

## **ODLOK O 2. SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OPN OBČINE TRZIN – IZVEDBENI DEL DOPOLNJENI OSNUTEK**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ULRS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in v skladu s ... členom Statuta Občine Trzin (.....) je Občinski svet Občine Trzin na svoji xx. seji, dne dd. mm. 2018, sprejel

### **ODLOK O DRUGIH (2) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN - IZVEDBENI DEL**

#### **1. UVODNE DOLOČBE**

##### *1. člen*

S tem odlokom se sprejmejo druge (2) spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin (v nadaljevanju: 2SD OPN Trzin).

Strokovna gradiva za 2SD OPN Trzin je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, v obdobju 2014 - 2018.

##### *2. člen*

Odlok o 2SD OPN Trzin sestavljajo:

1. UVODNE DOLOČBE
2. SPREMEMBE IZVEDBENEGA DELA OPN TRZIN
3. KONČNE DOLOČBE

##### *3. člen*

2SD OPN Trzin vsebujejo:

#### *I. ODLOK O 2SD OPN TRZIN*

(1) Besedilo odloka o 2SD OPN Trzin

(2) Grafični prikazi 2SD OPN Trzin v samostojni mapi 50 x 70 cm z naslednjo vsebino:

*Naslovnica*

*Vsebina*

*Izvedbeni del 2SD OPN Trzin*

*1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:15.000*

*1.02 Pregledna karta delov naselja Občine Trzin z okrajšavami v oznakah EUP, merilo 1:15.000*

*2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:15.000*

*3.01 – 3.06 Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000*

*4.01 – 4.06 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000*

*5.01 Pregledna karta občine s prikazom območij OPPN, merilo 1:15.000*

*6.01 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP CT-13 v OIC Trzin, merilo 1:1.000*

*Legenda*

#### *II. PRILOGE 2SD OPN TRZIN*

2SD OPN Trzin ima naslednje priloge:

32 Prikaz stanja prostora – maj 2014, ki vsebuje:

- tekstualni del
- grafične prikaze:
  - 00 Pregledna karta Občine Trzin z razdelitvijo na liste, merilo 1:15.000
  - 1.01 – 1.06 Prikaz rabe prostora, merilo 1:5.000
  - 2.01 – 2.06 Prikaz gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000
  - 3a.01 – 3a.06 Varstvo kulturne dediščine, merilo 1:5.000
  - 3b.01 – 3b.06 Ohranjanje narave, merilo 1:5.000
  - 3c.01 – 3c.06 Vodovarstvena območja ter območja drugih omejitev v prostoru – erozijska, poplavna območja, merilo 1:5.000
  - 4.01 – 4.06 Prikaz območja prostorskega akta, merilo 1:5.000

Legenda

33 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

34 Smernice in mnenja

35 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

36 Povzetek za javnost

37 Okoljsko poročilo

38 Ostala gradiva izdelana za nosilce urejanja prostora

### III. DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina 2SD OPN Trzin obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani na geodetski podlogi zemljiškega katastrskega prikaza (ZKP, GURS 2016) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MOP, 6.10.2008.

## 2. DRUGE (2) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

### 4. člen

V 2. točki 1. člena se beseda »Občina« nadomesti z »Občine«.

### 5. člen

V 3. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- v celoti se izbriše tekst v 1. točki;
- v celoti se izbriše tekst v 4. točki;
- v 5. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Dozidava in nadzidava objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek ali nadzidan del je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov osnovnega objekta.«
- v celoti se izbriše tekst v točkah 6 – 12;
- v 13. točki se v celoti izbriše zadnji (tretji) stavek;
- v 14. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih površin (zelenice), ki zagotavljajo kvaliteto bivanja ter niso prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.«
- v 15. točki se stavek zaključuje za besedo »napušči«, preostali tekst se izbriše;

- v celoti se izbriše tekst v točkah 16 – 28;
- v 29. točki se besedna zveza »za največ + -« nadomesti z »do«;
- v celoti se izbriše tekst v točkah 31 - 33;
- v 33. točki se tekst spremeni tako, da se glasi:  
»Osnovni (glavni) objekt je po funkciji in oblikovanju prevladujoč objekt na gradbeni parceli in z arhitekturno zasnovo oblikuje razmerje z zemljiščem oz. gradbeno parcelo, sosednjimi stavbami oz. zemljišči in z javnim prostorom. Osnovni objekti so (glede na zahtevnost) zahtevni in manj zahtevni objekti. Poleg osnovnega objekta so na gradbeni parceli lahko postavljeni še spremljajoči, enostavni in nezahtevni objekti. Spremljajoči objekti so pomožni objekti, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, ker po velikosti presegajo enostavne in nezahtevne objekte. Nezahtevni objekti so konstrukcijsko manj zahtevni objekti za katere je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta. Enostavni objekti so konstrukcijsko nezahtevni objekti, ki ne potrebujejo posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, niso namenjeni bivanju, niso objekti z vplivi na okolje in ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.«
- v 34. točki se veznik »in« med besedama »objekti in naprave« nadomesti s »ter«, besedna zveza »z namenom« pa se izbriše;
- v celoti se izbriše tekst v točkah 35 – 49;
- v 50. točki se »75 %« nadomesti s »60 %«;
- v celoti se izbriše tekst v točkah 51 in 52;
- v 53. točki se beseda »komunalne« nadomesti z »gospodarske«;
- v celoti se izbriše tekst v točkah 54 in 55;
- v 56. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Višina objekta, ki je določena s tem odlokom, se meri do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta. Višina je določena tudi z etažnostjo objektov, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje in mansarda (M).«
- v celoti se izbriše tekst v točkah 57 in 58;
- v celoti se izbriše tekst v točkah 60 in 61;
- v celoti se izbriše tekst v točki 63.

## 6. člen

V celoti se spremeni tekst 4. člena tako, da se glasi:

»(1) IPN Občine Trzin sestavlja:

(1) IPN Občine Trzin sestavlja:

I. Odlok o OPN- izvedbeni del

(1) Besedilo odloka o OPN - izvedbeni del s prilogami

(2) Grafični prikazi OPN v samostojni mapi 50 x 70 cm z naslednjo vsebino:

Naslovnica

Vsebina grafičnega dela OPN

Izvedbeni del OPN

1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:15.000

1.02 Pregledna karta naselij Občine Trzin z okrajšavami imen naselij oz. delov naselij v oznakah EUP, merilo 1:15.000

2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:15.000

3.01 do 3.06 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000

4.01 do 4.06 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000

5.01 Pregledna karta občine s prikazom območij OPPN, merilo 1:15.000

- 6.01 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP CT-13 v OIC Trzin, merilo 1:1.000  
7.0 Legenda

## II. PRILOGE OPN

OPN Občine Trzin vsebuje naslednje priloge:

- 32 prikaz stanja prostora
- 33 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 34 smernice in mnenja
- 35 obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 36 povzetek za javnost
- 37 okoljsko poročilo
- 38 ostala navodila, izdelana v skladu z navodili nosilcev urejanja prostora

## III. DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina OPN Občine Trzin obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani na geodetski podlogi zemljiškega katastrskega prikaza (ZKP, GURS 2016) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MOP 6.10.2008.«

### 7. člen

- (1) V naslovu 5. člena v oklepaju se doda »in merila za odstopanje od OPN«.
- (2) V 1. točki 5. člena se izbriše drugi stavek.
- (3) V 2. točki 5. člena se spremeni prvi stavek tako, da se glasi: »Grafični prikazi so pripravljene na podlagi podatkov različnih državnih evidenc (npr. dejanska raba MKGP za kmetijska zemljišča, ZKP-GURS, podatek o vodotokih je povzet iz Atlasa voda ...) o dejanskem stanju v prostoru, ki se lahko v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.«
- (4) Dodata se 3. in 4. točka, ki se glasita:  
»(3) Zaradi nepopolnih, ne dovolj natančnih in neskladnih geodetskih podatkov, o stanju v prostoru (neskladnost zemljiško katastrskih prikazov in dejanskega stanja v prostoru) ter zaradi pomanjkljivih evidenc, tehnično ni možno z zadostno mero natančnosti dokončno opredeliti razmejitve nekaterih površin, za katere veljajo usmeritve v OPN in določbe PIP. Občina dopušča odstopanja od grafičnih prikazov v OPN in določa način presojanja posegov v prostor v takih območjih.  
(4) V OPN so površine cest lokalnega pomena prikazane po ZKP. Površine cest so informativnega pomena in niso pogoj za dovoljevanje posegov cestne infrastrukture. Dejansko stanje prometne infrastrukture se ugotavlja na terenu in na podlagi izmere dejanskega stanja. Pri poseganju v prostor je na parcelah, ki mejijo na površine cest, treba vključiti pristojnega upravljavca cest, ki na podlagi dejanskega stanja v prostoru presoja o sprejemljivosti posameznih posegov v prostor.«

### 8. člen

V 6. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- v 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »IPN Občine Trzin določa prostorske izvedbene pogoje (PIP) za gradnjo objektov in rabo prostora po enotah urejanja prostora (EUP).«

- v 2. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) je območje z določeno namensko rabo in tipom zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora. Vse EUP so prikazane na kartah od 03-01 do 03-06 "Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji" v merilu 1:5000 na podlogi ZKP (GURS, 2016). Seznam vseh EUP je v prilogi – tabela 1 tega odloka.«
- v celoti se izbriše tekst v točkah 3 in 4;
- v 5. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »V OPN se pojavlja naslednji zapis enot urejanja prostora, ki pomeni naslednje:  
ST 01      oznaka enote urejanja,  
CU oznaka podrobne namenske rabe,  
OPPN      oznaka načina urejanja. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora so možne tudi oznake LN, ZN, UN, OLN, DLN.«
- v 6. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Na območju odprtega prostora so enote urejanja prostora s površinami primarne namenske rabe: G, K1, K2, PC in VC.«

#### 9. člen

- (1) Naslov 7. člena v oklepaju se spremeni tako, da se glasi »seznam enot urejanja prostora«,
- (2) Točki 1 in 2 se izbrišeta v celoti. V celoti se spremeni tudi tabela z EUP -ji tako, da se pripišejo nove oznake EUP OPN 2SD:

»Imena in oznake EUP so:

<b>EUP OPN 2SD</b>	<b>EUP OPN</b>	<b>IMENA OBMOČJA</b>
NT-01 NT-02	ST 1/1	OB LJUBLJANSKI CESTI
ST-12 ST-14 ST-26 ST-27 ST-34 (OPPN)	ST 2/1-1	CENTER
ST-17 ST-33 OP-08	ST 2/1-2	CENTER - JUG
ST-11	ST 2/2	ŠOLA
ST-09	ST 3/1	TRŠKO JEDRO – MENGESKA CESTA
ST-01 ST-09	ST 3/2	OB PŠATI – JEMČEVA CESTA
ST-08	ST 3/3	NJIVE
ST-04	ST 3/4-1	ZASTRANO - ZAHOD
ST-04 ST-05 (OPPN) ST-06 (OPPN) ST-07 (OPPN)	ST 3/4-2	ZASTRANO (OPPN)
ST-03 (OPPN) ST-02 (OPPN)	ST 3/5	OB PŠATI (OPPN)
ST-22	ST 4/1	ZA HRIBOM – PRI CERKVI
ST-20	ST 4/2-1	BRODIČ – ZA HRIBOM
ST-19	ST 4/2-2	BRODIČ - OB POTOKU
ST-18 (OPPN)	ST 4/2-3	BRODIČ (OPPN)
ST-21 (OPPN)	ST 4/2-4	BRODIČ – ZAVAKE (OPPN)
ST-13	ST 5/1-1	KRIŽIŠČE – SZ

<b>EUP OPN 2SD</b>	<b>EUP OPN</b>	<b>IMENA OBMOČJA</b>
ST-09 ST-15	ST 5/1-2	KRIŽIŠČE - SV
ST-16 (OPPN)	ST 5/1-3	KRIŽIŠČE – JV (OPPN)
ST-14	ST 5/1-4	KRIŽIŠČE - JZ
NT-03	NT 1/1	JEDRO - KROŽIŠČE
NT-04	NT 1/2	OB KIDRIČEVI
NT-05	NT 1/3	OB GLAVNI CESTI G2
NT-01 NT-12	NT 2/1	POD GOZDOM – ZA REBRIJO
NT-15	NT 2/2-1	POD GOZDOM – ZAHOD
NT-13 NT-15 NT-16	NT 2/2-2	POD GOZDOM – VZHOD
NT-14	NT 2/3	NAD VRTCEM
NT-11 NT-13	NT 2/4	ONGER
NT-16	NT 2/5-1	SNUGOVEC - SEVER
NT-16 NT-17 (OPPN)	NT 2/5-2	SNUGOVEC – JUG (OPPN)
NT-19	NT 2/6	VRTEC
NT-10	NT 2/7	VODOHRAN
NT-20 NT-24	NT 3/1	MLAKE – CENTER
NT-18	NT 3/2	MLAKE – SEVER
NT-21	NT 3/3	MLAKE – ZAHOD
NT-24	NT 3/4	TRZINKA
NT-06 (OPPN) NT-07	NT 4/1	PESKE (OPPN)
NT-23	NT 5/1	ŠPORTNI PARK
CT-02 CT-12 CT-13 CT-14	CT 1/1-1	PIRAMIDA ZA PIRAMIDO ZA PIRAMIDO ZA PIRAMIDO
CT-03 CT-07 OP-09 IT-01	CT 1/1-2	PIRAMIDA – PESKE, ŠPRUHA
CT-04 CT-07	CT 1/1-3	GMAJNA
CT-06	CT 2/1-1	MOTNICA – JUG
CT-01	CT 2/1-2	MOTNICA - BLATNICA
CT-09	CT 3/1	BLATNICA - SEVER
CT-08 (OPPN)	CT 4/1	DOBRAVE (OPPN)
CT-05 (OPPN)	CT 5/1	BRODIŠČE (OPPN)
IT-01	IT 1/1	GLAVNA CESTA G2
IT-02	IT 1/2	TIR
IT-06 (OPPN)	IT 1/3	VZHODNA OBVOZNIKA (OPPN ali DPN)

<b>EUP OPN 2SD</b>	<b>EUP OPN</b>	<b>IMENA OBMOČJA</b>
IT-04	IT 2/1	PLIN
IT-05	IT 2/2	ČISTILNA – PREČRPAVALIŠČE
IT-03	IT 2/3	POT
ST-29 ST-30 IT-02	A1/1	PREGRETE
ST-28 ST-31	A1/2	PREGRETE - ZAHOD
NT-22	A2	POD VPADNICO
ST-10	A3	KRAČICE
OP-01 OP-05	PS 1	PESKE
NT-08 NT-09	PS 1	POKOPALIŠČE PARK
CT-10	PS 1	KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
CT-11	PS 1	OIC - JUG
OP-05	ON 1	ONGER
ST-32	ON 1	LETNO GLEDALIŠČE
OP-02	BL 1	BLATNICE
IT-07 IT-08 IT-09 IT-10 IT-11	BL 1	REKREACIJA V ODPRTEM PROSTORU
OP-03 OP-04 OP-06 OP-07	DV 1	DOVŽE
OP-02	PT 1	PŠATA
OP-10	ZH 1	ZA HRIBOM«

#### 10. člen

V 8. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- v celoti se izbriše tekst v točkah 1 in 2;
- v 3. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Namenska raba prostora je prikazana na kartah 3-01 do 3-06 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev««;

- v 4. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Členitev namenske rabe je razvidna iz naslednje preglednice«, pregledna tabela pa se nadomesti z novo:

**podrobnejša namenska raba prostora**

**nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora**

**I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

<i>S - območja stanovanj</i>	<i>SS - stanovanjske površine</i>	<i>SSc – čiste stanovanjske površine</i> <i>SSs - splošne stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, razen delo na domu brez prekomernih vplivov</i>
	/	/
	<i>SK – površine podeželskega naselja</i>	<i>SKk - površine podeželskega naselja samo za kmetije</i>
<i>C – območja centralnih dejavnosti</i>	<i>CU – osrednja območja centralnih dejavnosti</i> <i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>	/
		<i>CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj</i> <i>CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje</i> <i>CDo - območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje</i> <i>CDc - območja centralnih dejavnosti za cerkev</i>
<i>I - območja proizvodnih dejavnosti</i>	/	/
	<i>IG - gospodarske cone</i>	/
		/
<i>Z - območja zelenih površin</i>	/	/
	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>	/
	<i>ZP –parki</i>	/
	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>	
	<i>ZK - pokopališča</i>	
<i>P - območja prometnih površin</i>	<i>PC - površine cest</i> <i>PŽ – površine železnic</i> <i>PO – ostale prometne površine</i>	/
		/
<i>E - območja energetske infrastrukture</i>	/	/
<i>T -območja telekomunikacijske infrastrukture</i>		
<i>O - območja okoljske infrastrukture</i>	/	/
	/	/



**podrobnejša namenska raba prostora**

**nadaljnja členitev kategorij  
podrobnejše namenske rabe  
prostora**

**II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**

K1 – najboljša kmetijska  
zemljišča /

K2 – druga kmetijskih  
zemljišča /

**III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**

G – gozdna zemljišča /

**IV. OBMOČJA VODA**

V – površinske vode VC - celinske vode /

**11. člen**

- (1) V naslovu 9. člena v oklepaju se izbriše », ki veljajo«.
- (2) V 1. točki 9. člena se zamenja »veljajo« z besedo »so določeni«. Na koncu te točke se beseda »in« izbriše.
- (3) V 2. točki 9. člena se izbriše »ali podrobnimi«.
- (4) V celoti se izbriše 3. točka.

**12. člen**

- (1) V 1. točki 10. člena se tekst spremeni tako, da se glasi: »Namembnost objektov je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezne EUP v IV. poglavju po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).«
- (2) V 2. točki 10. člena se izbriše beseda »izključno«.
- (3) Doda se 3. točka, ki se glasi: »V individualnih stanovanjskih objektih je dopustno opravljanje spremljajočih dejavnosti, kot so: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (tudi s področja zdravstva, predšolske vzgoje, športa in prostega časa). Površina prostorov za dejavnost sme biti največ 40 % BTP posameznega stanovanjskega objekta. Spremljajoče dejavnosti so dopustne ob hkratni zagotovitvi površin za funkcioniranje objekta vključno s parkirnimi površinami za vse dejavnosti v stavbi.«

**13. člen**

V 11. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi:  
»Osnovni objekt na gradbeni parceli (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, razen ograj in podpornih zidov. Spremljajoči objekt (kot npr. garaža, ki presega velikost enostavnega ali nezahtevnega objekta) se lahko stika z osnovnim objektom. Za odmike spremljajočih objektov, ki niso enostavni ali nezahtevni, veljajo določbe za odmike osnovnih objektov.  
Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.«

- V 2. točki se tekst spremeni tako, da se glasi:  
»Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih OIC Trzin, EUP od CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT-07, morajo biti najbolj izpostavljeni deli tlorisnih projekcij novih objektov (zahtevni, manj zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti) nad terenom od meje parcel oddaljeni najmanj 5 m. Pri izkazanem interesu investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani, je dopustno združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja nezazidan pas. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.«
- V 3. točki se zamenja prvi stavek in se glasi: »Če so odmiki obstoječih (legalno zgrajenih) objektov manjši od zgoraj določenih, je brez soglasja sosedu dopustna samo rekonstrukcija ali nadomestna gradnja in vzdrževalna dela.«
- V 4. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Ograjo, škarpo ali podporni zid se lahko postavi na mejo zemljiških parcel, če lastnika sosednjih zemljišč s tem soglašata. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa ali podporni zidovi od sosednjega zemljišča oddaljeni toliko, da sem med gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Najmanjši odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od javne ceste oz. roba vozišča (voznega pasu) je 1,5 m razen, če upravljavec ceste oziroma občina v posebej utemeljenih primerih, kot je majhna površina gradbene parcele in podobno, soglašata z manjšim odkikom.«
- V 6. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določa 1. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša, vendar ne manj kot 1 m do meje, če gre izključno za:
  - tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za del naselja,
  - gradnjo določeno z gradbeno mejo ali gradbeno linijo,
  - koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici.«
- V 7. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določata 1. in 2. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša, če gre izključno za:
  - gradnjo pokritih parkirišč, nadstreškov, kolesarnic v robnem 5 m pasu skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT-07, CT-08, CT-09, CT-12;
  - gradnjo enostavnih objektov skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP ST-01, ST-04, ST-08, ST-09, ST-11, ST-12, ST-13, ST-14, ST-15, ST-16, ST-17, ST-19,, ST-20, ST-22, ST-26, ST-27, ST-33, NT-01, NT-02 in EUP NT-03, NT-04, NT-05, NT-06, NT-07, NT-11, NT-12, NT-13, NT-14, NT-15, NT-16, NT-18, NT-19, NT-20, NT-21, NT-24, vendar ne v varovalnem pasu javnih cest, kjer veljajo izključno določila 1. odstavka tega člena,
  - gradnjo skladno z določbami za razširitev končnih objektov v NT-18, skladno z 2.1. odstavkom 98. člena.«
- V 8. točki se »znotraj« nadomesti z "v" ter »območij« z »območjih« in izbrše se besedilo v oklepaju »(minimalno 10 m)«.

#### 14. člen

V 12. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev, če s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ni določeno drugače:
  - novogradnja objekta,
  - novogradnja kot nadomestitev objekta,
  - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov,
  - sprememba namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti, ki so določene s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji,
  - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
  - gradnja infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja,
  - vodnogospodarske ureditve,
  - ureditve javnih površin,
  - postavitve spominskih plošč in drugih obeležij.«
- V 2. točki se doda besedilo: »Dozidave in nadzidave objektov se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnega objekta.«
- V 3. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in v okviru veljavnih okoljskih predpisov (hrup, varstvo okolja ...). Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti v EUP. Za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je treba zagotoviti parkirišča v okviru določb OPN.«
- V 4. točki se beseda »možne« nadomesti z »dopustne«, besedna zveza »vsaj obvezno« pa se izbriše.
- V celoti se izbriše tekst v 5., 6. in 8. točki.
- Doda se 9. točka, ki se glasi: »Spremljajoči objekt je lahko postavljen samostojno ali prizidan k osnovnemu objektu na funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta. Spremljajoči objekti ne smejo presežati 40 % zazidane površine osnovnega objekta.«

#### 15. člen

Besedilo 13. člena se v celoti nadomesti z: »Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so poleg dopustnih objektov v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih, dopustni tudi naslednji objekti in ureditve:

12730 Kulturni spomeniki

12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno,

221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi,

222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,

21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,

21410 Mostovi in viadukti,

21420 Predori, podhodi,

2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«

#### 16. člen

(1) V 14. členu se naslov člena v oklepaju.

(2) V 14. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- v 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Nezahtevni in enostavni objekti ter naprave, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in na površinah namenske rabe, so določeni v tabeli 3, ki je priloga tega odloka razen, če je s posebnimi pogoji določeno drugače.«;
- v 2. točki se »upoštevajo posebni predpisi« nadomesti z »upošteva predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje.«;
- v celoti se izbriše tekst v 3. točki;
- v 4. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »K stanovanjskim stavbam je dopustna postavitve največ enega enostavnega in/ali nezahtevnega objekta iste vrste za lastne potrebe na posamezno stanovanje. Pred postavitvijo enostavnega ali nezahtevnega objekta na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb mora investitor pridobiti pisna soglasja vseh lastnikov.«;
- doda se 5. točka, ki se glasi: »Odmiki majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave so najmanj 1,5 m od sosednje zemljiške parcele oz. javne prometne površine ali manj s pisnim soglasjem sosedu oz. upravljavca te površine.«

#### 17. člen

V 15. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se »potrebno« nadomesti z besedo »treba«.
- V 2. točki se tekst spremeni tako, da se glasi:  
»– v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G),  
– v območju površinskih voda (VC),  
– na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,  
– v območjih zelenih površin (ZS, ZP, ZK, ZD),  
– na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, pa le s soglasjem organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine,  
– na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi ohranjanja narave pa le s soglasjem organa pristojnega za ohranjanje narave.«
- V 4. točki se v prvem stavku »in« nadomesti s »ter«. V 3. alineji a. odstavek se »med« nadomesti z »od«. V b. odstavku se v prvem stavku drugi »in« nadomesti s »ter« in izbriše se beseda »do«. V c. odstavku se »potrebno« nadomesti z besedo »treba«. Doda se e. odstavek, ki se glasi: »Plakatni panoji so namenjeni za malo plakatiranje s površino oglasnega prostora največ 2,80 m<sup>2</sup> na eni strani. Postavitve plakatnega panoja je glede na lokacijo možna v treh izvedbah: enostranski, dvostranski, tristranski pano, prostostoječ z betonskim temeljenjem. Dovoljeno jih je postavljati na zemljiščih v občinski lasti oz. v EUP, kjer to določajo posebni prostorski izvedbeni pogoji.«
- V 6. točki se v prvem stavku izbriše »ali tradicionalnega«. Drugi stavek se spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Območja narave, kot so naravne vrednote državnega pomena, zavarovana območja državnega pomena in posebno varstveno območje (območje Nature 2000) Rašica, se opremljajo s pojasnjevalnimi in usmerjevalnimi tablamami v skladu s Pravilnikom o označevanju zavarovanih naravnih vrednot (ULRS, št. 117/02, 53/05).« Zadnja dva stavka se izbrišeta.
- V 7. točki se beseda »nepremičninah« nadomesti z »objektih in njihovih funkcionalnih zemljiščih«. Izbrišeta se alineji »nalepkami« in »reklamnimi zastavami, prapori in«. V zadnjem stavku se drugi in zadnji »in« nadomestita z »ali«.

- V 8. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »V sklopu projektov, ki se financirajo z EU ali kohezijskimi sredstvi, je objekte ter naprave za oglaševanje in obveščanje dovoljeno postavljati na območju Občine Trzin, ne glede na omejitve tega člena.«

#### 18. člen

- (1) V 16. členu se v 1. točki izbriše »okoljskih prebivalcev in soglasja«.
- (2) V 16. členu se v 3. točki beseda »premakljivi« nadomesti z »premični oz. montažni« in »v primeru intervencije« z »ob intervenciji«. Na koncu stavka se doda »brez vpliva na okoljske objekte in ureditve.«

#### 19. člen

- (1) V 17. členu se 1. odstavek spremeni tako, da se glasi: »Nadstreški imajo lahko streho:  
- ravno ali v blagem naklonu (do 10 stopinj),  
- v enakem naklonu, barvi in tipu kritine, kot je streha osnovnega objekta, če višina slemena nadstreška ne presega 3,5 m.«
- (2) V celoti se izbriše tekst v 2. točki 17. člena.

#### 20. člen

- (1) V naslovu 18. člena v oklepaju se beseda »in« nadomesti z »ali«.
- (2) V 18. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:
  - V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Ograja je lahko postavljena na posestno mejo na zaledni strani v skupni višini do 1,80 m nad koto urejenega terena. Ob javni površini je postavitve ograje dovoljena do 1,20 m, če je ograja transparenta ali ozelenjena ob pogoju, da je zagotovljena preglednost na odsekih izvozov iz funkcionalnih zemljišč objektov. Če so odmiki ograje ob dovozu na parcelo manjši od dopustnih, je dopustna višina ograje največ 1 m nad koto urejenega terena.«
  - V 2. točki se v prvem stavku »in« nadomesti z »ali«, cifra »1,5« se nadomesti z »2« in na koncu stavka se doda », razen ob cestah«. Zadnji stavek se v celoti izbriše.
  - V 3. točki se »meter« nadomesti z okrajšavo »m«.
  - Doda se 4. točka, ki se glasi: »Oblikovanje ograj: uporabljajo naj se žive meje, žične ali lamelne ograje. Masivne ograje niso dopustne oz. le kot parapetni zid do višine 0,6 m.«

#### 21. člen

V 19. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se izbriše prvi stavek. Tekst v 4. alineji se spremeni tako, da se glasi: »z višino objektov v tipu zazidave ali v enotah urejanja prostora.«
- V 2. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, je treba pri določanju višine objektov upoštevati vertikalni gabarit območja oz. EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe območja oz. EUP.«
- V celoti se izbriše tekst v 3., 4. in 5. točki.

#### 22. člen

V 20. členu se prvi stavek nadomesti z »Tip zazidave določa skupne pogoje za oblikovanje objektov kot sledi:«. Pregledna tabela se v celoti nadomesti z novo:

<b>oznaka tipa objekta</b>	<b>opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	<b>oblikovanje tipa objekta oziroma zazidave</b>
PN	nizki prosto stoječi objekti	- prosto stoječi objekt majhnega merila, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, - prostostoječi stanovanjski objekt majhnega merila, ki se z eno stranico stika s sosednjim objektom (dvojček), - višinski gabarit je do P+1+M, - v posameznem objektu sta dopustni največ dve stanovanji, v eni enoti dvojčka pa eno stanovanje
PV	visoki objekti	- visok objekt srednjega merila, - višinski gabarit je P+2 ali več (bloki, vila bloki, poslovne stavbe)
PK	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho – objekti podeželskega tipa	- objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna (stanovanjski, kmetijski, gospodarski objekti, manjše delavnice), - dvokapna streha z naklonom 33 – 45 stopinj, - višinski gabarit je do P+M - v posameznem stanovanjskem objektu sta dopustni največ dve stanovanji
VN	nizki strnjeni objekti	- objekti v nizu (atrijska, vrstna hiša), ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+1+M; - v posameznem objektu je dopustno največ eno stanovanje
E	objekti velikega merila	pritlični eno- ali večnadstropni objekti velikih razponov, namenjeni obrtno-proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim
F	tehnološki objekti	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti
D	svojstveni objekti	posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti, kulturne ustanove in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)

### 23. člen

V 21. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Oblikovanje objektov določajo tip zazidave in posebni prostorski izvedbeni pogoji v IV. poglavju tega odloka.«
- V celoti se izbriše tekst v 2., 3. in 4. točki.
- Doda se 5. točka, ki se glasi: »Klet:
  - Osnovni in spremljajoči objekti so lahko podkleteni. Kletnih etaž je lahko več, razen pri omejitvah zaradi varstva podtalnice ali drugih varstvenih razlogov.
  - Površina kleti je lahko večja od tlorisa pritličja, če se s tem ne onemogoča ohranitev ali zasaditev dreves in grmovnic v skladu z varovanimi vrednotami ter določbami za zagotovitev deleža zelenih površin na gradbeni parceli.
  - Pri rekonstrukciji in nadomestitvi obstoječega objekta je dopustna gradnja kleti v okviru tlorisa (zazidane površine) objekta.«
- Doda se 6. točka, ki se glasi: »Pritličje objekta je neposredno nad zemeljsko površino oz. največ 1,4 m nad njo.«

- Doda se 7. točka, ki se glasi: »Naklon in oblika strehe sta določena s tipom zazidave in/ali v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka. Drugačen naklon od predpisanega v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih je dopusten za objekte tipa F in D. Čopi na strehah niso dopustni.«
- Doda se 8. točka, ki se glasi:  
»Odpiranje strešin je dopustno na vseh objektih razen, če v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka ni določeno drugače. Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje odpiranja strešin so:
  - na eni strešini morajo biti frčade enakih oblik in dimenzij. Dopustna je kombinacija frčad in strešnih oken;
  - sleme frčad ne sme segati nad sleme osnovne strehe;
  - čopi na frčadah niso dopustni.«
- Doda se 9. točka, ki se glasi:  
»Kolenčni zid je zid v podstrehi oz. mansardi, praviloma nad zunanjim nosilnim zidom stavbe in podpira kapno lego. Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je določena s skupno višino kolenčnega zidu, kapne lege in strešne konstrukcije. Višino se meri na zunanji strani zunanjega zidu (nosilne konstrukcije). Višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se meri v vertikalni smeri od zgornje kote nosilne konstrukcije stropa zadnje polne etaže (od betonske plošče ali stropnika, brez tlaka) do zgornje linije nosilne konstrukcije strehe (kot npr. špirovca ali strešne plošče).  
Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je:
  - največ 0,80 m za objekte P+1+M;
  - največ 1,80 m za objekte P+M;
  - največ 0,80 m za objekte P+M, katerih širina je 8 m ali manj.Navedene max. višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se uporabijo kot merilo tudi, ko streha nima običajne izvedbe s kolenčnim zidom in kapno lego (kot npr. streha brez kapne lege ali masivna izvedba v betonu ali izvedba z večetažnimi prostori).  
Mera oz. višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je razvidna v grafičnih prikazih, ki so sestavni del obrazložitve odloka.«

#### 24. člen

- (1) V naslovu 22. člena v oklepaju se besedilo dopolni z »ter namestitvev naprav kot investicijska vzdrževalna dela«.
- (2) Besedilo 22. člena se v celoti spremeni tako, da se glasi:
  - (1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni tako, da se preprosto odstranijo in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru.
  - (2) Oblikovanje ograj ob javnih površinah v Starem Trzinu (ST) naj se zgleduje po tradicionalnih primerih ograjevanja parcel.
  - (3) Gradnja podpornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oz. ne zagotavljajo varnosti.
  - (4) Gradnja podpornih zidov za potrebe izravnave vrta okrog objekta ni sprejemljiva. Nasipavanje površin za zasebne potrebe (vrtovi ipd.) na gradbenih parcelah je dopustno do nagibov naravnega posipa.
  - (5) Gradnja podpornega zidu ob sosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (kot npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) z višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.
  - (6) Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti:
    - na ali v zgradbo ali gradbeno inženirski objekt, v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe,

- na gradbeno parcelo, v tem primeru naprava ne sme presegati višine zgradbe, odmik enostavne naprave od zgradbe pa ne sme biti večji od višine zgradbe.
- (7) Klimatskih naprav, vetrnic za proizvodnjo električne energije in sorodnih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade.
- (8) Pri objektih z ravno streho je nad dopustno višino vertikalnega gabarita možna postavitev funkcionalnih delov objekta oz. tehničnih naprav tako, da ne segajo v ravnino, ki poteka od daljših stranic prosti sredini z naklonom 35° od vodoravnice, vendar do višine 3 m v sredini.

#### 25. člen

- (1) V naslovu 23. člena v oklepaju se izbrše »gradnjo, dimenzioniranje in«.
- (2) V 23. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:
- V 1. točki se »potrebno« nadomesti z besedo »treba«.
  - V celoti se izbrše tekst v 2., 4., 5., 6., 7. in 8. točki.
  - V 9. točki se v drugem stavku za besedo »javno« doda »ali skupno«, besedi »zelenica, trg« pa se nadomesti z »zelenico«.
  - V 10. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 24 parkirnih mest je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 6 parkirnih mest. Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje in druge oblike visoke vegetacije.«
  - V celoti se izbrše tekst v 11. točki.
  - V 12. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5 % parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1 PM pri posamični lokaciji parkirišča.«
  - V 13. točki se stavek zaključí za besedo »namembnostjo«, od tu dalje se izbrše vse od besede.

#### 26. člen

V 24. členu se prvi stavek nadomesti z »Za izračun potrebnega števila parkirišč glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila (neto površina se izračunava po SIST ISO 9836):«. Pregledna tabela se v celoti nadomesti z novo:

• stanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje do 50 m <sup>2</sup> neto površine <sup>1</sup> 2 PM/stanovanje nad 50 m <sup>2</sup> neto površine 3 PM/stanovanje nad 100 m <sup>2</sup> neto površine
• poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30 m <sup>2</sup> neto površine
• poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20 m <sup>2</sup> neto površine
• trgovina	1 PM/30 m <sup>2</sup> koristne/prodajne površine oz. min. 2 PM na posamezen lokal/trgovino pri posamični lokaciji
• gostinstvo	najmanj 5 PM na posamezen lokal oz. 1 PM/4 sedeže in 1 PM na eno nastanitveno enoto oz. na 4 ležišča v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oz.

<sup>1</sup> Neto površina je tlorisna površina med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostor. Neto površina se ne ugotavlja za prazne prostore med zemljiščem in spodnjo stranjo stavbe, vzdrževalne rove, prostor znotraj prezračevalnih sten, strehe, po katerih se hodi samo med vzdrževanjem.



	<i>0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot</i>
• <i>kino, kulturni dom, gledališče</i>	<i>1 PM/5-10 sedežev</i>
• <i>cerkev</i>	<i>1 PM/10-20 sedežev</i>
• <i>športno rekreacijska igrišča</i>	<i>1 PM/250 m<sup>2</sup> igralne površine in 1 PM/10-15 obiskovalcev</i>
• <i>obrt, storitve, proizvodnja</i>	<i>1 PM/70 m<sup>2</sup> neto površine ali 1 PM/3 zaposlene</i>

#### 27. člen

V 25. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- *V celoti se izbriše tekst v 1. točki.*
- *V 2. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Pri urejanju okolice objektov se zelene površine (določene v skladu s FOZP) lahko do 50 % tlakuje, vsaj 50 % zelenih površin mora biti zelenih na raščinem terenu. Pri tlakovanju se uporablja materiale, ki dopuščajo pronicanje padavinskih voda. Ureditev parkirnih površin na obveznih zelenih površinah ni dovoljena.«*
- *V 3. točki se besede »Za vsako novo« nadomestijo z »Na«.*
- *V celoti se izbriše tekst v 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 12., 13., 14. in 15. točki.*

#### 28. člen

V 26. členu se izbrišejo zadnji trije stavki.

#### 29. člen

V 27. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- *V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Gradbena parcela oz. zemljišče namenjeno gradnji je po tem odloku zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.«*
- *V 2. točki se za besedo »širini« doda »sosednjih«. Izbrišeta se besedi »v naselju«. Na koncu stavka se v oklepaju doda »(3 levo, 3 desno)«.*
- *V 3. točki se beseda »do« nadomesti z »za«.*
- *Doda se 4. točka, ki se glasi: »Za gradnjo stanovanjskih objektov tipa PN, PK in VN je določena velikost gradbene parcele min. 300 m<sup>2</sup>, za hišo dvojček min. 250 m<sup>2</sup> in za vrstne (atrijske) hiše najmanj 150 m<sup>2</sup>.«*
- *Doda se 5. točka, ki se glasi: »Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju vseh ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od predpisane v tč. 4 tega člena.«*

#### 30. člen

- (1) *Naslov 28. člena v oklepaju se v celoti nadomesti z novim, ki se glasi: »(parcelacija)«.*
- (2) *Besedilo 28. člena se v celoti spremeni tako, da se glasi: »Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se gradbene parcele določijo na podlagi tega odloka in da imajo vse novo nastale gradbene parcele zagotovljen dostop in dovoz do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno*

*oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo v tem odloku predpisani velikosti gradbene parcele.«*

#### 31. člen

- (1) V 29. členu se v 4. točki izbrišejo besede »V primeru«.*
- (2) V 29. členu se v 5. točki »potrebno« nadomesti z besedo »treba«.*

#### 32. člen

- (1) V naslovu 30. člena v oklepaju se izbrišeta besedi »predpisana obvezna«.*
- (2) V 1. točki 30. člena se izbriše beseda »Obvezna«.*
- (3) V 2. točki 30. člena se besede »opremljene z javno razsvetljavo« nadomestijo z »in odvoz odpadkov.«*

#### 33. člen

*Besedilo 31. člena se v celoti spremeni tako, da se glasi:*

*»Za vse bivalne objekte velja:*

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje javnega lokalnega vodovodnega sistema;*
- obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje;*
- obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje;*
- zagotoviti mesto zbiranja odpadkov in obvezna vključitev v organiziran sistem zbiranja, odvoza in ravnanja s komunalnimi odpadki.*

*Za vse obvezne priključke je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega upravljavca posameznega omrežja oz. komunalne oskrbe.«*

#### 34. člen

*V 32. členu se v 1. točki v celoti izbriše 2. alineja. V celoti se izbriše tekst 2. in 3. točke. V 4. točki se v prvem stavku beseda »bo« nadomesti z »je«.*

#### 35. člen

*V 33. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:*

- V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Vsi osnovni objekti morajo imeti dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa, neposredno ne ogrožajo prometne varnosti in preglednosti. Za priključevanje oz. dovoz na javno cesto je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega občinskega organa za občinske ceste oz. pristojnega državnega za državne ceste.«*
- V 2. točki se v prvem stavku besedilo »od najmanj 3 m do največ 5 m« nadomesti z »najmanj 3,5 m in največ 5 m« in »od najmanj 3 m do največ 8 m« z »najmanj 3,5 m in največ 8 m«. V tretjem stavku se »sme« nadomesti z besedo »smejo«.*

#### 36. člen

*V 34. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:*

- V celoti se izbriše tekst v 1. in 2. točki.*
- V 3. točki se izbriše tekst v 1., 3. in 5. alineji. V 2. alineji se izbriše tekst od besede »ogrevanje« dalje.*
- Doda se 4. točka, ki se glasi: »Priporočljivo je graditi sisteme daljinskega ogrevanja z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).«*

- Doda se 5. točka, ki se glasi: »Pri vseh rekonstrukcijah in novogradnjah je treba upoštevati načelo učinkovite rabe energije (zasnova in ovoj objekta), za pridobivanje toplote in proizvodnjo električne energije pa je dopustna raba vseh vrst obnovljivih virov energije.«

#### 37. člen

- (1) V naslovu 35. člena v oklepaju se izbršeta besedi »in koridorji«.
- (2) V 35. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:
- V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu s pogoji in soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.«
  - V celoti se izbrše tekst v 2. točki.
  - V 3. točki se besede »prostorskem načrtu« nadomestijo z »odloku« in beseda »upošteva« z »upoštevajo«.
  - V 4. točki se beseda »Preglednici« nadomesti z »spodnji preglednici«. V preglednici »Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja« se v prvi vrstici beseda »koridorja« nadomesti z »pasu«. V 4. vrstici tabele se »100« nadomesti z »110«. V 8. vrstici tabele se za besedo »urejanja« doda »prostora«. V 11. vrstici tabele se »5« nadomesti z »2«.
  - V 5. točki se v prvem stavku »2,5 m« nadomesti z besedama »5-metrskem« in izbršejo se besede »na vsako stran od osi«.
  - V 6., 7. in 9. točki se v prvem stavku beseda »koridorjih« nadomesti z »pasovih«.
  - V 10. točki se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o njegovem varovalnem pasu.«

#### 38. člen

V 36. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Pri železniški progi pa soglasje upravljavca železniške infrastrukture. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja, preglednosti ali vzdrževanja prometnega omrežja.«
- V 2. točki se besede »prostorskem načrtu« nadomestijo z besedo »odloku«. Beseda »upošteva« se nadomesti z »upoštevajo«.
- V 3. točki se vse besede »potrebno« na treh mestih nadomestijo z »treba«. Drugi stavek se spremeni tako, da se glasi: »Za vsak objekt lociran v 200 m železniškem varovalnem progovnem pasu je treba upoštevati veljavno zakonodajo glede minimalnih odmikov prihodnjih objektov, investitor pa mora pridobiti projektne pogoje in soglasje h gradnji upravljavca železniške infrastrukture.«
- V 4. točki se beseda »Preglednici« nadomesti z besedama »spodnji preglednici«. V preglednici »Varovalni pasovi prometne infrastrukture« se v 5. vrstici preglednice pri »lokalna krajevna cesta« besedilo v oklepaju »(LZ)« nadomesti z »(LK)«.

#### 39. člen

V 37. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se besedna zveza »komunalne opreme« nadomesti z »gospodarske javne infrastrukture«.

- V 2. točki se v prvem stavku besedna zveza »komunalne opreme« nadomesti z »gospodarske javne infrastrukture«. Tretji stavek se spremeni tako, da se glasi: »Ob gradnji nove gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe, ki ni več ustrezna.«
- V 3. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in načrtovane poteke gospodarske javne infrastrukture ter njihove varovalne pasove. Pri načrtovanih trasah so dopustni manjši odmiki od predpisanih, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek infrastrukture oziroma racionalnejša rešitev.«
- V celoti se izbriše tekst v 4. točki.
- V 6. točki se besedo »mogoče« nadomesti z »možno«.
- V 8. točki se v prvem stavku besede »podzemnih komunalnih vodov in objektov« nadomestijo z »podzemne gospodarske infrastrukture«. V drugem stavku se besede »komunalnih vodov« nadomesti z besedo »infrastrukture«.
- V celoti se izbriše tekst v 9. točki.
- V 10. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Nadzemne komunalne in energetske naprave (transformatorske postaje, vodna črpališča ipd.) je treba postavljati nevpadljivo. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine so dopustne le s soglasjem pristojnega zavoda.«

#### 40. člen

- (1) V 38. členu se v 2. točki izbriše vse od »kolesarje« dalje, t.j. »in gozdovi s posebnim namenom«.
- (2) V 38. členu se v 5. točki beseda »potrebno« nadomesti z »treba«.

#### 41. člen

V 39. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se v celoti izbriše zadnji (drugi) stavek.
- V 4. točki se »prek« nadomesti z besedo »preko«.
- V 5. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Na koncu slepih ulic je treba zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.«
- V 6. točki se besede »V primeru ulic« nadomestijo z »Pri ulicah« in beseda »potrebno« se nadomesti z »treba«.
- V 7. točki se zadnja dva stavka združita v enega, tako da se za besedo »ovir« odstrani piko in se besedo »Razen« napiše z malo začetnico in za njo postavi vejico.
- V 8. točki se besedo »mogoče« na dveh mestih nadomesti z »možno«, besedo »kolikor« pa z »če«.
- V celoti se izbriše tekst v 9. in 10. točki.

#### 42. člen

V 40. členu se v 2. točki izbriše zadnji (drugi) stavek.

#### 43. člen

V 41. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se beseda »opremljenem« nadomesti z »opremljenim«.
- V 3. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Zadrževalni bazeni za zadrževanje viška padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti

vsaj 0,4 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine vključno z zasaditvijo vegetacije. Izven poselitvenih območij so lahko zadrževalni bazeni nadzemni, odprti in se jih po potrebi pokrije z nepohodnimi pokrovi. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste.«

- V celoti se izbriše tekst v 4. in 5. točki.
- V 6. točki se v prvem stavku za besedo »zagotoviti« doda »čim večje«. Za besedo ponikanje se izbrišejo besede »čim večjega dela«. V drugem stavku se beseda »večji« nadomesti z »več«, beseda »delež« pa se izbriše. Besedi »za gradnjo« se nadomestita z »gradnji«.
- V celoti se izbriše tekst v 8. in 9. točki.
- Doda se 10. točka, ki se glasi: »Pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, kjer zaradi strukture terena ni možna izvedba ponikanja meteornih voda ali je ponikanje oslabiljeno, je obvezno:
  - predvideti zbirnik za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi za zalivanje ali za sanitarije (sekundarni vodovod);
  - graditi po načelih varčne gradnje in učinkovite rabe energije (individualni in javni objekti);
  - uporabljati obnovljive vire energije (toplotne črpalke, kolektorji za izkoriščanje solarne energije, biomasa ...).«

#### 44. člen

V 43. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V celoti se izbriše tekst v 2. točki.
- V 3. točki se izbrišeta drugi in tretji stavek.
- V celoti se izbriše tekst v 4., 5., 6., 7. in 8. točki.
- V 9. točki se beseda »koridorjih« nadomesti s »pasovih«. Vsebina točke se od besede »upravljavca« oz. od konca prvega stavka dalje izbriše.
- V celoti se izbriše tekst v 10., 11., 12. in 13. točki.

#### 45. člen

V 44. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se v drugem stavku besede »Zunaj strnjenih« nadomestijo z »Izven poselitvenih«. Beseda »poselitve« se izbriše.
- V celoti se izbriše tekst v 2. točki.
- V 4. točki se v prvem stavku za besedo »naprav« doda »komunikacijskega« in izbriše se beseda »telefonije«. V 1. alineji se »ENOTI UREJANJA PROSTORA« zapiše z malimi tiskanimi črkami in izbriše se besedna zveze »v primeru«. V 2. in 3. alineji se izbriše besedna zveza »mobilne telefonije«.
- V 5. točki se »potrebno« nadomesti z besedo »treba«.
- V celoti se izbriše tekst v 6. točki.

#### 46. člen

(1) V naslovu 45. člena v oklepaju se drugi »in« nadomesti s »ter«.

(2) V 45. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, smetnjakih oz. zabojnikih. Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti na lastnem funkcionalnem zemljišču ob javni kategorizirani cesti

oz. ob hodniku za pešce (približno 1 m od skrajnega zunanega roba cestnega sveta).«

- V celoti se izbriše tekst v 2., 3. in 4. točki.

#### 47. člen

Naslov poglavja št. »III/12.« se spremeni tako, da se glasi: »Splošni prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

#### 48. člen

V 47. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se pred besedo »so prikazana« vrine besedno zvezo »v Občini Trzin«. Na koncu stavka oz. za »Prikazu stanja« pa se doda »oz. v državnih evidencah.«
- V 2. točki se v zadnjem stavku besedo »objekta« nadomesti z »in posege« in »potrebno« z besedo »treba«.
- V celoti se izbriše tekst v 4. točki.

#### 49. člen

V 47. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Območja kulturne dediščine, varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.«
- V 2. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora ter iz državnega Registra kulturne dediščine in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).«  
V pregledni tabeli v 2. točki se vse besede v stolpcu »Režim« pišejo z malo začetnico.
- V 4. točki se v prvem stavku besedi »nista dovoljeni« nadomesti z »ni dovoljena«. V 1. alineji se beseda »izgled« nadomesti z »videz« in na koncu stavka se izbriše beseda »in«. V 2. alineji se tekst spremeni tako, da se glasi: »takšna rekonstrukcija objekta, ki bi prizadela varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti ter materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.«
- V 6. točki se v drugem stavku besede »V primeru neskladja« nadomestijo z »Pri neskladju« in besede »glede celostnega ohranjanja« z »o celostnem ohranjanju«.
- V 7. točki se »potrebno« nadomesti z besedo »treba«.
- V 8., 9. in 10. točki se besede »V primeru neskladja« nadomestijo z »Pri neskladju«.
- V 10. točki se v zadnji alineji (1) odstavka besede »V primeru, da« nadomestijo z »Če se pri«, beseda »varujemo« z »varuje« in »potrebno« z besedo »treba«. V (4) odstavku se v 2. alineji izbrišejo »morsko dno in« in »ter jezer«, 3. alineja pa še v izbriše. V zadnjem stavku (4) odstavka se besede »V primeru, da« nadomestijo z »Če« in beseda »urejuje« z »ureja«.
- V 12. točki se prvi stavek v tretjem odstavku spremeni tako, da se glasi: »Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina in obstaja nevarnost, da bi jo načrtovani posegi povzročili poškodovali ali uničili, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.«
- V 15. točki se za besedo »in« doda »kjer«.
- V 17. točki se »potrebno« nadomesti z besedo »treba«.

- V 18. točki se beseda »Domačije« zapiše z malo začetnico. V drugem stavku se izbriše tekst »ki je veljal ob uveljavitvi IPN Občine Trzin«.

50. člen

Besedilo 49. člena se izbriše v celoti.

51. člen

V 51. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:

- V 2. točki se besedi »kopije katastra« nadomestita z »grafični del OPN«.
- V 3. točki se besedi »na karti katastra« nadomestita z »v grafičnem delu OPN«.
- V 4. točki se v prvem stavku za besedo »določa« doda »pristojni«.
- V celoti se izbriše tekst v 6. točki.

52. člen

V 52. členu se v celoti izbriše tekst v 3. in 4. točki.

53. člen

- (1) V 53. členu se v 1. točki v drugem stavku besedna zveza »na način« nadomesti z besedo »tako«.
- (2) V 53. členu se v 2. točki tekst spremeni tako, da se glasi: »Gradnja objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena tako, da je onemogočen izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.«

54. člen

Besedilo 54. člena se izbriše v celoti.

55. člen

- (1) Naslov 55. člena v oklepaju se nadomesti z »(obramba)«.
- (2) V 55. členu se v celoti izbriše tekst v 1. točki.

56. člen

- (1) V 59. členu se v 1. točki tekst spremeni tako, da se glasi: »Za varstvo pred požari je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa:
  - zagotoviti potrebne odmike med objekti in od meje parcel oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte,
  - zagotoviti neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (minimalni radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m),
  - zagotoviti izvedbo cest, intervencijskih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja intervencijskih vozil (vsaj 3,5 m širina ter osni pritisk do 10 t),
  - zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,
  - zagotoviti zadosten zunanji prostor ob objektih in napravah, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,
  - upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje prostovoljne in poklicne gasilske enote, ki pokriva območje Občine Trzin,

– izpolnjevati bistvene zahteve varnosti pred požarom, za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«

(2) V 59. členu se v 2. točki »potrebno« nadomesti z besedo »treba«.

#### 57. člen

V celoti se spremeni vsebina 61. člen in se nadomesti z naslednjimi določbami:

- (1) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (ULRS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.
- (2) I. stopnja varstva pred hrupom se določa za mirna območja na prostem, ki obsegajo zavarovana območja po predpisih s področja ohranjanja narave, razen za zavarovana območja v območju naselij, za območja cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oz. pomembne železniške proge, območja prometne infrastrukture, za območja gozdov za izvajanje gozdarske dejavnosti, za območja za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter za območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (3) II. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (II. območje varstva pred hrupom):
  - na območju stanovanj: za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS, SSs, SSs).
- (4) III. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (III. območje varstva pred hrupom):
  - na območju stanovanj: stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi (SK), površine za samostojne kmetije (SKk),
  - na območju centralnih dejavnosti: površine za centralne dejavnosti (CU), površine za izobraževanje (CDi), površine za verske dejavnosti (CDc), površine za centralne dejavnosti brez stanovanj (CDd), površine za vzgojo in primarno izobraževanje (CDo)
  - na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS), površine parkov (ZP), druge urejene zelene površine (ZD), površine pokopališča (ZK)
  - na območju voda: VC, razen površin na mirnem območju na prostem;
- (5) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (IV. območje varstva pred hrupom):
  - na območju proizvodnih dejavnosti: gospodarska cona (IG),
  - na območju prometne infrastrukture: površine cest (PC), površine železnice (PŽ), ostale prometne površine (PO),
  - na območju energetske infrastrukture: oskrba z električno energijo (E),
  - na območju okoljske infrastrukture (O),
  - na območju komunikacijske infrastrukture (T),
  - na območju kmetijskih zemljišč: kmetijska zemljišča (K1) in (K2), razen na mirnem območju na prostem,
  - na območju gozdnih zemljišč: gozdna zemljišča (G), razen na mirnem območju na prostem.



- (6) Ne glede na določila predhodnih odstavkov tega člena mora biti na meji med I. in IV. ter na meji med II. in IV. pas, ki obkroža IV. območje v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje. Širina tega območja je lahko tudi manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oz. II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.
- (7) Meja med III. in IV. območjem varstva pred hrupom poteka med območji namenske rabe prostora (EUP-ji), na katerih je določena III. stopnja in območji, za katera je določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

#### 58. člen

V celoti se spremeni vsebina 62. člena in se nadomesti z naslednjimi določbami:

- (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, ULRS, št. 70/96, 41/2004-ZVO-1).
- (2) Z uredbo (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju - ULRS, št. 70/96, 41/2004 ZVO-1) so določene stopnje varstva pred sevanjem, glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, in sicer:
- stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je: območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko - poslovno - stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju;
  - stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje so zlasti: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja;
  - stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.
- (3) Viri EMS so lahko: visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.
- (4) Novogradnja objekta, ki je vir EMS ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (5) Za gradnjo objektov, ki so viri EMS, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.
- (6) Minimalni potrebni odmiki od virov EMS, v katera ni dovoljeno umeščanje objektov z varovanimi prostori in pri umeščanju novih virov EMS, je treba upoštevati oddaljenost od objektov z varovanimi prostori. Minimalni potrebni odmiki se merijo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal v odvisnosti od vrste oz. tipa daljnovoda in nazivne napetosti in so:
- za daljnovod 400 kV je odmik min. od 42 do 46 m od osi daljnovoda na vsako stran;

- za daljnovod 220 kV je odmik min. od 18 do 24 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za daljnovod 110 kV je odmik min. od 11 do 14 m od osi daljnovoda na vsako stran.

#### 59. člen

- (1) V naslovu 63. člena v oklepaju se beseda »varovanje« nadomesti z »varstvo«.
- (2) V 63. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje točke:
  - V 1. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Pri osvetljevanju objektov ali površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja (Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ULRS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010)).«
  - V 2. točki se tekst spremeni tako, da se glasi: »Svetilke zunanje razsvetljave morajo biti razporejene tako, da moč in način osvetljevanja ustrezata veljavnim tehničnim normam in standardom ter predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja. Obstoječe svetilke se preoblikuje tako, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0 %, obstoječe sijalke je treba zamenjati z varčnimi. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je treba uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke. Obstoječo razsvetljavo cest in javnih površin je treba prilagoditi določbam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ULRS, št. 81/07, 109/07, 62/10) najpozneje do 31. decembra 2016. Na novih površinah mora občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih sijalk v svetilke.«
  - Doda se 3. točka, ki se glasi: »Razsvetljava cest, javnih površin, železnice, proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov, fasad, kulturnih spomenikov, objektov za oglaševanje, športnih igrišč in gradbišč mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ULRS, št. 81/07, 109/07, 62/10), kar je treba preveriti z meritvami.«

#### 60. člen

- (1) Naslov 64. člena v oklepaju se v celoti nadomesti z »(osvetlitev in osončenje)«.
- (2) V celoti se spremeni vsebina 64. člena in se nadomesti z naslednjimi določbami:
  - (1) Pri umeščanju novih stavb je treba zagotavljati ustrezne medsebojne odmike ter in osvetlitev bivalnih in delovnih prostorov v skladu s predpisi in s tem odlokom.
  - (2) Prostori ali deli prostorov namenjeni bivanju, pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih standardih za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V teh prostorih je treba zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:
    - na dan 21. 12. - najmanj 1 uro;
    - na dan 21. 3. in na dan 21. 9. - najmanj 3 ure, razen v 20 % stanovanj v večstanovanjskih stavbah, za stavbe na severnih pobočjih, za stavbe v stavbnem bloku.

#### 61. člen

Za 64. členom se doda novi 64.a člen, ki se glasi:

»(ukrepi za varovanje kakovosti zraka)

- (1) Pri graditvi objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Objekte je obvezno priključevati na skupne kotlovnice tam, kjer je to možno.

(3) Proizvodne objekte in naprave, ki so potencialni onesnaževalci, se obvezno umešča v območja z namensko rabo IG.«

#### 62. člen

Za 64. in 64.a členom se doda novi 64.b člen, ki se glasi:

»(ukrepi proti smradu v stanovanjskih območjih)

Objekte, v katerih nastaja smrad oz. dražeče vonjave, je treba opremiti s filtri.

Objekte kot so hlevi, farme, lakirnice, barvarnice ipd. je treba umeščati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih objektov.«

#### 63. člen

Za 64. in 64.b členom se doda novi 64.c člen, ki se glasi:

»(varstvo vodnih virov in podtalja)

(1) V varstvenih pasovih vodnih virov so dopustni posegi v skladu z odloki o varstvenih pasovih vodnih virov (Odlok o varstvu virov pitne vode in ob upoštevanju usmeritev iz pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (ULRS, št. 64/2004, 5/2006, 58/2011).

(2) Ob izvajanju dejavnosti v območjih vodnih virov je treba upoštevati uredbo o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla (ULRS, št. 84/2005).

(3) Pri umeščanju objektov v prostor in dovoljevanju je treba upoštevati sistem javnega odvoza odpadkov (dostopnost zabojnikov za odvoz s smetarskimi vozili). Obvezno je soglasje upravljavca gospodarske javne infrastrukture za odvoz odpadkov.

(4) Objekte, ki povzročajo odpadne vode, je obvezno priključiti na sistem javne kanalizacije odpadnih voda.

(5) Občina si bo v skrbi za podtalje in vodne vire prizadevala sanirati vsa divja odlagališča odpadkov.«

#### 64. člen

Za 64. in 64.c členom se doda novi 64.d člen, ki se glasi:

»(okoljski monitoring plana)

V skrbi za zdravje občanov in doseganje okoljskih ciljev bo občina spremljala uresničevanje plana - OPN in vpliv izvedbe plana na zdravje občanov s spremljanjem naslednjih okoljskih kazalcev:

OKOLJSKI CILJI	KAZALCI STANJA OKOLJA
Kakovost zraka	Povprečni letni dnevni promet (PLDP)
	Delež objektov priključenih na kotlovnice, ogrevanje na plin in obnovljive vire energije
	Št. zavezancev za emisijski monitoring
	Št. industrijskih con
Zmanjšanje hrupa	Povprečni letni dnevni promet (PLDP)
	Dolžina pomembnih cest in železnic skozi naselja
	Št. stikov II. in IV. območja varstva pred hrupom
	Št. zavezancev za monitoring hrupa
Čiste površinske in podzemne vode	Kemijsko stanje površinskih voda
	Kemijsko stanje podzemnih voda
	Kakovost pitne vode
	Površina stavbnih zemljišč v vodovarstvenih območjih

OKOLJSKI CILJI	KAZALCI STANJA OKOLJA
	Število prebivalcev glede na posamezni vodni vir
	Število prebivalcev priključenih na kanalizacijo
	Število malih čistilnih naprav
	Število greznic
	Poraba pitne vode na prebivalca
Zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja	Poraba el. energije za javno razsvetljavo na prebivalca
Zmanjšanje elektromagnetnega sevanja - EMS	Št. objektov z varovanimi prostori v vplivnem pasu virov EMS v vplivnem pasu EMS«

65. člen

Izbriše se poglavje »III/14.« in določbe 65. člena v celoti.

66. člen

V naslov IV. poglavja se na koncu doda »V EUP – POSELITVE«.

67. člen

V 66. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST1/1« in se v novo vrstico zapiše: »EUP: NT-01 (SS, PC), NT-02 (CU, PC, VC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se vsebina 1.1 točke spremeni tako, da se razdeli v dve podtočki, ki se glasita:

»1.1.1 Dopustni objekti in dejavnosti za SS	<p>11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše s tremi stanovanji 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta (brez gasilskih domov) Ob Ljubljanski cesti je dovoljena tudi gradnja: 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe: samo v etažah K in/ali P (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m<sup>2</sup> in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)</p>
1.1.2 Dopustni objekti in dejavnosti za CU	<p>11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše s tremi (3) stanovanji 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta (brez gasilskih domov) 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic)</p>

	<p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m<sup>2</sup> in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m<sup>2</sup> (kot npr. fitnes, aerobika, joga ipd.)«</p>
--	--

- V tabeli se vsebina 1.2 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- max. višinski gabarit objektov je  $P + 1 + M$ ,  
- tlorisna zasnova objektov za tip PK in PN sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več  
- streha: - dvokapnica z naklonom 33° - 45°  
- ravne strehe so dopustne pri osnovnem objektu do 30 % površine osnovne strehe in za dozidave.«
- V tabeli se vsebina 3.1 točke dopolni z »PV, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se v celoti izbriše tekst v 3.2 točki.

#### 68. člen

V 67. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 2/1-1« in se v novo vrstico zapiše: »EUP: ST-12 (CU, ZS, PC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se vsebina 1.1 točke spremeni tako, da se razdeli v dve podtočki, ki se glasita:

»1.1.1 Dopustni objekti in dejavnosti za CU	<p>11221 Tri- in večstanovanjska stavbe 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta (brez gasilskih domov) 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m<sup>2</sup> (fitnes, aerobika, joga ipd.)</p>
1.1.2 Dopustni objekti in dejavnosti za ZS	24110 Športna igrišča«

- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se razdeli v dve podtočki, ki se glasita:

»1.2.1 Dopustne gradnje in druga dela za CU	Prizidave, nadzidave in sprememba namembnosti v nadstropnih delih večstanovanjskih objektov niso dopustne.
1.2.2 Dopustne gradnje in druga dela za ZS	Ureditve športnih, rekreacijskih in zelenih površin, ureditve otroških, rekreacijskih in športnih igrišč, postavitve športne, rekreacijske in parkovne opreme kot so klopi ter lope/nadstrešnice za počitek. Novogradnje objektov v funkciji povezani s športno-rekreacijsko dejavnostjo. Postavitve objektov visokogradnje niso dopustne. Spremljajoči objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije ipd. Za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov.«

- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti z besedilom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:
  - nadstreški: pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno, če so enaki in skladni z arhitekturno zasnovo osnovnega objekta
  - plakatni panoji.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:
  - »Max. višinski gabarit:
    - za tip objektov PV je največ P + 4;
    - za tip objektov D je P.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »80%« nadomesti s »40 %« in faktor FI »3« z »1,5«.
- V tabeli se vrstica in točka 2.3 v celoti izbrišeta.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbriše »PN« in »VV« ter se dopolni s »F (le infrastrukturni objekti za potrebe osnovnega objekta)«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke izbrišeta drugi in tretji stavek.

#### 69. člen

Za 67. členom se doda novi 67.a člen, ki se glasi:

»CENTER

ST-26 (SS), ST-27 (SS, PC, VC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti za SS	<p>11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjska stavbe: samo stanovanjske hiše z največ osmimi (8) stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene</p> <p>V pritličnih in kletnih prostorih stanovanjskih objektov (do 30 % BTP posameznega objekta) so dopustni še: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p>

	<p>12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta (brez gasilskih domov)</p> <p>12620 Muzeji in knjižnice</p> <p>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</p> <p>12640 Stavbe za zdravstvo</p> <p>12650 Športne dvorane: samo za potrebe območja</p> <p>24110 Športna igrišča</p>								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: prizidave, nadzidave in sprememba namembnosti v nadstropnih delih večstanovanjskih objektov niso dopustne.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - nadstreški - pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno, če so enaki in skladni z arhitekturno zasnovo osnovnega objekta.								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit je P+3 za tip objektov PV. Streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45° za objekte PN.								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1,5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1,5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1,5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, F (le infrastrukturni objekti za potrebe osnovnega objekta)								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ohranja se zelena os območja ob potoku Pšata z navezavo na športno rekreativne in parkovne površine. Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti). Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).«								

#### 70. člen

Za 67. in 67.a členom se doda novi 67.b člen, ki se glasi:

»ST-34 OPPN Ljubljanska cesta (PC, CU)

Usmeritve za OPPN

<b>1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti za CU	<p>11100 Enostanovanjske stavbe</p> <p>11210 Dvostanovanjske stavbe</p> <p>11221 Tri- in večstanovanjska stavbe: samo stanovanjske hiše z največ šestimi (6) stanovanji</p> <p>11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene</p> <p>12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</p> <p>12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</p> <p>12201 Stavbe javne uprave</p> <p>12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic</p> <p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe</p> <p>12301 Trgovske stavbe</p> <p>12302 Sejemske dvorane, razstavišča</p> <p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p>

	<p>12420 Garažne stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m<sup>2</sup> (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.)</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu s 12. členom.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - plakatni panoji; - nadstreški pred večstanovanjskimi stavbami morajo biti enotnega videza in skladni z oblikovanjem osnovnega objekta.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit je P+2 za tip objektov PV.
3. Oblikovanje objektov	
3.1. Tip zazidave	PN, PV, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«

#### 71. člen

V 68. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 2/1-2« in se v novo vrstico zapiše: »EUP: ST-17 (SK), ST-33 (SK)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se vsebina 1.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»11100 Eno stanovanjske stavbe  
11210 Dvo stanovanjske stavbe  
11221 Tri- in večstanovanjska stavbe: samo stanovanjske hiše z največ tremi (3) stanovanji  
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe  
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti  
12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta (brez gasilskih domov)  
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo  
24110 Športna igrišča  
V EUP ST-33 so dovoljene tudi:  
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo  
12712 Stavbe za rejo živali  
12713 Stavbe za spravilo pridelka«  
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe«
- V tabeli se vsebina 1.2 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M.  
Tlorisna zasnova objektov za tip PN in PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.  
Streha:  
- dvokapnica z naklonom 33° - 45°;



- ravne strehe niso dovoljene, razen pri prizidku, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30 % tlorisne površine obstoječega objekta.«

- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »40 %« in faktor FI »1,8« z »1,5«.
- V tabeli se vrstica in točka 2.3 v celoti izbrišeta.
- V tabeli se vsebina 3.1 točke spremeni tako, da se glasi: »PN, PK, VN, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja). V EUP ST-33 samo PK.«
- V tabeli se vsebina 3.2 točke spremeni tako, da se glasi: »Ob zbirni javni poti novega naselja (južni krak Ljubljanske ceste) se uredi enotno oblikovan pas zelenice. Južni rob ob glavni cesti (G2) je treba ozeleniti.«

#### 72. člen

V 69. členu se izbriše oznako »ST2/2« in se v novo vrstico zapiše: »EUP ST-11 (CDi)«. Celotna tabela v 69. členu se nadomesti z novo, ki se glasi:

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (v sklopu športnega objekta) 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12650 Športne dvorane 12620 Muzeji in knjižnice 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta (brez gasilskih domov) 24110 Športna igrišča 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit objektov je $P + 1 + M$ . Športna dvorana do max. višine do kapi 10 m od raščenege terena. Če je streha izvedena v naklonu, dvokapnica ali ločna konstrukcija, je maksimalna višina v slemenu 13 m.								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 50%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 50%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 50%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	E, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Robne površine enote urejanja so parkovno urejene. Na zemljišču je treba zasaditi vsaj 30 dreves na hektar. Parkovne površine ob igriščih in komunikacijskih poteh morajo biti zasajene z grmovnicami in drevjem, in sicer vsaj 50%.								
4. Omejitve									

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).  
Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

### 73. člen

V 70. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 3/1« in se v novo vrstico zapiše: »EUP: ST-09 (CU, PC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za CU«. V vsebini 1.1 točke se dodajo naslednje šifre s tekstom: »11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ tremi (3) stanovanji; 12301 Trgovske stavbe; 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe; 12510 Industrijske stavbe (pod pogoji določenimi v 8. alineji tč. 1.2 tega člena); 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m<sup>2</sup> (fitnes, aerobika, joga ipd.)«. Spremeni se zadnji stavek v vsebini 1.1 točke tako, da se glasi: »V stanovanjskih objektih ob Mengeški cesti so možne tudi spremembe namembnosti za prostore javnega in poslovnega značaja.«
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji:
  - dozidava, ki ne presega 30 % zazidane površine objekta,
  - nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena,
  - možnost poslovne, servisne, trgovske dejavnosti in delavnic se v skladu z Obvezno razlago (UVOT 5/13) tako, da besedi servisne dejavnosti in delavnice pomenita gradnjo objektov namenjenih dejavnostim, ki so za bivalno in delovno okolje nemoteči, kot so posamezni manjši servisni objekti in manjše delavnice (avtomehanične, mizarske in podobne delavnice), pri čemer to pomeni, da je za namen servisnih dejavnosti ali delavnic dovoljen samo en (1) tovrsten objekt do bruto tlorisne velikosti 420 m<sup>2</sup>. Dovoljuje se gradnja v okviru z zakoni in odloki določenih sprejemljivih vrednosti obremenitev okolja, ki še zagotavljajo kvaliteto ostalih namenskih rab. Skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (ULRS, št. 109/11) tovrstnim objektom pripada klasifikacijska številka 2510. Nedovoljena pa je gradnja tovarn in stavb za proizvodnjo.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: plakatni pano.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:
  - »- Max. višinski gabarit objektov je  $P + 1 + M$ , do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi.
  - Tlorisna zasnova objektov za tip PN in PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.
  - Streha:
    - dvokapnica z naklonom 33° - 45°
    - ravne strehe niso dovoljene, razen pri prizidku, ki ne sme presegati 30 % tlorisne površine obstoječega objekta
    - ravne strehe pri novogradnjah so dopustne do 30 % površine osnovne strehe.
  - Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik (najmanj 2,5 m) od parcelne meje in površine za dovoz in manipulacijo.«
- V tabeli se vsebina 3.1 točke dopolni z besedilom »(samo objekti v javni rabi), F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke izbriše prvi stavek.

#### 74. člen

V 71. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 3/2« in se v novo vrstico zapiše: »EUP: ST-01 (SK, PC)«. Izbriše se stavek »Stanovanjska pozidava ob Pšati.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SK«. V vsebini 1.1 točke se izbriše stavek pred šifro »11300«. Šifra in besedilo »12120 Druge gostinske« se nadomesti z »12111 Hotelske in podobne«. Dodajo se dodajo naslednje šifre s tekstom: »12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m<sup>2</sup> in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami); 12201 Stavbe javne uprave: samo prostori lokalnih skupnosti; 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m<sup>2</sup> (fitnes, aerobika, joga ipd.)«. V zadnjem stavku se drugi »in« nadomesti s »ter«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:
  - »- Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M.
  - Tlorisna zasnova objektov za tip PN in PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.
  - Streha:
    - dvokapnica z naklonom 33° - 45°
    - ravne strehe niso dovoljene, razen pri prizidku, ki ne sme presegati 30 % tlorisne površine obstoječega objekta
    - ravne strehe pri novogradnjah so dopustne do 30 % površine osnovne strehe.
  - Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik od sosednjih objektov in površine za dovoz in manipulacijo.«
- V tabeli se doda 4. točka »Omejitve«, ki se glasi: »Območje je delno poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti). Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).«

#### 75. člen

V 72. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 3/3« in se v novo vrstico zapiše: »EUP: ST-08 (SK, PC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SK«. V vsebini 1.1 točke se izbriše besedilo v oklepaju pri šifri 12304. Izbriše se šifra s tekstom »21110«. Doda se šifra z besedilom »12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m<sup>2</sup> in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:
  - »- Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M.
  - Tlorisna zasnova objektov za tip PN in PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.
  - Streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45°.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke besedi »nujno potrebno« nadomesti z »obvezno« in besedo »zelen« z »zeleni«.

#### 76. člen

V 73. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 3/4-1« in se v novo vrstico zapiše: »EUP: ST-04 (SK, PC)«. Izbriše se stavek »Območje stanovanj podeželskega tipa ob Jemčevi cesti.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SK«. V vsebini 1.1 točke se izbriše stavek pred šifro »11300«. Dodajo se dodajo naslednje šifre s tekstom: »12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m<sup>2</sup> (fitnes, aerobika, joga ipd.); 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m<sup>2</sup> in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)«. Pri šifrah »12304« in »12112« se izbriše besedilo v oklepaju.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: dozidava, ki ne presega 30 % zazidane površine objekta.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Max. višinski gabarit objektov je  $P + 1 + M$ , do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi.  
- Tlorisna zasnova objektov za tip PN in PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.  
- Streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45°.  
- Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik od sosednjih objektov in površine za dovoz in manipulacijo.«

#### 77. člen

V 74. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 3/4-2« in pred besedo »Zastrano« se doda »Stanovanjske površine«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-05 OPPN (SS, PC), ST-06 OPPN (SS, PC), ST-07 OPPN (SS)«. Izbriše se stavek »Stanovanjske površine Zastrano.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SS«. V vsebini 1.1 točke se izbriše stavek pred šifro »11300«. Izbriše se šifra s tekstom »12714«. Šifra in besedi »12120 Druge gostinske« se nadomestijo z »12111 Hotelske in podobne«. Dodajo se naslednje šifre s tekstom: »12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m<sup>2</sup> (fitnes, aerobika, joga ipd.)«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu s 126. členom.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstica in vsebina točke 1.3.
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi: »Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do  $P+2$ ), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine. Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstici in vsebini točk 2.2 in 2.3.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbriše »PK« in se dopolni z besedilom »F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se vsebina 3.2 točke spremeni tako, da se glasi: »Obvezna je postavitev skupne javne površine za srečavanje prebivalcev in igro otrok.«

78. člen

V 75. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 3/5«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-02 OPPN (SS, VC), ST-03 OPPN (SS, PC, VC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SS«. V vsebini 1.1 točke se izbrišejo šifre s tekstom »21410, 21520, 24205«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu s 126. členom.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstica in vsebina točke 1.3.
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi: »Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine. Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstici in vsebini točk 2.2 in 2.3.
- V tabeli se v 3.1 točki izbriše »PK« in se dopolni z besedilom »F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se vsebina 3.2 točke spremeni tako, da se glasi: »Obvezna je postavitev skupne javne površine za srečavanje prebivalcev in igro otrok.«
- V tabeli se doda točka 3.3 »Naravovarstvene smernice«, ki se glasi: »Obvezen je odmik 5 m od zgornjega roba brežine vodotoka. Osvetljevanje javnih površin naj bo čim manjše zaradi vpliva na netopirje in nočne žuželke.«
- V tabeli se doda točka 4 »Omejitve«, ki se glasi: »Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti). Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).«

79. člen

V 76. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 4/1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-22 (CDc, SS, CU, PC, VC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se vsebina 1.1 točke spremeni tako, da se razdeli v tri podtočke, ki se glasijo:

1.1.1 Dopustni objekti in dejavnosti za CDc	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
1.1.2 Dopustni objekti in dejavnosti za SS	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe V pritličnih in kletnih prostorih stanovanjskih objektov so dopustni še: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m <sup>2</sup> in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) Na parceli št. 153/2, k.o. Trzin so dovoljene tudi: 11210 Večstanovanjske stavbe 12201 Stavbe javne uprave 12520 Skladišča

1.1.3 Dopustni objekti in dejavnosti za CU	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ šestimi (6) stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12201 Stavbe javne uprave 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m <sup>2</sup> (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.) 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
--	--

- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Max. višinski gabarit objektov je P+1+M za tip objektov PV  
- Tlorisna zasnova objektov za tip PN in PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več  
- Streha:  
- dvokapnica z naklonom 33° - 45°  
- ravne strehe so dopustne pri osnovnem objektu do 30 % površine osnovne strehe in za dozidave.«
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 2.3.
- V tabeli se vsebina 3.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»na CDC: D  
na CU: PN, PV, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)  
na SS: PN, PK, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.
- V tabeli se doda točka 4 »Omejitve«, ki se glasi: »Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti). Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).«

#### 80. člen

V 77. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 4/2-1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-20 (SK, PC, VC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SK«. V vsebini 1.1 točke se izbrišejo šifre s tekstom »21120, 24205«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: za obstoječe objekte dozidava in nadzidava ni dopustna.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:

- »- Max. višinski gabarit objektov je  $P + 1 + M$ .
- Tlorisna zasnova objektov za tip PN in PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.
  - Streha: dvokapnica z naklonom  $33^\circ - 45^\circ$ .
- V tabeli se vsebina 3.2 točke spremeni tako, da se glasi: »Zaščita gozdnega roba se zagotovi z vgradnjo iskrolovov na dimnike.«
  - V tabeli se doda točka 4 »Omejitve«, ki se glasi: »Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti). Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).«

81. člen

Za 77. členom se doda novi 77.a člen, ki se glasi:

»EUP: ST-32 (ZS)  
LETNO GLEDALIŠČE

Površine za rekreacijo na območju bivšega kamnoloma.

<b>1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	24110 Športna igrišča
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka, kot npr. tribuna, parkirišče, oder, senčila, nadstrešnice ...
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	
2.3. Dodatni pogoji	<p>Osvetljevanje območja naj bo zmanjšano na najnižjo raven tako, da se omeji pogostost predstav, definira se minimalno število predstav in čas predstav (npr. ena predstava na mesec v času do 22. ure). Nočno razsvetljevanje med 23.00 in 5.00 ni željeno.</p> <p>- Upošteva se Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in naslednje usmeritve:</p> <p>- Za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice.</p> <p>- Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.</p>
<b>3. Oblikovanje objektov</b>	
3.1. Tip zazidave	
3.2. Velikost in urejanje zelenih	Avtohtona ozelenitev se ohranja. Parkovne ureditve se izvedejo kot raščeni travni teren z grmovnicami,

površin

drevjem in drugimi zasaditvami.«

#### 82. člen

V 78. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 4/2-2«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-19 (ZD, VC)«. Izbriše se stavek »Zelene površine znotraj naselja.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za ZD«. V tabeli se vsebina 1.1 točke spremeni tako, da se glasi: »24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.«
- V tabeli se v 1.2 točki v 1. alineji izbriše tekst »gradnja za potrebe« in doda se 3. alineja, ki se glasi: »ureditve vrtičkov na podlagi posebnega občinskega odloka, ki ga sprejme občinski svet po uveljavitvi tega odloka«.
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstici in vsebina točk 2.1 in 2.2.
- V tabeli se doda točka 4 »Omejitve«, ki se glasi: »Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti). Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).«

#### 83. člen

V 79. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 4/2-3«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-18 OPPN (SSc, VC)«. Izbriše se stavek »Stanovanjske površine Brodič.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SSc«. V vsebini 1.1 točke se izbrišejo šifre s tekstom »21410, 21520, 21530, 24205«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu s 126. členom.«
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 1.3.
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi: »Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine. Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstici in vsebina točk 2.2 in 2.3.
- V tabeli se vsebina 3.1 točke dopolni z besedilom »F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se vsebina 3.2 točke dopolni z besedilom »Obvezna je postavitve skupne javne površine za srečavanje prebivalcev in igro otrok.«
- V tabeli se doda točka 4 »Omejitve«, ki se glasi: »Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti). Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).«

#### 84. člen

V 80. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 4/2-4«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-21 OPPN (SSc)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.



- V vsebini 1.1 točke se izbrišejo šifre s tekstom »21410, 21520, 21530, 24205«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu s 126. členom.«
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 1.3.
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi: »Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine. Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstici in vsebina točk 2.2 in 2.3.
- V tabeli se vsebina 3.1 točke dopolni z besedilom »F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se vsebina 3.2 točke dopolni z besedilom »Obvezna je postavitve skupne javne površine za srečavanje prebivalcev in igro otrok.«
- V tabeli se doda točka 4 »Omejitve«, ki se glasi: »Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti). Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).«

#### 85. člen

V 81. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 5/1-1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-13 (CU, PC).« Stavek pred tabelo se nadomesti z novim »Križišče Mengeške in Ljubljanske ceste.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za CU«. V 1.1 točki se pri šifri »11221« tekst »večstanovanjska stavba« nadomesti z »večstanovanjske stavbe«. Izbriše se šifra s tekstom »12420«. Izbrišejo se vse besede »ali«. Dodajo se naslednje šifre s tekstom: »12510 Industrijske stavbe (pod pogoji določenimi v tč. 1.2 tega člena); 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnih objektov (brez gasilskih domov)«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: možnost poslovne, servisne, trgovske dejavnosti in delavnic se v skladu z Obvezno razlago (UVOT 5/13) razlaga tako, da besedi servisne dejavnosti in delavnice pomenita gradnjo objektov namenjenih dejavnostim, ki so za bivalno in delovno okolje nemoteči, kot so posamezni manjši servisni objekti in manjše delavnice (avtomehanične, mizarske in podobne delavnice), pri čemer to pomeni, da je za namen servisnih dejavnosti ali delavnic dovoljen samo en (1) tovrsten objekt do bruto tlorisne velikosti 420 m<sup>2</sup>. Dovoljuje se gradnja v okviru z zakoni in odloki določenih sprejemljivih vrednosti obremenitev okolja, ki še zagotavljajo kvaliteto ostalih namenskih rab. Skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (ULRS, št. 109/11) tovrstnim objektom pripada klasiifikacijska številka 2510. Nedovoljena pa je gradnja tovarn in stavb za proizvodnjo.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi: »Max. višinski gabarit objektov je P + 2.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »80%« nadomesti s »40 %« in faktor FI »2,4« z »2«.
- V tabeli se vsebina 3.1 točke dopolni z besedilom »F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«, izbriše pa se »PN«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 86. člen

V 82. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 5/1-2«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-15 (SS, PC).« Izbriše se stavek »Pozidava ob Mengeški cesti.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SS«. V 1.1 točki se pred šifro »12304« izbriše besedilo »Ob Mengeški cesti so dopustne tudi:«. Izbriše se šifra s tekstom »12304«. Doda se naslednja šifra s tekstom: »12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnih objektov (brez gasilskih domov)«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: dozidava in nadzidava ni dopustna.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi: »Max. višinski gabarit objektov je P + M. Streha: dvokapnica z naklonom 25° - 45°.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »80%« nadomesti s »30 %«, odstotek FZP »10%« se nadomesti z »20 %« in faktor FI »1,8« z »0,8«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbrišeta besedi »PV, PK«, doda pa se »VN«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 87. člen

V 83. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 5/1-3«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-16 (CU, PC).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za CU«. V točki 1.1 se pred šifro »12301« izbriše »in objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«. Izbriše se šifra s tekstom »12420«. Dodajo se naslednje šifre s tekstom: »12420 Garažne stavbe; 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (gasilski dom, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo; 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12650 Športne dvorane«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu s 126. členom.«
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 1.3.
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Max. višinski gabarit objektov je P + 2 oz. do 20 m (za gasilski stolp).  
- Ob ureditvi območja z OPPN je treba umestiti javno pot kot dostop do gasilskega doma in eventualno še pot do stranske Mengeške ceste.«
- V tabeli se v 2.2 točki odstotek FZ »80%« nadomesti s »50 %« in faktor FI »2,0« z »1,5«.
- V tabeli se v vsebini 2.3 točke izbriše zadnji (drugi) stavek.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbrišejo besede »PN, PV, PK«, doda pa se »F«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 88. člen

V 84. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »ST 5/1-4«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-14 (CU, PC).« Stavek pred tabelo se nadomesti z novim »Območje med Ljubljansko in Mengeško cesto ter obvoznico (stari gasilski dom).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.

- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za CU«. V točki 1.1 se za šifro »11210« dodajo naslednje šifre s tekstom: »11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ šestimi (6) stanovanji; 11300 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev ; 12201 Stavbe javne uprave; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic)«. Pred šifro »12304« se izbriše besedilo »V pritličjih objektov so lahko tudi:«. Tekst v šifri »12420« se nadomesti z »Garažne stavbe: samo za potrebe območja«. Za tem se dodajo še naslednje šifre s tekstom: »12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo; 12620 Muzeji, knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m<sup>2</sup> (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.); 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m<sup>2</sup> in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti v nadstropnih delih večstanovanjskih objektov niso dopustne.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave le na dvoriščni oz. zaledni strani objektov; - nadstreški: pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno, če so enaki in skladni z zasnovo arhitekta osnovnega objekta.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Max. višinski gabarit objektov je: - P + 2 za tip PV; - 11 m za tip D;  
- tlorisna zasnova objektov za tip PN in PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več;  
- streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45° za objekte tipa PN in PK.«
- V tabeli se v 2.2 točki odstotek FZ »80%« nadomesti s »40 %« in faktor FI »2,0« z »1,5«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbriše črka »E«, doda pa se »F (le infrastrukturni objekti za potrebe osnovnega objekta)«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke izbriše prvi stavek. V drugem stavku se »potrebno intenzivno« nadomestita z besedo »treba«.

#### 89. člen

V 85. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 1/1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-03 (CDd, PC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za CDd«. Dodajo se naslednje šifre s tekstom: »12420 Garažne stavbe; 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m<sup>2</sup> in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami); 12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m<sup>2</sup> (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.)«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: za obstoječe objekte na parc. 835/1, 835/17, 835/18, 835/19, 835/20, 835/21, 835/22, 835/23, 835/24, 835/25, 835/26, 835/27, 835/28, 835/29, 835/30, 835/31, 835/32, 835/33, vse k.o. Trzin, so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu".«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: plakatni pano.«

- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi: »Max. višinski gabarit objektov je  $P + 1$ .«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »45 %« in odstotek FZP »20%« s »5 – 10 %«. V vsebini stolpca FI se izbriše beseda »vključno«, številka »1,5« pa se nadomesti »1«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbrišeta »PN, VN«, dodata pa se »E, F«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 90. člen

V 86. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 1/2«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-04 (SSs).« Stavek pred tabelo se nadomesti z novim »Stanovanjska pozidava med Kidričevo ulico in Ljubljansko cesto ob glavni cesti (G2).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v 1.1 točki doda šifra s tekstom: »1221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ tremi (3) stanovanjji«. Izbrišejo se šifre s tekstom »12201, 12202, 12301, 12111«. Za tekst šifre »12203« se doda »:samo stavbe s pisarnami namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Max. višinski gabarit objektov je  $P + 1 + M$ .  
- Streha: - dvokapnica z naklonom  $25^{\circ} - 35^{\circ}$ ; - izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom  $2^{\circ} - 10^{\circ}$ .«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »40 %« in faktor FI »1,5« z »1«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbrišeta »PK, VN«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 91. člen

V 87. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 1/3«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-05 (CU, PC, VC).« Stavek pred tabelo se nadomesti z novim »Poslovno-servisno-trgovska pozidava med Ljubljansko cesto in glavno cesto (G2).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v 1.1 točki izbrišeta šifri s tekstom »11100, 11210«, dodajo pa se »12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo  $300 \text{ m}^2$  in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami); 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: za obstoječe objekte v nizu oz. objekte tipa VN so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu".«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Max. višinski gabarit objektov je  $P + M$  oz.  $P + 1$ .

- Streha: - dvokapnica z naklonom 25° - 35°; - izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°.
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »40 %« in odstotek FZP »20%« z »10 %«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 92. člen

V 88. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 2/1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-12 (SSs, PC).« Stavku pred tabelo se preoblikuje tako, da se glasi: »Individualna stanovanjska pozidava ob Ul. pod gozdom, Cankarjevi, Zupančičevi in Mlakarjevi ulici.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SSs«. Za tekstom pri šifri »12203« se doda: »:samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: - če se z rekonstrukcijo montažnega dela objekta ne spreminja njegove obstoječe razporeditve odprtin, naklona strehe, tlorisne zasnove in gabaritov, je ta dopustna brez soglasja lastnikov sosednjih zemljiških parcel. Pri čemer se zaradi možne prilagoditve svetle višine pritličja ter energetske sanacije objekta lahko njegove tlorisne in višinske dimenzije povečajo do 0,60 m; - statično presojajo objekta je treba izvesti pri nadomestitvi montažnega dela z zidanim; - oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: ravne strehe v naklonu do 7° za majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Max. višinski gabarit objektov je  $P + 1 + M$ , BEP = max. 700 m<sup>2</sup>  
- Streha:
  - dvokapnica, sleme v smeri daljše stranice objekta, naklon strehe v skladu s prevladujočim naklonom v tem EUP;
  - ravne strehe v naklonu do 7° za pritlične spremljajoče objekte ali dozidave.
- Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerja in velikosti objektov v tem EUP.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »40 %«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbrišeta »PK, VN«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 93. člen

V 89. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 2/2-1«, številka »1« za pomišljajem pa se nadomesti z »ZAHOD«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-15 (SSs, PC).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SSs«. Doda se šifra s tekstom »12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: - za obstoječe objekte v nizu dozidave niso dopustne; - za obstoječe objekte v nizu novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta; - za obstoječe objekte v nizu so dopustna

vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadzidave in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu"; - oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.«

- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: ravne strehe v naklonu do 7° za majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Max. višinski gabarit objektov je  $P + M$  ali  $P + 1$ .  
- Streha:
  - dvokapnica, naklon strehe v skladu s prevladujočim naklonom v tem EUP;
  - odpiranje strešin: le strešna okna.
- Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerja in velikosti objektov v tem EUP.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »35 %« in faktor FI »1,5« z »1«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 94. člen

V 90. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 2/2-2«, številka »2« za pomišljajem pa se nadomesti z »VZHOD«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-13 (SSs, PC).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SSs«. Doda se šifra s tekstom »12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Max. višinski gabarit objektov je  $P + M$ .  
- Streha: dvokapnica ali ravna streha z naklonom do 10°.  
- Na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »35 %« in faktor FI »1,5« z »1«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbriše »VN«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 95. člen

V 91. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 2/3«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-14 (SSs, PC).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SSs«. Doda se šifra s tekstom »12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe stanovanjskih objektov«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: - za obstoječe objekte dozidava, nadzidava in sprememba namembnosti ni dopustna; - dopustna le novogradnja kot nadomestitev objekta v enakih vertikalnih in horizontalnih gabaritih z nespremenjenim videzom; - za obstoječe objekte je dopustna nadomestna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela in/ali odstranitev objekta le po načelu "enotnosti v celem nizu".«

- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Obstoječa etažnost P+M.  
- Streha mora biti identična kot pri obstoječih objektih, preoblikovanje streh ni dopustno.  
- Atriji morajo biti obdani z leseno lamelno ograjo višine do 180 cm, na vhodni strani pa ograje niso dopustne.«
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbriše »PN« in se doda »D (samo za garažne stavbe za potrebe obstoječih stanovanjskih objektov)«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 96. člen

V 92. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 2/4«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-11 (SSs, PC).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SSs«. Izbrišeta se šifri s tekstom »21120, 24205«, doda pa se »12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: za obstoječe objekte nadzidava ni dopustna.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: dopušča se gradnja ograj ob posestni meji na lastnem zemljišču ali na mejo v soglasju s sosedom (viš. ograje max. 120 cm). Zasnova ograje: betonski podstavki, stebriči, polnila (mreža ali les).«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:  
»- Max. višinski gabarit objektov je  $P + 1 + M$ . Kletna etaža je dopustna le, če je v celoti vkopana v teren.  
- Streha:  
- dvokapnica z naklonom  $25^{\circ} - 35^{\circ}$ ,  
- odpiranje strešin: oblikovanje mora biti v skladu s prevladujočim stilom v tem EUP.  
- Dopustno je preurediti enostanovanjsko hišo v dvostanovanjsko, če je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »35 %« in faktor FI »1,5« z »1«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbrišeta »VN, D«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke v drugem stavku beseda »zazeleni« nadomesti z »ozeleni«. V tretjem stavku se »potrebno« nadomesti z besedo »treba«.

#### 97. člen

V 93. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 2/5-1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-16 (SSc, PC, VC).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SSc«. Izbrišeta se šifri s tekstom »21120, 24205«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:

»- Max. višinski gabarit objektov je  $P + M$  ali  $P+1$ ,  $BEP = \max. 500 \text{ m}^2$ , razen na parc. št. 1051/6, kjer je  $BEP \max. 1000 \text{ m}^2$ .

- Streha: - z naklonom  $25^\circ - 35^\circ$ ; - ravna streha z nakloni do  $7^\circ$ .

- Na gradbeni parceli sestavljeni iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k.o. Trzin, je dopustno zgraditi največ 2 stanovanjski stavbi.«

- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »35 %« in faktor FI »1,5« z »1«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbriše »PK«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 98. člen

(1) Naslov 94. člena se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»EUP: NT-17

(OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del, Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/2017)«

(2) Vsebina 94. člena se izbriše v celoti.

#### 99. člen

V 95. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 2/6«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-19 (CDo).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi: »Max. višinski gabarit objektov je  $P + 1$ .«

#### 100. člen

V 96. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 2/7«. Doda se nova vrstica z zapisom »NT-10 (O).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v celoti izbriše vsebina točke 1.1.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstici in vsebina točk 2.1 in 2.2.
- V tabeli se v poimenovanju 3.2 točke okrajšava »p.« zapiše s celo besedo »površin«.

#### 101. člen

V 97. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 3/1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-20 (SSs, PC).«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SSs«. Doda se šifra s tekstom »12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju«.



- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji:
  - če se z rekonstrukcijo montažnega dela objekta ne spreminja njegove obstoječe razporeditve odprtin, naklona strehe, tlorisne zasnove in gabaritov, je ta dopustna brez soglasja lastnikov sosednjih zemljiških parcel. Pri čemer se zaradi možne prilagoditve svetle višine pritličja ter energetske sanacije objekta lahko njegove tlorisne in višinske dimenzije povečajo do 1 m;
  - statično presojo objekta je treba izvesti pri nadomestitvi montažnega dela z zidanim;
  - za obstoječe objekte nadzidava ni dopustna (le kot rekonstrukcija nadvišanja pritličnega dela – svetlo pritličje do 2,60 m);
  - za obstoječe objekte je dopustna dozidava v smeri slemena (max. širina 3 m, max. dolžina objekta) z upoštevanjem predpisanih odmikov oz. soglasjem sosedaj,
  - oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: višina sosedске ograje je največ 1,20 m.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:
  - »- Max. višinski gabarit objektov je P+1.
  - Streha: - dvokapnica z naklonom 20° - 25°; - čopi na strehah niso dopustni; - odpiranje strešin: ni dopustno.
  - Dopustna je gradnja lesenih pergol pred garažo na obcestni strani v dim. 3 x 5 m (-/+ 1,0 m).
  - Enostanovanjsko hišo je dopustno preurediti v dvostanovanjsko, če sta izpolnjena naslednja pogoja: da je neto površina celotne stavbe najmanj 120 m<sup>2</sup>, da je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli v skladu s parkirnimi normativi.
  - Oblikovanje za dozidave: skladno z osnovnim objektom.
  - Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerja in velikosti objektov v tem EUP.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »30 %« in faktor FI »1,5« z »0,5«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbrišeta »PK, VN«, doda pa se »F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 102. člen

V 98. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 3/2«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-18 (SSs, PC, VC)« .
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SSc«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji:
  - za obstoječe objekte dozidave in nadzidave niso dopustne;
  - za obstoječe objekte novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta;
  - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu";
  - za obstoječe objekte je rekonstrukcija nesimetričnega ostrešja kot izboljšava mansardnih prostorov dopustna le na obcestni strani objekta;
  - oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.«

- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ograje: postavitve ograje na obcestni strani ni dovoljena; - na vrtni strani je dopustna lesena lamelna ograja.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:
  - »Max. višinski gabarit objektov je  $P + 1 + M$ .
  - Streha:
    - obstoječe oblikovanje, nakloni, barva in material strehe,
    - odpiranje strešin na obcestni strani s frčado oz. vgraditev običajnih oken namesto strešnih v celotni dolžini stanovanjske enote,
    - oblikovanje frčade: pravokotne oblike, razmerje odprtin naj se ujema z razmerjem v prvi etaži objekta, naklon krajše strešine  $7^\circ$ , fasada frčade oblikovana kot streha.
  - Dopušča se zaprtje obstoječih garažnih nadstrešnic pri vhodu na obcestni strani (vgraditev vrat).
  - Dopušča se podaljšanje garažnih nadstreškov na obcestni strani v obliki pergole dim.:  $4,0 \times 4,2$  m.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »70%« nadomesti s »40 %«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

### 103. člen

V 99. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 3/3«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-21 (SSs, PC, VC)« .
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SS«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji:
  - za obstoječe objekte nadzidave niso dopustne;
  - za obstoječe objekte dozidave niso dopustne, razen izjem v tč. 1.3 tega člena;
  - za obstoječe objekte novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta;
  - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu";
  - oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:
  - garaža - pri končnih objektih je dopustna gradnja pritličnega prizidka v dim. 3 m x širina stanovanjske enote z enokapnim ostrešjem za potrebe garažiranja in shranjevanja pripomočkov za vzdrževanje objektov. S to gradnjo ne sme biti oviran prehod med nizi ali ovirano shranjevanje kontejnerjev za smeti;
  - pritlična lopa - možnost postavitve lesenih pritličnih objektov za hrambo vrtnega orodja. Tlorisne dim.:  $2,5 \times 2,5$  m, streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena, naklonom in kritino identično stanovanjskemu objektu. Ti objekti naj se gradijo kot dvojčki ob med-posestni meji;
  - uta oziroma senčnica - dopustna je postavitve lesene pergole v atriju pred dnevnim delom (šir. do 2,5 m);
  - ograje - dopustna je postavitve posestnih ograj v atrijskem delu parcele. Ograje so lahko iz različnih materialov:
    - ograja masivne izvedbe od 120 do 180 cm, ometana ali opečna, zaključena z opečnim strešnikom, ki je identičen strešniku na stanovanjskem objektu, ozelenjena z bršljanom ali divjo trto,

- ograja iz betonskega podstavka, kovinske konstrukcije in lesenih polnil višine od 120 cm do 180 cm,
- živa meja (gaber, liguster, smreka) višine od 80 cm do 120 cm,
- ograje iz žičnih mrež niso dopustne, na obcestnem delu je dopustna ograja do višine 80 cm kot živa meja ali lahka lamelna ograja;
- nadstrešek - postavitve enokapne lesene nadstrešnice pri garaži in vhodu v dim. 3,5 x 4,0 m ali 5,0 x 4,0 m z ravno streho z naklonom do 7°; vgraditev enokapne kovinske nadstrešnice nad garažnimi vrati v dim. 1,2 x 5,0 m z enakim naklonom in kritino kot je pri stanovanjski enoti. Možno je podaljšanje garaže do linije fasade bivalnega dela.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:
  - »Max. višinski gabarit objektov je  $P + 1$ .
  - Streha:
    - dvokapnica, sleme v smeri daljše stranice objektov v nizu, naklon strehe v skladu s prevladujočim naklonom v tem EUP,
    - odpiranje strešin: samo strešna okna, frčade niso dopustne.
  - Obe skupinski zaklonišči (na parc. št. 808/51 in 807/75) je treba ohraniti in redno vzdrževati, njihova namembnost pa je lahko večnamenska.
  - Enostanovanjsko hišo je dopustno preurediti v dvostanovanjsko, kadar:
    - je neto površina celotne stavbe najmanj 120 m<sup>2</sup>,
    - je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli skladno s parkirnimi normativi in dodatno enim parkirnim mestom za obiskovalce.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »70%« nadomesti s »40 %«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica točke 3.2.

#### 104. člen

V 100. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 3/4«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-24 (SSs, ZS)« .
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se vsebina 1.1 točke spremeni tako, da se razdeli v dve podtočki, ki se glasita:

1.1.1 Dopustni objekti in dejavnosti za SSs	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
1.1.2 Dopustni objekti in dejavnosti za ZS	24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke

- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi:
  - »Max. višinski gabarit objektov je  $P + M$  ali  $P + 1$ ,  $BEP = \max. 700 \text{ m}^2$ .
  - Streha: - dvokapnica z naklonom 25° - 35°; - odpiranje strešin ni dopustno.
  - Na parc. 852/5 je izjemoma dopustna višina objekta  $P+1+M$  in odpiranje strešin.«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »35 %«.
- V tabeli se vsebina 3.1 točke spremeni tako, da se glasi: »na SSs: PK; na ZS: D«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica točke 3.2.

105. člen

V 101. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »NT 4/1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-06 OPPN (CU)«. Stavek pred tabelo, ki določa upoštevanje odloka o zazidalnem načrtu, se izbriše.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v celoti izbriše vsebina točke 1.1.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu s 126. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi: »Max. višinski gabarit stanovanjskih objektov je  $P + 1 + M$ ,  $BEP = \max. 700 \text{ m}^2$ .«
- V tabeli se v celoti izbriše vsebina točke 2.2.
- V tabeli se vsebina 2.3 točke spremeni tako, da se glasi: »Na območju se uredi dvosmerna kolesarska povezava med OIC - Mlake in cestna povezava do pokopališča. Vse nove prometne povezave morajo imeti vsaj enostranski pločnik. Povezovalna cesta ne sme dopuščati vožnje težkih tovornih vozil.«
- V tabeli se v celoti izbrišejo vrstice in vsebina točk 3., 3.1 in 3.2.

106. člen

Za 101. členom se doda novi 101.a člen z naslednjo vsebino:

»PESKE  
EUP: NT-07 (SSc, PC)

<b>1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti za SS	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Max. višinski gabarit objektov je <math>P + M</math>, <math>BEP = \max. 500 \text{ m}^2</math>.</li> <li>• Streha: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom <math>25^\circ - 35^\circ</math>;</li> <li>- čopi na strehah so dopustni.</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 35%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 35%	najmanj 20%	do vključno 1
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 35%	najmanj 20%	do vključno 1						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN«								

107. člen

V 102. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznaka »NT 5/1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-23 (ZS)«. Stavek pred tabelo, ki določa veljavnost odloka o ureditvenem načrtu, se izbriše.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v vsebini 1.1 točke doda šifra s tekstom »12650 Športne dvorane: samo prostori za gledalce (stojišča, tribune)«. Za šifro in tekstom »24110« se doda »:razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi:
  - »Ureditve športnih, rekreacijskih in zelenih površin, ureditve otroških, rekreacijskih in športnih igrišč, postavitve športne, rekreacijske in parkovne opreme kot so klopi ter lope/nadstrešnice za počitek;
  - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov;
  - novogradnje objektov v skladu s tč. 2.1;
  - pomožni objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije ipd.;
  - postavitve objektov visokogradnje niso dopustne (razen objektov določenih v tabeli 3).«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se vsebina 2.1 točke spremeni tako, da se glasi: »Max. višinski gabarit objektov je P.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstici in vsebina točk 2.2 in 2.3.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke doda besedilo v oklepaju »(za potrebe športnega parka)«.

#### 108. člen

Za 102. členom se doda novi 102.a člen z naslednjo vsebino:

»POKOPALIŠČE  
EUP: NT-08 (ZK, PC)

<b>1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	24204 Pokopališča 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 12301 Trgovske stavbe: do 100 m <sup>2</sup> BTP samo za potrebe pokopališča (kot npr. cvetličarne) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča (kot npr. pogrebništvo, kamnoseštvo ...)
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
<b>3. Oblikovanje objektov</b>	
3.1. Tip zazidave	D (za potrebe pokopališča)
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Osvetljevanje pokopališča naj bo projektirano tako, da bo čim manj negativnih vplivov na organizme. Parkovni gozd naj bo zasajen z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.«

109. člen

Za 102. in 102.a členom se doda novi 102.b člen z naslednjo vsebino:

»PARK  
EUP: NT-09 (ZP)

<i>1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov</i>	
<i>1.1. Dopustni objekti in dejavnosti</i>	<i>24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine ter njim sorodni objekti.</i>
<i>1.2. Dopustne gradnje in druga dela</i>	<i>V skladu z 12. členom.</i>
<i>1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	<i>V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.</i>
<i>2. Velikost in zmogljivost objektov</i>	
<i>3. Oblikovanje objektov</i>	
<i>3.1. Tip zazidave</i>	<i>D (za potrebe parka)</i>
<i>3.2. Velikost in urejanje zelenih površin</i>	<i>Parkovni gozd naj bo zasajen z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Izdelati je treba zasaditveni načrt.«</i>

110. člen

V 103. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »CT 1/1-1«, ime »PIRAMIDA« pa se nadomesti z »OIC Trzin (Planjava, Prevale, Brodišče)«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: CT-02 (IG, PC)«. Izbriše se stavek »Obrtno industrijska cona Trzin.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za IG«. V vsebini točke 1.1 se izbriše šifra s tekstom »12420«. Dodata se šifri s tekstom »12420 Garažne stavbe (brez gasilskih domov): pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.; 12640 Stavbe za zdravstvo«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke v 1. alineji izbriše vse od besede »terena« dalje. Izbrišeta se 2. in 3. alineja. V 5. alineji se v prvem stavku izbrišeta besedi »je lahko« in 2., 3. ter 4. podalineja, doda pa se nova podalineja, ki se glasi: »- ravna streha v naklonu do 10°«. Izbriše se 7. alineja. V 8. alineji se drugi stavek preoblikuje tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:«.
- V tabeli se doda 2.3 točka »Dodatni pogoji«, ki se glasi: »Izjemoma je dopustno na zemljiščih s parc. št. 1244/400 in parc. št. 1244/401 oblikovati zaključene funkcionalne enote - gradbene parcele oz. parcele namenjene gradnji. Parcela 1244/400 se navezuje na parcelo 1244/187, parc. 1244/401 ima lasten uvoz iz ceste Blatnica.«

- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbršeta »VN, VV« in se dodajo »PV, F, E«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke izbršijo besede »zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo«.

111. člen

Za 103. členom se doda novi 103.a člen z naslednjo vsebino:

»ZA PIRAMIDO (Prevale, Brodišče)  
EUP: CT-12 (IG) - OIC Trzin

<i>1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov</i>	
<i>1.1. Dopustni objekti in dejavnosti</i>	<p>12203 Druge poslovne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12420 Garažne stavbe (brez gasilskih domov): pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo. 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12630 Stavbe za izobraževanje in zdravstveno raziskovalno dejavnost 12650 Športne dvorane 12640 Stavbe za zdravstvo</p>
<i>1.2. Dopustne gradnje in druga dela</i>	V skladu z 12. členom.
<i>1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.
<i>2. Velikost in zmogljivost objektov</i>	
<i>2.1. Velikost in zmogljivost objektov</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.</li> <li>• Kletna etaža je namenjena zagotavljanju parkirnih mest, pomožnim prostorom razen skladišč in koridorjem za potrebe infrastrukturnega omrežja.</li> <li>• Streha: - ravna streha v naklonu do 10°</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>- da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>- da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>- da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>- da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1" data-bbox="432 925 1230 1003"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	PV, E, D, F								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.«								

#### 112. člen

Za 103. in 103.a členom se doda novi 103.b člen z naslednjo vsebino:

»ZA PIRAMIDO (Brezovce, Hrastovec, Borovec)

EUP: CT-13 (IG) - OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12203 Druge poslovne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije,</p>



	<p>zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.</p> <p>12420 Garažne stavbe (brez gasilskih domov): nadstreški so dovoljeni znotraj določene gradbene meje. Ob končnih stavbah v nizu, ob cesti Blatnica so nadstreški in gostinski vrtovi dovoljeni tudi izven gradbene meje (med javnim dobrim in stavbo).</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</p> <p>12640 Stavbe za zdravstvo</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: v tem EUP je prepovedano postavljati ograje.
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohranjati je treba obstoječi višinski gabarit stavb P + 1 oz. P + M</li> <li>• Zmogljivost obstoječih objektov se ne sme bistveno povečevati, dovoljene so le manjše dozidave, ki ne smejo presežati gradbene meje.</li> <li>• Streha: simetrična dvokapnica z naklonom do 20°, ki mora biti enoten za celoten niz objektov</li> <li>• V območju je treba ohranjati vse površine mirujočega prometa in manipulacije.</li> <li>• Spremembe namembnosti in gradnje novih objektov so dovoljene, kadar se z novo dejavnostjo ne povečuje števila potrebnih parkirnih mest.</li> <li>• Objekti morajo omogočati normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljati zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci ...).</li> </ul>
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	Stopnja izkoriščenosti v območju je določena z gradbeno mejo.
2.3. Dodatni pogoji	Gradbena dovoljenja za gradnjo lahko investitorji pridobijo za posamezno parcelo oz. za lastniški del stavbe.
<b>3. Oblikovanje objektov</b>	
3.1. Tip zazidave	D
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Obstoječe zelene površine v območju je treba ohranjati v celoti.«

113. člen

Za 103. in 103.b členom se doda novi 103.c člen z naslednjo vsebino:

»PIRAMIDA

EUP: CT-14 (IG) - OIC Trzin

<b>1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov</b>	
1.1. Dopustni objekti in	12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic

<i>dejavnosti</i>	12203 Druge poslovne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12640 Stavbe za zdravstvo
<i>1.2. Dopustne gradnje in druga dela</i>	- rušitve - rušitev – novogradnja - rekonstrukcije in vzdrževalna dela - spremembe namembnosti
<i>1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka, razen pomožnih objektov drvarnic, garaž, steklenjakov, ut, lop, malih komunalnih čistilnih naprav, nepretočnih in pretočnih greznic ter rezervoarjev.
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
<i>2.1. Velikost in zmogljivost objektov</i>	Območje obstoječega svojevrstno oblikovanega objekta – piramide, ki predstavlja prostorsko dominantno in jo je treba kot tako tudi ohranjati. Ker območje predstavlja prostorsko dominantno z javnim programom, se urbanistično – arhitekturne rešitve za gradnjo (rekonstrukcije, rušitve – novogradnje) pridobijo z javnim natečajem.
<i>2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</i>	Ohranja se obstoječi faktor zazidanosti območja.
<i>2.3 Dodatni pogoji:</i>	Zaradi javnega programa v obstoječem objektu se javna parkirna mesta zagotavlja ob ulicah Blatnica in Dobrave.
<b>3. Oblikovanje objektov</b>	
<i>3.1. Tip zazidave</i>	D
<i>3.2. Velikost in urejanje zelenih površin</i>	Obstoječe zelene površine v območju je treba ohranjati v celoti.«

#### 114. člen

V 104. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »CT 1/1-2« in ime »PIRAMIDA«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: CT-03 (IG, PC), CT-07 (IG) – OIC Trzin«. Izbriše se stavek »Obrtno industrijska cona Trzin.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za IG«. V vsebini točke 1.1 se izbrišejo šifre s tekstom »11100, 11210, 12420, 21110, 21120, 24205«. Dodata se šifri s tekstom »12420 Garažne stavbe (brez gasilskih domov): pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.; 12640 Stavbe za zdravstvo«. V določbi o stanovanjskih stavbah, zapisani pred šifro »12112«, se izbriše beseda »tipov«, za besedo »dovoljeni« pa se vrine naslednji stavek »do 30% neto tlorisne površine, vendar ne več kot 200 m<sup>2</sup> pri enostanovanjskih in 150 m<sup>2</sup> na stanovanje pri dvostanovanjskih«. V šifrah »12510, 12520« se stopnja varstva pred hrupom »III« se nadomesti s »IV.«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«

- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke v 1. alineji izbriše vse od besede »terena« dalje. Izbriše se 2. alineja. V 3. alineji se v prvem stavku izbrišeta besedi »je lahko« ter 2. in 3. podalineja, doda pa se nova podalineja, ki se glasi: »- ravna streha v naklonu do 10°«. Izbriše se 4. alineja. V 5. alineji se izbriše drugi stavek. V 7. alineji se v prvem stavku besede »V primeru izkazanega interesa« nadomestijo z »Pri izkazanem interesu«. V 8. alineji se drugi stavek preoblikuje tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:«.
- V tabeli se vsebina 3.1 točke v celoti nadomesti z »PK, E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke izbrišejo besede »zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo«.

115. člen

Za 104. členom se doda novi 104.a člen z naslednjo vsebino:

»OIC Trzin – JUG  
EUP: CT-11 (PO, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo zunanja deponija za material brez objektov
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - gradnja novega objekta - rekonstrukcija
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Niso dopustni, razen ureditve cest, poti in kolesarskih poti.«

116. člen

V 105. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »CT 1/1-3« in pred ime »GMAJNA« se vstavi še »OIC Trzin -«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: CT-04 (IG, PC)«. Izbriše se stavek »Obrtno industrijska cona Trzin.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za IG«. V vsebini točke 1.1 se izbrišejo šifre s tekstom »21120, 24205, 12420«. K šifri s tekstom »12420« se doda »(brez gasilskih domov): pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo«. Dodajo se šifre s tekstom »12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno dejavnost; 12301 Trgovske stavbe; 12640 Stavbe za zdravstvo«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«

- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:  
- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje;  
- škarpe in podporni zidovi.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke v 1. alineji izbriše vse od besede »terena« dalje. Izbriše se 2. alineja. V 3. alineji se v prvem stavku izbrišeta besedi »je lahko« ter 2. in 3. podalineja, doda pa se nova podalineja, ki se glasi: »- ravna streha v naklonu do 10°«. Izbrišeta se 4. in 6. alineja. V 7. alineji se drugi stavek preoblikuje tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:«. Izbriše se 8. alineja.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbrišeta »VN, VV« in se doda »F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke v drugem stavku izbrišejo besede »zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo«.

#### 117. člen

V 106. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »CT 2/1-1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: CT-06 (IG, PC) – OIC Trzin«. Izbriše se stavek »Obrtno industrijska cona Trzin.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za IG«. V vsebini točke 1.1 se izbrišeta šifri s tekstom »12420, 21110«. V šifrah »12510, 12520« se stopnja varstva pred hrupom »III« se nadomesti s »IV.«. Šifra »12420« se na novo definira s tekstom »Garažne stavbe (brez gasilskih domov): pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo«. Dodata se šifri s tekstom »12303 Bencinski servisi; 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke v 1. alineji izbriše vse od besede »terena« dalje. Izbriše se 2. alineja. V 3. alineji se v prvem stavku izbrišeta besedi »je lahko« ter 2. in 3. podalineja, doda pa se nova podalineja, ki se glasi: »- ravna streha v naklonu do 10°«. Izbrišeta se 4. in 6. alineja. V 7. alineji se drugi stavek preoblikuje tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:«
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbrišeta »VN, VV« in se dodata »D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke izbriše prvi stavek. V drugem stavku se izbrišejo besede »zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo«.

#### 118. člen

V 107. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »CT 2/1-2«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: CT-01 (IG, PC, VC) – OIC Trzin«. Izbriše se stavek »Obrtno industrijska cona Trzin.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za IG«. V vsebini točke 1.1 se navedena parc. »1244/73« nadomesti s »1244/125«. Šifra »12420« se na novo definira s tekstom »Garažne stavbe (brez gasilskih domov): pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo«. Izbriše se šifra s tekstom »12420 Pokrita parkirišča ...«. V šifrah »12510, 12520« se stopnja varstva pred hrupom »III« se nadomesti s »IV.«. Doda se šifra s tekstom »12640 Stavbe za zdravstvo«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:
  - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.
  - steklenjak, nadstrešek je dopustno postaviti le ob občestni strani daljše stranice objekta ob ulici Blatnica.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke v 1. alineji izbriše vse od besede »terena« dalje. Izbrišeta se 2. in 3. alineja. Besedilo 4. alineje se preoblikuje tako, da se glasi: »Postavitev pritličnega montažnega zaprtega ali odprtega objekta (manj zahtevnega, nezahtevnega ali enostavnega) je dopustna le na občestni strani objektov ob ulici Blatnica. Zunanji videz mora biti enoten v smislu vertikalnih in tlorisnih dimenzij ter oblikovanja. Kritina mora biti enotna, pri zaprtem objektu morajo biti čelne stene izvedene v steklu. Treba je ohraniti osnovno obliko objekta in funkcionalnega zemljišča namenjenega mirujočemu prometu (merilo je enakomerna povečava celotnega objekta). Obstoječi objekt se lahko poveča le proti severozahodu (proti ulici Blatnica), po enotnem principu.« V 5. alineji se v prvem stavku izbrišeta besedi »je lahko« ter 2. in 3. podalineja, doda pa se nova podalineja, ki se glasi: »- ravna streha v naklonu do 10°«. Izbrišeta se 6. in 8. alineja. V 9. alineji se drugi stavek preoblikuje tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:«
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »40 %«. Izbriše se cel (drugi) stolpec FZ z navedbo parcel in odstotkom »največ 40%«.
- V tabeli se vsebina 3.1 točke v celoti nadomesti z »E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke izbriše prvi stavek. V drugem stavku izbrišejo besede »zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo«.

#### 119. člen

V 108. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »CT 3/1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: CT-09 (CU) – OIC Trzin«. Izbriše se stavek »Obrtno industrijska cona Trzin.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v vsebini točke 1.1 šifra »12420« na novo definira s tekstom »Garažne stavbe (brez gasilskih domov): pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo«. Izbriše se šifra s tekstom »12420 Pokrita parkirišča ...«. Doda se šifra s tekstom »12640 Stavbe za zdravstvo« in »Na vzhodu EUP CT-09 v h. št. Ljubljanska cesta 37 še: 11100 Enostanovanjske stavbe; 11210 Dvostanovanjske stavbe«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«

- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke v 1. alineji izbriše vse od besede »terena« dalje. Izbrišejo se 2., 3., 4., 6. in 7. alineja. V 4. alineji se v prvem stavku izbrišeta besedi »je lahko« ter 2. in 3. podalineja, k 1. podalineji se doda »za objekte tipa PN« in doda se nova podalineja, ki se glasi: »- ravna streha z naklonom do 10°«.
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »80%« nadomesti s »60 %«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbrišeta »VN, VV« in se dodata »PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 120. člen

V 109. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »CT 4/1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: CT-08 OPPN (IG) – OIC Trzin«. Izbriše se stavek »Obrtno industrijska cona Trzin.«
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v vsebini točke 1.1 šifra »12420« na novo definira s tekstom »Garážne stavbe (brez gasilskih domov): pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo«. Izbrišejo se šifre s tekstom »12420 Pokrita parkirišča ...; 21110, 21120, 24205«. Doda se šifra s tekstom »12640 Stavbe za zdravstvo«. V šifri »12510« se v tekstu izbriše besedna zveza »in skladišča«. V šifrah »12510, 12520« se stopnja varstva pred hrupom »III« se nadomesti s »IV.«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu s 126. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke v 1. alineji spremeni določba tako, da se glasi: »Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.« Izbrišejo se 2., 3., 5. in 6. alineja. V 3. alineji se v prvem stavku izbrišeta besedi »je lahko« ter 2. in 3. podalineja, in doda se nova podalineja, ki se glasi: »- ravna streha z naklonom do 10°«.
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »40 %«, faktor FI »2« pa z »1«.
- V tabeli se v vsebini 2.3 točke v prvem stavku izbrišejo začetne besede do »objekti«, ta se zapiše z veliko začetnico. Za besedo »objekti« se izbriše beseda »pa«.
- V tabeli se vsebina 3.1 točke se v celoti nadomesti z »E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke v prvem stavku besedi »nujno potrebno« nadomestita z »obvezno«. V drugem stavku se izbrišejo besede »zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo«.

#### 121. člen

V 110. členu se izbriše oznaka »CT 5/1« in besedilo »Usmeritve za izdelavo OPPN«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: CT-05 OPPN (IG, ZD, PC, VC)«.

Stavek »Obrtno industrijska cona Trzin.« se nadomesti z določbo »Območje se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje CT 5/1 Brodišče.«

Tabela se v celoti izbriše.

#### 122. člen

V 111. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »IT 1/1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: IT-01 (PC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v vsebini točke 1.1 izbrišejo vse šifre s tekstom, razen »12740«.
- V tabeli se v vsebini 1.2 točke izbrišeta prvi in tretji stavek. Na začetek te točke se doda določba: »V skladu z 12. členom in pogoji:«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v celoti izbrišejo vrstice in vsebina točk 2., 2.1, 2.2, 3., 3.1 in 3.2.

#### 123. člen

V 112. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »IT 1/2«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: IT-02 (PŽ)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v vsebini točke 1.1 šifra »21210« preoblikuje tako, da se glasi: »212 Železnice«. Izbrišejo se šifre s tekstom »21220, 21410, 21420«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom in pogoji: železniško progo, ki poteka v območju dostopov na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v celoti izbrišejo vrstice in vsebina točk 2., 2.1, 2.2, 3., 3.1 in 3.2.

#### 124. člen

V 113. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »IT 1/3«, namesto »REZERVACIJA PROSTORA ZA VZHODNO OBVOZNIČO« pa se zapiše »VZHODNA OBVOZNIČA«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: IT-06 OPPN (PC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se izbriše vsebina točke 1.1 v celoti.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »Novogradnja, rekonstrukcije, novogradnja priključkov, podhodov, nadhodov.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v celoti izbrišejo vrstice in vsebina točk 2., 2.1, 2.2, 3., 3.1 in 3.2.

#### 125. člen

V 114. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »IT 2/1«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: IT-04 (E)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v vsebini točke 1.1 izbrišeta šifri s tekstom »22110, 22210«.
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstici in vsebina točk 2.1, in 2.2.
- V tabeli se v vsebino 3.1 točke vnese »F«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke besedi »nujno potrebno« nadomesti z »obvezno«.

126. člen

V 115. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »IT 2/2«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: IT-05 (O)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v vsebini točke 1.1 izbrišeta šifri s tekstom »22231, 22232«. V tekstu šifre »24203« se izbriše beseda z oklepajem »(začasno)«, doda pa se besedilo »: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke«. Dodata se šifri s tekstom »12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov; 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov«.
- V tabeli se v vsebini 1.2 točke za besedo »dopustna« izbriše »tudi«, za besedo gradnja pa se doda »občinskega zbirnega centra za ravnanje z odpadki in tudi gradnja«.
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v celoti izbrišeta vrstici in vsebina točk 2.1, in 2.2.
- V tabeli se v vsebino 3.1 točke vnese »F«.
- V tabeli se v vsebini 3.2 točke besedi »nujno potrebno« nadomesti z »obvezno«.
- V tabeli se doda 4. točko »Omejitev« z vsebino: »Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).«

127. člen

V 116. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »IT 2/3«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: IT-03 (PC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se vsebino 1.1 točke izbriše v celoti.
- V tabeli se v vsebini 1.2 točke na začetku doda »V skladu z 12. členom in pogoji:« in izbrišeta se prvi in tretji stavek.
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v vsebino točke 2.1 prenese celotno vsebino iz točke 3.2.
- V tabeli se v celoti izbrišejo vrstice in vsebina točk 2.2, 3.1 in 3.2.
- V tabeli se doda 4. točko »Omejitev« z vsebino: »Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).«

128. člen

V 117. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »A 1/1« in številko »1« za imenom »PREGRETE«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-29 (SS, PC), ST-30 (SS, PO, PC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SS«. V vsebini točke 1.1 se izbriše šifra s tekstom »21120«. Doda se določba in šifra s tekstom: »V EUP ST-29 so dovoljene tudi: 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m<sup>2</sup> in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke v 1. alineji izbriše »K+«. Izbriše se 2. alineja. Vsebinska 3. alineja se spremeni tako, da se glasi: »Cesta do Depale vasi se bo zgradila na južni strani



železniške proge, blizu proge kot bo možno in v zadostni širini, da bo možno umestiti ob dveh vozniških pasovih tudi nekaj vzdolžnih parkirnih mest za voznike, ki bi želeli tu pustiti osebna vozila in se z vlakom odpeljati do cilja svoje poti (na delo ipd.).« V 5. alineji se izbriše beseda »do«, beseda »metra« se zapiše z »m« in beseda »mogoča« se nadomesti z »možna«. V 6. alineji se v prvem stavku izbrišeta besedi »je lahko« in 2., 3., 4., 5. in 6. podalinea, k 7. podalinei pa se doda »za objekte tipa F«. Izbriše se 7. alineja.

- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »35 %«, faktor FI »1,5« pa z »1«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbriše »VN«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 129. člen

V 118. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »A 1/2«, številko »2« za imenom »PREGRETE« pa se nadomesti z »- ZAHOD«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST-28 (SKK, PC), ST-31 (SKK)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SKK«. V vsebini točke 1.1 se izbriše šifra s tekstom »21120«. V določbi pred šifro »11100« se oznaka EUP »A 1/2« na obeh mestih nadomesti s »ST-31«. Doda se šifra s tekstom: »12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m<sup>2</sup> in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke v 1. alineji izbriše »K+« in se doda »oz. 7 m do kapi«. Izbrišeta se 2. in 3. alineja. V 4. alineji se v prvem stavku izbrišeta besedi »je lahko« in 2., 3., 4., 5. in 6. podalinea, k 7. podalinei pa se doda »za objekte tipa F«.
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »50 %«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbriše »VN«.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 130. člen

V 119. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »A 2«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: NT-22 (SSs, PC)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.1 točke doda »za SSs«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke v 1. alineji »N« nadomesti z »1«. Izbriše se 2. alineja.
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »35 %«, faktor FI »1,5« pa z »0,75«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbriše »PN, «.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 131. člen

V 120. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se izbriše oznako »A 3«. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: ST- 10 (SKk)«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se vsebina 1.2 točke spremeni tako, da se glasi: »V skladu z 12. členom.«
- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v vsebini 2.1 točke izbrišeta 1. in 2. alineja. V 3. alineji se izbrišejo besede »od« in »do 1/2«, na koncu pa se doda »ali več«. V 4. alineji se v prvem stavku izbrišeta besedi »je lahko«.
- V tabeli se v vsebini 2.2 točke odstotek FZ »60%« nadomesti s »35 %«, faktor FI »1,5« pa z »0,75«.
- V tabeli se v vsebini 3.1 točke izbriše »PN, «.
- V tabeli se v celoti izbriše vrstica in vsebina točke 3.2.

#### 132. člen

Za 120. členom se doda novi 120.a člen z naslednjo vsebino:

»T – KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA  
EUP: CT-10

(1) Na območjih komunikacijske infrastrukture so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- dejavnosti telekomunikacij.

(2) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte: vzdrževanje, rekonstrukcija, dozidava, nadzidava, odstranitev objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.«

#### 133. člen

Za 120. in 120.a členom se doda novi naslov: »IV.a PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN«

#### 134. člen

Za 120. in 120.a členom se doda novi 120.b člen z naslednjo vsebino:

»(urejanje območij do izdelave OPPN)

(1) Na območjih, za katera je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja OPPN dopustne le naslednje vrste posegov:

- vzdrževalna dela, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav;
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so dopustne v posamezni vrsti podrobne namenske rabe prostora;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja;
- rekonstrukcije in gradnje infrastrukturnega omrežja ter naprav.

(2) Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe z OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami.«

135. člen

Za 120. in 120.b členom se doda novi 120.c člen z naslednjo vsebino:

»(možnost urejanja z OPPN)

OPPN se lahko izdela tudi za del območja urejanja z OPPN, ko sprejem celotnega OPPN ni možen zaradi neurejenih lastniških ali drugih razmer, ki onemogočajo sprejem celotnega OPPN v razumnem roku. V takem primeru je predhodno treba preučiti racionalno rabo in ureditev celotnega območja ter določiti prometno ureditev za celotno območje OPPN, s katero se zagotovi povezanost posameznih delov območja OPPN. Delež za ureditev javnih površin v območju urejanja morajo zagotoviti enakovredno vsi udeleženci/investitorji. Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi programskim zahtevam in razmeram ne terenu.«

136. člen

Za 120. in 120.c členom se doda novi 120.d člen z naslednjo vsebino:

»(usmeritve za OPPN)

Usmeritve so navedene v posameznih EUP v IV. poglavju tega odloka.«

137. člen

Pred 121. členom se doda novi naslov: »V. PRIMARNA NAMENSKA RABA PROSTORA«

138. člen

V 121. členu se spremenijo in dopolnijo naslednje določbe:

- V naslovu člena se oznako »G« prestavi na konec. Doda se nova vrstica z zapisom »EUP: OP-01, OP-02, OP-05«.
- V tabeli se v 1. točki izbriše beseda »njihova« in se na koncu doda »objektov«.
- V tabeli se v poimenovanju 1.2 točke namesto besedne zveze »druga dela« zapiše »drugi posegi«. V vsebini točke 1.2 se v 3. alineo med obe besedi vrine še beseda »gozdnih«. Preoblikuje se 4. vrstica tako, da se glasi: »Druge prostorske ureditve«. V določbi o drugih prostorskih ureditvah se 2. alineo nadomesti v celoti s stavkom »gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti«. Doda se nova alineo »ureditve za rekreacijo«. V 4. alineji se »potrebno« nadomesti z besedo »treba«. Izbriše se 6. alineja. V vsebino 1.2 točke se na koncu doda besedilo:

»Posegi na območju gozdnih zemljišč so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje treba pridobiti ustrezno soglasje od pristojen javno gozdarske službe.

Krčitev gozda za gradnjo se lahko izvede šele po evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede prisojna javna gozdarska služba skladno z zakonodajo.

V večjih sklenjenih gozdih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin.

Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se za lastnike in druge uporabnike gozda ohranja neoviran javni dostop o gozda. Treba je zagotoviti dostope in manipulacijske površine za nemoteno gospodarjenje z gozdom.«

- V tabeli se vsebina 1.3 točke v celoti nadomesti s stavkom »V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.«
- V tabeli se v celoti izbrišejo vrstice in vsebina točk 2., 2.1, 2.2, 2.3, 3., 3.1 in 3.2.

#### 139. člen

Za 121. členom se doda novi 121.a člen z naslednjo vsebino:

»KMETIJSKA ZEMLJIŠČA: K1, K2

EUP: OP-01, OP-02, OP-03, OP-04, OP-05, OP-06, OP-07, OP-08, OP-09, OP-10

(1) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetijstvo.

(2) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- ureditve kmetijskih zemljišč (vse agrarne operacije);
- ureditve vrtičkov in lop za vrtičkarstvo na podlagi odloka, ki ga sprejme občinski svet po uveljavitvi tega odloka;
- gradnja infrastrukture:
  - rekonstrukcije cest in z njo povezanih infrastrukturnih objektov;
  - ureditve dostopov do posamičnih objektov in objektov dopustnih na kmetijskih zemljiščih;
  - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
  - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- vodnogospodarske ureditve, kot so vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti;
- gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti;
- na kmetijskih zemljiščih samo v pasu 150 m od stavbnih zemljišč le nezahtevni objekti, in sicer pomožni kmetijsko gozdarski objekti: kozolec, poljska pot, vodni zbiralnik ter enostavni pomožni kmetijski objekti: čebelnjak, poljska pot, vrtina ali vodnjak in kozolec. Za postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov je treba upoštevati tabelo 3 in določila veljavne zakonodaje.«

#### 140. člen

Za 121. in 121.a členom se doda novi 121.b člen z naslednjo vsebino:

»OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA: VC

EUP: CT-01, CT-05, NT-02, NT-05, NT-16, NT-18, NT-21, OP-01, OP-02, OP-05, OP-10, ST-02, ST-03, ST-18, ST-19, ST-20, ST-23, ST-27

(1) V območjih površinskih voda so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti in vrste posegov:

- vodnogospodarske dejavnosti;

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za dopustne izjeme po zakonu o vodah:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
- za ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- za ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

- *gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,*
- *gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,*
- *gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,*
- *za poseganje v prostor je na priobalnem zemljišču v tlorisni širini od 15 m od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja dovoljeno tudi za gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja.«*

#### 141. člen

Za 121. in 121.b členom se doda novi 121.c člen z naslednjo vsebino:

»ENOTE UREJANJA PROSTORA ZA REKREACIJO V ODPRTEM PROSTORU  
EUP-rekreacija: IT-07, IT-08, IT-09, IT-10, IT-11

(1) *Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:*

- *na površinah primarne rabe prostora še športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin;*
- *na stavbnih zemljiščih v EUP-rek vse vrste namembnosti oz. dejavnosti, ki so dopustne za posamezno podrobnejšo namensko rabo površin;*
- *spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za šport in rekreacijo, storitve za šport in rekreacijo ter gostinstvo brez nastanitvenih kapacitet, spremembe namembnosti objektov za kmetijstvo, enostavnih in nezahtevnih objektov niso dopustne.*

(2) *Dopustne so naslednje vrste posegov:*

- *na površinah primarne rabe prostora:*
  - *gradnja sprehajalnih in kolesarskih poti, varne šolske poti, rekreacijskih izhodišč in sorodne rekreacijske infrastrukture;*
  - *kolesarske poti v varovalnem pasu obstoječih prometnic in železnice;*
  - *gradnja športnih in rekreacijskih naprav ter druge infrastrukture za potrebe rekreacije;*
  - *grajena urbana oprema;*
  - *krčitev gozda za potrebe rekreacije;*
- *na stavbnih zemljiščih v EUP-rek vse vrste posegov, ki so dopustni za posamezno podrobnejšo namensko rabo površin;*
- *postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka;*
- *postavitve objektov visokogradnje in rekreacijskih površin, ki imajo značaj graditve in trajno spreminjajo namensko rabo (npr. tenis igrišča ipd.) niso dopustne.«*

#### 142. člen

Za 121. in 121.c členom se doda novi 121.d člen z naslednjo vsebino:

»(dopustna odstopanja)

*Če se v postopku priprave prostorske dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je po mnenju pristojnih ministrstev, organov ali občine treba načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti oz. z drugačno ureditvijo prispevati k ohranjanju naravne in kulturne*

*dediščine oziroma naravnih dobrin, omogočiti ohranitev naravnega in kulturnega značaja krajine zmanjšati pričakovano obremenitev okolja in zmanjšati vplive na načrtovani izgled območja in kakovost okolja, se takšna sprememba šteje kot dopustna toleranca.«*

### **3. KONČNE DOLOČBE**

#### *143. člen*

*(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)*

*Vsi uradno začeti postopki za izdajo gradbenega dovoljenja se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov, ki so veljali do uveljavitve 2SD OPN - izvedbeni del.*

#### *144. člen*

*(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)*

*Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Trzin:*

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE - 1. del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/2017);*
- Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 ob cesti (Ur. v. Občine Domžale, št. 3/97) s spremembami in dopolnitvami, in sicer le v delu, ki se nanaša na opis in prikaz komunalne infrastrukture;*
- Odlok o ureditvenem načrtu območja športno rekreacijskega parka v Trzinu (Ur. v. Občine Trzin 10/2001).*

#### *145. člen*

*(urejanje območij veljavnih prostorskih izvedbenih aktov)*

*Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Trzin:*

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje CT 5/1 Brodišče (Ur. v. Občine Trzin, št. 5/2014, 6/2014);*
- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. Občine Domžale, št. 11/86) z vsemi spremembami in dopolnitvami, in sicer le v delu, ki se nanaša na opis in prikaz gradbenih parcel, parcelacijo ter uvoze na parcele (brez EUP CT-13, CT-14);*
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/2017).*

#### *146. člen*

*(dostopnost akta)*

*Ta odlok je na vpogled na Občini Trzin in na občinskem spletnem portalu.*

#### *147. člen*

*(strokovna pojasnila)*

*Določbe odloka o 2SD OPN Trzin se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta. Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba*

*Občine Trzin. Uradne razlage odloka o OPN sprejema občinski svet.*

*148. člen  
(veljavnost akta)*

*Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu občine Trzin.*

Št. ....  
Trzin, DATUM

župan Občine Trzin  
Peter Ložar

**PRILOGA**

*Tabele, ki so sestavni del odloka:*

- Tabela 1-1: Enote urejanja prostora – poselitev*
- Tabela 1-2: Enote urejanja prostora – odprti prostor*
- Tabela 2: Območja urejanja z OPPN*
- Tabela 3: Nezahtevni in enostavni objekti*