

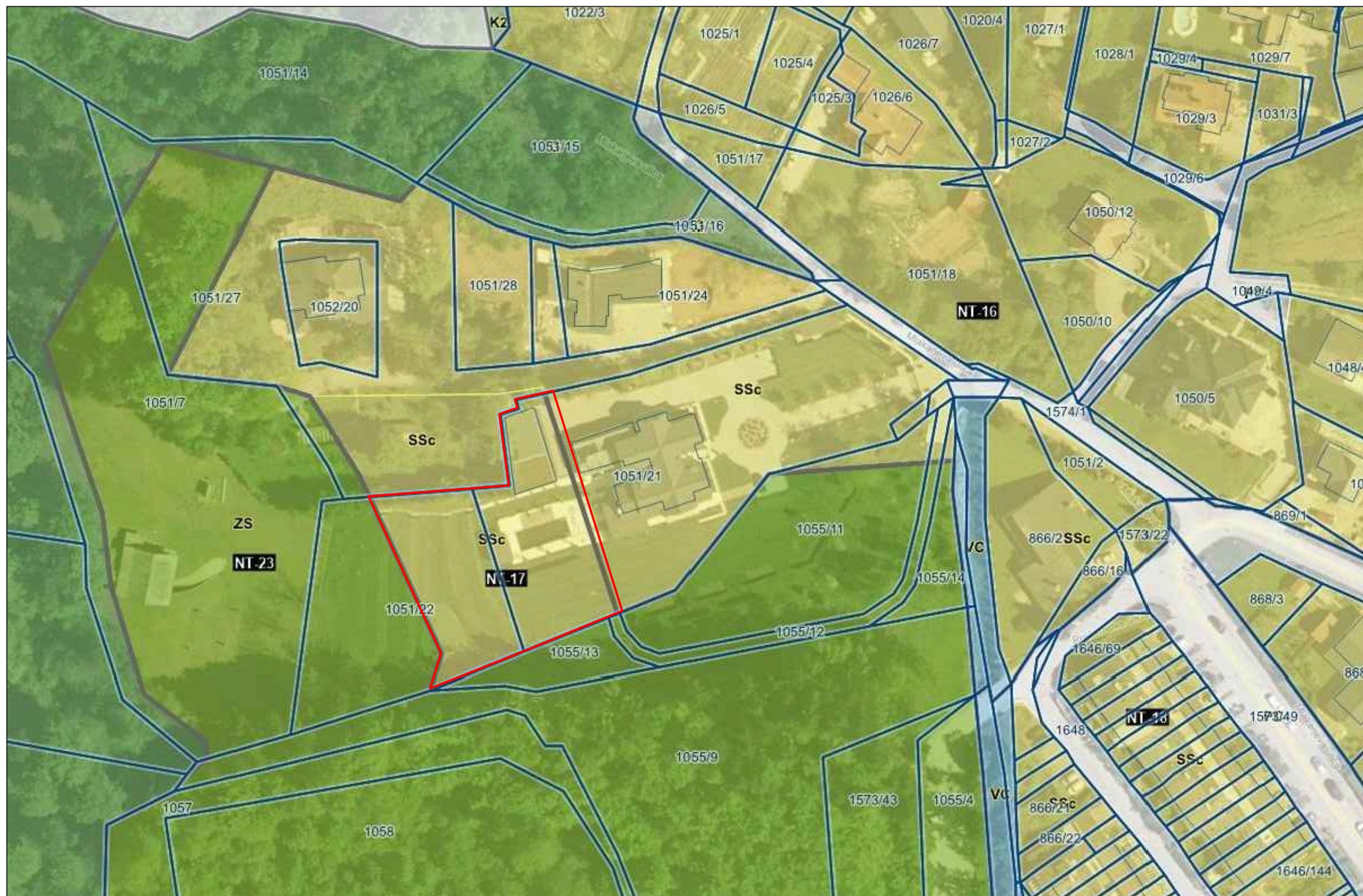
II. GRAFIČNI DEL

(1) Grafični del podrobnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
8. Načrt parcelacije.

(2) Grafični načrti iz prejšnjega odstavka se prikažejo na geodetskih načrtih. Merilo grafičnih načrtov je odvisno od obsežnosti načrtovane prostorske ureditve, pri čemer natančnost merila ne sme biti manjša od 1:5000 in praviloma ne večja od 1:500. Po potrebi se izdelata tudi ustrezne publikacijske karte. Vplivi načrtovane prostorske ureditve na urbane in krajinske strukture na širšem območju in povezave s sosednjimi območji se prikažejo na topografskem ali ortofoto načrtu najmanj z natančnostjo, ki ustreza merilu 1:10000.

(3) Vsak izris grafičnega načrta mora biti opremljen s številko lista, nazivom podrobnega načrta, legendo tistih sestavin, ki so na izrisu prikazane, orientacijo grafičnega izrisa (praviloma sever-jug), oznako merila in datumom izdelave geodetskega načrta.





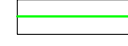
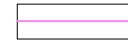

LEGENDA:

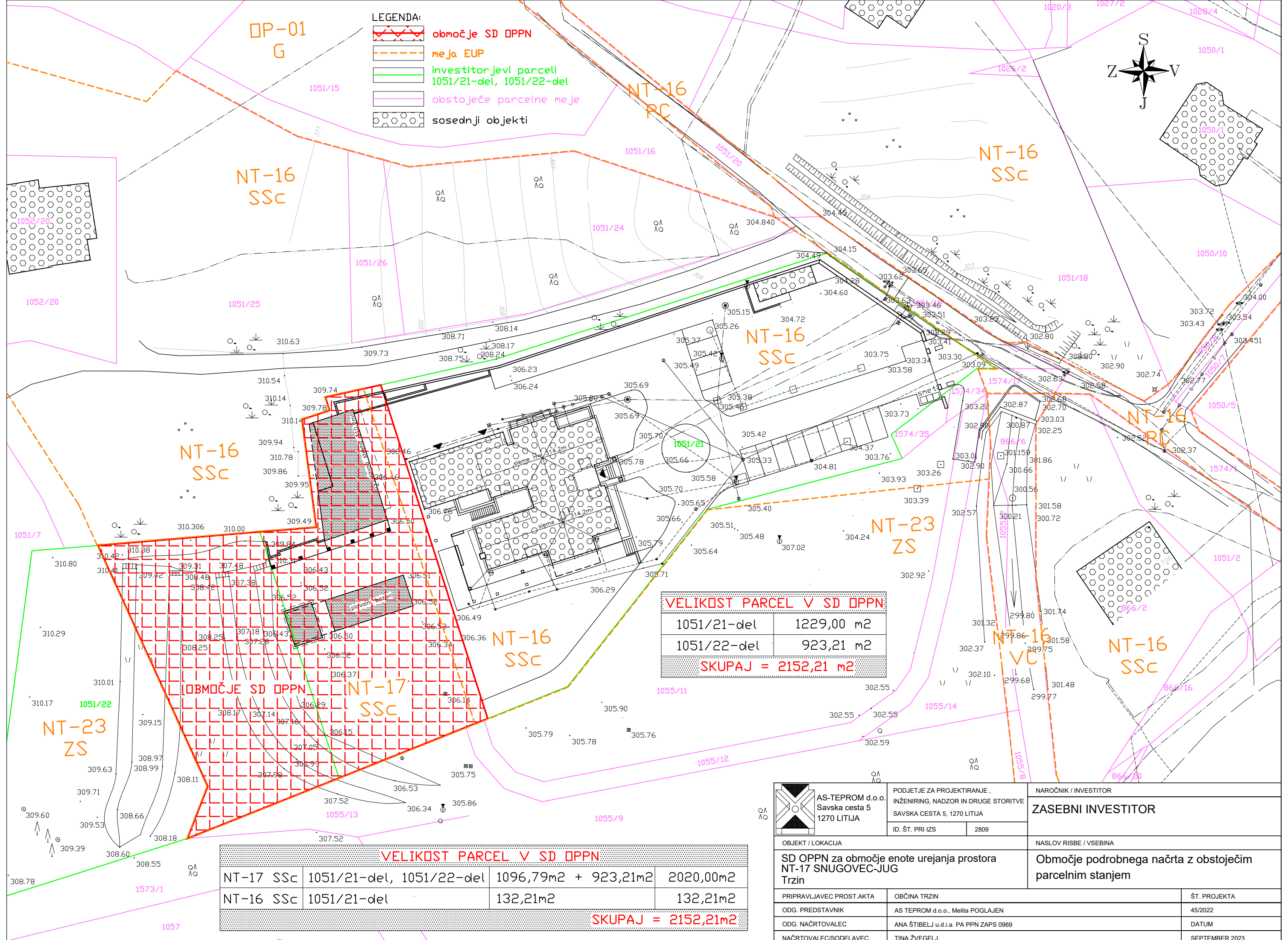
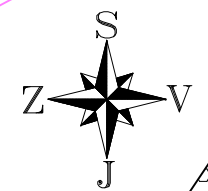
— območje SD OPPN

— NT-17 in NT-16 del

— 1051/21-del, 1051/22-del

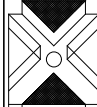
 AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
	ID. ŠT. PRI IZS	2809	NASLOV RISBE / VSEBINA Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine Trzin s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin			
PRIPRAVLJAVEC PROST. AKTA	OBČINA TRZIN	ŠT. PROJEKTA	
ODG. PREDSTAVNIK	AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN	45/2022	
ODG. NAČRTOVALEC	ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969	DATUM	
NAČRTOVALEC/SODELAVEC	TINA ŽVEGELJ	SEPTEMBER 2023	
MERILO	1:1000	VRSTA NAČRTA	SD OPPN - dop. osnutek
		ŠT. LISTA	2.1

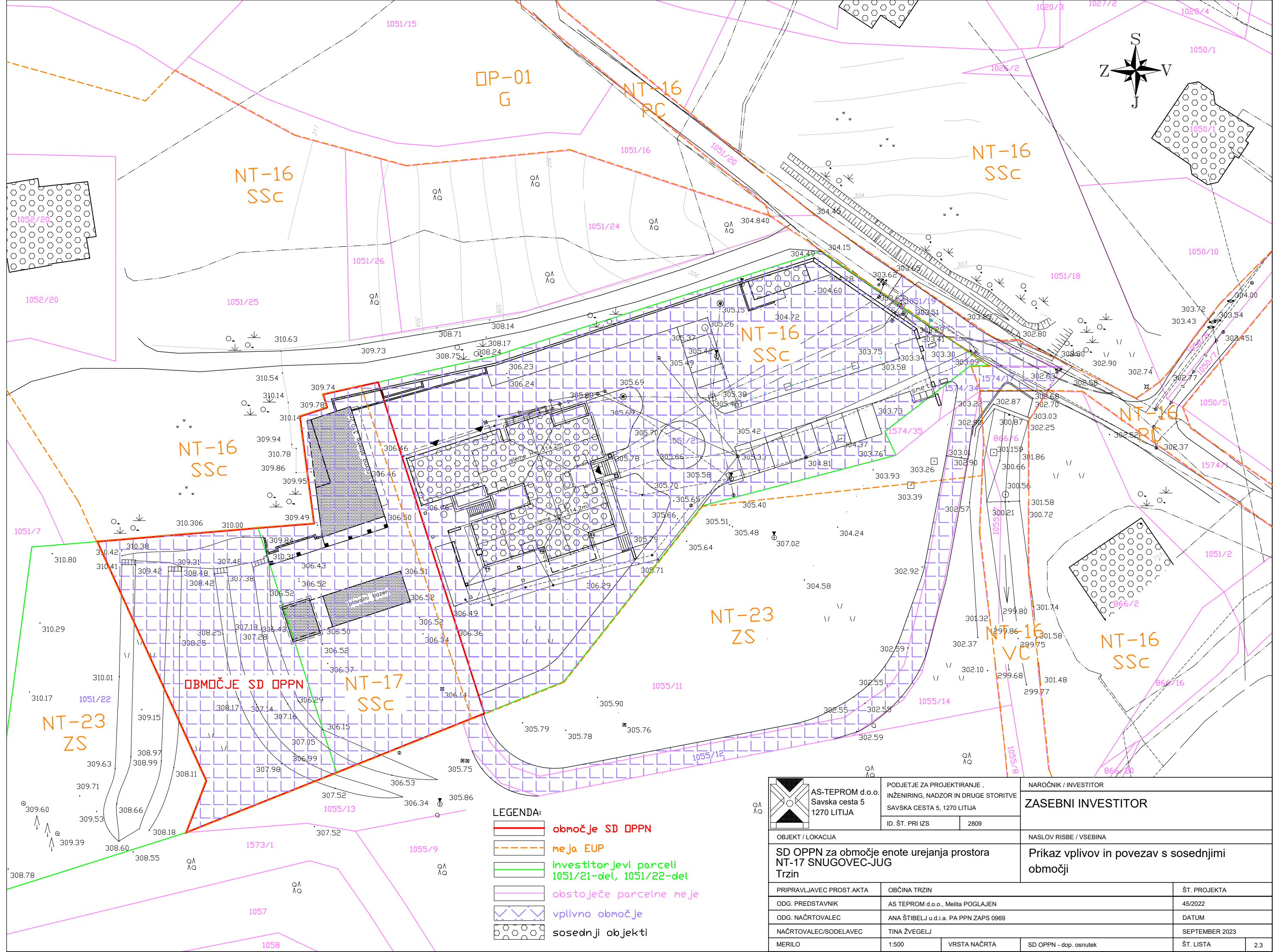
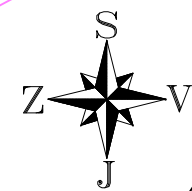
- LEGENDA:**
-  območje SD OPPN
 -  meja EUP
 -  investitorjevi parceli
1051/21-del, 1051/22-del
 -  obstoječe parcelne meje
 -  sosednji objekti



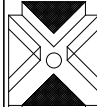
VELIKOST PARCEL V SD OPPN:	
1051/21-del	1229,00 m ²
1051/22-del	923,21 m ²
SKUPAJ = 2152,21 m²	

VELIKOST PARCEL V SD OPPN			
NT-17 SSC	1051/21-del, 1051/22-del	1096,79m ² + 923,21m ²	2020,00m ²
NT-16 SSC	1051/21-del	132,21m ²	132,21m ²
		SKUPAJ = 2152,21m²	

 AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
	ID. ŠT. PRI IZS	2809	NASLOV RISBE / VSEBINA Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin			
PRIPRAVLJAVEC PROST. AKTA	OBČINA TRZIN	ŠT. PROJEKTA	
ODG. PREDSTAVNIK	AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN	45/2022	
ODG. NAČRTOVALEC	ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969	DATUM	
NAČRTOVALEC/SODELAVEC	TINA ŽVEGLJ	SEPTEMBER 2023	
MERILO	1:500	VRSTA NAČRTA	SD OPPN - dop. osnutek
		ŠT. LISTA	2.2

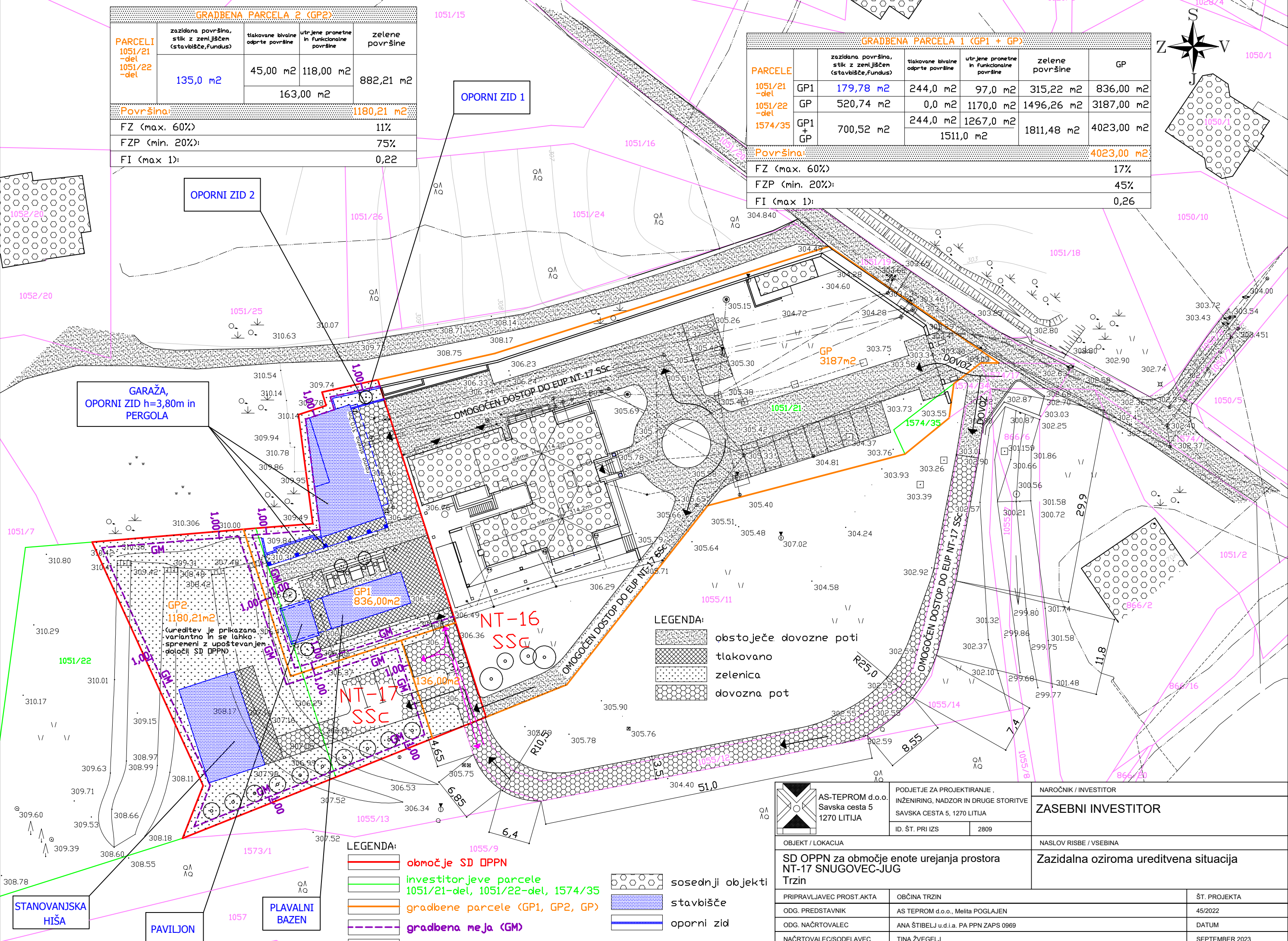
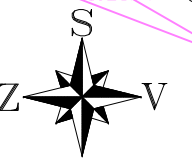


- LEGENDA:**
- območje SD OPPN
 - meja EUP
 - investitorjevi parceli 1051/21-del, 1051/22-del
 - obstoječe parcelne meje
 - vplivno območje
 - sosednji objekti

 AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA ID. ŠT. PRI IZS 2809	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		NASLOV RISBE / VSEBINA Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
PRIPRAVLJAVEC PROST.AKTA ODG. PREDSTAVNIK ODG. NAČRTOVALEC NAČRTOVALEC/SODELAVEC MERILO	OBČINA TRZIN AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969 TINA ŽVEGLJ 1:500	ŠT. PROJEKTA DATUM SEPTEMBER 2023 ŠT. LISTA 2.3

GRADBENA PARCELA 2 (GP2)				
PARCELI	zazidana površina, stik z zemljiščem (stavbišče, Fundus)	tlačkane bivalne odprte površine	utrjene prometne in funkcionalne površine	zelene površine
1051/21 -del 1051/22 -del	135,0 m ²	45,00 m ²	118,00 m ²	882,21 m ²
Površina:				1180,21 m ²
FZ (max. 60%):				11%
FZP (min. 20%):				75%
FI (max 1):				0,22

GRADBENA PARCELA 1 (GP1 + GP)						
PARCELE		zazidana površina, stik z zemljiščem (stavbišče, Fundus)	tlačkane bivalne odprte površine	utrjene prometne in funkcionalne površine	zelene površine	GP
1051/21 -del	GP1	179,78 m ²	244,0 m ²	97,0 m ²	315,22 m ²	836,00 m ²
1051/22 -del	GP	520,74 m ²	0,0 m ²	1170,0 m ²	1496,26 m ²	3187,00 m ²
1574/35	GP1 + GP	700,52 m ²	244,0 m ²	1267,0 m ²	1811,48 m ²	4023,00 m ²
Površina:						4023,00 m ²
FZ (max. 60%):						17%
FZP (min. 20%):						45%
FI (max 1):						0,26



LEGENDA:

	obstoječe dovodne poti
	tlačkano
	zelenica
	dovodna pot

LEGENDA:

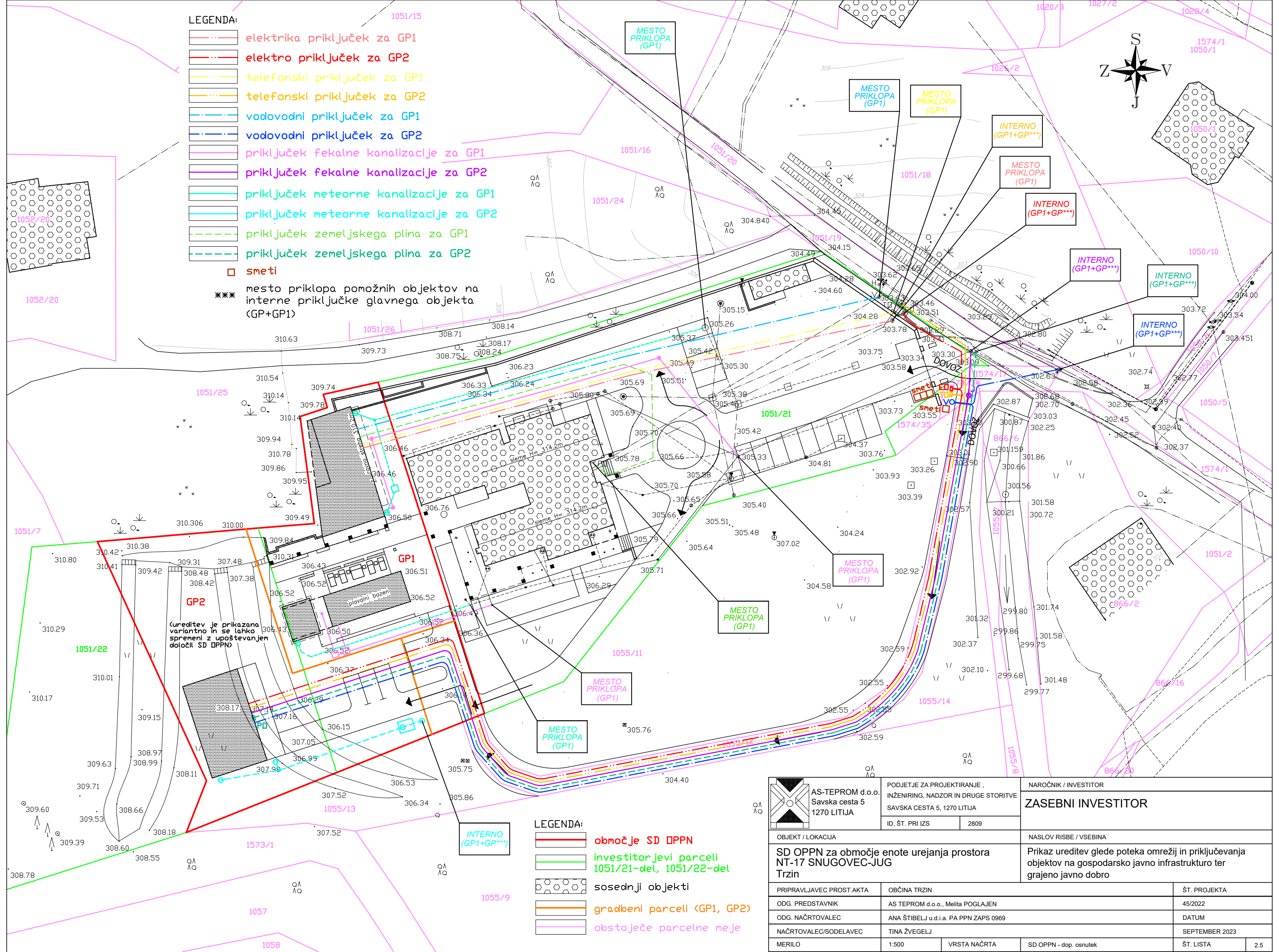
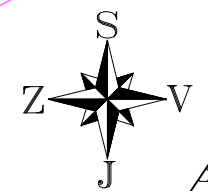
	območje SD OPPN		sosednji objekti
	investitorjeve parcele 1051/21-del, 1051/22-del, 1574/35		stavbišče
	gradbene parcele (GP1, GP2, GP)		oporni zid
	gradbena meja (GM)		
	obstoječe parcelne meje		

 AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA ID. ŠT. PRI IZS 2809	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
	OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		NASLOV RISBE / VSEBINA Zazidalna oziroma ureditvena situacija
PRIPRAVLJAVEC PROST. AKTA	OBČINA TRZIN	ŠT. PROJEKTA	
ODG. PREDSTAVNIK	AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN	45/2022	
ODG. NAČRTOVALEC	ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969	DATUM	
NAČRTOVALEC/SODELAVEC	TINA ŽVEGLJ	SEPTEMBER 2023	
MERILO	1:500	VRSTA NAČRTA	SD OPPN - dop. osnutek
		ŠT. LISTA	2.4

LEGENDA:

- električni priključek za GP1
- elektro priključek za GP2
- telefonski priključek za GP1
- telefonski priključek za GP2
- vodovodni priključek za GP1
- vodovodni priključek za GP2
- priključek fekalne kanalizacije za GP1
- priključek fekalne kanalizacije za GP2
- priključek meteorne kanalizacije za GP1
- priključek meteorne kanalizacije za GP2
- priključek zemeljskega plina za GP1
- priključek zemeljskega plina za GP2

□ smeti
 *** mesto priklopa pomožnih objektov na interne priključke glavnega objekta (GP+GP1)

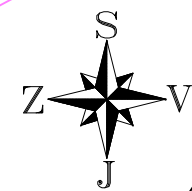


ureditev je prikazana variantno in se lahko spremeni z upoštevanjem določil SD OPPN

LEGENDA:

- območje SD OPPN
- investitorjevi parceli 1051/21-del, 1051/22-del
- sosednji objekti
- gradbeni parceli (GP1, GP2)
- obstoječe parcelne meje

	AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR		
	OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		NASLOV RISBE / VSEBINA Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro		
PRIPRAVLJAVEC PROSTAKTA ODG. PREDSTAVNIK ODG. NAČRTOVALEC NAČRTOVALEC/SODELAVEC MERILO		OBČINA TRZIN AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969 TINA ŽVEGLJ 1:500		ŠT. PROJEKTA DATUM SEPTEMBER 2023 ŠT. LISTA 2.5	



OBMOČJE NARAVNE DEDIŠČINE

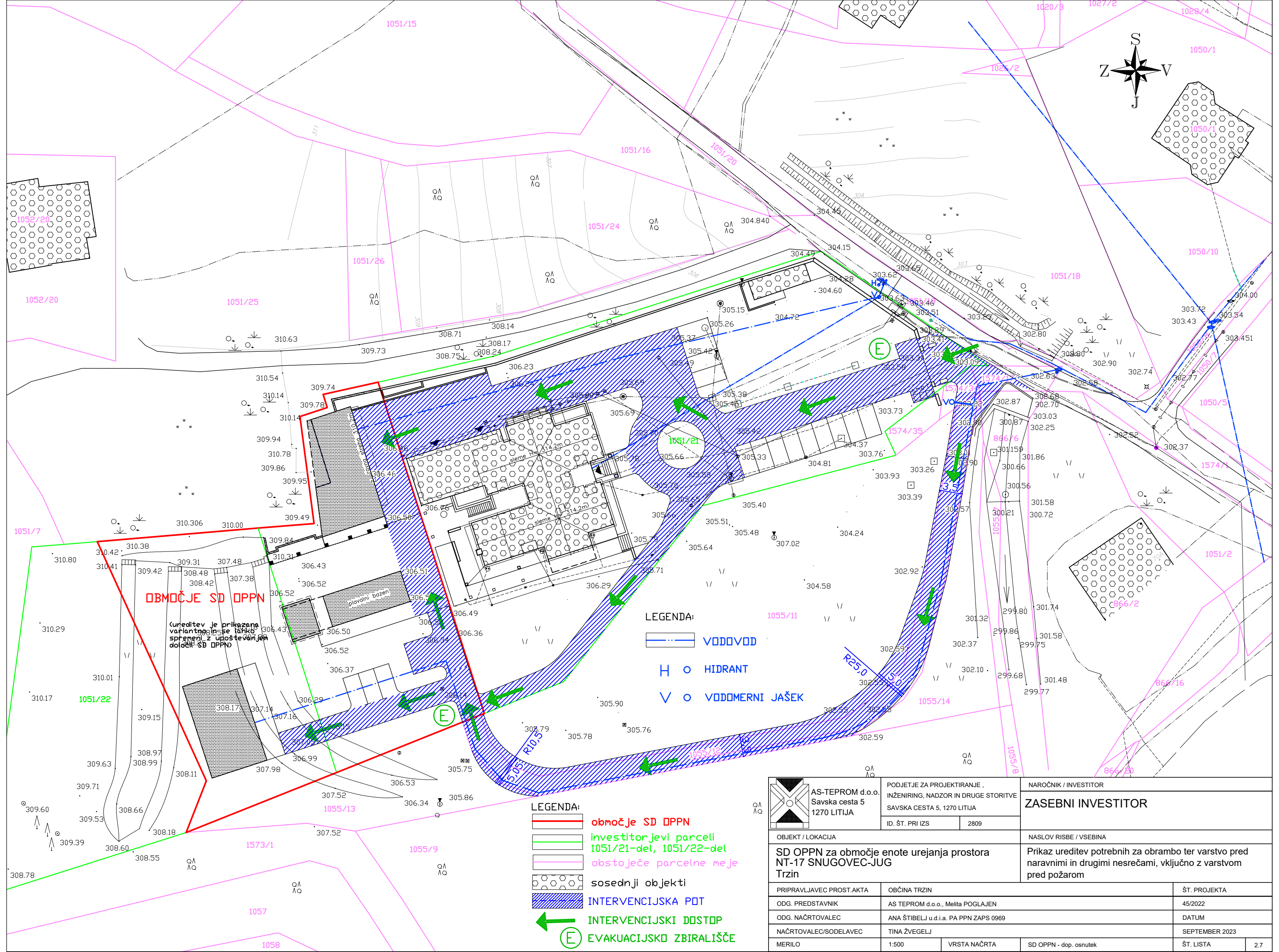
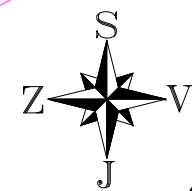
OBMOČJE SD OPPN

ureditev je prikazana
variantno in se lahko
spremeni z upoštevanjem
dolžnosti SD OPPN

LEGENDA:
gozd/drevesa

- LEGENDA:
- območje SD OPPN
 - investitorjevi parceli
1051/21-del, 1051/22-del
 - sosednji objekti
 - območje naravne dediščine
 - varovalni pas vodotoka 5m
 - obstoječe parcelne meje

AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA		PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA ID. ŠT. PRI IZS 2809		NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin				NASLOV RISBE / VSEBINA Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave	
PRIPRAVLJAVEC PROST. AKTA ODG. PREDSTAVNIK ODG. NAČRTOVALEC NAČRTOVALEC/SODELAVEC MERILO		OBČINA TRZIN AS-TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969 TINA ŽVEGLJ 1:500		ŠT. PROJEKTA 45/2022 DATUM SEPTEMBER 2023 ŠT. LISTA 2.6	



OBMOČJE SD OPPN

ureditev je prikazan
variantno in se lahko
spremeni z upoštevanjem
dolžnosti SD OPPN

LEGENDA:

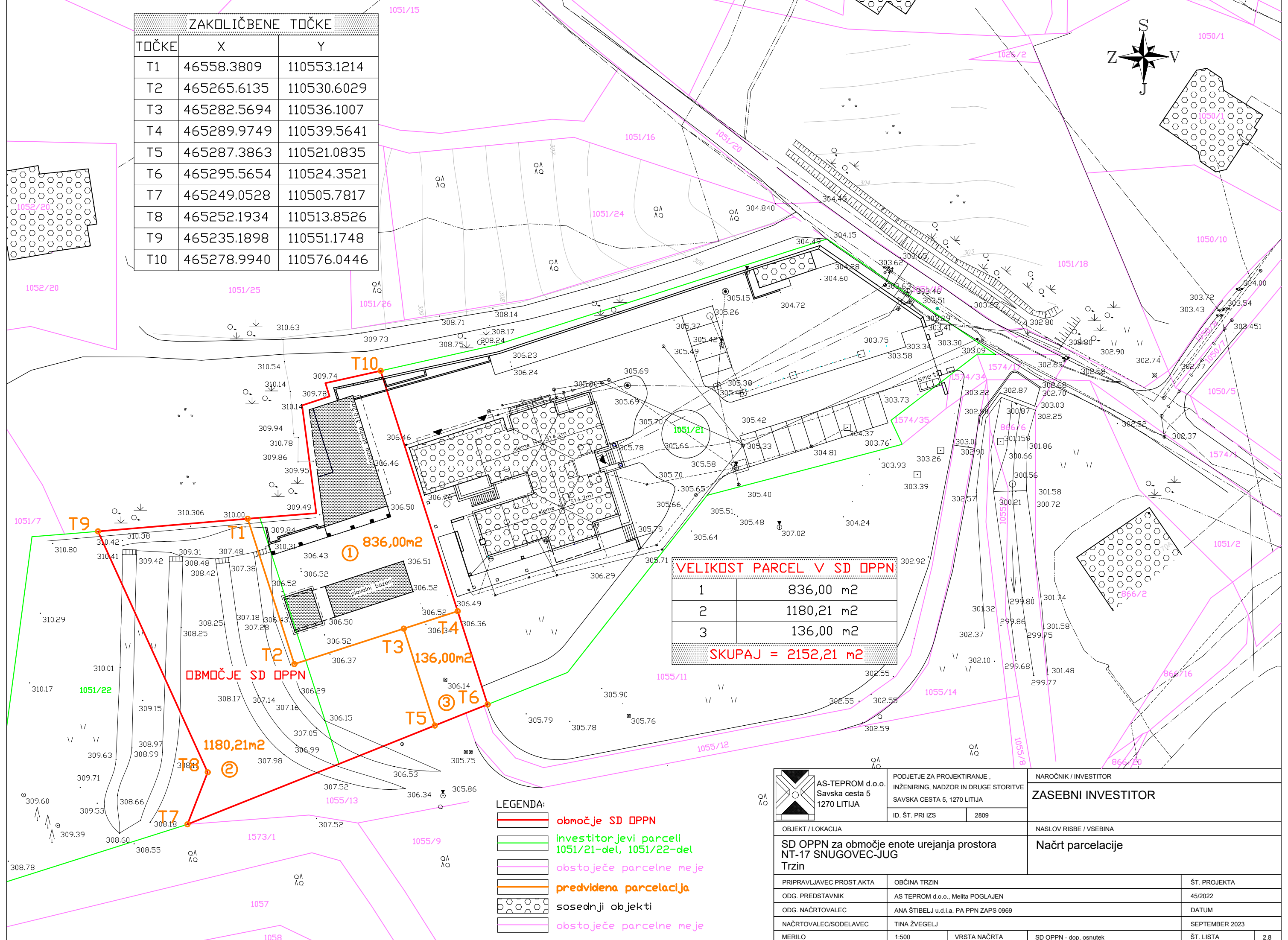
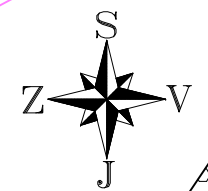
- VODOVOD
- HIDRANT
- VODMERNI JAŠEK

LEGENDA:

- območje SD OPPN
- investitorjevi parceli
1051/21-del, 1051/22-del
- obstoječe parcelne meje
- sosednji objekti
- INTERVENCIJSKA POT
- INTERVENCIJSKI DOSTOP
- EVAKUACIJSKO ZBIRALIŠČE

 AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
	ID. ŠT. PRI IZS 2809	NASLOV RISBE / VSEBINA Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		ŠT. PROJEKTA 45/2022	
PRIPRAVLJAVEC PROST. AKTA ODG. PREDSTAVNIK	OBČINA TRZIN AS-TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN	DATUM SEPTEMBER 2023	
ODG. NAČRTOVALEC NAČRTOVALEC/SODELAVEC	ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969 TINA ŽVEGLJ	ŠT. LISTA 2.7	
MERILO 1:500	VRSTA NAČRTA SD OPPN - dop. osnutek		

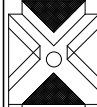
ZAKOLIČBENE TOČKE		
TOČKE	X	Y
T1	46558.3809	110553.1214
T2	465265.6135	110530.6029
T3	465282.5694	110536.1007
T4	465289.9749	110539.5641
T5	465287.3863	110521.0835
T6	465295.5654	110524.3521
T7	465249.0528	110505.7817
T8	465252.1934	110513.8526
T9	465235.1898	110551.1748
T10	465278.9940	110576.0446



VELIKOST PARCEL V SD OPPN	
1	836,00 m ²
2	1180,21 m ²
3	136,00 m ²
SKUPAJ = 2152,21 m²	

OBMOČJE SD OPPN

- LEGENDA:**
- območje SD OPPN
 - investitorjevi parceli 1051/21-del, 1051/22-del
 - obstoječe parcelne meje
 - predvidena parcelacija
 - sosednji objekti
 - obstoječe parcelne meje

 AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
	OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin	ID. ŠT. PRI IZS 2809	NASLOV RISBE / VSEBINA Načrt parcelacije
PRIPRAVLJAVEC PROSTAKTA ODG. PREDSTAVNIK ODG. NAČRTOVALEC NAČRTOVALEC/SODELAVEC MERILO	OBČINA TRZIN AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969 TINA ŽVEGLJ 1:500	ŠT. PROJEKTA 45/2022 DATUM SEPTEMBER 2023 ŠT. LISTA 2.8	SD OPPN - dop. osnutek