

Številka pogodbe: 71106-329/2018

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična številka: 1358561000, davčna številka: SI 33714789, ki jo zastopa župan Peter Ložar (v nadaljevanju: **Investitor**)

ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, matična številka 5227992000, ID za DDV SI 49977725, ki ga zastopa predsednik uprave mag. Andrej Ribič (v nadaljevanju: **Služnostni upravičenec**)

in

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, ID za DDV SI75827735, ki jo zastopa direktor Direkcije RS za infrastrukturo, Damir Topolko, univ. dipl. ekon. (v nadaljevanju: **Služnostni zavezanec**)

sklepajo

POGODBO O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE
(v nadaljevanju: **Pogodba**)

št. 489/2018 L

1. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo:

- da je nepremičnina parc. št. 490/2 k.o. 1961 Trzin (v nadaljevanju tudi: **služeče zemljišče**) v lasti Republike Slovenije;
- da služeče zemljišče v naravi predstavlja državno cesto G2-104, ODSEK 1139 MENGEŠ – TRZIN, ki je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo;
- da namerava Investitor na služečem zemljišču zgraditi NN elektro priključek (v nadaljevanju: **izgradnja NN elektro priključka**);
- da bo Investitor zgrajeni NN elektro vod predal v last, upravljanje in vzdrževanje Služnostnemu upravičencu, s čimer bo NN elektro vod v skladu s 25. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije postal del distribucijskega omrežja;
- da je bilo Investitorju za poseg na služeče zemljišče s strani Direkcije RS za infrastrukturo izdano Soglasje št. 37167-1239/2016-40 z dne 18.7.2018 in soglasje št. 37167-156/2018-22 z dne 18.7.2018 (v nadaljevanju: **soglasje**);
- da bo Investitor gradnjo NN elektro priključka izvedel v skladu s projektno dokumentacijo PGD (0 - vodilna mapa), maj 2018, izdelovalca Počivalšek d.o.o., Celje ter Načrtom zunanje, prometne ureditve in kanalizacije št. 46/2017, maj 2018, Standard d.o.o., Ljubljana (v nadaljevanju: **projektna dokumentacija**).

2. člen

S sklenitvijo te Pogodbe se pogodbene stranke dogovorijo:

- Služnostni zavezanec dovoljuje, da se v korist Investitorja na nepremičnini parc. št. 490/2 k.o. 1961 Trzin ustanovi služnostna pravica izgradnje NN elektro priključka in odstranitve morebitnih naravnih ovir in v korist Služnostnega upravičenca služnostna pravica dostopa do NN elektro priključka in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja NN elektro priključka ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju NN elektro priključka v naslednjem obsegu:

parc. št., k.o.	Dolžina	Širina	Površina (m ²)
490/2 k.o. 1961 Trzin	10,12	1	10,12

- da so natančna lokacija, potek in izmere posega razvidni iz Priloge št. 1 k tej Pogodbi;
- da bosta Investitor izgradnjo in Služnostni upravičenec upravljanje in vzdrževanje NN elektro priključka izvajala v skladu z določbami Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), drugimi predpisi, ki urejajo javne ceste, soglasjem, projektno dokumentacijo, to Pogodbo in pravili stroke, ter da bodo za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje NN elektro priključka pridobljena vsa potrebna upravna dovoljenja;
- Služnostni upravičenec je dolžan za vsak poseg na služnem zemljišču, ki ni izrecno dovoljen s soglasjem, pridobiti novo oz. dodatno soglasje skladno z veljavno zakonodajo;
- Služnostni zavezanec lahko kadar koli zahteva od Služnostnega upravičenca, da Služnostni upravičenec na svoje stroške NN elektro priključek in povezane naprave preuredi in/ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi obnavljanja ali rekonstrukcije ceste, zaradi izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej;
- Služnostni upravičenec je dolžan služnostno pravico izvrševati tako, da bo kar najmanj obremenjeval služne zemljišče ter v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je bila služnostna pravica ustanovljena;
- da se služnostna pravica po tej Pogodbi ustanavlja za čas obratovanja NN elektro priključka.

3. člen

Služnost se dodeli brezplačno. 7. odstavek 3. člena ZCes-1 določa, da je stvarna služnost na zemljiških cestnega sveta, ki so v lasti države, v korist občin neodplačna, če gre za gradnjo objektov, ki neposredno služijo izvajanju obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena.

Investitor je h gradnji objekta Doma zaščita in reševanje v Trzinu pristopil na podlagi določil 5. točke drugega odstavka 6. člena Zakona o gasilstvu (Ur. l. RS, št. 113/05). Gasilstvo je obvezna lokalna javna služba. Izjava občine je Priloga št. 2 te pogodbe.

4. člen

Skladno z 8. odstavkom 20. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17; ZEKom-1) Služnostni zavezanec dopušča skupno uporabo infrastrukture, ki je predmet te pogodbe, tudi s strani operaterja omrežja. Operater omrežja je tista fizična ali pravna oseba, ki zagotavlja javno komunikacijsko omrežje ali pripadajoče zmogljivosti ali je obvestila pristojni regulativni organ o nameravanem zagotavljanju javnega komunikacijskega omrežja ali pripadajočih zmogljivosti.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da služnostni zavezanec ne prevzema nobenih obveznosti in stroškov, ki se nanašajo na souporabo infrastrukture.

5. člen

ZEMLJIŠKOKNJIZNO DOVOLILO

Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 5854814000,

izrecno in nepogojno dovoljuje,

da se pri nepremičnini:
parc. št. 490/2 k.o. 1961 Trzin

- vknjiži služnostna pravica izgradnje NN elektro priključka v obsegu, določenem v 2. členu te Pogodbe, in služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji NN elektro priključka, skladno s soglasjema št. 37167-1239/2016-40 in št. 37167-156/2018-22 oba z dne 18.7.2018, v korist in na ime:
Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična številka: 1358561000,

- vknjiži služnostna pravica dostopa do NN elektro priključka in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja NN elektro priključka ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri upravljanju in vzdrževanju NN elektro priključka, vse skladno s soglasjema št. 37167-1239/2016-40 in št. 37167-156/2018-22 oba z dne 18.7.2018, v korist in na ime:

ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, matična številka 5227992000.

6. člen

Služnostni zavezanec je dolžan (na podlagi pisnega poziva Služnostnega upravičenca oz. Investitorja) skleniti s Služnostnim upravičencem in Investitorjem dodatek k tej Pogodbi ali izstaviti katerokoli ustrezno zemljiškoknjižno listino ali podati katerokoli ustrezno izjavo volje ali storiti karkoli drugega, kar bi bilo potrebno za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v posledici sklenitve te Pogodbe.

7. člen

V zvezi z gradnjo NN elektro priključka Služnostni zavezanec dovoljuje:

- da Služnostni upravičenec in Investitor izvedeta terenske ogleda služečega zemljišča;
- da pristojni organi geodetske uprave zakoličijo potek trase NN elektro priključka v skladu s projektno dokumentacijo;
- da se opravijo potrebna gradbena dela skladno s soglasjem in projektno dokumentacijo;
- da se NN elektro priključek vpiše v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Služnostni upravičenec in Investitor se zavezujeta:

- da bosta služeče zemljišče uporabljala izključno za namene, določene s to Pogodbo;
- da bo Investitor o začetku gradnje obvestil Služnostnega zavezanca;
- da pri gradnji, upravljanju in vzdrževanju NN elektro priključka ne bo ogrožal varnosti cestnega prometa in spreminjal obstoječih elementov ceste.

Po izvedbi gradbenih del je Investitor dolžan na lastne stroške vzpostaviti prejšnje stanje na služečem zemljišču.

Po izvedbi vsakokratnih vzdrževalnih del je Služnostni upravičenec dolžan na lastne stroške vzpostaviti prejšnje stanje na služečem zemljišču.

8. člen

Stroške notarske overitve te Pogodbe, stroške vknjižbe služnostne pravice v zemljiški knjigi ter vse druge morebitne stroške v zvezi s to Pogodbo krije Investitor.

9. člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo pogodbene stranke podpišejo.

10. člen

Katerekoli spremembe in dopolnitve te Pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki in podpisane s strani vseh pogodbenih strank.

11. člen

Predmetna Pogodba je sestavljena v petih enakih izvodih, od katerih prejme Služnostni zavezanec dva izvoda, Služnostni upravičenec in Investitor prejmeta vsak po en izvod, originalni izvod Pogodbe pa je namenjen vknjižbi služnostne pravice v zemljiški knjigi.

Občina Trzin
Peter Ložar
župan



Datum podpisa:

25 -10- 2018

SLUŽBOSTNI UPRAVIČENEC:

Elektro Ljubljana d.d.
Po pooblastilu predsednika uprave:
Direktor DE Ljubljana okolica
Iztok Bartol



Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 58, 1016 Ljubljana

Datum podpisa:

07 -11- 2018

REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za infrastrukturo
Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
Damir Topolko, univ. dipl. ekon.
direktor

Datum podpisa:

23 -10- 2018



3/3

Jan



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846 ID DDV: SI33714789 MŠ: 1358561 Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Številka: 430-0015/2017

Datum: 10. 10. 2018

Ministrstvo za infrastrukturo

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo

Služba za pravne in splošne zadeve

Tržaška cesta 19

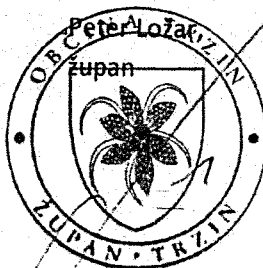
1000 Ljubljana

ga. Tanja Zaman

vaša št.: 71106-329/2018 z dne 10. 9. 2018

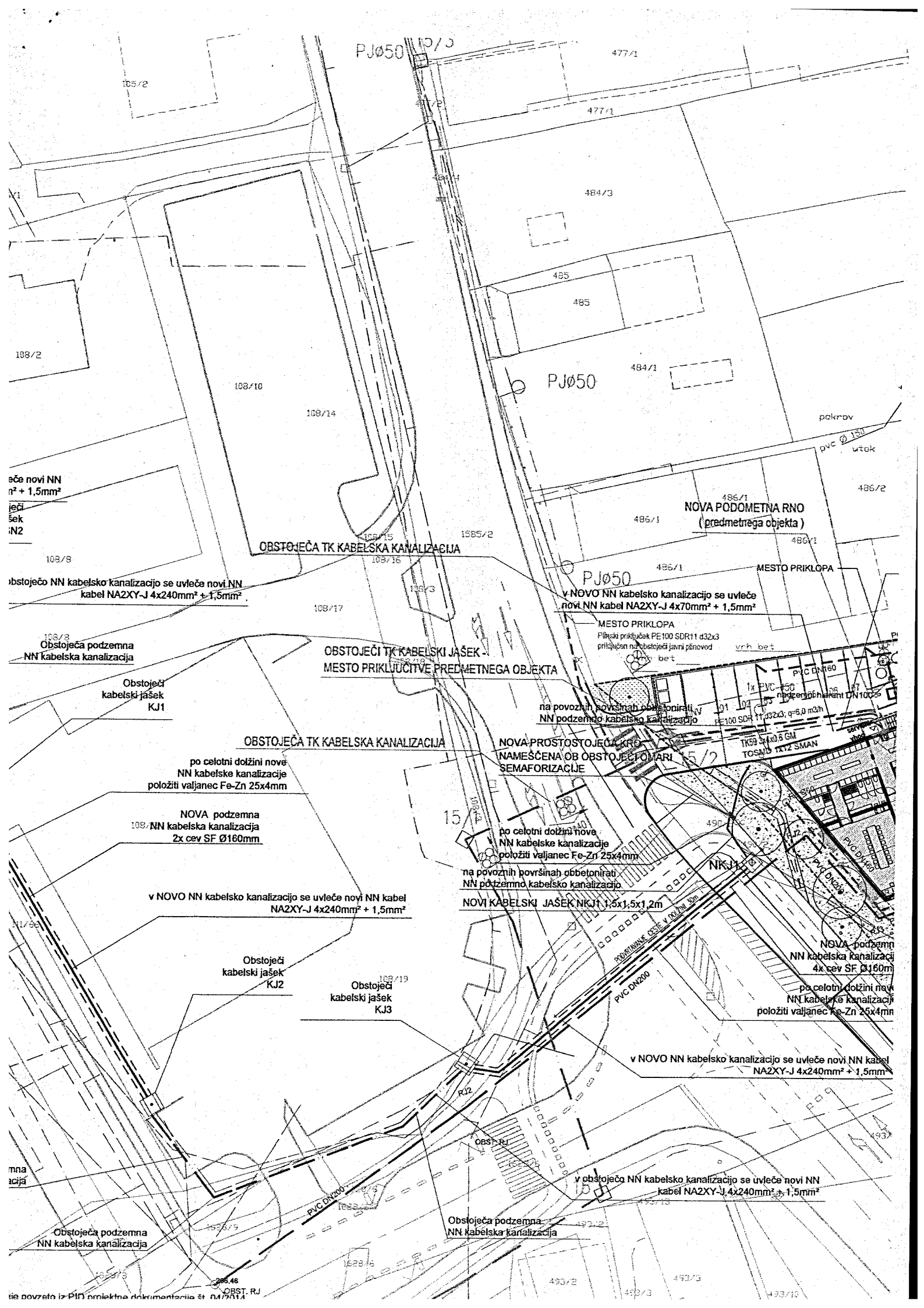
Zadeva: Izjava o namenu gradnje Doma zaščite in reševanja v Trzinu

Občina je h gradnji objekta Doma zaščite in reševanja v Trzinu pristopila na podlagi določil 5. točke drugega odstavka 6. člena Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo). S to investicijo zagotavlja sredstva za gradnjo objektov in prostorov za delovanje gasilstva, kot obvezne lokalne javne službe.



Poslati:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, R!



Obstoječa TP TRZIN ŠOLA
predelati obstoječo
NN ploščo v fazi PZI

Obstoječa podzemna
NN kabelska kanalizacija

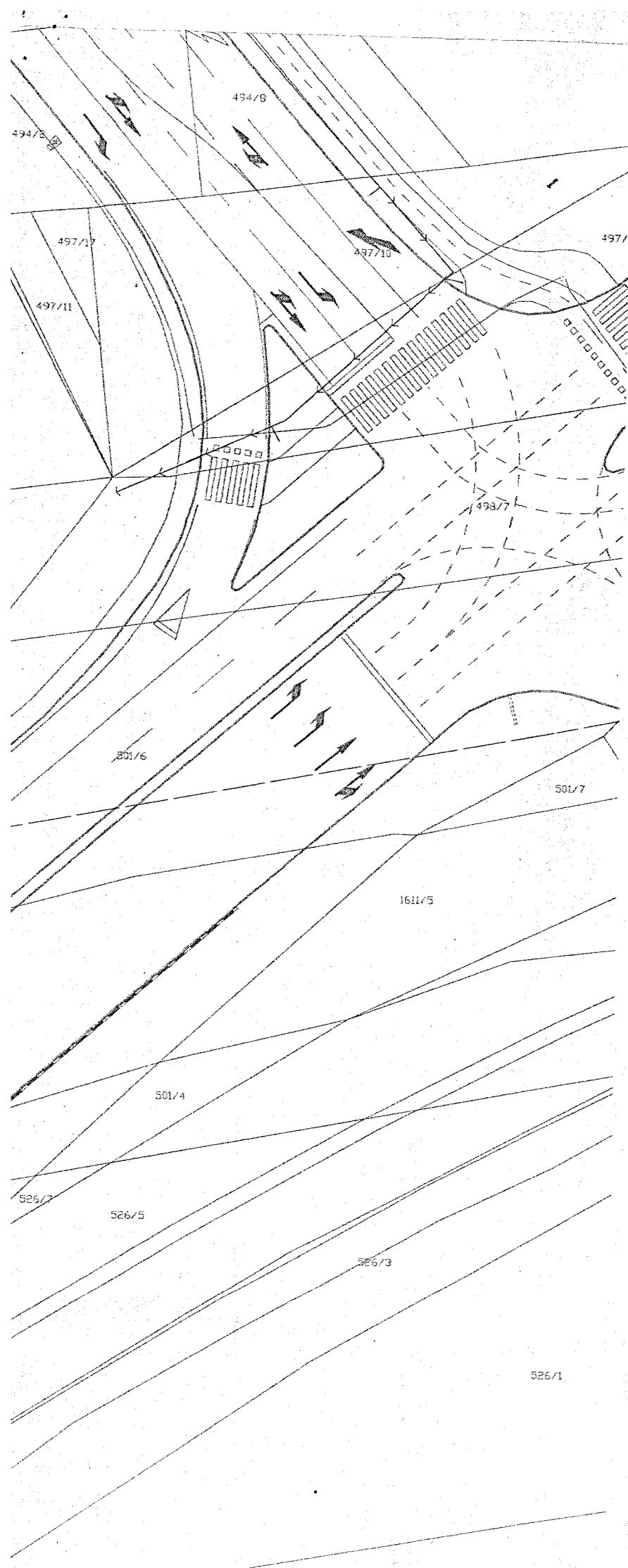
v obstoječo NN kabelsko kanalizacijo se uvleče novi NN
kabel NA2XY-J 4x240mm² + 1,5mm²

v obstoječo NN kabelsko kanalizacijo se uvleče novi NN
kabel NA2XY-J

Obstoječa podzemna
NN kabelska kanalizacija

v obstoječo NN kabelsko kanalizacijo se uvleče novi NN
kabel NA2XY-J 4x240mm² + 1,5mm²

Ob
NN kal



	obstoječe	nov vod v obstoječi kab. kan.	nov vod v novi kab. kan.
Elektrika	---	---	---
Telefon	---	---	---
Vodovod	---	---	---
Fekalna kanalizacija	---	---	---
Meteorna kanalizacija	---	---	---
Plin	---	---	---



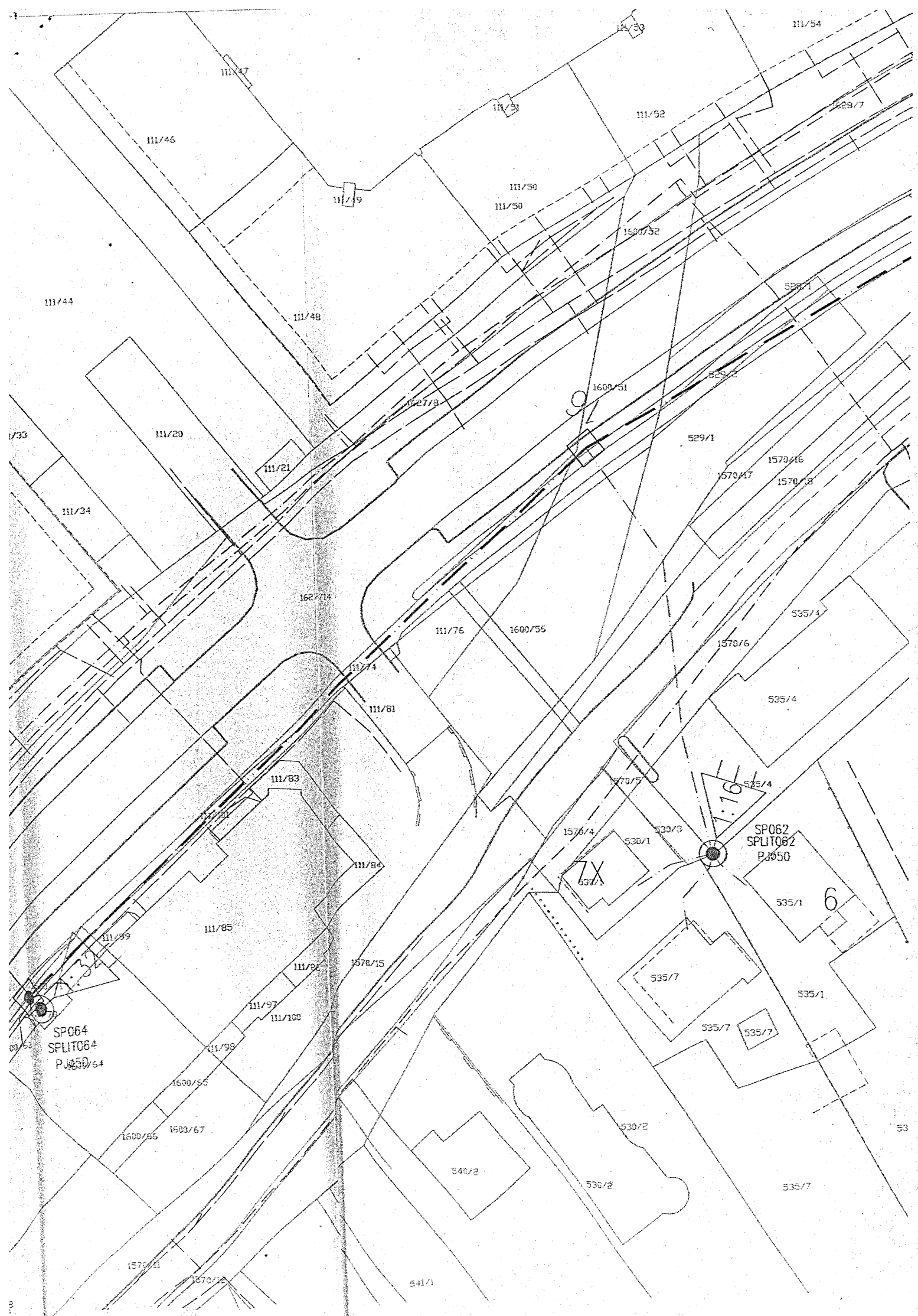
+/-0,00 = 299.65 mnv

počivašek d.o.o.

Orožnova ulica 1 / SI 3000 Celje

Naziv objekta	Dom zaščite in reševanja Trzin
Ime ali naziv investitorja	Občina Trzin Mengeška cesta 22, 1236 Trzin
Vrsta projekta	PGD - projekt za gradbeno dovoljenje
Vrsta načrta	1 - arhitektura
Za gradnjo	nova gradnja
Vsebina risbe	Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo
Merilo	1 : 500
Odgovorni projekt	Davorin Počivašek, univ.dipl.inž.arh
Identifikacijska številka	ZAPS A-1840
Odgovorni vodja projekta	Davorin Počivašek, univ.dipl.inž.arh
Identifikacijska številka	ZAPS A-1840
Avtorji arhitekture	Tina Mam u.d.i.a. Urban Petranovič u.d.i.a. Davorin Počivašek u.d.i.a. Martin Tomažič u.d.i.a. Andrej Ukmar u.d.i.a.
Številka risbe	0.8.12
Številka projekta	02/17
Datum izdelave risbe	maj 2018
Datum spremembe risbe	







Notarka Majda Lokošek
Kolodvorska cesta 6
Domžale

Št. OV.: 1463/2018

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzočo stranko opozorila, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka Majda Lokošek potrjujem, da je:

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20 (dvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5854814000. Zastopa ga/jo za Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19 (devetnajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, za direktor Damir Topolko. Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa št. 02007-1/2015, z dne 01.07.2015 (prvega julija dvatisočpetnajst) (NZ Slovenije);

- lastnoročno podpisal to listino – deponiran podpis NZ Slovenije.

Upravičenje za zastopanje in matična številka 5854814000 in 5300177000 je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Matična št. 1358561000 pravne osebe OBČINE TRZIN je ugotovljena na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Matična št. 5227992000 pravne osebe ELEKTRO LJUBLJANA d.d. je ugotovljena na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Preveritev po petem odstavku 93 (triindevetdeset). člena Gradbenega zakona, ki sem jo notarka opravila pred overitvijo podpisa, v skladu s priporočilom Ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije, številka 351-509/2017/9 z dne 29.05.2018 (devetindvajsetega maja dvatisočosemnajst), izkazuje, da:

- v prostorskem informacijskem sistemu na spletni strani <http://www.pis.gov.si/> ni podatkov o gradbenem dovoljenju,
- v zemljiški knjigi ni zaznambe inšpekcijskega ukrepa in posebnih prepovedi iz prvega odstavka 93 (triindevetdeset). člena Gradbenega zakona.

Notarka navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložila v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi. Stranke niso izrecno nasprotovale vložitvi zemljiškoknjižnega predloga, zato bo vložen.

Domžale, 7.11.2018 (sedmega novembra dvatisočosemnajst)

Notarka Majda Lokošek

NOTARSKA POMOČNICA
LOKOŠEK POLONA

