

OBČINA TRZIN

# OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OPN OBČINE TRZIN

**ID 3095**

samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega  
prostorskega izvedbenega akta po 142. čl. ZUreP-3

Uradna objava: Uradni vestnik občine Trzin, št.  
Sprejel: Občinski svet Občine Trzin, dne  
Župan občine: Peter Ložar

žig občine in podpis župana

# OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OPN OBČINE TRZIN

samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega  
izvedbenega akta po 142. čl. ZUreP-3

Naročnik:

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin  
Župan: Peter Ložar

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana  
tel.: 01 420 18 80, faks.: 01 420 18 85, e-pošta: info@urbi.si  
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702

JUDITA THALER

UNIV. DIPL. INŽ. ARH.  
PROMETNA ARHITEKTA,  
PROMETNA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA

PA PPN ZAPS 1702

Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.  
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.  
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Številka projekta:

URBI-2148

Datum:

avgust, september 2022

## VSEBINA

<b>1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB</b> .....	2
<b>2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE</b> .....	3
<b>3. VHODNI PODATKI</b> .....	5
3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV .....	5
3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV .....	5
<b>4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV</b> .....	6
4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM.....	6
4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP.....	6
<b>5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV</b> .....	7
5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ .....	7
5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA.....	7
5.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK .....	8
5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED IZVORNIM IN VELJAVNIM ZKP .....	10
<b>6. KORAK 1: TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP2020 → ZKP2022</b> .....	11
6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKP2022 .....	11
6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE.....	11
6.3. SLOJ SPREMEMB POVRŠIN POLIGONOV NRP ZA IZRAČUN BILANC POVRŠIN ...	20
6.4. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN .....	21
<b>7. KORAK 2: TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP2022 → ZKN2022</b> .....	24
7.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP IZ ZKP2022 NA ZKN2022.....	24
7.2. DOPOLNITEV KLASIFIKACIJE TOČK NRP .....	24
7.3. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN.....	25
7.4. SIVA OBMOČJA OB POSODOBITVI NA ZKN2022 .....	25
7.5. SLOJ SPREMEMB POVRŠIN POLIGONOV NRP ZA IZRAČUN BILANC POVRŠIN ...	27
7.6. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN .....	28
<b>8. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE</b> .....	29
<b>9. PRILOGE</b> .....	30
<b>10. PREDLOG SKLEPA O TEHNIČNI POSODOBITVI</b> .....	31

# 1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Pooblaščen prostorski načrtovalec: JUDITA THALER univ. dipl. ing. arh., ZAPS 1702

in



pooblaščen inženir geodezije: IZTOK POŽAUKO, univ.dipl.inž.geod., IZS Geo0062

## IZJAVLJATA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 3095, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MOP, 6. 10. 2008) ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

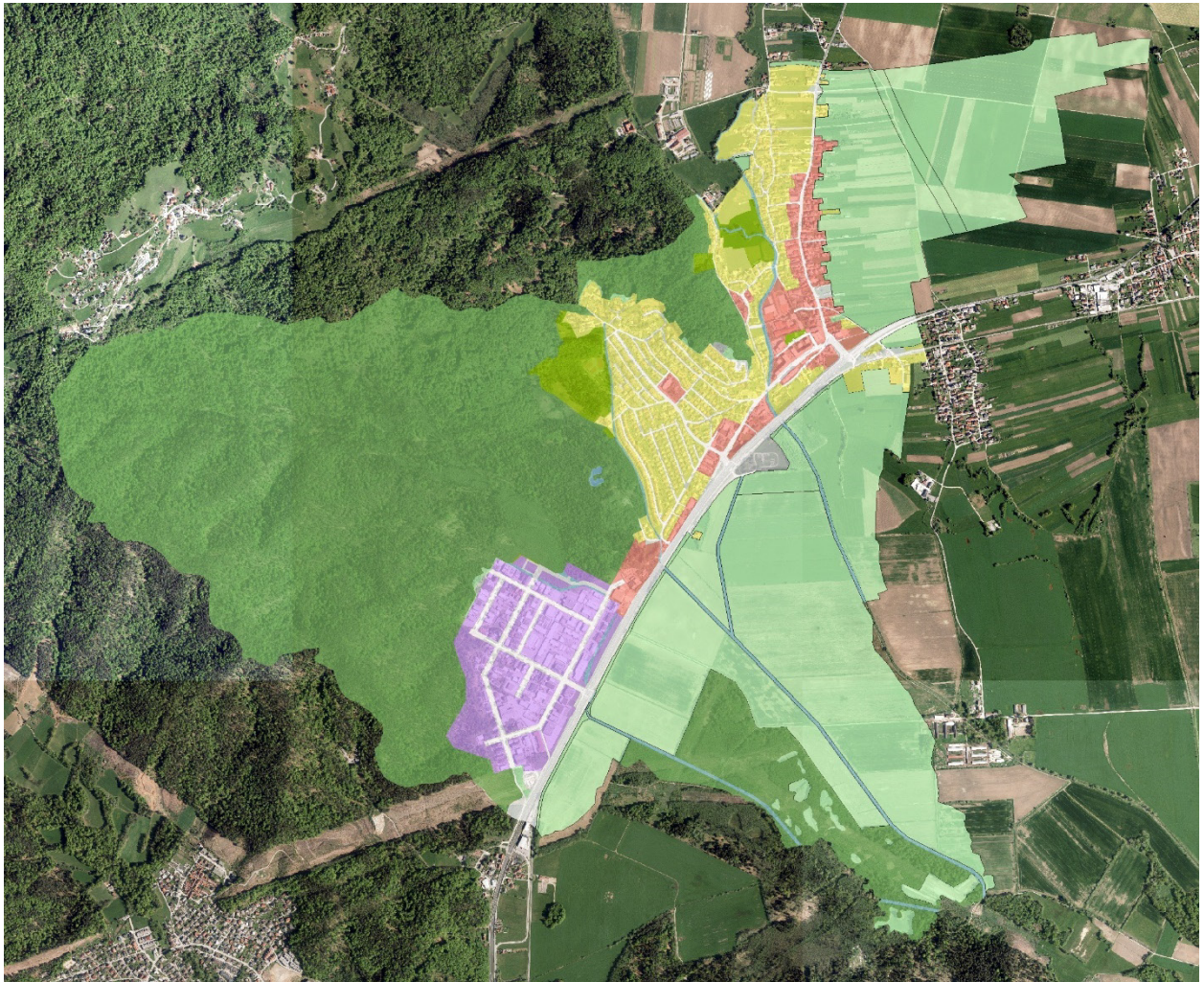
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
Judita Thaler (ime in priimek)	(ime in priimek)
 (osebni žig, podpis)	 (osebni žig, podpis)
Ljubljana, 22. 8. 2022 (kraj in datum)	Maribor, 22. 8. 2022 (kraj in datum)

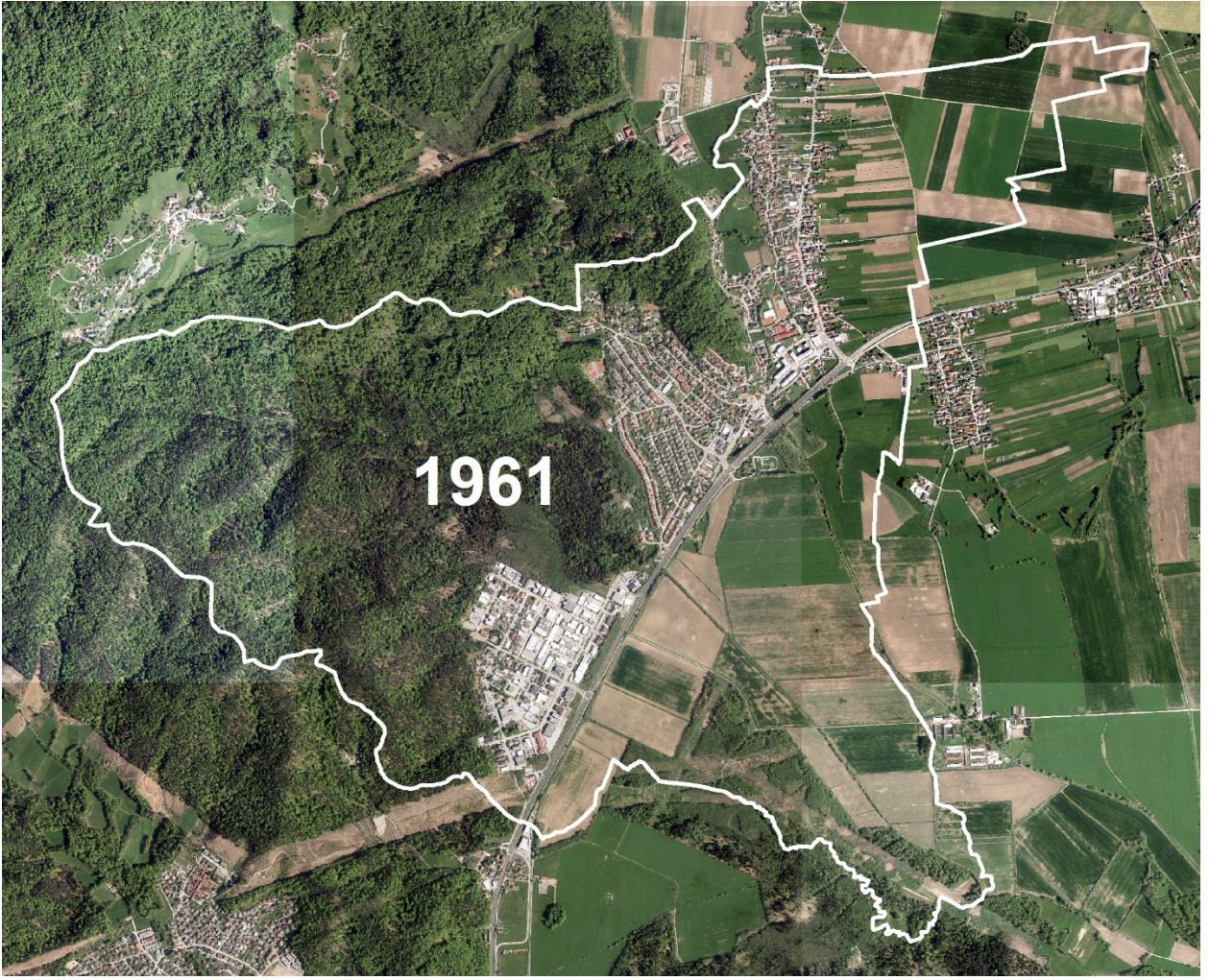
## 2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju kot NRP) se izvede na območju Občine Trzin. Gre za prilagoditev veljavnega OPN na nove geodetske podlage.

Sloj NRP vsebuje 409 poligonov (191,05 ha stavbnih zemljišč, 272,34 ha kmetijskih zemljišč, 386,98 ha gozdnih zemljišč, 109,93 ha vodnih zemljišč in 0 ha drugih zemljišč).

Na območju Občine Trzin je ena katastrska občina: 1961





### **3. VHODNI PODATKI**

#### **3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV**

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2020 (vir: MOP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2020 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 26. 5. 2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 26. 5. 2022 (vir: GURS)
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 26. 5. 2022 (vir: GURS)

#### **3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV**

- Državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 9. 5. 2021 (vir: GURS)
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, maj 2022 (vir: MKGP)
- Hidrografija in dejanska raba vodnih zemljišč, maj 2022 (vir: DRSV)
- Dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, maj 2022 (vir: DRSI)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, maj 2022 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, 26. 5. 2022 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, maj 2021 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), maj 2022 (vir: MOP)
- Kataster stavb, maj 2022 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, maj 2022 (vir: MOP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

## 4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

### 4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli (gov.si)). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti.

### 4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije...), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

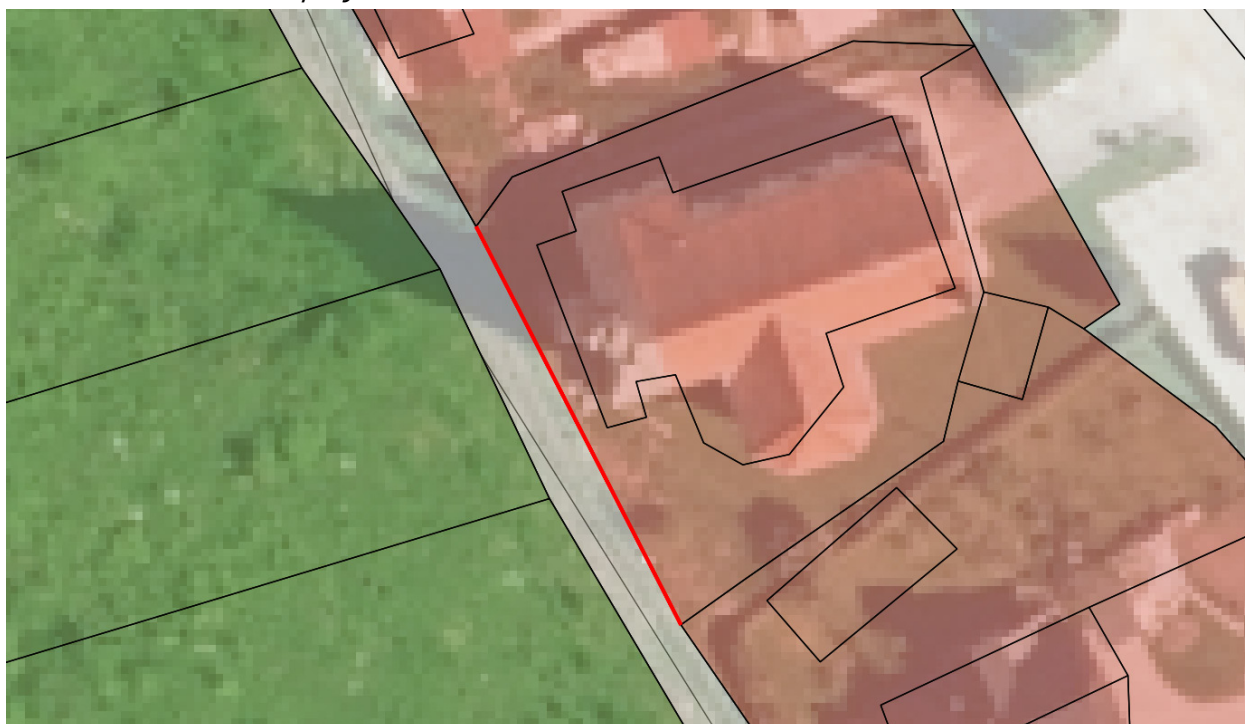
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnika »Topology Checker«. Skupno je bilo najdenih 29 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- luknje: 13,
- nepravilna geometrija: 7,
- prekrivanja: 9.

Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »Polygon self-intersection«.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpada. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake smo našli tekom izvedbe prvega koraka tehnične posodobitvi in smo jih po njih po posvetu s prostorskim načrtovalcem odpravili.

*Slika 5: Primeri tehničnih napak pri stavbni namenski rabi, ki je praviloma risana po ZKP, na delih pa pride do minimalnih odstopanj*





## **5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV**

### **5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ**

OPN za Občino Trzin je bil sprejet 20. 5. 2020 in objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin, št. 6/2020, z dne 5. 6. 2020. Sestavljen je iz dveh odlokov: Odloka o OPN Občine Trzin – strateški del in Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah odloka o OPN Občine Trzin – izvedbeni del.

Po sprejemu oz. objavi obeh odlokov je občina objavila več obveznih razlag.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2020 - Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah OPN Občine Trzin – izvedbeni del, UVOT št. 6/2020.

#### **5.1.1. Usmeritve za določitev namenske rabe**

V 30. členu Odloka o OPN Trzin – strateški del so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

*Usmeritve za razporejanje dejavnosti so določene z načrtovano osnovno in podrobno namensko rabo prostora.*

*Osnovna namenska raba prostora je določena v grafičnih prikazih in obsega stavbna, kmetijska, gozdna in vodna zemljišča.*

*Poselitev se usmerja v območja in na površine stavbnih zemljišč. V območja in površine za poselitev se bodo usmerjale dejavnosti v skladu s podrobno namensko rabo prostora.*

*Kmetijska, gozdna in vodna zemljišča so površine primarne rabe prostora in so namenjena primarnim dejavnostim.*

*Na posameznih površinah primarne rabe prostora lahko poteka tudi rekreacija v naravnem okolju.*

*Vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna in ki v OPN niso opredeljene kot vodna zemljišča, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu. Vodotoke in stoječe celinske vode se obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.*

### **5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA**

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju

METEN	Natančnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	19	0,07
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	12.677	48,59
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	12	0,05
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	6.088	23,33
92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	194	0,74
93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	7.089	27,17
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	12	0,05

Za oceno stanja katastra na območju Občine Trzin smo pridobili podatke o povprečnih vektorjih, načinu izdelave katastrskega načrta in metodi načina vzdrževanja podatkov. Podatki so v spodnji preglednici navedeni po KO.

### 5.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK

V Preglednici 3 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 3: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (cm)	VRSTA TOČKE (skupaj 8.592 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	5.899	68,66	18	0,21	2.675	31,13
0,10	5.899	68,66	149	1,73	2.544	29,61
0,20	5.899	68,66	294	3,42	2.399	27,92
0,30	5.899	68,66	421	4,90	2.272	26,44
0,40	5.899	68,66	514	5,98	2.179	25,36
0,50	5.899	68,66	598	6,96	2.095	24,38
1,00	5.942	69,16	765	8,90	1.885	21,94

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 cm 68,66 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 0,21 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Pri večanju tolerance se delež ujemanja ni povečeval do izbrane tolerance 1 cm. Pri izbrani toleranci 1 cm je bil delež točk, ki so sovpadale z ZK točkami 69,16 %, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padlo 8,90 % točk. Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Trzin je pokazala visok delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom, kar je predvsem

posledica dejstva, da je večja gostota točk na stavbni namenski rabi prostora, ki je bili praviloma določena na podlagi zemljiškega katastra.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Preglednica 4.

<b>ONRP</b>	<b>Število poligonov</b>	<b>Število točk</b>
Območja stavbnih zemljišč (1)	308	6.348
Območja kmetijskih zemljišč (2)	50	1.817
Območja gozdnih zemljišč (3)	26	1.976
Območja voda (4)	25	863
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvornega grafičnega prikaza NRP z izvornim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 75,69 % točk ujemalo z ZK točkami, 11,29 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 86,98 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 88,69 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (1,71 %).

Precejšen odstotek ujemanja se je pojavil pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4), kjer se je pri toleranci 1 cm kar 57,47 % točk ujemalo z ZK točkami, 11,01 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 68,48 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih (ONRP = 2, 3) je bilo ujemanje s katastrom pričakovano majhno. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 1 cm 47,55 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih je bil ta odstotek nekoliko višji (49,04 %).

Na osnovi obeh analiz smo na primeru Občine Trzin ugotovili, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP zelo dobro na vseh območjih osnovne namenske rabe. Na območju kmetijskih in gozdnih zemljišč je bilo sovpadanje s katastrom nižje (sovpadanje je bilo pri poligonih, ki so soležni stavbnim ali pa predstavljajo mejo občine, nekaj je primerov »naključnih« sovpadanj, za katere menimo, da so nastali zgolj z grafičnim presekom in niso bili prvotno mišljeni na kataster).

### **5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance**

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP\_ID = 1). Za celotno območje Občine Trzin se je kot toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m. Pri tej toleranci 88,7 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvornega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvorno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvornih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST\_ZKT in DATUM\_ZK (prazni atributi). Sloj 186\_tgd\_ZKP\_2022.shp je v prilogi 2 tega elaborata.

#### **5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED IZVORNIM IN VELJAVNIM ZKP**

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvornim in veljavnim ZKP identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvornem in veljavnem ZKP. Razlike, ki kažejo na spremembe se izrazijo kot:

- ukinjena točka - točka je obstajala v izvornem ZKP, v veljavnem pa je ni več,
- nova točka - točka še ni obstajala v izvornem ZKP, v veljavnem pa obstaja,
- spremenjena točka - točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvornem, kot v veljavnem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Dobili smo sloj točk, za katere je bilo potrebno ugotoviti, če sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Skupno smo pregledali 842 točk, kar glede na začetno stanje ZKP2020 predstavlja 3,36 % vseh točk.

Ob pregledu parcel smo ugotovili, da vse spremembe, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP. Spremembe so večinoma posledica novih parcelacij med zasebnimi zemljišči in zemljišči v lasti občine ali države (npr. cesta, vodotok).

## 6. KORAK 1: TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP2020 → ZKP2022

### 6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKP2022

Rezultati prvega koraka tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKP (186\_tp\_eup\_nrp\_pos\_ZKP\_2022.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (186\_tgd\_ZKP\_2022.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKP (186\_tpspr\_eup\_nrp\_pos\_ZKP\_2022.shp),
- spremembe površin poligonov NRP za izračun bilanc površin (186\_spr\_pov\_pnrp\_ZKP\_2022.shp),
- bilance površin (Bilance\_sprememb\_povrsin.xlsx),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (186\_siva\_obmocja.shp). Ta sloj je dopolnjen po izvedbi drugega koraka tehnične posodobitve.

Navedeni sloji (razen 186\_siva\_obmocja.shp, ki so v prilogi 4) so Priloga 3 Elaborata tehnične posodobitve.

### 6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. Pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKP (186\_tpspr\_eup\_nrp\_pos\_ZKP\_2022.shp).
2. Elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi in opisno obrazložitvijo

#### 6.2.1. Sloj območij sprememb NRP

Sloj območij sprememb NRP (186\_tpspr\_eup\_nrp\_pos\_ZKP\_2021.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKP2022, je v Prilogi 3.

Atribut	Format zapisa	Opis
TP_ID	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
KO_IDPOS	TEXT (50)	Navedba katastrske občine in ID elaborata geodetske storitve (IDPOS), ki je podlaga za izvedbo spremembe.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
PNRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
PNRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m <sup>2</sup> .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 457 poligonov sprememb PNRP. 178 poligonov je večjih od 1 m<sup>2</sup>. Maksimalna evidentirana sprememba je 232 m<sup>2</sup>. Skupna površina vseh sprememb je 2.447 m<sup>2</sup>. Povprečna površina poligona spremembe je 5,35 m<sup>2</sup>.

V spodnjih dveh preglednicah je prikazana analiza površin iz poligonskega sloja sprememb po vrstah ONRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 (stavbna zemljišča)	1.821	97	63	23	0	2.004	183
	2 (kmetijska zemljišča)	119	0	0	1	0	120	120
	3 (gozdna zemljišča)	76	0	0	0	0	76	76
	4 (vodna zemljišča)	247	0	0	0	0	247	247
	5 (druga zemljišča)	0	0	0	0	0	0	0
	skupna sprememba	2.263	97	63	24	0		
	sprememba iz druge ONRP	442	97	63	24	0		

## 6.2.2. Obrazložitev in grafični prikaz posameznih območij tehnične posodobitve

Obrazložitve se vežejo na atribut SO\_ID (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz poligonskega sloja sprememb NRP.

### SO\_ID 1

**parcele izvorni ZKP:** 1655/4

**parcele veljavni ZKP:** 113/14, 113/18, 113/19, 113/24, 113/25, 113/26, 113/28, 113/29, 1655/6, 1655/7, 1655/8, 1655/9, 1655/10, 1655/11,

**EUP, PNRP:** ST-27 SS in ST-27 VC

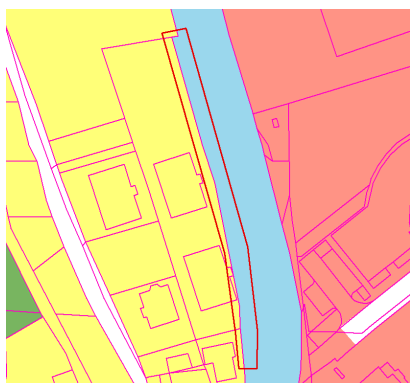
**sprememba površin:** vrsta in delež NRP se na parcelah ohranjajo, EUP ST-27 se s tehnično posodobitvijo na veljavni ZKP poveča za 1,25 m<sup>2</sup> (VC v SS: 219 m<sup>2</sup>).

ST-27 15.728,27

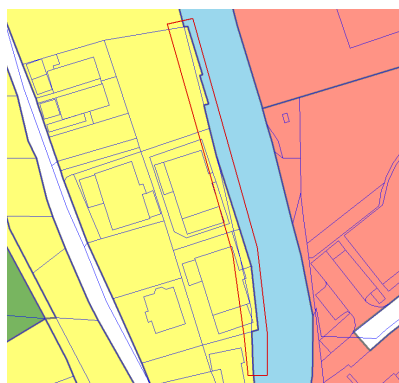
ST-27 15.729,52

**obrazložitev spremembe:** prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre za ureditev meje med vodno površino v lasti Občine Trzin in zasebnimi površinami za stanovanjske objekte

**grafični prikazi:**



izvorno stanje NRP in ZK



posodobljena NRP in veljavni ZKP



prikaz lastništva

## SO\_ID 2

**parcele izvorni ZKP:** 879/43, 1574/16

**parcele veljavni ZKP:** 874/27, 879/65

**EUP, PNRP:** NT-12 SSs in NT-12 PC

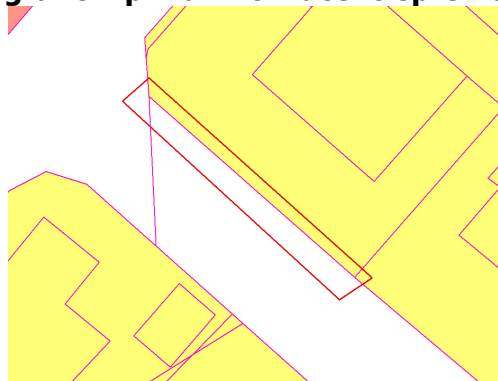
**sprememba površin:** vrsta in delež NRP se na parcelah ohranjajo, EUP NT-12 se s tehnično posodobitvijo na veljavni ZKP zmanjša za 11,87 m<sup>2</sup> (PC v SS: 32 m<sup>2</sup>).

NT-12 42.606,65

NT-12 42.594,78

**obrazložitev spremembe:** prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre za ureditev meje med cestno površino v lasti Občine Trzin in zasebnimi površinami za stanovanjske objekte

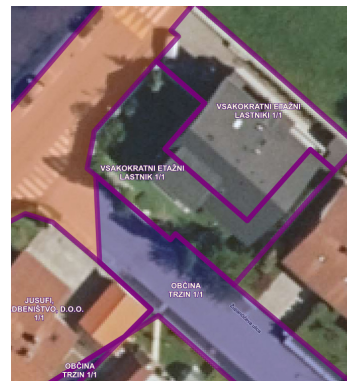
**grafični prikaz z označeno spremembo:**



*izvorno stanje NRP in ZK*



*posodobljena NRP in veljavni ZKP*



*prikaz lastništva*



### SO\_ID 3

parcele izvorni ZKP: 1031/5

parcele veljavni ZKP: 1031/5,

EUP, PNRP: NT-16 SSc

**sprememba površin:** vrsta in delež NRP se na parcelah ohranjajo, EUP NT-16 se s tehnično posodobitvijo na veljavni ZKP zmanjša za 2,22 m<sup>2</sup>.

	NT-16	69.544,07
NT-16	69.546,29	

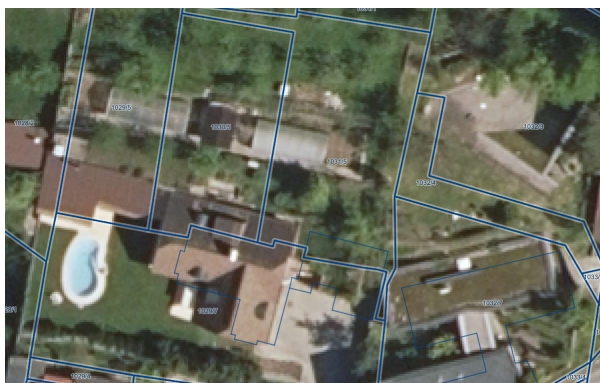
**obrazložitev spremembe:** prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre za ureditev meje na zasebnih površinah

**grafični prikaz z označeno spremembo:**



*izvorno stanje NRP in ZK*

*posodobljena NRP in veljavni ZKP*



*prikaz na DOF*

## SO\_ID 4

**parcele izvorni ZKP:** 133/2, 1577/5

**parcele veljavni ZKP:** 133/2, 1577/5

**EUP, PNRP:** ST-22 CU in ST-22 PC

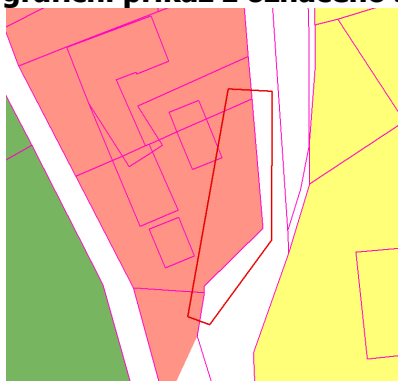
**sprememba površin:** EUP ST-22 se s tehnično posodobitvijo na veljavni ZKP zmanjša za 0,67 m<sup>2</sup> (CU v PC: 61 m<sup>2</sup>).

ST-22 42.246,41

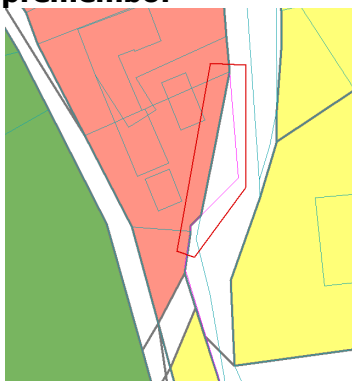
ST-22 42.245,74

**obrazložitev spremembe:** prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre za ureditev meje med cestno površino v lasti Občine Trzin in zasebnimi površinami

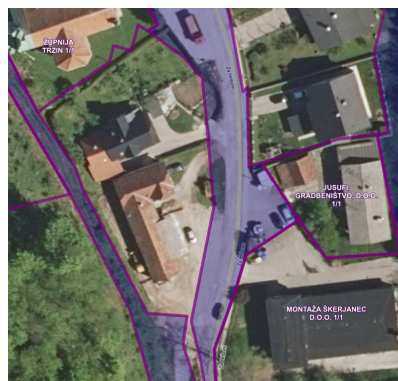
**grafični prikaz z označeno spremembo:**



*izvorno stanje NRP in ZK*



*posodobljena NRP in veljavni ZK*



*prikaz lastništva*

## SO\_ID 5

**parcele izvorni ZKP:** 1570/6, 1570/19

**parcele veljavni ZKP:** 1570/23, od 535/16 do 535/30

**EUP, PNRP:** ST-34 PC in ST-14 PC

**sprememba površin:** vrsta in delež NRP se na parcelah ohranjajo.

EUP ST-34 se s tehnično posodobitvijo na veljavni ZKP zmanjša za 35,55 m<sup>2</sup> in ST-14 za 11,05 m<sup>2</sup>

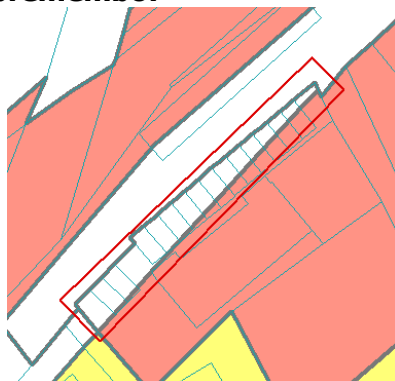
		ST-34	2.820,45
ST-14	11.138,26		
ST-14	11.102,71	ST-34	2.809,40

**obrazložitev spremembe:** prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre za ureditev meje med cestno površino v lasti Občine Trzin in zasebnimi površinami etažnih lastnikov večstanovanjskega objekta za parkirišče

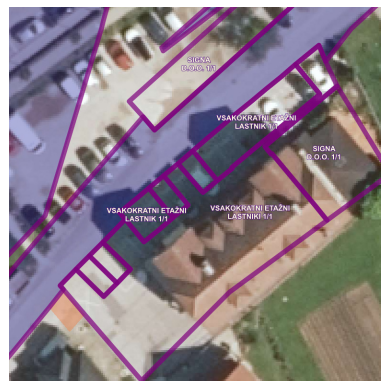
**grafični prikaz z označeno spremembo:**



*izvorno stanje NRP in ZK*



*posodobljena NRP in veljavni ZK*



*prikaz lastništva*

## SO\_ID 6

**parcele izvorni ZKP:** 1574/1, 1051/19

**parcele veljavni ZKP:** 1574/1, 1051/19

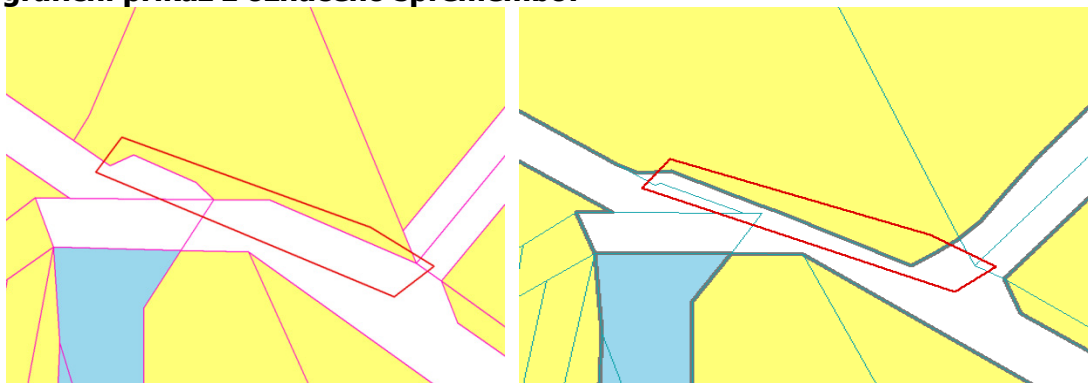
**EUP, PNRP:** NT-16 PC in NT-16 SSc

**sprememba površin:** vrsta in delež NRP se na parcelah ohranjajo.

EUP NT-16 se s tehnično posodobitvijo na veljavni ZKP zmanjša za 2,22 m<sup>2</sup>

**obrazložitev spremembe:** prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre za ureditev meje med cestno površino v lasti Občine Trzin in zasebnimi površinami

**grafični prikaz z označeno spremembo:**



*izvorno stanje NRP in ZK*

*posodobljena NRP in veljavni ZKP*



*prikaz lastništva*

## SO\_ID 7

**parcele izvorni ZKP:** 1647, 1573/4, 1573/13

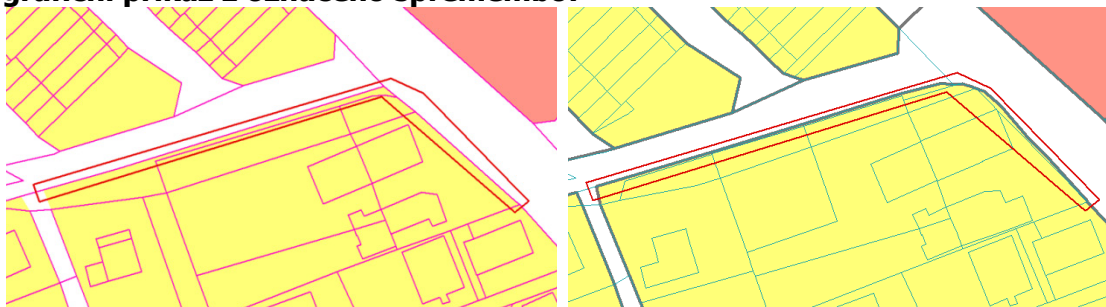
**parcele veljavni ZKP:** 1647, 1573/49, 1573/39

**EUP, PNRP:** NT-12 PC in NT-12 SSs

**sprememba površin:** vrsta in delež NRP se na parcelah ohranjajo, EUP NT-12 se s tehnično posodobitvijo na veljavni ZKP zmanjša za 11,87 m<sup>2</sup>.

**obrazložitev spremembe:** prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre za ureditev meje med cestno površino v lasti Občine Trzin in zasebnimi površinami

**grafični prikaz z označeno spremembo:**



*izvorno stanje NRP in ZK*

*posodobljena NRP in veljavni ZKP*



*prikaz lastništva*

### 6.2.3. Siva območja ob posodobitvi na ZKP2022

V nadaljevanju so opisani primeri, kjer kljub spremembam v katastru nismo posodobili sloja NRP, ker so bili izvedeni specifični geodetski postopki (nova izmera, odmera daljših cest) in je potrebna dodatna vsebinska presoja prostorskega načrtovalca. Siva območja so prikazana v sloju »186\_siva\_obmocja.shp, ki se nahaja v Prilogi 4.

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
SO_ID	INTEGER	Enolični identifikator sivega območja.
SO_KORAK	INTEGER	Navedba koraka tehnične posodobitve, v katerem se označi sivo območje (1: ZKP-ZKP, 2: ZKP-ZKN, 3: ZKN-ZKN, 99: drugo/neopredeljeno).
SO_OPIS	TEXT (250)	Opis sivega območja.
OPOMBA	TEXT (250)	Obrazložitev odločitve prostorskega načrtovalca oziroma občinskega urbanista.

#### 6.2.3.1. PRIMERI SIVIH OBMOČIJ PO POSODOBITVI NA ZKP

##### 1. Ureditve meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. V primeru izredno slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovpada meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

##### 2. Parcelacije

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

##### 3. Izravnave

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna v primerih, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

### 6.3. SLOJ SPREMEMB POVRŠIN POLIGONOV NRP ZA IZRAČUN BILANC POVRŠIN

Po izvedbi premika na ZKP se izdelata tudi sloj sprememb površin in deležev sprememb poligonov PNRP »186\_spr\_pov\_pnrp\_ZKP\_2022.shp« s podatki o površini na ZKP 2020, površini na ZKP 2022, spremembah površin in deležih sprememb posameznih poligonov PNRP (ZKP 20 - ZKP 22). Sloj služi kot pomoč prostorskemu načrtovalcu pri pregledu poligonov in njihovih sprememb v površinah, pri iskanju vzrokov za njihovo povečanje/zmanjšanje in pri računanju bilanc sprememb površin.

## 6.4. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

### 6.4.1. Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKP2022

Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKP 2022 so razvidne iz primerjave tabel »186\_eup\_nrp\_ZKP\_2020-2022.xlsx«, tabelarično pa so prikazane v nadaljevanju.

v prilogi 3 »Bilance\_sprememb\_povrsin.xlsx« v zavihku »ZKP20-ZKP22-ZKN22 ONRP«, spremembe površin poligonov pa v sloju »186\_spr\_pov\_pnrp\_ZKP\_2022.shp«.

Po posodobitvi NRP se je povečalo območje stavbnih in gozdnih zemljišč, območja kmetijskim zemljišč in voda pa so se zmanjšala. Deleži površin pa se ohranjajo. Skupna površina sloja je manjša.

ONRP_ID	PNRP_OZN	POV v m <sup>2</sup> ZKP 2020	delež površin 2020	POV v m <sup>2</sup> ZKP 2022	delež površin 2022
1 – stavbna	CD	56562	↑	56.559	
	CU	212.031	↑	211.978	
	E	16.409	↑	16.411	
	IG	389.388	↓	389.322	
	O	7.547	↑	7.547	
	PC	359.213	↑	358.822	
	PO	10.134	↓	10.128	
	PŽ	37.106	↑	37.225	
	SK	189.998	↑	189.927	
	SS	488.472	↑	489.095	
	T	1.789	-	1.789	
	ZD	35.324	↑	35.326	
	ZS	106.521	↓	106.506	
<b>1 skupaj</b>		<b>1.910.494</b>	<b>22 %</b>	<b>1.910.635</b>	<b>22 %</b>
2 – kmetijska zemljišča	K1	2.680.032	↓	2.679.910	
	K2	43.340	↑	43.376	
<b>2 skupaj</b>		<b>2.723.372</b>	<b>32 %</b>	<b>2.723.286</b>	<b>32 %</b>
3 – gozdna zemljišča	G	3.869.843	↑	3.869.924	
<b>3 skupaj</b>		<b>3.869.843</b>	<b>45 %</b>	<b>3.869.924</b>	<b>45 %</b>
4 - vode	VC	109.281	↓	109.059	
<b>4 skupaj</b>		<b>109.281</b>	<b>1 %</b>	<b>109.059</b>	<b>1 %</b>
<b>SKUPAJ</b>		<b>8.612.990</b>		<b>8.612.904</b>	

Po posodobitvi NRP se je deleži površin EUP ohranjajo, površine območij EUP pa so se skupno zmanjšale.

EUP_OPIS	EUP_OZN	POV v m <sup>2</sup> ZKP 2020	delež površin 2020	POV v m <sup>2</sup> ZKP 2022	delež površin 2022
EUP naselja	CT-01	76.058	↑	76.060	
	CT-02	117.047	↑	117.246	
	CT-03	96.854	↑	96.859	
	CT-04	38.026	↑	37.989	
	CT-05	33.362	↓	33.362	
	CT-06	23.530	↓	23.529	
	CT-07	10.779	↑	10.808	
	CT-08	40.290	↑	40.291	
	CT-09	16.790	↓	16.789	

EUP_OPIS	EUP_OZN	POV v m2 ZKP 2020	delež površin 2020	POV v m2 ZKP 2022	delež površin 2022
	CT-10	1.789		-	1.789
	CT-11	5.651		↓	5.647
	CT-12	25.219		↓	25.025
	CT-13	26.418		↑	26.418
	CT-14	3.900		↓	3.900
	IT-01	108.201		↑	107.993
	IT-02	37.106		↑	37.225
	IT-03	5.601		↓	5.601
	IT-04	16.409		↑	16.411
	IT-05	4.898		-	4.898
	NT-01	52.328		↓	52.305
	NT-02	19.143		↑	19.146
	NT-03	26.044		↓	26.038
	NT-04	8.093		↑	8.102
	NT-05	8.354		↓	8.350
	NT-06	23.314		↓	23.313
	NT-07	6.973		↑	6.974
	NT-10	2.649		↑	2.649
	NT-11	15.802		↓	15.779
	NT-12	42.607		↓	42.595
	NT-13	27.927		↑	27.960
	NT-14	5.546		↑	5.553
	NT-15	25.941		↓	25.932
	NT-16	69.546		↓	69.544
	NT-17	2.018		↑	2.020
	NT-18	43.450		↓	43.448
	NT-19	8.663		↓	8.663
	NT-20	72.734		↑	72.745
	NT-21	53.977		↑	53.981
	NT-22	1.332		↓	1.332
	NT-23	95.999		↓	95.984
	NT-24	13.654		↑	13.663
	ST-01	100.382		↓	100.361
	ST-02	9.187		↓	9.186
	ST-03	10.320		↑	10.346
	ST-04	38.422		↑	38.423
	ST-05	10.625		↑	10.641
	ST-06	19.575		↓	19.569
	ST-07	6.497		↑	6.498
	ST-08	16.095		↑	16.098
	ST-09	115.409		↓	115.408
	ST-10	1.477		↓	1.477
	ST-11	29.464		↑	29.458
	ST-12	34.631		↓	34.629
	ST-13	7.833		↑	7.880
	ST-14	11.138		↓	11.103
	ST-15	2.680		↓	2.677
	ST-16	8.608		↑	8.610
	ST-17	10.499		↑	10.508
	ST-18	18.862		↑	18.862
	ST-19	39.244		↑	39.246
	ST-20	18.063		↓	18.063
	ST-21	8.365		↑	8.365
	ST-22	42.246		↑	42.246
	ST-26	1.775		-	1.775



EUP_OPIS	EUP_OZN	POV v m2 ZKP 2020	delež površin 2020		POV v m2 ZKP 2022	delež površin 2022
	ST-27	15.728		↑	15.730	
	ST-28	8.113		↓	8.014	
	ST-29	11.623		↑	11.652	
	ST-30	6.197		↑	6.275	
	ST-31	8.137		↑	8.139	
	ST-32	6.680		↓	6.679	
	ST-33	9.553		↓	9.553	
	ST-34	2.820		↑	2.809	
	ST-35	1.892		↑	1.893	
<b>EUP naselja skupaj</b>		<b>1.946.162</b>	<b>22,60 %</b>	↓	<b>1.946.089</b>	<b>22,60 %</b>
<b>EUP odprtega prostora</b>	IT-06	48.673		↑	48.673	
	IT-12	48.018		↓	48.016	
	OP-01	3.260.625		↑	3.260.688	
	OP-02	2.127.101		↓	2.127.057	
	OP-03	489.455		↑	489.455	
	OP-04	437.849		↓	437.790	
	OP-05	206.587		↑	206.637	
	OP-06	13.665		↑	13.675	
	OP-07	4.757		↑	4.725	
	OP-09	3.925		↑	3.930	
	OP-10	4.005		↓	4.004	
<b>EUP odprtega prostora skupaj</b>		<b>6.644.660</b>	<b>77,15 %</b>	↓	<b>6.644.650</b>	<b>77,15 %</b>
<b>EUP rekreacija</b>	IT-07	3.517		↑	3.517	
	IT-08	1.036		*	1.036	
	IT-09	2.779		-	2.779	
	IT-10	7.479		↓	7.474	
	IT-11	7.354		↑	7.355	
<b>EUP rekreacija skupaj</b>		<b>22.165</b>	<b>0,26 %</b>	↓	<b>22.161</b>	<b>0,26 %</b>
<b>SKUPAJ</b>		<b>8.612.987</b>		↓	<b>8.612.900</b>	

## 7. KORAK 2: TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP2022 → ZKN2022

### 7.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP IZ ZKP2022 NA ZKN2022

Rezultati drugega koraka tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (186\_tp\_eup\_nrp\_pos\_ZKN\_2022.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (186\_tgd\_ZKN\_2022.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (186\_tpspr\_eup\_nrp\_pos\_ZKN\_2022.shp),
- spremembe površin poligonov NRP za izračun bilanc površin (186\_spr\_pov\_pnrp\_ZKN\_2022.shp),
- bilance površin (Bilance\_sprememb\_povrsin.xlsx),
- podatek o deležih namenske rabe prostora na zemljiških parcelah (186\_tp\_dnrp\_ZKN\_2022.xlsx),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (186\_siva\_obmocja.shp).

### 7.2. DOPOLNITEV KLASIFIKACIJE TOČK NRP

Sloj točk NRP se je prvič generiral že v fazi analize izvornega sovpadanja z zemljiškim katastrom. Takrat se na točke pripiše informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tip 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). V koraku avtomatskega premika na ZKN je treba klasifikacijo točk NRP ponovno dopolniti na način, da se točke razvrsti v podrobnejše kategorije (točke tipa 99 se razvrsti v ustrezna razreda 3 ali 4). S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom.

TGD_VRSTA	OPIS	NAČIN PREMIKA TOČKE NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo.	Točka NRP se ne premakne.

Pri dopolnitvi klasifikacije je potrebno:

- pregledati identifikacijo sovpadanja OPN z ZKP – klasifikacija točk (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ZK – klasifikacijo točk (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta. Najbolj splošna izhodišča so:

- Območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- poligoni stavbne rabe so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- na območjih prometne infrastrukture (npr. železnice ali ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

### **7.3. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN**

Po izvedbi prve iteracije avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne. Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je potrebno korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra),
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra),
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra),
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

### **7.4. SIVA OBMOČJA OB POSODOBITVI NA ZKN2022**

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, da so območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki PSP). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP posodobi v samostojnem postopku TP. V kolikor pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

Pri izvedbi posodobitve na ZKN 2022 smo evidentirali 12 sivih območij. Pri presoji je bilo ugotovljeno, da v nobenem primeru ne gre za vsebinsko spremembo in se grafični prikaz lahko v celoti posodobi v samostojnem postopku. Večina sivih območij je bila obravnavana že v posodobitvi izvirnega stanja na veljavni ZKP.

### 7.4.1. **Obrazložitev in grafični prikaz posameznih območij tehnične posodobitve**

Obrazložitve se vežejo na atribut SO\_ID (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz poligonskega sloja sprememb NRP.

#### **SO\_ID 8**

**parcele veljavni ZKP:** 1266/10, 1267/5, 1267/8, 1269/2, 1269/7

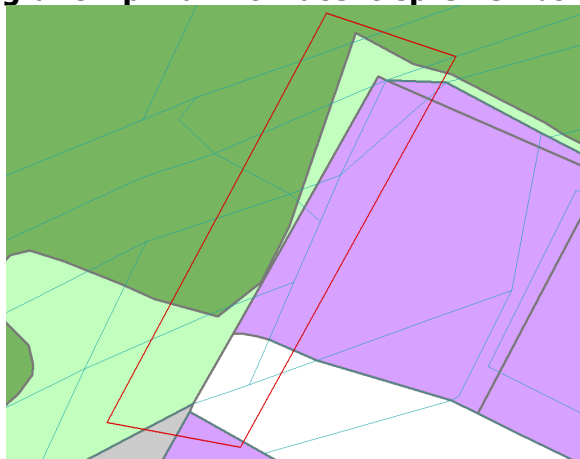
**parcele ZKN:** 1244/161, 1266/16, 1267/7

**EUP, PNRP:** CT-04 IG, CT-04 PC, OP-01 K2

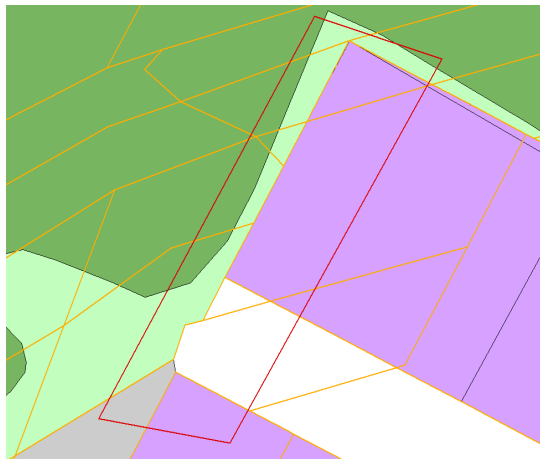
**sprememba površin:** meja med namenskimi rabami in EUP-ji se spremeni tako, da upošteva lego oglišč novih parcel (IG v K1: 198 m<sup>2</sup>, PC v K1: 84 m<sup>2</sup>).

**obrazložitev spremembe:** prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre za novo izmero, ki odraža dejansko stanje na terenu. Namenska raba v OPN za EUP CT-04 IG je bila določena v isti liniji kot poteka meja ZKN na zahodu po parc. št. 1269/6, 1266/16, 1267/7 z mejo K2 in na jugu po parc. 1267/7, 1264/3, 1260/1 z mejo PC

#### **grafični prikaz z označeno spremembo:**



*posodobljena NRP in veljavni ZKP*



*posodobljena NRP na ZKN*

## SO\_ID 9

**parcele veljavni ZKP:** 1227/176, 1244/89

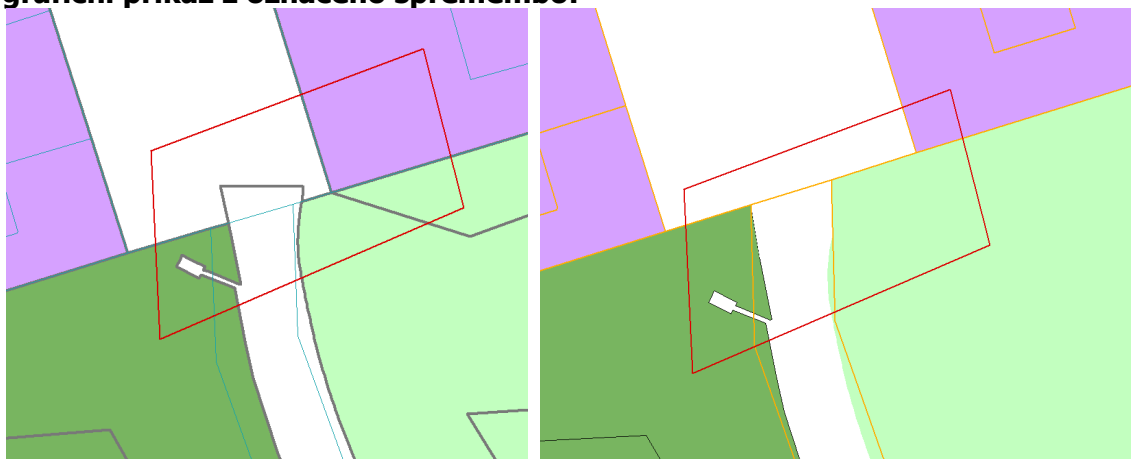
**parcele ZKN:** 1227/176

**EUP, PNRP:** IT-01 PC, CT-03 PC

**sprememba površin:** meja med namenskimi rabami in EUP-ji se spremeni tako, da upošteva lego oglišč novih parcel (PC v G: <1 m<sup>2</sup>, PC v K1: <1 m<sup>2</sup>)

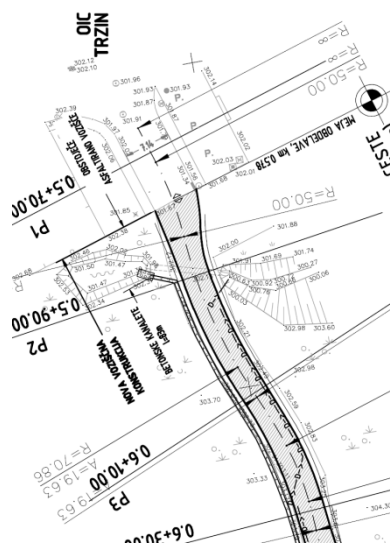
**obrazložitev spremembe:** prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre površine cest oz. razmejitev med dvema EUP. Površina ceste v IT-01 je bila vrisana na podlagi načrta za rekonstrukcijo ceste (Rekonstrukcija občinskih cest z izgradnjo pločnika lokalne ceste LK 074571 (Špruha) v Trzinu in javne poti JP711672 (Štajerska cesta) v Ljubljani, izvedbeni načrt za izvedbo, jun. 2014, Projektivni biro Lunar d.o.o., št. načrta 1467) in odraža dejansko stanje v prostoru.

**grafični prikaz z označeno spremembo:**



*posodobljena NRP in veljavni ZKP*

*posodobljena NRP na ZKN*



*izsek iz načrta rekonstrukcije ceste*

## 7.5. SLOJ SPREMEMB POVRŠIN POLIGONOV NRP ZA IZRAČUN BILANC POVRŠIN

Po izvedbi premika na ZKN se izdelata tudi sloj sprememb površin in deležev sprememb poligonov PNRP »186\_spr\_pov\_pnrp\_ZKN\_2022.shp« s podatki o površini na ZKP 2022, površini na ZKN 2022, spremembah površin in deležih sprememb posameznih poligonov PNRP (ZKP 22 - ZKN 22). Sloj služi kot pomoč prostorskemu načrtovalcu pri pregledu

poligonov in njihovih sprememb v površinah, pri iskanju vzrokov za njihovo povečanje/zmanjšanje in pri računanju bilanc sprememb površin.

## **7.6. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN**

### **7.6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP pri premiku na ZKN2022**

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2022 so prikazane v prilogi 4 »Bilance\_sprememb\_povrsin.xlsx« v zavihku »ZKP20-ZKP22-ZKN22 ONRP«, spremembe površin poligonov pa v sloju »186\_spr\_pov\_pnrp\_ZKN\_2022.shp«. Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN se je območje stavbnih in gozdnih zemljišč zmanjšalo, območja kmetijskih in vodnih pa so se povečala. Osnovna namenska raba drugih zemljišč na območju Občine Trzin ni zastopana.

### **7.6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN2022**

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2022 so prikazane v prilogi 4 »Bilance\_sprememb\_povrsin.xlsx« v zavihku »ZKP20-ZKP22-ZKN22 PNRP«, spremembe površin poligonov pa v sloju »186\_spr\_pov\_pnrp\_ZKN\_2022.shp«. Po premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se najbolj povečala območja najboljših kmetijskih zemljišč (K1), najbolj pa so se zmanjšala območja površin cest (PC).

## **8. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE**

Glede na izvedene analize smo ugotovili:

- da sta bili od sprejema OPN Občine Trzin do izvedbe tehnične posodobitve izvedeni dve spremembi in dopolnitvi izvedbenega dela OPN Občine Trzin, v teku pa je tudi kratek postopek sprememb in dopolnitev.
- da je zemljiški kataster na območju Občine Trzin grafični in grafično numerični ter vzdrževan pretežno z metodo z vklopom, le na območju Mlake in Zareber je vzdrževan koordinatno,
- da povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 1,91 m,
- da so med izvedenimi katastrskimi postopki izravnave in ureditve meja ter nove parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev za OPN Občine Trzin lahko izvede kot samostojni postopek po 142. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3).

## 9. PRILOGE

### PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI:

- izvorna NRP,
- izvorni ZKP,
- veljavne ZKT,
- veljavni ZKN,
- veljavni ZKP.

### PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV:

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - 186\_tgd\_ZKP\_2020.shp.

### PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKP2022:

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKP - 186\_tp\_eup\_nrp\_pos\_ZKP\_2022.shp,
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - 186\_tgd\_ZKP\_2022.shp,
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKP - 186\_tpspr\_eup\_nrp\_pos\_ZKP\_2022.shp,
- spremembe površin poligonov NRP za izračun bilanc površin - 186\_spr\_pov\_pnrp\_ZKP\_2022.shp,
- bilance sprememb površin - Bilance\_sprememb\_povrsin.xlsx.

### PRILOGA 4 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2022:

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - 186\_tp\_eup\_nrp\_pos\_ZKN\_2022.shp,
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - 186\_tgd\_ZKN\_2022.shp,
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - 186\_tpspr\_eup\_nrp\_pos\_ZKN\_2022.shp,
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - 186\_siva\_obmoja.shp,
- podatek o deležih namenske rabe prostora na zemljiških parcelah - 186\_tp\_dnrp\_ZKN\_2022.xlsx,
- spremembe površin poligonov NRP za izračun bilanc površin - 186\_spr\_pov\_pnrp\_ZKN\_2022.shp,
- bilance sprememb površin - Bilance\_sprememb\_povrsin.xlsx.



## **10. PREDLOG SKLEPA O TEHNIČNI POSODOBITVI**

*Na podlagi tretjega odstavka 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 – ZUreP-3), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/20, 15/20 in 2/21 UPB) ter skladno z 103. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20 in 11/22) je Občinski svet Občine Trzin na \_\_. redni seji, dne DD. MM. 2022, sprejel naslednji*

### **SKLEP**

#### ***o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega izvedbenega načrta Občine Trzin***

##### *1. člen*

*S tem sklepom se sprejme tehnična posodobitev grafičnega dela Občinskega prostorskega izvedbenega načrta Občine Trzin – izvedbeni del, za celotno območje Občine Trzin.*

##### *2. člen*

*S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Digitalna vsebina tehnične posodobitve se izvede na podlagi stanja zemljiško katastrskega načrta, z dne 26. 5. 2022, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.*

##### *3. člen*

*Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del Občinskega prostorskega izvedbenega načrta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10; 7/11; 1/13; 2/13; 4/13; 5/13; 6/13; 3/16; 2/18; 6/20; 11/20; 14/20 in 5/21), v nadaljevanju 2SD OPN, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 192.*

##### *4. člen*

*Digitalni podatki iz III. poglavja 4. člena 2SD OPN in grafični prikazi iz I. poglavja 4. člena 2SD OPN se nadomestijo s tehnično posodobljenimi digitalnimi podatki in kartami iz tehnične posodobitve Občinskega prostorskega izvedbenega načrta Občine Trzin, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 3095.*

##### *5. člen*

*Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati osmi dan po objavi.*

*Številka: \_\_\_\_\_  
Trzin, dne \_\_\_\_\_*

*Župan Občine Trzin  
Peter Ložar, l. r.*