



OBČINA TRZIN

Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 27-3/2022

DATUM: 14. 9. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: KRATEK POSTOPEK TRETJIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN – IZVEDBENI DEL (3SD OPN TRZIN) – DRUGA OBRAVNAVA IN SPREJEM

NAMEN: Druga obravnavna in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 125. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 8. ter 16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 103. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20 in 11/22).

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCI: Urbi d.o.o., Oblikovanje Prostora, Ljubljana
Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

Obrazložitev

Občina je od sprejema 2SD OPN Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin 6/20, jun. 2020) ugotovila določene očitne napake, pomanjkljivosti in nejasnosti v izvedbenem delu odloka OPN.

Za nejasnosti, ki so se pokazale v prvem letu uporabe odloka je občina sproti sprejemala obvezne razlage. Obvezne razlage že po sami naravi niso vsebinske spremembe odloka, vendar natančneje pojasnjujejo pomen določil prostorskega akta in jih je zaradi preglednosti pri uporabi prostorskega akta smiselno vključiti kot opombe k prostorskemu aktu, nekatere od obveznih razlag so utemeljena podlaga za manjše popravke, ki se v kratek postopek vključijo na podlagi prvega odstavka 125. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21).

Skladno z določili prve alineje drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina s kratkim postopkom odpravlja nekatere očitne pisne in tehnične napake, ki so se izkazale med uporabo odloka.

Skladno z določili prve oziroma četrte alineje petega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina s kratkim postopkom usklajuje nekatere neskladnosti oziroma nejasnosti, ki so nastale zaradi določil sorodnih predpisov sprejetih med samim postopkom priprave OPN (zlasti Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) s tehnično smernico TSG-V-006:2018, ki je bila sprejeta v času javne razgrnitve v letu 2018). Pripravljaivec je določene prilagoditve predlagal kot pripombe na javni razgrnitvi in jih upošteval v sprejetih stališčih ter vključil v predlog odloka. Ker gre za kompleksen akt, so se določene nejasnosti oziroma neskladnosti izkazale tudi kasneje, med samo uporabo odloka.

Skladno z določili prve oziroma četrte alineje in ob smiselnem upoštevanju druge alineje petega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina v kratkem postopku natančneje usklajuje zahteve odloka po izdaji mnenj k strokovni urbanistični podlagi za urejanje celotnega območja, s katero se prikaže infrastrukturno opremljanje celotnega območja (74. in 76.a člen). Ministrstvo za okolje in prostor je v 2. mnenju k 2SD OPN (št. 35032-30/2015/31-10922-02, z dne 27.8.2019) predlagalo, naj določbe odloka uskladi s predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov. Občina je ob sprejemanju odloka ocenila, da sprememba formulacije ni potrebna, saj se mnenja izdajajo le v postopkih dovoljevanja graditve po Gradbenem zakonu, ali v postopkih po Zakonu o urejanju prostora (Lokacijska preveritev, OPPN), na kar

usmerja že samo določilo v nadaljevanju. Med samo uporabo OPN pa se je izkazala potreba po jasnejši formulaciji tega določila.

Skladno s 125. členom ZUreP-3 ti primeri ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev ali pa spadajo pod izjeme navedene v drugem in petem odstavku 125. člena ZUreP-3. Spremembe ali dopolnitve OPN ne vplivajo na izdana mnenja ali na CPVO v postopku 2SD OPN, zato ni potrebno sodelovanje nosilcev urejanja prostora.

Vsi predlagani popravki so natančneje obrazloženi v 2. poglavju elaborata, ki je bil svetnikom v celoti fizično in elektronsko predložen v obravnavo na 26. redni seji. Ker je v nadaljevanju postopka prišlo samo do ene spremembe, se v drugem branju elaborat objavi samo v elektronski verziji gradiva. V fizični obliki se svetnikom predloži besedilo sprejetih stališč do pripomb, obrazložitev dodatne spremembe ter celotno besedilo predloga odloka, pri čemer se besedilo člena, ki je bil dodan na podlagi sprejetih stališč, označi z rdečo barvo.

Občinski svet Občine Trzin je na 26. redni seji gradivo osnutka 3SD OPN Trzin obravnaval prvem branju. Gradivo je bilo 6. 6. 2022 posredovano v tehnični pregled in objavo na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo). Ministrstvo je dne 12. 7. 2022 potrdilo tehnično ustreznost predloženega gradiva ter občino obvestilo o njegovi objavi na strežniku ministrstva.

Občina je gradivo med 26. 8. 2022 in 12. 9. 2022 javno razgrnila na spletni strani občine. Javnosti je bilo v času javne razgrnitve omogočeno dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo. V času javne razgrnitve je bila na gradivo podana ena pripomba s strani zainteresirane javnosti in en predlog k dodatni odpravi nejasnosti s strani Občine Trzin.

Gradivo se obravnava skladno z določili 103. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin. Župan je 14. 9. 2022 potrdil stališča do pripomb ter jih javno objavil na spletni strani in na oglasni deski Občine Trzin. Občinski svet se v drugi obravnavi seznanil s stališči do pripomb in predlogov. Sprejeta stališča so priložena gradivu za sejo.

Pripomba podana s strani zainteresirane javnosti se ne upošteva, saj se ne nanaša na postopek tehnične posodobitve oziroma kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN. Pripomba je bila namreč podana na ureditev meje ter na izveden državni projekt ukinitve zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) ter vzpostavitve novega katastra nepremičnin. Oba postopka sta v pristojnosti Geodetske uprave RS. Pripomba je bila podana tudi na prometno študijo, ki je strokovna podlaga za ločen postopek priprave podrobnega prostorskega načrta OPPN za EUP ST-07. Priprava omenjenega prostorskega akta še ni v teku, omenjena strokovna podlaga tako še ni bila razgrnjena ali kakorkoli upoštevana.

Predlog k dodatni odpravi nejasnosti, ki ga je podala Občina Trzin se upošteva. Skladno z določili prvega odstavka 125. člena ZUreP-3 gre za popravek, ki ne pomeni načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora. S popravkom se odpravlja nejasnost določil sedmega odstavka 40. člena OPN. Iz konteksta veljavnega OPN in vseh njegovih prejšnjih različic (OPN 2010 in 1SD OPN 2013) je razvidno, da se določila celotnega sedmega odstavka 40. člena nanašajo izključno na obstoječe in predvidene zbirne ceste, saj bi bilo splošno razumevanje izraza prometnice (vse kategorije cest) v nasprotju z določili 11. in 18. člena, zahteva o minimalni širini vozišča (za vse kategorije cest) pa prenormirana glede na 39. člen Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18). Iz samega konteksta odloka je razvidno, da to ni bil namen občine. S predlaganim črtanjem dela vsebine se pomen določila ne spreminja, saj izraz zbirne ceste vključuje obstoječe in predvidene ceste.

Besedilo popravka 40. člena: V prvem stavku sedmega odstavka 40. člena se črta besedilo: »in predvidene nove prometnice v območju urejanja«.

Redakcijska oblika popravka 40. člena: (7) Za zbirne ceste v naselju ~~in predvidene nove prometnice v območju urejanja~~ je širina vozišča najmanj 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba vozišča oz. roba hodnika za pešce ali kolesarske steze. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir razen, če obstoječe stanje v prostoru to omogoča.

Spremembe in dopolnitve odloka s sklepom potrdi in sprejme Občinski svet. Po potrditvi se sklep objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

*Priloge: Predlog sklepa
Predlog odloka
Stališča do pripomb*

Opomba: Elaborat Tretjih (3) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin – izvedbeni del (kratek postopek po 125. čl. ZUreP-3), Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, junij 2022 je bil v tiskani obliki v celoti predložen gradivu za 26. redno sejo (prava obravnava). V obrazložitvi so obrazložene samo dodatne spremembe oz. dopolnitve, ki so v predlog vključene na podlagi stališč do pripomb. Spremembe so prikazane tudi redakcijsko (primerjava predloga glede na veljavni odlok).

Celotno gradivo je javno dostopno v elektronski verziji gradiva za 27. redno sejo, na spletni strani občine. Gradivo je dopolnjeno skladno s sprejetimi stališči do pripomb.

- 1. Obrazložitev s prilogami*
- 2. Elaborat Tretjih (3) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin – izvedbeni del (kratek postopek po 125. čl. ZUreP-3), Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, junij, september 2022 (obrazložitev, predlog odloka s prilogami in redakcijska oblika sprememb)*

PREDLOG SKLEPA I:

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 – ZUreP-3), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) ter skladno s 103. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20 in 11/22) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji, dne 28. septembra 2022, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Trzin se je seznanil s Stališči do pripomb javnosti k tretjim spremembam in dopolnitvam Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del in k tehnični posodobitvi prikaza namenske rabe prostora iz Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin ki jih je s sklepom št. 3500-0004/2021-66, objavljenem dne 14. 9. 2022 v Uradnem vestniku Občine Trzin št. 15/22, sprejel župan Občine Trzin.

Številka: 27-3.1/2022-1

Datum: 28. 9. 2022

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

PREDLOG SKLEPA II:

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 – ZUreP-3), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) ter skladno s 103. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20 in 11/22) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji, dne 28. septembra 2022, sprejel naslednji

S K L E P

Sprejme se Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (po kratkem postopku 125. člena ZUreP-3).

Številka: 27-3.2/2022

Datum: 28. 9. 2022

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

PREDLOG ODLOKA:

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 – ZUreP-3), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 - uradno prečiščeno besedilo) ter skladno s 96. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20 in 11/22) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji, dne 28. septembra 2022, sprejel naslednji

ODLOK O TRETJIH (3) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN – IZVEDBENI DEL (po kratkem postopku 125. člena ZUreP-3)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Tretje (3) spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (UVOT, št. 8/2010, 1/2013, 6/2020; v nadaljevanju kot 3SD OPN). Strokovna gradiva za 3SD OPN je v letih 2021 in 2022 izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana.

2. člen

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko ID ____.

3. člen

Odlok o 3SD OPN sestavljajo:

1. UVODNE DOLOČBE
2. SPREMEMBE TEKSTUALNEGA DELA OPN
3. KONČNE DOLOČBE

4. člen

3SD OPN vsebuje:

Odlok o 3SD OPN

Grafični prikazi višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu.

II. TRETJE (3) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

5. člen

V prvem odstavku 3. člena (pomen izrazov) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v 29. točki se pred besedo »gabariti« doda beseda »tlorisnimi«;
- 2) v 33. točki se v celoti izbriše drugi stavek. V tretjem stavku se »osnovnega objekta« zapiše v množini, t. j. »osnovnih objektov«.
- 3) v 56. točki se za besedami »se meri« doda besede »od kote terena«.

6. člen

V 7. členu se tabelarični seznam enot urejanja prostora spremeni tako, da se v tretji vrstici izbriše »OP-08«. Za vrstico z EUP IT-11 se vstavi nova vrstica, ki se glasi:

»IT-12 BL 1 VRTIČKI«

7. člen

V 11. členu se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v četrtem odstavku se v drugem stavku k besedi »gradnjo« doda opomba, ki se glasi: »Pojem gradnja, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov, zajema novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje in odstranitev objekta.«;
- 2) v sedmem odstavku se v 2. alineji v seznamu EUP doda »ST-02« in izbriše »ST-16«.

8. člen

V 13. členu (objekti in naprave) se pri šifrah 21110, 21120, 21420 izbriše 0, pri šifri 2152 pa se 0 doda.

9. člen

V 14. členu (skupna določila) se v drugem odstavku za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13).«

10. člen

V 19. členu (določanje velikosti objektov) se v šestem odstavku k besedi »nadstreški« doda opomba, ki se glasi: »Nadstreški, ki ne štejejo v zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti, so nadstreški, ki po Uredbi o razvrščanju objektov, sodijo pod vzdrževalna dela ali manjše rekonstrukcije.«

11. člen

23. členu (splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje parkirnih mest in garaž) se spreminja in dopolnjuje v naslednjih točkah:

- 1) v prvem odstavku se za besedama »garažnih mest« doda besede »za osebna vozila«. Na to mesto se vnese tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.««.
- 2) v 12. točki se beseda »parkirišč« nadomesti z besedama »parkirnih mest«. Na to mesto se vnese tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.««.

12. člen

V 24. členu (parkirni normativi) se v prvem stavku beseda »parkirišč« nadomesti z besedama »parkirnih mest«. Na to mesto se vnese tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.««.

13. člen

Poimenovanje 28. člena se spremeni tako, da se glasi: »(določitev gradbenih parcel in parcelacija)«.

14. člen

V 40. členu se v prvem stavku iz sedmega odstavka črta besedilo: »in predvidene nove prometnice v območju urejanja«.

15. člen

V 48. členu (naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 5.2 se NT17 zapiše s pomišljajem;
- 2) v točki 5.3 se NT11, NT16 in NT17 zapišejo s pomišljajem;
- 3) v točki 5.6 se NT-16 nadomesti z NT-06.

16. člen

V 57. členu (erozijska in plazljiva območja) se v tretjem odstavku beseda »plazovitih« nadomesti z »plazljivih«.

17. člen

V 74. členu (ZASTRANO – ZAHOD) se v točki 1.1 zadnji odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za ureditev območja s parc. št. 16/9, 16/10, 16/3, 17/9, 17/10, vse k.o. Trzin, je potrebno predhodno zagotoviti dokumentacijo za infrastrukturno urejanje celotnega območja, na katero se, skladno z določili GZ, pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi dokumentacije izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUreP-3, ki določa, da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.«

18. člen

V 76.a členu (OB PŠATI) se v točki 2.1 prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za ureditev območja je potrebno predhodno zagotoviti dokumentacijo za infrastrukturno urejanje celotnega območja, na katero se, skladno z določili GZ, pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi dokumentacije izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUreP-3, ki določa, da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.«

V tem členu se v točki 2.1., v podaljški tretje alineje, besede »strokovno urbanistično podlago« nadomestijo z besedo »dokumentacijo«.

19. člen

V 94. členu (SNUGOVEC – SEVER) se v točki 2.1. tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »Na stavbnem zemljišču, sestavljenem iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k.o. Trzin, je dopustno zgraditi največ 2 stanovanjski stavbi.«

V tem členu se k točki 2.1. (velikost in zmogljivost objektov) doda tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 14/2020: Sprejeta obvezna razlaga: »Določilo tretje alineje 2.1 točke 94. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20 in 11/20), ki določa, da je na gradbeni parceli sestavljeni iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi, je treba razumeti tako, da je na delu stavbnih zemljišč sestavljenem iz parc. št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi. Gradbene parcele za namen postavitve obeh objektov se lahko oblikujejo ločeno, ne nujno istočasno. Možnost dostopa je nezavezujoče predvidena preko dela zemljišča parc. št. 965 k. o. Trzin, ki ni nujno sestavni del gradbenih parcel.««.

20. člen

V 98. členu (MLAKE – CENTER) se v točki 1.2 tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »za obstoječe objekte je dopustna dozidava v smeri slemena dimenzij max. 6m x širina hiše na vrtni strani z enotno streho preko objekta, z upoštevanjem predpisanih odmikov oz. soglasjem sosed.«.

21. člen

V 99. členu (MLAKE – SEVER) se v točki 1.2 tretja alineja dopolni tako, da se glasi: »za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu"«.

22. člen

V 103. členu (ŠPORTNI PARK) se v točki 1.2 v tretji alineji krajšava »ipd.« prestavi za besedi »gostinski program«.

V tem členu je k točki 1. (velikost in zmogljivost objektov) dodana opomba, ki se glasi: »UVOT 11/2020: Sprejeta obvezna razlaga 103. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20), ki se glasi: »V tabeli 103.

člena odloka je določila 1. točke, ki določa vrste dovoljenjih posegov v prostor in namembnost objektov, treba razumeti v povezavi z 3.1. točko, ki določa dovoljen tip zazidave, in 20. členom odloka, kar pomeni, da so na območju NT-23 dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe športnega parka, ki so v javni lasti. V povezavi z četrto alinejo 1.2. točke se na gradbeni parceli k legalno zgrajenim objektom, ki niso v javni lasti, kot izjema dopušča postavitve pomožnih enostavnih in nezahtevnih objektov iz tabele 3, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta.«

23. člen

V 104. členu (OIC Trzin (Planjava, Prevale, Brodišče)) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

24. člen

V 104 členu OIC Trzin (Planjava, Prevale, Brodišče) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

25. člen

V 104.a členu (ZA PIRAMIDO (Prevale, Brodišče)) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 3) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 4) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

26. člen

V 104.b členu (ZA PIRAMIDO (Brezovce, Hrastovec, Borovec)) se v točki 1.3 tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«.

27. člen

V 104.c členu (PIRAMIDA) se v točki 1.3 druga alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«.

28. člen

V 105. členu (PESKE, ŠPRUHA) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

29. člen

V 105.b členu (OIC Trzin – JUG) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.2 se doda druga alineja, ki se glasi: » Na zemljišču s parc. št. 1283/6, k.o. Trzin, (GP 107) je gradnja možna pod pogojem, da se ohranja vseh 45 parkirnih mest, ki na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja pripadajo objektu na GP št. 123 in 124.«;
- 2) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 3) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

30. člen

V 106. členu (OIC Trzin - GMAJNA) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v četrti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

31. člen

V 107. členu (MOTNICA - JUG) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v četrti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

32. člen

V 108. (MOTNICA – BLATNICA) členu se v točki 2.1 v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

33. člen

V 109. členu (BLATNICA – SEVER) se v točki 1.3 druga alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«.

34. člen

V poimenovanju 122.a člena (KMETIJSKA ZEMLJIŠČA: K1, K2) se v navedbi EUP izbriše OP-08.

V 3. točki tega člena se dopolni oznaka »09«, tako da se glasi »OP-09«.

35. člen

V 128. členu (priloge) se pri tabeli 3 vnese opomba, ki se glasi: »UVOT 11/2020: Sprejeta obvezna razlaga tabele 3: »Tabelo 3, ki za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitve določenih enostavnih in nezahtevnih objektov, je potrebno razumeti in uporabljati izključno v povezavi z določili veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice o razvrščanju objektov (TSG-V-006:2018), ki določa, da pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Samostojna postavitve objektov iz tabele 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. poglavja, v. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.««.

36. člen

V 128. členu (Priloge) se za tabelo 3, doda Priloga 4, ki se glasi: »Grafični prikaz višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu«.

37. člen

Spremenijo se tabele, ki so sestavni del odloka o OPN Občine Trzin – izvedbeni del:

Tabela 1-1: enote urejanja prostora - poselitev

Tabela 3: nezahtevni in enostavni objekti

Za tabelo se doda nova priloga:

Priloga 4: Grafični prikaz višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu

III. KONČNE DOLOČBE

38. člen

3SD OPN so na vpogled na Občini Trzin in na spletnem portalu www.trzin.si.

39. člen

Določbe odloka o 3SD OPN se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta. Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Trzin. Uradne razlage odloka o OPN sprejema občinski svet.

40. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 3500-0004/2021

Datum: 28. 9. 2022

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.