



Številka: 3563-0047/2022-2
Datum: 21. 7. 2022

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22

1236 Trzin

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug,
Občina Trzin**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3500-0002/2022 z dne 12.07.2022, prejeto dne 12.07.2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **SD OPPN za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Spremembe in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug, št. projekta 45/2022, junij 2022 (AS TEPROM, d. o. o., 1270 Litija),
- Spremembe in dopolnitve Odloka o OPPN za območje urejanja prostora NT 17 Snugovec-jug,
- Kartografske priloge – primerjava sprememb,
- Povzetek za javnost.

Namen pobude je izdelava SD OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG (prej NT 2/5-2), zaradi razdelitve območja na dve gradbeni parceli. Zemljišče SD OPPN bo še vedno zajemalo parcelni številki 1051/21 del in 1051/22 del, obe k.o. 1961-Trzin in bo še vedno velikosti 2120 m². Zemljišče bo razdeljeno na dve gradbeni parceli (GP1, GP2), vključuje tudi skupne površine za dostop. V vsaki od enot GP1 in GP2 je predvidena gradnja enostanovanjske stavbe, gradnja opornih zidov, gradnja pripadajočih oz. pomožnih objektov in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost (SSc).

Obravnavano območje OPPN leži v severo – zahodnem delu naselja Mlake v Trzinu. Na jugu in zahodu območje meji na zelene površine (ZS) znotraj območij stavbnih zemljišč (EUP NT-23). Na severu in vzhodu pa na območje stavbnih zemljišč; območja stanovanj (SSc) (EUP NT-16).

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, je dne 09. 06. 2016 izdal *Naravovarstvene smernice k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec-jug-1.del, v občini Trzin* (št. 2-III-313/2-O-16/MB, junij 2016) ter dne 27.12. 2016 še naravovarstveno mnenje (št. 2-III-313/4-O-16/AŠ). Za OPPN je izdal tudi prvo mnenje CPVO dne 14.6.2016 (št. 2-II-321/2-O-16/MB) v katerem je ocenil, da presoje sprejemljivosti plana na varovana območja ter ocene verjetnosti pomembnejših vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni treba izvesti.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje *SD OPPN za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug* in/ali njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja		Status	Uradna objava
3000275	Rašica		SAC	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Po pregledu priložene dokumentacije ugotavljamo, da se pobuda nahaja izven varovanih in zavarovanih območij in izven območij neposrednega ali daljinskega vpliva nanje.

Ocenjujemo, da *SD OPPN za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug* **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravila:

mag. Andreja Škvarč, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



Poslano:

- naslovniku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost)