

35_ OBRAZLOŽITEV OPN

1.1 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE TRZIN:

- Strategija prostorskega razvoja Občine Trzin (UVOT, št. 5/ 2008);
- Občinski prostorski načrt Občine Trzin - izvedbeni del (UVOT, št. 8/2010);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (UVOT, št. 01/2013, z dne 6. februar 2013);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del, UPB1 (UVOT, št. 4/2013).

1.2 PRIPRAVA OPN

Urbi, d.o.o. Oblikovanje prostora je izdelal "Prikaz stanja prostora 2014" v skladu s Pravilnikom o prikazu stanja prostora (ULRS, št. 50/08).

Občina Trzin je do maja 2014 zbrala pobude občanov in preučila potrebe Občine Trzin po skupnih razvojnih projektih. Že med pripravo OPN so bile zbrane tudi pobude za (2) spremembe OPN Občine Trzin (v nadaljevanju 2SD OPN Trzin).

Urbi, d.o.o. Oblikovanje prostora je vse pobude za 2SD OPN Trzin preučil na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta, razvojnih potreb Občine Trzin in izraženih razvojnih potreb drugih oseb in pripravil gradivo: "Strokovna presoja pobud, 2014 in 2015". Gradivo je bilo večkrat interno obravnavano z naročnikom.

Na tej strokovni podlagi je bil pripravljen osnutek 2SD OPN Trzin.

Ta je bil posredovan v skladu z 47.a členom ZPNačrt v prvo mnenje NUP.

V prvem mnenju nosilci urejanja prostora v 30 dneh preverijo, kako so bile upoštevane njihove splošne smernice in posebne smernice, če so bile izdane. V prvem mnenju nosilci urejanja prostora opozorijo tudi na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja.

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega prostorskega načrta na okolje z vidika njihove pristojnosti.

Občina Trzin je prejela odločbo Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-171/2015/13 z dne 24.3.2016, da je v postopku priprave in sprejemanja plana Drugih sprememb in dopolnitev OPN Občine Trzin treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Okoljsko poročilo za 2SD OPN Trzin je izdelalo podjetje Oikos d.o.o., nov. 2016. Okoljsko poročilo obsega tudi Dodatek za varovana območja. Okoljsko poročilo je priloženo dopolnjenemu osnutku 2SD OPN Trzin.

Občina Trzin je od nov. 2015 do nov. 2016 zbrala še dodatne pobude za spremembe in dopolnitve OPN Trzin. Te so bile posredovane pripravljavcu tega akta pred pripravo dopolnjenega osnutka v strokovno presojo za možnost vključitve dodatnih pobud v 2 SD OPN. Gradivo je bilo obravnavano z naročnikom. Na tej strokovni podlagi je bil dopolnjen osnutek 2SD OPN Trzin.

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, je 28.12.2017, je v mnenju, št. 35409-171/2015/38, ugotovilo, da je okoljsko poročilo ustrezno in se lahko javno razgrne.

Občina bo v postopku priprave 2SD OPN Trzin omogočila javnosti seznanitev z dopolnjenim osnutkom in okoljskim poročilom v okviru javne razgrnitve.

1.3 RAZVOJNI INTERESI

V osnutku 2SD OPN je bilo obravnavanih 33 pobud za spremembo in dopolnitev OPN Občine Trzin. Dokumentirane so v spisu o postopku 2SD OPN Trzin in skrajšano v Tabeli SEZNAM POBUD (38_podr_nup).

V dopolnjenem osnutku 2SD OPN je obravnavanih še dodatnih 6 pobud. Dokumentirane so v spisu o postopku 2SD OPN Trzin in skrajšano v Tabeli SEZNAM DODATNIH POBUD (38_podr_nup).

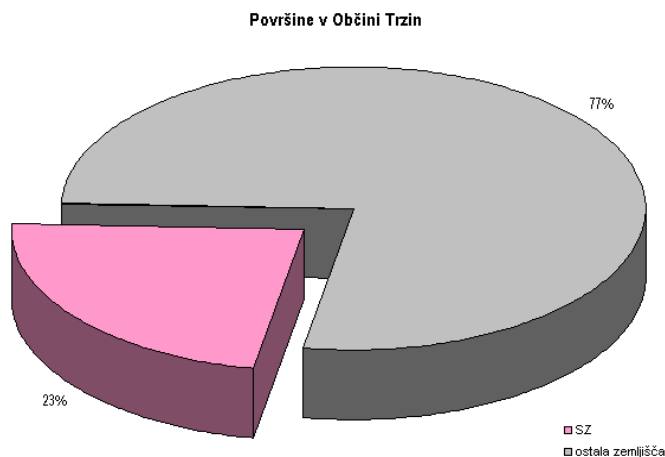
1.4 PODATKI O OBČINI IN BILANCE POVRŠIN V OPN

Območje Občine Trzin obsega površino 8,6 km², ima 1 naselje in pribl. 3851 prebivalcev (SURS, 2014).

1.4.1 PRIMERJAVA POVRŠIN V OPN TRZIN (IZV. DEL), V OSNUTKU IN V DOP. OSNUTKU

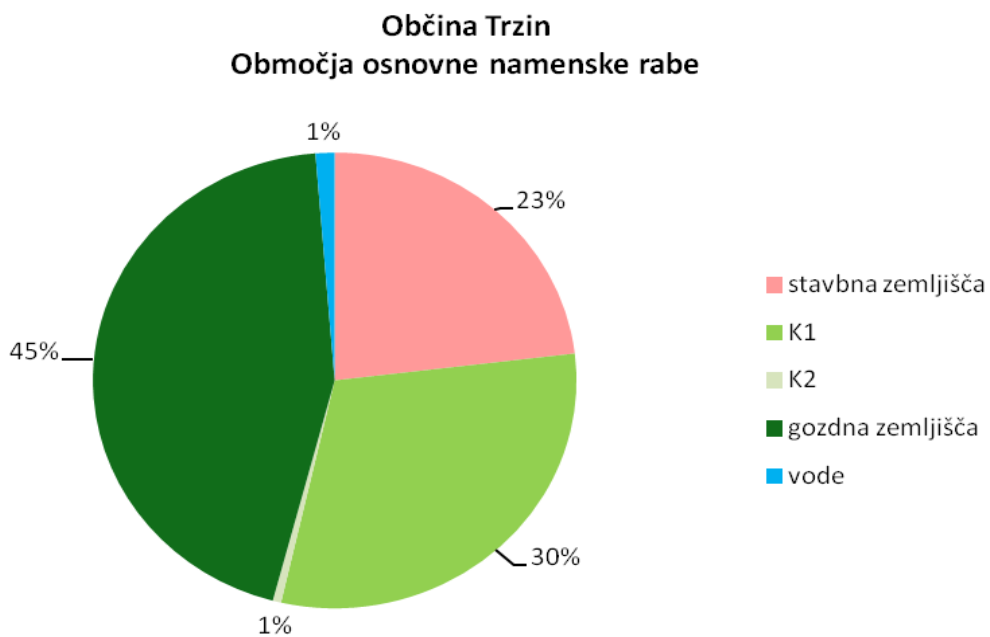
površine za poselitev	površina v ha
stavbna zemljišča v OPN – izvedbeni del	196,81
stavbna zemljišča v osnutku 2. SD OPN (sept. 2015)	186,83
stavbna zemljišča v dopolnjenem osnutku 2. SD OPN (feb. 2018)	187,18
nova planirana stavbna zemljišča v osnutku 2. SD OPN (sept. 2015)	13,78
nova planirana stavbna zemljišča v dop. osnutku 2. SD OPN (feb. 2018)	11,98
ukinitvev stavbnih zemljišč iz OPN – izvedbeni del	1,29

površine v Občini Trzin	v ha	v %
SZ	199,17	23%
ostala zemljišča	662,51	77%
Skupna površina Občine Trzin:	861,68	



1.4.2 OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA V DOPOLNJENEM OSTNIKU 2SD OPN

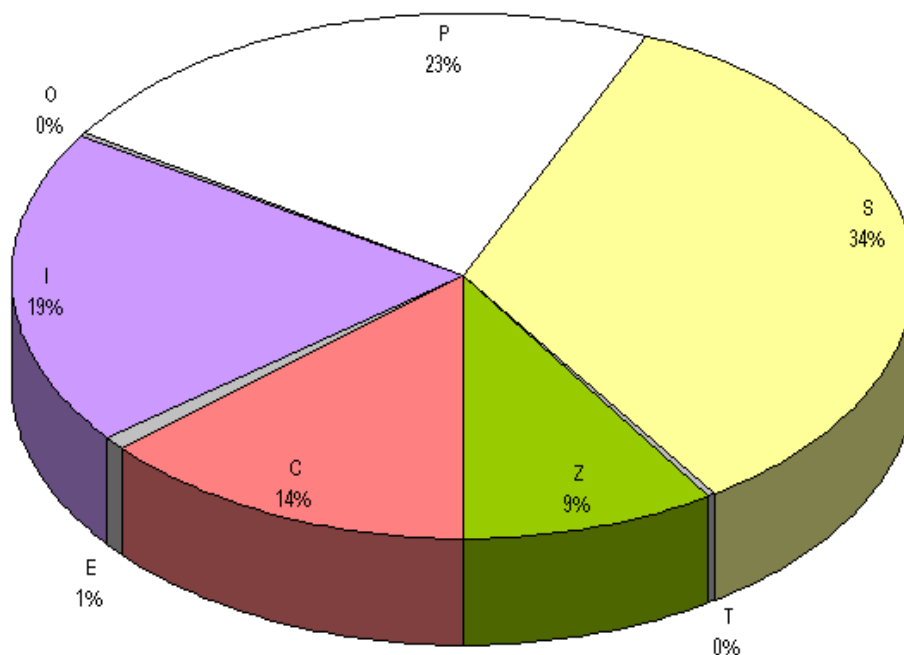
ONRP_ID	PNRP_OZN	Površina v ha
1	stavbna zemljišča	199,17
2	kmetijska zemljišča	267,21
	od tega: K1	262,39
	K2	4,82
3	gozdna zemljišča	384,33
4	vode	10,96
	Skupaj:	861,68



1.4.3 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V DOP. OSN. 2SD OPN

Območja podrobnejše namenske rabe	Stavbna zemljišča - Površina v ha
C	27,14
E	1,64
I	38,94
O	0,75
P	45,38
S	67,89
T	0,18
Z	17,24
Skupaj SZ:	199,17

Občina Trzin
Podrobnejša namenska raba na območju stavbnih zemljišč



1.4.4 OBMOČJA IN POVRŠINE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

Namenska raba prostora je členitev prostora na zaokrožena območja s pretežno enotno načrtovano namembnostjo površin in objektov. Namenska raba prostora je usklajena v postopku načrtovanja med občino in nosilci urejanja prostora.

Podrobnejša namenska raba površin je podrobnejša členitev osnovne namenske rabe prostora.

Vrste območij in površin podrobne namenske rabe prostora so določene v prilogi 1 Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (ULRS, št. 99/07).

(a) območja in površine za poselitev:

1010 območja stanovanj (S)

1011 stanovanjske površine (SS)

1013 površine podeželskega naselja (SK)

1013 površine podeželskega naselja samo za kmetije (SKk)

1011 čiste stanovanjske površine (SSc)

1011 splošne stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, razen delo na domu brez prekomernih vplivov (SSs)

1020 območja centralnih dejavnosti (C)

1021 osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)

1022 območja centralnih dejavnosti za cerkve (CDc)

1022 območja centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd)

1022 območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi)

1022 območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje (CDo)

1030 območja proizvodnih dejavnosti (I)

1032 gospodarske cone (IG)

1050 zelene površine (Z)

1051 površine za rekreacijo in šport (ZS)

1052 površine parkov (ZP)

1054 druge urejene zelene površine (ZD)

1055 pokopališče (ZK)

1060 območja in omrežja prometne infrastrukture (P)

1061 površine cest (PC)

1062 površine železnice (PŽ)

1066 ostale prometne površine (PO)

1070 območja telekomunikacijske infrastrukture (T)

1080 območja energetske infrastrukture (E)

1090 območja okoljske infrastrukture (O)

(b) površine, ki niso namenjene poselitvi:

2000 kmetijska zemljišča

2010 najboljša kmetijska (K1)

2020 druga kmetijska zemljišča (K2)

3000 gozdna zemljišča

3010 gozdna zemljišča (G)

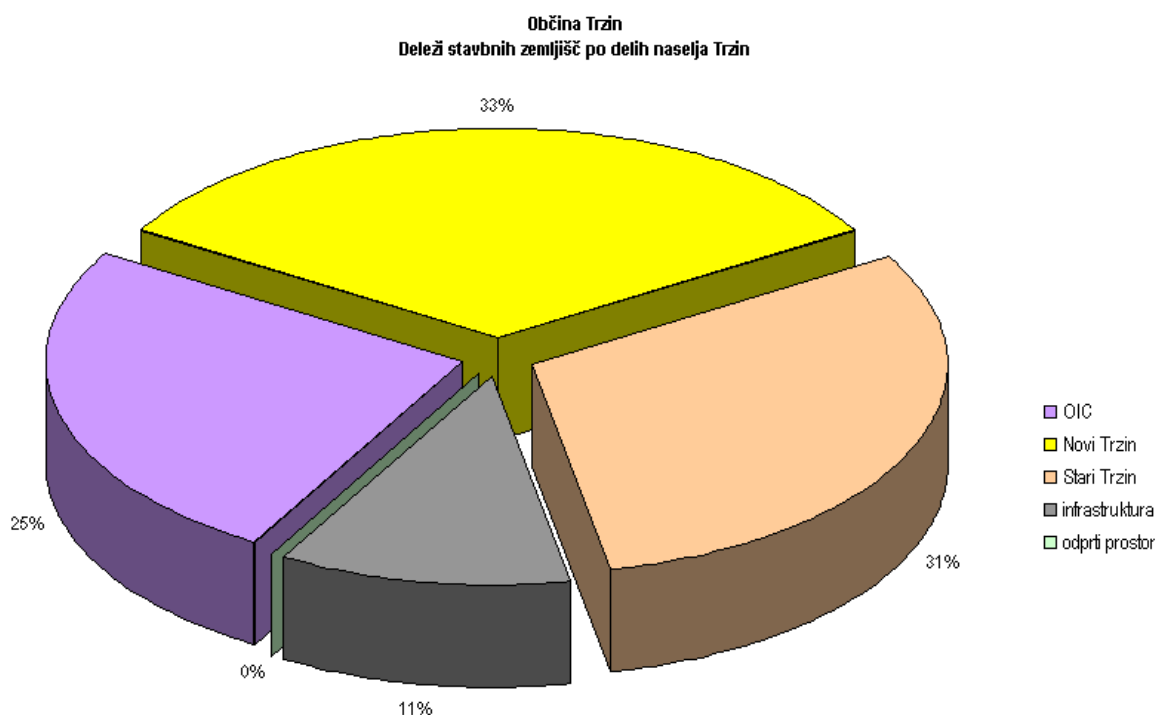
4000 območja voda (V)

4010 območja površinskih voda (V)

4011 celinske vode (VC)





1.4.5 OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE STAVBNIH ZEMLJIŠČ PO DELIH NASELJA TRZIN V DOP. OSNUTKU 2SD OPN

naselje - del	OBM_NRP	pov. v m ²	pov. v ha
CT	C	14.666,29	1,47
	I	389.372,47	38,94
	P	100.397,88	10,04
	T	1.788,67	0,18
	Z	693,43	0,07
OIC (cona) Trzin SKUPAJ		506.918,74	50,69
NT	C	81.474,57	8,15
	O	2.648,68	0,26
	P	85.654,83	8,57
	S	346.367,80	34,64
	Z	127.700,41	12,77
Novi Trzin SKUPAJ		643.846,28	64,38
ST	C	175.280,20	17,53
	P	64.911,02	6,49
	S	332.551,71	33,26
	Z	44.010,52	4,40
Stari Trzin SKUPAJ		616.753,44	61,68
IT	E	16.408,63	1,64
	O	4.897,98	0,49
	P	202.121,63	20,21
Infrastruktura SKUPAJ		223.428,23	22,34
OP	P	739,57	0,07
odprti prostor SKUPAJ		739,57	0,07
SKUPAJ:		1.991.686,26	199,17









1.4.6 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA V DOP. OSNUTKU 2 SD OPN







LEGENDA:



-  Mreža TTN5
-  Meja Občine Trzin
-  ZKP (GURS)
-  Register stavb (GURS)






OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA





OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ




-  S - OBMOČJA STANOVANJU
-  SS - stanovanjske površine
-  SSo - čiste stanovanjske površine
-  SSs - splošne stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, razen delu na domu brez prekomernih vplivov
-  SK - površine podeželskega naselja
-  SKk - površine podeželskega naselja samo za kmetije

-  C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
-  CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
-  CDc - območja centralnih dejavnosti za cerkve
-  CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
-  CDo - območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
-  CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj



-  I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
-  IG - gospodarske cone

-  Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
-  ZS - površine za rekreacijo in šport
-  ZP - površine parkov
-  ZK - pokopališče
-  ZD - druge urejene zelene površine


-  P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
-  PC - površine cest
-  PŽ - površine železnic
-  PO - ostale prometne površine

-  E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  T - OBMOČJA TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE
-  O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE


OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ


-  K1 - najboljša kmetijska zemljišča
-  K2 - druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

-  G - gozdna zemljišča

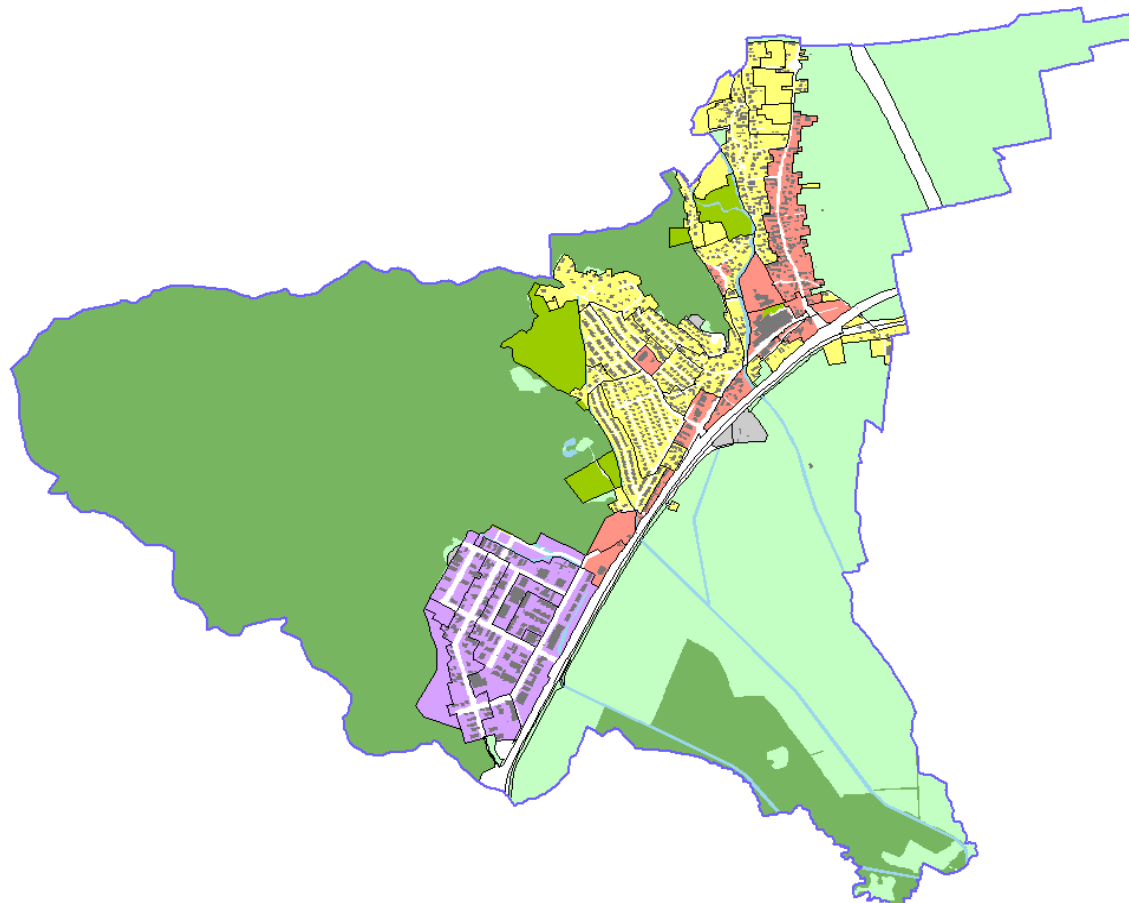
OBMOČJA VODA

-  VC - Celinske vode

-  Meja območja enote urejanja prostora

POJASNILO OZNAKE ENOTE UREJANJA PROSTORA - EUP

- CT-05
- IG [OPPN]
- CT - okrajšava imena dela naselja, glej karto 1-02
- 05 - zaporedna št. EUP v delu naselja
- IG - podrobnejša namenska raba prostora
- [OPPN] način urejanja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom - OPPN



1.5 ENOTE UREJANJA PROSTORA - EUP

Enote urejanja prostora poselitve so prostorsko in funkcionalno zaokrožena območja stavbnih zemljišč, namenjena poselitvi in s pretežno enotno namembnostjo površin in objektov. Enote urejanja prostora (EUP - poselitev) so navedene v tabeli 1-1, ki je sestavni del odloka o OPN Občine Trzin.

Enote urejanja odprtega prostora (EUP-OP) so območja odprtega prostora – krajine in vključujejo površine primarne rabe prostora: K, G in V. EUP-OP so navedene v tabeli 1-2.

Ureditvena enota je prostorsko zaokroženo območje, ki je enako ali manjše od EUP in vsebuje določbe za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov.

Pojasnilo oznake enote urejanja prostora – EUP

primer oznake EUP CT - 05 IG [OPPN]

posamezni deli oznake EUP pomenijo:

CT okrajšava dela imena naselja Trzin, glej karto 1-02

05 zaporedna št. EUP v delu naselja Trzin

IG podrobnejša namenska raba prostora

[OPPN] način urejanja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom - OPPN

Način označevanja EUP je določen s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki (MOP, 6.10.2008).


Okrajšave delov naselja Trzin:

oznaka dela naselja	ime dela naselja Trzin
CT	OIC – obrtno industrijska cona Trzin
NT	Novi Trzin
ST	Stari Trzin
IT	infrastruktura Trzin
OP	odprti prostor


1.6 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI – OPPN V DOP. OSNUTKU 2SD OPN




LEGENDA

 območja OPPN

POSELITVENA OBMOČJA

 stavbna zemljišča

 meja občine

1.6.1 POVRŠINE OPPN

EUP-OZN	PNRP-OZN	OPPN-OZN	pov. v ha
CT-05	IG		1,95
	PC		0,81
	VC		0,51
	ZD		0,07
CT-05 SKUPAJ		OPPN*	3,34
CT-08	IG		4,03
CT-08 SKUPAJ		OPPN*	4,03
IT-06	PC		5,12
IT-06 SKUPAJ		OPPN*	5,12
NT-06	CU		2,27
NT-06 SKUPAJ		OPPN*	2,27
NT-17	SSc		0,20
NT-17 SKUPAJ		OPPN	0,20
ST-02	PC		0,10
	SS		0,70
	VC		0,12
ST-02 SKUPAJ		OPPN*	0,92
ST-03	SS		0,81
	VC		0,12
ST-03 SKUPAJ		OPPN*	0,93
ST-05	PC		0,09
	SS		0,99
ST-05 SKUPAJ		OPPN*	1,08
ST-06	PC		0,06
	SS		1,97
ST-06 SKUPAJ		OPPN*	2,02
ST-07	SS		1,03
ST-07 SKUPAJ		OPPN*	1,03
ST-16	CU		1,00
	PC		0,05
ST-16 SKUPAJ		OPPN*	1,05
ST-18	SSc		1,72
	VC		0,17
ST-18 SKUPAJ		OPPN*	1,89
ST-21	SSc		0,84
ST-21 SKUPAJ		OPPN*	0,84
ST-34	CU		0,17
	PC		0,11
ST-34 SKUPAJ		OPPN	0,28
SKUPAJ OPPN:			25,09

1.7 PRVA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Občina je v skladu z 2. tč. 47a. člena ZPNačrt k predložitvi prvih mnenj k osnutku 2SD OPN Občine Trzin pozvala naslednje nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP):

zap. št.	NUP	št. dopisa, poslano dne	prejeto	sklep NUP
1	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direktorat za prostor	15-450-1402, 20.11.2015, urgenca 30.11.2015	35032-30/2015/15-1092-02 z dne 14.1.2016	prvo mnenje
2	MKGP Direktorat za kmetijstvo	15-451-1402, 20.11.2015	350-93/2006/29 z dne 8.12.2015	negativno prvo mnenje želijo usklajevanje
		16-294-1404, 27.7.2016	350-93/2006/40 z dne 23.9.2016	mnenje: 2SD OPN ni usklajeno s 1. mnenjem MKGP (do predloga uskladiti)
3	MKGP Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	15-452-1402, 20.11.2015	3401-41/2006/9 z dne 23.11.2015	POZITIVNO prvo mnenje CPVO potreben za pokopališče
4	Zavod za gozdove Slovenije OE LJ	15-453-1402, 20.11.2015	3407-280/20185 z dne 18.11.2015 3407-280/2015-2 z dne 10.3.2016	prvo mnenje: potreben CPVO dopolnjeno 1. mnenje: dopolnitve za umeščanje pokopališča in parka
5	MOP ARSO	15-454-1402, 20.11.2015, urgenca 30.11.2015	35001-455/2015 z dne 25.11.2015	negativno prvo mnenje: potreben CPVO in HH študija
		vloga za dopolnitev, 31.3.2016	35001-207/2016-2 z dne 12.4.2016	ni možno izdati dopolnjenega prvega mnenja (izrekli se bodo v 2. mnenju)
6	Zavod RS za varstvo narave OE LJ -> OE KR	15-455-1402, 20.11.2015	Št.2-III-475/3-o-15/MB z dne 19.11.2015	prvo mnenje potreben CPVO 5.2.2016: občina pripravi gradivo za usklajevalni sestanek
7	MINISTRSTVO ZA KULTURO Direktorat za kulturno dediščino	15-456-1402, 20.11.2015	3501-26/2015/5 z dne 23.11.2015	prvo mnenje priloga na CD 25.2.2015: uskl sestanek
	ZVKDS OE LJ -> OE KR	15-456-1402, 20.11.2015	NG-0015/2015/12-2 z dne 21.10.2015	odstop vloge na OE KR
8	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za infrastrukturo	15-457-1402, 20.11.2015	350-135/2015/2-00721215 z dne 23.11.2015	prvo mnenje: splošne smernice so upoštevane
9	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za promet	15-458-1402, 20.11.2015	371-13/2015/112-00841223 z dne 26.10.2015	POZITIVNO prvo mnenje
10	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za energijo	15-459-1402, 20.11.2015	350-1/2012-DE/795 z dne 20.10.2015	prvo mnenje: smernice
11	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje	15-460-1402, 20.11.2015	350-150/2015-2-DGZR z dne 4.11.2015	prvo mnenje
12	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Direktorat za logistiko	15-461-1402, 20.11.2015	350-81/2015-2 z dne 28.10.2015	POZITIVNO prvo mnenje (sprememba v odloku)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE TRZIN
Druge (2) spremembe in dopolnitve OPN Trzin (izv. del) – dopoljnjeni osnutek, februar 2018

zap. št.	NUP	št. dopisa, poslano dne	prejeto	sklep NUP
13	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje	15-462-1402, 20.11.2015	35409-171/2015/7 z dne 14.1.2016	seznanitev: CPVO je potreben
		16-55-1402, 22.2.2016	35409-171/2015/10 z dne 23.2.2015	sklep: postopek odločbe CPVO se ustavi
		16-89-1402, 23.3.2016	35409-171/2015/13 z dne 24.3.2016	odločba: treba izvesti postopek CPVO
		18.12.2017	35409-171/2015/38 z dne 28.12.2017	mnenje o ustreznosti 2sd OPN in OP: lahko se razgrne
14	Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje Štefanova ul. 5 1000 Ljubljana	15-463-1402, 20.11.2015	354-83/2015-4 z dne 16.11.2015	prvo mnenje: glej NLZOH
	Nac. laboratorij za zdravje, okolje in hrano Odd. za okolje in zdravje Maribor Prvomajska ul 1 2000 Maribor		212b-09/1649-15/NP-83/2 z dne 10.11.2015	prvo mnenje: dopolniti odlok, CPVO ni potreben
15	Elektro Ljubljana d.d. DE LJ okolica	15-464-1402, 20.11.2015	2537/2015-MU z dne 20.11.2015	prvo mnenje: splošne smernice so upoštevane
16	Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.	15-465-1402, 20.11.2015, urgenca 30.11.2015	PP/30/15-SZ z dne 8.12.2015	prvo mnenje
17	Občina Trzin	15-466-1402, 20.11.2015, urgenca 30.11.2015	/	/
18	Petrol d.d.	15-467-1402	TRZN-S651/15-B. Zupančič z dne 21.10.2015	POZITIVNO prvo mnenje
19	Telekom Slovenije d.d.	15-468-1402, 20.11.2015, urgenca 30.11.2015	37090-LJ/1760-BS z dne 22.12.2015	prvo mnenje: smernice
20	ELES d.o.o.	15-474-1402, 20.11.2015	2008/594/ubi z dne 4.11.2015	prvo mnenje

Prva mnenja (s povratnicami) in odločbe so arhivirane na Občini Trzin.

1.8 POJASNILO H GRAFIČNIM PRIKAZOM OPN

- Stavbna zemljišča so določena na podlagi zasnove dolgoročnega razvoja naselij v občini, na podlagi razvojnih interesov gospodarstva ali posameznikov in na podlagi ugotovitev o ne-evidentiranih objektih;
- nekateri obstoječi objekti in podrobnejše namenske rabe prostora (vode in prometne površine) morda še niso vrisani v namenski rabi prostora veljavnega OPN, vzrok temu so lahko pomanjkljive ali zastarele geodetske podloge ali drugi viri podatkov, ki takšnega stanja še ne prikazujejo, v takšnem primeru lahko lastnik objekta poda občini informacijo o že zgrajenem objektu s podatki o gradbenem dovoljenju oz. drug vir, iz katerega bo razvidno stanje v prostoru.