

Vloga za pridobitev soglasja k priglšenemu posegu v prostor

Namen: Priglasitev posega v prostor

Osebn podatki, ki se zbirajo na vlogi: Investitor/lastnik objekta: ime, priimek, naslov, telefon, e-naslov. Pooblaščenec: ime, priimek, naslov, telefon, e-naslov.

Rok hrambe: Skladno s klasifikacijskim načrtom občine.

Pristojni, dodatne informacije: Za odlocanje o vlogi in posredovanje dodatnih informacij je pristojna Ana MOVRIN, visja svetovalka zupana za okolje in prostor (tel. 012350-557, E_naslov: ana.movrin@trzin.si).

Pravna podlaga v Republiki Sloveniji

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)

282. člen Posegi v prostor se izvajajo tako, da so skladni:

- z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora;
- s podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona;
- s prostorskimi izvedbenimi akti in
- s sorodnimi predpisi.

Za gradbene posege, za katere v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, gradbeno dovoljenje ni potrebno, se skladnost s pravili iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena ter z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti zagotavlja tudi s prigrasitvijo v skladu s tem zakonom.

284.clen: Obvezna je prigrasitev gradbenih posegov, za katere gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno, če ti predpisi določajo, da je:

- pred njihovo izvedbo treba pridobiti mnenje občine o njihovi skladnosti s prostorskim aktom ali
- treba prijaviti začetek njihove gradnje in je pristojni organ za evidentiranje te prijave občina.

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21)

6. člen: gradnja na podlagi prijave začetka gradnje brez gradbenega dovoljenja se:

- postavi začasni skladiščni objekt,
- izvaja novogradnja enostavnega objekta, ki je stavba.

7. člen: Za manjše rekonstrukcije, ki pomenijo manjše povečanje prostornine ali prizidave zunanega stopnišča ali dvigala, je treba poleg mnenja in potrdila iz prejšnjega odstavka pridobiti tudi soglasje občine glede skladnosti s prostorskim aktom.

Gradnja brez gradbenega dovoljenja oziroma brez prijave začetka gradnje ne sme biti v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom in predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve.

9. člen: pristojni organ za evidentiranje prijave začetka novogradenj enostavnih stavb in postavitve začasnih skladiščnih objektov občina, na območju katere je objekt predviden ali se nahaja.

139. člen: Do uveljavitve izvršilnih predpisov (podrobnejša merila za razvrščanje enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov ter merila za vzdrževanje in manjšo rekonstrukcijo ter klasifikacija vrst objektov CC-SI), se manjša rekonstrukcija šteje za rekonstrukcijo objekta v skladu s 35. točko prvega odstavka 3. člena tega zakona.

156. člen: Prijava začetka gradnje za novogradnje enostavnih objektov - stavb, se začne uporabljati z dnem vzpostavitve sistema eGraditev.

Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), po tarif. št. 3 znaša 18,10 €.

Taksa se nakaže na podračun Občine Trzin, odprt pri UJP, št. 01386 5860309113 sklic 11 76848-7111002, plača v gotovini na vložišču Občine Trzin ali preko POS terminala s plačilnimi karticami in drugo kartico, ki vsebuje logotip.



Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite zakonsko podlago in priložite ustrezne listine-dokazila.