



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN

T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI

MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789

TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

Na podlagi 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) ter v skladu s 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/20) Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin objavlja

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE:

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

II. PREDMET PRODAJE:

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št.: 861/2, k.o. 1961 – Trzin, nepozidano stavbno zemljišče, v naravi gozd, v izmeri 1.012 m². Predmetna nepremičnina nima urejenega dostopa, kar bo moral kupec urediti sam.

Predmetna nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč NT-23, ŠPORTNI PARK in v območju NT-24, TRZINKA. Del nepremičnine parcela 1961 861/2, v deležu 17 %, leži v območju stavbnih zemljišč S-območja stanovanj in sicer v območju SSs- splošne stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, razen delo na domu brez prekomernih vplivov. Preostali del nepremičnine parcela 1961 861/2, v deležu 83 %, leži v območju stavbnih zemljišč Z-območje zelenih površin. Navedena nepremičnina spada v varovano območje Natura 2000: Rašica, Ekološko pomembna področja (EPO): Rašica, Dobeno, Gobavica.

Po v pogledu v zemljiško knjigo izhaja, da je v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 1961 861/2 vknjižena stvarna služnost pravice poti za hojo in vožnjo z vsemi prometnimi sredstvi na nepremičninah parc. št. 861/8, 861/5, 861/7, 861/9, vse k.o. Trzin (ID pravice 12360562) ter plomba izbrisa statusa javnega dobra.

III. IZKLICNA CENA IN NAJNIŽJI ZNESEK NJENEGA VIŠANJA:

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin dr. Domen Nahtigal.

Izklicna cena za nepremičnino, ki je predmet prodaje znaša **23.660,00 EUR** brez vključenega DDV.

Dražitelji lahko višajo izklicno ceno najmanj za 100,00 EUR.

IV. VARŠČINA:

Dražitelji, ki želijo sodelovati na javni dražbi, so dolžni do vključno 04.06.2021 položiti varščino v višini 10 % od izklicne cene za predmetno nepremičnino, to je 2.366,00 EUR. Varščino morajo dražitelji vplačati na račun Občine Trzin, odprt pri UJP št.: št. SI56 0138 6010 0001 846, s pripisom »varščina za javno dražbo – nepremičnina parc. št. 861/2, k.o. 1961-Trzin«.

Plačana varščina bo všteta v kupnino, neuspehim dražiteljem pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 15 dni od zaključka javne dražbe.

Varščina se zadrži, če kupec ne plača kupnine, kot se je zavezal s prodajno pogodbo oz. v primeru, če najugodnejši dražitelj pogodbe ne podpiše v 15 dneh ali če v roku ne plača celotne kupnine.

V. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati kupnino v 15 dneh od izstavitve računa s strani prodajalca, katerega bo prodajalec izstavil na podlagi prodajne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena varščina se izbranemu dražitelju všteje v kupnino.

VI. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:

Javna dražba bo potekala dne **08.06.2021 ob 10.00 uri, v sejni sobi Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.** Javno dražbo bo vodila komisija za vodenje javne dražbe, ki jo imenuje župan Občine Trzin.

VII. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:

1. Nepremičnina z ID znakom: parcela 1961 861/2 se prodaja po načelu videno-kupljeno. Davek na dodano vrednost (22% od najvišje izklicane cene) in stroške zemljiškoknjižne ureditve novonastalega lastniškega stanja (stroški priprave in vložitve zemljiškoknjižnega predloga, preslikava listine, sodna taksa itd.) plača kupec.
2. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.
3. Rok sklenitve pogodbe: Pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo varščino.
4. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji: Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah na območju Republike Slovenije.

Dražitelji se morajo najpozneje 15 minut pred začetkom javne dražbe osebno zglasiti na kraju javne dražbe, ter predložiti kopije naslednjih dokumentov in originale na vpogled ob prijavi:

- potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine,
- dokazilo o državljanstvu (državljeni RS in državljani držav članic EU lahko predložijo kopijo osebnega dokumenta) oziroma dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe,
- izjavo, da dražitelj v celoti soglašča s pogoji javne dražbe (Priloga 1),
- izjavo, da dražitelj ni povezana oseba po 7. odstavku 50. člena ZSPDSLS-1 (Priloga 1),
- morebitni pooblaščenec pravnih oseb morajo predložiti overjeno (upravna overitev) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka. Sklep se vpiše v zapisnik javne dražbe.

Ne glede na navedeno, kot dražitelj na javni dražbi ne more sodelovati cenilec, ki je ocenil vrednost predmetnih nepremičnin in člani komisije za vodenje javne dražbe ter z njimi povezane osebe (šesti in sedmi odstavek 50. člena ZSPDSLS-1).

5. Izbira najugodnejšega dražitelja: Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Izbran je tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Izbrani dražitelj po zaključku javne dražbe sporoči podatke o davčni številki oz. ID številki za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko, ki se vpišejo v zapisnik.

Če je dražitelj samo eden se javna dražba kljub temu opravi. Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno ceno ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino. Če ni nobenega dražitelja oziroma na javno dražbo ne pristopi noben dražitelj, je javna dražba neuspešna.

6. Ustavitev postopka: Župan Občine Trzin lahko ta postopek prodaje ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe, brez finančnih ali katerihkoli drugih obveznosti do dražiteljev, razen brezobrestnega vračila varščine in izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
7. Pravila javne dražbe: Javna dražba se izvaja v skladu z določili ZSPDSLS-1 in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

VIII. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI:

Za vse dodatne informacije v zvezi s prodajo nepremičnine in za morebitni ogled lahko pokličete na tel. št. (01) 564 45 44, in sicer v času uradnih ur od dneva objave poziva do 04.06.2021. Kontaktna oseba: Maja Keber Furlan, občinska uprava.

Obrazci in listine za prijavo na javno dražbo so zainteresiranim na voljo v sprejemni pisarni Občine Trzin in na spletni strani Občine www.trzin.si, in sicer od dneva objave tega poziva do javne dražbe.

Številka: 478-0022/2021

Datum: 18.05.2021

