



Številka: 3563-0047/2022-7

Datum: 19. 6. 2023

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku SD OPPN NT-17 Snugovec-jug, k.o. Trzin, občina Trzin

Na osnovi vaše vloge št. 35629-26/2023-2550-2 z dne 29.05.2023, prejete po e-pošti dne 29.05.2023, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) gradivo za izdajo mnenja k osnutku **SD OPPN NT-17 Snugovec-jug** v občini Trzin.

Vlogi ste priložili naslednje gradivo (na spletnem naslovu <https://www.trzin.si/publications/osnutek-sd-oppn-nt-17-snugovec-jug.html>):

- Spremembe in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug, št. projekta 45/2022, junij 2022 (AS TEPROM, d. o. o., 1270 Litija),
- Spremembe in dopolnitve Odloka o OPPN za območje urejanja prostora NT 17 Snugovec-jug,
- Kartografske priloge – primerjava sprememb,
- Povzetek za javnost.

Namen pobude je izdelava SD OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug (prej NT 2/5-2), zaradi razdelitve območja na dve gradbeni parceli. Zemljišče SD OPPN bo še vedno zajemalo parcelni številki 1051/21 del in 1051/22 del, obe k.o. 1961-Trzin in bo še vedno velikosti 2120 m². Zemljišče bo razdeljeno na dve gradbeni parceli (GP1, GP2), vključuje tudi skupne površine za dostop. V vsaki od enot GP1 in GP2 je predvidena gradnja enostanovanjske stavbe, gradnja opornih zidov, gradnja pripadajočih oz. pomožnih objektov in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost (SSc).

Obravnavano območje OPPN leži v severo – zahodnem delu naselja Mlake v Trzinu. Na jugu in zahodu območje meji na zelene površine (ZS) znotraj območij stavbnih zemljišč (EUP NT-23). Na severu in vzhodu pa na območje stavbnih zemljišč; območja stanovanj (SSc) (EUP NT-16).

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf.

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, je dne 09. 06. 2016 izdal *Naravovarstvene smernice k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec-jug-1.del, v občini Trzin* (št. 2-III-313/2-O-16/MB, junij 2016) ter dne 27.12. 2016 še naravovarstveno mnenje (št. 2-III-313/4-O-16/AŠ).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje *SD OPPN za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug* in njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja		Status	Uradna objava
3000275	Rašica		SAC	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Po pregledu priložene dokumentacije ugotavljamo, da se pobuda nahaja izven varovanih in zavarovanih območij, v območju neposrednega in daljinskega vpliva na Natura 2000 območje.

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo sledeče:

1. Upoštevanje naravovarstvenih smernic v osnutku prostorskega akta

Osnutek odloka prostorskega akta *SD OPPN NT-17 Snugovec-jug* v celoti upošteva vsebino naravovarstvenih smernic.

2. Usklajenost osnutka prostorskega akta z naravovarstvenimi smernicami

Osnutek odloka prostorskega akta *SD OPPN NT-17 Snugovec-jug* je v celoti usklajen z vsebino naravovarstvenih smernic.

S spoštovanjem!

Pripravila:

mag. Andreja Škvarč, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



Poslati po elektronski pošti:

- naslovníku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Vesna Kolar Planinšič (vesna.kolar-planinsic@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje