

## POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA

Postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC – JUG poteka po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3):



## RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Pobudnik za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju SD OPPN) je zasebni investitor, lastnik zemljišč s parcelnimi številkami 1051/21 del in 1051/22 del, obe k. o. Trzin.

Investitor ima na svojih zemljiščih, parcelni številki 1051/21 del in 1051/22 del, obe k.o. 1961-Trzin, v veljavi OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1.del, kateri je objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin, številka 2/2017.

Zaradi drugačnih investicijskih namer želi investitor sedaj spremeniti obstoječi OPPN, zato je podal pobudo za začetek izdelave sprememb in dopolnitev OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG.

Območje obravnave SD OPPN bo ostalo nespremenjeno. Zemljišče SD OPPN bo še vedno zajemalo parceli številki 1051/21 del in 1051/22 del, obe k.o. 1961-Trzin in bo še vedno velikosti 2152,21 m<sup>2</sup>.

Investitor se je odločil za izdelavo SD OPPN, zaradi razdelitve območja na dve gradbeni parceli.

Območje SD OPPN zavzema dve gradbeni parceli (GP1, GP2) ter skupne površine za dostop.

Enota GP1 je namenjena širitvi obstoječe gradbene parcele (GP). Predvidena je gradnja pripadajočih, oz. pomožnih objektov k stanovanjski stavbi na GP, vključno z gradnjo priključkov na GJI in deli na zunanji ureditvi.

V enoti GP2 je predvidena gradnja enostanovanjske stavbe in gradnja pripadajočih, oz. pomožnih objektov, vključno z gradnjo priključkov na GJI in deli na zunanji ureditvi.



Občina Trzin

Pripravljavec:  
**OBČINA TRZIN**  
**Mengeška cesta 22**  
**1236 TRZIN**

Pobudnik:  
**ZASEBNI INVESTITOR**

Izdelovalec:  
**AS TEPROM, d. o. o.**  
**Savska cesta 5, 1270 LITIJA**  
tel.: 01/89-80-805  
email: info@teprom.si

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**  
**OBČINSKEGA PODROBNEGA**  
**PROSTORSKEGA NAČRTA**  
**za območje**  
**enote urejanja prostora**  
**NT-17 SNUGOVEC-JUG**  
**(NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1.del)**

**POVZETEK ZA JAVNOST**

Litija, NOVEMBER 2023