



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN

T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI

MŠ 1358561000 | OŠ SI33714789

TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

Številka: 3500-0002/2022

Datum: 12. 7. 2022

Zadeva: Spremembe in dopolnitve OPPN NT-17 (NT 2/5-2 SNUGOVEC - JUG)

1. POVZETEK ZA JAVNOST

Ureditveno območje Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC - JUG je v prostorskem strateškem aktu in OPN Trzin opredeljeno kot zazidljivo območje za katerega je predpisana izdelava OPPN.

Celotna enota urejanja prostora (EUP) meri cca. 2120 m² in leži na severo – zahodnem delu Mlak. Območje je v prostorskem strateškem aktu in prostorskem načrtu Občine Trzin namenjeno območju stavbnih površin (SSc), za katerega je predpisana izdelava OPPN. Na jugu in zahodu območje meji na zelene površine (ZS) znotraj območij stavbnih zemljišč (EUP NT-23). Na severu in vzhodu pa na območje stavbnih zemljišč; območja stanovanj (SSc) (EUP NT-16).

Investitor ima na svojih zemljiščih, parcelni številki 1051/21 del in 1051/22 del, obe k.o. 1961-Trzin, v veljavi OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1.del, kateri je objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin, številka 2/2017.

Zaradi drugačnih investicijskih namer želi pobudnik sedaj spremeniti obstoječi OPPN, zato podaja pobudo za začetek izdelave sprememb in dopolnitev OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG (v nadaljevanju SD OPPN).

Območje obravnave SD OPPN bo ostalo nespremenjeno. Zemljišče SD OPPN bo še vedno zajemalo parceli številki 1051/21 del in 1051/22 del, obe k.o. 1961-Trzin in bo še vedno velikosti 2120 m². Investitor se je odločil za izdelavo SD OPPN, zaradi razdelitve območja na dve gradbeni parceli.

SD OPPN za območje urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC - JUG je zavzema dve gradbeni parceli (GP1, GP2) ter skupne površine za dostop. V vsaki od enot GP1 in GP2 je predvidena gradnja enostanovanjske stavbe, gradnja opornih zidov, gradnja pripadajočih oz. pomožnih objektov in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost.

2. NAČRT SODELOVANJA Z JAVNOSTJO

Občina bo pred pripravo osnutka pobudo javno objavila na spletni strani občine in o njej obvestila neposredna soseda ter ju pozvala, da se s pobudo seznanita in posredujeta morebitne pripombe in predloge.

Skladno z določili ZUreP-3 je predvidena 30 dnevna javna razgrnitev z javno obravnavo dopolnjenega osnutka odloka. Gradivo bo javno razgrnjeno v prostorih Občine Trzin in spletni strani občine. V času javne razgrnitve bo organizirana tudi javna obravnava razgrnjenega gradiva. V času javne razgrnitve lahko zainteresirani podajo pripombe in predloge. Občina Trzin bo pripombe in predloge javnosti preučila in do njih zavzela strokovno stališče. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti bodo objavljena na spletni strani Občine Trzin in na oglasni deski na sedežu Občine Trzin.

Usklajen predlog bo pred drugim branjem javno objavljen na v gradivu za sejo občinskega sveta na spletni strani občine.

