



OBČINA TRZIN
www.trzin.si

Mengeška cesta 22 | 1236 Trzin
T: 01 564 45 44 | E: info@trzin.si
MŠ: 1358561000 | DŠ: SI33714789
TRR: 01386-0100001846 | ŠT. PU: 76848

Trzin
TRZIN
750 let

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo javnih parkirnih površin v najem za storitev souporabe električnih vozil
»car sharing« v Občini Trzin

Št. zadeve: 430-0008/2023-1
Datum: 05.05.2023

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter v skladu s 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo javnih parkirnih površin v najem za storitev souporabe električnih vozil »car sharing« v Občini Trzin

Objavljeno dne 05.05.2023 na spletni strani <http://www.trzin.si>.

Vabimo vas, da oddate zavezujočo ponudbo.

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 1) Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična številka: 1358561000, ID št. za DDV: SI33714789 (v nadaljevanju: občina).

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1 PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 1) Občina javne parkirne površine odda v najem skladno s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem občine, s čimer se njihov status spremeni v rezervirane parkirne površine.
- 2) Predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja javnih parkirnih površin v najem za storitev souporabe električnih vozil »car sharing«, in sicer:
 - 1 parkirno mesto v OIC Trzin na nepremičnini katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1244/96,
 - 3 parkirna mesta v naselju Trzin Mlake na nepremičnini katastrska občina 1961 TRZIN parcela 873/3,
 - 3 parkirna mesta v naselju Trzin na nepremičnini katastrska občina 1961 TRZIN parcela 528/1 in 528/2.

2.2 OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 1) Parkirno mesto v OIC Trzin se odda pri objektu Blatnica 1 (piramida) pri obstoječem ekološkem otoku. Parkirna mesta v naselju Trzin Mlake se oddajo pri Vrtcu Žabica. Parkirna mesta v naselju Trzin se oddajo na Ljubljanski cesti, poleg makadamskega parkirišča. V prilogi te razpisne dokumentacije so grafično prikazane javne parkirne površine (parkirna mesta), ki se oddajajo v najem za storitev souporabe električnih vozil »car sharing«.
- 2) Občina bo parkirna mesta, ki se oddajajo v najem, z vertikalno prometno signalizacijo označila kot rezervirana parkirna mesta za najugodnejšega ponudnika. Na teh parkirnih mestih bo nadzor nad parkiranjem izvajalo občinsko redarstvo.
- 3) Lastnik in upravljelec javnih parkirnih površin, ki se oddajajo v najem, je občina.

2.3 IZHODIŠČNA CENA

- 1) Izhodiščna letna najemnina za parkirno mesto znaša 130,00 EUR (z besedo: sto trideset 00/100 EUR). Navedena izhodiščna letna najemnina ne vsebuje DDV-ja.

3. POGOJI ODDAJE V NAJEM

- 1) Parkirna mesta se oddajajo v najem za obdobje 2 (dveh) let z možnostjo podaljšanja.
- 2) Parkirna mesta se oddajajo v najem v paketu. Najem posameznih parkirnih mest ni mogoč.

- 14) Najugodnejši ponudnik bo odgovarjal za vso škodo na najetih parkirnih mestih, povzročeno s strani uporabnikov storitev souporabe električnih vozil.
- 15) Zakon ponudniku ne sme prepovedovati sklenitve najemne pogodbe.
- 16) Poslovanje ponudnika ni s sodno ali drugo prisilno odločbo ustavljeno.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 1) Na razpisu lahko sodelujejo gospodarske družbe ali podjetniki po Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21 in 18/23 – ZDU-1O), ki opravljajo oziroma nudijo storitev souporabe električnih vozil »car sharing«.
- 2) Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe, in sicer v višini 130,00 EUR na račun občine, odprt pri UJP št. SI56 0138 6010 0001 846, sklic: »Varščina – javno zbiranje ponudb (car sharing)«, in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Ponudbi je potrebno priložiti tudi potrdilo o vplačani varščini.

Plačana varščina bo najugodnejšemu ponudniku upošteva pri obračunu prvih dveh mesečnih najemninah, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 30. dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Občina ima pravico zadržati plačano varščino, če najugodnejši ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v roku navedenim v šestem (6) odstavku tretjega (3) poglavja.

- 3) **Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno dne 31.05.2023 do 12. ure.** Ponudbe prispеле po razpisanem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter jih pristojna komisija ne bo obravnavala.

5. POPOLNA PONUDBA

- 1) Za popolno ponudbo v postopku zbiranja ponudb se šteje ponudba, če je bila:
 - a) plačana varščina v roku in višini, kot je opredeljeno v drugem (2) odstavku četrtega (4) poglavja;
 - b) pravočasna ponudba, ki vsebuje:
 - ✓ zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu št. 1, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne vrednosti; ponudba mora biti veljavna 90 dni od dneva oddaje ponudbe;
 - ✓ izpolnjen obrazec št. 2, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj s prilogami navedenimi v obrazcu;
 - ✓ vse originalne obvezne in označene priloge iz obrazca št. 2.
- 2) **Ponudba mora biti oddana priporočeno na naslov: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ali oddana osebno na vložišču Občine Trzin na naslovu Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za javno zbiranje ponudb za oddajo javnih parkirnih površin v najem za storitev souporabe električnih vozil »car sharing« v Občini Trzin«, na hrbtni strani ovojnice pa napisano ime oziroma naslov ponudnika, najkasneje do dne 31.05.2023 do 12. ure.**

6. DODATNE INFORMACIJE

- 1) Dodatne informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in ogledom parkirnih mest lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur občine. Kontaktna oseba je Viktor Torkar, telefonska številka: 01 2350 556, elektronski naslov: viktor.torkar@trzin.si.

- 3) V primeru, da bo najugodnejši ponudnik potreboval za opravljanje oziroma nudenje storitve souporabe električnih vozil »car sharing« dodatna parkirna mesta, se bodo le ta, ob dogovoru z občino, dodala poleg parkirnih mest, ki se oddajajo. Letna najemnina za dodatna parkirna mesta je enaka kot za parkirna mesta, ki se oddajajo v najem. Navedeno najugodnejši ponudnik in občina uredita z aneksom k najemni pogodbi.
- 4) V primeru, da občina ugotovi, da najugodnejši ponudnik ne potrebuje za opravljanje oziroma nudenje storitve souporabe električnih vozil »car sharing« vseh parkirnih mest, ki se oddajajo, lahko neuporabljena parkirna mesta odvzame. Navedeno najugodnejši ponudnik in občina uredita z aneksom k najemni pogodbi.
- 5) V skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilec v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilec v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilec v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Ponudnik mora ponudbi predložiti izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

- 6) Najugodnejši ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni od prejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene najemne pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku iz utemeljenih razlogov lahko podaljša rok za sklenitev najemne pogodbe, vendar ne za več kot za 15 dni. Če se roka najugodnejšemu ponudniku ne podaljša oziroma če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše najemne pogodbe, se šteje, da je od najema odstopil. V tem primeru ima občina pravico zadržati vplačano varščino in najemno pogodbo sklene z drugim najugodnejšim ponudnikom.
- 7) Najugodnejši ponudnik bo dolžan plačevati najemnino za tekoči mesec v višini 1/12 letne najemnine za parkirno mesto. Mesečno plačilo najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe.
- 8) V primeru, da se plačilo mesečne najemnine ne izvede v roku iz prejšnje točke, lahko občina brez kakršnihkoli obveznosti najemno pogodbo razdre oziroma odstopi od najemne pogodbe.
- 9) Najugodnejši ponudnik bo smel na najetih parkirnih mestih opravljati izključno storitev souporabe električnih vozil »car sharing«.
- 10) Najugodnejši ponudnik in občina lahko kadarkoli najemno pogodbo odpovesta s 3 mesečnim odpovednim rokom. V primeru, da najugodnejši ponudnik odpove najemno pogodbo, mora poravnati najemnino še za zadnji mesec odpovednega roka.
- 11) Najugodnejši ponudnik ne sme oddati parkirnih mest v podnajem.
- 12) Najugodnejši ponudnik bo dolžan najeta parkirna mesta uporabljati ter ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarja.
- 13) Najugodnejši ponudnik bo moral zagotoviti enotno zunanjo poslikavo električnih vozil, ki bodo uporabljali najeta parkirna mesta. Shema zunanje poslikave električnih vozil je priloga najemni pogodbi.

7. IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 1) Postopek javnega odpiranja ponudb in izbiro najugodnejšega ponudnika vodi komisija, ki jo imenuje župan občine. Pristojna komisija lahko s soglasjem župana občine postopek javnega zbiranja ponudb ustavi vse do sklenitve najemne pogodbe.
- 2) Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne 02.06.2023, s pričetkom ob 9. uri v prostorih občine (sejna soba).
- 3) V primeru, da se na dan odpiranja zaradi nepredvidenega razloga komisija ne more sestati, se določi nov datum odpiranja ponudb, ki bo objavljen na spletni strani občine, in sicer pod objavo predmetnega javnega zbiranja ponudb.
- 4) Odpiranje je javno. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.
- 5) Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo letno najemnino za eno parkirno mesto, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne letne najemnine za parkirno mesto.
- 6) Komisija bo evidentirala pravočasno prispеле ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razvidna iz žiga pošte na pošiljki oziroma žiga vložišča glavne pisarne občine. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe bodo izločene in jih komisija ne bo obravnavala.
- 7) V primeru, da bo podanih več popolnih ponudb z enako višino letne najemnine za parkirno mesto, bo komisija takoj po zaključenem postopku javnega odpiranja ponudb opravila s temi ponudniki dodatna pogajanja, ki bodo izvedena ne glede na to, če kateri od ponudnikov oziroma njihovih pooblaščenecv in zakonitih zastopnikov na odpiranju ponudb ne bo prisoten.
- 8) Če komisija ugotovi, da potrebuje več časa za pregled in proučitev prispelih vlog ter sprejem odločitve o izboru ponudnika oziroma za razpis dodatnih pogajanj, se to po odpiranju ponudb ugotovi in določi nov datum za ugotovitev najugodnejšega ponudnika oziroma za izvedbo morebitnih dodatnih pogajanj.
- 9) Po ugotovitvi komisije o najugodnejši podani ponudbi, bo najugodnejši ponudnik izbran s sklepom župana.
- 10) Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni od odpiranja ponudb.

8. USTAVITEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 1) Občina si pridružuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske ali druge odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve najemne pogodbe kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek javnega zbiranja ponudb. Ponudnikom se povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine. Ustavitev postopka ni potrebno obrazložiti. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine v roku 15 dni vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.

Pripravil: Viktor Torkar, u. d. i. g.



PRILOGE:

- Obrazec št. 1 »Ponudba«
- Obrazec št. 2 »Izjava«
- Lokacija št. 1 (OIC Trzin)
- Lokacija št. 2 (Trzin Mlake)

- Lokacija št. 3 (Trzin)
- Vzorec najemne pogodbe