

OBJAVA NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel:

Občina Trzin, s sedežem na Mengeški cesti 22, 1236 Trzin.

Opis predmeta neposredne pogodbe:

nepozidana stavbna zemljišča, na katerih samostojna gradnja ni mogoča.

- parc. št. 872/35, k.o. 1961-Trzin,
- parc. št. 872/36, k.o. 1961-Trzin,
- parc. št. 872/37, k.o. 1961-Trzin,
(vsa tri se prodajajo v kompletu)
ter
- parc. št. 872/38, k.o. 1961-Trzin,
- parc. št. 872/39, k.o. 1961-Trzin,
- parc. št. 872/40 k.o. 1961-Trzin,
(vsa tri se prodajajo v kompletu)

Rok za prejem ponudb ali izjav o interesu:

ponedeljek 27.7.2018.

Oblika in pogoji pod katerimi se predloži ponudba:

Ponudba naj bo pisna, vsebovati mora vse navedene sestavine.

Sestavine ponudbe:

- navedba nepremičnin, ki jih želi predlagatelj kupiti,
- višina cene, ki jo je predlagatelj pripravljen plačati,
- ime, priimek/ime podjetja predlagatelja,
- naslov/sedež podjetja predlagatelja,
- davčno številko/identifikacijsko številko za DDV predlagatelja
- EMŠO/matično številko predlagatelja,
- kontaktno številko predlagatelja,
- e-mail naslov predlagatelja.

Določilo najnižje ponudbene cene:

najnižja ponudbena cena brez pripadajočega davka znaša za nepremičnine parc št. 872/35, 872/36 in 872/37: **10.700,55 EUR**. Najnižja ponudbena cena brez pripadajočega davka znaša za nepremičnine parc. št. 872/38, 872/39 in 872/40: **11.115,30 EUR**. Vse davčne obveznosti, ki izhajajo iz pravnega posla, nosi kupec.

Ostala določila:

- potrdilo Občine Trzin, po katerem ne uveljavlja predkupne pravice, ni potrebno, ker je prodajalec občina,
- upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla.
- po prejemu vseh ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo s predlagatelji opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla,

- ponudnik, ki ponudi najvišjo ceno, je dolžan plačati kupnino v 15. dneh od izstavitve računa s strani prodajalca – Občine Trzin, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi prodajne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank. Plačilo kupnine se izvede na TRR Občine Trzin št. 01386-0100001846, odprt pri Banki Slovenije sklic na 00 dd-mm-llll s pripisom »plačilo kupnine za nakup nepremičnin« ter navedbo parc. št. nepremičnin, ki so predmet nakupa. **Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.**

Kontaktna oseba za informacije o nepremičninah:

Polona Gorše Prusnik

tel. št.: 01 564 45 44 – v času uradnih ur.