

Pripomba št.: 04-01.1

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 7. člen

Akt: SD, tekstualni del

7. člen

Razvojni interesi države in regije na območju Občine Trzin so:

- načrtovana dvotirna elektrificirana železniška povezava mesta Ljubljane in letališča Jožeta Pučnika;
- daljinska kolesarska steza;
- izgradnja plinovoda in
- regionalne cestne povezave.

Lokalni razvojni interesi so:

- izgradnja pokopališča;
- izgradnja vzhodne občinske Trzinske obvoznice;
- usmerjanje poselitve na prosta še nezazidana stavbna zemljišča;
- nova športna dvorana in kulturni dom;
- nov gasilski dom;
- izboljšava krajevnega prometnega omrežja in umirjanje prometa v naselju;
- izboljšava komunalnega in energetskega omrežja.

Povzetek pripombe:

Izgradnja vzhodne Trzinske obvoznice je v razvojnem interesu regije in države na območju občine Trzin

Pojasnilo:

Prvi odstavek 7. člena se dopolni s 5. alinejo, ki se glasi: - izgradnja vzhodne občinske Trzinske obvoznice in se črta 2. alineja med lokalnimi razvojnimi interesi.

Potek trase se uskladi s strokovno podlago Povezava Studa - Trzin, PNG.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-01.2

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 11. člen

Akt: SD, tekstualni del

11. člen

Oskrbne in storitvene dejavnosti so nanizane ob prometnih oseh (ob Ljubljanski cesti, v delu ob Kidričevi ulici, v delu trškega jedra), na novo pa se zgoščujejo ob prometnem vozlišču.

Povzetek pripombe:

V 8. odstavku: Oskrbne in storitvene dejavnosti so nanizane ob prometnih oseh (tudi ob Mengeški cesti).

Pojasnilo:

8. odstavek 11. člena se dopolni tako, da se v zapis v oklepaju doda tudi Mengeška cesta.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-01.3

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 13. člen

Akt: SD, tekstualni del

13. člen

Druga za občino pomembna območja so:

- območje prepoznavnih naravnih kvalitiet: naravne vrednote Rašica - Dobeno – Gobavica - osameli kras, Mlake – bajer, Mlake - jelševje in prehodno barje ter Pšata pri Dragomlju z rastišči zavarovane rastlinske močvirske logarice;
- območja ustvarjenih kvalitiet: stari Trzin, vaško jedro ob Jemčevi cesti s središčem v Jefačnikovi domačiji – rojstni hiši Ivana Hribarja;
- načrtovani lokalni zbirni center za ravnanje z odpadki pri čistilni napravi.

Povzetek pripombe:

Kot območje prepoznavne naravne kvalitete so doda tudi območje Blatnice.

Pojasnilo:

4 območja naravnih kvalitiet v občini Trzin so povzeta iz podatka naravne vrednote (RNV) – območja. Občina je v oktobru 2017 sprejela Odlok o začasnem zavarovanju Blatnic, območje je bilo s sprejemom Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 07/19), razglašeno za naravno vrednoto lokalnega pomena.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-02.1

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: list 0-01

Akt: SD, grafični del

Povzetek pripombe:

- a) Območja prepoznavnih naravnih kvalitiet - območje LNV Blatnice.
- b) Vriše se načrtovana daljinska kolesarska povezava.

Pojasnilo:

- a) Glej pojasnilo pripombe št. 04-01.3.
- b) Načrtovano daljinsko kolesarsko povezavo se vriše v strateške karte

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-02.2

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: list 0-02

Akt: SD, grafični del

Povzetek pripombe:

Vrisati načrtovano daljinsko kolesarsko povezavo.

Pojasnilo:

Glej pojasnilo pripombe št. 04-02.1, tč. b.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-02.3

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: list 0-03

Akt: SD, grafični del

Povzetek pripombe:

- a) Vrisati načrtovano daljinsko kolesarsko povezavo.
- b) Dodati načrtovano prenova naselja za EUP NT-18.

Pojasnilo:

- a) Glej pojasnilo pripombe št. 04-02.1, tč. b.
- b) Določbe za celovito prenovo se nanašajo na območja naselbinske kulturne dediščine, kjer je predvidena prenova s vključevanjem Ministrstva za kulturo oz. pristojnega ZVKDS ter posebnega postopka priprave OPPN za celovito prenovo. NT-18 ni območje kulturne dediščine, zato načrtovanje prenove tega območja v strateškem delu ni potrebno, razen če Občina meni da mora imeti to označeno v OPN

Stališče:

- a) Pripomba se upošteva.
- b) Pripomba se ne upošteva.

Pripomba št.: 04-02.4

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: list 0-04

Akt: SD, grafični del

Povzetek pripombe:

- a) Osvežiti karto razredov poplavne ogroženosti glede na dopolnitve HHS Brodič.
- b) Doda se območje naravne vrednote Blatnice.

Pojasnilo:

- a) Na karti 0-04 se dopolni prikaz poplavno ogroženih območij s HHS Brodič. Prav tako se dopolni tekstualni del prikaza stanja prostora.
- b) Glej pojasnilo pripombe št. 04-01.3.

Stališče:

- a) Pripomba se upošteva.
- b) Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-02.5

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: list 0-06

Akt: SD, grafični del

Povzetek pripombe:

Vriše se načrtovana daljinska kolesarska povezava.

Pojasnilo:

Glej pojasnilo pripombe št. 04-02.1, tč. b.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.1

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: splošna opomba

Akt: ID, tekstualni del

Povzetek pripombe:

Odlok uskladiti z določili nove zakonodaje (gradbenega zakona in področnih predpisov) - klasifikacija vrst objektov, vrste objektov glede na zahtevnost gradnje, ipd.

Pojasnilo:

Spreminjanje določil za enostavne in nezahtevne objekte po novi uredbi bo občina uredila z naslednjimi spremembami in dopolnitvami OPN. Bistvene spremembe v tabeli 3 v fazi predloga niso priporočljive, saj niso bile javno razgrnjene. Uredba in nova zakonodaja so hierarhično nadrejeni akti odloku o OPN in veljajo, ne glede na določila OPN.

Pojasnjevalna pravila za klasificiranje objektov in razvrščanje objektov po zahtevnosti gradnje ter primeri njihovega klasificiranja in razvrščanja se določijo s tehnično smernico (MOP TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov) v skladu z zakonom, ki ureja graditev.

Stališče:

Pripomba se delno upošteva, v nekaterih EUP se ohrani do sedaj veljavna navedba začasnih objektov.

V tabelo 3 se na K2 in G doda "piko" za interpretacijsko infrastrukturo, ki se jo dopiše k trim stezi, vadbeni opremi,...

Pripomba št.: 04-03.2

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 3. člen (13. točka, 15. točka, 33. točka)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

3. člen

13. Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med BEP objekta (vključno z vso konstrukcijo) in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena.

...

15. Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči.

...

33. Osnovni (glavni) objekt je po funkciji in oblikovanju prevladujoč objekt na gradbeni parceli in z arhitekturno zasnovo oblikuje razmerje z zemljiščem oz. gradbeno parcelo, sosednjimi stavbami oz. zemljišči in z javnim prostorom. Osnovni objekti so (glede na zahtevnost) zahtevni in manj zahtevni objekti. Poleg osnovnega objekta so na gradbeni parceli lahko postavljeni še spremljajoči, enostavni in nezahtevni objekti.

Spremljajoči objekti so pomožni objekti, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, ker po velikosti presegajo enostavne in nezahtevne objekte.

Nezahtevni objekti so konstrukcijsko manj zahtevni objekti za katere je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta.

Enostavni objekti so konstrukcijsko nezahtevni objekti, ki ne potrebujejo posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, niso namenjeni bivanju, niso objekti z vplivi na okolje in ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.

Povzetek pripombe:

- a) 13. točka: navesti, da se v izračunu FI ne upoštevajo enostavni in nezahtevni objekti.
- b) 15. točka: navesti, da se v izračunu FZ ne upoštevajo enostavni in nezahtevni objekti.
- c) 33. točka: pri definiciji za spremljajoče objekte natančneje pojasniti, ali gre za pomožne objekte iz tabele 3, ki so med seboj konstrukcijsko povezani in je zanje treba pridobiti gradbeno dovoljenje ali gre tudi za objekte z osnovno dejavnostjo, ki štejejo v izračun FI, FZ.

Pojasnilo:

- a) 3. člen definira pomen izrazov, ne pa prostorskih izvedbenih pogojev. Namesto dopolnitve 3. člena se dopolni 19. člen z novo 6. tč, ki se glasi: »V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se ne štejejo vkopane kletne etaže, zunanja stopnišča, zunanje klančine, balkoni, nadstreški, sončni zasloni, enostavni in nezahtevni objekti.« in z novo 7. tč., ki se glasi: »V BEP za izračun faktorja izrabe se ne štejejo vkopane kletne etaže, prostor znotraj prezračevalnih streh, pohodne strehe za potrebe vzdrževanja, enostavni in nezahtevni objekti ter drugi enostavno odstranljivi objekti (točkovni temelji – lahka konstrukcija).«
V 13. tč. se definicija FI popravi tako, da se glasi: »FI je razmerje med bruto etažno površino objekta (brez kletnih oz. podzemnih površin) in gradbeno parcelo. Faktor izrabe določa delež bruto etažne površine na gradbeni parceli.«
Izbriše se stavek: »Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena.«
- b) Glej pojasnilo v tč. a.
V 15. točki se izbriše stavek: »Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž se ne upoštevajo balkoni, napušči.«
- c) Spremljajoči oz. pomožni objekti niso enostavni in nezahtevni objekti, zanje se ne uporablja tabela 3. Konstrukcijska povezanost z osnovnim objektom ni bistvena. Ti objekti štejejo v izračun FI in FZ. Glede na pojasnilo v tč. a za spremljajoče oz. pomožne objekte ni treba posebej definirati določil.

Stališče:

- a) Pripomba se delno upošteva, dopolni se 19. člen in popravi se 13. tč. 3. člena.
- b) Pripomba se delno upošteva, dopolni se 19. člen in popravi se 15. tč. 3. člena.
- c) Pripomba se ne upošteva.

Pripomba št.: 04-03.3

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 10. člen (3. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

10. člen

(3) V individualnih stanovanjskih objektih je dopustno opravljanje spremljajočih dejavnosti, kot so: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (tudi s področja zdravstva, predšolske vzgoje, športa in prostega časa). Površina prostorov za dejavnost sme biti največ 40 % BTP posameznega stanovanjskega objekta. Spremljajoče dejavnosti so dopustne ob hkratni zagotovitvi površin za funkcioniranje objekta vključno s parkirnimi površinami za vse dejavnosti v stavbi.

Povzetek pripombe:

Dodati, da gre za opravljanje spremljajočih mirnih dejavnosti.

Pojasnilo:

10. člen se v 3. tč. dopolni tako, da se za besedo spremljajočih doda še »mirnih«.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.4

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 11. člen (2. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

11. člen

(2) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih OIC Trzin, EUP od CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT-07, morajo biti najbolj izpostavljeni deli tlorisnih projekcij novih objektov (zahtevni, manj zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti) nad terenom od meje parcel oddaljeni najmanj 5 m. Pri izkazanem interesu investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani, je dopustno združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja nezazidan pas. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

Povzetek pripombe:

V zadnjem stavku se kletni objekt nadomesti z vkopani objekt ali del objekta (kar vključuje tudi rezervoarje ipd.)

Pojasnilo:

Za besedama »kletni objekt« se v oklepaju doda zapis »(ali vkopani del objekta)«.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.5

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 12. člen (1. odstavek, 9. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

12. člen

(1) Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev, če s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ni določeno drugače:

- novogradnja objekta,
- novogradnja kot nadomestitev objekta,
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov,
- sprememba namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti, ki so določene s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
- gradnja infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja,
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin,
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij.

...

(9) Spremljajoči objekt je lahko postavljen samostojno ali prizidan k osnovnemu objektu na funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta. Spremljajoči objekti ne smejo presegati 40 % zazidane površine osnovnega objekta.

Povzetek pripombe:

- a) V 1. odstavku se doda tudi: gradnja kletnih etaž v vseh objektih, kjer to dopuščajo tehnični pogoji in naravne danosti.
- b) V 9. odstavku preveriti določilo z vidika pripombe k 33. točki 3.člena.

Pojasnilo:

- a) Se upošteva in se doda v 12.člen: *Dopustne so gradnje kleti, kjer terenske razmere in varstvene zahteve to dopuščajo.*
- b) Pri pripravi predloga se še enkrat preverijo vse določbe oz. definicije v zvezi z razumevanjem objektov na gradbeni parceli.

Stališče:

- a) Pripomba se upošteva.
- b) Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.6

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 14. člen (5. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

14. člen

(5) Odmiki majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave so najmanj 1,5 m od sosednje zemljiške parcele oz. javne prometne površine ali manj s pisnim soglasjem sosedra oz. upravljavca te površine.

Povzetek pripombe:

Natančneje definirati, kaj sodi pod termin majhna stavba.

Pojasnilo:

Termin majhna stavba izhaja iz priloge 2 iz Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje iz l. 2013, ki ne velja več. Podrobneje so majhne stavbe opredeljene v tabeli 3.

14. člen se dopolni tako, da se za besedo »zazidave« doda vrinjeni stavek: », ki so opredeljene v tabeli 3, ki je priloga odloka,«.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.7

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 16. člen (3. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

16. člen

(3) Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premični oz. montažni, da se ob intervenciji lahko odstranijo brez vpliva na okoliške objekte in ureditve.

Povzetek pripombe:

Montažni elementi morajo omogočati intervencijo in evakuacijo, premični pa se morajo ob intervenciji enostavno odstraniti.

Pojasnilo:

3. tč. 16. člena se dopolni tako, da se za besedo »intervenciji« doda »in/ali evakuaciji«. Sicer 3. tč. že določa, kar je podano v pripombi.

Stališče:

Pripomba se delno upošteva.

Pripomba št.: 04-03.8

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 17. člen (2. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

17. člen

(1) Nadstreški imajo lahko streho:

- ravno ali v blagem naklonu (do 10 stopinj),
- v enakem naklonu, barvi in tipu kritine, kot je streha osnovnega objekta, če višina slemena nadstreška ne presega 3,5 m.

(2) Nadstreški so lahko maksimalne velikosti do 30 m².

(3) Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

Povzetek pripombe:

2. točka 17. člena se nadomesti z zapisom: »Na celotnem območju stavbnih zemljišč je dovoljena izvedba nepohodnih konzolnih nadstreškov nad vhodi površine do 4 m².«

Pojasnilo:

Črtana določba v odloku izhaja iz pretekle uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, v kateri je bil nadstrešek do 30 m² razvrščen kot enostavni objekt.

Tč.	Vrsta objekta	Razvrstitev objekta*		Navodilo za razvrščanje
		Nezahteven	Enostaven	
1.	Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena bivanju, lahko tudi prisionjena k stavbi, objekti v javni rabi)	Površina nad 30 m ² do vključno 50 m ²	Površina do vključno 30 m ²	Sem med drugim spada: garaža, lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, senčnica, letna kuhinja, savna, fitnes, zimski vrt, vetrolov

Ker ta uredba ne velja več, je bilo določilo izbrisano.

Določanje kvadrature nepohodnih konzolnih nadstreškov mora bazirati na argumentirani osnovi, površin (kot je predlagano 4 m²) ni možno določati »na pamet«.

Po novi uredbi so nadstrešnice, ki so pripadajoči objekt h glavnemu objektu in same po sebi nimajo opredeljenega stalnega namena (npr. nadstrešnica ob enostanovanjski stavbi), klasificirane kot druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (12740) in so kot enostavni objekt dopustne do 20 m², kot nezahtevni pa do 50 m². Če je nadstrešek pritrjen na drug objekt ali njegov del (teraso) ne gre za samostojen objekt, temveč za prizidavo objekta, saj skupaj z osnovnim objektom tvorita celoto. Uredba je hierarhično nadrejeni akti odloku o OPN in velja, ne glede na določila OPN. Konzolne nadstrešnice nad vhodi so dopustne, ne glede na določila OPN – gre za poseg na fasado – vzdrževalna dela. Nima vpliva na urejanje javnega prostora.

Stališče:

Pripomba se delno upošteva.

Pripomba št.: 04-03.9

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 18. člen (1. odstavek, 2. odstavek, 3. odstavek, 4. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

18. člen

(1) Ograja je lahko postavljena na posestno mejo na zaledni strani v skupni višini do 1,80 m nad koto urejenega terena.

Ob javni površini je postavitve ograje dovoljena do 1,20 m, če je ograja transparentna ali ozelenjena ob pogoju, da je zagotovljena preglednost na odsekih izvozov iz funkcionalnih zemljišč objektov.

Če so odmiki ograje ob dovozu na parcelo manjši od dopustnih, je dopustna višina ograje največ 1 m nad koto urejenega terena.

(2) Škarpe ali podporni zidovi, če njihova višina presega 2 m, se izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami, razen ob cestah.

(3) Žive meje na parcelah, ki mejijo na občinsko zemljišče (ki predstavlja ulico, javno pot, pešpot ali površino za mirujoči promet), je dovoljeno saditi z odmikom najmanj 1 m od parcelne meje.

(4) Oblikovanje ograj: uporabljajo naj se žive meje, žične ali lamelne ograje. Masivne ograje niso dopustne oz. le kot parapetni zid do višine 0,6 m.

Povzetek pripombe:

1. odstavek dopolniti: »Višina ograje se meri skupaj s parapetnim zidom od najnižje točke terena, ob javnih površinah pa od nivoja ceste ali pločnika.« Predlagamo, da se višina ograje ob javni površini omeji ob križiščih in na dovozni strani objekta oz. sosednjih objektov za ograje, ki so od roba vozišča oddaljene manj kot 2 m in sicer do višine 1 m.
2. odstavek ni jasno opredeljen (ob križiščih in na dovozni strani objektov veljajo določila 1. odst. tega člena).
3. odstavek dopolniti: »Ob križiščih in na dovozni strani objektov veljajo določila 1. odst. tega člena.«
- V 4. odstavku preveriti omejitve o zidanih (masivnih) ograjah in možnost gradnje protihrupnih ograj.

Pojasnilo:

- V predlogu se redakcijsko pojasni od kje se kaj meri.
2. odstavek se preoblikuje tako, da se glasi: »Škarpe ali podporni zidovi višine nad 2 m se, razen ob cestah, izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.«
3. odstavek se dopolni z: »Za žive meje veljajo določbe 1. odstavka tega člena.«
- V 18. členu se v 4. odstavku spremeni: *Oblikovanje ograj: uporabljajo naj se žive meje, transparentne ali ozelenjene. Masivne ograje nad 0,6 m se morajo obvezno ozeleniti.*
Za protihrupne in zaščitne ograje se doda novi 5. odstavek, ki se glasi: »Varovalna in protihrupna ograja je dopustna do parcelne meje. Protihrupne ali zaščitne ograje so lahko višje od dopustnih.«

Stališče:

- Pripomba se delno upošteva.
- Pripomba se delno upošteva.
- Pripomba se delno upošteva.
- Pripomba se delno upošteva.

Pripomba št.: 04-03.10

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 20. člen, tip objekta E

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

E	objekti velikega merila	pritični eno- ali večnadstropni objekti velikih razponov, namenjeni obrtno-proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim
---	-------------------------	--

Povzetek pripombe:

Določilo o oblikovanju objekta tipa E dopolniti: »... objekti, lahko velikih razponov ...«

Pojasnilo:

Določilo se dopolni tako, da se glasi: »... večnadstropni objekti pretežno velikih razponov, ...«

Stališče:

Pripomba se delno upošteva.

Pripomba št.: 04-03.11

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 21. člen (3. odstavek, 5. odstavek, 7. odstavek, 8. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

21. člen (oblikovanje objektov)

(3) /

(5) Klet:

- Osnovni in spremljajoči objekti so lahko podkleteni. Kletnih etaž je lahko več, razen pri omejitvah zaradi varstva podtalnice ali drugih varstvenih razlogov.
- Površina kleti je lahko večja od tlorisa pritličja, če se s tem ne onemogoča ohranitev ali zasaditev dreves in grmovnic v skladu z varovanimi vrednotami ter določbami za zagotovitev deleža zelenih površin na gradbeni parceli.
- Pri rekonstrukciji in nadomestitvi obstoječega objekta je dopustna gradnja kleti v okviru tlorisa (zazidane površine) objekta.

(7) Naklon in oblika strehe sta določena s tipom zazidave in/ali v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka. Drugačen naklon od predpisanega v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih je dopusten za objekte tipa F in D.

Čopi na strehah niso dopustni.

(8) Odpiranje strešin je dopustno na vseh objektih razen, če v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka ni določeno drugače.

Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje odpiranja strešin so:

- na eni strešini morajo biti frčade enakih oblik in dimenzij. Dopustna je kombinacija frčad in strešnih oken;
- sleme frčad ne sme segati nad sleme osnovne strehe;
- čopi na frčadah niso dopustni.

Povzetek pripombe:

- a) 3. odstavek dopolniti z: »Barve fasad: na fasadah je dopustna uporaba bele, toplih pastelnih, zemeljskih in sivih tonov. Fasadni barvni poudarki v močnejših barvnih tonih so dopustni do največ 25 % fasadne površine.«
- b) Če se pripomba k 1. odst. 12. člena ne upošteva, se v 5. odstavek 21. člena doda pojasnilo: »gradnja kletnih etaž v vseh objektih, kjer to dopuščajo tehnični pogoji in naravne danosti.«
- c) 7. odstavek dopolniti z: »Svojevrsten naklon je dovoljen za objekte ki so vpisani v register kulturne dediščine in objekte tipa F. Za objekte tipa D je drugačen naklon dovoljen samo kot ravna streha.«
- d) V tretji alineji 8. odstavka določiti omejitev višine kolenčnega zidu za objekte P+M katerih širina je manjša od 5 m.

Pojasnilo:

- a) 3. odstavek se dopolni tako, da se glasi: »Barva fasad: žive, vpadljive oz. kričeče barve fasad niso dopustne. Projektna dokumentacija za novogradnjo ali rekonstrukcijo stavbe mora vsebovati podatek o barvi fasade. Dopustni so odtenki zemeljskih barv, bela barva, topli pastelni in sivi toni. Uporabljena sme biti ena barva, dve barvi pri poudarkih obrob odprtin, stavbnega podstavka, vencev in sorodnih stavbnih členov.« Barve fasad ne nadzoruje nihče. Uporabno dovoljenje je lahko izdano pred barvanjem fasade.
- b) Zahteva je že upoštevana v 1. odstavku 12. člen (glej pripombo 04-03.5) in v 5. odstavku 21. člena. Tehnični pogoji in naravne danosti pomenijo enako kot omejitve zaradi varstva podtalnice ali drugih varstvenih razlogov.
- c) Za objekte in območja kulturne dediščine oblikovanja ni treba posebej določati. Velja 6. odstavek 48. člena (varstvo kulturne dediščine): »...Pri neskladju ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji o celostnem ohranjanju kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.« Za objekte tipa D velja svojstvena oblikovna in zazidalna osnova (glej 20. člen, tip zazidave), zato predpisovanje ravne strehe ni smiselno. Ostale izjeme določajo posebni PIP.
- d) 8. odstavek govori o odpiranju strešin. O kolenčnem zidu pa govori 21. člen (oblikovanje objektov), ki v 9. odstavku določa:
Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je:
 - največ 0,80 m za objekte P+1+M;
 - največ 1,80 m za objekte P+M;
 - največ 0,80 m za objekte P+M, katerih širina je 8 m ali manj.

Stališče:

- a) Pripomba se upošteva.
- b) Pripomba se upošteva.
- c) Pripomba se ne upošteva.
- d) Pripomba je že upoštevana.

Pripomba št.: 04-03.12

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 22. člen (4. odstavek, 7. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

22. člen (oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov ter namestitvev naprav kot investicijska vzdrževalna dela)

(4) Gradnja podpornih zidov za potrebe izravnave vrta okrog objekta ni sprejemljiva. Nasipavanje površin za zasebne potrebe (vrtovi ipd.) na gradbenih parcelah je dopustno do nagibov naravnega posipa.

(7) Klimatskih naprav, vetrnic za proizvodnjo električne energije in sorodnih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade.

Povzetek pripombe:

- a) 4. odstavek dopolniti z: »... oziroma do višine parapeta ograje (0,6 m).«
- b) Preveriti smiselnost določbe 7. odstavka, saj je usmeritev proti cesti je bolj sprejemljiva z vidika hrupa.

Pojasnilo:

- a) Skladno s 4. odstavkom 18. člena se parapetni zid do višine 0,6 m lahko tudi zasuje za potrebe izravnave vrta.
- b) Določilo je bilo dodano zaradi videza uličnih fasad. Lahko določilo tudi ukinemo.

Stališče:

- a) Pripomba se upošteva.
- b) Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.13

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 23. člen (12. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

23. člen (splošni PIP za urejanje parkirnih mest in garaž)

(3) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m. Dislocirana parkirišča se ne vštejejo v kvadrature gradbene parcele.

(12) Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5 % parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1 PM pri posamični lokaciji parkirišča.

Povzetek pripombe:

- a) Dodatno opredeliti pravila za urejanje parkirnih mest ob objektih, neposredno ob lokalnih cestah (pravokotno) - kot npr. na Mlakah.
- b) Dopolniti 12. odstavek: »Za objekte iz 3. odstavka tega člena je potrebno za gradbeni parceli objekta zagotoviti eno parkirno mesto za začasno ustavljanje za funkcionalne ovirane osebe.«

Pojasnilo:

To je že določeno. Iz pripombe ni razvidno, ali je treba poleg parkirišča za ovirane treba zagotoviti še PM za začasno ustavljanje?

Stališče:

Pripomba se delno upošteva.

Pripomba št.: 04-03.14

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 24. člen

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

24. člen (parkirni normativi)

Za izračun potrebnega števila parkirnih mest glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila (neto površina se izračunava po SIST ISO 9836):

• stanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje do 50 m ² neto površine ¹ 2 PM/stanovanje nad 50 m ² neto površine 3 PM/stanovanje nad 100 m ² neto površine
• poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30 m ² neto površine
• poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20 m ² neto površine
• trgovina	1 PM/30 m ² koristne/prodajne površine oz. min. 2 PM na posamezen lokal/trgovino pri posamični lokaciji
• gostinstvo	najmanj 5 PM na posamezen lokal oz. 1 PM/4 sedeže in 1 PM na eno nastanitveno enoto oz. na 4 ležišča v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oz. 0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot
• kino, kulturni dom, gledališče	1 PM/5-10 sedežev
• cerkev	1 PM/10-20 sedežev
• športno rekreacijska igrišča	1 PM/250 m ² igralne površine in 1 PM/10-15 obiskovalcev
• obrt, storitve, proizvodnja	1 PM/70 m ² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene

Povzetek pripombe:

- Definirati, kdaj je izpolnjen kriterij za dodatno PM po izračunu (način zaokroževanja)?
- Za objekte v javni rabi se upoštevajo kriteriji iz področnih predpisov, smernic in navodil, če obstajajo (šole, vrtci ipd.).
- Pri razdelku stanovanjske stavbe določila prilagoditi obvezni razlagi OPN UVOT 18/2.
- Pri razdelku obrt, storitve proizvodnja definirati, kateri od kriterijev se prednostno upošteva.

Pojasnilo:

- v tabelo se vnese pri vseh navedbah m² besedico "dopolnjene" neto, prodajne... površine"
- Prvi stavek 24. člena se dopolni z naslednjim besedilom za oklepajem: »oz. kriteriji področnih predpisov, smernic in/ali navodil (kot npr. za vrtce, šole, oskrbovana stanovanja ...)«
- Se upošteva razlaga, se redakcijsko popravi.
- Ni prednostnega kriterija, oba se uporabljata glede na situacijo. Npr. pri pov. 70 m² in 6 zaposlenimi, je treba zagotoviti 2 PM. Pri pov. 210 m² in 2 zaposlenima je treba zagotoviti 3 PM.

Stališče:

- Pripomba se upošteva.
- Pripomba se upošteva.
- Pripomba se upošteva.
- Pripomba se ne upošteva.

¹ Neto površina je tlorisna površina med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostor. Neto površina se ne ugotavlja za prazne prostore med zemljiščem in spodnjo stranjo stavbe, vzdrževalne rove, prostor znotraj prezračevalnih sten, strehe, po katerih se hodi samo med vzdrževanjem.

Pripomba št.: 04-03.15

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 27., 28. člen

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

27. člen (velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Gradbena parcela oz. zemljišče namenjeno gradnji je po tem odloku zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(2) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini sosednjih gradbenih parcel (3 levo, 3 desno).

(3) Kadar je velikost gradbene parcele določena s tem odlokom, je dopustno odstopanje za največ 10 % od navedene velikosti gradbene parcele.

(4) Za gradnjo stanovanjskih objektov tipa PN, PK in VN je določena velikost gradbene parcele min. 300 m², za hišo dvojček min. 250 m² in za vrstne (atrijske) hiše najmanj 150 m².

(5) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju vseh ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od predpisane v tč. 4 tega člena.

28. člen (parcelacija)

Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se gradbene parcele določijo na podlagi tega odloka in da imajo vse novo nastale gradbene parcele zagotovljen dostop in dovoz do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo v tem odloku predpisani velikosti gradbene parcele.

Povzetek pripombe:

- a) Določila uskladiti z 2. poglavjem ZUREP-2 (Varovanje zemljišč).
- b) Dodati, da je delitev parcel, na katerih so obstoječi objekti, možna, kadar se obstoječim in predvidenim objektom določi gradbena parcela skladno z določili tega odloka.

Pojasnilo:

- a) ZUREP-2 je hierarhično nadrejeni akt odloku o OPN in velja, ne glede na določila OPN.
- b) Odlok se popravi v vseh EUP-jih v coni in se dopolni: "V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih gradbenih parcel, se dopušča združevanje objektov in združevanje gradbenih parcel, pri čemer..."

Stališče:

- a) Pripomba se ne upošteva.
- b) Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.16

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 31. člen (zadnji stavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

31. člen (obveznost priključevanja na komunalno opremo)

Za vse bivalne objekte velja:

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje javnega lokalnega vodovodnega sistema;
- obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje;
- obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje;
- zagotoviti mesto zbiranja odpadkov in obvezna vključitev v organiziran sistem zbiranja, odvoza in ravnanja s komunalnimi odpadki.

Za vse obvezne priključke je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega upravljavca posameznega omrežja oz. komunalne oskrbe.

Povzetek pripombe:

V zadnjem stavku spremeniti: ... je treba pridobiti samo soglasje (oz. mnenje) pristojnega ...«

Pojasnilo:

Zadnji stavek se spremeni tako, da se glasi: »... pridobiti soglasje oz. mnenje pristojnega ...«

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.17

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 33. člen (1. odstavek, 2. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

33. člen (priključevanje objektov na javne ceste)

1) Vsi osnovni objekti morajo imeti dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa, neposredno ne ogrožajo prometne varnosti in preglednosti. Za priključevanje oz. dovoz na javno cesto je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega občinskega organa za občinske ceste oz. pristojnega državnega za državne ceste.

2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. Širina dovoza do individualnega objekta je najmanj 3,5 m in največ 5 m, do skupine objektov pa najmanj 3,5 m in največ 8 m. Širina cestišča, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m razen, če zatečeno stanje tega ne omogoča. Novi, dodatni ali razširitve obstoječih dovozov in priključkov se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.

Povzetek pripombe:

- a) 1. odstavek spremeniti: »... pridobiti samo soglasje (oz. mnenje) pristojenga ...«
- b) 2. odstavek: Kakšna je podlaga za najmanjšo širino dovoza 3,5 m (intervencija)?

Pojasnilo:

- a) Glej pojasnilo pripombe 04-03.16.
- b) Da, izhaja iz preteklih zahtev za zagotavljanje intervencijskega dovoza, ki je širok 3,5m za gasilska vozila.

Stališče:

- a) Pripomba se upošteva.
- b) Pripomba je že upoštevana.

Pripomba št.: 04-03.18

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 38. člen

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

38. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnih površin ter javne razsvetljave)

(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopni vsem pod enakimi pogoji.

(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, parki, zelenice, površine za pešce, kolesarje.

(3) Javne površine ureja Občina Trzin.

(4) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves izjemoma dopustne, predvsem iz varnostnih razlogov. V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena črta, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih.

(5) Javne površine so po potrebi opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije.

(6) Pri ureditvah nove razsvetljave je obvezno upoštevanje predpisov, ki urejajo področje svetlobnega onesnaževanja, ter standardov opremljanja naselij z javno razsvetljavo.

(7) Tipi svetilk in sijalk ter drogov sledijo enotni liniji in so v skladu s splošno vizualno in tehnično ureditvijo javne razsvetljave v Občini Trzin.

Povzetek pripombe:

Dodati, da je na vseh javnih površinah dovoljena postavitev urbane opreme.

Pojasnilo:

Doda se 8. tč., ki se glasi: »Na vseh javnih površinah je dopustna postavitev urbane opreme.«

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.19

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 33. in 39. člen ter 126. člen

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

39. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

- 1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in hodnikov za pešce ter kolesarskih stez uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.
- (2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska in gozdna zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo tovorni prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.
- (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet oz. upravljavca ceste.
- (4) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.
- (5) Na koncu slepih ulic je treba zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.
- (6) Pri ulicah brez hodnikov za pešce je treba določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.
- (7) Za zbirne ceste v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja je širina cestišča 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba cestišča oz. roba hodnika za pešce ali kolesarske steze. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir razen, če obstoječe stanje v prostoru to omogoča.
- (8) Hodniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah skozi naselja in ob ulicah in javnih poteh, iz zgostitvenih območij proti šoli, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvi ter drugim objektom javnega značaja, kjer je to možno. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje, če je to možno.
- (9) /
- (10) /

Povzetek pripombe:

- a) Uskladiti z določbami 2. odstavka 33. člena (širina cestišča in vozišča).
- b) Določiti širino uvozov na gradbene parcele v OIC, na podlagi veljavnega ZN in v prehodnih določbah.

Pojasnilo:

- a) Napaka je v 2. odstavku 33. člena. Izbriše se stavek: »Širina cestišča, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m razen, če zatečeno stanje tega ne omogoča.« Ta stavek določa širino cestišča, člen pa govori o priključevanju in dovozih.
- b) Določila veljavnega dela ZN za IOC, ki se nanašajo na uvoze se prenesejo v besedilo 33. člena.

Stališče:

- a) Pripomba se upošteva.
- b) Pripomba se deloma upošteva.

Pripomba št.: 04-03.20

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 41. člen (10. odstavek)

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

41. člen (splošni PIP za gradnjo in urejanje javnega kanalizacijskega omrežja)

(10) Pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, kjer zaradi strukture terena ni možna izvedba ponikanja meteornih voda ali je ponikanje oslabiljeno, je obvezno:

- predvideti zbiralnik za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi za zalivanje ali za sanitarije (sekundarni vodovod);
- graditi po načelih varčne gradnje in učinkovite rabe energije (individualni in javni objekti);
- uporabljati obnovljive vire energije (toplotne črpalke, kolektorji za izkoriščanje solarne energije, biomasa ...).

Povzetek pripombe:

Na tematiko 10. odstavka (oslabiljeno ponikanje) je smiselno vezati samo 1. alinejo.

2. in 3. alineja sta predmet učinkovite rabe energije, izpolnjevanje je zagotovljeno z državnimi pridpisi s področja energetike.

Pojasnilo:

10. odstavek se preoblikuje tako, da se glasi:

»(10) Pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, kjer zaradi strukture terena ni možna izvedba ponikanja meteornih voda ali je ponikanje oslabiljeno, je obvezno predvideti zbiralnik za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi za zalivanje ali za sanitarije (sekundarni vodovod).«

Zadnji dve alineji iz 10. odstavka, 41. člena, se prestavita v 34. člen tako, da se preoblikuje 5. odstavek, ki se glasi:

»(5) Pri vse novogradnjah in rekonstrukcijah je treba upoštevati načelo varčne gradnje in učinkovite rabe energije (zasnova in ovoj objekta). Za pridobivanje toplote in proizvodnjo električne energije je dopustna raba vseh vrst obnovljivih virov energije (kot npr. toplotne črpalke, kolektorji za izkoriščanje solarne energije, biomasa ...).«

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.21

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 64. b člen

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

64.b člen (ukrepi proti smradu v stanovanjskih območjih)

Objekte, v katerih nastaja smrad oz. dražeče vonjave, je treba opremiti s filtri.

Objekte kot so hlevi, farme, lakirnice, barvarnice ipd. je treba umeščati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih objektov.

Povzetek pripombe:

Definirati, kaj je primerna oddaljenost v območjih SK.

Pojasnilo:

Primerna oddaljenost je relativna, je ni možno definirati. Gre za zahtevo o varovanju zdravja ljudi pred smradom, ki pa še nima merljive enote niti pravilnika.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva.

Pripomba št.: 04-03.22

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 121. do 121.c člen

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

Povzetek pripombe:

V sklopu učnih poti je možna tudi postavitvev oz. gradnja interpretacijske infrastrukture (info table, razgledne ploščadi podesti in stolpi ipd.)

Pojasnilo:

Doda se navedba "interpretacijska infrastruktura" v tabelo 3 za K in G.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.23

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 126. člen

Akt: ID, tekstualni del, splošni PIP

126. člen (urejanje območij veljavnih prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Trzin:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje CT 5/1 Brodišče (Ur. v. Občine Trzin, št. 5/2014, 6/2014);
- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. Občine Domžale, št. 11/86) z vsemi spremembami in dopolnitvami, in sicer le v delu, ki se nanaša na opis in prikaz gradbenih parcel, parcelacijo ter uvoze na parcele (brez EUP CT-13, CT-14);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/2017).

Povzetek pripombe:

Definirati začasno rabo do sprejetja OPPN.

Pojasnilo:

Urejanje območij do izdelave OPPN določa 120.b člen OPN.

Stališče:

Pripomba je že upoštevana.

Pripomba št.: 04-03.24

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: splošno

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP

Povzetek pripombe:

- a) Preveriti dopustne namembnosti z vidika nove zakonodaje (predlog nove klasifikacije avtomehanične delavnice dodaja med storitvene objekte).
- b) Strehe: opredeliti se do branja alinej v zvezi z določili pri strehah. Ali je dopustna kombinacija obeh alinej na enem objektu?
- c) Tipologija: kjer se določeni tipi objektov črtajo, preveriti, ali je dovoljena ustrezna tipologija glede na dopustne objekte opredeljene po posebnih PIP?

Pojasnilo:

- a) Glej pojasnilo pripombe 04-03.27.
- b) Se preveri.
- c) Se preveri.

Stališče:

- a) Pripomba se upošteva.
- b) Pripomba se upošteva
- c) Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.25

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: posebni PIP (NT-12 in NT-20)

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP

Povzetek pripombe:

Preveriti, kako je z morfologijo prvotne pozidave, pred ZN! Jo je možno vključiti? Izjeme samo za kare med Trdinovo, Zorkovo, Mlakarjevo in Ulico Rašiške čete ter Mlakarjevo, Župančičevo in Ulico Kamniškega Bataljona.

Pojasnilo:

Glej projasnilo k 01-58.

Stališče:

Glej stališče k 01-58.

Pripomba št.: 04-03.26

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: posebni PIP NT-14 in NT-18 (91. in 98. člen, 1.3.)

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP



1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Niso dopustni, razen enostavnega objekta za lastne potrebe in sicer enoetažnega pritličnega objekta s tlorisno površino do 4 m ² in višino najvišje točke 2 m. V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
---	--



1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> • enoetažna pritlična lopa • uta oziroma senčnica <p>V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograje: postavitve ograje na občestni strani ni dovoljena. Na • na vrtni strani je obstoječa dopustna lesena lamelna ograja, ki se lahko v obstoječih dimenzijah obnavlja <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - enostavni objekti za lastne potrebe.
---	--

Povzetek pripombe:

Ohraniti posebna določila za enostavne in nezahtevne objekte.

Pojasnilo:

a) K NT-14:

Ohranimo določilo: *Niso dopustni, razen enostavnega objekta za lastne potrebe in sicer enoetažnega pritličnega objekta s tlorisno površino do 4 m² in višino najvišje točke 2 m.*

b) K NT-18: Ohranimo in nekoliko spremenimo določilo: Enostavni in nezahtevni za lastne potrebe. Glej tudi stališče 01-08.

Stališče:

- c) Pripomba se upošteva.
- d) Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.27

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na:

posebni PIP (12510 Industrijske stavbe, le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² ...

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP

Povzetek pripombe:

Definirati za kakšno površino gre pri omejitvi do 300 m² (zazidana, bruto tlorisna ...).

Preveriti, kako je s tipologijo po novi gradbeni zakonodaji (TSG-V-006:2018 avtomehanične delavnice razvršča h klasifikaciji 12304 stavbe za storitvene dejavnost).

Pojasnilo:

Ob vsakokratni spremembi klasifikacije bo odlok o OPN »napačen« oz. neskladen s klasifikacijo. Zato smo predlagali, da se klasifikacija ukine.

V odloku pri 12510 ne gre samo za avtodelavnice, ampak tudi za druge delavnice, šifra 12510 je primerna, ker po klasifikaciji zajema vse vrste delavnic.

12510	Industrijske stavbe	Sem spadajo: – stavbe za proizvodnjo, kot so tovarne, delavnice, klavnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, pekarnice, mizarske in podobne delavnice, – stavbe za obdelavo in predelavo odpadke, kot so kompostarne. Sem spadajo tudi: – stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, kot so sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin, mlekarnica. Sem ne spadajo: – avtomehanične delavnice, gl. 12304, – rezervoarji, silosi in skladišča, gl. 12520, – nestanovanjske kmetijske stavbe, gl. 1271, – industrijski gradbeni kompleksi, gl. 230.
-------	---------------------	---

V odloku je ustrezno določeno in ločeno 12510 in 12304 za posamezne EUP.

Pri 300 m² gre za zazidano površino, ki jo lahko dopišemo.

Stališče:

Pripomba se upošteva, dopiše se zazidana površina.

Pripomba št.: 04-03.28

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: posebni PIP za OIC, SK, razdelek 3.1 in 1.1

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP

Povzetek pripombe:

- a) za OIC: dejavnosti skladiščenja - kaj je področje kemije? Bolj natančna opredelitev!
- b) OIC, SK: bi bilo smiselno opredeliti tipologijo F za celotno območje OIC in SK (rezervoarji, silosi ipd.)?
- c) razdelek 1.1: industrijske stavbe (12510 le manjše delavnice ...) samo na 885/1, k. o. Trzin, Uskladiti z obstoječim stanjem, Ob Ljubljanski c. ni delavnic.



Pojasnilo:

- a) To določilo izhaja iz veljavnega OPN. Ne moremo bolj natančno opredeliti pojma, za katerega že v osnovi ne vemo, kaj točno je bilo s tem mišljeno. Predlagamo, da se to vključi v stokovne podlage za naslednji cikel sprememb prostorskega akta.
- b) K tip zazidave, tč. 3.1: V CT-13 dodati »E (objekti velikega merila)«, v CT-14 (Piramida) je samo D v redu, ostali EUP v OIC imajo že določen »F«. V CT-03 se zaradi objektov 11100 in 11210 doda tudi PN. ST-10 (Kračice), ST-08 (Njive), ST-04, ST-20 (Brodič - Za hribom) ne potrebujejo »F«, v ST-01 (Jemčeva) se doda »F samo za potrebe območja«.
- c) Ob Ljubljanski cesti je dovoljena tudi gradnja:
 - 12201 Stavbe javne uprave
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
 - 12301 Trgovske stavbe: samo v etažah K in/ali P (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic)
 - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnostiV območju med Ljubljansko cesto in Ulico Kamniškega bataljona do JP 574093 tudi: 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m2 in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)

Stališče:

- a) Pripomba se ne upošteva.
- b) Pripomba se delno upošteva.
- c) Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.29

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 66. člen (razdelek 2.1. in 3.1)

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> • max. višinski gabarit objektov je $P + 1 + M$, • tlorisna zasnova objektov za tip PK in PN sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več • streha: <ul style="list-style-type: none"> - dvokapnica z naklonom $33^\circ - 45^\circ$ - ravne strehe so dopustne pri osnovnem objektu do 30 % površine osnovne strehe in za dozidave.
3.1. Tip zazidave	PN, PK, PV, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

Povzetek pripombe:

Neskladnost določil glede višine objektov s tipologijo definirano v razdelku 3.1.: PV ima etažnost P+2, v razdelku 2.1. pa je omejitev višine P+1+M. Mogoče bi bilo tip PV (P+2) smiselno opredeliti samo za območja CU ob pogoji, da imajo objekti PV ravne strehe.

Pojasnilo:

Tip zazidave v 20. členu je splošno določilo, ki velja, če s posebnimi PIP ni določeno drugače. V 66. členu (in tudi v drugih posebnih PIP za posamezne EUP) pa je za tip zazidave določeno drugače, se pravi P+1+M.

V 20. členu je za PV določeno:

PV	visoki prosto stoječ objekti -	prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosealnimi objekti. - visok objekt srednjega merila, - višinski gabarit je P+2 ali več kot 3 etaže (stolpnice).
----	--	---

Pripomba bistveno posega v strukturo odloka.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva.

Pripomba št.: 04-03.30

Vlagatelj: Občina Trzin

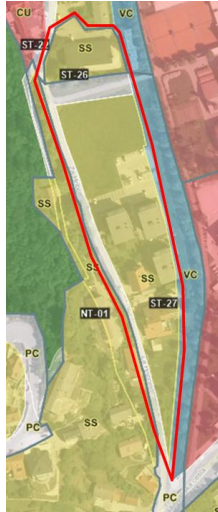
Pripomba se nanaša na: 67a. člen (1.1., 2.1., 3.1.)

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP

67a. člen

~~ST-24-4~~ CENTER

ST-26 (SS), ST-27 (SS, PC, VC)

<p>1.1. Dopustni objekti in dejavnosti za SS</p>	<p>11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjska stavbe: samo stanovanjske hiše z največ osmimi (8) stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene</p>
	<p>V pritličnih in kletnih prostorih stanovanjskih objektov (do 30 % BTP posameznega objekta) so dopustni še:</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta (brez gasilskih domov) 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane: samo za potrebe območja 24110 Športna igrišča</p>
<p>2.1. Velikost in zmogljivost objektov</p>	<p>Max. višinski gabarit je P+3 za tip objektov PV. Streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45° za objekte PN.</p>
<p>3.1. Tip zazidave</p>	<p>PN, PV, F (le infrastrukturni objekti za potrebe osnovnega objekta)</p>

<p>PV</p>	<p>visoki prosto steječ objekti -</p>	<p>prosto steječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti; - visok <u>objekt srednjega merila</u>, - višinski gabarit je <u>P+2 ali več</u> kot 3 etaze (stolpnice).</p>
-----------	---	---

Povzetek pripombe:

- a) 1.1.: v ST 26 max. 5 stanovanj,
- b) 2.1.: streha (dodati): - ravna in minimalnih naklonih do 10 stopinj za objekte tipa PV,
- c) 3.1.: PV (samo v ST 27).

Pojasnilo:

- a) Pogoji so bili določeni na podlagi presoje pobud in vključeni v dopolnjeni osnutek OPN, konkretno je v ST-26 8 stanovanj dopustnih na podlagi IDZ za to parcelo ter obstoječe pozidave v ST-27. Pripomba bistveno posega v strukturo razgrnjenega odloka.
- b) Streha za objekte tipa PV v tem EUP ni določena, prosto oblikovanje.
- c) Glej pojasnilo k pripombi a). Pripomba bistveno posega v strukturo odloka.

Stališče:

- a) Pripomba se ne upošteva.
- b) Pripomba se ne upošteva.
- c) Pripomba se ne upošteva.

Pripomba št.: 04-03.31

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 67b. člen (ST-34, usmeritve za OPPN)

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP

67.b člen, **ST-34 OPPN Ljubljanska cesta (PC, CU) Usmeritve za OPPN**



Povzetek pripombe:

Po 2. odstavku 194. člena ZUREP-2 OPPN ni edini način izkazovanja javne koristi.

Pojasnilo:

194. člen ZUREP:

(1) Šteje se, da je javna korist za nepremičnine iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena izkazana:

- če so predvidene v DPN, OPN, OPPN ali prostorskem aktu iz četrtega odstavka 59. člena tega zakona, če so ti akti pripravljene tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru, ali

- če je bilo zanje izdano celovito dovoljenje.

(2) Če prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prejšnji odstavek, vseeno pa predvideva gradnjo objektov za namene iz prvega odstavka prejšnjega člena, ali če gre za izvedbo dodatnih prostorskih ureditev iz 81. člena tega zakona, se šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist.

(3) Vlada ali občinski svet mora pred sprejetjem sklepa iz prejšnjega odstavka le tega javno razgrniti najmanj za 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(4) V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora vlada ali občina zavzeti stališče in o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

(5) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena se šteje, da je javna korist za prevzem nepremičnin iz prve alineje prvega odstavka 193. člena tega zakona izkazana pri že zgrajenih objektih in omrežjih gospodarske javne infrastrukture ali njihovih delih, ki so evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture.

Če bo občinski svet za nepremičnine v EUP ST-34 sprejel sklep, ga mora prej javno razgrniti.

Javna korist velja tudi za objekte GJI.

OPPN zagotavlja, da se do izvedbe OPPN ne posega na zemljišča.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva.

Pripomba št.: 04-03.32

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 87. člen (2.2.)

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP

87. člen

NT-1/3OB GLAVNI CESTI G2

EUP: NT-05 (CU, PC, VC)

Poslovno-servisno-trgovska pozidava med Ljubljansko cesto in glavno cesto (G2).

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 40%	najmanj 10%	do vključno 1.5



Povzetek pripombe:

NT1/3 – slepi krak Ljubljanske c.: določilo veljavnega OPN: FZ=60%. V naravi so parcele pozidane 75% ali več (tipologija VN).

Pojasnilo:

Gre za obstoječo gradnjo. FZ ostane tak, kot je v veljavnem OPN.

Stališče:

Pripomba se delno upošteva.

Pripomba št.: 04-03.33

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 98. člen (NT-18)

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP

98. člen

NT 3/2 MLAKE – SEVER

EUP: NT-18 (SSc, PC, VC)

Vrstna stanovanjska pozidava ob Mlakarjevi, Prešernovi in Reboljevi ulici

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti za SSc	11100 Enostanovanjske stavbe			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: – za obstoječe objekte dozidave in nadzidave niso dopustne; – za obstoječe objekte novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta; – za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu"; – za obstoječe objekte je rekonstrukcija nesimetričnega ostrešja kot izboljšava mansardnih prostorov dopustna le na obcestni strani objekta; – oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: – ograje: postavitve ograje na obcestni strani ni dovoljena, – na vrtni strani je dopustna lesena lamelna ograja.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> • Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M. • Streha: <ul style="list-style-type: none"> – obstoječe oblikovanje, nakloni, barva in material strehe, – odpiranje strešin na obcestni strani s frčado oz. vgraditev običajnih oken namesto strešnih v celotni dolžini stanovanjske enote, – oblikovanje frčade: pravokotne oblike, razmerje odprtij naj se ujema z razmerjem v prvi etaži objekta, naklon krajše strešine 7°, fasada frčade oblikovana kot streha. • Dopušča se zaprtje obstoječih garažnih nadstrešnic pri vhodu na obcestni strani (vgraditev vrat). • Dopušča se podaljšanje garažnih nadstreškov na obcestni strani v obliki pergole dim.: 4,0 x 4,2 m. 			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 40%	najmanj 20%	do vključno 1
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	VN			

Povzetek pripombe:

Posredujemo predlog avtorja vrstnih hiš, arh. Pusta (pripomba št. 01-08). Predlagamo izdelavo strokovne podlage za sanacijo naselja, v kateri se določi enotne pogoje za gradbene posege in omogoči tudi nadzidave ter regulacijo z OPPN. Do sprejema OPPN predlagamo, da se dovoli izvedba frčad samo na vrtni strani (na obcestni strani, kjer je strm naklon, niso tako potrebne) ali pa se drži določil elaborata za PUP T1 in T4, junij 1997, Razvojni zavod Trzin.

Pojasnilo:

Glej pojasnilo v pripombi št.: 01-08.

Stališče:

Glej stališče v pripombi št.: 01-08.

Pripomba št.: 04-03.34

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 113. člen

Akt: ID, tekstualni del, posebni PIP

113. člen

~~IT-1/3~~ VZHODNA OBVOZNICA

EUP:IT-06 OPPN (PC)

Usmeritve za izdelavo OPPN ali DPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Novogradnja, rekonstrukcije, novogradnja priključkov, podhodov, nadhodov.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

Vsebina pripombe:

Usmeritve za izdelavo OPPN, RPN ali DPN.

Pojasnilo:

V prvi stavek, usmeritve za izdelavo ..., se doda še RPN.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-03.35

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: 126. člen

Akt: ID, tekstualni del, predhodne določbe

126. člen (urejanje območij veljavnih prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Trzin:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje CT 5/1 Brodišče (Ur. v. Občine Trzin, št. 5/2014, 6/2014);
- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. Občine Domžale, št. 11/86) z vsemi spremembami in dopolnitvami, in sicer le v delu, ki se nanaša na opis in prikaz gradbenih parcel, parcelacijo ter uvoze na parcele (brez EUP CT-13, CT-14);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/2017).

Povzetek pripombe:

- a) Definirati začasno rabo do sprejetja OPPN. Definirati, kar se lahko gradi (GJI, začasna raba ipd.).
- b) Opredeliti, kateri členi veljajo samo do sprejetja odloka o urejanju podobe naselij in krajine? Ali je smiselno dodati inšpekcijske ukrepe?

Pojasnilo:

- a) Glej pojasnilo pripombe 04-03.23.
- b) Odlok o urejanju podobe naselij in krajine bo opredelil, kateri členi iz odloka o OPN ne veljajo več in ne obratno. Vnaprej je to nemogoče določiti.

Stališče:

- c) Glej stališče k pripombi 04-03.23.
- d) Pripomba se ne upošteva.

Pripomba št.: 04-04

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: TABELA 3

Povzetek pripombe:

- Preveriti ujemanje s prevajalno preglednico v TSG-V-006:2018.
- V tabeli določiti dodatne omejitve glede postavljanja kmetijskih objektov samo kot pripadajoče objekte obstoječim kmetijskim objektom po klasifikaciji 1271 in športnih igrišč na prostem samo kot pripadajoče objekte obstoječim objektom po klasifikaciji 112.
- Objekti za oglaševanje se brišejo iz tabele, veljajo samo lokacije navedene 15. členu v posebnih PIP pod 1.3. (plakatne panoje se doda še v ST-11, ST-13, ST-22, NT-03, NT-19).
- Navedba začasnih objektov namenjenim prireditvam (šotori, oder, tipski zabojnik, kiosk, stojnice IPD), skladiščenju ter sezonski turistični ponudbi ostanejo navedeni v EUP kot so v veljavnem OPN.
- Po potrebi dovoliti zaščito pred točo - napete mreže (npr. avtomehanične delavnice ter K1, SK).
- Preveriti, ali je zaradi Uredbe o razvrščanju objektov potrebna dodatna regulacija drugih gradbenih posegov (nasipi, utrjevanje terena ipd.)

Pojasnilo:

Glej pojasnilo pripombe 04-03.1.

Stališče:

Pripomba se delno upošteva.

Pripomba št.: 04-05.1

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: grafični del , parc. št. 1576



Povzetek pripombe:

Celotno pešpot na grafiki označiti kot PC - tudi za cerkvijo.

Pojasnilo:

Vrišemo po odmerjenih parcelah.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št.: 04-05.2

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: grafični del

Povzetek pripombe:

Če bo zaradi sprejetih pripomb in predlogov javnosti potrebna ponovna JR, na MOP preveriti, če se lahko določi še ureditveno območje naselja in območje za dolgoročno širitev naselja.

Pojasnilo:

Ponovna razgrnitev ne bo potrebna. Po potrditvi stališč, se te javno objavi in pripravi predlog OPN, ki se ga pošlje nosilcem urejanja prostora v 2. mnenje.

Občina bo UON in območja za dolgoročno širitev naselja določila v naslednjem OPN, ki bo potekal v skladu z določili ZUREP-2.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva.

Pripomba št.: 04-05.3

Vlagatelj: Občina Trzin

Pripomba se nanaša na: ST-26 in ST-27



Povzetek pripombe:

Mejo med ST-26 in ST-27 premakniti do obstoječih blokov.

Pojasnilo:

Za ST-26 in ST-27 veljalo enaka določila premikanje meje ni smiselno. Glej tudi pojasnilo k pripombi 04-03.30.

Stališče:

Glej stališče k pripombi 04-03.30.