



OBČINA TRZIN
www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN
T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI
MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789
TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter v skladu s 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin objavlja

POZIV ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO PLEZALNEGA CENTRA TRZIN V NAJEM IN UPRAVLJANJE

I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

II. PREDMET:

Predmet tega javnega zbiranja ponudb je najem in upravljanje Plezalnega centra Trzin, za nedoločen čas.

Občina Trzin razpisuje poziv za dolgoročni najem in upravljanje Plezalnega centra Trzin, ki se nahaja v prostorih pritličja in I. nadstropja športne dvorane Trzin. Skupna površina prostorov je 162m², v katerih je cca 100m² nizke (balvanske) plezalne stene, Moonboard in manjša ogrevalna stena.

Cena mesečnega najema Plezalnega centra je 930,00 EUR in jo je določil cenilec. Ceno upravljanja določi ponudnik, cena mora zajemati naloge upravljanja in ponudnik mora izpolnjevati pogoje tega poziva.

- Naloge upravljavca:
 - pripravlja urnik vadbe za skupine,
 - skrbi za strokovno vodstvo vadb,
 - daje center v uporabo v skladu s terminskim planom,
 - vodi evidence prisotnosti uporabnikov,
 - na osnovi poročila o izvedenih delih izstavlja mesečne račune naročniku,
 - skrbi za upoštevanje hišnega reda v centru in njeni okolici,
 - zagotavlja varnost objekta in opreme,
 - pripravlja program upravljanja,
 - izvaja čiščenje objekta in opreme,
 - izvaja pregled brezhibnosti opreme (oprime),
 - s svojimi sredstvi vlaga v razvoj centra in investira v opremo, ki omogoča kvalitetne oblike vadbe,
 - postavlja plezalne smeri,
 - izstavi račun za upravljanje,
 - plača najemnino,
 - pripravi letno poročilo o upravljanju.

- Pogoji in dodatni parametri za pripravo ponudbe:
 - Stroški tekočega vzdrževanja: stroške ogrevanja, električne energije, vode in komunalnih storitev, zavarovanje objekta, stroške certificiranja opreme in ostale večje

nabave za namen tekočega in investicijskega vzdrževanja poravnava občina iz proračuna.

- Nadzor nad poslovanjem in storitvami upravljavca izvaja občinska uprava.
- Ponudnik mora poznati specifiko plezalnega centra, je že sodeloval pri primerljivem projektu financiranim iz EU sredstvi in ima strokovno usposobljeno osebje. (dokazilo o izpolnjevanju pogoja je izjava v kateri se navede projekt pri katerem je ponudnik sodeloval)
- Ponudnik priloži poimenski seznam lastnega strokovno usposobljenega kadra, tako za vodenje vadb kot za postavitev plezalnih smeri. (vsaj 2 strokovno usposobljena delavca iz panog planinstvo - športno plezanje ali planinstvo alpinizem, ki so vpisani v razvid strokovno izobraženih in usposobljenih delavcev v športu)

IV. ROK ZA PREJEM PONUDB:

Rok za prejem ponudb za upravljanje je sreda, 27.5.2026, in sicer do 10.00. Javno odpiranje in vrednotenje ponudb se bo izvedlo 27.05.2026 ob 10.05. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 8. dni od dneva odpiranja ponudb oziroma od izvedbe postopka dodatnih pogajanj.

V. NAČIN IN ROK PLAČILA STORITVE UPRAVLJANJA:

Naročnik bo storitev plačeval mesečno, v 30ih dneh od izstavitvi e-računa oziroma bo storitev upravljanja kompenziral z najemnino objekta. Upravljalca bo izdal račun za upravljanje, naročnik bo izdal račun za najem in razlika pri kompenzaciji se poračuna.

VI. ROK VEZANOSTI PONUDNIKOV NA DANO PONUDBO:

Iz ponudbe ponudnika mora biti razviden čas veljavnosti ponudbe, in sicer mora biti ponudba veljavna najmanj 60 dni od roka za oddajo ponudb.

VII. PREDLOŽITEV PONUDBE

Ponudbo se odda na e-naslov: info@trzin.si.

Ponudnik napiše ceno mesečnega upravljanja ob dejstvu da je najemnina 930,00 EUR / mesec.

Občina Trzin si po prejemu pravočasnih in popolnih ponudb pridržuje pravico, da v kolikor je to potrebno s ponudniki izvede dodatna pogajanja (z vsemi, ki so predložili pravočasne in popolne ponudbe). Ne glede na navedeno si Občina Trzin, v primeru več najugodnejših ponudb pridržuje pravico izvesti javno dražbo, in sicer s ponudniki katerih ponudbe so najugodnejše (zaprta javna dražba).

Postopek javnega odpiranja ponudb in izbiro najugodnejšega ponudnika vodi Komisija za javno zbiranje ponudb, ki jo imenuje župan Občine Trzin. Pristojna komisija lahko s soglasjem župana Občine Trzin, postopek prodaje ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe.

Najugodnejši ponudnik je tisti, ki izpolnjuje pogoje tega povabila in ponudi najnižjo ceno mesečnega upravljanja, ki zajema vse naloge iz

VIII. POPOLNA PONUDBA V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Za popolno ponudbo v postopku javnega zbiranja ponudb se šteje:

1. pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje:

- a) zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga 1, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno/mesec brez DDV;
- b) izpolnjen obrazec Priloga št. 2, izjava;

IX. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI

Za vse dodatne informacije v zvezi z oddajo nepremičnine v upravljanje lahko pokličete na tel. št. (01) 564 45 44, in sicer v času uradnih ur od dneva objave poziva do 26.5.2026. Kontaktna oseba: Matjaž Erčulj, občinska uprava.

Razpisna dokumentacija je ponudnikom na voljo v sprejemni pisarni Občine Trzin in na spletni strani Občine www.trzin.si, in sicer od dneva objave tega poziva do dneva oddaje ponudb.

X. DRUGO

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Št. zadeve: 430-0007/2026-1

Datum: 06.05.2026

župan Občine Trzin
Peter Ložar

