

Na podlagi 119. člena, vezano na 129., 130. in 309. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 29. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/20, 15/20 in 20/21-UPB-1) sprejme župan Občine Trzin

**SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O PRIPRAVI
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE ENOTE UREJANJA PROSTORA NT-06 PESKE**

1. člen

S tem sklepom se spremeni in dopolni Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora NT-06 PESKE, ki je bil 11. 3. 2024 objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin št. 3/2024.

2. člen

V besedilu preambule se kot pravna podlaga navaja 119. člen, vezano na 129., 130. in 309. člen ZUreP-3.

3. člen

V 2. členu se za četrtim odstavkom dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

»Z OPPN se lahko uskladi namenska raba na delu zemljišča parc. št. 1170/1 k. o. Trzin, ki je v občinskem prostorskem načrtu opredeljena kot PC v CU in na delu zemljišč parc. št. 1170/6 in 1171/1 k. o. Trzin, ki je v občinskem prostorskem načrtu opredeljena kot CU v PC.

Z OPPN se lahko spremeni namenska raba na delu zemljišča parc. št. 1166/1 k. o. Trzin, ki je v občinskem prostorskem načrtu opredeljena kot SS v CU.

Uskladitve oz. spremembe namenske rabe na obstoječih stavbnih zemljiščih lahko izvedejo zaradi zasledovanja naslednjih ciljev prostorskega razvoja, ki so opredeljeni v 9. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del (Uradni vestnik občine Trzin 6/2020):

- ustvarjanje čim bolj prepoznavnega urbanističnega reda v prostoru občine;
- doseganje prostorsko usklajene in medsebojno dopolnjujoče se razmestitve različnih dejavnosti v prostoru;
- usmerjanje poselitve znotraj poselitvenega območja naselja Trzin tako, da bo prvenstveno izkoristila še proste in nezadostno izkoriščene površine.

Navedene spremembe oz. uskladitve namenske rabe so skladne s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.«.

4. člen

V drugi alineji 3. člena se uskladi navedba o objavah veljavnega prostorskega izvedbenega akta tako, da se glasi: »(Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016, 2/2018, 6/2020, 11/2020, 14/2020, 5/2021, 16/2022 – tehnična posodobitev, 18/2022, 11/2023, 1/2024, 7/2024 in 12/2024) – v nadaljevanju SSD OPN«.

5. člen

V 4. členu se za številko »129.« doda »in z upoštevanjem določil 128.«.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Trzin in na spletni strani občine.

Številka: 3500-0004/2023-63
Datum: 13. 9. 2024

Ž U P A N
Peter Ložar