



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN
T: 01 564 45 44 | E: INFO@TRZIN.SI
MŠ: 1358561000 | DŠ: SI33714789
TRR: 01386-0100001846 | ŠT PU: 76848

ŠTEVILKA: 478-0046/2020-1

DATUM: 27. 11. 2020

Občinska uprava Občine Trzin izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o splošnem upravnem postopku, (Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) (v nadaljevanju: ZUP) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2), po uradni dolžnosti, v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, naslednjo

O D L O Č B O

1. Pri nepremičninah:

- **katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1572/12 (ID 7046406),**
- **katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1572/13 (ID 7046407),**
se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična št.: 1358561000 **in zaznamuje** status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljški knjigi, in sicer preko informacijskega sistema eZK, zaradi izvedbe vpisa, opredeljenega v prvi točki izreka te odločbe.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Nepremičnini, navedeni v prvi točki izreka te odločbe, sta v zemljški knjigi vpisani kot »javno dobro«. Iz navedenega tako ni razvidno, ali gre za javno dobro državnega ali lokalnega pomena. To dejstvo onemogoča odgovorno upravljanje in gospodarjenje z navedenima nepremičninama.

Za nepremičnine, ki so v zemljški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra, ni potrebno izdati posebnega akta državnega pomena oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa, zadostuje že ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št. VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009).

Nepremičnini, navedeni v prvi točki izreka te odločbe, sta v zemljški knjigi vpisani kot javno dobro, kar pomeni, da že imata pridobljen status javnega dobra in zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam.

Z izdajo te odločbe se samo formalno oblikuje vpis lastninske pravice oziroma zaznamba statusa grajenega javnega dobra v zemljško knjigo v skladu z veljavno zakonodajo, tako da

se z izdajo odločbe ne posega v že pridobljen status javnega dobra.

Skladno s 7. točko prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

Nepremičnina katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1572/12 (ID 7046406) je predmet zamenjave z nepremičninami:

- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 636/19 (ID 7046400),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 636/21 (ID 7046366),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 636/23 (ID 7046404),

ki so v lasti Republike Slovenije, ki jih upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana. Z zamenjavo nepremičnin bo Občina Trzin postala zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin:

- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 636/19 (ID 7046400),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 636/21 (ID 7046366),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 636/23 (ID 7046404),

ki bodo skupaj z nepremičnino katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1572/13 (ID 7046407) tvorile grajeno javno dobro lokalnega pomena, in sicer pot, ki bo namenjena dostopu do vrtičkov in lop za vrtičkarstvo, ki so predvideni v tej enoti urejanja prostora.

Prav tako je na podlagi podatkov, navedenih v evidenci Geodetske uprave RS, Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična št.: 1358561000, začasni upravljavec nepremičnin:

- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1572/12 (ID 7046406) in
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1572/13 (ID 7046407).

Navedeno pomeni, da sta predmetni nepremičnini last Občine Trzin s statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnini, navedeni v prvi točki izreka te odločbe, sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro brez vpisa podatka o vrsti javnega dobra. Iz navedenega razloga občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, da gre za zemljišče, ki je grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar se ustrezzo zaznamuje v zemljiški knjigi.

Skladno s 6. odstavkom 245. člena ZUreP-2 se po pravnomočnosti te odločbe zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Trzin in zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomeni pri navedenih nepremičninah posreduje zemljiški knjigi.

Vročitev te odločbe je v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani organa, ki je to odločbo izdal ter na enotnem portalu e-Uprava.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Na podlagi prvega odstavka 118. člena ZUP odloči organ v odločbi o stroških postopka.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) se za

dokumente in dejanja v postopkih, ki se uvedejo po uradni dolžnosti, v postopku na prvi stopnji ne plača takse.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Trzin v roku petnajstih (15) dni po vročitvi odločbe.

Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti priporočeno ali v elektronski obliki (varno elektronsko podpisana in podpis overjen s kvalificiranim potrdilom) oziroma se poda ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. O pritožbi zoper odločbo odloča župan. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. Pritožbi je potrebno priložiti potrdilo o plačilu upravne takse po taksni tarifi št. 2, Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) v znesku 18,10 EUR. Taksa se lahko poravna na vložišču Občine Trzin, Mengeška cest 22, 1236 Trzin, ali nakaže na podračun Občine Trzin odprt pri UJP št.: 01386 5860309113 sklic 11 75426-7111002.



po pooblastilu št. 0210-5/2019
postopek vodil in odločil

Viktor Torkar
višji svetovalec župana za
gospodarske javne službe

- VROČITI:**
- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Trzin
 - na spletni strani Občine Trzin
 - enotni državni portal e-Uprava
 - Informacijski sistem eZK – po pravnomogočnosti

- VLOŽITI:**
- v zadevo