



OBČINA TRZIN

Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 27-13/2022

DATUM: 5. 9. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Predlog Sklepa o pridobitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Trzin**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: Statut Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 260. člen Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Aleksander Ilić, višji svetovalec župana za pravne in splošne zadeve in Peter Ložar, župan Občine Trzin

FINANČNE POSLEDICE: Ni finančnih posledic.

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 kot grajeno javno dobro lokalnega pomena opredeljuje omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javne površine na njih, kakor tudi objekte in dele objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste, ulice, trgi, pasaže in druge javne prometne površine lokalnega pomena, tržnice, igrišča, parkirišča, pokopališča, parkovne površine, zelenice, športne oz. rekreacijske površine in podobno. Tako lahko objekt ali del objekta, ki se po določbah omenjenega zakona lahko šteje za grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 1. odstavku 44. člena določa, da na javnem dobrem in stvareh izven pravnega prometa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom. Podobno določa tudi Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 - uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn), ki v 2. odstavku 2. člena navaja, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali kakšne druge stvarne pravice. Zaradi navedenega je pomembno, da v Zemljiški knjigi zemljišča, ki so v lasti Občine Trzin in še nimajo urejenega statusa javnega dobra, le-tega pridobijo oz. se zadeve uredijo.

Glede na navedeno:

Zemljišče parc. št. 1569/19, 1961 k.o. Trzin (ID znak: parcela 1961 1569/19) predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena (vodovod in varovalni pas ceste).

Prav tako zemljišče parc. št. 1569/18, 1961 k.o. Trzin (ID znak: parcela 1961 1569/18) predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena (varovalni pas ceste).

Na tej nepremičnini se na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) in na podlagi sklepa občinskega sveta lahko vzpostavi status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

Legra predmetnih zemljišč je razvidna iz priloge izpisa Prostorskega informacijskega sistema občin (PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na svoji na svoji 27. redni seji dne 28. septembra 2022 sprejel

SKLEP o pridobitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Trzin

1. člen

Občinski svet Občine Trzin določa status javnega dobra naslednjim zemljiščem v lasti Občine Trzin:

Kat. občina	Parc. številka	površina [m ²]
1961-TRZIN	1569/19	129
1961-TRZIN	1569/18	32

2. člen

Na nepremičninah iz 1. člena se v Zemljiški knjigi izvede zaznamba statusa grajenega javnega dobra.

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 478-0026/2022
Datum: 28. 9. 2022

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR, l. r.

Parc. št. 1569/19 in 1569/18, obe k.o. Trzin

