

**REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor Damir Topolko, univ. dipl. ekon.  
matična št.: 5300177000  
(v nadaljevanju: **Republika Slovenija**)

in

**Občina Trzin**, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična številka: 1358561000, davčna številka: SI 33714789, ki jo zastopa župan Peter Ložar  
(v nadaljevanju: **Investitor**)

sklepata naslednjo

**POGODBO O UREDITVI MEDSEBOJNIH RAZMERIJ V ZVEZI Z UREDITVIJO INDIVIDUALNEGA CESTNEGA PRIKLJUČKA NA DRŽAVNO CESTO G2-104, ODSEK 1139 MENGEŠ – TRZIN OD KM 4,390 DO KM 4,431 LEVO IN USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE**  
(v nadaljevanju: **Pogodba**)

kot sledi:

**I. Uvod**

**1. člen**

Pogodbeni stranki v uvodu ugotavljata:

- da je Republika Slovenija lastnica državne ceste G2-104, ODSEK 1139 MENGEŠ – TRZIN (v nadaljevanju: **Državna cesta**) ter da Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju: Direkcija) upravlja z Državno cesto;
- da je zemljišče parc. št. 1585/2 in parc. št. 490/2 k.o. 1961 Trzin v naravi del Državne ceste in je javno dobro v lasti Republike Slovenije do 1/1;
- da pogodbeni stranki sklepata to Pogodbo v skladu s tretjim odstavkom 3. člena in v povezavi s 70. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012 in 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18; v nadaljevanju: **Zakon o cestah**), Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: **ZSPDSLS-1**) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: **Uredba**);
- da bo Investitor na parc. št. 1585/2 in parc. št. 490/2 k.o. 1961 Trzin na svoje stroške uredil cestni priključek na državno cesto zaradi ureditve dostopa do objekta Dom zaščite in reševanja Trzin (v nadaljevanju: **Ureditev priključka**);
- da je bilo Investitorju s strani Direkcije, Območja Ljubljana dne 18.7.2018 pod št. 37167-156/2018-22 izdano Soglasje (v nadaljevanju: **Soglasje**), ki določa tehnične in druge pogoje Ureditve priključka, vzdrževanja priključka ter njegovo opremljenost s prometno signalizacijo;
- da bo Investitor Ureditev priključka izvedel v skladu s projektno dokumentacijo Izvedbeni načrt za izvedbo – 3/1, Načrt prometne ureditve št. 46/2017-IN, maj 2018, dopolnjeno julij 2018, izdelovalca Standard d.o.o., 1231 Ljubljana ter 4.3. Načrt električnih inštalacij in električne opreme – Cestna razsvetljava št. EL-PR-E-079/17, maj 2018, Elektro projektiva, Damjan Počivašek s.p., Kamnik (v nadaljevanju: **Projektna dokumentacija**);
- da Direkcija v zvezi z Ureditvijo priključka ne prevzema nobenih finančnih obveznosti.

**II. Predmet Pogodbe**

**2. člen**

S sklenitvijo te Pogodbe Direkcija dovoljuje Investitorju, da Investitor na svoje stroške ter na način in pod pogoji, določenimi s to Pogodbo, na zemljišču parc. št. 1585/2 in parc. št. 490/2 k.o. 1961 Trzin izvede Ureditev priključka, ter da se v korist Investitorja na nepremičnini parc. št. 1585/2 in parc. št.

490/2 k.o. 1961 Trzin ustanovi služnostna pravica ureditve in vzdrževanja priključka na Državno cesto v naslednjem obsegu:

Parc. št., k.o.	Površina posega (m <sup>2</sup> )
1585/2 k.o. 1961 Trzin	38,7
490/2 k.o. 1961 Trzin	35,2

Izsek iz projektne dokumentacije, iz katerega je razviden potek priključka, je kot **Priloga št. 1** sestavni del te Pogodbe.

### 3. člen

S sklenitvijo te Pogodbe daje Direkcija Investitorju pooblastilo, da Investitor v svojem imenu in za svoj račun izvede Ureditev priključka ter da izvaja gradbena dela in gradbene posege na način, v obsegu in pod pogoji, dogovorjenimi s to Pogodbo, ter skladno z veljavnimi predpisi. Ta Pogodba po svoji vsebini za Investitorja predstavlja dokazilo o pravici graditi, kot ga določa Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

V zvezi z Ureditvijo priključka Direkcija dovoljuje:

- da Investitor izvede terenske ogleda parc. št. 1585/2 in parc. št. 490/2 k.o. 1961 Trzin;
- zakoličenje poteka trase priključka v skladu s Projektno dokumentacijo;
- da se opravijo potrebna gradbena dela skladno s Soglasjem in Projektno dokumentacijo;
- da se priključek vpiše v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Po izvedbi gradbenih in vsakokratnih vzdrževalnih del je Investitor dolžan na parc. št. 1585/2 in parc. št. 490/2 k.o. 1961 Trzin vzpostaviti stanje, kot je določeno s Soglasjem in Projektno dokumentacijo.

## III. Zemljiškoknjižno dovolilo

### 4. člen

**Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 5854814000,**

izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se v korist:

**Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična številka: 1358561000,**

v breme nepremičnine parc. št. 1585/2 in parc. št. 490/2 k.o. 1961 Trzin vknjiži služnostna pravica ureditve in vzdrževanja individualnega cestnega priključka v obsegu, določenem v 2. členu te Pogodbe, skladno s Soglasjem št. 37167-156/2018-22 z dne 18.7.2018.

Vknjižbo služnostne pravice po tej Pogodbi bo predlagal Investitor na svoje stroške ali pa bo vknjižbo služnostne pravice (na pisno zahtevo in stroške Investitorja) predlagal notar.

Direkcija je dolžna (na podlagi pisnega poziva Investitorja) skleniti z Investitorjem dodatek k tej Pogodbi ali izstaviti katerokoli ustrezno zemljiškoknjižno listino ali podati katerokoli ustrezno izjavo volje ali storiti karkoli drugega, kar bi bilo potrebno za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v posledici sklenitve te Pogodbe.

## IV. Pravice in obveznosti pogodbenih strank

### 5. člen

V izogib kateremukoli dvomu sta pogodbeni stranki izrecno sporazumni, da Direkcija v zvezi z Ureditvijo priključka ne prevzema nobenih finančnih obveznosti, temveč je dolžan vse finančne obveznosti v zvezi z Ureditvijo priključka kriti Investitor.

Pogodbeni stranki se dogovorita:

- da je dolžan Investitor pred začetkom izvajanja Ureditve priključka na zemljiščih, ki niso v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije ali v lasti Investitorja, so pa potrebna za izvedbo Ureditve priključka, pridobiti lastninsko ali drugo ustrezno stvarno pravico;
- da lahko Direkcija kadar koli zahteva od Investitorja, da Investitor na svoje stroške priključek in povezane naprave preuredi in/ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi obnavljanja ali rekonstrukcije Državne ceste, zaradi izvedbe ukrepov za zavarovanje Državne ceste in prometa na njej;
- da je dolžan Investitor služnostno pravico izvrševati tako, da bo kar najmanj obremenjeval Državno cesto ter v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je bila služnostna pravica ustanovljena;
- da je dolžan Investitor na svoje stroške in v roku, ki ga vsakokrat določi Direkcija, odpraviti vse napake na Državni cesti, ki so nastale v posledici posegov Investitorja v Državno cesto in se bodo pokazale v roku petih let od dneva dokončanja Ureditve priključka (v nadaljevanju: garancijska doba);
- da se služnostna pravica po tej Pogodbi ustanavlja za 30 let.

## 6. člen

Investitor se zavezuje:

- da bo za Ureditev priključka pridobil vsa dovoljenja, soglasja in pooblastila, ki so potrebna skladno z določili te Pogodbe in veljavnimi predpisi;
- da bo Ureditev priključka izvedel v skladu s Soglasjem in veljavnimi predpisi;
- da bo za vsak poseg, ki pomeni odstopanje od Projektne dokumentacije in/ali Soglasja, pridobil predhodno pisno soglasje Direkcije;
- da bo izvajanje nadzora poveril izvajalcu, ki za izvajanje tovrstnega nadzora izpolnjuje pogoje, določene z veljavnimi predpisi;
- da bo v času gradnje kril vse stroške, ki bodo potrebni za vzdrževanje vozišča in zagotavljanje prevoznosti Državne ceste, vse v skladu s Soglasjem in veljavnimi predpisi;
- da bo pred začetkom del pridobil dovoljenje za zaporo Državne ceste;
- da bo kontaktno osebo Direkcije obvestil o datumu začetka del, predvidenem datumu dokončanja Ureditve priključka in datumu zapore Državne ceste;
- da bo Ureditev priključka izvedel tako, da ne bodo nastale nikakršne škodljive posledice za zmogljivost Državne ceste in varnost prometa na njej;
- da bo priključek vzdrževal v skladu s pogoji, določenimi v Soglasju.

## 7. člen

Pogodbeni stranki sta nadalje sporazumni:

- da je Investitor izključno odgovoren za Ureditev priključka in da Direkcija v zvezi z Ureditvijo priključka ne prevzema nobene odgovornosti;
- da Investitor prevzema vso odgovornost za škodo, ki bi v času izvajanja Ureditve priključka nastala na sosednjih zemljiščih kot tudi za škodo, ki bi nastala na sosednjih zemljiščih po zaključku izvajanja Ureditve priključka, če je ta škoda posledica vzroka, ki je nastal v času izvajanja Ureditve priključka. Nadalje Investitor prevzema tudi vso odgovornost za škodo, ki bi katerikoli osebi nastala zaradi Ureditve priključka ali v zvezi z njo;
- da vse stroške v zvezi z Ureditvijo priključka in to Pogodbo (kar med drugim vključuje tudi stroške materiala, stroške gradnje, stroške dela ter vse druge stroške) nosi Investitor ter da Investitor nima pravice od Direkcije zahtevati povrnitve katerikoli stroškov, ki so mu nastali v zvezi z Ureditvijo priključka ter sredstev, vloženih v Ureditev priključka;
- da so Investitorjevi izvajalci v pogodbenem razmerju izključno z Investitorjem;
- da Investitor za vse svoje izvajalce neomejeno odgovarja v skladu z veljavnimi predpisi;
- da je dolžan Investitor svojim izvajalcem pravočasno izpolniti vse svoje plačilne in druge obveznosti ter da Direkcija v razmerju do izvajalcev ne prevzema nobenih plačilnih in drugih obveznosti;
- da bo pri izvedbi Ureditve priključka ravnal v skladu s predpisi z delovnopravnega področja in s področja varstva pri delu, kar med drugim tudi pomeni, da bo poskrbel za ustrezno zavarovanje delovišča, da bo zagotavljal varstvo pri delu in ustrezno organizacijo dela ter da bo pridobil vsa potrebna delovna in druga dovoljenja. Direkcija v zvezi s tem ne prevzema nobenih obveznosti in ni odgovorna za nobeno škodo, ki bi katerikoli osebi nastala zaradi nespoštovanja predpisov s področja delovnega prava, varstva pri delu in drugih;

- da ima Direkcija samostojno ali na predlog pristojnega inšpekcijskega organa ali pristojni inšpekcijski organ samostojno pravico, skladno z 71. členom Zakona o cestah, z upravno odločbo odrediti prometno tehnično prilagoditev priključka spremenjenim razmeram, če priključek zaradi povečanega prometa ali spremenjene vrste prometa na priključku, ne izpolnjuje zahtevanih prometnih in varnostnih pogojev ali ni vzdrževan. Stroške preureditve priključka krije Investitor ali njegov pravni naslednik;
- da ima Direkcija ali pristojni inšpekcijski organ, skladno z 72. členom Zakona o cestah, pravico ukiniti priključek, če se ne izvede njegova prilagoditev v skladu s prejšnjo alinejo. Direkcija ima nadalje pravico z odločbo ukiniti ali spremeniti prometno ureditev na priključku, če se ta nahaja na območju, kjer se mora izvesti ukrep za varstvo državne ceste in zavarovanje prometa na njej, ali to zahteva sprememba prometne ureditve na državni cesti;
- da je skladno s petim odstavkom 70. člena Zakona o cestah priključek do meje cestnega sveta s pripadajočo prometno signalizacijo, sestavni del državne ceste.

## 8. člen

Direkcija ima pravico:

- sama ali preko svojega koncesionarja na stroške Investitorja izvajati nadzor nad Ureditvijo priključka in upoštevanjem določb Soglasja;
- Investitorja v okviru nadzora po prejšnji alineji opozoriti na vse pomanjkljivosti pri Ureditvi priključka, Investitor pa se zavezuje, da bo vse ugotovljene pomanjkljivosti odpravil v roku, določenem s strani Direkcije,
- da v primeru, če Investitor prekrši katerokoli svojo obveznost, določeno s to Pogodbo, v razmerju do Investitorja ali kateregakoli tretjega izvede katerekoli ukrepe, ki jih v skladu s svojo poslovno in strokovno presojo šteje za potrebne.

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da si je dolžan Investitor za položitev komunalnih in drugih vodov v Državno cesto predhodno pridobiti pisno soglasje Direkcije in z njo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice v skladu s 3. točko 3. člena Zakona o cestah.

## V. Nadomestilo za služnostno pravico

### 9. člen

Služnost se dodeli brezplačno. 7. odstavek 3. člena ZCes-1 določa, da je stvarna služnost na zemljiščih cestnega sveta, ki so v lasti države, v korist občin neodplačna, če gre za gradnjo objektov, ki neposredno služijo izvajanju obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena.

Investitor je h gradnji objekta Doma zaščita in reševanje v Trzinu pristopil na podlagi določil 5. točke drugega odstavka 6. člena Zakona o gasilstvu (Ur. l. RS, št. 113/05), ki je obvezna lokalna javna služba. Izjava občine je Priloga št. 2 te pogodbe.

## VI. Končne določbe

### 10. člen

Kontaktna oseba Investitorja je: Ana Movrin, tel. št. 051 684 068.

Kontaktna oseba Direkcije je: mag. Manja Velkavrh, tel. št. 01 478 80 92.

### 11. člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Stroške notarske overitve te Pogodbe, stroške vknjižbe služnostne pravice v zemljiški knjigi ter vse druge morebitne stroške v zvezi s to Pogodbo krije Investitor.

## 12. člen

To Pogodbo oz. njeno besedilo sta pripravili in predlagali obe pogodbeni stranki skupno, sporazumno in dogovorno.

Pogodbeni stranki bosta neskladja v razumevanju vsebine te Pogodbe, do katerih bi morebitno prišlo v teku izvajanja Pogodbe, reševali strpno in sporazumno, v skladu z dobrimi poslovnimi običaji in običaji stroke.

Če pogodbeni stranki morebitnih neskladij v razumevanju vsebine te Pogodbe ne bi rešili v skladu s prejšnjim odstavkom tega člena, je za sodno reševanje sporov v zvezi s to Pogodbo pristojno stvarno pristojno sodišče po legi nepremičnine, ki je predmet te Pogodbe.

Ta Pogodba je sestavljena v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

**Republika Slovenija**  
**Ministrstvo za infrastrukturo**  
**Direkcija RS za infrastrukturo**  
Damir Topolko, univ. dipl. ekon.  
direktor

Datum podpisa:

23 -10- 2018



**Občina Trzin**  
Peter Ložar  
župan

25 -10- 2018

Datum podpisa:



*Don* *A*



**OBČINA TRZIN**

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846 ID DDV: SI33714789 MŠ: 1358561 Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Številka: 430-0015/2017

Datum: 10. 10. 2018

Ministrstvo za infrastrukturo

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo

Služba za pravne in splošne zadeve

Tržaška cesta 19

1000 Ljubljana

ga. Tanja Zaman

vaša št.: 71106-329/2018 z dne 10. 9. 2018

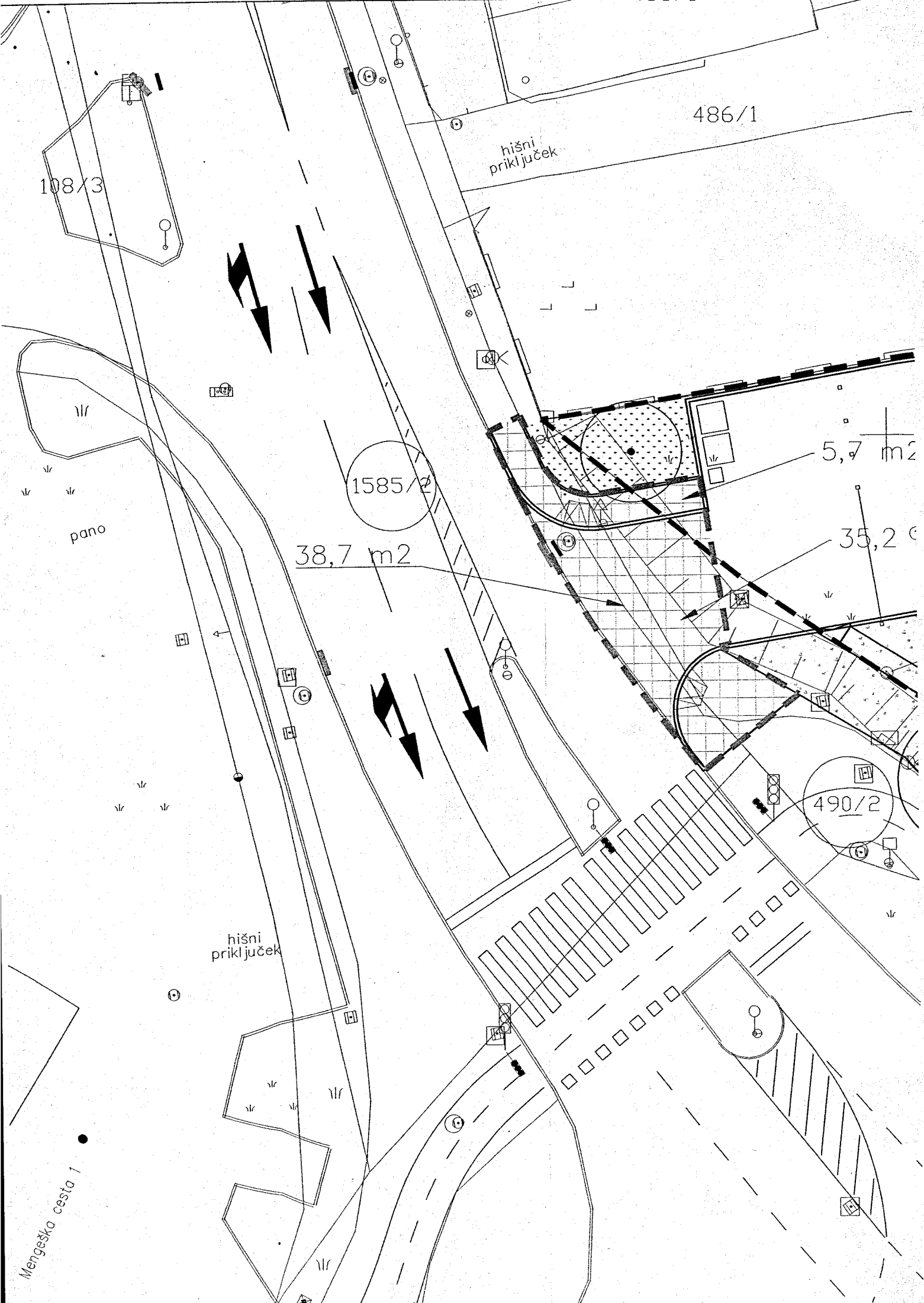
**Zadeva:** Izjava o namenu gradnje Doma zaščite in reševanja v Trzinu

Občina je h gradnji objekta Doma zaščite in reševanja v Trzinu pristopila na podlagi določil 5. točke drugega odstavka 6. člena Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo). S to investicijo zagotavlja sredstva za gradnjo objektov in prostorov za delovanje gasilstva, kot obvezne lokalne javne službe.

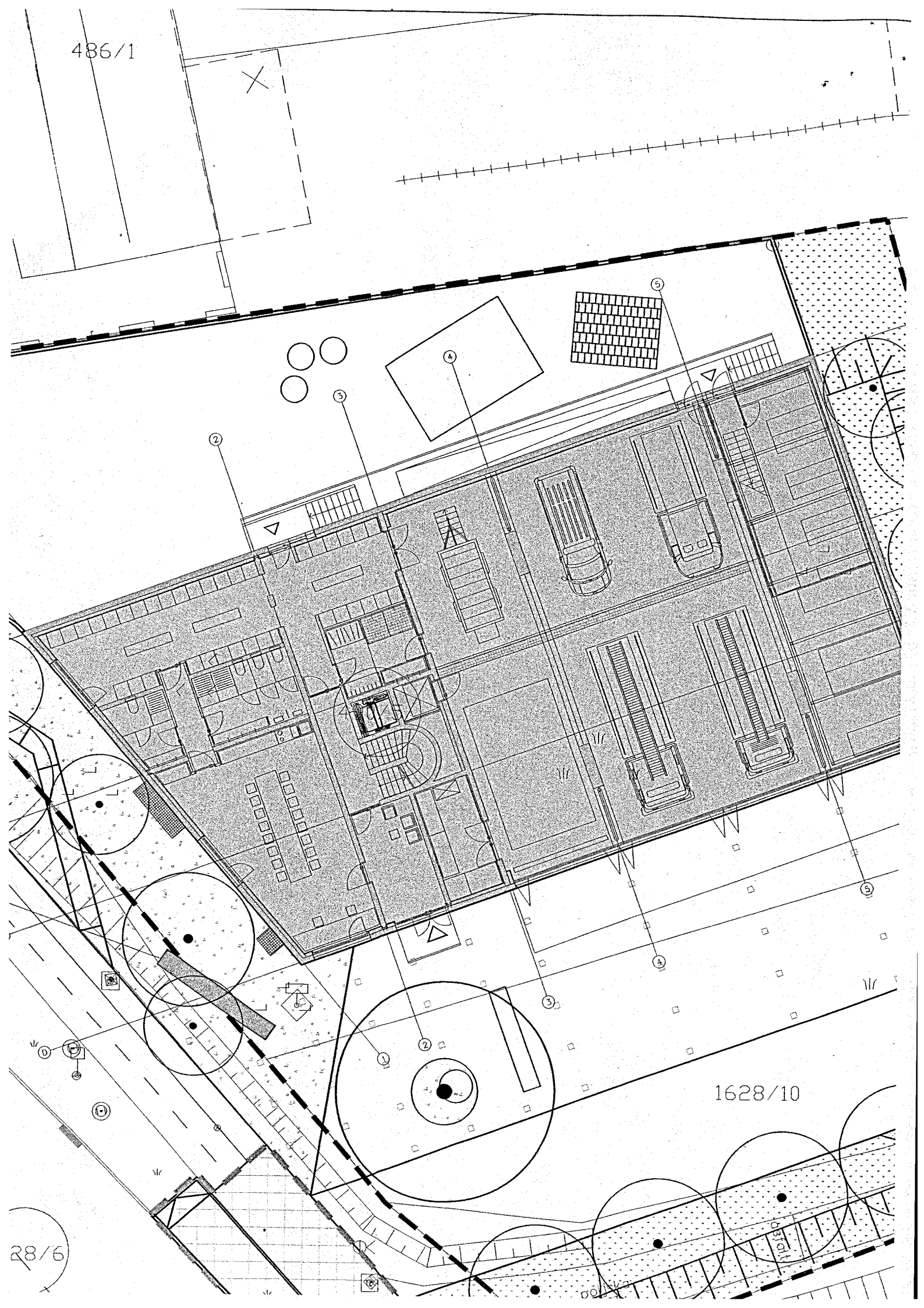


Poslati:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, R!



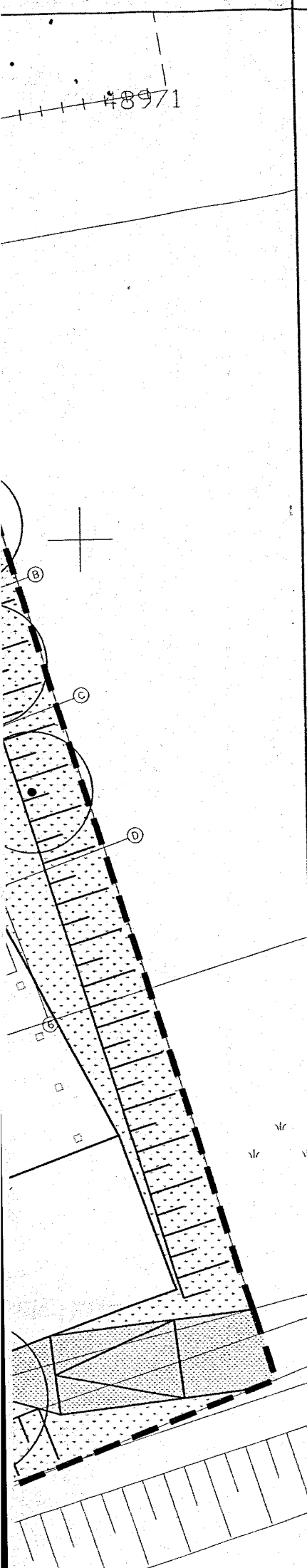
486/1



1628/10

28/6

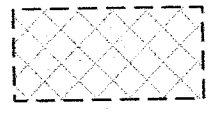




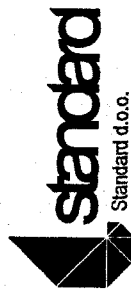
48971

490/2

PARCELA POSEGA



OBMOČJE OBDELAVE



Standard d.o.o.  
Pot v Smrečje 28a  
1231 Ljubljana

<b>standard</b> Standard d.o.o. Pot v Smrečje 28a 1231 Ljubljana		ime in priimek	ident. št. IZS	podpis
		OVP:	G - 1872	
		OP:	G - 4101	
		obdelal:		
objekt: Izvedbeni načrt za izvedbo novega INDIVIDUALNEGA PRIKLJUČKA Doma zaščite in reševanja (DZIR) v Trzinu na državno cesto G2-104 odsek 1139 Mengeš - Trzin, od km 4+390 do km 4+431 - v naselju Trzin, levo, poleg križišča z Ljubljansko cesto LZ 074261		št. proj.: 46/2017 št. načrta: 46/2017-IN šifra CC: 2112 datum: maj 2018		
faza:	IZN - IZVEDBENI NAČRT	merilo:	1:200	
opis risbe:	Katastrska situacija	del risbe:		
št. odseka:	arhivska št.:	faza/objekt:	številka risbe:	
1139		007.2104	G. 105	
št. priloge:		G.4	avtor risbe:	ident. št. risbe:
			STANDARD d.o.o., Ljubljana	46/2017-IN-G.4





Notarka Majda Lokošek  
Kolodvorska cesta 6  
Domžale

Št. OV.: 1461/2018

### POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzočo stranko opozorila, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka Majda Lokošek potrjujem, da je:-

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20 (dvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5854814000. Zastopa ga/jo za Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19 (devetnajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, za direktor Damir Topolko. Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa št. 02007-1/2015, z dne 01.07.2015 (prvega julija dvatisočpetnajst) (NZ Slovenije);

- lastnoročno podpisal to listino – deponiran podpis NZ Slovenije.-

Upravičenje za zastopanje in matična številka 5854814000 in 5300177000 je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Matična št. 1358561000 pravne osebe OBČINE TRZIN je ugotovljena na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Preveritev po petem odstavku 93 (triindevetdeset). člena Gradbenega zakona, ki sem jo notarka opravila pred overitvijo podpisa, v skladu s priporočilom Ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije, številka 351-509/2017/9 z dne 29.05.2018 (devetindvajsetega maja dvatisočosemnajst), izkazuje, da:-

- v prostorskem informacijskem sistemu na spletni strani <http://www.pis.gov.si/> ni podatkov o gradbenem dovoljenju,
- v zemljiški knjigi ni zaznambe inšpekcijskega ukrepa in posebnih prepovedi iz prvega odstavka 93 (triindevetdeset). člena Gradbenega zakona.

Notarka navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložila v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi. Stranke niso izrecno nasprotovale vložitvi zemljiškoknjižnega predloga, zato **bo** vložen.

Domžale, 7.11.2018 (sedmega novembra dvatisočosemnajst)

Notarka Majda Lokošek

NOTARSKA POMOČNICA  
LOKOŠEK POLONA

