

Številka pogodbe: 71106-329/2018

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična številka: 1358561000, davčna številka: SI 33714789, ki jo zastopa župan Peter Ložar (v nadaljevanju: **Služnostni upravičenec**)

in

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, ID za DDV SI75827735, ki jo zastopa direktor Direkcije RS za infrastrukturo, Damir Topolko, univ. dipl. ekon. (v nadaljevanju: **Služnostni zavezanec**)

sklepata

POGODBO O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE (v nadaljevanju: **Pogodba**)

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je nepremičnina parc. št. 490/2 in parc. št. 1585/2 k.o. 1961 Trzin (v nadaljevanju tudi: **služeče zemljišče**) v lasti Republike Slovenije;
- da služeče zemljišče v naravi predstavlja državno cesto G2-104, ODSEK 1139 MENGEŠ – TRZIN, ki je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo;
- da namerava Služnostni upravičenec na služečem zemljišču zgraditi priključek na fekalno kanalizacijo in plinski priključek, zgraditi klančino in postaviti klop (v nadaljevanju: **izgradnja komunalnih priključkov, klančine in postavitev klopi**);
- da je bilo Služnostnemu upravičencu za poseg na služeče zemljišče s strani Direkcije RS za infrastrukturo izdano Soglasje št. 37167-1239/2016-40 z dne 18.7.2018 in soglasje št. 37167-156/2018-22 z dne 18.7.2018 (v nadaljevanju: **soglasje**);
- da bo Služnostni upravičenec gradnjo komunalnih priključkov, klančine in klopi izvedel v skladu s projektno dokumentacijo PGD (0 - vodilna mapa), maj 2018, izdelovalca Počivalšek d.o.o., Celje ter Načrtom zunanje, prometne ureditve in kanalizacije št. 46/2017, maj 2018, Standard d.o.o., Ljubljana (v nadaljevanju: **projektna dokumentacija**).

2. člen

S sklenitvijo te Pogodbe se pogodbeni stranki dogovorita:

- Služnostni zavezanec dovoljuje, da se v korist Služnostnega upravičenca na nepremičninah parc. št. 490/2 in parc. št. 1585/2 k.o. 1961 Trzin ustanovi služnostna pravica izgradnje komunalnih priključkov, klančine in postavitev klopi, služnostna pravica dostopa do komunalnih priključkov, klančine in klopi in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja komunalnih priključkov, klančine in klopi ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju komunalnih priključkov, klančine in klopi v naslednjem obsegu:

parc. št., k.o.	Vrsta posega	Dolžina x širina
490/2 Trzin	priključek na fekalno kanalizacijo	5,02 m x 1 m
490/2 Trzin	plinski priključek	3,97 m x 1 m
1585/2 Trzin	plinski priključek	18,10 m x 1 m
490/2 Trzin	Klančina in postavitev klopi	8,17 m ² + 5,22 m ² + 55,42 m ²

- da so natančna lokacija, potek in izmere posega razvidni iz Priloge št. 1 k tej Pogodbi;
- da bo Služnostni upravičenec izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje komunalnih priključkov, klančine in klopi izvajal v skladu z določbami Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), drugimi predpisi, ki urejajo javne ceste, soglasjem, projektno

- dokumentacijo, to Pogodbo in pravili stroke, ter da bo za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje komunalnih priključkov, klančine in klopi pridobil vsa potrebna upravna dovoljenja;
- Služnostni upravičenec je dolžan za vsak poseg na služnem zemljišču, ki ni izrecno dovoljen s soglasjem, pridobiti novo oz. dodatno soglasje skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Zakonom o cestah in drugimi predpisi;
 - Služnostni zavezanec lahko kadar koli zahteva od Služnostnega upravičenca, da Služnostni upravičenec na svoje stroške komunalna priključka, klančino in klop ter povezane naprave preuredi in/ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi obnavljanja ali rekonstrukcije ceste, zaradi izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej;
 - Služnostni upravičenec je dolžan služnostno pravico izvrševati tako, da bo kar najmanj obremenjeval služne zemljišče ter v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je bila služnostna pravica ustanovljena;
 - da se služnostna pravica po tej Pogodbi ustanavlja za čas 30 let.

3. člen

Služnost se dodeli brezplačno. 7. odstavek 3. člena ZCes-1 določa, da je stvarna služnost na zemljiških cestnega sveta, ki so v lasti države, v korist občin neodplačna, če gre za gradnjo objektov, ki neposredno služijo izvajanju obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena.

Investitor je h gradnji objekta Doma zaščita in reševanje v Trzinu pristopil na podlagi določil 5. točke drugega odstavka 6. člena Zakona o gasilstvu (Ur. l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo). Gasilstvo je obvezna lokalna javna služba. Izjava občine je Priloga št. 2 te pogodbe.

4. člen

Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 5854814000,

izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se v korist Služnostnega upravičenca:

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična številka: 1358561000,

v breme nepremičnin parc. št. 490/2 in parc. št. 1585/2 k.o. 1961 Trzin vknjiži služnostna pravica izgradnje komunalnih priključkov, klančine in postavitve klopi v obsegu, določenem v 2. členu te Pogodbe, služnostna pravica dostopa do komunalnih priključkov, klančine in klopi in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja komunalnih priključkov, klančine in klopi ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju komunalnih priključkov, klančine in klopi, vse skladno s Soglasjema št. 37167-1239/2016-40 in št. 37167-156/2018-22 oba z dne 18.7.2018.

Vknjižbo služnostne pravice po tej Pogodbi bo predlagal Služnostni upravičenec na svoje stroške ali pa bo vknjižbo služnostne pravice (na pisno zahtevo in stroške Služnostnega upravičenca) predlagal notar.

Služnostni zavezanec je dolžan (na podlagi pisnega poziva Služnostnega upravičenca) skleniti s Služnostnim upravičencem dodatek k tej Pogodbi ali izstaviti katerokoli ustrezno zemljiškoknjižno listino ali podati katerokoli ustrezno izjavo volje ali storiti karkoli drugega, kar bi bilo potrebno za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v posledici sklenitve te Pogodbe.

5. člen

V zvezi z gradnjo komunalnih priključkov, klančine in klopi Služnostni zavezanec dovoljuje:

- da Služnostni upravičenec izvede terenske ogleds služnega zemljišča;
- da pristojni organi geodetske uprave zakoličijo potek trase komunalnih priključkov, klančine in klopi v skladu s projektno dokumentacijo;
- da se opravijo potrebna gradbena dela skladno s soglasjem in projektno dokumentacijo.

Služnostni upravičenec se zavezuje:

- da bo služee zemljišee uporabljal izkljuoono za namene, doloene s to Pogodbo;
- da bo o zaetku gradnje obvestil Služnostnega zavezanca;
- da pri gradnji, upravljanju in vzdrževanju komunalnih prikljuokov, klančine in klopi ne bo ogrožal varnosti cestnega prometa in spreminjal obstoeih elementov ceste.

Po izvedbi gradbenih in vsakokratnih vzdrževalnih del je Služnostni upravičenec dolžan na lastne stroške vzpostaviti prejšnje stanje na služeeem zemljišeu.

6. člen

Stroške notarske overitve te Pogodbe, stroške vknjižbe služnostne pravice v zemljiški knjigi ter vse druge morebitne stroške v zvezi s to Pogodbo krije Služnostni upravičenec.

7. člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo pogodbeni stranki podpišeta.

8. člen

Katerkoli spremembe in dopolnitve te Pogodbe so veljavne le, ee so sklenjene v pisni obliki in podpisane s strani obeh pogodbenih strank.

9. člen

Predmetna Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme Služnostni zavezanec dva izvoda, Služnostni upravičenec prejme en izvod, originalni izvod Pogodbe pa je namenjen vknjižbi služnostne pravice v zemljiški knjigi.



Datum podpisa:

25 -10- 2018



REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za infrastrukturo
Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
Damir Topolko, univ. dipl. ekon.
direktor

Datum podpisa:

23 -10- 2018



OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846 ID DDV: SI33714789 MŠ: 1358561 Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Številka: 430-0015/2017

Datum: 10. 10. 2018

Ministrstvo za infrastrukturo
Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo

Služba za pravne in splošne zadeve

Tržaška cesta 19

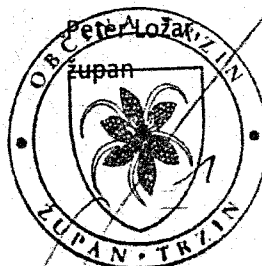
1000 Ljubljana

ga. Tanja Zaman

vaša št.: 71106-329/2018 z dne 10. 9. 2018

Zadeva: Izjava o namenu gradnje Doma zaščite in reševanja v Trzinu

Občina je h gradnji objekta Doma zaščite in reševanja v Trzinu pristopila na podlagi določil 5. točke drugega odstavka 6. člena Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo). S to investicijo zagotavlja sredstva za gradnjo objektov in prostorov za delovanje gasilstva, kot obvezne lokalne javne službe.



Poslati:

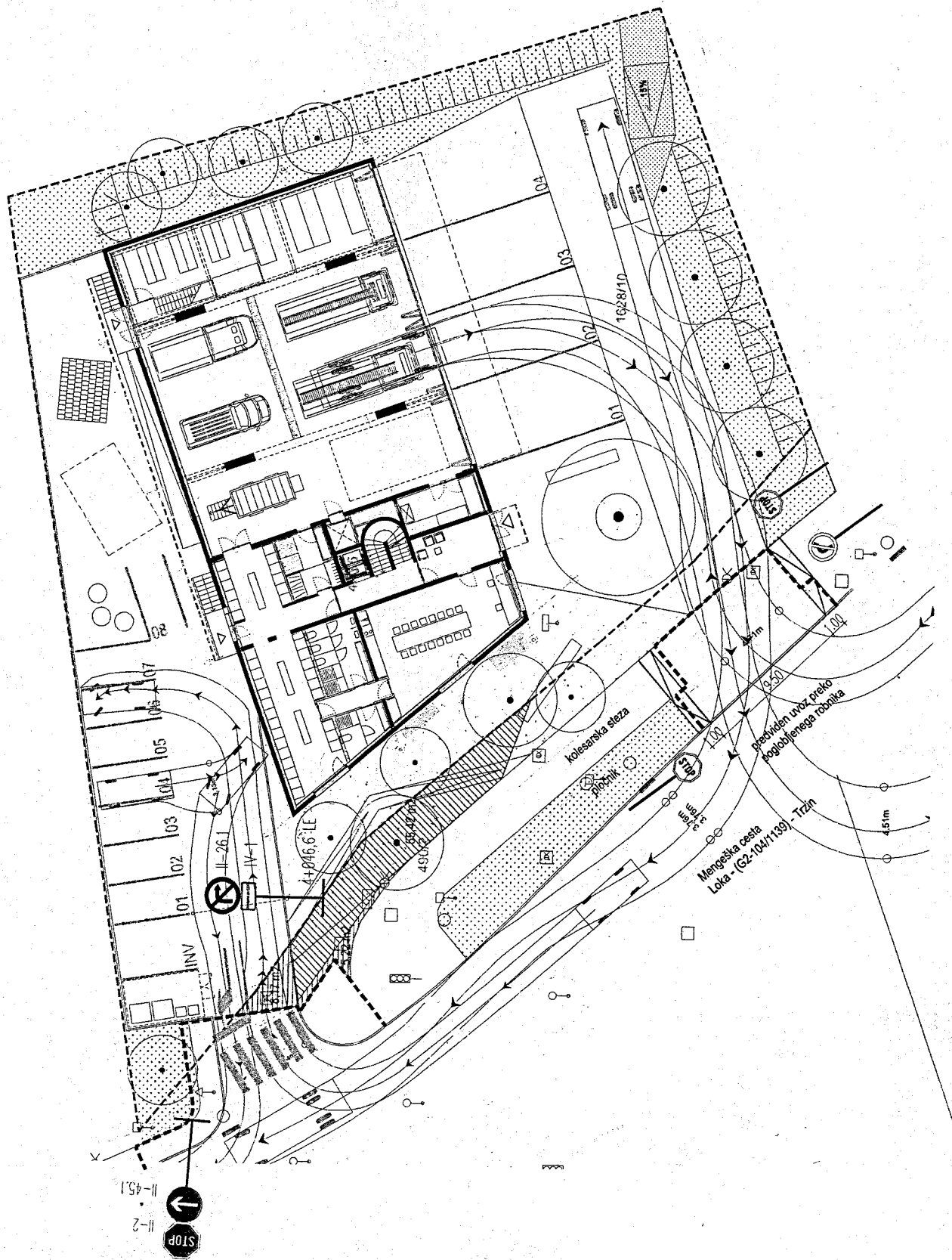
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, R!

486/1

486/1

489/1

486/1



Seznam zemljiških parcel preko katerih poteka priključevanje na javno cesto:
490/2

peščen park

utrijena zelena površina

zelena površina

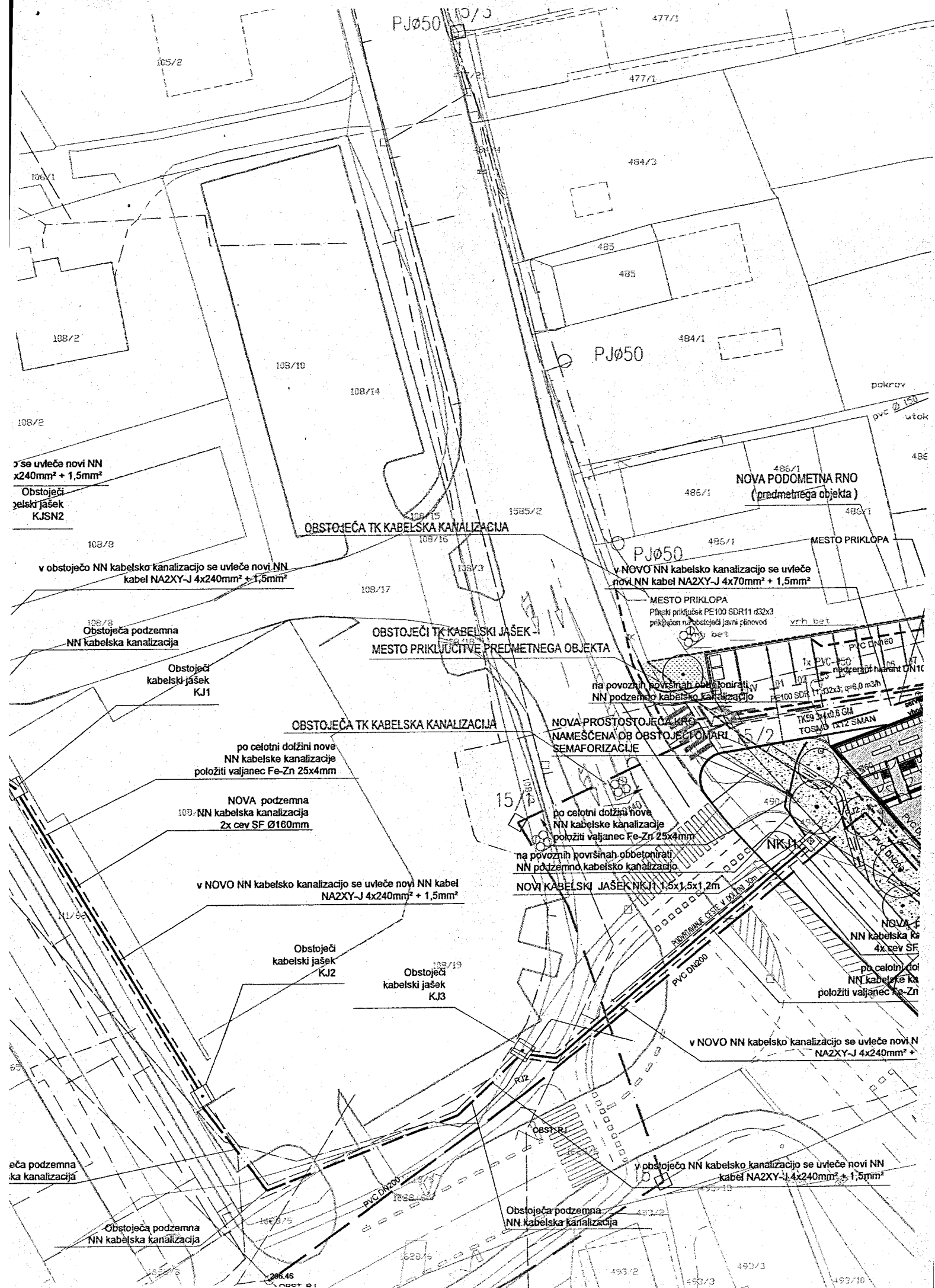
Meja gradbenih parcel



+10.00 = 299.65 mnn

počivasek d.o.o.
OLČANSKE ULICE 1 / SI 3001 ČEZJE

Naziv objekta	Dom zaščite in reševanja Trzin
Ime ali naziv investitorja	Občina Trzin
Vrsta projekta	Menska cesta 22, 1235 Trzin
Vrsta načrta	PGD - projekt za gradbeno dovoljenje
Za gradnjo	1. arhitektura
Vsebinska risba	nova gradnja
Merilo	Gradnja prijazna prometne in zunanje urešitve
Odgovorni projekt	1:250
Identifikacijska številka	Davorn Počivasek univ.dipl.inž.arh
Odgovorni vodja projekta	ZAPS A-1840
Identifikacijska številka	Davorn Počivasek univ.dipl.inž.arh
Avtorji arhitekture	ZAPS A-1840
Številka risbe	Trina Mam u.d.l.a.
Številka projekta	Urban Petranovič u.d.l.a.
Datum izdelave risbe	Davorn Počivasek u.d.l.a.
Datum spremembe risbe	Marin Tomažič u.d.l.a.
	Andrej Ukmar u.d.l.a.
	0.8.13
	02/17
	Januar 2018



Obstoječa TP TRZIN ŠOLA
predelati obstoječo
NN ploščo v fazi PZI

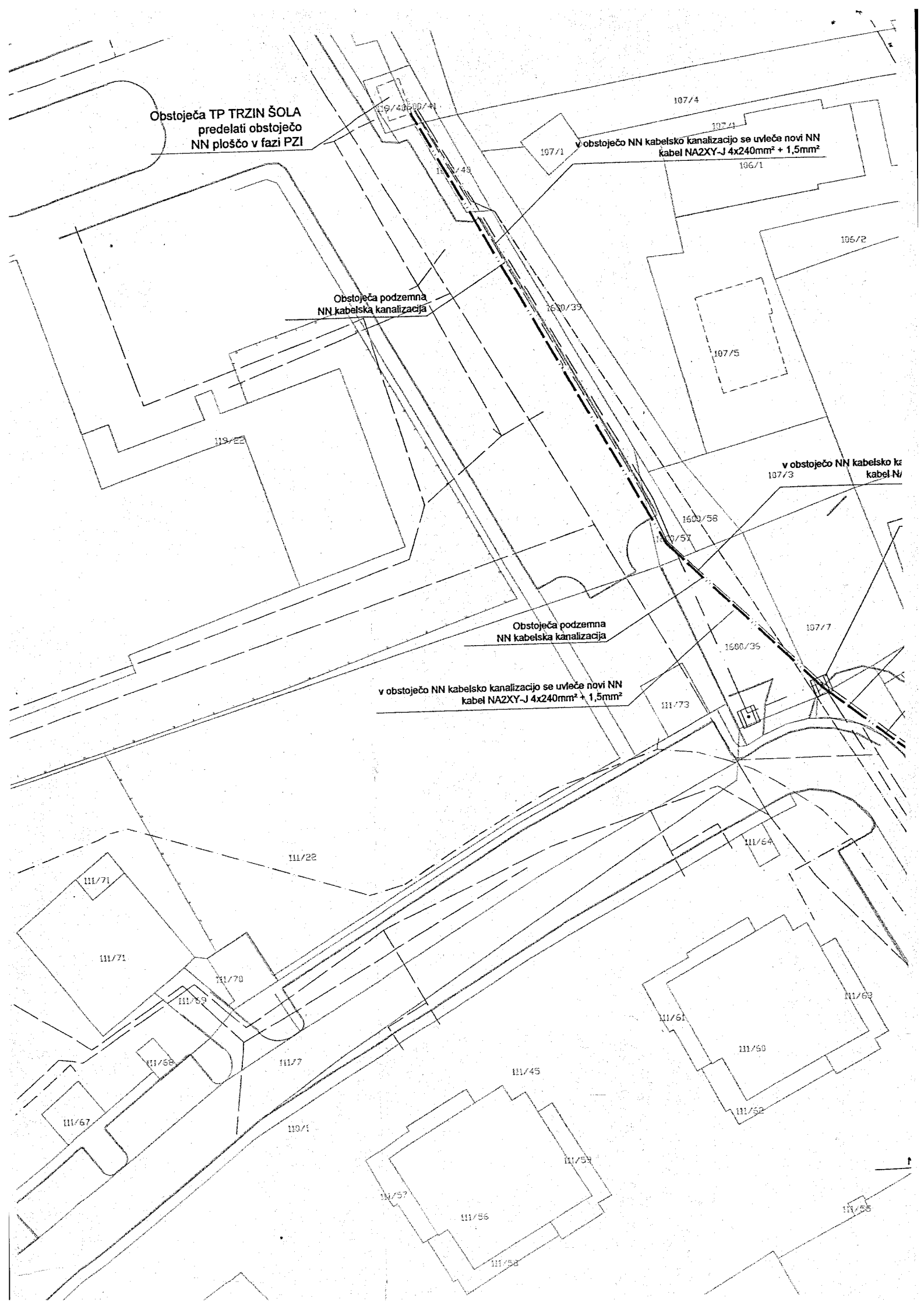
Obstoječa podzemna
NN kabelska kanalizacija

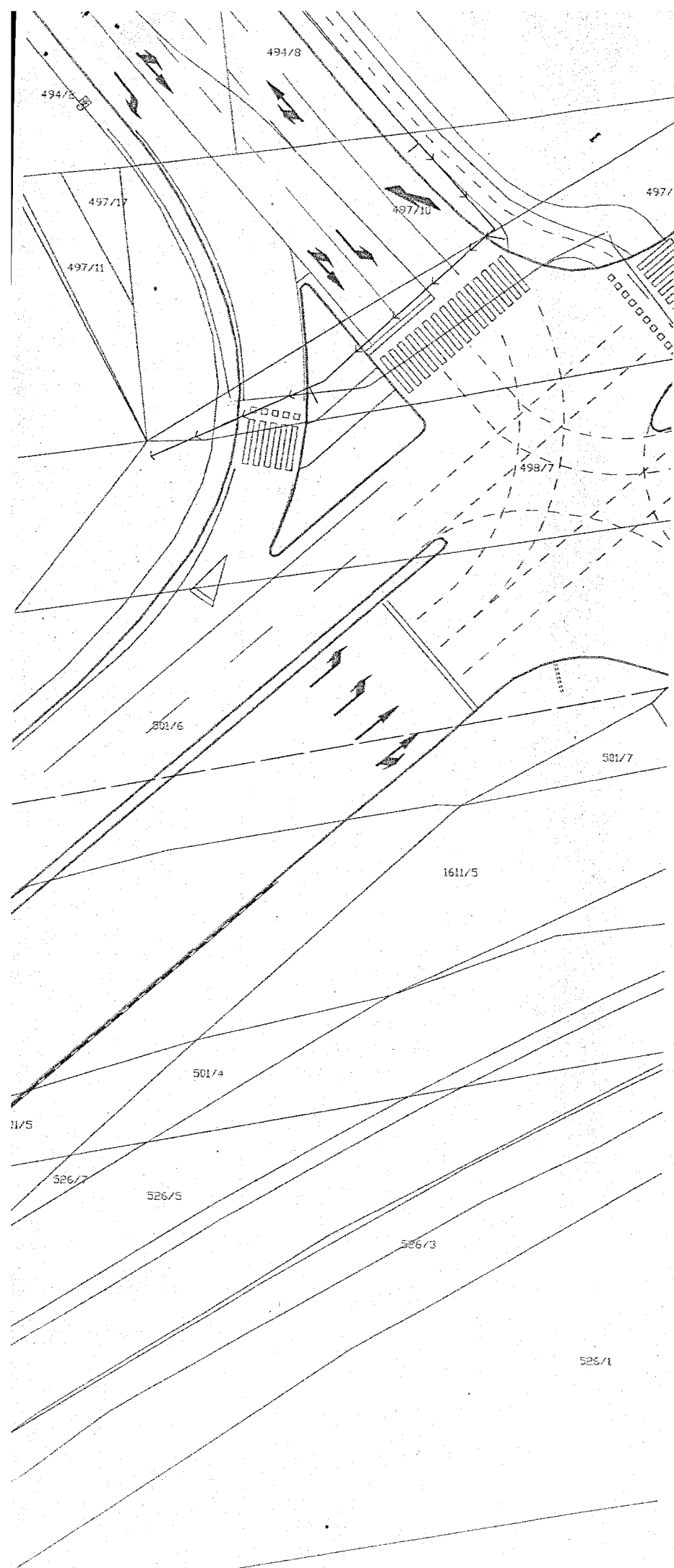
Obstoječa podzemna
NN kabelska kanalizacija

v obstoječo NN kabelsko kanalizacijo se uvleče novi NN
kabel NA2XY-J 4x240mm² + 1,5mm²

v obstoječo NN kabelsko kanalizacijo se uvleče novi NN
kabel NA2XY-J 4x240mm² + 1,5mm²

v obstoječo NN kabelsko ka
kabel N/





	obstoječe	nov vod v obstoječi kab. kan.	nov vod v novi kab. kan.
Elektrika	— — — —	— — — —	— — — —
Telefon	— — — —	— — — —	— — — —
Vodovod	— — — —	— — — —	— — — —
Fekalna kanalizacija	— — — —	— — — —	— — — —
Meteorna kanalizacija	— — — —	— — — —	— — — —
Plin	— — — —	— — — —	— — — —



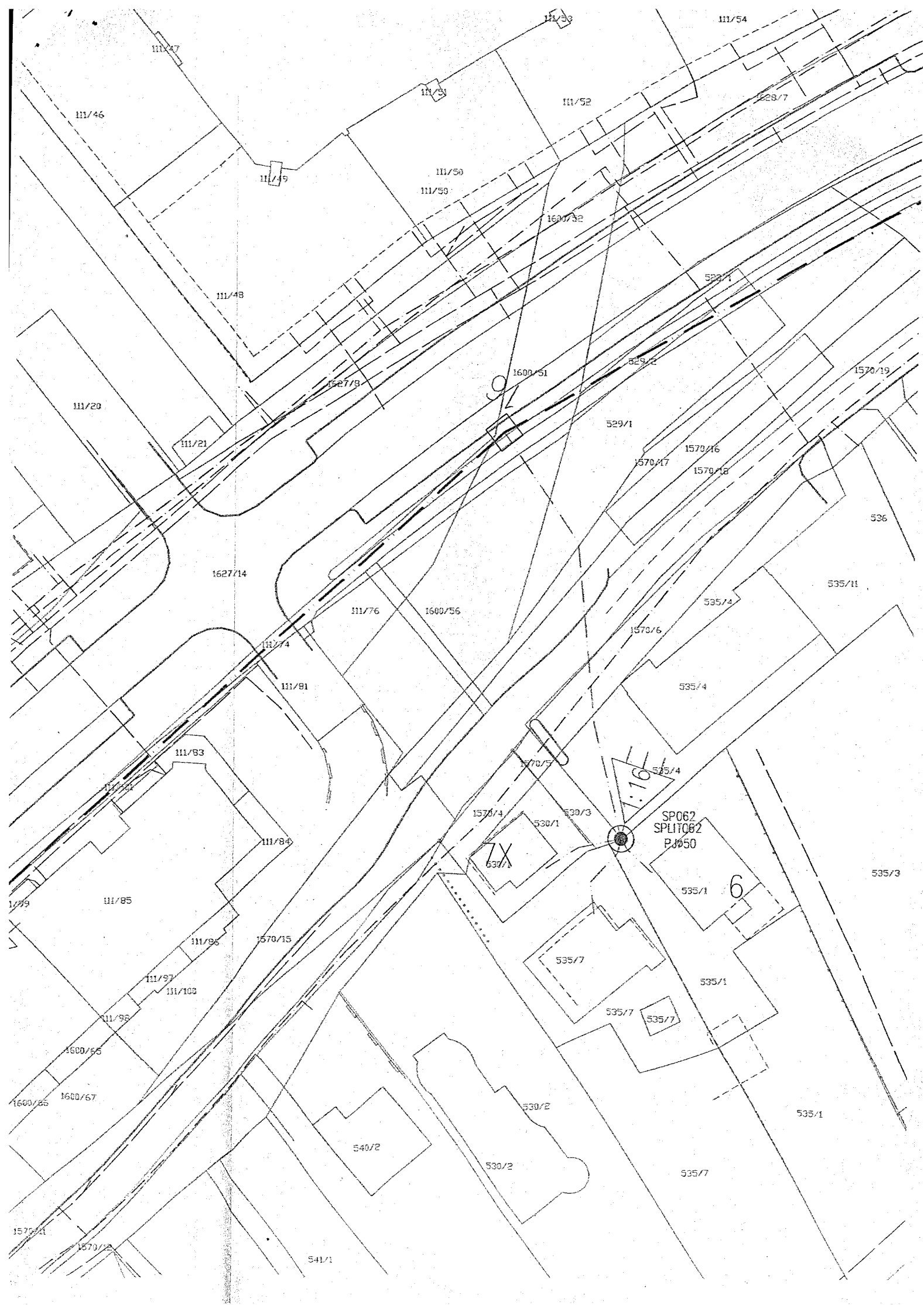
+/-0,00 = 299.65 mnv

počivašek d.o.o.

Orožnova ulica 1 / SI 3000 Celje

Naziv objekta	Dom zaščite in reševanja Trzin
Ime ali naziv investitorja	Občina Trzin Mengeška cesta 22, 1236 Trzin
Vrsta projekta	PGD - projekt za gradbeno dovoljenje
Vrsta načrta	1 - arhitektura
Za gradnjo	nova gradnja
Vsebina risbe	Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo
Merilo	1 : 500
Odgovorni projekt	Davorin Počivašek, univ.dipl.inž.arh
Identifikacijska številka	ZAPS A-1840
Odgovorni vodja projekta	Davorin Počivašek, univ.dipl.inž.arh
Identifikacijska številka	ZAPS A-1840
Avtorji arhitekture	Tina Mam u.d.i.a. Urban Petranovič u.d.i.a. Davorin Počivašek u.d.i.a. Martin Tomažič u.d.i.a. Andrej Ukmar u.d.i.a.
Številka risbe	0.8.12
Številka projekta	02/17
Datum izdelave risbe	maj 2018
Datum spremembe risbe	







Notarka Majda Lokošek
Kolodvorska cesta 6
Domžale

Št. OV.: 1462/2018

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzočo stranko opozorila, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka Majda Lokošek potrjujem, da je:-

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20 (dvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5854814000. Zastopa ga/jo za Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19 (devetnajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, za direktor Damir Topolko. Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa št. 02007-1/2015, z dne 01.07.2015 (prvega julija dvatisočpetnajst) (NZ Slovenije);

lastnoročno podpisal to listino – deponiran podpis NZ Slovenije.

Upravičenje za zastopanje in matična številka 5854814000 in 5300177000 je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Matična št. 1358561000 pravne osebe OBČINE TRZIN je ugotovljena na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Preveritev po petem odstavku 93 (triindevetdeset). člena Gradbenega zakona, ki sem jo notarka opravila pred overitvijo podpisa, v skladu s priporočilom Ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije, številka 351-509/2017/9 z dne 29.05.2018 (devetindvajsetega maja dvatisočosemnajst), izkazuje, da:-

- v prostorskem informacijskem sistemu na spletni strani <http://www.pis.gov.si/> ni podatkov o gradbenem dovoljenju,
- v zemljiški knjigi ni zaznambe inšpekcijskega ukrepa in posebnih prepovedi iz prvega odstavka 93 (triindevetdeset). člena Gradbenega zakona.

Notarka navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložila v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi. Stranke niso izrecno nasprotovale vložitvi zemljiškoknjižnega predloga, zato bo vložen.

Domžale, 7.11.2018 (sedmega novembra dvatisočosemnajst)

NOTARSKA POMOČNICA
LOKOŠEK POLONA

Notarka Majda Lokošek

