

	POSEG, ki spreminja zunanost objekta ali okolice	GRADBENO DOVOLJENJE	PRIGLASITEV POSEGA	MNENJE O SKLADNOSTI POSEGA V PROSTOR	SOGLASJA UPRAVLJAVCEV za poseg v varovalni pas GJI	SKUPNA IZJAVA	SOGLASJA LASTNIKOV SOSEDNJIH OBJEKTOV	VRSTA DOKUMENTACIJE
rekonstrukcije, nadzidave	nadzidava A.1, A.2	DA	NE	DA	DA	DA	DA	DGD ⁱ , PZI ⁱⁱ , PID+DZO ⁱⁱⁱ
	nadzidava B.1, B.2	DA	NE	DA	DA	DA	DA	DGD ⁱ , PZI ⁱⁱ , PID+DZO ⁱⁱⁱ
	izvedba izzidka C.2	DA	NE	DA	NE	NE	DA	DGD ⁱ , PZI ⁱⁱ , PID+DZO ⁱⁱⁱ
manjša rekonstrukcija	frčada C.1	NE	DA	NE	NE	NE	DA	VMR ^{iv}
	strešna terasa C.3	NE	DA	NE	NE	NE	NE	VMR ^{iv}
	statične ojačitve, menjava posameznih konstrukcijskih elementov z enakimi, izvedba prebojev do 1/3 površine konstrukcijskega elementa, širine do 2m, vgradnja dvigala v notranjosti objekta, ipd.	NE	NE ¹	NE	NE	NE	NE	VMR ^{iv}
pomožni objekti	enojna parkirna nadstrešnica	NE	DA	NE	DA ¹	NE	DA	VPP ^v
	dvojna parkirna nadstrešnica	DA (za NZO)	NE	DA	DA ¹	NE	DA	DNZO ^{vi}
	senčnica/lopa na vrtni strani	NE	DA	NE	DA ¹	NE	DA	VPP ^v
	senčnica/lopa: končni objekti do 10 m ²	NE	DA	NE	DA ¹	NE	NE	VPP ^v
	senčnica/lopa: končni objekti nad 10 m ²	DA (za NZO)	NE	DA	DA ¹	NE	NE	DNZO ^{vi}
	ograja	NE	DA	NE	DA ²	NE	DA ³	VPP ^v
tehnične naprave in oprema	klimatska naprava	NE	DA	NE	DA ¹	NE	DA ⁴	VPP ^v
	toplotna črpalka	NE	DA	NE	DA ¹	NE	DA ³	VPP ^v
	paneli za zastiranje narav	NE	DA	NE	DA ¹	NE	DA ²	VPP ^v
vzdrževanje zunanosti objekta	gradbena dela na zunanji ureditvi: tlakovanje, izvedba terase, ipd.	NE	DA	NE	DA ¹	NE	NE	VPP ^v
	menjava stavbnega povišstva	NE	DA	NE	NE	NE	NE	VPP ^v
	vgradnja garažnih vrat	NE	DA	NE	NE	NE	NE	VPP ^v
	izolacija in prenova fasade	NE	DA	NE	NE	NE	DA ²	VPP ^v
	izolacija in prenova obstoječe strehe	NE	DA	NE	NE	NE	DA ²	VPP ^v
	vgradnja in menjava strešnih oken	NE	DA	NE	NE	NE	DA ²	VPP ^v

¹ potrebno je pridobiti mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva pri manjši rekonstrukciji, in ponovno mnenje po izvedenih delih.

² soglasja upravljavcev gospodarske javne infrastrukture kadar se z deli posega v varovalni pas vodovoda, kanalizacije, plinovoda, elektro ali telekomunikacijskega voda ter ceste ali povečuje kapacitete priključkov

³ soglasja lastnikov sosednjih objektov so potrebna, kadar se med gradnjo in vzdrževanjem objekta kakorkoli posega v sosednji objekt ali na sosednje zemljišče

⁴ izjava dobavitelja, da raven zvočne moči naprave ne presega 45 dB ali soglasje lastnikov sosednjih objektov v katerem se opredeli tip in zvočna moč naprave, lokacija, usmerjenost ter pogoji za blaženje hrupa

<p>Pridobitev gradbenega dovoljenja (nadzidava, rekonstrukcija):</p> <ul style="list-style-type: none"> – dokumentacija DGD na katero se pridobi mnenje občine o skladnosti posega, mnenja upravljavcev, kadar dela posegajo v varovalni pas javnih vodov gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali druga varovana območja, – za nadzidave tudi skupna izjava investitorja, lastnikov sosednjih objekta in pooblaščenega arhitekta, – soglasje lastnika sosednjega objekta oz. zemljišča, kadar ima poseg vpliv na sosednjo nepremičnino, – dokumentacija se vloži na UE Domžale, – po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja investitor naroči projekt za izvedbo del, imenuje odgovornega nadzornika in izvajalca¹, prijavi začetek gradnje, označi in zavaruje gradbišče ipd., – po končani gradnji pridobi uporabno dovoljenje in po potrebi uskladi vpis v katastru nepremičnin.
<p>Priglasitev posega v prostor (manjša rekonstrukcija, frčada)</p> <ul style="list-style-type: none"> – dokumentacije za izdajo soglasja občine glede skladnosti manjše rekonstrukcije s prostorskim aktom, kar šteje kot prijava začetka gradnje, – mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva pri manjši rekonstrukciji, – soglasje lastnika sosednjega objekta oz. zemljišča, kadar ima poseg vpliv na sosednjo nepremičnino, – dokumentacija se vloži na Občino Trzin, – po pravnomočnosti soglasja investitor imenuje izvajalca ter označi in zavaruje gradbišče, – po končani gradnji pridobi mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva po izvedeni manjši rekonstrukciji, v je pisna potrditev ustreznosti izvedenih del.
<p>Pridobitev gradbenega dovoljenja za NZO (gradnja nezahtevnih pomožnih objektov)</p> <ul style="list-style-type: none"> – dokumentacija DNZO, ki jo lahko samostojno izdela investitor in na katero se pridobi mnenje občine o skladnosti posega, mnenja upravljavcev, kadar dela posegajo v varovalni pas javnih vodov GJI ali druga varovana območja, – soglasje lastnika sosednjega objekta oz. zemljišča, kadar ima poseg vpliv na sosednjo nepremičnino, – dokumentacija se vloži na UE Domžale, – po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja investitor prijavi začetek gradnje in imenuje odgovornega nadzornika ali izvajalca¹, – po končani gradnji po potrebi uskladi vpis v katastru nepremičnin.
<p>Priglasitev posega v prostor (gradnja enostavnih pomožnih objektov, vzdrževanje objekta, postavitve zunanjih tehničnih naprav in opreme)</p> <ul style="list-style-type: none"> – dokumentacija za priglasitev posega na katero se pridobi soglasje občine k priglašeni posegu v prostor, – mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva (samo za dela, ki so manjša rekonstrukcija), – mnenja upravljavcev, kadar dela posegajo v varovalni pas javnih vodov gospodarske javne infrastrukture ali druga varovana območja, – soglasje lastnika sosednjega objekta oz. zemljišča, kadar ima poseg vpliv na sosednjo nepremičnino, – dokumentacija se vloži na Občino Trzin, – mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva v katerem pisno potrdi ustreznost izvedenih del (samo za dela, ki so manjša rekonstrukcija).

Obrazci- pripomočki za uporabo nove gradbene zakonodaje (DGD, PZI, PID, DZO, VMR, DNZO):

Tabela za obrazložitev skladnosti s prostorskimi akti v DGD:

Vloga za priglasitev posega (VPP):

Skupna izjava investitorja, lastnikov sosednjih objekta in pooblaščenega arhitekta:

<https://www.gov.si/podrocja/okolje-in-prostor/nepremicnine/obrazci/>

https://www.trzin.si/assets/Obrazci_okolje_in_prostor/skladnost-dgd-opn-trzin-11-05-2024.xlsx

https://www.trzin.si/assets/Obrazci_okolje_in_prostor/vlogasoglasje-k-priglasenemu-posegu-v-prostor.xlsx

https://www.trzin.si/assets/Obrazci_okolje_in_prostor/katalog-nt-18izjava.DOCX

https://www.trzin.si/assets/Obrazci_okolje_in_prostor/katalog-nt-18izjava.PDF

ⁱ DGD – dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja

ⁱⁱ PZI – projekt za izvedbo

ⁱⁱⁱ PID+DZO – projekt izvedenih del, dokazilo o zanesljivosti objekta

^{iv} VMR – vloga za manjšo rekonstrukcijo

^v VPP – vloga za priglasitev posega

^{vi} DNZO – dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte

¹ Izvajalec, ki ima zaposlenega vodjo gradnje, dejavnost gradbeništva vpisano v poslovnem registru in za navedeno dejavnost sklenjeno zavarovanje odgovornosti za škodo; Nadzornik, ki je pravna ali fizična oseba in izpolnjuje pogoje po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.