

VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI TRZIN

Občina Trzin je v letu 2025 pristopila k vzpostavitvi evidence stavbnih zemljišč, ki se izvaja na podlagi določil Zakona o urejanju prostora.

Evidenca stavbnih zemljišč je uradna zbirka podatkov, ki združuje informacije o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih. **Nepozidana stavbna zemljišča** bodo razvrščena v pet razvojnih stopenj glede na njihov razvojni potencial. **Razvojna stopnja** je odvisna od regulacije s prostorskimi akti, komunalne opremljenosti in morebitnih omejitev, ki jih določajo drugi predpisi (npr. varovana in ogrožena območja, varovalni pasovi ipd.).

Evidenca stavbnih zemljišč povzema obstoječe stanje v prostoru. Urejeni prostorski podatki so ključni pri preverjanju razpoložljivih zemljišč za gradnjo ter načrtovanju razvoja naselja. Podatki iz evidence stavbnih zemljišč prav tako predstavljajo **temeljne podatke za vrednotenje stavbnih zemljišč in evidentiranje gradbene parcele v zemljiškem katastru**, prispevali pa bodo tudi k večji **preglednosti trga nepremičnin**, saj bo na podlagi razvojne stopnje mogoče oceniti možnost gradnje in potrebne korake do priprave zemljišča za gradnjo.

OBČINA TRZIN



VABILO NA JAVNO RAZGRNITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Občina Trzin bo podatke iz predloga evidence stavbnih zemljišč javno razgrnila od ponedeljka 2. marca do vključno torka 31. marca 2026. Podatki bodo dostopni na spletni strani www.trzin.si, v času uradnih ur pa bo možen tudi vpogled na sedežu Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin. O poteku razgrnitve bo javnost obveščena z javnim naznanilom, ki bo 23. februarja 2026 objavljeno na spletni strani in na oglasni deski Občine Trzin ter v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Vse lastnike stavbnih zemljišč v občini vabimo, da za svoja zemljišča preverijo razgrnjene podatke ter nam v času javne razgrnitve posredujejo morebitne pripombe.

Več o evidenci stavbnih zemljišč si preberite na spletni strani Ministrstva za naravne vire in prostor:



Predstavitveni video



O evidenci stavbnih zemljišč



O razvojnih stopnjah



Ana Movrin, Občina Trzin