



OBČINA TRZIN

Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 21-12/2021

DATUM: 13. 9. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **SKLEP o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov za leto 2022 in leto 2023**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA: Statut Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Polona Gorše Prusnik, dir. obč. upr. in Peter Ložar, župan

FINANČNE POSLEDICE: Do 20 % vrednosti načrta ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru realizacije, sicer ni nobenih finančnih posledic.

OBRAZLOŽITEV:

27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), glede izjem od vključitve nepremičnin v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, določa:

»(2) Upravljalci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena in drugega odstavka 25. člena tega zakona ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.«

Glede na določbo 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Odlokom o Proračunu Občine Trzin za leto 2022 in 2023, predlagamo, da se za leto 2022 in 2023 določi višino sredstev oz. skupno vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2022 in 2023 in jih lahko sklenejo župan oz. upravljavci stvarnega premoženja občine Trzin, in sicer kot do sedaj v višini največ 20 % skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2022 in 2023. Višino sredstev občinski svet določi s posebnim sklepom, ki je oblikovan v skladu z določbami zakona.

PREDLOG SKLEPA ZA LETO 2022:

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 21. redni seji, dne 6. oktobra 2021, sprejel

S K L E P

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2022 in jih lahko sklenejo župan oz. upravljavci stvarnega premoženja občine Trzin v letu 2022, je lahko največ 20 % skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2022.

Številka: 478-0035/2021

Datum: 6. 10. 2021

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR l. r.

---000---

PREDLOG SKLEPA ZA LETO 2023:

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 21. redni seji, dne 6. oktobra 2021, sprejel

S K L E P

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 in jih lahko sklenejo župan oz. upravljavci stvarnega premoženja občine Trzin v letu 2023 je lahko največ 20 % skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023.

Številka: 478-0036/2021

Datum: 6. 10. 2021

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.