



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN
T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI
MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789
TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo javnih parkirnih površin v najem za storitev souporabe električnih vozil »car sharing« v Občini Trzin

Št. zadeve: 371-0004/2020-1

Datum: 13. 3. 2020



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN
T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI
MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789
TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter v skladu s 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo javnih parkirnih površin v najem za storitev souporabe električnih vozil »car sharing« v Občini Trzin

Objavljeno dne 13. 3. 2020 na spletni strani <http://www.trzin.si>.

Vabimo vas, da oddate zavezujočo ponudbo.

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična številka: 1358561000, ID za DDV: SI33714789.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1 PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Trzin lahko javne parkirne površine odda v najem skladno s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem občine, s čimer se njihov status spremeni v rezervirane parkirne površine.

Predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja javnih parkirnih površin v najem za storitev souporabe električnih vozil »car sharing« v Občini Trzin, in sicer:

- 1 parkirno mesto v OIC Trzin, in sicer na zemljišču parc. št. 1244/96, katastrska občina 1916 Trzin,
- 3 parkirna mesta v naselju Trzin Mlake, in sicer na zemljišču parc. št. 873/3, katastrska občina 1916 Trzin,
- 3 parkirna mesta v naselju Trzin, in sicer na zemljišču parc. št. 528/1 in 528/2, oba katastrska občina 1916 Trzin.

2.2 OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Parkirno mesto v OIC Trzin se odda pri objektu Blatnica 1 (piramida) pri obstoječem ekološkem otoku. Parkirna mesta v naselju Trzin Mlake se oddajo pri Vrtcu Žabica. Parkirna mesta v naselju Trzin se oddajo na Ljubljanski cesti, poleg makadamskega parkirišča. V prilogi te razpisne dokumentacije so grafično prikazane javne parkirne površine (parkirna mesta), ki se oddajajo v najem za storitev souporabe električnih vozil »car sharing« v Občini Trzin.

Občina Trzin bo parkirna mesta, ki se oddajajo v najem, z vertikalno prometno signalizacijo označila kot rezervirana parkirna mesta za najugodnejšega ponudnika. Na teh parkirnih mestih bo nadzor nad parkiranjem izvajalo občinsko redarstvo.

Lastnik in upravljalca javnih parkirnih površin, ki se oddajajo v najem, je Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

2.3 IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna letna najemnina za parkirno mesto znaša 130,00 EUR (z besedo: sto trideset 00/100 EUR). Navedena izhodiščna letna najemnina ne vsebuje DDV-ja.

3. POGOJI ODDAJE V NAJEM

3.1. Parkirna mesta se oddajajo v najem za obdobje 2 (dveh) let z možnostjo podaljšanja.



- 3.2. Parkirna mesta se oddajajo v najem v paketu. Najem posameznih parkirnih mest ni mogoč.
- 3.3. V primeru, da bo najugodnejši ponudnik potreboval za opravljanje oziroma nudenje storitve souporabe električnih vozil »car sharing« dodatna parkirna mesta, se bodo le ta, ob dogovoru z Občino Trzin, dodala poleg parkirnih mest, ki se oddajajo. Letna najemnina za dodatna parkirna mesta je enaka kot za parkirna mesta, ki se oddajajo v najem. Zaveda se uredi z aneksom k najemni pogodbi.
- 3.4. V primeru, da Občina Trzin ugotovi, da najugodnejši ponudnik ne potrebuje za opravljanje oziroma nudenje storitve souporabe električnih vozil »car sharing« vseh parkirnih mest, ki se oddajajo, lahko neuporabljena parkirna mesta odvzame. Zaveda se uredi z aneksom k najemni pogodbi.
- 3.5. V skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Ponudnik mora ponudbi predložiti izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

- 3.6. Najugodnejši ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni od prejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene najemne pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku iz utemeljenih razlogov lahko podaljša rok za sklenitev najemne pogodbe, vendar ne za več kot za 15 dni. Če se roka najugodnejšemu ponudniku ne podaljša oziroma če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše najemne pogodbe, se šteje, da je od najema odstopil. V tem primeru ima Občina Trzin pravico zadržati vplačano varščino in najemno pogodbo sklene z drugim najugodnejšim ponudnikom.
- 3.7. Najugodnejši ponudnik bo dolžan plačevati najemnino za tekoči mesec v višini 1/12 letne najemnine za parkirno mesto. Mesečno plačilo najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe.
- 3.8. V primeru, da se plačilo mesečne najemnine ne izvede v roku iz prejšnje točke, lahko Občina Trzin brez kakršnihkoli obveznosti najemno pogodbo razdre oziroma odstopi od najemne pogodbe.
- 3.9. Najugodnejši ponudnik bo smel na najetih parkirnih mestih opravljati izključno storitev souporabe električnih vozil »car sharing«.



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN
T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI
MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789
TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

- 3.10. Najugodnejši ponudnik in Občina Trzin lahko kadarkoli najemno pogodbo odpovesta s 3 mesečnim odpovednim rokom. V primeru, da najugodnejši ponudnik odpove najemno pogodbo, mora poravnati najemnino še za zadnji mesec odpovednega roka.
- 3.11. Najugodnejši ponudnik ne sme oddati parkirnih mest v podnajem.
- 3.12. Najugodnejši ponudnik bo dolžan najeta parkirna mesta uporabljati ter ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarja.
- 3.13. Najugodnejši ponudnik bo moral zagotoviti enotno zunanjo poslikavo električnih vozil, ki bodo uporabljali najeta parkirna mesta. Shema zunanje poslikave električnih vozil je priloga najemni pogodbi.
- 3.14. Najugodnejši ponudnik bo odgovarjal za vso škodo na najetih parkirnih mestih, povzročeno s strani uporabnikov storitev souporabe električnih vozil.
- 3.15. Zakon ponudniku ne sme prepovedovati sklenitve najemne pogodbe.
- 3.16. Poslovanje ponudnika ni s sodno ali drugo prisilno odločbo ustavljeno.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1. Na razpisu lahko sodelujejo gospodarske družbe ali podjetniki po Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17 in 22/19 – ZPosS), ki opravljajo oziroma nudijo storitev souporabe električnih vozil »car sharing«.
- 4.2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe, in sicer v višini 130,00 EUR na račun Občine Trzin, odprt pri UJP št. SI56 0138 6010 0001 846, sklic: »Varščina – javno zbiranje ponudb (car sharing)«, in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Ponudbi je potrebno priložiti tudi potrdilo o vplačani varščini.

Plačana varščina bo najugodnejšemu ponudniku upošteva pri obračunu prvih dveh mesečnih najemninah, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 30. dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Občina Trzin ima pravico zadržati plačano varščino, če najugodnejši ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v roku navedenim pod točko 3.6.

4.3. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno dne 6. 4. 2020 do 12. ure.

Ponudbe prispele po razpisanem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter jih pristojna komisija ne bo obravnavala.

5. POPOLNA PONUDBA

- 5.1. Za popolno ponudbo v postopku zbiranja ponudb se šteje, če je bila:
 - a) plačana varščina v roku in višini, kot je opredeljeno v točki 4.2;
 - b) pravočasna ponudba, ki vsebuje:



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN
T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI
MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789
TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

- ✓ zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga 1, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne vrednosti; ponudba mora biti veljavna 90 dni od dneva oddaje ponudbe;
- ✓ izpolnjen obrazec Priloga št. 2, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj s prilogami navedenimi v obrazcu;
- ✓ vse originalne obvezne in označene priloge iz obrazca Priloga št. 2.

5.2. Ponudba mora biti oddana priporočeno na naslov: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ali oddana osebno na vložišču Občine Trzin na naslovu Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za javno zbiranje ponudb za oddajo javnih parkirnih površin v najem za storitev souporabe električnih vozil »car sharing« v Občini Trzin«, na hrbtni strani ovojnice pa napisano ime oziroma naslov ponudnika, najkasneje do dne 6. 4. 2020 do 12. ure.

6. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in ogledom parkirnih mest lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Trzin. Kontaktna oseba je Viktor Torkar, tel. št. 01 2350 556, e-naslov: viktor.torkar@trzin.si.

7. IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 7.1. Postopek javnega odpiranja ponudb in izbiro najugodnejšega ponudnika vodi Komisija za javno zbiranje ponudb, ki jo imenuje župan Občine Trzin. Pristojna komisija lahko s soglasjem župana Občine Trzin postopek javnega zbiranja ponudb ustavi vse do sklenitve najemne pogodbe.
- 7.2. Komisija za izvedbo javnega zbiranja ponudb bo odpirala prispele ponudbe dne 8. 4. 2020, s pričetkom ob 11. uri v prostorih Občini Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin (sejna soba).
- 7.3. V primeru, da se na dan odpiranja zaradi nepredvidenega razloga komisija ne more sestati, se določi nov datum odpiranja ponudb, ki bo objavljen na spletni strani Občine Trzin, in sicer pod objavo predmetnega javnega zbiranja ponudb.
- 7.4. Odpiranje je javno. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.
- 7.5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo letno najemnino za eno parkirno mesto, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne letne najemnine za parkirno mesto.
- 7.6. Komisija bo evidentirala pravočasno prispele ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razvidna iz žiga pošte na pošiljki oziroma žiga vložišča glavne pisarne Občine Trzin. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe bodo izločene in jih komisija ne bo obravnavala.
- 7.7. V primeru, da bo podanih več popolnih ponudb z enako višino letne najemnine za parkirno mesto, bo komisija takoj po zaključenem postopku javnega odpiranja ponudb opravila s temi ponudniki dodatna pogajanja, ki bodo izvedena ne glede na to, če kateri od ponudnikov oziroma njihovih pooblaščenecv in zakonitih zastopnikov na odpiranju ponudb ne bo prisoten.



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN
T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI
MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789
TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

7.8. Če komisija ugotovi, da potrebuje več časa za pregled in proučitev prispelih vlog ter sprejem odločitve o izboru ponudnika oziroma za razpis dodatnih pogajanj, se to po odpiranju ponudb ugotovi in določi nov datum za ugotovitev najugodnejšega ponudnika oziroma za izvedbo morebitnih dodatnih pogajanj.

7.9. Po ugotovitvi Komisije za izvedbo javnega zbiranja ponudb o najugodnejši podani ponudbi, bo najugodnejši ponudnik izbran s sklepom župana.

7.10. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni od odpiranja ponudb.

8. USTAVITEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Trzin si pridružuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske ali druge odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve najemne pogodbe kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek javnega zbiranja ponudb. Ponudnikom se povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine. Ustavitve postopka ni potrebno obrazložiti. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine v roku 15 dni vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.

PRILOGE:

- Priloga št. 1 (Ponudbeni obrazec)
- Priloga št. 2 (Zbirnik dokumentov)
- Lokacija 1 - OIC Trzin
- Lokacija 2 - Trzin Mlake
- Lokacija 3 - Trzin

župan Občine Trzin
Peter Ložar