



## OBČINA TRZIN

Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 27-2/2022

DATUM: 14. 9. 2022

### OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: TEHNIČNA POSODOBITEV PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TRZIN – IZVEDBENI DEL – PONOVNA OBRAVNAVA IN SPREJEM PO SKRAJŠANEM POSTOPKU

NAMEN: Obravnava po skrajšanem postopku in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 142. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 8. ter 16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 96. člen v navezavi na določila 103. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20 in 11/22).

PREDLAGATEL: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCI: Urbi d.o.o., Oblikovanje Prostora, Ljubljana  
Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

### Obrazložitev

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta ali s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom ZUreP-3, pri čemer se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora. Tehnično posodobljen prostorski izvedbeni akt izdelata pooblaščen prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir s področja geodezije, ki z izjavo potrjuje, da se v postopku ne načrtuje novih prostorskih ureditev oziroma in ne določa nove izvedbene regulacije prostora. Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje prostorskega izvedbenega akta.

Občina je na 26. redni seji z osnutkom predhodno seznanila Občinski svet Občine Trzin. Gradivo je bilo 6. 6. 2022 posredovano v tehnični pregled in objavo na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo). Ministrstvo je izdelovalcu podalo dodatne usmeritve glede metodologije priprave gradiva. Občina je dne 23. 8. 2022 posredovala dopolnjeno gradivo in dne 25. 8. 2022 prejela potrditev o tehnični ustreznosti predloženega gradiva ter njegovi objavi na strežniku ministrstva.

Osnutek tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta je bil med 26. 8. 2022 in 12. 9. 2022 javno razgrnjen na spletni strani in v prostorskem informacijskem sistemu občine. Javnosti je bilo v času javne razgrnitve omogočeno dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo. V času javne razgrnitve je bila na gradivo podana ena pripomba s strani zainteresirane.

Gradivo se obravnava skladno z določili 103. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin. Župan je 14. 9. 2022 potrdil stališča do pripomb ter jih javno objavil na spletni strani in na oglasni deski Občine Trzin. Občinski svet se v drugi obravnavi seznanil s stališči do pripomb in predlogov. Sprejeta stališča so priložena gradivu za sejo.

Pripomba podana s strani zainteresirane javnosti se ne upošteva, saj se ne nanaša na postopek tehnične posodobitve oziroma kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN. Pripomba je bila namreč podana na ureditev meje ter na izveden državni projekt ukinitve zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) ter vzpostavitve novega katastra nepremičnin. Oba postopka sta v pristojnosti Geodetske uprave RS. Pripomba je bila

podana tudi na prometno študijo, ki je strokovna podlaga za ločen postopek priprave podrobnega prostorskega načrta OPPN za EUP ST-07. Priprava omenjenega prostorskega akta še ni v teku, omenjena strokovna podlaga tako še ni bila razgrnjena ali kakorkoli upoštevana.

Skladno z določili 103. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin se gradivo obravnava po skrajšanem postopku ter ga sklepom potrdi in sprejme Občinski svet. Po potrditvi se sklep objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu. Občina bo skladno z navodili ministrstva do uveljavitve sklepa zagotovila tudi geolocirane rastrske datoteke in karte tehnično posodobljenega grafičnega dela občinskega prostorskega izvedbenega akta.

*Priloge: Predlog sklepa  
Stališča do pripomb  
Elaborat Tehnične posodobitve prikaza namenske rabe prostora iz Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin, Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, avgust 2022.*

*Opomba: Celotno gradivo je javno dostopno v elektronski verziji gradiva za 27. redno sejo, na spletni strani občine.*

- 1. Elaborat tehnične posodobitve (elaborat, seznam prilog, predlog sklepa).*
- 2. Povezava na pregled obstoječega stanja prikaza namenske rabe prostora na ZKP v PISO*
- 3. Povezava na pregled novega stanja prikaza namenske rabe prostora na ZKN v PISO*
- 4. Povezava na celotno gradivo s prilogami (pregled dela gradiva močoč z GIS programsko opremo ali na povezavi iz prejšnje točke - PISO).*

#### **PREDLOG SKLEPA I:**

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 – ZUreP-3), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) ter skladno s 103. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20 in 11/22) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji, dne 28. septembra 2022, sprejel naslednji

### **S K L E P**

Občinski svet Občine Trzin se je seznanil s Stališči do pripomb javnosti k tretjim spremembam in dopolnitvam Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del in k tehnični posodobitvi prikaza namenske rabe prostora iz Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin ki jih je s sklepom št. 3500-0004/2021-66, objavljenem dne 14. 9. 2022 v Uradnem vestniku Občine Trzin št. 15/22, sprejel župan Občine Trzin.

Številka: 27-2/2022

Datum: 28. 9. 2022

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

## **PREDLOG SKLEPA II:**

Na podlagi tretjega odstavka 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 – ZUreP-3), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) ter skladno z 103. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20 in 11/22) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji, dne 28. septembra 2022, sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega izvedbenega načrta Občine Trzin**

#### **1. člen**

S tem sklepom se sprejme tehnična posodobitev grafičnega dela Občinskega prostorskega izvedbenega načrta Občine Trzin – izvedbeni del, za celotno območje Občine Trzin.

#### **2. člen**

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Digitalna vsebina tehnične posodobitve se izvede na podlagi stanja zemljiško katastrskega načrta, z dne 26. 5. 2022, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

#### **3. člen**

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del Občinskega prostorskega izvedbenega načrta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10; 7/11; 1/13; 2/13; 4/13; 5/13; 6/13; 3/16; 2/18; 6/20; 11/20; 14/20 in 5/21), v nadaljevanju 2SD OPN, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 192.

#### **4. člen**

Digitalni podatki iz III. poglavja 4. člena 2SD OPN in grafični prikazi iz I. poglavja 4. člena 2SD OPN se nadomestijo s tehnično posodobljenimi digitalnimi podatki in kartami iz tehnične posodobitve Občinskega prostorskega izvedbenega načrta Občine Trzin, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 3095.

#### **5. člen**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3500-0004/2021

Datum: 28. 9. 2022

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.