



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter v skladu s 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin objavlja

POZIV ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

II. PREDMET PRODAJE:

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št.:

1020/4, k.o. 1961 – Trzin, nepozidano stavbno zemljišče v izmeri 565 m²

Predmetna nepremičnina predstavlja stavbno zemljišče, ki se nahaja na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin, v enoti urejanja prostora NT2/5-1 (Snugovec – sever), katere podrobnejša namenska raba je SSc – čiste stanovanjske površine. Parcela leži na strmem pobočju, višinske razlike cca 6m in je poraslo z drevjem. Gre za plazljivo območje velike verjetnosti pojavljanja plazov, zato so na tem območju, na podlagi 88. člena Zakona o vodah, nekateri posegi prepovedani. Zemljišče pravno formalno nima urejenega dostopa z javnih površin.

III. IZHODIŠČNA VREDNOST:

62.050,00 EUR brez vključenega DDV

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin dr. Domen Nahtigal.

IV. VARŠČINA:

Ponudniki, ki želijo sodelovati v javnem zbiranju ponudb, so dolžni, najkasneje zadnji dan za vložitev ponudbe, položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. Varščina znaša 10% od ponujene cene (cene, ki jo ponudnik ponudi v svoji ponudbi, brez DDV) za predmetno nepremičnino. Ponudbi je potrebno priložiti tudi potrdilo o vplačani varščini.

Varščino morajo ponudniki vplačati na račun Občine Trzin, odprt pri UJP št.: št. SI56 0138 6010 0001 846, s pripisom »varščina za javno zbiranje ponudb – nepremičnina parc. št. 1020/4, k.o. 1961 - Trzin«. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 8. dni od dneva odpiranja ponudb oziroma od izvedbe postopka dodatnih pogajanj ali izvedbe postopka javne dražbe (zaprtja javna dražba).

Varščina se zadrži, če kupec ne plača kupnine, kot se je zavezal s prodajno pogodbo oz. v primeru, če najugodnejši ponudnik pogodbe ne podpiše v 15 dneh ali če ne plača v roku celotne kupnine.

V. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Izbrani ponudnik je dolžan plačati kupnino v 15. dneh od izstavitve računa s strani prodajalca, katerega bo prodajalec izstavil na podlagi prodajne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v kupnino.

VI. ROK ZA ODDAJO PONUDB:

Rok za oddajo ponudb je torek 31.12.2019 (osebno v sprejemno pisarno Občine Trzin do 13.00 ure ali priporočeno po pošti do 00.00). Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 6.1.2020 ob 15.00 uri, v konferenčni sobi Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 8. dni od dneva odpiranja ponudb oziroma od izvedbe postopka dodatnih pogajanj ali izvedbe postopka javne dražbe (zaprta javna dražba).

VII. ROK VEZANOSTI PONUDNIKOV NA DANO PONUDBO:

Iz ponudbe ponudnika mora biti razviden čas veljavnosti ponudbe in sicer mora biti ponudba veljavna najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

VIII. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI MORA PONUDNIK PREDLOŽITI PONUDBO

V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne osebe, samostojni podjetniki in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah na območju Republike Slovenije. V postopku lahko sodelujejo samo osebe, ki bodo prevzele pripravljeno Razpisno dokumentacijo – nepremičnina parc. št. 1020/4, k.o. 1961 – Trzin in bodo pravočasno položile varščino, skladno z razpisom. Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP NEPREMIČNIN – nepremičnina parc. št. 1020/4, k.o. 1961 - Trzin«, in sicer v sprejemno pisarno Občine Trzin ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, ter e-mail pošiljatelja.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvo do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba.

Občina Trzin si po prejemu pravočasnih in popolnih ponudb pridržuje pravico, da v kolikor je to potrebno s ponudniki izvede dodatna pogajanja (z vsemi, ki so predložili pravočasne in popolne ponudbe). Ne glede na navedeno si Občina Trzin, v primeru več najugodnejših ponudb pridržuje pravico izvesti javno dražbo in sicer s ponudniki katerih ponudbe so najugodnejše (zaprta javna dražba).

Postopek javnega odpiranja ponudb in izbiro najugodnejšega ponudnika vodi Komisija za javno zbiranje ponudb, ki jo imenuje župan Občine Trzin. Pristojna komisija lahko s soglasjem župana Občine Trzin, postopek prodaje ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe.

IX. POPOLNA PONUDBA V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Za popolno ponudbo v postopku zbiranja ponudb se šteje:

1. pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje:
 - a) zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga 1, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
 - b) izpolnjen obrazec Priloga št. 2, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj z označenimi obveznimi prilogami;
 - c) vse originalne obvezne in označene priloge iz obrazca Priloga št. 2.
2. v določenem roku za oddajo ponudb in znesku plačana varščina.

X. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI

Za vse dodatne informacije v zvezi s prodajo nepremičnine lahko pokličete na tel. št. (01) 564 45 44, in sicer v času uradnih ur od dneva objave poziva do 31.12.2019. Kontaktna oseba: Aleksander Ilič, občinska uprava.

Razpisna dokumentacija – nepremičnina parc. št. 1020/4, k.o. 1961 - Trzin, je ponudnikom na voljo v sprejemni pisarni Občine Trzin in na spletni strani Občine www.trzin.si, in sicer od dneva objave tega poziva do dneva oddaje ponudb.

XI. DRUGO

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Št. zadeve: 430-0031/2019-1

Datum: 11.12.2019



Župan Občine Trzin
Peter Ložar

