

NAJEMODAJALEC: OBČINA TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ki jo zastopa župan Peter LOŽAR

ID št. za DDV: SI33714789

Matična številka: 1358561000

in

NAJEMNIK: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ki ga zastopa direktor/-ica [REDACTED]

ID št. za DDV: SI [REDACTED]

Matična številka: [REDACTED]

skleneta naslednjo

**NAJEMNO POGODBO
ZA ODDAJO JAVNIH PARKIRNIH POVRŠIN V NAJEM ZA STORITEV SOUPORABE
ELEKTRIČNIH VOZIL »CAR SHARING« V OBČINI TRZIN**

**1. člen
(namen pogodbe)**

Predmet pogodbe je oddaja javnih parkirnih površin v najem za storitev souporabe električnih vozil »car sharing« v Občini Trzin. Najemodajalec odda, najemnik pa vzame v najem parkirna mesta, ki so navedena v razpisni dokumentaciji za javno zbiranje ponudb št. 430-0008/2023-1, z dne 05.05.2023, in je v celoti sestavni del te pogodbe.

Najemodajalec oddaja v najem naslednja parkirna mesta:

- 1 parkirno mesto v OIC Trzin na nepremičnini katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1244/96,
- 3 parkirna mesta v naselju Trzin Mlake na nepremičnini katastrska občina 1961 TRZIN parcela 873/3,
- 3 parkirna mesta v naselju Trzin na nepremičnini katastrska občina 1961 TRZIN parcela 528/1 in 528/2.

**2. člen
(uvodne ugotovitve)**

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je najemodajalec lastnik in upravljalca parkirnih mest navedenih v prvem členu te pogodbe;
- najemodajalec parkirna mesta iz prejšnje alineje oddaja v najem v skladu s prvim odstavkom 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), in sicer na podlagi javnega zbiranja ponudb za oddajo javnih parkirnih površin v najem, ki je bilo dne 05.05.2023 objavljeno na spletni strani najemodajalca.

**3. člen
(predmet pogodbe)**

Pogodbeni stranki sta soglasni, da najemodajalec odda, najemnik pa vzame v najem parkirna mesta, ki so navedena v prvem členu te pogodbe.

**4. člen
(čas trajanja)**

Pogodba se sklepa za določen čas, in sicer z začetkom najema od vključno [REDACTED] do vključno [REDACTED] (2 leti) z možnostjo podaljšanja.

5. člen
(namen uporabe)

Najemnik ima pravico uporabljati najeta parkirna mesta izključno za storitev souporabe električnih vozil »car sharing«.

6. člen
(dodatni pogoji)

Parkirna mesta se oddajajo v najem v paketu. Najem posameznih parkirnih mest ni mogoč.

Najemnik ne sme oddati parkirnih mest v podnajem.

7. člen
(odvzem oz. dodajanje parkirnih mest)

V primeru, da najemodajalec ugotovi, da najemnik ne potrebuje za opravljanje oziroma nudenje storitve souporabe električnih vozil »car sharing« vseh parkirnih mest, ki se oddajajo, lahko neuporabljen parkirna mesta odvzame. Pogodbeni stranki zadevo uredita z aneksom k tej pogodbi.

V primeru, da bo najemnik potreboval za opravljanje oziroma nudenje storitve souporabe električnih vozil »car sharing« dodatna parkirna mesta, se bodo le ta, ob dogovoru z najemodajalcem, dodala poleg parkirnih mest, ki se oddajajo. Letna najemnina za dodatna parkirna mesta je enako kot za parkirna mesta, ki se oddajajo v najem. Pogodbeni stranki zadevo uredita z aneksom k tej pogodbi.

8. člen
(vrednost pogodbe)

Letna najemnina za eno parkirno mesto znaša [] EUR (z besedo: [] []/100 EUR). Navedena letna najemnina ne vsebuje DDV-ja.

9. člen
(način plačevanja)

Najemnik bo plačeval najemnino za tekoči mesec v višini 1/12 letne najemnine za parkirno mesto. Mesečno plačilo najemnine je bistvena sestavina te pogodbe.

Najemodajalec izstavi najemniku e-račun za mesečno najemnino najkasneje do 15. dne v mesecu za tekoči mesec, ki jo je najemnik dolžan plačati v roku 30 dni od prejema na račun najemodajalca, ki bo naveden na e-računu.

Pri obračunu začetnih mesečnih najemninah se najemniku upošteva plačana varščina v višini 130,00 €.

V primeru zamude plačila računa za mesečno najemnino je najemnik dolžan plačevati zakonske zamudne obresti od dneva zapadlosti posameznega računa za mesečno najemnino vse do plačila.

10. člen
(prekinitev pogodbe)

Pogodbeni stranki lahko kadarkoli sporazumno prekineta to pogodbo.

Pogodbeni stranki lahko kadarkoli in brez razloga pisno odpovesta to pogodbo s tri mesečnim odpovednim rokom. V tem primeru mora najemnik poravnati najemnino še za zadnji mesec odpovednega roka.

Če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil, lahko najemodajalec brez kakršnihkoli obveznosti to pogodbo razdre oziroma odstopi od te pogodbe.

Če najemnik ne prevzame ali ne začne uporabljati parkirnih mest kot je to določeno s to pogodbo, lahko najemodajalec brez kakršnihkoli obveznosti to pogodbo razdre oziroma odstopi od te pogodbe.

11. člen
(začasna prekinitev zaradi del v javno korist)

V primeru del v javno korist se pogodbeno razmerje začasno prekine za čas trajanja del in najemnik nima iz tega naslova nikakršnih zahtevkov do najemodajalca. V času, ko najemnik zaradi del ne bo mogel uporabljati predmeta pogodbe, se najemnina ne obračunava.

12. člen
(obveznosti najemodajalca)

Najemodajalec je dolžan:

- najemniku izročiti dva podpisana izvoda pogodbe;
- označiti parkirna mesta, ki so predmet te pogodbe, z vertikalno prometno signalizacijo kot rezervirana parkirna mesta za najemnika;
- izvajati nadzor nad parkiranjem preko občinskega redarstva.

13. člen
(obveznosti najemnika)

Najemnik se obvezuje da bo:

- najeta parkirna mesta uporabljal ter z njimi ravnal s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- zagotovil enotno zunanjo poslikavo električnih vozil, ki bodo uporabljali najeta parkirna mesta; shema zunanje poslikave električnih vozil je priloga k tej pogodbi;
- odgovarjal za vso škodo na najetih parkirnih mestih, povzročeno s strani uporabnikov storitev souporabe električnih vozil.
- obvestil najemodajalca o vsaki statusni spremembi in drugih okoliščinah, ki vplivajo na pogodbeno razmerje, v roku 30 dni od dneva nastanka spremembe;
- najkasneje v 7 dneh (1 teden) po preteku, prekinitvi oziroma odpovedi pogodbe izročil najemodajalcu v posest najeta parkirna mesta, v stanju, ki ne smejo biti slabše kot ob prevzemu.

14. člen
(pooblaščen oseba)

Pooblaščen predstavnik najemodajalca pogodbe je Viktor Torkar, višji svetovalec župana za GJS, e-mail: viktor.torkar@trzin.si.

Pooblaščen predstavnik najemnika pogodbe je [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

15. člen
(reševanje sporov)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta morebitna nesoglasja oz. spore reševali sporazumno, če v tem ne bi uspeli, bo v sporih odločilo pristojno sodišče glede na sedež najemodajalca.

16. člen
(protikorupcijska klavzula)

Najemodajalec in najemnik vsak zase izrecno izjavljata, da najemodajalcu, predstavniku najemodajalca, posredniku najemodajalca ali njegovemu organu najemnik oz. tretja oseba v imenu ali na račun najemnika, ni obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je najemodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemodajalca, posredniku najemodajalca, najemniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

V primeru kršitve določil protikorupcijske klavzule je pogodba nična.

17. člen

Pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Ta pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Št. zadeve: 430-0008/2023

Št. pogodbe: [redacted]

Datum: [redacted]

NAJEMODAJALEC:
OBČINA TRZIN

Peter LOŽAR,
ŽUPAN

Št. pogodbe: [redacted]

Datum: [redacted]

NAJEMNIK:
[redacted]

[redacted],