

OBČINA TRZIN

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OPN OBČINE TRZIN

Tretje (3) spremembe in dopolnitve OPN Trzin – izvedbeni del
kratek postopek po 125. čl. ZUreP-3

Uradna objava: Uradni vestnik občine Trzin, št.
Sprejel: Občinski svet Občine Trzin, dne
Župan občine: Peter Ložar

žig občine in podpis župana

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OPN OBČINE TRZIN

Tretje (3) spremembe in dopolnitve OPN Trzin – izvedbeni del
kratek postopek po 125. čl. ZUreP-3

Naročnik:

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin
Župan: Peter Ložar

Izdela:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, faks.: 01 420 18 85, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702



Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Številka projekta:

URBI-2148

Datum:

junij, sept. 2022

VSEBINA

| | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO 3SD OPN TRZIN, KI SE IZVAJA PO KRATKEM POSTOPKU | 2 |
| 2 | UTEMELJITEV SKLADNOSTI S 125. ČLENOM ZUREP-3 | 3 |
| 2.1 | ZAKONSKA PODLAGA | 3 |
| 2.2 | UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN. | 5 |
| 2.2.1 | Spremembe in dopolnitve 29. točke 3. člena..... | 5 |
| 2.2.2 | Spremembe in dopolnitve 33. točke 3. člena..... | 5 |
| 2.2.3 | Spremembe in dopolnitve 56. točke 3. člena..... | 6 |
| 2.2.4 | Spremembe in dopolnitve 7. člena | 6 |
| 2.2.5 | Spremembe in dopolnitve četrtega odstavka 11. člena | 6 |
| 2.2.6 | Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 11. člena | 7 |
| 2.2.7 | Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 13. člena | 7 |
| 2.2.8 | Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 14. člena | 7 |
| 2.2.9 | Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 19. člena | 9 |
| 2.2.10 | Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 21. člena | 10 |
| 2.2.11 | Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 21. člena | 10 |
| 2.2.12 | Spremembe in dopolnitve poimenovanja 28. člena | 11 |
| 2.2.13 | Spremembe in dopolnitve 40. člena | 11 |
| 2.2.14 | Spremembe in dopolnitve 48. člena | 11 |
| 2.2.15 | Spremembe in dopolnitve 57. člena | 12 |
| 2.2.16 | Spremembe in dopolnitve 74. in 76.a člena | 12 |
| 2.2.17 | Spremembe in dopolnitve 87. člena | 13 |
| 2.2.18 | Spremembe in dopolnitve 94. člena | 14 |
| 2.2.19 | Spremembe in dopolnitve 98. člena | 15 |
| 2.2.20 | Spremembe in dopolnitve 99. člena | 16 |
| 2.2.21 | Spremembe in dopolnitve 103. člena | 17 |
| 2.2.22 | Spremembe in dopolnitve 104., 104.a, 104.b, 104.c, 105., 105.b, 106., 107. in 109. člena | 18 |
| 2.2.23 | Spremembe in dopolnitve 104., 104.a, 105, 105.b, 106., 107., 108. člena..... | 19 |
| 2.2.24 | Spremembe in dopolnitve 122.a. člena..... | 20 |
| 2.2.25 | Spremembe in dopolnitve 128. člena | 20 |
| 3 | POTEK KRATKEGA POSTOPKA SD OPN..... | 22 |
| 4 | ODLOK O 3SD OPN..... | 23 |
| 5 | TABELE..... | 29 |
| 6 | ODLOK O OPN (NPB)..... | 40 |

1 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO 3SD OPN TRZIN, KI SE IZVAJA PO KRATKEM POSTOPKU

Občina je od sprejema 2SD OPN Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin 6/2020, jun. 2020) ugotovila določene očitne napake, pomanjkljivosti in nejasnosti v izvedbenem delu odloka OPN.

Za nejasnosti, ki so se pokazale v prvem letu uporabe odloka, je občina sproti sprejemala obvezne razlage. Obvezne razlage že po sami naravi niso vsebinske spremembe odloka, vendar natančneje pojasnjujejo pomen določil prostorskega akta in jih je zaradi preglednosti pri uporabi prostorskega akta smiselno vključiti kot opombe k prostorskemu aktu, nekatere od obveznih razlag so utemeljena podlaga za manjše popravke, ki se v kratek postopek vključijo na podlagi prvega odstavka 125. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21).

Skladno z določili prve alineje drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina želi v kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN odpraviti nekatere očitne pisne in tehnične napake, ki so se izkazale med uporabo odloka.

Skladno z določili prve oziroma četrte alineje petega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina želi v kratkem postopku uskladiti nekatere neskladnosti oziroma nejasnosti, ki so nastale zaradi določil sorodnih predpisov sprejetih med samim postopkom priprave OPN (zlasti Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) s tehnično smernico TSG-V-006:2018, ki je bila sprejeta v času javne razgrnitve v letu 2018). Pripravljalec je določene prilagoditve predlagal kot pripombe na javni razgrnitvi in jih upošteval v sprejetih stališčih ter vključil v predlog odloka. Ker gre za kompleksen akt, so se določene nejasnosti oziroma neskladnosti izkazale tudi kasneje, po sprejemu OPN med samo uporabo odloka.

Skladno z določili prve oziroma četrte alineje in ob smiselnem upoštevanju druge alineje petega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina želi v kratkem postopku natančneje uskladiti zahteve odloka po izdaji mnenj *k strokovni urbanistični podlagi za urejanje celotnega območja, s katero se prikaže infrastrukturno opremljanje celotnega območja* (74. in 76.a člen). Ministrstvo za okolje in prostor je v 2. mnenju k 2SD OPN (št. 35032-30/2015/31-10922-02, z dne 27.8.2019) predlagalo občini, naj določbe odloka uskladi s predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov. Občina je ob sprejemanju odloka ocenila, da sprememba formulacije ni potrebna, saj se mnenja izdajalo je v postopkih dovoljevanja graditve po Gradbenem zakonu, ali v postopkih po Zakonu o urejanju prostora (Lokacijska preveritev, OPPN), na kar usmerja že samo določilo v nadaljevanju. Med samo uporabo OPN pa se je izkazala potreba po jasnejši formulaciji tega določila.

Vsi predlagani popravki so natančneje obrazloženi v 2. poglavju elaborata. Skladno s 125. členom ZUreP-3 ti primeri ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev ali pa spadajo pod izjeme, navedene v drugem in petem odstavku 125. člena ZUreP-3. Spremembe ali dopolnitve OPN ne vplivajo na izdana mnenja ali na CPVO v postopku 2SD OPN, zato ni potrebno sodelovanje nosilcev urejanja prostora.

V obrazložitvah so sproti dodane povezave do gradiva iz spisa postopka 2SD OPN, in sicer:

1. [Javna razgrnitev 2SD OPN](#)
2. [Ponovna javna razgrnitev 2SD OPN](#)
3. [Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti](#)
4. [Gradivo usklajenega predloga 2SD OPN za sprejem](#) (4. točka 12. redne seje OS)
5. [Veljavni odlok 2SD OPN z obveznimi razlagami](#)

2 UTEMELJITEV SKLADNOSTI S 125. ČLENOM ZUreP-3

2.1 ZAKONSKA PODLAGA

ZUreP-3 v 125. členu za določene primere dopušča spreminjanje in posodabljanje občinskih prostorskih izvedbenih aktov s kratkim postopkom.

Za postopek 3SD OPN Trzin so relevantna določila iz 125. člena, ki so odebeljena:

125. člen

(kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN)

(1) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, če so te potrebne zaradi:

- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije;
- vzpostavitev zakonitosti OPN zaradi sodnih odločb ali odločb ustavnega sodišča;
- uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki v skladu s predpisi, ki urejajo ceste;
- uskladitve namenske rabe prostora s pravnomočnimi ugotovitvenimi odločbami za krčitev gozda do 0,5 ha v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove;
- uskladitve z izdanimi sklepi o lokacijski preveritvi za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena tega zakona;
- uskladitve namenske rabe prostora z OPPN s spremembo namenske rabe prostora.

(3) Kratek postopek iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(4) Občina mora vsaj enkrat letno izvesti spremembe in dopolnitve OPN zaradi razlogov, določenih v drugem odstavku tega člena.

(5) Ne glede na prvi odstavek tega člena se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, ko so te potrebne zaradi:

- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu z 62. členom tega zakona;
- vzpostavitev zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo;
- uskladitve z veljavnim DPN in državnim prostorskim ureditvenim načrtom, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;
- uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi;
- prevzema ali razveljavitve veljavne izvedbene regulacije prostora, kadar se izvede sprememba meje občine v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.

(6) Kratek postopek iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina objavi tehnično ustrezno pripravljene predlog sprememb in dopolnitev OPN v prostorskem informacijskem sistemu ter javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni.

(7) Če bi spremembe ali dopolnitve OPN zahtevale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, ni dovoljeno uporabiti kratkega postopka.

Pomen izraza sorodni predpis po 50. točki iz 3. člena:

50. sorodni predpis je splošni pravni akt države ali občine, ki po svoji naravi in namenu, kot ju opredeljujejo pravne podlage za njegovo izdajo, ni prostorski akt, vendar vsebuje elemente prostorskega načrtovanja ter z

določanjem pravnih režimov neposredno vpliva na načrtovane prostorske ureditve in izvedbeno regulacijo prostora.

Sorodni predpisi po 3. alineji iz 125. člena so:

62. člen (sorodni predpisi in prostorski izved. akti)

(1) Pripravlavec sorodnega predpisa, z uveljavitvijo katerega se bodo v določenem območju spremenile ali dopolnile določbe in vsebine tam veljavnega prostorskega izvedbenega akta ali bo sorodni predpis neposredno vplival na njegovo izvedljivost, mora v sorodnem predpisu zagotoviti take rešitve, da bo ta čim manj vplival na izvedbeno regulacijo, kakršna je določena v prostorskem izvedbenem aktu, in le v toliko,

kolikor je potrebno za dosego namena sorodnega predpisa, ter poskrbeti za jasna in nedvoumna razmerja med obema regulacijama.

(2) Pripravlavec sorodnega predpisa mora v postopku njegove priprave seznaniti pripravljavca občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki lahko v 30 dneh izda mnenje glede vpliva sorodnega predpisa v smislu prejšnjega odstavka. Če sorodni predpis posega ali vpliva na izvedljivost DPN, uredbe o najustreznejši varianti ali

državnega prostorskega ureditvenega načrta, njegov pripravljavec o tem seznaniti ministrstvo in pobudnika priprave DPN, ki lahko v 30 dneh izda mnenje. Seznanitev in mnenje občine ali ministrstva sta potrebna tudi, kadar sorodni predpis posega v območje ali vpliva na rešitve prostorskega izvedbenega akta ali izbora najustreznejše variante v pripravi. Podatek o teh aktih v pripravi pripravljavec sorodnega predpisa pridobi od občine ali ministrstva. Sorodni predpis mora vsebovati tudi grafični prikaz območja v prostoru v skladu s predpisi, ki urejajo prostorski informacijski sistem.

(3) V primeručasne razglasitve za kulturni spomenik po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in začasnega zavarovanja v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, se prejšnji odstavek ne uporablja.

(4) Kot prostorski izvedbeni akti iz prvega odstavka tega člena se štejejo tudi:

- državni prostorski načrt, občinski prostorski načrt, občinski podrobni prostorski načrt po Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2);
- državni prostorski načrt, občinski prostorski načrt, občinski podrobni prostorski načrt in regionalni prostorski načrt po Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt);
- državni prostorski načrt po Zakonu o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor

- (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10 – popr., 57/12 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUPUDPP);
- državni lokacijski načrt, prostorski red občine in občinski lokacijski načrt po Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1);
- prostorski ureditveni pogoji ter zazidalni, ureditveni in lokacijski načrti po Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1; v nadaljnjem besedilu: ZUN);
- zazidalni načrt po Zakonu o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78 in 18/84 – ZUN; v nadaljnjem besedilu: ZUPI);
- lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o graditvi objektov na mejnih prehodih (Uradni list RS, št. 44/07 – uradno prečiščeno besedilo in 80/10 – ZUPUDPP);
- lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o ukrepih za odpravo posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega iz let 2000 in 2001 (Uradni list RS, št. 3/06 – uradno prečiščeno besedilo, 80/10 – ZUPUDPP in 109/12; v nadaljnjem besedilu: ZUOPZP);
- ureditveni načrt obnove, sprejeti na podlagi Zakona o popotresni obnovi objektov in spodbujanju razvoja v Posočju (Uradni list RS, št. 26/05 – uradno prečiščeno besedilo in 114/06 – ZUE).

2.2 UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN.

2.2.1 Spremembe in dopolnitve 29. točke 3. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 gre za odpravo očitne tehnične napake oziroma pomanjkljivosti v tekstualnem delu 2SD OPN. Natančneje se opredeli nejasnost, da termin *gradnja kot nadomestitev objekta* govori o tlorisnih gabaritih in odmikih in ne vključuje sprememb etažnosti objekta. Zaradi napačnega razumevanja določbe, bi lahko prišlo do nesorazmernih vplivov novogradnje.

PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

3. člen (pomen izrazov)

29. Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt istih dimenzij na isti lokaciji. Novogradnja kot nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja objekta na isti lokaciji, z enakimi ali drugačnimi tlorisnimi gabariti, odmiki in/ali namembnostjo.

2.2.2 Spremembe in dopolnitve 33. točke 3. člena

Skladno s prvo oziroma četrto alinejo petega odstavka 125. člena ZUreP-3 gre za uskladitve s sorodnimi predpisi, ki ne terja spremembe namenske rabe prostora, natančneje z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnično smernico (TSG-V-006: 2018), ki glavnih in pripadajočih objektov ne ločujeta po zahtevnosti ter jasno določata, da je na gradbeni parceli lahko več glavnih objektov.

Uskladitev se vsebinsko nanaša tudi na sprejeto [obvezno razlago tabele 3 \(OV OT 11/2020\)](#):

»Tabela 3, ki za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitev določenih enostavnih in nezahtevnih objektov, je potrebno razumeti in uporabljati izključno v povezavi z določili veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice o razvrščanju objektov (TSG-V-006:2018), ki določa, da pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Samostojna postavitev objektov iz tabele 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. poglavja, v V. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.«

Pripravlavec je prilagoditve na splošno predlagal v okviru [javne razgrnitve in jih upošteval v sprejetih stališčih](#) ter vključil v [predlog odloka](#). Ker gre za kompleksen akt, so se manjše nejasnosti oziroma neskladnosti izkazale šele med samo uporabo odloka.

Termina »glavni objekt in pripadajoči objekt« (TSG-V-006: 2018) se po namenu ne pokrivata povsem s terminoma »osnovni objekt in spremljajoči objekt« (2SD OPN), zato razlika v poimenovanju ostaja.

PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

3. člen (pomen izrazov)

33. Osnovni objekt je po funkciji in oblikovanju prevladujoč objekt na gradbeni parceli in z arhitekturno zasnovo oblikuje razmerje z zemljiščem oz. gradbeno parcelo, sosednjimi stavbami oz. zemljišči in z javnim prostorom. ~~Osnovni objekti so (glede na zahtevnost) zahtevni in manj zahtevni objekti.~~ Poleg ~~osnovnega objekta~~ osnovnih objektov so na gradbeni parceli lahko postavljeni še pomožni (spremljajoči, enostavni in nezahtevni objekti).

Spremljajoči objekti so pomožni objekti, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, ker po velikosti presegajo enostavne in nezahtevne objekte, so konstrukcijsko ali funkcionalno povezani z osnovnim objektom.

Nezahtevni objekti so konstrukcijsko manj zahtevni objekti za katere je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta.

Enostavni objekti so konstrukcijsko nezahtevni objekti, ki ne potrebujejo posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, niso namenjeni bivanju, niso objekti z vplivi na okolje in ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.

2.2.3 Spremembe in dopolnitve 56. točke 3. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 gre za odpravo očitne tehnične napake oziroma pomanjkljivosti v tekstualnem delu 2SD OPN. Natančneje se opredeli izhodiščna točka merjenja. Odlok večinoma določa dopustno etažnost z redkimi izjemami pa višino, načeloma je izhodiščna točka merjenja definirana v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih, ne pa povsod, zato se definicija dopolni tudi generalno.

PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

56. Višina objekta, ki je določena s tem odlokom, se meri od kote terena do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta. Višina je določena tudi z etažnostjo objektov, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje in mansarda (M).

2.2.4 Spremembe in dopolnitve 7. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 gre za odpravo očitne tehnične napake v tekstualnem delu 2 SD OPN. 7. člen se spreminja in dopolnjuje zaradi uskladitve tekstualnega dela z grafičnim:

- s seznama EUP se odstrani »OP-08«. Oznaka je ostala iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka 2SD OPN. Območje je bilo na podlagi pripombe potencialnih dedičev na JR in sprejetega stališča (Pripombi št.: 01-04 in 01-10) v predlogu 2SD OPN priključeno k EUP ST-33, s čimer se je ohranila namenska raba takrat veljavnega odloka;
- doda se nova vrstica z »EUP IT-12«, ki se glasi: »IT-12 / BL1 / VRTIČKI«, prav tako dodana v fazi priprave predloga 2SD OPN na podlagi dogovora z Ministrstvom za kmetijstvo. EUP natančneje definira območje dvojne rabe na kmetijskih zemljiščih, kjer so bile v razgrnjenem dopolnjenem osnutku 2SD OPN (2. alineja drugega odstavka 122.a člena) dovoljene ureditve vrtilčkov in lop za vrtilčkarstvo.

7. člen PREDLAGANE SPREMEMBE V TABELI:

7. člen (seznam enot urejanja prostora)

Imena in oznake EUP so:

| | | |
|------------------|-------------|----------------|
| ST-17 | ST 2/1-2 | CENTER - JUG |
| ST-33 | | |
| OP-08 | | |
| <u>IT-12</u> | <u>BL 1</u> | <u>VRTIČKI</u> |

2.2.5 Spremembe in dopolnitve četrtega odstavka 11. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 se zaradi odprave pomanjkljivosti glede oblike določilo dopolni z opombo, ki bralcu odloka dodatno razloži, da pojem gradnja, skladno z določili Gradbenega zakona, zajema novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje in odstranitev objekta. Zaradi napačnega razumevanja določbe, bi lahko prišlo do nesorazmernih vplivov novogradnje na sosednja zemljišča.

11. člen PREDLAGANA OPOMBA:

(4) Ograja, škarpo ali podporni zid se lahko postavi na mejo zemljiških parcel, če lastnika sosednjih zemljišč s tem soglašata. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa ali podporni zidovi od sosednjega zemljišča oddaljeni toliko, da sem med gradnjo¹ ne posega na sosednje zemljišče. Najmanjši odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od javne ceste oz. roba vozišča (voznega pasu) je 1,5 m razen, če upravljavec ceste oziroma občina v posebej utemeljenih primerih, kot je majhna površina gradbene parcele in podobno, soglašata z manjšim odkikom.

¹ Pojem gradnja, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov zajema novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje in odstranitev objekta.

2.2.6 Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 11. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 se zaradi odprave očitnih tehničnih napak v tekstualnem delu 2SD OPN iz seznama črta EUP ST-16, saj se območje ureja z OPPN, v katerem so odmiki definirani, doda pa se EUP ST-02, ki je bilo [na podlagi pripombe lastnikov zemljišč na javni razgrnitvi in sprejetega stališča](#) v fazi priprave [predloga 2SD OPN](#) izključeno iz seznama območij, za katere je predpisana priprava OPPN. Posledično je splošna izjema glede odmikov smiselna tudi za območje ST-02 (76.a člen), ki ga je pod določenimi pogoji možno urejati z OPN.

11. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

(7) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določata 1. in 2. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša, če gre izključno za:

- gradnjo pokritih parkirišč, nadstreškov, kolesarnic v robnem 5 m pasu skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT-07, CT-08, CT-09, CT-12;
- gradnjo enostavnih objektov skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP ST-01, [ST-02](#), ST-04, ST-08, ST-09, ST-11, ST-12, ST-13, ST-14, ST-15, ~~ST-16~~, ST-17, ST-19, ST-20, ST-22, ST-26, ST-27, ST-33, NT-01, NT-02 in EUP NT-03, NT-04, NT-05, NT-06, NT-07, NT-11, NT-12, NT-13, NT-14, NT-15, NT-16, NT-18, NT-19, NT-20, NT-21, NT-24, ob javnih cestah vsaj 2 m od roba vozišča, izjemoma manj, kadar to ne vpliva na preglednost in varnost prometa, in s tem soglašata tudi upravljavec javne ceste;
- gradnjo skladno z določbami za razširitev končnih objektov v NT-18, skladno z 2.1. odstavkom 99. člena.

2.2.7 Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 13. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka in prvo oziroma četrto alinejo petega odstavka 125. člena ZUreP-3 se zaradi odprave očitnih tehničnih napak v tekstualnem delu šifrant poenoti z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnično smernico (TSG-V-006: 2018): podrazred 21110 ne obstaja, navaja se razred 2111; podrazred 21120 ne obstaja, navaja se razred 2112; podrazred 21420 ne obstaja, navaja se razred 2142; navedbo razreda 2152 poenotiti kot pri 12730, 12740, 12410, navaja se podrazred 21520, kar je vsebinsko enako razredu 2152.

13. člen VELJAVNO BESEDILO ODLOKA:

(objekti in naprave)

Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so poleg dopustnih objektov v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih, dopustni tudi naslednji objekti in ureditve:

- | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12730 | Kulturni spomeniki |
| 12740 | Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno, |
| 221 | Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi, |
| 222 | Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja, |
| 2111 0 | Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste |
| 2112 0 | Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, |
| 21410 | Mostovi in viadukti, |
| 2142 0 | Predori, podhodi, |
| 2152 0 | Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti |
| 24122 | Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, |
| 24205 | Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. |

2.2.8 Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 14. člena

Skladno s četrto alinejo petega odstavka 125. člena ZUreP-3 se uskladitve nanašajo na določanje velikosti pomožnih objektov vezano na Uredbo o razvrščanju objektov ([Uradni list RS, št. 37/18](#)).

14. člen 2SD OPN na splošno določa, da so nezahtevni in enostavni objekti ter naprave, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in na površinah namenske rabe, določeni v tabeli 3, ki je priloga tega odloka razen, če je s posebnimi pogoji določeno drugače, ter da se za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov upošteva predpis, ki razvršča objekte glede

na zahtevnost gradnje. To določilo velja že iz izvirnega odloka in ostaja nespremenjeno v vseh spremembah in dopolnitvah.

Tabela 3 za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitev določenih enostavnih in nezahtevnih objektov. Pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Samostojna postavitev objektov iz Tabele 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. Poglavja, v V. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.

OPN Občine Trzin je imel že od začetka 2010, 2013 in skozi vse faze 2SD OPN določilo, da se je glede določanja velikosti objektov skliceval podzakonski predpis:

[Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost](#) (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08) (*Uredba 2008*) veljavna v času priprave in veljavnosti OPN in 1SD OPN.

[Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje](#) (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) (*Uredba 2013*) veljavna v času uporabe 1SD in v času priprave 2SD.

Z uveljavitvijo Uredbe o razvrščanju objektov v letu 2018 se je koncept razvrščanja povsem spremenil, kar je v uporabo odloka, ki je glede dimenzioniranja vezan neposredno na uredbo, vneslo zmedo.

MOP je sicer za namen združljivosti Uredbe o razvrščanju objektov ([Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21-GZ-1](#)) z določili veljavnih občinskih prostorskih aktov v 2.5 poglavju Tehnične smernice ([TSG-V-006:2018](#)) uvedel prevajalno preglednico enostavnih in nezahtevnih objektov, s katero podaja navodila za povezovanje enostavnih in nezahtevnih objektov, kot jih navajajo občinski prostorski akti s klasifikacijo objektov iz uredbe.

Uporaba termina *majhna stavba* iz Priloge 2 Uredbe 2013 je ključna za dimenzioniranje skupine objektov iz prvega skopa Tabele 3 2SD OPN, saj [Uredba o razvrščanju objektov \(Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1\) \(Uredba 2018\)](#) s pravili razvrščanja (klasifikacijo) termin ukine, tovrstne objekte pa razvršča različno glede na njihov namen.

S spremembo uredbe se je pri uporabi 14. člena odloka izkazalo, da klasifikacija pripadajočih pomožnih objektov - *majhnih stavb*, po prevajalni tabeli ni ustrezna za njihovo dimenzioniranje, saj prihaja do situacij, ki ne sledijo namenu prostorskega akta. Tako se na primer *lopa za shranjevanje različnih predmetov* klasificira kot *12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe*. Uredba v klasifikacijski [Prilogi 1](#) določa, da se med nezahtevne objekte uvrščajo skladiščne stavbe do 100 m². OPN gradnjo skladiščnih objektov dovoljuje na območju IG – proizvodnje dejavnosti, drugje izjemoma in na takih območjih navedene dimenzije niso v nasprotju z namenom OPN. Težava se pojavi, kadar se pod to isto klasifikacijo razvrščajo pomožni objekti, ki pripadajo stanovanjskih stavbam, večinoma na območjih SS, SK, CU ipd.. Podobna situacije se pojavi pri umeščanju objektov, ki se lahko klasificirajo kot *1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe*.

Pravilno bi bilo, da bi OPN v Tabeli 3 termin *majhne stavbe* ohranil, glede določanja dovoljene velikosti pa povzel velikost iz Uredbe 2013, saj se je odlok v času priprave 2SD, tudi med javno razgrnitvijo, tako uporabljal. MOP je ob sprejemanju Uredbe 2018 občine opozarjal, da so potrebne tovrstne prilagoditve. Uredba 2018 je bila objavljena v UV šele 1. 6. 2018, torej po javni razgrnitvi. Občina je na JR podala pripombo, da se OPN uskladi z uredbo (takrat je bila še v fazi priprave – predlog uredbe), vendar je bilo za tovrstne uskladitve prepozno, saj bi zahtevale ponovno JR. Posledica je, da 2SD OPN glede tega niso več skladne z osnovnim namenom in uporabo akta iz leta 2010 in 2013.

ZUREP-3 določa, da uskladitve OPN-ja s predpisi spadajo pod postopek, zaradi katerega je potrebna 15 dnevna javna razgrnitev - 5. odstavek 125. čl ZUreP-3. To, da popravki ne smejo določati nove izvedbene regulacije določa 1. odstavek, 5. odstavek pa dopušča uskladitve ne glede na določila prvega odstavka, za kar zahteva javno razgrnitev.

TSG-V-006:2018, ki je pripravljena na podlagi 2. odst. 4 čl. Uredbe 2018, v 4. poglavju med drugim opredeljuje:

TSG-V-006: 2018

■ 4 RAZMERJE DO PROSTORSKIH AKTOV

Razvrstitev objektov glede na gradbenotehnično zahtevnost - njegove dimenzije in konstrukcijsko zahtevnost ter zadrževanju večjega števila oseb v objektu ne gre zamenjevati s prostorsko zaznavnostjo, ki je v Gradbenem zakonu tudi eno od meril za razvrščanje po zahtevnosti gradnje. Prostorski akti avtonomno in od uredbe neodvisno določajo kje se sme postavljati objekte določene namembnosti, kakšne so njihove dimenzije in kakšno mora biti njihovo oblikovanje..

Preko usmeritev TSG predpis (veljavna uredba), zahteva, da prostorski akti avtonomnost tega področja uredijo (uskладijo) in da gre pri tem za uskladitve s predpisi iz 4. alineje 5. odstavka 125. člena ZUreP-3.

14. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

(skupna določila)

(2) Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje. [Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje \(Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13\).](#)

V Tabeli 3 se v prvem sklopu nad prvo vrstico doda skupen naziv *majhne stavbe* (glej tudi tč. 2.2.24). Za Opombo se doda:

[Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje. Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje \(Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13\).](#)

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi) | Površina do vključno 50 m² | Sem med drugim spada: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2.2.9 Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 19. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka in prvo oziroma četrto alinejo petega odstavka 125. člena ZUreP-3 se uskladitve nanašajo na določila SIST ISO 9836 o izjemah, ki ne štejejo v zazidano površino vezano na Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

Potrebno je natančnejše pojasnilo, ki se skladno z zgornjo obrazložitvijo doda kot opomba k besedilu šestega odstavka 19. člena in pojasnjuje, kateri nadstreški ne štejejo v zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti. Gre za konzolne nadstreške nad vhodi, ki jih uredba uvršča med vzdrževalna dela na objektu ali manjše rekonstrukcije. Za ostale nadstreške veljajo določila glede na njihovo razvrstitev po zahtevnosti.

19. člen PREDLAGANA OPOMBA:

(določanje velikosti objektov)

(6) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se ne štejejo vkopane kletne etaže, zunanja stopnišča, zunanje klančine, balkoni, nadstreški¹, sončni zasloni, enostavni in nezahtevni objekti.

¹ Nadstreški, ki ne štejejo v zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti, so nadstreški, ki po Uredbi o razvrščanju objektov, sodijo pod vzdrževalna dela ali manjše rekonstrukcije

2.2.10 Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 21. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 se zaradi odprave očitnih tehničnih napak odpravi neskladnost med tekstualnim in grafičnim delom odloka. K odloku se k prilogam dodajo manjkajoči grafični prikazi višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu, kot je napovedano v zadnjem stavku devetega odstavka 21. člena tekstualnega dela OPN.

21. člen VELJAVNO BESEDILO ODLOKA:

(oblikovanje objektov)

(9) ... Mera oz. višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je razvidna v grafičnih prikazih, ki so sestavni del obrazložitve odloka.

128. člen: PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

(Priloge)

Priloge, ki so sestavni del tekstualnega dela odloka so:

Tabela 1-1: [Enote urejanja prostora – poselitev](#)

Tabela 1-2: [Enote urejanja prostora – odprti prostor](#)

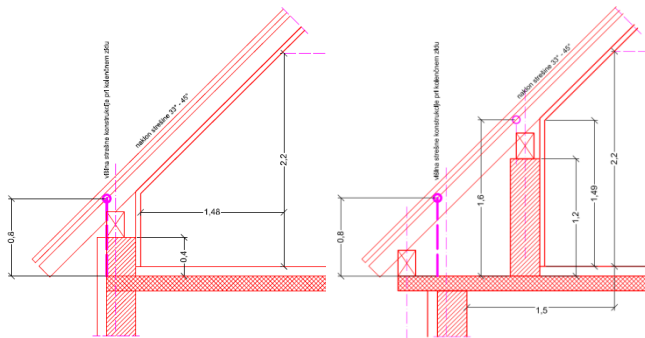
Tabela 2: [Območja urejanja z OPPN](#)

Tabela 3: [Nezahtevni in enostavni objekti](#)

[Priloga 4: Grafični prikaz višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu](#)

PRILOGE:

K prilogam odloka se doda priloga 4 z grafičnimi prikazi iz prejšnje alineje na formatu A4.



2.2.11 Spremembe in dopolnitve sedmega odstavka 21. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 se kot očitna tehnična napaka odpravi nedosledna uporaba termina v besedilnem delu odloka. Zaradi potrebe po podrobnejšem pojasnilu pomena je občina sprejela [obvezno razlago k 23. in 24. členu odloka \(UV OT 5/2021\)](#).

23. člen se v prvem odstavku dopolnjuje z opombo zaradi vključitve obvezne razlage. V dvanajstem odstavku se poleg opombe odpravi terminološka nedoslednost.

23. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Na zemljiščih namenjenih za gradnjo je treba glede na namembnosti objektov zagotoviti ustrezno število parkirnih ali garažnih mest za osebna vozila¹, kot so podani v normativih 24. člena tega odloka.

(12) Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5 % ~~parkirišč~~ [parkirnih mest](#)¹ urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1 PM pri posamični lokaciji parkirišča. Za objekte iz 3. odstavka tega člena je potrebno na gradbeni parceli objekta zagotoviti eno parkirno mesto za začasno ustavljanje za funkcionalne ovirane osebe.

¹ »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.«

24. člen se v prvem odstavku dopolnjuje z opombo zaradi vključitve obvezne razlage, odpravi se terminološka nedoslednost.

24. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:*(parkirni normativi)*

Za izračun potrebnega števila ~~parkirišč~~ [parkirnih mest](#)¹ glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila (neto površina se izračunava po SIST ISO 9836) oz. kriteriji področnih predpisov, smernic in/ali navodil (kot npr. za vrtce, šole, oskrbovana stanovanja ...):

¹ »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.«

2.2.12 Spremembe in dopolnitve poimenovanja 28. člena

Zaradi uskladitve s 190. členom ZUreP-3 se dopolni poimenovanje 28. člena.

Določila 28. se nanašajo na določevanje gradbenih parcel. ZUreP-3 uvaja obvezo določitve gradbene parcele za nove objekte v postopku dovoljevanja po Gradbenem zakonu (Deseti odstavek 190. člena ZUreP-3).

Parcelacija je upravni postopek. Gradbena parcela za nove objekte pa se določa v postopku dovoljevanja po Gradbenem zakonu. Z dopolnitvijo naslova se natančneje opredeli, da pogoji 28. člena ne veljajo samo za upravne geodetske postopke parcelacije, ampak na splošno za določitev gradbenih parcel.

28. člen PREDLAGANA DOPOLNITEV NASLOVA:

([določitev gradbenih parcel in parcelacija](#))

2.2.13 Spremembe in dopolnitve 40. člena

Skladno s prvim odstavkom 125. člena in uskladitve s sorodnimi predpisi (Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18) ter 11. in 18. členom OPN se spreminja in dopolnjuje 40. člen v točki 7. Določilo o predvidenih novih prometnicah v območju urejanja vnaša v izvajanje odloka zmedo. Termin zbirne ceste v naselju že sam po sebi vključuje tako obstoječe kot predvidene ceste. Za druge vrste cest so predpisani vozni pasov v Pravilniku o projektiranju cest.

40. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

(7) Za zbirne ceste v naselju ~~in predvidene nove prometnice v območju urejanja~~ je širina vozišča najmanj 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba vozišča oz. roba hodnika za pešce ali kolesarske steze. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir razen, če obstoječe stanje v prostoru to omogoča.

2.2.14 Spremembe in dopolnitve 48. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 zaradi odprave očitnih tipkarskih napak v tekstualnem delu OPN spreminja in dopolnjuje 48. člen v točkah 5.2, 5.3 in 5.6. Konkretno gre za popravke pri navajanju oznak EUP s pomišljaji in popravek, da se določilo 5.6 točke nanaša na NT-06, kar je možno sklepati že iz same vsebine določila, saj navaja pogoje za urejanje povezovalne ceste in centralnih dejavnosti med Mlakami ni OIC, torej v EUP NT-06 (OPPN) (102. člen, točka 2.3 Dodatni pogoji):

*Na območju se uredi **dvosmerna kolesarska povezava med OIC - Mlake**. Vse nove prometne povezave morajo imeti vsaj enostranski pločnik. **Povezovalna cesta** ne sme dopuščati vožnje težkih tovornih vozil.*

48. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(5.2) V območjih urejanja stanovanj in zelenih površin ob Pšati v EUP-jih: ST-02, ST-03, ST-19, ST 20, ST-21, ST-22, ST-23, ST-24, ST-25 in NT-11, NT-16, , ~~NT17~~ [NT-17](#) se v vodotok posega le za ureditev nujnih protipoplavnih ureditev, pri čemer se ohrani ali vzpostavi obvodna vegetacija in mejice. Pri izvedbi protipoplavnih ureditev se je treba v največji možni meri izogniti posegom v strugo in priobalni pas.

Omejiti je treba osvetljevanje na najmanjši možen obseg v skladu s predpisi. Uporabijo se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša.

(5.3) V EUP ~~EUP-NT11, NT16 in NT17~~ [NT-11](#), [NT-16](#) in [NT-17](#) se osvetljevanje omeji na najmanjši možen obseg v skladu s predpisi. Uporabijo se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5 uro se jakost osvetlitve zmanjša.

(5.6) V EUP ~~NT-16~~ [NT-06](#) se pri urejanju **povezovalne ceste** in centralnih dejavnosti med Mlakami ni OIC z rednim čiščenjem prepreči širjenje invazivnih tujerodnih vrst. Oblikovati je treba pester gozdni rob. Pri ureditvi osvetljevanja se uporabijo žarnice z rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice, ...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša.

2.2.15 Spremembe in dopolnitve 57. člena

57. člen se v 3. točki spreminja zaradi terminološke neskladnosti z določili 88. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20):

88. člen (plazljivo območje)

(1) Za plazljivo območje se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev.

(2) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

(3) Na območju iz prejšnjega odstavka je prepovedano:

1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
2. poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
3. izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(4) Zaradi varstva pred zemeljskimi in hribinskimi plazovi se v predpisu iz drugega odstavka 85. člena tega zakona določijo podrobnejši pogoji za posege v prostor ali izvajanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka.

89. člen (plazovito območje)

(1) Za plazovito območje se določijo zemljišča, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstoja velika verjetnost, da se pojavijo.

(2) Na plazovitem območju je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(3) Zaradi varstva pred snežnimi plazovi se v predpisu iz drugega odstavka 85. člena tega zakona določijo podrobnejši pogoji za posege v prostor ali izvajanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka, ki se nanašajo predvsem na pospeševanje gojenja gozdnih sestojev, ki omejujejo plazenje snega in izvedbo varovalnih ukrepov za trajno varovanje objektov ali naprav pred snežnimi plazovi.

57. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

(erozijska in plazljiva območja)

(3) Za vse posege v ~~plazovitih~~ [plazljivih](#) območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike oziroma soglasje pristojnega organa.

2.2.16 Spremembe in dopolnitve 74. In 76.a člena

Skladno z določili prve oziroma četrte alineje in ob smiselnem upoštevanju druge alineje petega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina želi v kratkem postopku natančneje uskladiti zahteve odloka po izdaji mnenj *k strokovni urbanistični podlagi za urejanje celotnega območja, s katero se prikaže infrastrukturno opremljanje celotnega območja* (74. in 76.a člen) s predpisi s področja graditve.

Lastniki zemljišč so občini v okviru javne razgrnitve 2SD OPN predlagali izključitev dveh lokacij iz območij urejanja z OPPN. V obeh primerih je bilo na podlagi presoje ugotovljeno in sprejeto stališče ([pripomba št.: 01-09](#) in [pripomba 02A-02](#)), da je zaradi urejene parcelne strukture to možno, pod pogojem, da se predhodno zagotovi skupno infrastrukturno urejanje vsakega od območij.

[Ministrstvo za okolje in prostor je v 2. mnenju k 2SD OPN \(št. 35032-30/2015/31-10922-02, z dne 27.8.2019\)](#) predlagalo občini, naj določbe odloka uskladi s predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov. Izdelovalec je ob sprejemanju odloka ocenil, da je že iz zahteve določila po izdaji mnenj jasno, da se ta izdajo v postopkih, ki imajo pravno podlago za izdajo mnenj, to pomeni v postopku dovoljevanja graditve po Gradbenem zakonu, ali v postopkih pa Zakonu o urejanju prostora (Lokacijska preveritev, OPPN), na kar usmerja že samo določilo v nadaljevanju. Iz navedenega razloga občina tega določila pred samim sprejemom odloka ni popravljala. Med samo uporabo OPN pa se je izkazala potreba po jasnejši formulaciji zaradi nejasnega razumevanja tega določila. Iz minimalnih popravkov je jasneje, da se zahtevana dokumentacija presoja v postopku dovoljevanja po GZ ali kot strokovna podlaga v postopku priprave OPPN po ZUreP.

74. člen, TČ 1.1 in 76.a člen, TČ 2.1 VELJAVNO BESEDILO ODLOKA:

... Za ureditev območja s parc. št. 16/9, 16/10, 16/3, 17/9, 17/10, vse k.o. Trzin je potrebno ~~pripraviti strokovno urbanistično podlago za urejanje~~ celotnega območja, ~~s katero se prikaže infrastrukturno opremljanje celotnega območja~~. Na ~~strokovno podlago~~ se pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi ~~strokovne urbanistične podlage~~ izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUREP-3, ki določa da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN. ...

74. člen, TČ 1.1 in 76.a člen, TČ 2.1 PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

... Za ureditev območja s parc. št. 16/9, 16/10, 16/3, 17/9, 17/10, vse k.o. Trzin, je potrebno [predhodno zagotoviti dokumentacijo za infrastrukturno urejanje](#) celotnega območja, na [katero se, skladno z določili GZ](#), pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi [dokumentacije](#) izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUREP-3, ki določa, da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.

2.2.17 Spremembe in dopolnitve 87. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 se zaradi odprave očitne tipkarske napake v tekstualnem delu in grafičnem delu OPN popravi vektorski podatek o podrobni namenski rabi prostora v vektorskih podatkih grafičnega dela in v tabeli 1.1 na strani 3.

87. člen VELJAVNO BESEDILO ODLOKA:

87. člen

OB KIDRIČEVI

EUP: NT-04 (SSs)

Stanovanjska pozidava med Kidričevo ulico in Ljubljansko cesto ob glavni cesti (G2).

VELJAVEN VEKTORSKI PODATEK:



I E = 465780.1 N = 109842.8 z ≈ 296.5 m
 najbližja h.št. (12 m): Ljubljanska cesta 28, 1236 Trzin
 katastrska občina: 1961-TRZIN, parcela: 834/49 (površina 812 m²)

DPN - Namenska raba:

PNRP OZNAKA: SS
 Stanovanjske površine
 PNRP OPIS: SS
 PNRP OZNAKA: SS

PREDLAGAN POPRAVEK VEKTORSKEGA PODATKA:

PPNRP OZNAKA: SSs

PPNRP OPIS: Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava

PREDLAGAN POPRAVEK V TABELI 1.1 na strani 3

| | | | | | |
|--------------|---|------|-----|-----|----------|
| NT-04 | 1 | 1011 | SSs | OPN | 8.093,02 |
| NT-04 skupaj | | | | | 8.093,02 |

2.2.18 Spremembe in dopolnitve 94. člena

Zaradi uskladitve z določili 2. oddelka (ZUreP-3) o gradbeni parceli se tretja alineja tč. 2.1, 94. člena OPN terminološko uskladi s [sprejeto obvezno razlago tega člena \(UVOT 14/2020\)](#). Obvezna razlaga se vključi med opombe.

Določilo tretje alineje 2.1 točke 94. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 5/21), v nadaljevanju 2SD OPN, ki je predmet obvezne razlage, se nanaša na konkretno določena stavbna zemljišča in ne vpliva na razumevanje ostalih določil odloka.

Na podlagi 1. oddelka (ZUreP-3) se na novo pojavlja obveza, da se vsem novogradnjam določijo gradbene parcele na podlagi določb tega zakona in prostorsko izvedbenih aktov. Iz navedenega razloga je določilo tretje alineje 2.1 točke 94. člena 2SD OPN, ki uporablja termin gradbena parcela, v konkretnem primeru treba razumeti smiselno, saj bi njegova napačna interpretacija nesorazmerno posegla v možnost določitve gradbenih parcel v postopku dovoljevanja in s tem investitorju omejila ali celo onemogočila gradnjo dopustnih objektov, kar ni namen tega določila.

94. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:**SNUGOVEC – SEVER; EUP NT-16 (SSc, PC, VC); 94. člen****2. Velikost in zmogljivost objektov**

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov* - Max. višinski gabarit objektov je P + M ali P+1, BEP = max. 500 m², razen na parc. št. 1051/6, kjer je BEP max. 1000 m².
- Streha:
 - z naklonom 25° - 35°;
 - ravna streha z nakloni do 7°.
 - Na ~~gradbeni parceli sestavljeni~~ [stavbnem zemljišču, sestavljenem](#) iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k.o. Trzin, je dopustno zgraditi največ 2 stanovanjski stavbi.

* UVOT 14/2020: Sprejeta obvezna razlaga: »Določilo tretje alineje 2.1 točke 94. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20 in 11/20), ki določa, da je na gradbeni parceli sestavljeni iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi, je treba razumeti tako, da je na delu stavbnih zemljišč sestavljenem iz parc. št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi. Gradbene parcele za namen postavitve obeh objektov se lahko oblikujejo ločeno, ne nujno istočasno. Možnost dostopa je nezavezujoče predvidena preko dela zemljišča parc. št. 965 k. o. Trzin, ki ni nujno sestavni del gradbenih parcel.«

Obvezna razlaga natančneje opredeli namen določila tretje alineje 2.1 točke 94. člena, da je na delu stavbnih zemljišč sestavljenem iz parc. št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi. Gradbene parcele za namen postavitve obeh objektov se lahko oblikujejo ločeno, ne nujno istočasno.

Skladno z določili 7. odstavka 190. člena ZUreP-3 se v velikost gradbene parcele ne všttevajo površine za dostop do nje, saj zanje velja, da je pravica graditi lahko pridobljena tudi v obliki služnosti ipd.

Možnost dostopa je nezavezujoče predvidena preko dela zemljišča parc. št. 965, k. o. Trzin, ki ni nujno sestavni del gradbenih parcel. Pri oblikovanju gradbenih parcel je potrebno upoštevati določila 27. člena (velikost in oblika gradbene parcele) in 28. člena (določitev gradbenih parcel in parcelacija) v skupnih prostorskih izvedbenih pogojih OPN.

2.2.19 Spremembe in dopolnitve 98. člena

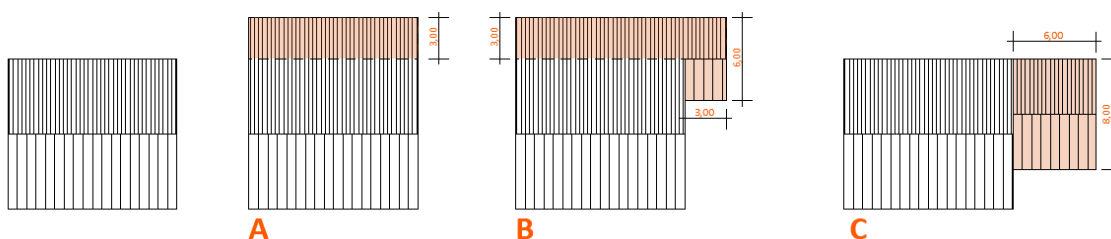
Skladno z določili prve alineje drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina želi v kratkem postopku odpraviti očitno tehnično napako iz 98. člena odloka, do katere je prišlo že med samo pripravo dopolnjenega osnutka, kot sledi iz pojasnil v nadaljevanju.

ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Občine TRZIN (UPB1) (UV OT 4/13) - v nadaljevanju 1SD OPN, je v 97. členu za EUP NT3/1 MLAKE –CENTER dopuščal tri vrste prizidav:

Dopustna je gradnja pritličnih prizidkov:

- na severni strani v tlor. dim. 3,0 m x dolžina hiše (soglasje sosedu); streha enakapna z naklonom in kritino, identični strehi stanovanjske hiše,
- na severni strani (tlor. dim. 3,0 m x dolžina hiše) in na obcestni strani (tlor. dim. 6,0 m x 3,0 m, - + 0,5 m) – soglasje sosedu, streha izmenično enakapna (severno) in dvokapna (obcestno) z nakloni strešin in kritino, ki so identični strešini stanovanjskega objekta,
- izjemoma na zahodni oz. vzhodni strani v max. tlor. dim. 8,0 m x 6,0 m (- + 0,5 m) z obveznim soglasjem sosedov,

SD OPN (2012, 2013)

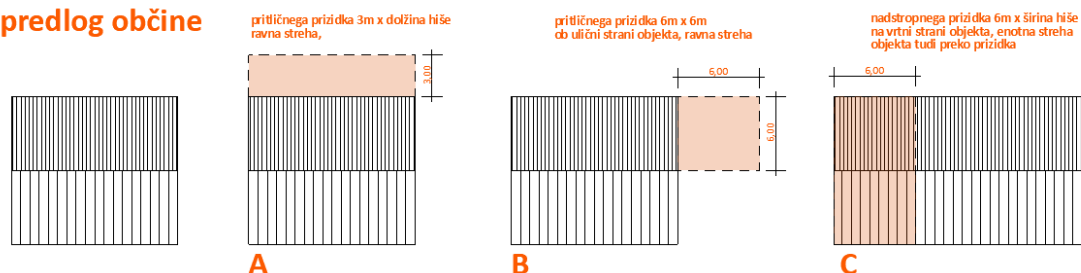


V fazi priprave dopolnjenega osnutka je občine zaradi razumljivosti določil izdelovalcu predlagala enostavnejšo formulacijo, s katero bi zajela vse posege iz tretje alineje 2. točke:

Dopustna je prizidava:

- pritličnega prizidka 3m x dolžina hiše (v smeri slemena), ravna streha,
- pritličnega prizidka 6m x 6m ob ulični strani objekta, ravna streha
- nadstropnega prizidka 6m x širina hiše na vrtni strani objekta, enotna streha objekta tudi preko prizidka

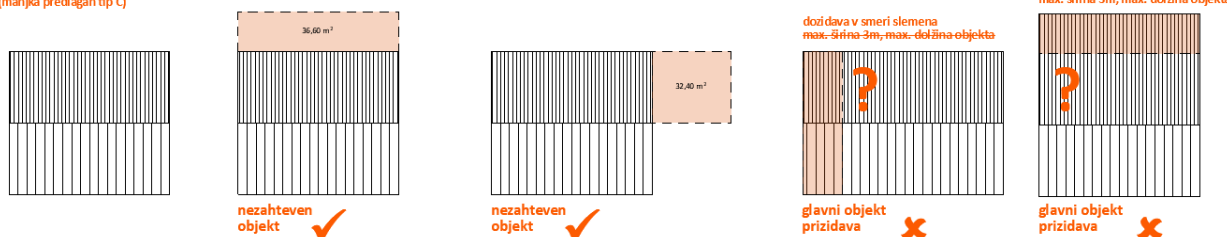
predlog občine



Med samo formulacijo sprememb je prišlo do tehnične napake, saj je določilo pomotoma povzelo samo del prve in del tretje alineje. Nastala formulacija ni logična in razumljiva. Poleg tega so iz nabora dovoljenih posegov izpadli že dopuščeni tipi prizidav, kar glede na obstoječe realizirano stanje ni smiselno.

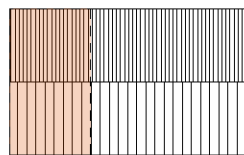
vključeno v 2SD OPN

(manjka predlagan tip C)

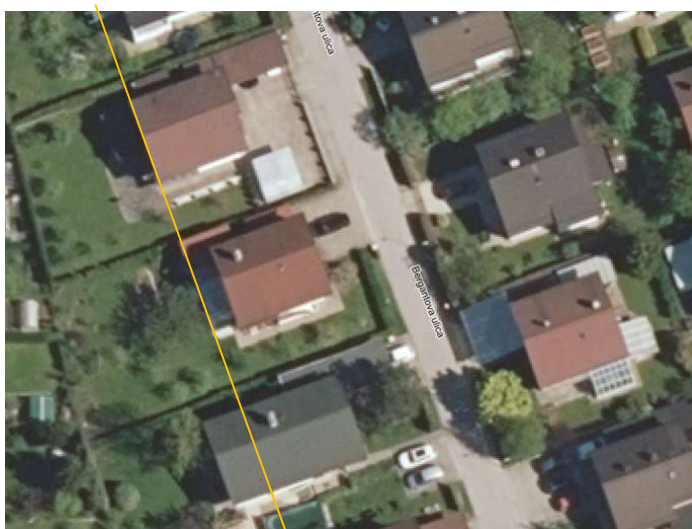


predlog popravka v 3SD OPN

(korekcija definicije za dozidavo tipa C)

dozidava v smeri slemena dimenzij 6m x širina hiše
na vrtni strani z enotno streho preko objektaglavni objekt
prizidava ✓

Glede na to, da 1. in 2. tip po velikosti spadata pod dovoljene pomožne - nezahtevne objekte (garaža, lopa, nadstrešnica), bi bilo določilo odloka potrebno popraviti na način, da bi dopuščal tudi 3. tip prizidave, ki pa dejansko pomeni prizidavo glavnega objekta. Objekti s 6 m prizidavami v naselju obstajajo in so z urbanističnega vidika sprejemljivi. Tudi glede na predpisan maksimalni FZ so taki prizidki na nekaterih večjih gradbenih parcelah možni:

**98. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:****1.2. Dopustne gradnje v skladu z 12. členom in pogoji:**

in druga dela

- pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji kot nadomestitvi objekta je dopustna prilagoditev svetle višine pritličja ter energetska sanacija objekta s povečanjem tlorisne in višinske dimenzije do 1 m;
- za obstoječe objekte nadzidava ni dopustna;
- za obstoječe objekte je dopustna dozidava v smeri slemena ~~(max. širina 3 m, max. dolžina objekta)~~ dimenzij max. 6m x širina hiše na vrtni strani z enotno streho preko objekta, z upoštevanjem predpisanih odmikov oz. soglasjem sosedu,

2.2.20 Spremembe in dopolnitve 99. člena

Skladno z določili prve oziroma četrte alineje petega odstavka 125. člena ZUreP-3 gre za terminološko usklajitev z Gradbenim zakonom. Pripravljalavec je določene [prilagoditve predlagal kot pripombe na javni razgrnitvi in jih upošteval v sprejetih stališčih](#) ter v predlogu 2SD OPN. Ker gre za kompleksen akt, so se določene nejasnosti oziroma neskladnosti izkazale tudi kasneje, med samo uporabo odloka. V konkretnem primeru gre za neskladje zaradi spremembe termina rekonstrukcija. OPN je bil sprejet 2010 in prvič dopolnjen 2013 po ZGO-1, kjer je rekonstrukcija dopuščala spremembo prostornine do 10 %; čemur so ustrezali vsi tipi nadzidav vrstnih hiš v EUP NT-18. Med pripravo 2SD OPN je bil sprejet GZ, ki je pojem rekonstrukcija (3. člen, 35. točka) omejil. Povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Iz navedenega razloga je pod dopustnimi gradnjami potrebno navajati tudi nadzidave.

99. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

1.2. *Dopustne* V skladu z 12. členom in pogoji:

- gradnje in druga dela
- za končne objekte v nizu nadzidave niso dopustne;
 - za obstoječe objekte novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta;
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu";
 - oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP

2.2.21 Spremembe in dopolnitve 103. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 se zaradi odprave očitne tipkarske napake v tekstualnem delu OPN v tretji alineji 1.2 točke 103. člena OPN krajšava »ipd.« prestavi za besedi »gostinski program«.

Občina je s sprejemom 2SD OPN zaradi naravovarstvenih zahtev ukinila veljavnost zazidalnega načrta ZN T14 Šporni park, v katerem so bili načrtovani izključno objekti za potrebe športnega parka. S sprejetjem 2SD OPN se območje ureja na podlagi splošnih in posebnih določil OPN. Med pripravo dopolnjenega osnutka je občina želela dodatno poudariti, da se alineja nanaša samo na objekte *za potrebe športnega parka*, vendar je bilo določilo v stavku vključeno na način, da je alineja izgubila prvoten pomen in je v nasprotju z ostalimi določili 103. člena. Kot je razvidno iz [razgrnjenega dopolnjenega osnutka 2SD OPN](#) se je okrajšava »ipd.« nanašala na našete dovoljene objekte. Določilo, *da so pomožni objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije, klubske prostore in gostinski program za potrebe športnega parka ipd.*, se razume, da so našeti objekti dovoljeni za potrebe športnega parka in podobne potrebe. Namen določila pa je bil, da so samo za potrebe športnega parka dovoljeni našeti in podobni objekti.

DOSN 2SD OPN, 102. člen NT5/1 ŠPORTNI PARK, EUP: NT-23 (ZS):

| 1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | 12650 Športne dvorane: samo prostori za gledalce (stojišča, tribune) 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | - Ureditve športnih, rekreacijskih in zelenih površin, ureditve otroških, rekreacijskih in športnih igrišč, postavitve športne, rekreacijske in parkovne opreme kot so klopi ter lope/nadstrešnice za počitek; - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov; - novogradnje objektov v skladu s tč. 2.1; - pomožni objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije ipd., - postavitve objektov visokogradnje niso dopustne (razen objektov določenih v tabeli 3). |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. |
| 2. Velikost in zmogljivost objektov | |
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | Max. višinski gabarit objektov je P. |
| 3. Oblikovanje objektov | |
| 3.1. Tip zazidave | D (za potrebe športnega parka) |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Avtohtona ozelenitev se ohranja. Parkovne ureditve se izvedejo kot raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokriti najmanj 70 % površine parka. |

V opombo se k naslovu 1. točke 103. člena doda [obvezna razlaga \(UVOT 11/2020\)](#), v kateri je občina pojasnila, da je določila o vrstah dovoljenjih posegov v prostor in namembnosti objektov treba razumeti v povezavi z dovoljenim tipom zazidave iz 20. člena odloka, kar pomeni, da so na območju NT-23 dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe športnega parka, ki so v javni lasti. Skladno s četrto alinejo 1.2. točke 103. člena se k legalno zgrajenim glavnim objektom, ki niso v javni lasti in katerih gradbene parcele deloma ležijo v območju NT-23, dopušča postavitve pomožnih enostavnih in nezahtevni objektov iz tabele 3, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Skladno z določili 22. člena gre za lahko odstranljive objekte, ki

omogočajo enostavno vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru. Ostale gradnje so možne samo za namen športnega parka.

103. člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

ŠPORTNI PARK, EUP: NT-23 (ZS), 103. člen OPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov*

| | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | 12650 Športne dvorane: samo prostori za gledalce (stojišča, tribune) 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | ureditve športnih, rekreacijskih in zelenih površin, ureditve otroških, rekreacijskih in športnih igrišč, postavitve športne, rekreacijske in parkovne opreme kot so klopi ter lope/nadstrešnice za počitek; - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov; - pomožni objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije, klubske prostore in gostinski program <u>ipd.</u> , za potrebe športnega parka ipd. - druge postavitve objektov visokogradnje niso dopustne (razen objektov določenih v tabeli 3). |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. Začasni objekti za potrebe športnega parka: - kiosk, - sezonski gostinski vrt, - napihljiva konstrukcija, - oder z nadstreškom, - pokrit prireditveni prostor, - začasna tribuna, - cirkus. |

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Max. višinski gabarit objektov je P.

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave D (za potrebe športnega parka)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Avtohtona ozelenitev se ohranja.
Parkovne ureditve se izvedejo kot raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokriti najmanj 70 % površine EUP NT23.

Tip zazidave, 20. člen OPN

Tip zazidave določa skupne pogoje za oblikovanje objektov kot sledi:

| tip | opis tipa | oblikovanje tipa objekta oziroma zazidave |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D | svojstveni objekti | posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, kulturne ustanove in objekti v javni lasti , ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena) |

* UVOT 11/2020: Sprejeta obvezna razlaga 103. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20), ki se glasi: »V tabeli 103. člena odloka je določila 1. točko, ki določa vrste dovoljenjih posegov v prostor in namembnost objektov, treba razumeti v povezavi z 3.1. točko, ki določa dovoljen tip zazidave, in 20. členom odloka, kar pomeni, da so na območju NT-23 dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe športnega parka, ki so v javni lasti. V povezavi z četrto alinejo 1.2. točke se na gradbeni parceli k legalno zgrajenim objektom, ki niso v javni lasti, kot izjema dopušča postavitve pomožnih enostavnih in nezahtevnih objektov iz tabele 3, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta.«

2.2.22 Spremembe in dopolnitve 104., 104.a, 104.b, 104.c, 105., 105.b, 106., 107. in 109. člena

Skladno s prvo oziroma četrto alinejo petega odstavka 125. člena ZUreP-3 gre za uskladitve s sorodnimi predpisi, natančneje z Uredbo o razvrščanju objektov ([Uradni list RS, št. 37/18](#)) in Tehnično smernico ([TSG-V-006: 2018](#)).

V predpisih veljavnih v času priprave OPN (2010) in 1SD OPN (2013) je veljala [Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost \(Uradni list RS, št. 37/08, 99/08\)](#), ki je obravnavala začasne objekte:

17. člen: *začasni objekti, ki so enostavni objekti, so:*

b) *pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če je je njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta; tlorisna površina je lahko večja, če ima šotor ustrezen certifikat oziroma izjavo proizvajalca, da je izdelan v skladu s standardom o začasnih objektih DSIST EN 13782, oziroma, dokler ta standard še ni izdan kot evropski, privzeti standard PSIST prEN 13782:2001 – Naprave in konstrukcije začasne objekte in zabaviščne parke;*

4. člen: *začasni objekti, namenjeni skladiščenju, so lahko zgrajeni le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.*

Z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ in 61/17 – ZUreP-3) se prvotni namen odloka ni bistveno spremenil, saj so šotori, kot proizvodi dani na trg, spadali pod enostavne objekte.

[Uredba o razvrščanju objektov \(Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1\)](#) in Tehnična smernica (TSG-V-006: 2018), ki sta se uveljavili v času po pripravi dopolnjenega osnutka 2SD OPN, pa sta to področje zastavili povsem na novo. Pripravljavec je določene [prilagoditve predlagal kot pripombe na javni razgrnitvi in jih upošteval v sprejetih stališčih](#) ter v predlogu 2SD OPN. Ker gre za kompleksen akt, so se določene nejasnosti oziroma neskladnosti izkazale tudi kasneje, med samo uporabo odloka. V konkretnem primeru so se *proizvodi dani na trg* uvrstili pod nezahtevne objekte.

Začasni enostavni objekt: šotor bi glede na prvotni namen odloka po novi uredbi spadal pod nezahtevne objekte, strogo branje po sedaj veljavni uredbi pa bi dopuščalo samo skladiščne šotore do 20 m², z nosilnim razponom in višino manj kot 4 m (enostavni objekti).

Zaradi menjave predpisa je opis potrebno uskladiti s prvotnim namenom določil odloka.

PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

nezahtevni in ...

enostavni objekti - ~~začasni enostavni objekti: šotor~~ [montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele;](#)

...

2.2.23 Spremembe in dopolnitve 104., 104.a, 105, 105.b, 106., 107., 108. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 se zaradi odprave napake v tekstualnem delu OPN v četrti alineji točke 2.1 stavek oblikuje tako, da je bolj razumljiv in skladen z namenom predpisanega.

Stavek je možno interpretirati, da se le ob ulicah Blatnica in Dobrave dodatna parkirišča lahko štejejo v kvoto potrebnih parkirnih mest v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, v resnici pa ob teh dveh zbirnih cestah občina ne oddaja zelenic v te namene, saj gre za bolj obremenjeni zbirni cesti.

PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in ...

zmogljivost objektov - Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, [razen ob ulicah Blatnica in Dobrave](#), je možno najeti ~~le~~ dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, ~~razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave~~ pod naslednjimi pogoji:

- da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
- da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje

- *tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);*
- *da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;*
- *da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;*
- *da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.*

2.2.24 Spremembe in dopolnitve 122.a. člena

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 gre za odpravo očitne tehnične in tipkarske napake:

- v naslovu se s seznama EUP črta »OP-08«. Oznaka je ostala iz [razgrnjenega dopolnjenega osnutka 2SD OPN](#). Območje je bilo na podlagi [pripombe potencialnih dedičev na JR in sprejetega stališča \(Pripombi št.: 01-04 in 01-10\)](#) v predlogu 2SD OPN priključeno k EUP ST-33, s čimer se je ohranila namenska raba takrat veljavnega odloka (*glej tudi 2.2.5 Spremembe in dopolnitve 7. člena*);
- v tretjem odstavku 122.a člena, tako da se pri oznaki EUP doda manjkajoči pomišljaj.

122.a člen PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA: K1, K2

EUP: OP-01, OP-02, OP-03, OP-04, OP-05, OP-06, OP-07, ~~OP-08~~, OP-09, OP-10, IT-12, IT-06

(3) V EUP OP-09 se zaraščena zemljišča vzpostavi v zemljišča primerna za kmetijsko obdelavo.

2.2.25 Spremembe in dopolnitve 128. člena

128. člen se dopolnjuje:

- z obvezno razlago v opombi Tabele 3 (UVOT 11/2020);
- Tabela 1-1 se spreminja zaradi odprave očitnih tehničnih napak v tekstualnem delu OPN. Pri EUP NT-04 se namenska raba SS popravi v SSs (*glej tudi obrazložitev 2.2.16 Spremembe in dopolnitve 87. člena*);
- Tabela 3 se spreminja zaradi odprave očitnih tehničnih napak v tekstualnem delu OPN, kjer se beseda opazovalnice se pojavi dvakrat, zato se izbriše v vrstici, kjer je navedena poleg grajene opreme trim steze, vadbene opreme, interpretacijske infrastrukture itn.;
- Tabela 3 se dopolnjuje zaradi uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, zato se pred prvo skupino objektov doda napis »Majhne stavbe«. Za Opombo se doda: [Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje. Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje \(Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13\).](#)

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi) | Površina do vključno 50 m² | Sem med drugim spada: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- za Tabelo 3 se doda Priloga 4 (glej tudi utemeljitev 2.2.11 k 21. členu).

PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:

(Priloge)

Priloge, ki so sestavni del tekstualnega dela odloka so:

- Tabela 1-1: [Enote urejanja prostora – poselitev](#)

| | | | | | |
|--------------|---|------|-----|-----|----------|
| NT-04 | 1 | 1011 | SSs | OPN | 8.093,02 |
| NT-04 skupaj | | | | | 8.093,02 |

- Tabela 1-2: [Enote urejanja prostora – odprti prostor \(se ne spreminja 3SD\)](#)
- Tabela 2: [Območja urejanja z OPPN \(se ne spreminja v postopku 3SD\)](#)
- Tabela 3¹: [Nezahtevni in enostavni objekti](#)

¹ [UVOT 11/2020: Sprejeta obvezna razlaga table 3: »Tabela 3, ki za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitev določenih enostavnih in nezahtevnih objektov, je potrebno razumeti in uporabljati izključno v povezavi z določili veljavne Uredbe o razvrščanju objektov \(Uradni list RS, št. 37/18\) in Tehnične smernice o razvrščanju objektov \(TSG-V-006:2018\), ki določa, da pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Samostojna postavitve objektov iz table 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. poglavja, v V. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.](#)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, interpretacijska infrastruktura, razgledne ploščadi, epizodni dvignjene poti, grajeni prostori na drevesu | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Območje podrobne namenske rabe | S | | | | | | | | | | C | | | I | | | Z | | | P | | | T, E, O | | K | | G | | V | |
|----------------------------------------------|----|-----|-----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|----|---|----|---------|--|---|--|---|--|---|--|
| | SS | SSa | SSc | SK | SKK | CU | CDc | CDi | CDo | CDd | IG | ZD | ZS | ZP | PC | PŽ | PO | T, E, O | K1 | K2 | G | VC | | | | | | | | |
| Nezahtevni in enostavni objekti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Majhne stavbe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garaza | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Divarnica, pokrito skladišče za lesna goriva | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Šavnica | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zimski vrt | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Łopa, ula, senčnica | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nadstrešek, nadstrešnica, vetroliv | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Łahna kuhinja | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Objekt | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
|----------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Objekt za spreminjanje stanja okolja in naravnih pojavov | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

Opomba: Seznam nezahtevnih in enostavnih objektov v tej tabeli ima orientacijski značaj, uporablja se za navedene objekte in njim sorodne nezahtevne in enostavne objekte na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in TSG-V-006:2008

Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje. Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13).

1. Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v priložni enotni zvezi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi) Površina do vključno 50 m² Sem med drugim spada: garaza, divarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, šavnica, fitnes, zimski vrt in podobni objekti

Sprejeta obvezna razlaga table 3 (UVOT 11/2020): »Tabela 3, ki za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitev določenih enostavnih in nezahtevnih objektov, je potrebno razumeti in uporabljati izključno v povezavi z določili veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice o razvrščanju objektov (TSG-V-006:2018), ki določa, da pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Samostojna postavitve objektov iz table 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. poglavja, v V. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.

- [Priloga 4: Grafični prikaz višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu](#)

3 POTEK KRATKEGA POSTOPKA SD OPN

Občina izvaja 3SD OPN po kratkem postopku, ki ga določa 125. člen ZUreP-3.

Kratek postopek 3SD OPN Trzin se izvede, ker gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

Ne glede na prejšnji odstavek se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije, uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu z 62. členom tega zakona ter uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi.

Spremembe in dopolnitve ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora ter postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Izdelovalec prostorskega akta, URBI d.o.o., je imenoval odgovornega vodjo izdelave tega akta, Judito Thaler, univ. dipl. inž. arh., ki izpolnjuje pogoje v skladu s predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost po 45. čl. ZUreP-3.

Občinska urbanistka, Ana Movrin, univ. dipl. inž. arh., višja svetovalka župana za okolje in prostor, je skladno z določili četrtega odstavka 46. člena ZUreP-3 potrdila, da so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka 3 SD OPN Trzin.

Predlog 3SD OPN Trzin z obrazložitvijo je bil objavljen tudi na občinski spletni strani <http://www.trzin.si>, v fizični obliki pa dostopen na sedežu Občine Trzin, Mengeška 22, 1236 Trzin. Javnosti je bilo v roku vsaj 15 dni od objave omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe je bilo v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti na naslov info@trzin.si ali v času uradnih ur na sedežu Občine Trzin. Natančnejši roki in način oddajanja pripomb so se objavili uradnem vestniku in na občinski spletni strani.

Občina je na podlagi stališč do pripomb pripravila usklajen predlog 3SD OPN Trzin in ga skupaj s spremljajočim gradivom predložila v obravnavo in sprejem Občinskemu Svetu. Odlok se skladno z določili ZUreP-3 objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

Kratek postopek 3SD OPN se izvede na enak način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov v skladu s šestim odstavkom 125. člena ZUreP-3.

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

4 ODLOK O 3SD OPN

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 – ZUreP-3), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/20, 15/20, 2/21 UPB) ter skladno z 96. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/2020) je Občinski svet Občine Trzin na ___ . redni seji, dne DD. MM. 2022, sprejel naslednji

ODLOK
O TRETJIH (3) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE TRZIN – IZVEDBENI DEL
(po kratkem postopku 125. člena ZUreP-3)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Tretje (3) spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (UVOT, št. 8/2010, 1/2013, 6/2020; v nadaljevanju kot 3SD OPN). Strokovna gradiva za 3SD OPN je v letih 2021 in 2022 izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana.

2. člen

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko ID _____.

3. člen

Odlok o 3SD OPN sestavljajo:

1. UVODNE DOLOČBE
2. SPREMEMBE TEKSTUALNEGA DELA OPN
3. KONČNE DOLOČBE

4. člen

3SD OPN vsebuje:

Odlok o 3SD OPN

Grafični prikazi višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu.

II. TRETJE (3) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

5. člen

V prvem odstavku 3. člena (pomen izrazov) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v 29. točki se pred besedo »gabariti« doda beseda »tlorisnimi«;
- 2) v 33. točki se v celoti izbrše drugi stavek. V tretjem stavku se »osnovnega objekta« zapiše v množini, t. j. »osnovnih objektov«.
- 3) v 56. točki se za besedami »se meri« doda besede »od kote terena«.

6. člen

V 7. členu se tabelarični seznam enot urejanja prostora spremeni tako, da se v tretji vrstici izbrše »OP-08«. Za vrstico z EUP IT-11 se vstavi nova vrstica, ki se glasi:
»IT-12 BL 1 VRTIČKI«

7. člen

V 11. členu se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v četrtem odstavku se v drugem stavku k besedi »gradnjo« doda opomba, ki se glasi: »Pojem gradnja, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov, zajema novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje in odstranitev objekta.«;
- 2) v sedmem odstavku se v 2. alineji v seznamu EUP doda »ST-02« in izbriše »ST-16«.

8. člen

V 13. členu (objekti in naprave) se pri šifrah 21110, 21120, 21420 izbriše 0, pri šifri 2152 pa se 0 doda.

9. člen

V 14. členu (skupna določila) se v drugem odstavku za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13).«

10. člen

V 19. členu (določanje velikosti objektov) se v šestem odstavku k besedi »nadstreški« doda opomba, ki se glasi: »Nadstreški, ki ne štejejo v zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti, so nadstreški, ki po Uredbi o razvrščanju objektov, sodijo pod vzdrževalna dela ali manjše rekonstrukcije.«

11. člen

23. členu (splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje parkirnih mest in garaž) se spreminja in dopolnjuje v naslednjih točkah:

- 1) v prvem odstavku se za besedama »garažnih mest« doda besede »za osebna vozila«. Na to mesto se vnese tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.««.
- 2) v 12. točki se beseda »parkirišč« nadomesti z besedama »parkirnih mest«. Na to mesto se vnese tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.««.

12. člen

V 24. členu (parkirni normativi) se v prvem stavku beseda »parkirišč« nadomesti z besedama »parkirnih mest«. Na to mesto se vnese tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.«

13. člen

Poimenovanje 28. člena se spremeni tako, da se glasi: »(določitev gradbenih parcel in parcelacija)«.

14. člen

V 40. členu se v prvem stavku iz sedmega odstavka črta besedilo: »in predvidene nove prometnice v območju urejanja«.

15. člen

V 48. členu (naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 5.2 se NT17 zapiše s pomišljajem;
- 2) v točki 5.3 se NT11, NT16 in NT17 zapišejo s pomišljajem;
- 3) v točki 5.6 se NT-16 nadomesti z NT-06.

16. člen

V 57. členu (erozijska in plazljiva območja) se v tretjem odstavku beseda »plazovitih« nadomesti z »plazljivih«.

17. člen

V 74. členu (ZASTRANO – ZAHOD) se v točki 1.1 zadnji odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za ureditev območja s parc. št. 16/9, 16/10, 16/3, 17/9, 17/10, vse k.o. Trzin, je potrebno predhodno zagotoviti dokumentacijo za infrastrukturno urejanje celotnega območja, na katero se, skladno z določili GZ, pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi dokumentacije izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUreP-3, ki določa, da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.«

18. člen

V 76.a členu (OB PŠATI) se v točki 2.1 prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za ureditev območja je potrebno predhodno zagotoviti dokumentacijo za infrastrukturno urejanje celotnega območja, na katero se, skladno z določili GZ, pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi dokumentacije izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUreP-3, ki določa, da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.«
V tem členu se v točki 2.1., v podaljšani tretje alineje, besede »strokovno urbanistično podlago« nadomestijo z besedo »dokumentacijo«.

19. člen

V 94. členu (SNUGOVEC – SEVER) se v točki 2.1. tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »Na stavbnem zemljišču, sestavljenem iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k.o. Trzin, je dopustno zgraditi največ 2 stanovanjski stavbi.«

V tem členu se k točki 2.1. (velikost in zmogljivost objektov) doda tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 14/2020: Sprejeta obvezna razlaga: »Določilo tretje alineje 2.1 točke 94. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20 in 11/20), ki določa, da je na gradbeni parceli sestavljeni iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi, je treba razumeti tako, da je na delu stavbnih zemljišč sestavljenem iz parc. št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi. Gradbene parcele za namen postavitve obeh objektov se lahko oblikujejo ločeno, ne nujno istočasno. Možnost dostopa je nezavezujoče predvidena preko dela zemljišča parc. št. 965 k. o. Trzin, ki ni nujno sestavni del gradbenih parcel.««.

20. člen

V 98. členu (MLAKE – CENTER) se v točki 1.2 tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »za obstoječe objekte je dopustna dozidava v smeri slemena dimenzij max. 6m x širina hiše na vrtni strani z enotno streho preko objekta, z upoštevanjem predpisanih odmikov oz. soglasjem sosed.«.

21. člen

V 99. členu (MLAKE – SEVER) se v točki 1.2 tretja alineja dopolni tako, da se glasi: »za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu"«.

22. člen

V 103. členu (ŠPORTNI PARK) se v točki 1.2 v tretji alineji krajšava »ipd.« prestavi za besedi »gostinski program«.

V tem členu je k točki 1. (velikost in zmogljivost objektov) dodana opomba, ki se glasi: »UVOT 11/2020: Sprejeta obvezna razlaga 103. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20), ki se glasi: »V tabeli 103. člena odloka je določila 1. točke, ki določa vrste dovoljenjih posegov v prostor in namembnost objektov, treba razumeti v povezavi z 3.1. točko, ki določa dovoljen tip zazidave, in 20. členom odloka, kar pomeni, da so na območju NT-23 dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe športnega parka, ki so v javni lasti. V povezavi z četrto alinejo 1.2. točke se na gradbeni parceli k legalno zgrajenim objektom, ki niso v javni lasti, kot izjema dopušča postavitev pomožnih enostavnih in nezahtevnih objektov iz tabele 3, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta.«

23. člen

V 104. členu (OIC Trzin (Planjava, Prevale, Brodišče)) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

24. člen

V 104 členu OIC Trzin (Planjava, Prevale, Brodišče) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

25. člen

V 104.a členu (ZA PIRAMIDO (Prevale, Brodišče)) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 3) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 4) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

26. člen

V 104.b členu (ZA PIRAMIDO (Brezovce, Hrastovec, Borovec)) se v točki 1.3 tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«.

27. člen

V 104.c členu (PIRAMIDA) se v točki 1.3 druga alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«.

28. člen

V 105. členu (PESKE, ŠPRUHA) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

29. člen

V 105.b členu (OIC Trzin – JUG) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.2 se doda druga alineja, ki se glasi: » Na zemljišču s parc. št. 1283/6, k.o. Trzin, (GP 107) je gradnja možna pod pogojem, da se ohranja vseh 45 parkirnih mest, ki na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja pripadajo objektu na GP št. 123 in 124.«;
- 2) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 3) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

30. člen

V 106. členu (OIC Trzin - GMAJNA) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v četrti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

31. člen

V 107. členu (MOTNICA - JUG) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v četrti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

32. člen

V 108. (MOTNICA – BLATNICA) členu se v točki 2.1 v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

33. člen

V 109. členu (BLATNICA – SEVER) se v točki 1.3 druga alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«.

34. člen

V poimenovanju 122.a člena (KMETIJSKA ZEMLJIŠČA: K1, K2) se v navedbi EUP izbriše OP-08.

V 3. točki tega člena se dopolni oznaka »09«, tako da se glasi »OP-09«.

35. člen

V 128. členu (priloge) se pri tabeli 3 vnese opomba, ki se glasi: »UVOT 11/2020: Sprejeta obvezna razlaga tabele 3: »Tabela 3, ki za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitve določenih enostavnih in nezahtevnih objektov, je potrebno razumeti in uporabljati izključno v povezavi z določili veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice o razvrščanju objektov (TSG-V-006:2018), ki določa, da pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Samostojna postavitve objektov iz tabele 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. poglavja, v V. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.««.

36. člen

V 128. členu (Priloge) se za tabelo 3, doda Priloga 4, ki se glasi: »Grafični prikaz višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu«.

37. člen

Spremenijo se tabele, ki so sestavni del odloka o OPN Občine Trzin – izvedbeni del:

Tabela 1-1: enote urejanja prostora - poselitev

Tabela 3: nezahtevni in enostavni objekti

Za tabelo se doda nova priloga:

Priloga 4: Grafični prikaz višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu

III. KONČNE DOLOČBE

38. člen

3SD OPN so na vpogled na Občini Trzin in na spletnem portalu www.trzin.si.

39. člen

Določbe odloka o 3SD OPN se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta. Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Trzin. Uradne razlage odloka o OPN sprejema občinski svet.

40. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 3500-0004/2021

Datum: 28. 9. 2022

župan Občine Trzin
Peter Ložar, l. r.

5 TABELE

Tabela 1-1: enote urejanja prostora - poselitev

Tabela 3: nezahtevni in enostavni objekti

Priloga 4: grafični prikaz višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu

- list 1 PRIMER KAPNE LEGE NAD ZUNANJIM ZIDOM (M 1:20)
- list 2 PRIMER STREŠNE KONSTRUKCIJE, KO LEGA NI NAD ZUNANJIM ZIDOM (M 1:20)

TABELA 1.1: ENOTE UREJANJA PROSTORA - POSELITEV

Legenda:

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------|
| NAS_IME | = ime naselja |
| EUP_OZN | = enota urejanja prostora |
| ONRP_ID | = šifrant območji osnovne namenske rabe |
| PNRP_ID | = šifrant podrobnejše členitve podrobnejše namenske rabe prostora |
| PNRP_OZN | = oznaka podrobnejše členitve podrobnejše namenske rabe prostora |
| OPPN_OZN | = način urejanja z OPPN (občinski podrobni prostorski načrt) |
| OPPN* | = veljavni OPPN |
| OPN | = način urejanja z OPN (občinski prostorski načrt) |

Seznam območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora:

| | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S | območja stanovanj |
| SS | stanovanjske površine |
| SSc | čiste stanovanjske površine |
| SSs | splošne stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, razen delo na domu brez prekomernih vplivov |
| SK | površine podeželskega naselja |
| SKK | površine podeželskega naselja samo za kmetije |
| C | območja centralnih dejavnosti |
| CU | osrednja območja centralnih dejavnosti |
| CDc | območja centralnih dejavnosti za cerkve |
| CDd | območja centralnih dejavnosti brez stanovanj |
| CDi | območja centralnih dejavnosti za izobraževanje |
| CDo | območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje |
| I | območja proizvodnih dejavnosti |
| IG | gospodarske cone |
| Z | območja zelenih površin |
| ZS | površine za rekreacijo in šport |
| ZD | druge urejene zelene površine |
| P | območja in omrežja prometne infrastrukture |
| PC | površine cest |
| PŽ | površine železnic |
| PO | ostale prometne površine |
| E | območja energetske infrastrukture |
| T | območja telekomunikacijske infrastrukture |
| O | območja okoljske infrastrukture |
| V | območja površinskih voda |
| VC | celinske vode |

| EUP OZN | ONRP ID | PNRP ID | PPNRP OZN | OPPN OZN | pov. v m ² |
|--------------|---------|---------|-----------|----------|-----------------------|
| CT-01 | 1 | 1032 | IG | OPN | 51.655,22 |
| | | 1061 | PC | OPN | 20.750,90 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 3.651,52 |
| CT-01 skupaj | | | | | 76.057,63 |
| CT-02 | 1 | 1032 | IG | OPN | 93.915,68 |
| | | 1061 | PC | OPN | 23.128,58 |
| CT-02 skupaj | | | | | 117.044,26 |
| CT-03 | 1 | 1032 | IG | OPN | 69.889,07 |
| | | 1061 | PC | OPN | 26.963,00 |
| CT-03 skupaj | | | | | 96.852,06 |
| CT-04 | 1 | 1032 | IG | OPN | 27.040,14 |
| | | 1061 | PC | OPN | 10.985,32 |
| CT-04 skupaj | | | | | 38.025,46 |
| CT-05 | 1 | 1032 | IG | OPPN | 19.455,50 |
| | | 1054 | ZD | OPPN | 693,43 |
| | | 1061 | PC | OPPN | 8.079,08 |
| | 4 | 4011 | VC | OPPN | 5.133,50 |
| CT-05 skupaj | | | | | 33.361,51 |
| CT-06 | 1 | 1032 | IG | OPN | 20.820,56 |
| | | 1061 | PC | OPN | 2.709,11 |
| CT-06 skupaj | | | | | 23.529,67 |
| CT-07 | 1 | 1032 | IG | OPN | 10.778,79 |
| CT-07 skupaj | | | | | 10.778,79 |
| CT-08 | 1 | 1032 | IG | OPPN* | 40.289,76 |
| CT-08 skupaj | | | | | 40.289,76 |
| CT-09 | 1 | 1021 | CU | OPN | 14.666,29 |
| | | 1061 | PC | OPN | 2.123,00 |
| CT-09 skupaj | | | | | 16.789,29 |
| CT-10 | 1 | 1070 | T | OPN | 1.788,67 |
| CT-10 skupaj | | | | | 1.788,67 |
| CT-11 | 1 | 1061 | PC | OPN | 951,92 |
| | | 1066 | PO | OPN | 4.699,14 |
| CT-11 skupaj | | | | | 5.651,06 |
| CT-12 | 1 | 1032 | IG | OPN | 25.218,09 |
| CT-12 skupaj | | | | | 25.218,09 |
| CT-13 | 1 | 1032 | IG | OPN | 26.417,12 |
| CT-13 skupaj | | | | | 26.417,12 |
| CT-14 | 1 | 1032 | IG | OPN | 3.900,39 |
| CT-14 skupaj | | | | | 3.900,39 |
| IT-01 | 1 | 1061 | PC | OPN | 108.198,87 |
| IT-01 skupaj | | | | | 108.198,87 |
| IT-02 | 1 | 1062 | PŽ | OPN | 37.104,90 |
| IT-02 skupaj | | | | | 37.104,90 |
| IT-03 | 1 | 1061 | PC | OPN | 5.600,63 |
| IT-03 skupaj | | | | | 5.600,63 |
| IT-04 | 1 | 1080 | E | OPN | 16.408,63 |
| IT-04 skupaj | | | | | 16.408,63 |
| IT-05 | 1 | 1090 | O | OPN | 4.897,98 |
| IT-05 skupaj | | | | | 4.897,98 |
| NT-01 | 1 | 1011 | SS | OPN | 44.816,00 |
| | | 1061 | PC | OPN | 7.511,07 |
| NT-01 skupaj | | | | | 52.327,07 |

| EUP OZN | ONRP ID | PNRP ID | PPNRP OZN | OPPN OZN | pov. v m ² |
|--------------|---------|---------|-----------|----------|-----------------------|
| NT-02 | 1 | 1021 | CU | OPN | 17.598,86 |
| | | 1061 | PC | OPN | 270,49 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 1.273,63 |
| NT-02 skupaj | | | | | 19.142,98 |
| NT-03 | 1 | 1022 | CDd | OPN | 17.440,15 |
| | | 1061 | PC | OPN | 8.603,56 |
| NT-03 skupaj | | | | | 26.043,71 |
| NT-04 | 1 | 1011 | SSs | OPN | 8.093,02 |
| NT-04 skupaj | | | | | 8.093,02 |
| NT-05 | 1 | 1021 | CU | OPN | 7.477,67 |
| | | 1061 | PC | OPN | 264,35 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 612,32 |
| NT-05 skupaj | | | | | 8.354,34 |
| NT-06 | 1 | 1021 | CU | OPPN* | 23.313,59 |
| NT-06 skupaj | | | | | 23.313,59 |
| NT-07 | 1 | 1011 | SS | OPN | 5.508,36 |
| | | 1061 | PC | OPN | 1.464,90 |
| NT-07 skupaj | | | | | 6.973,26 |
| NT-10 | 1 | 1090 | O | OPN | 2.648,67 |
| NT-10 skupaj | | | | | 2.648,67 |
| NT-11 | 1 | 1011 | SSs | OPN | 10.488,07 |
| | | 1061 | PC | OPN | 5.313,52 |
| NT-11 skupaj | | | | | 15.801,59 |
| NT-12 | 1 | 1011 | SSs | OPN | 33.675,63 |
| | | 1061 | PC | OPN | 8.929,56 |
| NT-12 skupaj | | | | | 42.605,19 |
| NT-13 | 1 | 1011 | SSs | OPN | 23.026,56 |
| | | 1061 | PC | OPN | 4.899,68 |
| NT-13 skupaj | | | | | 27.926,23 |
| NT-14 | 1 | 1011 | SSc | OPN | 4.895,02 |
| | | 1061 | PC | OPN | 650,22 |
| NT-14 skupaj | | | | | 5.545,23 |
| NT-15 | 1 | 1011 | SSs | OPN | 20.034,52 |
| | | 1061 | PC | OPN | 5.905,71 |
| NT-15 skupaj | | | | | 25.940,24 |
| NT-16 | 1 | 1011 | SSc | OPN | 65.106,64 |
| | | 1061 | PC | OPN | 3.958,38 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 479,63 |
| NT-16 skupaj | | | | | 69.544,65 |
| NT-17 | 1 | 1011 | SSc | OPPN | 2.017,90 |
| NT-17 skupaj | | | | | 2.017,90 |
| NT-18 | 1 | 1011 | SSc | OPN | 29.877,88 |
| | | 1061 | PC | OPN | 11.667,03 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 1.903,95 |
| NT-18 skupaj | | | | | 43.448,85 |
| NT-19 | 1 | 1022 | CDo | OPN | 8.662,73 |
| NT-19 skupaj | | | | | 8.662,73 |
| NT-20 | 1 | 1011 | SSs | OPN | 55.922,81 |
| | | 1061 | PC | OPN | 16.808,86 |
| NT-20 skupaj | | | | | 72.731,67 |
| NT-21 | 1 | 1011 | SSc | OPN | 43.060,82 |
| | | 1061 | PC | OPN | 7.206,66 |

| EUP OZN | ONRP ID | PNRP ID | PPNRP OZN | OPPN OZN | pov. v m ² |
|--------------|---------|---------|-----------|----------|-----------------------|
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 3.708,40 |
| NT-21 skupaj | | | | | 53.975,88 |
| NT-22 | 1 | 1011 | SSs | OPN | 1.195,72 |
| | | 1061 | PC | OPN | 136,44 |
| NT-22 skupaj | | | | | 1.332,16 |
| NT-23 | 1 | 1051 | ZS | OPN | 95.997,60 |
| NT-23 skupaj | | | | | 95.997,60 |
| NT-24 | 1 | 1011 | SSs | OPN | 10.262,33 |
| | | 1051 | ZS | OPN | 1.140,63 |
| | | 1061 | PC | OPN | 1.362,54 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 888,74 |
| NT-24 skupaj | | | | | 13.654,24 |
| ST-01 | 1 | 1013 | SK | OPN | 91.274,01 |
| | | 1061 | PC | OPN | 9.106,31 |
| ST-01 skupaj | | | | | 100.380,32 |
| ST-02 | 1 | 1011 | SS | OPN | 6.993,39 |
| | | 1061 | PC | OPN | 961,24 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 1.231,84 |
| ST-02 skupaj | | | | | 9.186,48 |
| ST-03 | 1 | 1011 | SS | OPPN* | 8.105,67 |
| | | 1061 | PC | OPPN* | 1.038,60 |
| | 4 | 4011 | VC | OPPN* | 1.175,62 |
| ST-03 skupaj | | | | | 10.319,90 |
| ST-04 | 1 | 1013 | SK | OPN | 34.888,94 |
| | | 1061 | PC | OPN | 3.531,94 |
| ST-04 skupaj | | | | | 38.420,88 |
| ST-05 | 1 | 1011 | SS | OPPN* | 9.942,50 |
| | | 1061 | PC | OPPN* | 681,54 |
| ST-05 skupaj | | | | | 10.624,04 |
| ST-06 | 1 | 1011 | SS | OPPN* | 19.024,47 |
| | | 1061 | PC | OPPN* | 550,69 |
| ST-06 skupaj | | | | | 19.575,16 |
| ST-07 | 1 | 1011 | SS | OPPN* | 6.497,54 |
| ST-07 skupaj | | | | | 6.497,54 |
| ST-08 | 1 | 1013 | SK | OPN | 10.847,55 |
| | | 1061 | PC | OPN | 5.246,29 |
| ST-08 skupaj | | | | | 16.093,85 |
| ST-09 | 1 | 1021 | CU | OPN | 97.182,18 |
| | | 1061 | PC | OPN | 14.285,26 |
| | | 1066 | PO | OPN | 3.939,35 |
| ST-09 skupaj | | | | | 115.406,79 |
| ST-10 | 1 | 1013 | SKk | OPN | 1.476,70 |
| ST-10 skupaj | | | | | 1.476,70 |
| ST-11 | 1 | 1022 | CDi | OPN | 29.462,08 |
| ST-11 skupaj | | | | | 29.462,08 |
| ST-12 | 1 | 1021 | CU | OPN | 21.210,50 |
| | | 1051 | ZS | OPN | 2.701,30 |
| | | 1061 | PC | OPN | 10.718,84 |
| ST-12 skupaj | | | | | 34.630,64 |
| ST-13 | 1 | 1021 | CU | OPN | 5.466,94 |
| | | 1061 | PC | OPN | 2.366,16 |
| ST-13 skupaj | | | | | 7.833,09 |

| EUP OZN | ONRP ID | PNRP ID | PPNRP OZN | OPPN OZN | pov. v m ² |
|--------------|---------|---------|-----------|----------|-----------------------|
| ST-14 | 1 | 1021 | CU | OPN | 8.431,90 |
| | | 1061 | PC | OPN | 2.706,01 |
| ST-14 skupaj | | | | | 11.137,92 |
| ST-15 | 1 | 1011 | SS | OPN | 2.385,43 |
| | | 1061 | PC | OPN | 294,53 |
| ST-15 skupaj | | | | | 2.679,96 |
| ST-16 | 1 | 1021 | CU | OPPN* | 8.100,84 |
| | | 1061 | PC | OPPN* | 506,79 |
| ST-16 skupaj | | | | | 8.607,63 |
| ST-17 | 1 | 1013 | SK | OPN | 10.499,03 |
| ST-17 skupaj | | | | | 10.499,03 |
| ST-18 | 1 | 1011 | SSc | OPPN* | 17.184,27 |
| | 4 | 4011 | VC | OPPN* | 1.676,96 |
| ST-18 skupaj | | | | | 18.861,23 |
| ST-19 | 1 | 1054 | ZD | OPN | 34.629,60 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 4.613,77 |
| ST-19 skupaj | | | | | 39.243,37 |
| ST-20 | 1 | 1013 | SK | OPN | 15.467,54 |
| | | 1061 | PC | OPN | 1.466,83 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 1.128,05 |
| ST-20 skupaj | | | | | 18.062,42 |
| ST-21 | 1 | 1011 | SSc | OPPN* | 8.364,81 |
| ST-21 skupaj | | | | | 8.364,81 |
| ST-22 | 1 | 1011 | SS | OPN | 26.569,84 |
| | | 1021 | CU | OPN | 4.974,57 |
| | | 1022 | CDc | OPN | 995,10 |
| | | 1061 | PC | OPN | 5.426,36 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 4.280,83 |
| ST-22 skupaj | | | | | 42.246,71 |
| ST-26 | 1 | 1011 | SS | OPN | 1.775,07 |
| ST-26 skupaj | | | | | 1.775,07 |
| ST-27 | 1 | 1011 | SS | OPN | 8.371,11 |
| | | 1061 | PC | OPN | 2.963,85 |
| | 4 | 4011 | VC | OPN | 4.392,64 |
| ST-27 skupaj | | | | | 15.727,60 |
| ST-28 | 1 | 1013 | SKk | OPN | 7.850,06 |
| | | 1061 | PC | OPN | 263,54 |
| ST-28 skupaj | | | | | 8.113,60 |
| ST-29 | 1 | 1011 | SS | OPN | 11.245,98 |
| | | 1061 | PC | OPN | 377,19 |
| ST-29 skupaj | | | | | 11.623,17 |
| ST-30 | 1 | 1011 | SS | OPN | 4.022,83 |
| | | 1061 | PC | OPN | 678,63 |
| | | 1066 | PO | OPN | 1.495,17 |
| ST-30 skupaj | | | | | 6.196,63 |
| ST-31 | 1 | 1013 | SKk | OPN | 8.136,81 |
| ST-31 skupaj | | | | | 8.136,81 |
| ST-32 | 1 | 1051 | ZS | OPN | 6.679,62 |
| ST-32 skupaj | | | | | 6.679,62 |
| ST-33 | 1 | 1013 | SK | OPN | 9.552,96 |
| ST-33 skupaj | | | | | 9.552,96 |
| ST-34 | 1 | 1021 | CU | OPPN* | 1.711,77 |

| EUP OZN | ONRP ID | PNRP ID | PPNRP OZN | OPPN OZN | pov. v m ² |
|---------------------------|---------|---------|-----------|----------|-----------------------|
| | | 1061 | PC | OPPN* | 1.108,74 |
| ST-34 skupaj | | | | | 2.820,52 |
| ST-35 | 1 | 1021 | CU | OPPN | 1.892,16 |
| ST-35 skupaj | | | | | 1.892,16 |
| EUP naselja skupaj | | | | | 1.946.124,24 |

POVRŠINE PNRP V EUP NASELJA

| PNRP skupaj | pov. v m ² |
|----------------------------|-----------------------|
| CDc | 995,10 |
| CDd | 17.440,15 |
| CDi | 29.462,08 |
| CDo | 8.662,73 |
| CU | 212.027,26 |
| E | 16.408,63 |
| IG | 389.380,32 |
| O | 7.546,65 |
| PŽ | 37.104,90 |
| PC | 358.722,68 |
| PO | 10.133,66 |
| SK | 172.530,04 |
| SKk | 17.463,57 |
| SS | 163.351,23 |
| SSc | 170.507,33 |
| SSs | 154.605,64 |
| T | 1.788,67 |
| ZD | 35.323,03 |
| ZS | 106.519,15 |
| SKUPAJ STAVB. ZEM.: | 1.909.972,83 |

TABELA 3: NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI DOPUSTNOST POSTAVITVE NA NAMENSKIH RABAH

| Območje podrobne namenske rabe Površine podrobne namenske rabe | S | | | | | C | | | | | I | Z | | | P | | | T, E, O | K | | G | V | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|------|------|----|---|
| | SS | SSs | SSc | SK | SKk | CU | CDc | CDi | CDo | CDd | IG | ZD | ZS | ZP | PC | PŽ | PO | T, E, O | K1 | K2 | G | VC | |
| Nezahtevni in enostavni objekti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Majhne stavbe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garaža | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| Drvarnica, Pokrito skladišče za lesna goriva | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Savna | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | | | | | | | | | | |
| Zimski vrt | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Lopa, uta, senčnica | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| Nadstrešek, nadstrešnica, vetrolov | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| Letna kuhinja | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | | | | | | | | | | |
| Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kozolec, toplar | | | | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | | | | | | ■ | ■ | | |
| Kmečka lopa, | | | | ■ | ■ | ■ | | ■ | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | |
| Grajeni rastlinjak | | | | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | | | | | ■ | ■ | | |
| Silos | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| Skedenj | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| Senik, koruznjak | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| Kašča | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| Gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| Napajalno korito, krmišče | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | |
| Hlevski izpust | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| Grajena obora in/ali ograja za pašo živine in za trajne nasade | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | |
| Grajena poljska pot in/ali poljska prometnica | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Objekti za rejo živali | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, ribogojnica | | | | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | ■6 | ■6 | ■ | |
| Grajeno molzišče | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | |
| Čebelnjak | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■5,6 | ■5,6 | ■ | |
| Športno igrišče ter drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno, golf, ragbi in bejzbol, odbojgarsko igrišče | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | ■ | |
| In-line hokej, kotalkališče | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | ■ | |
| Poligon za kolesa ali motorje | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | ■ | |
| Fitnes | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | | | | | | | | | | |
| Bazen za kopanje | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | ■ | ■ | ■ | | | ■ | | | | | | | | | | |
| opazovalnice | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■6 | ■6 | ■ | |
| Grajena oprema trim steze in vadbeni oprema, interpretacijska infrastruktura, razgledne ploščadi, opazovalnice, dvignjene poti, grajeni prostori na drevesu | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | ■ | |
| Gradbeno inženirski in podobni objekti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priključek na cesto | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■1,6 | ■1,6 | ■ | |
| Pomožni cestni objekti | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■3,6 | ■3,6 | ■ | |
| Samostojno parkirišče | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot ipd. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■3 | ■3 | ■ | |
| Pomol | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |
| Priključek na objekte energetske infrastrukture | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |

| Območje podrobne namenske rabe | S | | | | | C | | | | | I | Z | | | P | | | T, E, O | K | | G | V | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|----|---|----|---|
| | SS | SSs | SSc | SK | SKk | CU | CDc | CDi | CDo | CDd | IG | ZD | ZS | ZP | PC | PŽ | PO | T, E, O | K1 | K2 | G | VC | |
| Nezahtevni in enostavni objekti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pomožni energetske in komunikacijski objekti | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Pomožni vodovodni in komunalni objekti | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Merilna in regulacijska postaja | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in odvajanje odpadne vode | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Priključek na telekomunikacijsko omrežje | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Mala komunalna čistilna naprava | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Nepretočna greznica | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Rezervoar | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Vodnjak, vodomet | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Grajen namakalni sistem s črpališčem | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Vodni zbiralnik, vodohran | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | |
| Bazen za gašenje požara | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Varovalna, sosesdska, igriščna, protihrupna ograja | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Oporni zid z ograjo | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Oprema odprtih površin | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grajena urbana oprema | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Telefonska govorilnica | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Sanitarna enota | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Objekt za razsvetljavo, drog | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Grajena oprema na otroškem igrišču | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Grajen ribnik, okrasni bazen | | | | ■ | ■ | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | ■ | ■ |
| Grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, interpretacijska infrastruktura | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Ekološki otok | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

Opomba: Seznam nezahtevnih in enostavnih objektov v tej tabeli ima orientacijski značaj, uporablja se za navedene objekte in njim sorodne nezahtevne in enostavne objekte na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in TSG-V-006:2008

[Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje. Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje \(Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13\).](#)

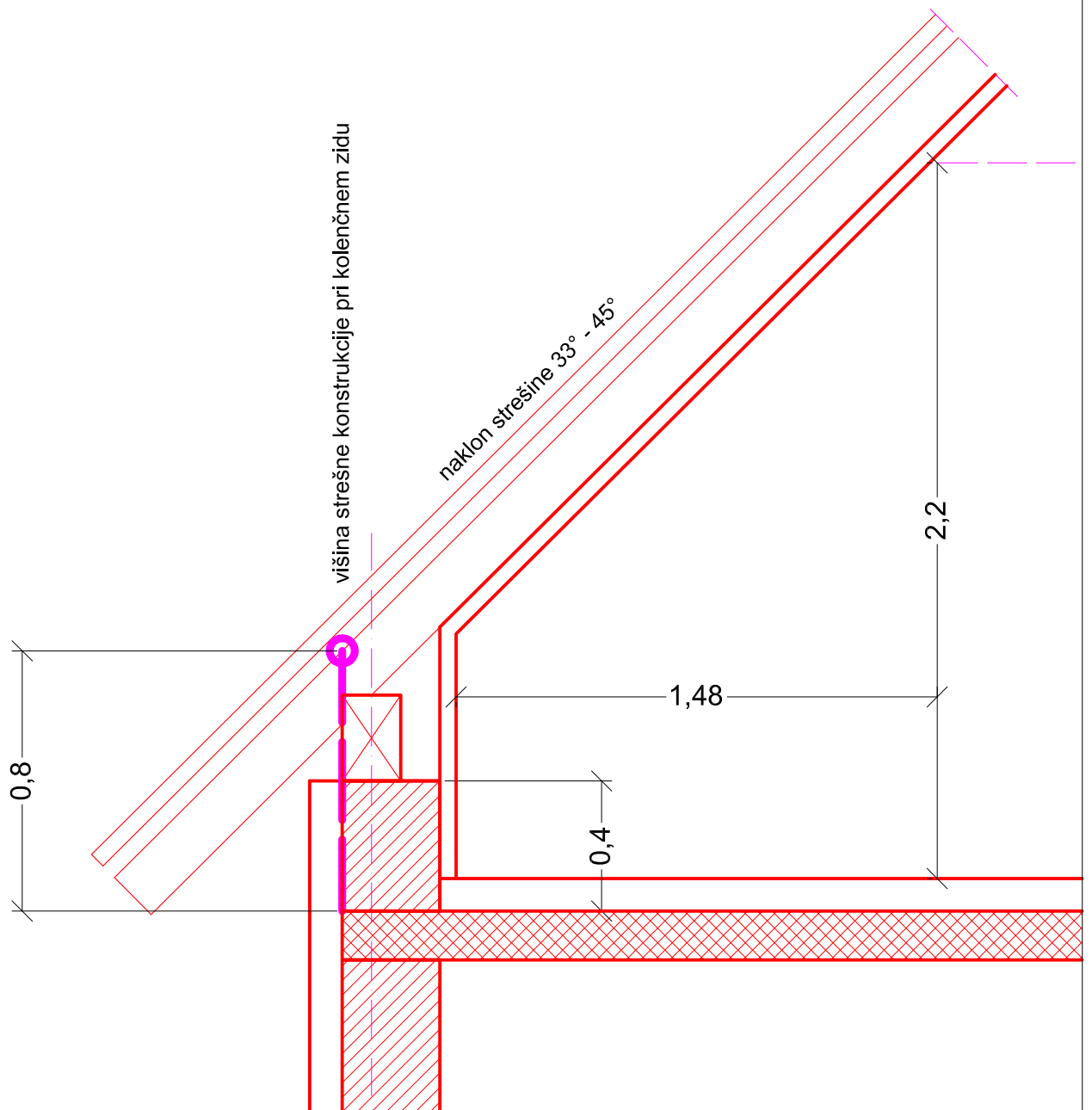
| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi) | Površina do vključno 50 m² | Sem med drugim spada: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[Sprejeta obvezna razlaga tabele 3 \(UVOT 11/2020\): »Tabela 3, ki za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitev določenih enostavnih in nezahtevnih objektov, je potrebno razumeti in uporabljati izključno v povezavi z določili veljavne Uredbe o razvrščanju objektov \(Uradni list RS, št. 37/18\) in Tehnične smernice o razvrščanju objektov \(TSG-V-006:2018\), ki določa, da pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Samostojna postavitev objektov iz tabele 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. poglavja, v V. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.](#)

Posebne zahteve za namensko rabo K1 in K2:

- 1) cestni priključek na javno občinsko pot širine 3 m in dolžine do 30 m je dopusten le ob rekonstrukciji lokalne ceste in s soglasjem upravljavca ceste; dopustni so še: nizkonapetostno distribucijsko omrežje, ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih, signalno zaščitni vod v elektroenergetskih omrežjih, relejna hišica, priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah, priključek na distribucijsko plinovodno omrežje, etažni plinski priključek za etažno ogrevanje, dopustna samo postavitve antenskega droga ali antenskega stolpa do višine 10 m;
- 2) dopustna postavitve ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji gradbenega dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu;
- 3) dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste;
- 4) dopustno le v okviru agromelioracije;
- 5) dopustni premični čebelnjak.
- 6) pod pogoji zakona, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč;
- 7) samo zajem pitne in tehnološke vode
- 8) dopustno le v okviru agrarnih operacij in vodnih zadrževalnikov za namakanje

* Zakon o gozdovih (24. člen) izjemoma dopušča ograditev posameznih delov gozda, če je ta načrtovana z gozdnogojitvenim načrtom in je namenjen zaščiti mladja ali varstva gozdov pred divjadjo, za potrebe zaščite vodnih virov zavarovanih naravnih vrednot ali kulturne dediščine. Upoštevano 1. mnenje ZZGRS.



VIŠINA STREŠNE KONSTRUKCIJE PRI KOLENČNEM ZIDU se meri na zunanji strani zunanjega zida (nosilne konstrukcije) od zgornje kote stropne (nosilne) konstrukcije zadnje polne etaže objekta (brez tlaka) do zgornjega roba strešne nosilne konstrukcije (špirovca). V primeru drugačne izvedbe zunanjih zidov, stropov ali strehe se prikazana višina uporablja kot merilo za presojo višine strešne konstrukcije.

PRIMER KAPNE LEGE NAD ZUNANJIM ZIDOM

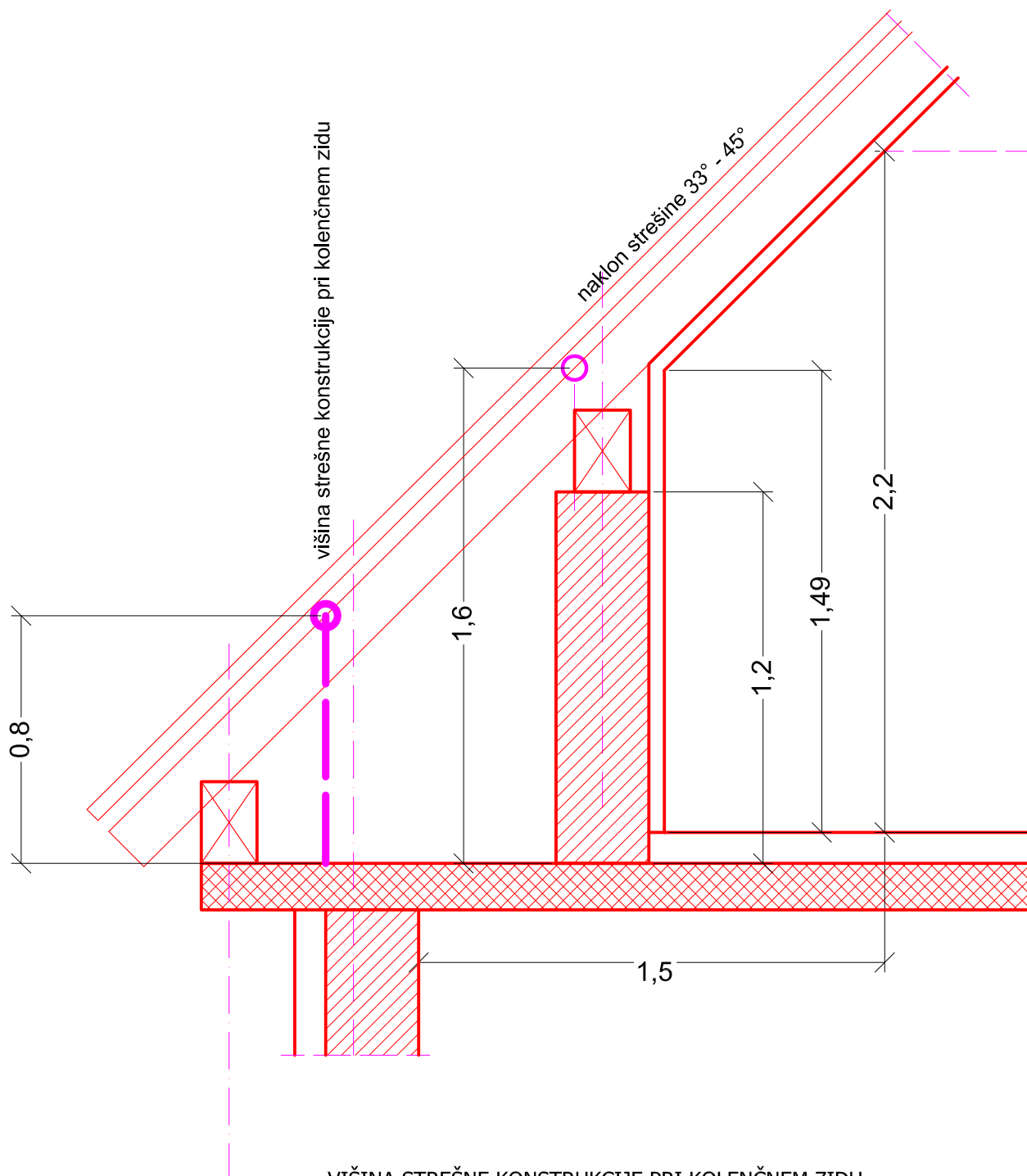
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE TRZIN - izvedbeni del

**2 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN
UVOT 6/2020**

junij 2020

merilo 1:20

list 1



VIŠINA STREŠNE KONSTRUKCIJE PRI KOLENČNEM ZIDU se meri na zunanji strani zunanjega zida (nosilne konstrukcije) od zgornje kote stropne (nosilne) konstrukcije zadnje polne etaže objekta (brez tlaka) do zgornjega roba strešne nosilne konstrukcije (špirovca). V primeru drugačne izvedbe zunanjih zidov, stropov ali strehe se prikazana višina uporablja kot merilo za presojo višine strešne konstrukcije.

PRIMER STREŠNE KONSTRUKCIJE, KO LEGA NI NAD ZUNANJIM ZIDOM

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE TRZIN - izvedbeni del

**2 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN
UVOT 6/2020**

junij 2020

merilo 1:20

list 2

6 ODLOK O OPN (NPB)

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del s prikazanimi spremembami in dopolnitvami v kratkem postopku tretjih sprememb in dopolnitev.

OPOZORILO: neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček.

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter skladno z 155. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 12. redni seji, dne 20. 5. 2020, sprejel naslednji

ODLOK
O DRUGIH (2) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE TRZIN - IZVEDBENI DEL

1. DRUGE (2) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

1. člen

(1) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (UVOT, št. 8/2010, 1/2013) se v celoti spremeni, tako da se glasi:

»Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter skladno z 155. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 12. redni seji, dne 20. 5. 2020, sprejel naslednji

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE TRZIN - IZVEDBENI DEL

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Izvedbeni prostorski načrt Občine Trzin (v nadaljnjem besedilu: IPN Občine Trzin). Za 2 SD OPN je bil zveden postopek celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja.

(2) IPN Občine Trzin določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) in usmeritve za izdelavo OPPN.

(3) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(4) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

2. člen
(območje IPN)

IPN Občine Trzin velja na celotnem območju Občine Trzin.

3. člen
(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku in niso določeni v posebnih predpisih, imajo naslednji pomen:

1. /
2. **Bruto etažna površina** (BEP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki imajo svetlo višino nad 1,60 m in katerih tla so nad nivojem terena. V bruto etažno površino, ki se upošteva v izračunih faktorja izrabe gradbene parcele (FI) se upošteva tudi delno vkopana etaža tako, da se kot izhodiščna kota terena upošteva srednja točka med najnižjo in najvišjo koto terena.
3. **Centralne dejavnosti** so dejavnosti terciarnega (gospodarske storitvene dejavnosti: gradbeništvo, trgovina, infrastrukturna oskrba, gostinstvo, promet, finančno posredništvo, nepremičnine, obrt in osebne storitve) in kvartarnega sektorja (negospodarskih storitvenih dejavnosti: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje, izobraževanje, zdravstvo, socialno varstvo ter družbene organizacije in skupnosti) z dopolnilno stanovanjsko dejavnostjo.
4. /
5. **Dozidava in nadzidava** objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek ali nadzidan del je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov osnovnega objekta.
6. /
7. /
8. /
9. /
10. /
11. /
12. /
13. **Faktor izrabe gradbene parcele** (FI) je razmerje med bruto etažno površino objekta (brez kletnih oz. podzemnih površin) in gradbeno parcelo. Faktor izrabe določa delež bruto etažne površine na gradbeni parceli.
14. **Faktor zelenih površin** (FZP) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih površin (zelenice), ki zagotavljajo kvaliteto bivanja ter niso prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.
15. **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele.
16. /
17. /
18. /
19. /
20. /
21. /
22. /
23. /
24. /
25. /
26. /
27. /
28. /
29. **Nadomestna gradnja** je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt istih dimenzij na isti lokaciji. Novogradnja kot nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja objekta na isti lokaciji, z enakimi ali drugačnimi [tlorisnimi](#) gabariti, odmiki in/ali namembnostjo.
30. /
31. /

32. /

33. **Osnovni objekt** je po funkciji in oblikovanju prevladujoč objekt na gradbeni parceli in z arhitekturno zasnovno oblikuje razmerje z zemljiščem oz. gradbeno parcelo, sosednjimi stavbami oz. zemljišči in z javnim prostorom. ~~Osnovni objekti so (glede na zahtevnost) zahtevni in manj zahtevni objekti.~~ Poleg **osnovnega osnovnih objektov** so na gradbeni parceli lahko postavljeni še pomožni (spremljajoči, enostavni in nezahtevni objekti).

Spremljajoči objekti so pomožni objekti, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, ker po velikosti presegajo enostavne in nezahtevne objekte, so konstrukcijsko ali funkcionalno povezani z osnovnim objektom.

Nezahtevni objekti so konstrukcijsko manj zahtevni objekti za katere je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta.

Enostavni objekti so konstrukcijsko nezahtevni objekti, ki ne potrebujejo posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, niso namenjeni bivanju, niso objekti z vplivi na okolje in ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.

34. **Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje** so, skladno z Odlokom o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin, stalni in začasni oglaševalni objekti ter naprave, zgrajeni oziroma postavljeni, da služijo kot plakatna oziroma oglasna mesta in za obveščanje.

35. /

36. /

37. /

38. /

39. /

40. /

41. /

42. /

43. /

44. /

45. /

46. /

47. /

48. /

49. /

50. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 60% bruto etažnih površin namenjenih bivanju.

51. /

52. /

53. **Varovalni koridor oziroma pas** vodov in naprav gospodarske infrastrukture obsega prostor v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.

54. /

55. /

56. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri **od kote terena** do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta. Višina je določena tudi z etažnostjo objektov, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje in mansarda (M).

57. /

58. /

59. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.

60. /

61. /

62. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje.

63. /

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

4. člen

(sestavni deli izvedbenega prostorskega načrta - IPN)

(1) IPN Občine Trzin sestavlja:

I. ODLOK O OPN - izvedbeni del

Besedilo odloka o OPN - izvedbeni del s prilogami

Grafični prikazi OPN v samostojni mapi 50 x 70 cm z naslednjo vsebino:

- Naslovnica
- Vsebina grafičnega dela OPN
- Izvedbeni del OPN
 - 1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:15.000
 - 1.02 Pregledna karta naselij Občine Trzin z okrajšavami imen naselij oz. delov naselij v oznakah EUP, merilo 1:15.000
 - 2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:15.000
 - 3.01 do 3.06 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000
 - 4.01 do 4.06 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000
 - 5.01 Pregledna karta občine s prikazom območij OPPN, merilo 1:15.000
 - 6.01 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP CT-13 v OIC Trzin, merilo 1:1.000
 - 7.0 Legenda

II. PRILOGE OPN

OPN Občine Trzin vsebuje naslednje priloge:

- 32 prikaz stanja prostora
- 33 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 34 smernice in mnenja
- 35 obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 36 povzetek za javnost
- 37 okoljsko poročilo
- 38 ostala navodila, izdelana v skladu z navodili nosilcev urejanja prostora

III. DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina OPN Občine Trzin obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani na geodetski podlogi zemljiškega katastrskega prikaza (ZKP, GURS 2019) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MOP 6.10.2008.

5. člen

(stopnja natančnosti mej in merila za odstopanje od OPN)

(1) Meje enot urejanja prostora so določene na zemljiških parcelah in topografskih podatkih v merilu 1:5000.

(2) Grafični prikazi so pripravljene na podlagi podatkov različnih državnih evidenc (npr. dejanska raba MKGP za kmetijska zemljišča, ZKP-GURS, podatek o vodotokih je povzet iz Atlasa voda ...) o dejanskem stanju v prostoru, ki se lahko v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

(3) Zaradi nepopolnih, ne dovolj natančnih in neskladnih geodetskih podatkov, o stanju v prostoru (neskladnost zemljiško katastrskih prikazov in dejanskega stanja v prostoru) ter zaradi pomanjkljivih evidenc, tehnično ni možno z zadostno mero natančnosti dokončno opredeliti razmejitve nekaterih površin, za katere veljajo usmeritve v OPN in določbe PIP. Občina dopušča odstopanja od grafičnih prikazov v OPN in določa način presojanja posegov v prostor v takih območjih.

(4) V OPN so površine cest lokalnega pomena prikazane po ZKP. Površine cest so informativnega pomena in niso pogoj za dovoljevanje posegov cestne infrastrukture. Dejansko stanje prometne infrastrukture se ugotavlja na terenu in na podlagi izmere dejanskega stanja. Pri poseganju v prostor je na parcelah, ki mejijo na površine cest, treba vključiti pristojnega upravljavca cest, ki na podlagi dejanskega stanja v prostoru presoja o sprejemljivosti posameznih posegov v prostor.

6. člen (enote urejanja prostora - EUP)

(1) IPN Občine Trzin določa prostorske izvedbene pogoje (PIP) za gradnjo objektov in rabo prostora po enotah urejanja prostora (EUP).

(2) Enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) je območje z določeno namensko rabo in tipom zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora. Vse EUP so prikazane na kartah od 03-01 do 03-06 "Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji" v merilu 1:5000 na podlagi ZKP (GURS, 2019). Seznam vseh EUP je v prilogi – tabela 1 tega odloka.

(3) /

(4) /

(5) V OPN se pojavlja naslednji zapis enot urejanja prostora, ki pomeni naslednje:

ST 01 oznaka enote urejanja,
CU oznaka podrobne namenske rabe,
OPPN oznaka načina urejanja. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora so možne tudi oznake LN, ZN, UN, OLN, DLN.

(6) Na območju odprtega prostora so enote urejanja prostora s površinami primarne namenske rabe: G, K1, K2, PC in VC.

7. člen (seznam enot urejanja prostora)

Imena in oznake EUP so:

| EUP OPN 2SD | EUP OPN | IMENA OBMOČJA |
|--------------------|----------------|------------------------------|
| NT-01 | ST 1/1 | OB LJUBLJANSKI CESTI |
| NT-02 | | |
| ST-12 | ST 2/1-1 | CENTER |
| ST-14 | | |
| ST-26 | | |
| ST-27 | | |
| ST-34 (OPPN) | | |
| ST-17 | ST 2/1-2 | CENTER - JUG |
| ST-33 | | |
| OP-08 | | |
| ST-11 | ST 2/2 | ŠOLA |
| ST-09 | ST 3/1 | TRŠKO JEDRO – MENGEŠKA CESTA |
| ST-01 | ST 3/2 | OB PŠATI – JEMČEVA CESTA |
| ST-09 | | |

| EUP OPN 2SD | EUP OPN | IMENA OBMOČJA |
|--------------------|----------------|-------------------------|
| ST-08 | ST 3/3 | NJIVE |
| ST-04 | ST 3/4-1 | ZASTRANO - ZAHOD |
| ST-04 | ST 3/4-2 | ZASTRANO |
| ST-05 (OPPN) | | |
| ST-06 (OPPN) | | |
| ST-07 (OPPN) | | |
| ST-03 (OPPN) | ST 3/5 | OB PŠATI |
| ST-02 | | |
| ST-22 | ST 4/1 | ZA HRIBOM – PRI CERKVI |
| ST-20 | ST 4/2-1 | BRODIČ – ZA HRIBOM |
| ST-19 | ST 4/2-2 | BRODIČ - OB POTOKU |
| ST-18 (OPPN) | ST 4/2-3 | BRODIČ |
| ST-21 (OPPN) | ST 4/2-4 | BRODIČ – ZAVAKE |
| ST-13 | ST 5/1-1 | KRIŽIŠČE – SZ |
| ST-09 | ST 5/1-2 | KRIŽIŠČE - SV |
| ST-15 | | |
| ST-16 (OPPN) | ST 5/1-3 | KRIŽIŠČE – JV |
| ST-35 (OPPN) | | |
| ST-14 | ST 5/1-4 | KRIŽIŠČE - JZ |
| NT-03 | NT 1/1 | JEDRO - KROŽIŠČE |
| NT-04 | NT 1/2 | OB KIDRIČEVI |
| NT-05 | NT 1/3 | OB GLAVNI CESTI G2 |
| NT-01 | NT 2/1 | POD GOZDOM – ZA REBRIJO |
| NT-12 | | |
| NT-15 | NT 2/2-1 | POD GOZDOM – ZAHOD |
| NT-13 | NT 2/2-2 | POD GOZDOM – VZHOD |
| NT-15 | | |
| NT-16 | | |
| NT-14 | NT 2/3 | NAD VRTCEM |
| NT-11 | NT 2/4 | ONGER |
| NT-13 | | |
| NT-16 | NT 2/5-1 | SNUGOVEC - SEVER |
| NT-16 | NT 2/5-2 | SNUGOVEC – JUG |
| NT-17 (OPPN) | | |
| NT-19 | NT 2/6 | VRTEC |
| NT-10 | NT 2/7 | VODOHRAN |
| NT-20 | NT 3/1 | MLAKE – CENTER |
| NT-24 | | |
| NT-18 | NT 3/2 | MLAKE – SEVER |
| NT-21 | NT 3/3 | MLAKE – ZAHOD |
| NT-24 | NT 3/4 | TRZINKA |
| NT-06 (OPPN) | NT 4/1 | PESKE |
| NT-07 | | |
| NT-23 | NT 5/1 | ŠPORTNI PARK |

| EUP OPN 2SD | EUP OPN | IMENA OBMOČJA |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------|
| CT-02 | CT 1/1-1 | PIRAMIDA |
| CT-12 | | ZA PIRAMIDO |
| CT-13 | | ZA PIRAMIDO |
| CT-14 | | ZA PIRAMIDO |
| CT-03 | CT 1/1-2 | PIRAMIDA – PESKE, ŠPRUHA |
| CT-07 | | |
| OP-09 | | |
| IT-01 | | |
| CT-04 | CT 1/1-3 | GMAJNA |
| CT-07 | | |
| CT-06 | CT 2/1-1 | MOTNICA – JUG |
| CT-01 | CT 2/1-2 | MOTNICA - BLATNICA |
| CT-09 | CT 3/1 | BLATNICA - SEVER |
| CT-08 (OPPN) | CT 4/1 | DOBRAVE |
| CT-05 (OPPN) | CT 5/1 | BRODIŠČE |
| IT-01 | IT 1/1 | GLAVNA CESTA G2 |
| IT-02 | IT 1/2 | TIR |
| IT-06 (RPN) | IT 1/3 | VZHODNA OBVOZNICA |
| IT-04 | IT 2/1 | PLIN |
| IT-05 | IT 2/2 | ČISTILNA – PREČRPAVALIŠČE |
| IT-03 | IT 2/3 | POT |
| ST-29 | A1/1 | PREGRETE |
| ST-30 | | |
| IT-02 | | |
| ST-28 | A1/2 | PREGRETE - ZAHOD |
| ST-31 | | |
| NT-22 | A2 | POD VPADNICO |
| ST-10 | A3 | KRAČICE |
| OP-01 | PS 1 | PESKE |
| OP-05 | | |
| CT-10 | PS 1 | KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA |
| CT-11 | PS 1 | OIC - JUG |
| OP-05 | ON 1 | ONGER |
| ST-32 | ON 1 | LETNO GLEDALIŠČE |
| OP-02 | BL 1 | BLATNICE |
| IT-07 | BL 1 | REKREACIJA V ODPRTEM PROSTORU |
| IT-08 | | |
| IT-09 | | |
| IT-10 | | |
| IT-11 | | |
| IT-12 | BL 1 | VRTIČKI |
| OP-03 | DV 1 | DOVŽE |
| OP-04 | | |
| OP-06 | | |
| OP-07 | | |
| OP-02 | PT 1 | PŠATA |

| EUP OPN 2SD | EUP OPN | IMENA OBMOČJA |
|-------------|---------|---------------|
| OP-10 | ZH 1 | ZA HRIBOM |

II. NAMENSKA RABA PROSTORA

8. člen
(vrste namenske rabe prostora)

(1)/

(2)/

(3) Namenska raba prostora je prikazana na kartah 3-01 do 3-06 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(4) Členitev namenske rabe je razvidna iz naslednje preglednice:

podrobnejša namenska raba prostora

nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

| | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S – območja stanovanj | SS – stanovanjske površine | SSc – čiste stanovanjske površine |
| | | SSs – splošne stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, razen delo na domu brez prekomernih vplivov |
| C – območja centralnih dejavnosti | SK – površine podeželskega naselja | SKk – površine podeželskega naselja samo za kmetije |
| | CU – osrednja območja centralnih dejavnosti | CDD – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj |
| Z – območja zelenih površin | CD – druga območja centralnih dejavnosti | CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje |
| | | CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje |
| | | CDc – območja centralnih dejavnosti za cerkev |
| I – območja proizvodnih dejavnosti | IG – gospodarske cone | |
| P – območja prometnih površin | ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport | |
| | ZP – parki | |
| | ZD – druge urejene zelene površine | |
| E – območja energetske infrastrukture | PC – površine cest | |
| | PŽ – površine železnic | |
| | PO – ostale prometne površine | |
| T – območja telekomunikacijske infrastrukture | | |

O – območja okoljske infrastrukture

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1 – najboljša kmetijska zemljišča

K2 – druga kmetijskih zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G – gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODA

V – površinske vode

VC - celinske vode

III. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III/1. Določanje prostorskih izvedbenih pogojev

9. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora)

(1) Za vse enote urejanja prostora so določeni naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem poglavju,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v IV. poglavju tega odloka.

(2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora razen, če je s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

III/2. Namembnost objektov

10. člen

(namembnost objektov)

(1) Namembnost objektov je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezne EUP v IV. poglavju po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).

(2) Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena za enoto urejanja prostora.

(3) V individualnih stanovanjskih objektih je dopustno opravljanje spremljajočih mirnih dejavnosti, kot so: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (tudi s področja zdravstva, predšolske vzgoje, športa in prostega časa). Površina prostorov za dejavnost sme biti največ 40 % BTP posameznega stanovanjskega objekta. Spremljajoče dejavnosti so dopustne ob hkratni zagotovitvi površin za funkcioniranje objekta vključno s parkirnimi površinami za vse dejavnosti v stavbi.

III/3. Lega objektov – odmik od mej

11. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Osnovni objekt na gradbeni parceli (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, razen ograj in podpornih zidov. Spremljajoči objekt (kot npr. garaža, ki presega velikost enostavnega ali nezahtevnega objekta) se lahko stika z osnovnim objektom. Za odmike spremljajočih objektov, ki niso enostavni ali nezahtevni, veljajo določbe za odmike osnovnih objektov.

Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

(2) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih OIC Trzin, EUP od CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT-07, morajo biti najbolj izpostavljeni deli tlorisnih projekcij novih objektov (zahtevni, manj zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti) nad terenom od meje parcel oddaljeni najmanj 5 m oz. drugače, če to izhaja iz veljavnega dela Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih gradbenih parcel, se dopušča združevanje objektov in združevanje gradbenih parcel, pri čemer pozidanost parcele ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja nezazidljivi pas.

(3) Če so odmiki obstoječih (legalno zgrajenih) objektov manjši od zgoraj določenih, je brez soglasja sosedu dopustna samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, novogradnja kot nadomestitev objekta (ob istem odmiku od sosedu) in vzdrževalna dela. V območjih kulturne dediščine so odmiki objektov določeni z obstoječo stavbno strukturo.

(4) Ograjo, škarpo ali podporni zid se lahko postavi na mejo zemljiških parcel, če lastnika sosednjih zemljišč s tem soglašata. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa ali podporni zidovi od sosednjega zemljišča oddaljeni toliko, da sem med gradnjo¹ ne posega na sosednje zemljišče. Najmanjši odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od javne ceste oz. roba vozišča (voznega pasu) je 1,5 m razen, če upravljavec ceste oziroma občina v posebej utemeljenih primerih, kot je majhna površina gradbene parcele in podobno, soglašata z manjšim odmikom.

(5) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(6) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določa 1. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša, vendar ne manj kot 1 m do meje, razen če gre za:

- tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za del naselja,
- gradnjo določeno z gradbeno mejo ali gradbeno linijo,
- koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,
- gradnjo linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture in/ali pripadajoče opreme.

(7) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določata 1. in 2. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša, če gre izključno za:

- gradnjo pokritih parkirišč, nadstreškov, kolesarnic v robnem 5 m pasu skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT-07, CT-08, CT-09, CT-12;
- gradnjo enostavnih objektov skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP ST-01, [ST-02](#), ST-04, ST-08, ST-09, ST-11, ST-12, ST-13, ST-14, ST-15, ~~ST-16~~, ST-17, ST-19, ST-20, ST-22, ST-26, ST-27, ST-33, NT-01, NT-02 in EUP NT-03, NT-04, NT-05, NT-06, NT-07, NT-11, NT-12, NT-13, NT-14, NT-15, NT-16, NT-18, NT-19, NT-20, NT-21, NT-24, ob javnih cestah vsaj 2 m od roba vozišča, izjemoma manj, kadar to ne vpliva na preglednost in varnost prometa, in s tem soglašata tudi upravljavec javne ceste;
- gradnjo skladno z določbami za razširitev končnih objektov v NT-18, skladno z 2.1. odstavkom 99. člena.

(8) Gradnja objektov ob gozdnih površinah v ureditvenih območjih naselij je možna v oddaljenosti 25 m; izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in ukrepi pred nekontroliranim rušenjem dreves v gozdnem robu, skladno s soglasjem pristojne javne gozdarske službe.

¹ [Pojem gradnja, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov zajema novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje in odstranitev objekta.](#)

III/4. Vrste gradenj in drugih posegov v prostor

12. člen (gradnje in drugi posegi v prostor)

(1) Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev, če s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ni določeno drugače:

- novogradnja objekta,
- novogradnja kot nadomestitev objekta,
- nadomestna gradnja,
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov,
- sprememba namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti, ki so določene s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
- gradnja infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja,
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin,
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij.

(2) Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti, novogradnja kot nadomestitev in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnega objekta.

Odstranitev objektov je dopustna za vse objekte, razen za objekte stavbne kulturne dediščine. Slednji se lahko odstranijo samo s soglasjem ministra (glej 31. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine).

(3) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in v okviru veljavnih okoljskih predpisov (hrup, varstvo okolja ...). Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti v EUP. Za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je treba zagotoviti parkirišča v okviru določb OPN.

(4) Gradnje objektov so dopustne na stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 30. člena.

(5)/

(6)/

(7) Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke, oziroma se ustrezno predelajo. V projektni dokumentaciji za predvideno gradnjo ali za urejanje je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

(8)/

(9) Spremljajoči objekt je lahko postavljen samostojno ali prizidan k osnovnemu objektu na funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta. Spremljajoči objekti ne smejo presegati 40 % zazidane površine osnovnega objekta. Za spremljajoče objekte veljajo merila za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov.

(10) Dopustne so gradnje kleti, kjer terenske razmere in varstvene zahteve to dopuščajo.

13. člen
(objekti in naprave)

Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so poleg dopustnih objektov v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih, dopustni tudi naslednji objekti in ureditve:

| | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12730 | Kulturni spomeniki |
| 12740 | Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno, |
| 221 | Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi, |
| 222 | Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja, |
| 21110 | Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste |
| 21120 | Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, |
| 21410 | Mostovi in viadukti, |
| 21420 | Predori, podhodi, |
| 21520 | Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti |
| 24122 | Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, |
| 24205 | Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. |

III/5. Nezahtevni in enostavni objekti ter naprave

14. člen
(skupna določila)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti ter naprave, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in na površinah namenske rabe, so določeni v tabeli 3, ki je priloga tega odloka razen, če je s posebnimi pogoji določeno drugače. Kioski in podobni objekti klasifikacije 123 in 121 v velikosti do 25 m² ter šotori in ostali začasni objekti so dopustni tam, kjer je to izrecno opredeljeno s posebnimi izvedbenimi pogoji. Stojnice se lahko postavijo na lokacijah opredeljenih s posebnim odlokom o prodaji blaga izven prodajaln.

(2) Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje. [Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje \(Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13\).](#)

(3) /

(4) K stanovanjskim stavbam je dopustna postavitve največ enega enostavnega in/ali nezahtevnega objekta iste vrste za lastne potrebe na posamezno stanovanje. Pred postavitvijo enostavnega ali nezahtevnega objekta na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb mora investitor pridobiti pisna soglasja vseh lastnikov.

15. člen
(objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje)

(1) Ob postavitvi objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje je treba upoštevati veljavno zakonodajo in odloke Občine Trzin (predvsem Odlok o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin).

(2) Stalnih objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ni dopustno postavljati:

- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G),
- v območju površinskih voda (VC),
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
- v območjih zelenih površin (ZS, ZK, ZD),
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, pa le s soglasjem organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine,

- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi ohranjanja narave pa le s soglasjem organa pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje so, ne glede na določbe 2. odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,
- na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitvev, namenjeno oglaševanju v času prireditev, volilne in referendumске kampanje.

(4) Pogoji za postavitvev objektov in naprav za oglaševanje ter obveščanje:

a) Veliki objekti za oglaševanje, ki so trajno pritrjeni v tla, s površino oglasnega prostora z ene strani od 2 m² do 20 m², morajo za postavitvev izpolnjevati naslednje pogoje:

- postavljajo se izključno in samo ob državnih cestah s soglasjem pristojnih državnih organov;
- na območju naselja se lahko postavljajo za prometnim znakom za označitev začetka naselja vendar izključno na površinah med znakom in prvim stanovanjskim objektom;
- postavljajo se samo v pasu od 10 m do 40 m merjeno od skrajnega roba državne ceste;
- ne smejo se postavljati in pritrjevati na objekte.

Objektov za oglaševanje in obveščanje večjih od 20 m² na območju Občine Trzin ni dovoljeno postavljati.

b) Začasne objekte in naprave za oglaševanje ter obveščanje (A-pano) s površino oglasnega prostora z ene strani največ 1,50 m² je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina) na javnih površinah ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh tako, da ne ovirajo prometne varnosti, in sicer izključno na lokacijah, ki so navedene v Odloku o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin.

c) Svetlobne vitrine velikosti do 1,50 m² na eni strani je dovoljeno postavljati izključno na avtobusnih postajališčih ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh tako, da ne ovirajo prometne varnosti. Predhodno je treba pridobiti soglasje upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina).

d) Navadne vitrine in oglasne deske s površino oglasnega prostora z ene strani največ do 1 m² je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina) na javnih površinah ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh tako, da ne ovirajo prometne varnosti. Postavljati jih je dovoljeno tudi ob in na objektih v lasti občine.

e) Plakatni panoji so namenjeni za malo plakatiranje s površino oglasnega prostora največ 2,80 m² na eni strani. Postavitvev plakatnega panoja je glede na lokacijo možna v treh izvedbah: enostranski, dvostranski, tristranski pano, prostostoječ z betonskim temeljenjem. Dovoljeno jih je postavljati na zemljiščih v občinski lasti oz. v EUP, kjer to določajo posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(5) Usmerjevalne table k objektom gospodarskih družb je dovoljeno postavljati izključno v okviru enotnega informacijskega sistema v okviru občine.

(6) Usmerjevalne in turistične table za javne objekte, kulturne spomenike, naravne vrednote in podobno je dovoljeno postavljati v okviru enotnega informacijskega sistema na javnih ali zasebnih površinah s soglasjem lastnika in občine.

Območja narave, kot so naravne vrednote državnega pomena, zavarovana območja državnega pomena in posebno varstveno območje (območje Nature 2000) Rašica, se opremljajo s pojasnjevalnimi in usmerjevalnimi tablami v skladu s Pravilnikom o označevanju zavarovanih naravnih vrednot (ULRS, št. 117/02, 53/05).

(7) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno v vseh enotah urejanja prostora izključno na objektih in njihovih funkcionalnih zemljiščih, na katerih imajo izvajalci oglaševanja ali posamezniki lastninsko ali kakšno drugo stvarno ali obligacijsko pravico in na katerih opravljajo registrirano dejavnost. Na teh nepremičninah je dopustno oglaševati z:

- napisom firme,
- znakom firme,
- simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine ali ohranjanje narave.

(8) V sklopu projektov, ki se financirajo z EU ali kohezijskimi sredstvi, je objekte ter naprave za oglaševanje in obveščanje dovoljeno postavljati na območju Občine Trzin, ne glede na omejitve tega člena.

16. člen (gostinski vrtovi)

(1) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa Občine Trzin, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo biti urejeni kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključeni na potrebne komunalne vode.

(2) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka.

(3) Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premični oz. montažni, da se ob intervenciji in/ali evakuaciji lahko odstranijo brez vpliva na okoliške objekte in ureditve.

(4) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki. Dopustni so tudi montažni nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu (do 10 stopinj). Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki (markizami). Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

17. člen (nadstreški)

(1) Nadstreški imajo lahko streho:

- ravno ali v blagem naklonu (do 10 stopinj),
- v enakem naklonu, barvi in tipu kritine, kot je streha osnovnega objekta, če višina slemena nadstreška ne presega 3,5 m.

(2) /

(3) Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

18. člen (ograje, škarpe ali podporni zidovi ter žive meje)

(1) Ograja je lahko postavljena na posestno mejo na zaledni strani v skupni višini do 1,80 m nad koto urejenega terena.

Ob javnih cestah je postavitvev ograj dopustna do višine 1,80 m, če so ograje transparentne ali ozelenjene. Če so ograje na dovozni strani zemljišč od roba vozišča oddaljene manj kot 2 m, je dopustna višina ograje največ 1 m nad koto urejenega terena. V križiščih cest in območjih cestnih priključkov ograje ne smejo ovirati preglednostnega trikotnika.

Višina ograje se meri skupaj s parapetnim zidom od najnižje točke terena, ob javnih površinah pa od nivoja ceste ali pločnika.

(2) Škarpe ali podporni zidovi višine nad 2 m se, razen za ceste, izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.

(3) Žive meje na parcelah, ki mejijo na občinsko zemljišče (ki predstavlja ulico, javno pot, pešpot ali površino za mirujoči promet), je dovoljeno saditi z odmikom najmanj 1 m od parcelne meje. Za žive meje veljajo določbe 1. odstavka tega člena.

(4) Oblikovanje ograj: uporabljajo naj se žive meje, transparentne ali ozelenjene ograje. Masivne ograje nad 0,6 m se morajo obvezno ozeleniti.

(5) Varovalna in protihrupna ograja je dopustna do parcelne meje. Protihrupne ali zaščitne ograje so lahko višje od dopustnih.

III/6. Velikost in zmogljivost objektov

19. člen (določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena:

- s faktorjem izrabe gradbene parcele (FI),
- s faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ),
- s faktorjem odprtih zelenih površin (FZP) na gradbeni parceli oziroma
- z višino objektov v tipu zazidave ali v enotah urejanja prostora.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, je treba pri določanju višine objektov upoštevati vertikalni gabarit območja s toleranco do 10% višine objektov v radiju 100 m od objekta v mejah posamezne EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe območja oz. EUP.

(3) /

(4) /

(5) /

(6) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se ne štejejo vkopane kletne etaže, zunanja stopnišča, zunanje klančine, balkoni, nadstreški¹, sončni zasloni, enostavni in nezahtevni objekti.

(7) V BEP za izračun faktorja izrabe se ne štejejo vkopane kletne etaže, prostor znotraj prezračevalnih streh, pohodne strehe za potrebe vzdrževanja, enostavni in nezahtevni objekti ter drugi enostavno odstranljivi objekti (točkovni temelji – lahka konstrukcija).

III/7. Oblikovanje objektov

20. člen (tip zazidave)

Tip zazidave določa skupne pogoje za oblikovanje objektov kot sledi:

| oznaka tipa objekta | opis tipa objekta oziroma zazidave | oblikovanje tipa objekta oziroma zazidave |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PN | nizki prosto stoječi objekti | <ul style="list-style-type: none">- prosto stoječi objekt majhnega merila, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti,- prostostoječi stanovanjski objekt majhnega merila, ki se z eno stranico stika s sosednjim objektom (dvojček),- višinski gabarit je do P+1+M,- v posameznem objektu sta dopustni največ dve stanovanji, v eni enoti dvojčka pa eno stanovanje |
| PV | visoki objekti | <ul style="list-style-type: none">- visok objekt srednjega merila, višinski gabarit je P+2 ali več (bloki, vila bloki, poslovne stavbe) |
| PK | nizki podolgovati objekti z dvokapno | objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna (stanovanjski, kmetijski, gospodarski objekti, manjše delavnice), |

¹ Nadstreški, ki ne štejejo v zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti, so nadstreški, ki po Uredbi o razvrščanju objektov sodijo pod vzdrževalna dela ali manjše rekonstrukcije.

| | | |
|----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | streho – objekti podeželskega tipa | dvokapna streha z naklonom 33 – 45 stopinj, višinski gabarit je do P+M, v posameznem stanovanjskem objektu sta dopustni največ dve stanovanji |
| VN | nizki strnjeni objekti | objekti v nizu (atrijska, vrstna hiša), ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+1+M; v posameznem objektu je dopustno največ eno stanovanje |
| E | objekti velikega merila | pritlični eno- ali večnadstropni objekti pretežno velikih razponov, namenjeni obrtno-proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim |
| F | tehnološki objekti | proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti |
| D | svojstveni objekti | posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, kulturne ustanove in objekti v javni lasti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena) |

21. člen (oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov določajo tip zazidave in posebni prostorski izvedbeni pogoji v IV. poglavju tega odloka.

(2) /

(3) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih tipa PV, VN in D je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt; če barva fasade v gradbenem dovoljenju ni bila določena, se obnova fasade barvno prilagodi tipološkim kvalitetaš širšega prostora;
- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt;
- na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata), dopustna je samo povečava vrat za potrebe dostopa invalidnih oseb;
- na podlagi enotnega izgleda za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil, klimatskih naprav ipd.

Barva fasad: žive, vpadljive oz. kričeče barve fasad niso dopustne. Projektna dokumentacija za novogradnjo ali rekonstrukcijo stavbe mora vsebovati podatek o barvi fasade. Dopustni so odtenki zemeljskih barv, bela barva, topli pastelni in sivi toni. Uporabljena sme biti ena barva, dve barvi pri poudarkih obrob odprtin, stavbnega podstavka, vencev in sorodnih stavbnih členov. Na območjih IG so dopustni barvni poudarki skladno s celotno grafično podobo investitorja.

(4) Naklon strehe novega prizidka k obstoječemu objektu se lahko projektira skladno z določbami PIP tega odloka ali pa z enakim naklonom kot je obstoječa streha na obstoječem objektu.

(5) Klet:

- Osnovni in spremljajoči objekti so lahko podkleteni. Kletnih etaž je lahko več, razen pri omejitvah zaradi varstva podtalnice ali drugih varstvenih razlogov.
- Površina kleti je lahko večja od tlorisa pritličja, če se s tem ne onemogoča ohranitev ali zasaditev dreves in grmovnic v skladu z varovanimi vrednotami ter določbami za zagotovitev deleža zelenih površin na gradbeni parceli.
- Pri rekonstrukciji in nadomestitvi obstoječega objekta je dopustna gradnja kleti v okviru tlorisa (zazidane površine) objekta.

(6) Pritličje objekta je neposredno nad zemeljsko površino oz. največ 1,4 m nad njo.

(7) Naklon in oblika strehe sta določena s tipom zazidave in/ali v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka. Drugačen naklon od predpisanega v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih je dopusten za objekte tipa F in D. Čopi na strehah niso dopustni. Za manjše delavnice z razponom ostrešja nad 12 m se lahko ne glede na določila posebnih prostorskih izvedbenih pogojev naklon dvokapnice zniža.

(8) Odpiranje strešin je dopustno na vseh objektih razen, če v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka ni določeno drugače.

Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje odpiranja strešin so:

- na eni strešini morajo biti frčade enakih oblik in dimenzij. Dopustna je kombinacija frčad in strešnih oken;
- sleme frčad ne sme segati nad sleme osnovne strehe;
- čopi na frčadah niso dopustni.

(9) Kolenčni zid je zid v podstrehi oz. mansardi, praviloma nad zunanjim nosilnim zidom stavbe in podpira kapno lego.

Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je določena s skupno višino kolenčnega zidu, kapne lege in strešne konstrukcije. Višino se meri na zunanji strani zunanjega zidu (nosilne konstrukcije). Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se meri v vertikalni smeri od zgornje kote nosilne konstrukcije stropa zadnje polne etaže (od betonske plošče ali stropnika, brez tlaka) do zgornje linije nosilne konstrukcije strehe (kot npr. špirovca ali strešne plošče).

Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je:

- največ 0,80 m za objekte P+1+M;
- največ 1,80 m za objekte P+M;

Navedene max. višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se uporabijo kot merilo tudi, ko streha nima običajne izvedbe s kolenčnim zidom in kapno lego (kot npr. streha brez kapne lege ali masivna izvedba v betonu ali izvedba z večetažnimi prostori).

Mera oz. višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je razvidna v grafičnih prikazih, ki so sestavni del obrazložitve odloka.

(10) Pri objektih z ravno streho je nad dopustno višino vertikalnega gabarita možna postavitev funkcionalnih delov objekta in tehničnih naprav tako, da ne segajo v ravnino, ki poteka od daljših stranic proti sredini z naklonom 35° od vodoravnice, vendar do višine 3 m v sredini.

22. člen

(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni tako, da so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru.

(2) Oblikovanje ograj ob javnih površinah v Starem Trzinu (ST) naj se zgleduje po tradicionalnih primerih ograjevanja parcel.

(3) Gradnja podpornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oz. ne zagotavljajo varnosti.

(4) Gradnja podpornih zidov za potrebe izravnave vrta okrog objekta ni sprejemljiva. Nasipavanje površin za zasebne potrebe (vrtovi ipd.) na gradbenih parcelah je dopustno do nagibov naravnega posipa oziroma do višine parapeta ograje (do 0,6 m).

(5) Gradnja podpornega zidu ob sosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (kot npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) z višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.

(6) Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti:

- na ali v zgradbo ali gradbeno inženirski objekt, v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe,
- na gradbeno parcelo, v tem primeru naprava ne sme presegati višine zgradbe, odmik enostavne naprave od zgradbe pa ne sme biti večji od višine zgradbe.

(7) Drugačen naklon od predpisanega v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih je dopusten za proizvode dane na trg ter za enostavne objekte. Nezahtevni objekti imajo poleg predpisane lahko tudi ravno streho ali v blagem naklonu do 10 stopinj.

III/8. Površine mirujočega prometa

23. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Na zemljiščih namenjenih za gradnjo je treba glede na namembnosti objektov zagotoviti ustrezno število parkirnih ali garažnih mest za osebna vozila¹ kot so podani v normativih 24. člena tega odloka.

(2)/

(3) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m. Dislocirana parkirišča se ne vštejejo v kvadraturu gradbene parcele.

(4)/

(5)/

(6)/

(7)/

(8)/

(9) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno ali skupno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenico, ipd.

(10) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 24 parkirnih mest je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 6 parkirnih mest. Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje in druge oblike visoke vegetacije.

(11)/

(12) Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5 % ~~parkirišče~~parkirnih mest¹ urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1 PM pri posamični lokaciji parkirišča. Za objekte iz 3. odstavka tega člena je potrebno na gradbeni parceli objekta zagotoviti eno parkirno mesto za začasno ustavljanje za funkcionalne ovirane osebe.

(13) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z njihovo namembnostjo.

24. člen

(parkirni normativi)

Za izračun potrebnega števila ~~parkirišče~~parkirnih mest¹ glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila (neto površina se izračunava po SIST ISO 9836) oz. kriteriji področnih predpisov, smernic in/ali navodil (kot npr. za vrtce, šole, oskrbovana stanovanja ...):

¹ UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.«

| | |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stanovanjske stavbe | 1 PM/na vsakih dopoljenih 50 m ² uporabne stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje |
| poslovni prostori, uprava (pisarne) | 1 PM/30 m ² neto površine |
| poslovni prostori, uprava delo s strankami | 1 PM/20 m ² neto površine |
| trgovina | 1 PM/30 m ² koristne/prodajne površine oz. min. 2 PM na posamezen lokal/trgovino pri posamični lokaciji |
| gostinstvo | najmanj 5 PM na posamezen lokal oz. 1 PM/4 sedeže in 1 PM na eno nastanitveno enoto oz. na 4 ležišča v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oz. 0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot |
| kino, kulturni dom, gledališče | 1 PM/5-10 sedežev |
| cerkev | 1 PM/10-20 sedežev |
| športno rekreacijska igrišča | 1 PM/250 m ² igralne površine in 1 PM/10-15 obiskovalcev |
| obrt, storitve, proizvodnja | 1 PM/70 m ² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene |

Vse navedene mere za izračun PM veljajo za dopoljene neto površine, koristne/prodajne površine....

III/9. Zelene površine

25. člen

(velikost in urejanje zelenih površin)

(1) /

(2) Pri urejanju okolice objektov se zelene površine (določene v skladu s FOZP) lahko do 50 % tlakuje, vsaj 50 % zelenih površin mora biti zelenih na raščnem terenu. Pri tlakovanju se uporablja materiale, ki dopuščajo pronicanje padavinskih voda. Ureditev parkirnih površin na obveznih zelenih površinah ni dovoljena.

(3) Na stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov in najmanj 7,5 m² površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in za počitek stanovalcev, in sicer:

- 4,0 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in
- 3,5 m² za zelene površine.

V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m² zelenih površin.

(4) /

(5) /

(6) /

(7) /

(8) /

(9) /

(10) /

(11) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(12) /

(13) /

(14) /

(15) /

26. člen
(urejanje okolice objektov)

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah.

III/10. Velikost in oblika gradbene parcele

27. člen
(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Gradbena parcela oz. zemljišče namenjeno gradnji je po tem odloku zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(2) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini sosednjih gradbenih parcel (3 levo, 3 desno).

(3) Kadar je velikost gradbene parcele določena s tem odlokom, je dopustno odstopanje za največ 10 % od navedene velikosti gradbene parcele.

(4) Za gradnjo stanovanjskih objektov tipa PN, PK in VN je določena velikost gradbene parcele min. 300 m², za hišo dvojček min. 250 m² in za vrstne (atrijske) hiše najmanj 150 m².

(5) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju vseh ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od predpisane v tč. 4 tega člena.

28. člen
([določitev gradbenih parcel in parcelacija](#))

Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se gradbene parcele določijo na podlagi tega odloka in da imajo vse novo nastale gradbene parcele zagotovljen dostop in dovoz do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo v tem odloku predpisani velikosti gradbene parcele. Delitev parcel, na katerih so obstoječi objekti, je možna, kadar se tudi obstoječim objektom določi gradbena parcela skladno z določili tega odloka.

III/11. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

29. člen
(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti, naprave in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine.

(2) Gradnja objektov, naprav in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena samo na opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo po pogodbi.

(4) Iz prejšnjega odstavka zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje oziroma začnejo funkcionirati le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa potrebna in predvidena komunalna oprema ter objekti, naprave in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

(5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov, naprav in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

30. člen

(gospodarska javna infrastruktura in komunalna oprema stavbnih zemljišč)

(1) Gospodarska javna infrastruktura so:

- objekti, naprave in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti, naprave in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča, hodniki za pešce, kolesarske steze, avtobusna postajališča in druge javne površine.

(2) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so minimalno komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje padavinske in fekalne odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste in odvoz odpadkov.

31. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

Za vse bivalne objekte velja:

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje javnega lokalnega vodovodnega sistema;
- obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje;
- obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje;
- zagotoviti mesto zbiranja odpadkov in obvezna vključitev v organiziran sistem zbiranja, odvoza in ravnanja s komunalnimi odpadki.

Za vse obvezne priključke je treba pridobiti soglasje oz. mnenje pristojnega upravljavca posameznega omrežja oz. komunalne oskrbe.

32. člen

(priključevanje objektov na javno kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo.

(2) /

(3) /

(4) Kanalizacijski vodi naj potekajo v javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje sistema s priključki. Kanalizacija mora biti projektirana vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.

33. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi osnovni objekti morajo imeti dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa, neposredno ne ogrožajo prometne varnosti in preglednosti. Za priključevanje oz.

dovoz na javno cesto je treba pridobiti soglasje oz. mnenje pristojnega občinskega organa za občinske ceste oz. pristojnega državnega za državne ceste.

(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. Širina dovoza do individualnega objekta je najmanj 3,5 m in največ 5 m, do skupine objektov pa najmanj 3,5 m in največ 8 m. Novi, dodatni ali razširitve obstoječih dovozov in priključkov se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet. Širina dovoza do zemljišča namenjenega gradnji, je v primerih, ko obstoječe stanje ne omogoča, lahko tudi manjša, če je tako določeno s področnimi predpisi, ki urejajo merila za določitev komunalno opremljenega zemljišča. V obrtni industrijski coni je širina enojnega uvoza največ 6 m, dvojnega pa do 12 m.

(3) Nemoteni urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno prek skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

34. člen

(energetska infrastruktura in ukrepi za učinkovito rabo energije (URE) in uporabo OVE)

(1) /

(2) /

(3) Gradnja in urejanje daljinskega ogrevanja ter uporaba ekološko čistih virov energije:

1. /

2. V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje.

3. /

4. Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in je namen rekonstrukcije zmanjševanje potreb po energiji (obvezna je študija izvedljivosti), se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- sistemi, ki delujejo na podlagi več obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- toplotne črpalke.

5. /

(4) Priporočljivo je graditi sisteme daljinskega ogrevanja z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).

(5) Pri vseh rekonstrukcijah in novogradnjah je treba upoštevati načelo učinkovite rabe energije (zasnova in ovoj objekta). Za pridobivanje toplote in proizvodnjo električne energije je dopustna raba vseh vrst obnovljivih virov energije (kot npr. toplotne črpalke, kolektorji za izkoriščanje solarne energije, biomasa ...).

35. člen

(varovalni pasovi objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu s pogoji in soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(2) /

(3) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določila drugih predpisov.

(4) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij merjeno levo in desno od osi posameznega voda mora biti takšna, kot je navedeno v spodnji preglednici Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Preglednica: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

| INFRASTRUKTURNO OMREŽJE | ŠIRINA VAROVALNEGA PASU |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Elektroenergetski vodi nazivne napetosti: | |
| 400 kV, 220 kV - nadzemni potek | 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV) |
| 110 kV, 35 kV - nadzemni potek | 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV) |
| 35 kV, 110 kV - podzemni potek | 6 m (3 m levo in 3 m desno od osi) |
| 1 kV do vključno 20 kV - nadzemni potek | 20 m (10 m levo in 10 m desno od osi) |
| 1 kV do vključno 20 kV - podzemni potek | 2 m (1 m levo in 1 m desno od osi) |
| Elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP) merjeno od zunanega roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče enote urejanja prostora oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta: | |
| 110 kV | 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi) |
| 220 kV, 400 kV | 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi) |
| Elektroenergetska prostostoječa transformatorska postaja (TP) | 2 m merjeno od zunanje stene objekta TP |
| Vodovodno omrežje dimenzije 400 mm in več | 6 m (3 m levo in 3 m desno od osi DV) |
| Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1200 mm in več | 10 m (5 m levo in 5 m desno od osi DV) |
| Plinovod z obratovalnim tlakom: | |
| 16 bar in več | 100 m (50 m levo in 50 m desno od osi DV) |
| večji od 1 bar in manjši od 16 bar | 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV) |
| manjši od 1 bar | 5 m (2,5 m levo in 2,5 m desno od osi DV) |
| Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom | 3 m |
| Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe | 3 m |

(5) V 5-metrskem pasu plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(7) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, poslovne objekte ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti pisno potrdilo upravljavca oz. dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso preokračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(9) V varovalnih pasovih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi občine Trzin: Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov, ki določa odmik od vodovoda in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije, ki določa minimalne odmike od osi kanalizacije.

(10) Za komunikacijske oddajne sisteme se upošteva območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o njegovem varovalnem pasu.

36. člen
(varovalni pasovi prometnih omrežij)

(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Pri železniški progi pa soglasje upravljavca železniške infrastrukture. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja, preglednosti ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem odloku, se upoštevajo določila drugih predpisov.

(3) V 200 m varovalnem progovnem pasu železniške proge Ljubljana – Kamnik Graben št. 21 je treba upoštevati minimalne odmike vseh prihodnjih objektov in naprav od osi skrajnega tira, gradnje protihrupnih zaščit in zaščito vseh morebitnih kovinskih delov v zemlji proti vplivu blodečih tokov zaradi elektrifikacije železniške proge skladno z veljavnimi predpisi. Za vsak objekt lociran v 200 m železniškem varovalnem progovnem pasu je treba upoštevati veljavno zakonodajo glede minimalnih odkimov prihodnjih objektov, investitor pa mora pridobiti projektne pogoje in soglasje h gradnji upravljavca železniške infrastrukture. Predvidene ceste morajo biti oddaljene min. 8 m od osi obstoječega tira oziroma 20 m od predvidenega drugega tira. Objekti višine do 15 m morajo biti oddaljeni minimalno 12 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15 m pa je treba za vsak meter višine dodati 0,5 m k minimalni oddaljenosti 12 m od osi skrajnega tira.

(4) Širina varovalnih pasov prometne infrastrukture, merjeno od zunanega roba cestnega telesa ali železniškega tira, mora biti takšna kot je navedeno v spodnji preglednici Varovalni pasovi prometne infrastrukture.

Preglednica: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

| VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE | ŠIRINA VAROVALNEGA PASU |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Glavna cesta (G2) | 25 m |
| Regionalna cesta (R2) | 15 m |
| Lokalna cesta – zbirna krajevna cesta (LZ) | 8 m |
| Lokalna cesta – lokalna krajevna cesta (LK) | 6 m |
| Javna pot (JP) | 4 m |
| Železniška proga | 200 m (100 m levo in 100 m desno od osi skrajnih tirov proge) in 12 m varovalni pas za gradnjo drugega tira (Ljubljana - Kamnik; predvidena trasa naj bi potekala levo od obstoječega tira) |
| Industrijski tir | 80 m |

37. člen
(gradnja omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Dovoljene so gradnje, rekonstrukcije, obnove in odstranitve komunalnih naprav ter vzdrževalna dela na teh napravah. Trase omrežij gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Gradnja omrežij, naprav in objektov gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe, ki ni več ustrezna.

(3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in načrtovane poteke gospodarske javne infrastrukture ter njihove varovalne pasove. Pri načrtovanih trasah so dopustni manjši odmiki od predpisanih, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek infrastrukture oziroma racionalnejša rešitev.

(4) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.

(5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni možno, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena nemotena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(8) Globina podzemne gospodarske infrastrukture na kmetijskih in gozdnih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo in gospodarjenje z gozdom. Po izvedeni gradnji infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje in ustrezno sanirati gozdno zemljišče.

(9) /

(10) Nadzemne komunalne in energetske naprave (transformatorske postaje, vodna črpališča ipd.) je treba postavljati nevpadljivo. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine so dopustne le s soglasjem pristojnega zavoda.

38. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje javnih površin ter javne razsvetljave)

(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopni vsem pod enakimi pogoji.

(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, parki, zelenice, površine za pešce, kolesarje.

(3) Javne površine ureja Občina Trzin.

(4) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves izjemoma dopustne, predvsem iz varnostnih razlogov. V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena črta, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih.

(5) Javne površine so po potrebi opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije.

(6) Pri ureditvah nove razsvetljave je obvezno upoštevanje predpisov, ki urejajo področje svetlobnega onesnaževanja, ter standardov opremljanja naselij z javno razsvetljavo.

(7) Tipi svetilk in sijalk ter drogov sledijo enotni liniji in so v skladu s splošno vizualno in tehnično ureditvijo javne razsvetljave v Občini Trzin.

(8) Na vseh javnih površinah je dopustna postavitev urbane opreme.

39. člen

/

40. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest
ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

- (1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in hodnikov za pešce ter kolesarskih stez uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.
- (2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska in gozdna zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo tovorni prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.
- (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet oz. upravljavca ceste.
- (4) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.
- (5) Na koncu slepih ulic je treba zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.
- (6) Pri ulicah brez hodnikov za pešce je treba določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.
- (7) Za zbirne ceste v naselju ~~in predvidene nove prometnice v območju urejanja~~ je širina vozišča najmanj 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba vozišča oz. roba hodnika za pešce ali kolesarske steze. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir razen, če obstoječe stanje v prostoru to omogoča.
- (8) Hodniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah skozi naselja in ob ulicah in javnih poteh, iz zgostitvenih območij proti šoli, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvi ter drugim objektom javnega značaja, kjer je to možno. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje, če je to možno.
- (9) Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.
- (10) /

41. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje javnega vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo v celotnem naselju zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podtalnih in nadtalnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma umeščati na ustreznih medsebojnih razdaljah in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
- (2) Vodohran mora imeti dostopno pot.
- (3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

42. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje javnega kanalizacijskega omrežja)

- (1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, opremljenim z javno kanalizacijo, se obvezno odvaja v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrežno čistilno napravo. Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je že izveden mešani sistem. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(3) Zadrževalni bazeni za zadrževanje presežka padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 0,4 m nadkritja z zemljinjo, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine vključno z zasaditvijo vegetacije.

Izven poselitvenih območij so lahko zadrževalni bazeni nadzemni, odprti in se jih po potrebi pokrije z nepohodnimi pokrovi.

Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste.

(4) /

(5) /

(6) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti čim večje ponikanje padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim več padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča namenjenega gradnji stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(7) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(8) /

(9) /

(10) Pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, kjer zaradi strukture terena ni možna izvedba ponikanja meteornih voda ali je ponikanje oslabiljeno, je obvezno predvideti zbiralnik za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi za zalivanje ali za sanitarije (sekundarni vodovod).

43. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohranov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) Za poseganja v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja sistemkega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom sistemkega operaterja.

44. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Na območju Občine Trzin je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.

(2) /

(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. /

(4) /

(5) /

(6) /
(7) /
(8) /

(9) Za vsako graditev objekta v pasovih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje pristojnega soglasodajalca oz. pisno soglasje upravljavca.

(10) /
(11) /
(12) /
(13) /

45. člen
(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, obvezno v zaščitni kabelski kanalizaciji. Izven poselitvenih območij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) /

(3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenice institucije, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav komunikacijskega omrežja je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- v enoti urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo IG, K2, G je dopustna gradnja objektov in naprav mobilne telefonije ter gradnja prostostojećih antenskih stolpov; v enoti urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo G je tovrstna gradnja dopustna, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov in na stanje okolja oziroma narave,
- objekte in naprave je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- za gradnjo objektov in naprav ter za gradnjo prostostojećih antenskih stolpov na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(6) /

46. člen
(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte
in ureditve za zbiranje ter odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, smetnjakih oz. zabojnikih. Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti na lastnem funkcionalnem zemljišču ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno 1 m od skrajnega zunanlega roba cestnega sveta).

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta h kateremu pripada, locirano na utrjeni površini z odtokom.

(3) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki) naj bodo razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro dostopno zunaj prometnih površin.

(4) /

(5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali.

III/12. Splošni prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

III/12/1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

47. člen (nedovoljeni posegi)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

48. člen (naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij v Občini Trzin so prikazana v Prikazu stanja oz. v državnih evidencah.

(2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v naravovarstvenih smernicah. Za gradnjo in posege na teh območjih je skladno z zakonom treba pridobiti naravovarstveno soglasje.

(3) Vplivna območja evidentiranih naravnih vrednot imajo omejeno osnovno rabo kot na primer kmetijsko ali gozdarsko rabo. V teh delih se gospodari z območji na sonaraven način.

(4) /

(5) Za ohranjanje narave veljajo pri posegih v prostor naslednji omilitveni ukrepi:

(5.1) V vseh EUP v območju se zagotovi ohranjanje preostalih mokrišč v občini, rekreativne dejavnosti se usmerja izven teh območij oziroma na njihov rob.

(5.2) V območjih urejanja stanovanj in zelenih površin ob Pšati v EUP-jih: ST-02, ST-03, ST-19, ST 20, ST-21, ST-22, ST-23, ST-24, ST-25 in NT-11, NT-16, NT-17 se v vodotok posega le za ureditev nujnih protipoplavnih ureditev, pri čemer se ohrani ali vzpostavi obvodna vegetacija in mejice. Pri izvedbi protipoplavnih ureditev se je treba v največji možni meri izogniti posegom v strugo in priobalni pas.

Omejiti je treba osvetljevanje na najmanjši možen obseg v skladu s predpisi. Uporabijo se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša.

(5.3) V EUP NT-11, NT-16 in NT-17 se osvetljevanje omeji na najmanjši možen obseg v skladu s predpisi. Uporabijo se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša.

(5.4) Pri ureditvi vodohrana v EUP NT-10 se je treba čim bolj izogniti posegom v gozdni rob. V primeru, da to ni mogoče, je treba oblikovati nov strukturiran gozdni rob. V območju ureditve vodohrana (NT-10) naj se za zunanje osvetljevanje uporabi osvetlitev na senzor. Ob morebitnih posegih zaradi vodne infrastrukture se ohranja reliefne značilnosti.

(5.5) V območjih Mlake – Kidričeva (EUP NT-21) in Trzinka (EUP NT-24) naj se ozelenitev izvede z avtohtonimi vrstami. Pri urejanju območja Trzinke, naj se z rednim čiščenjem prepreči širjenje invazivnih tujerodnih vrst.

Pri ureditvi osvetljevanja se uporabijo žarnice z rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša. Na območje se ne dovažata zemeljskih materialov razen, če preverjeno ne vsebujejo ostankov invazivnih tujerodnih rastlin.

(5.6) V EUP NT-~~16~~-06 se pri urejanju povezovalne ceste in centralnih dejavnosti med Mlakami ni OIC z rednim čiščenjem prepreči širjenje invazivnih tujerodnih vrst. Oblikovati je treba pester gozdni rob. Pri ureditvi osvetljevanja se uporabijo žarnice z rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice, ...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša.

(5.7) Pri ureditvi letnega gledališča v EUP ST-32 je treba ohraniti gozdni rob in avtohtono zarast in omejiti posege v grmovno in drevesno zarast ob dostopu do lokacije. Osvetljevanje se omeji tako, da se osvetlitev lahko uporablja od 1. marca do 2. oktobra do 23. ure v skladu s potrebami dejavnosti (samo med predstavami). Uporabijo se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...), svetilke pa naj bodo neprodušno zaprte brez sevanja nad vodoravnico. Parkirišča se uredijo v sklopu naselja.

(5.8) Ureditev športnega centra v EUP NT-23 je treba podrobneje načrtovati in izvesti tako, da se v Blatnico in obrežno vegetacijo Blatnice in njenih pritokov ne posega. Nogometno igrišče se prostorsko prilagodi tako, da se umesti izven vegetacije značilne za mokrišča. Igrišče v športnem centru v EUP NT-23 se uredi z umetno zelenico, odvodnjavanje meteornih vod pa se uredi razpršeno proti zahodu. Pri načrtovanju ureditve je treba izdelati hidrološko študijo.

Igrišče v športnem centru v EUP NT-23 se ne osvetljuje od 1. marca do 1. oktobra, ko so netopirji najbolj aktivni, ali pa se vsaj zmanjša osvetljevanje na najmanjšo sprejemljivo raven in krajše obdobje. Osvetlitev igrišča v športnem centru v EUP NT-23 se uredi tako, da osvetljenost igrišča znaša največ 500 luxov. Igrišče sme biti osvetljeno največ do 22. ure z možnostjo osvetlitve do 24. ure enkrat tedensko.

Za osvetljevanje se uporabijo žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) svetilke pa naj bodo neprodušno zaprte brez sevanja nad vodoravnico. Ohranijo ali vzpostavijo naj se linijske strukture (npr. mejice).

(5.9) V območju širitve OIC na sever (CT-05) je treba zagotoviti odvajanje padavinskih vod preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo. Gradbena dela lahko potekajo samo znotraj EUP, zato se takoj ob začetku del zagotovi ustrezen nadzor.

Osvetljevanje območja širitve OIC na sever (CT-05) naj se uredi tako, da je zmanjšano na najmanjšo možno mero in da je med 23. in 5. uro zmanjšana svetilnost. Uporabi naj se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Na robu EUP naj se vzpostavi strukturiran gozdni rob.

(5.10) Na območju EUP Peske - območje centralnih dejavnosti med gospodarsko cono in Mlakami v EUP NT-06 je treba ohraniti strukturiran gozdni rob brez posegov vanj. Pri urejanju širitve OIC na severu naj se z rednim čiščenjem prepreči širjenje invazivnih tujerodnih vrst. Krajinsko zasaditveni načrt naj zajema tudi odstranjevanje invazivnih tujerodnih vrst.

(5.11) V območju širitve OIC na zahod (CT-08) je treba ob zaključku urejanja urediti gozdni rob. Uporabi naj se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Na robu EUP naj se vzpostavi gozdni rob.

49. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območja kulturne dediščine, varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora ter iz državnega Registra kulturne dediščine in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

| ESD | IME | REZIM |
|-------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| 10869 | Loka pri Mengšu - Območje gradu Jablje | vplivno območje spomenika |
| 12633 | Trzin - Arheološko območje Žale | arheološko najdišče |
| 2022 | Trzin - Cerkev sv. Florijana | stavbna dediščina z vplivnim območjem |

| ESD | IME | REZIM |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 12635 | Trzin - Domačija Jemčeva 20 | stavbna dediščina z vplivnim območjem dediščina |
| 20451 | Trzin - Domačija Jemčeva 24 | stavbna dediščina |
| 12637 | Trzin - Florjanovo znamenje | stavbna dediščina |
| 20450 | Trzin - Gospodarsko poslopje pri hiši Jemčeva 9 | stavbna dediščina |
| 12634 | Trzin - Kapelica Srca Jezusovega | stavbna dediščina |
| 20449 | Trzin - Pajkov križ | stavbna dediščina |
| 20455 | Trzin - Prazgodovinska naselbina Onger | arheološko najdišče |
| 20476 | Trzin - Razpelo ob Jemčevi ulici | stavbna dediščina |
| 12641 | Trzin - Rojstna hiša Ivana Hribarja | spomenik z vplivnim območjem |
| 11939 | Trzin - Spomenik Cenetu Štuparju | spomenik |
| 12639 | Trzin - Spomenik padlim borcem NOB | spomenik |
| 12640 | Trzin - Spominska plošča akcijam slovenske teritorialne obrambe | spomenik |
| 20475 | Trzin - Spominska plošča Tinetu Kmetiču | memorialna dediščina |

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine ni dovoljena:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta,
- takšna rekonstrukcija objekta, ki bi prizadela varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti ter materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Pri neskladju ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji o celostnem ohranjanju kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. Pri neskladju določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. Pri neskladju določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. Pri neskladju določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.

- (1) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),

- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Če se pri posamezni enoti kulturne dediščine varuje tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

(3) Za registrirano kulturno krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(4) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(5) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov,

- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen, kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Če se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(6) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(7) Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina in obstaja nevarnost, da bi jo načrtovani posegi povzročili poškodovati ali uničili, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in kjer ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(18) Za vse posege v vplivno območje cerkve sv. Florjana (EŠD 2022) in v vplivno območje domačije Jemčeva 20 (EŠD 12635) je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasja. Vplivna območja so prikazana v prikazu stanja prostora.

III/12/2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

50. člen

/

51. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.

(3) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Trzin.

52. člen

(varstvo voda)

(1) Vsi vodotoki in stoječe vode imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršnekoli objekte, ograje, naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Obstoječi objekti se ohranjajo v obstoječih gabaritih. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zaježitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.).

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v grafični del OPN, ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na v grafičnem delu OPN oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa pristojni zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

(5) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda. Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile podeljene po 119. členu ZV-1 na območju prostorskega akta ter evidentirano posebno rabo vode, skladno z določili 108. člena Zakona o vodah.

Skladno z zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:

- z rabo in izkoriščanjem vode,

- z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
- z gradnjo, rekonstrukcijo vodno-gospodarskih in drugih objektov ter naprav,
- z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobrežnih zemljiščih.

(6) /

53. člen
(varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

54. člen
(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla tako, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(2) Gradnja objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena tako, da je onemogočen izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

55. člen
/

III/12/3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

56. člen
(obramba)

(1) /

(2) Za vsako novogradnjo, višine nad 18 m (antene, oddajniki ipd.), v ožjem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost 1 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi.

(3) Za vsako novogradnjo, višine nad 25 m (antene, oddajniki ipd.), v širšem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost 2 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskih stolpov.

57. člen
(erozijska in plazljiva območja)

(1) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(2) Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Za vse posege v **plazovitih** **pazljivih** območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike oziroma soglasje pristojnega organa.

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in tudi se ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

58. člen
(območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

59. člen
(poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Ne glede na določbe obeh prejšnjih alinej so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

Za vsak poseg na poplavno območje je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje pristojnega mnenjedajalca.

(2) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

60. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požari je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa:

- zagotoviti potrebne odmike med objekti in od meje parcel oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte,
- zagotoviti neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (minimalni radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m),
- zagotoviti izvedbo cest, intervencijskih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja intervencijskih vozil (vsaj 3,5 m širina ter osni pritisk do 10 t),
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,
- zagotoviti zadosten zunanji prostor ob objektih in napravah, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,
- upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje prostovoljne in poklicne gasilske enote, ki pokriva območje Občine Trzin,

- izpolnjevati bistvene zahteve varnosti pred požarom, za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje.

III/13. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

61. člen (arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

62. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.

(2) II. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (II. območje varstva pred hrupom):

- na območju stanovanj: za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS, SSs, SSc).

(3) III. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (III. območje varstva pred hrupom):

- na območju stanovanj: stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi (SK), površine za samostojne kmetije (SKk),
- na območju centralnih dejavnosti: površine za centralne dejavnosti (CU), površine za izobraževanje (CDi), površine za verske dejavnosti (CDc), površine za centralne dejavnosti brez stanovanj (CDd), površine za vzgojo in primarno izobraževanje (CDo)
- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS), površine parkov (ZP), druge urejene zelene površine (ZD),
- na območju voda: VC, razen površin na mirnem območju na prostem;

(4) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (IV. območje varstva pred hrupom):

- na območju proizvodnih dejavnosti: gospodarska cona (IG), (2)
- na območju prometne infrastrukture: površine cest (PC), površine železnice (PŽ), ostale prometne površine (PO),
- na območju energetske infrastrukture: oskrba z električno energijo (E),
- na območju okoljske infrastrukture (O),
- na območju komunikacijske infrastrukture (T),
- na območju kmetijskih zemljišč: kmetijska zemljišča (K1) in (K2), razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdnih zemljišč: gozdna zemljišča (G), razen na mirnem območju na prostem.

V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe legalne stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Uporaba zvočnih naprav na shodih in prireditvah, ki povzročajo čezmerno obremenitev okolja s hrupom, ni dovoljena na območjih, kjer je v skladu s predpisom s področja varstva okolja, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določena II. stopnja varstva pred hrupom, to je na območjih s podrobnejšo namensko rabo prostora: SS, SSs, SSc.

Površine na prostem, razen v prej navedenih območjih, je dopustno uporabiti za občasno izvajanje prireditev oziroma shodov z uredbo, ki ureja način uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup. Za uporabo zvočnih naprav na prireditvi mora organizator prireditve pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom, ki jo izda pristojni občinski organ na osnovi strokovne ocene hrupa v okolju za čas trajanja prireditve, ki jo lahko izdelata le oseba, ki ima pooblastilo za izvajanje obratovalnega monitoringa hrupa, razen za izjeme ki jih določa uredba.

63. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Z uredbo so določene stopnje varstva pred sevanjem, glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, in sicer:

- stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je: območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko - poslovno - stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju;
- stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje so zlasti: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja;
- stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(3) Viri EMS so lahko: visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(4) Novogradnja objekta, ki je vir EMS ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(5) Za gradnjo objektov, ki so viri EMS, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(6) Minimalni potrebni odmiki od virov EMS, v katera ni dovoljeno umeščanje objektov z varovanimi prostori in pri umeščanju novih virov EMS, je treba upoštevati oddaljenost od objektov z varovanimi prostori. Minimalni potrebni odmiki se merijo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal v odvisnosti od vrste oz. tipa daljnovoda in nazivne napetosti in so:

- za daljnovod 400 kV je odmik min. od 42 do 46 m od osi daljnovoda na vsako stran;
- za daljnovod 220 kV je odmik min. od 18 do 24 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za daljnovod 110 kV je odmik min. od 11 do 14 m od osi daljnovoda na vsako stran.

64. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov ali površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določa uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine Trzin vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, je 40,25 kWh/na prebivalca in ne sme presegati ciljne vrednosti

44,5 kWh iz Uredbe. Svetila na prostem ne smejo sevati svetlobe nad vodoravnico in na oknih bivalnih prostorov ne smejo presegati mejnih vrednosti iz Priloge 1 uredbe.

(3) Javno razsvetljavo se umešča le v območja naselij, izven naselja pa le na najbolj kritične odseke cest, kjer je treba zagotoviti varnost udeležencem v prometu (na primer prehodi za pešce); Pri tem naj se uporablja svetilke, ki sevajo v rumenem, oranžnem in rdečem spektru in ne v UV delu spektra (kot npr. natrijeve plinske svetilke,...).

65. člen (osvetlitev in osončenje)

(1) Pri umeščanju novih stavb je treba zagotavljati ustrezne medsebojne odmike ter in osvetlitev bivalnih in delovnih prostorov v skladu s predpisi in s tem odlokom.

(2) Prostori ali deli prostorov namenjeni bivanju, pripravi hrane morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih standardih za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V vsaj enem bivalnem prostoru je treba zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- na dan 21. 12. - najmanj 1 uro;
- na dan 21. 3. in na dan 21. 9. - najmanj 3 ure, razen za stavbe na severnih pobočjih.

65.a člen (ukrepi za varovanje kakovosti zraka)

(1) Pri graditvi objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Objekte je priporočljivo priključevati na plinovodno omrežje ali skupne kotlovnice tam, kjer je to možno.

(3) Proizvodne objekte in naprave, ki so potencialni onesnaževalci, se obvezno umešča v območja z namensko rabo IG.

(4) Občina izvaja lokalni energetske koncept. Za izboljšanje kakovosti zraka se prioritarno spodbuja način ogrevanja in hlajenja objektov s čistimi energenti in zagotavlja energetske sanacije stavb.

(5) Ukrepi za zmanjšanje emisij prometa se nanašajo na urejanje območij za pešce in omejevanje hitrosti prometa v naseljih, uvajanje javnega prometa in načrtovanja kolesarskih poti.

65.b člen (ukrepi proti smradu v stanovanjskih območjih)

(1) Objekte, v katerih nastaja smrad oz. dražeče vonjave, je treba opremiti s filtri.

(2) Objekte kot so hlevi, farme, lakirnice, barvarnice ipd. je treba umeščati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih objektov. Za povečanje kapacitet obstoječih in umeščanje novih objektov za intenzivno rejo živali pa je treba s strokovno oceno vonjav preveriti njihovo vplivno območje in primerno oddaljenost od naselij.

65.c člen (kakovost bivalnega okolja)

(1) Pri graditvi večstanovanjskih in javnih objektov in urejanju njihovih zunanjih površin je treba upoštevati ustreznost površin za vse skupine prebivalcev, enakovredno dostopnost s peš in kolesarskimi potmi in ustrezno kapaciteto prostora, dovolj razpoložljivih in ustreznih zelenih površin ter igrišč na prostem.

(2) Za rekreativne namene so v EUP-rekreacija: IT-07, IT-08, IT-09, IT-10, IT-11 dopustne tudi dejavnosti in ureditve za rekreacijo, kot npr. vrtičkarstvo, trim, peš in kolesarske poti,...

65.d člen (spremljanje stanja okolja)

V skrbi za zdravje občanov in doseganje okoljskih ciljev bo občina spremljala uresničevanje plana - OPN in vpliv izvedbe plana na zdravje občanov s spremljanjem naslednjih okoljskih kazalcev:

| Okoljski cilji | Kazalci stanja okolja |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kakovost zraka | Povprečni letni dnevni promet (PLDP) Delež objektov priključenih na kotlovnice, ogrevanje na plin in obnovljive vire energije Št. zavezancev za emisijski monitoring Št. industrijskih con |
| Zmanjšanje hrupa | Povprečni letni dnevni promet (PLDP) Dolžina pomembnih cest in železnic skozi naselja Št. stikov II. in IV. območja varstva pred hrupom Št. zavezancev za monitoring hrupa Št. območij s povečano tj. II SVPH |
| Čiste površinske in podzemne vode | Kemijsko stanje površinskih voda (ARSO) Kemijsko stanje podzemnih voda (ARSO) Kakovost pitne vode Površina stavbnih zemljišč v vodovarstvenih območjih Število prebivalcev glede na posamezni vodni vir Število prebivalcev priključenih na javno kanalizacijo zaključeno s ČN Proste kapacitete javnih čistilnih naprav Število malih čistilnih naprav Število greznic Poraba pitne vode na prebivalca |
| Zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja | Poraba el. energije za javno razsvetljavo na prebivalca |
| Zmanjšanje elektromagnetnega sevanja - EMS | Št. objektov z varovanimi prostori v vplivnem pasu virov EMS v vplivnem pasu EMS |
| Kakovost bivalnega okolja | Delež zelenih površin na prebivalca Dolžine urejenih rekreacijskih in kolesarskih poti v občini Površina otroških igrišč na št.otrok v občini |

III/14. /

66. člen

/

IV. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V EUP - POSELITVE

67. člen

OB LJUBLJANSKI CESTI EUP: NT-01 (SS, PC), NT-02 (CU, PC, VC)

Območje prepleta dejavnosti – jedro ob Ljubljanski cesti.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1 Dopustni objekti in dejavnosti (SS) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše s tremi stanovanji 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta Ob Ljubljanski cesti (v pasu območij CU) je dovoljena tudi gradnja: 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe: samo v etažah K in/ali P (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m ² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

V območju med Ljubljansko cesto in Ulico Kamniškega bataljona do JP 574093 tudi: 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 Dopustni objekti in dejavnosti (CU) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše s tremi (3) stanovanji 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m ² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m ² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m ² (kot npr. fitnes, aerobika, joga ipd.) |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
- začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M,
- max. višinski gabarit objektov je P + 2 za PV (ravna streha),
- tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več
- streha za PN in PK:
 - dvokapnica z naklonom 33° - 45°
 - ravne strehe so dopustne pri osnovnem objektu do 30 % površine osnovne strehe in za dozidave v pritlični etaži.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 15% | FI do vključno 1.8 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK, PV (samo v območju CU), F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

68. člen
CENTER
EUP: ST-12 (CU, ZS, PC)

Gravitacijsko središče Trzina.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1 Dopustni objekti in dejavnosti (CU) | 11221 Tri- in večstanovanjska stavbe 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
 12201 Stavbe javne uprave
 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
 12301 Trgovske stavbe
 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.)
 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta
 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 12620 Muzeji in knjižnice
 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 12640 Stavbe za zdravstvo
 12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m² (fitnes, aerobika, joga ipd.)

| | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 Dopustni objekti in dejavnosti (ZS) | 24110 Športna igrišča |
| 1.2.1 Dopustne gradnje in druga dela (CU) | V skladu z 12.členom - Prizidave, nadzidave in sprememba namembnosti v nadstropnih delih večstanovanjskih objektov niso dopustne. |
| 1.2.2 Dopustne gradnje in druga dela (ZS) | - Ureditve športnih, rekreacijskih in zelenih površin, ureditve otroških, rekreacijskih in športnih igrišč, postavitve športne, rekreacijske in parkovne opreme kot so klopi ter lope/nadstrešnice za počitek. - Novogradnje objektov v funkciji povezani s športno-rekreacijsko dejavnostjo. - Postavitve objektov visokogradnje niso dopustne. - Spremljajoči objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije ipd. - Za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov. |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - nadstreški: pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno, če so enaki in skladni z arhitekturno zasnovo osnovnega objekta - plakatni panoji. - začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> • odprti sezonski gostinski vrt • oder z nadstreškom • pokrit prireditveni prostor • začasna tribuna za gledalce na prostem |

2. Velikost in zmogljivost objektov

| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | Max. višinski gabarit: - za tip objektov PV je največ P + 4; - za tip objektov D je P. | | | | | | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----|----|----------|------------|-------------|-----------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | <table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1,5</td> </tr> </tbody> </table> | tip | FZ | FZP | FI | vsi tipi | največ 40% | najmanj 15% | do vključno 1,5 |
| tip | FZ | FZP | FI | | | | | | |
| vsi tipi | največ 40% | najmanj 15% | do vključno 1,5 | | | | | | |

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | PV, D, F (le infrastrukturni objekti za potrebe osnovnega objekta) |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Ohranja se zelena os območja ob potoku Pšata z navezavo na športno rekreativne in parkovne površine. |

ST-26 (SS), ST-27 (SS, PC, VC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SS) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjska stavbe: samo stanovanjske hiše z največ osmimi (8) stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene V pritličnih in kletnih prostorih stanovanjskih objektov (do 30 % BTP posameznega objekta) so dopustni še: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.) 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane: samo za potrebe območja 24110 Športna igrišča |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom in pogoji: - prizidave, nadzidave in sprememba namembnosti v nadstropnih delih večstanovanjskih objektov niso dopustne. |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - nadstreški - pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno, če so enaki in skladni z arhitekturno zasnovo osnovnega objekta. |

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | Max. višinski gabarit je P+3 za tip objektov PV. Streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45° za objekte PN. |
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi FZ največ 40% FZP najmanj 15% FI do vključno 1,5 |

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | PN, PV, F (le infrastrukturni objekti za potrebe osnovnega objekta) |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Ohranja se zelena os območja ob potoku Pšata z navezavo na športno rekreativne in parkovne površine. Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti). Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016). |

68.b člen

ST-34 OPPN LJUBLJANSKA CESTA (PC, CU)

Usmeritve za OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjska stavbe: samo stanovanjske hiše z največ šestimi (6) stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
12112 Gostilne, restavracije in točilnice
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
12201 Stavbe javne uprave
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
12301 Trgovske stavbe
12302 Sejemske dvorane, razstavišča
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.)
12420 Garažne stavbe
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
12620 Muzeji in knjižnice
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
12640 Stavbe za zdravstvo
12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m² (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.)

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

- plakatni panoji;
- nadstreški pred večstanovanjskimi stavbami morajo biti enotnega videza in skladni z oblikovanjem osnovnega objekta.
- začasni objekti:
 - odprti sezonski gostinski vrt
 - oder z nadstreškom
 - pokrit prireditveni prostor
 - začasna tribuna za gledalce na prostem

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Max. višinski gabarit je P+2 za tip objektov PV.

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PV, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

69. člen
CENTER – JUG
ST-17 (SK), ST-33 (SK)

Območje stanovanjskih površin med južnim krakom Ljubljanske ceste in glavno cesto (G2).

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 11100 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 11221 Tri- in večstanovanjska stavbe: samo stanovanjske hiše z največ tremi (3) stanovanji
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.)
- 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 24110 Športna igrišča

V EUP ST-33 so dovoljene tudi:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo
- 12712 Stavbe za rejo živali

12713 Stavbe za spravilo pridelka
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

| | | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. | | | |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. | | | |
| 2. Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M. Tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več. Streha: - dvokapnica z naklonom 33° - 45°; - ravne strehe niso dovoljene, razen pri prizidku, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30 % tlorisne površine obstoječega objekta. | | | |
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 15% | FI do vključno 1.5 |
| 3. Oblikovanje objektov | | | | |
| 3.1. Tip zazidave | PN, PK, VN, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja) V EUP ST-33 samo PK. | | | |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Ob zbirni javni poti novega naselja (južni krak Ljubljanske ceste) se uredi enotno oblikovan pas zelenice. Južni rob ob glavni cesti (G2) je treba ozeleniti. | | | |

70. člen
ŠOLA
EUP ST-11 (CDi)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (v sklopu športnega objekta) 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12650 Športne dvorane 12620 Muzeji in knjižnice 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta 24110 Športna igrišča 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo | | | |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. | | | |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in - plakatni panoji; - začasni objekti: • oder z nadstreškom • pokrit prireditveni prostor • začasna tribuna za gledalce na prostem | | | |

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmožljivost objektov Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M. Športna dvorana do max. višine v kapu 10 m od raščenege terena. Če je streha izvedena v naklonu, dvokapnica ali ločna konstrukcija, je maksimalna višina v slemenu 13 m. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb (strešna konstrukcija nad dvorano, svetlobniki ipd., vključno s toplotnim ovojem) in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine, ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 50% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 1.5 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave E, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Parkovne površine ob igriščih in komunikacijskih poteh morajo biti zasajene z grmovnicami in drevjem.

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

71. člen

TRŠKO JEDRO – MENGEŠKA CESTA EUP ST-09 (CU, PC)

Urbana stanovanjska pozidava ob Mengeški cesti z zaledjem.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU)

11100 Enostanovanjske stavbe

11210 Dvostanovanjske stavbe

11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ tremi (3) stanovanji

Ob Mengeški cesti je dovoljena tudi gradnja:

11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene

12201 Stavbe javne uprave

12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

12301 Trgovske stavbe

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtomehanične delavnice, avtopralnice ipd., pod pogoji določenimi v 8. alineji tč. 1.2 tega člena)

12112 Gostilne, restavracije in točilnice

12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev

12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe

12510 Industrijske stavbe (pod pogoji določenimi v 8. alineji tč. 1.2 tega člena)

1260 Stavbe za kulturo in razvedrilo

12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m² (fitnes, aerobika, joga ipd.)

Na zaledni strani je dovoljena tudi gradnja:

12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo

12712 Stavbe za rejo živali

12713 Stavbe za spravilo pridelka

12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

V stanovanjskih objektih ob Mengeški cesti so možne tudi spremembe namembnosti za prostore javnega in poslovnega značaja.

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom in pogoji: <ul style="list-style-type: none"> - dozidava, ki ne presega 30 % zazidane površine objekta, - nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena, - možnost poslovne, servisne, trgovske dejavnosti in delavnic se v skladu z Obvezno razlago (UVOT 5/13) tako, da besedi servisne dejavnosti in delavnice pomenita gradnjo objektov namenjenih dejavnostim, ki so za bivalno in delovno okolje nemoteči, kot so posamezni manjši servisni objekti in manjše delavnice (avtomehanične, mizarske in podobne delavnice), pri čemer to pomeni, da je za namen servisnih dejavnosti ali delavnic dovoljen samo en (1) tovrsten objekt do bruto tlorisne velikosti 420 m². Dovoljuje se gradnja v okviru z zakoni in odloki določenih sprejemljivih vrednosti obremenitev okolja, ki še zagotavljajo kvaliteto ostalih namenskih rab. Skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (ULRS, št. 109/11) tovrstnim objektom pripada klasifikacijska številka 2510. Nedovoljena pa je gradnja tovarn in stavb za proizvodnjo. |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: <ul style="list-style-type: none"> - plakatni pano. - začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | <ul style="list-style-type: none"> - Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M, do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi - Tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več. - Streha: <ul style="list-style-type: none"> • dvokapnica z naklonom 33° - 45° • ravne strehe niso dovoljene, razen pri prizidku, ki ne sme presegati 30 % tlorisne površine obstoječega objekta • ravne strehe pri novogradnjah so dopustne do 30 % površine osnovne strehe. - Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik (najmanj 2,5 m) od parcelne meje in površine za dovoz in manipulacijo. |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|----------------------------------------------|----------------------|------------|-------------|-----------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip | FZ | FZP | FI |
| | vsi tipi | največ 40% | najmanj 15% | do vključno 1.8 |
| | gospodarska poslopja | največ 30% | najmanj 15% | do vključno 1.8 |

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | PN, PK, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja) |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Urejene zelene površine ob Mengeški cesti se ohranijo. |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

72. člen

OB PŠATI – JEMČEVA CESTA EUP ST-01 (SK, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SK) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)

12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo

12712 Stavbe za rejo živali

12713 Stavbe za spravilo pridelka

12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

12112 Gostilne, restavracije in točilnice

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev

12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)

12201 Stavbe javne uprave: samo prostori lokalnih skupnosti

12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m² (fitnes, aerobika, joga ipd.)

Na zemljišču parc. št. 12, 3/5 in 15/2, vse k.o. Trzin, je poleg dovoljenih dejavnosti, dovoljena tudi gradnja objektov z največ 3 stanovanji in za muzejsko, knjižnično, turistično ter druge storitvene dejavnosti.

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M.
- Tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.
- Streha:
 - dvokapnica z naklonom 33° - 45°
 - ravne strehe niso dovoljene, razen pri prizidku, ki ne sme presegati 30 % tlorisne površine obstoječega objekta
 - ravne strehe pri novogradnjah so dopustne do 30 % površine osnovne strehe.
- Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik od sosednjih objektov in površine za dovoz in manipulacijo.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 15% | FI do vključno 1.6 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK, F samo za potrebe območja

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Urejene zelene površine ob Jemčevi cesti se ohranijo.

4. Omejitve

Območje je delno poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

73. člen
NJIVE
EUP ST-08 (SK, PC)

Območje stanovanj podeželskega tipa ob Mengeški cesti.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 11100 Enostanovanjske stavbe

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| in dejavnosti (SK) | 11210 Dvostanovanjske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m ² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m ² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M
- tlorisna zasnova objektov PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več
- streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45°

| | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 1.5 |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin

Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je obvezno ohraniti zeleni rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjaki.

Na obeh straneh JP 574124-JEMČEVA CESTA se v varovalnem pasu ohranja nezazidljiv 3m koridor za širitev ceste z obojestranskim drevoredom, pločnikom in kolesarsko stezo, v katerem ni dovoljeno postavljati stavb, gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov po zakonu, ki ureja graditev objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture (brez TP in TK razdelilnih omaric) in urbane opreme javnih površin. Odmiki za postavitve objektov se merijo od linije varovanega koridorja Jemčeve ceste. Na površinah v varovanem koridorju ni mogoče urediti parkirnih mest za namen objekta.

74. člen

ZASTRANO - ZAHOD EUP ST-04 (SK, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SK) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m ² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m ² (fitnes, aerobika, joga ipd.) |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
 Za ureditev območja s parc. št. 16/9, 16/10, 16/3, 17/9, 17/10, vse k.o. Trzin, je potrebno ~~pripraviti strokovno urbanistično podlago za urejanje celotnega območja, s katero se prikaže infrastrukturno opremljanje celotnega območja~~ predhodno zagotoviti dokumentacijo za infrastrukturno urejanje celotnega območja, ~~na strokovno podlago, katero se, skladno z določili GZ,~~ pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi ~~strokovne urbanistične dokumentacije podlage~~ dokumentacije izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUREP-2, ki določa, da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.

1.2. Dopustne gradnje in druga dela - V skladu z 12. členom in pogoji:
 - dozidava, ki ne presega 30 % zazidane površine objekta

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti - V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M, do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi.
 - Tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.
 - Streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45°.
 - Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik od sosednjih objektov in površine za dovoz in manipulacijo.

| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 1.5 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave - PN, PK

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin - Urejene zelene površine ob cesti se ohranijo ali uredijo.
 Na obeh straneh JP 574124-JEMČEVA CESTA se v varovalnem pasu ohranja nezazidljiv 3m koridor za širitev ceste z obojestranskim drevoredom, pločnikom in kolesarsko stezo, v katerem ni dovoljeno postavljati stavb, gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov po zakonu, ki ureja graditev objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture (brez TP in TK razdelilnih omaric) in urbane opreme javnih površin. Odmiki za postavitve objektov se merijo od linije varovanega koridorja Jemčeve ceste. Na površinah v varovanem koridorju ni mogoče urediti parkirnih mest za namen objekta.
 Zaradi zagotavljanja ravnih razmer se infrastrukturne vode ne umešča v koridor načrtovanega drevoreda.

75. člen

Stanovanjske površine ZASTRANO
ST-05 OPPN (SS, PC), ST-06 OPPN (SS, PC), ST-07 OPPN (SS)
Usmeritve za izdelavo OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SS) | 11100 Enostanovanjske stavbe |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | 11210 Dvostanovanjske stavbe |
| | 24110 Športna igrišča |
| | 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene |

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.)
12112 Gostilne, restavracije in točilnice
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m² (fitnes, aerobika, joga ipd.)

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine. Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, F samo za potrebe območja

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Obvezna je postavitev skupne javne površine za srečavanje prebivalcev in igro otrok. Na obeh straneh JP 574124-JEMČEVA CESTA se v varovalnem pasu ohranja nezazidljiv 3m koridor za širitev ceste z obojestranskim drevoredom, pločnikom in kolesarsko stezo, v katerem ni dovoljeno postavljati stavb, gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov po zakonu, ki ureja graditev objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture (brez TP in TK razdelilnih omaric) in urbane opreme javnih površin. Odmiki za postavitve objektov se merijo od linije varovanega koridorja Jemčeve ceste. Na površinah v varovanem koridorju ni mogoče urediti parkirnih mest za namen objekta. Zaradi zagotavljanja ravnih razmer se infrastrukturne vode ne umešča v koridor načrtovanega drevoreda.

76. člen

OB PŠATI

EUP: ST-03 OPPN (SS, PC, VC)

Usmeritve za izdelavo OPPN

Območja stanovanj ob Pšati.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SS) 11100 Enostanovanjske stavbe
11210 Dvostanovanjske stavbe
24110 Športna igrišča

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom
in druga dela

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine.
Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih

površin

3.3. Naravovarstvene Obvezen je odmik 5 m od zgornjega roba brežine vodotoka.
usmeritve Osvetljevanje javnih površin naj bo čim manjše zaradi vpliva na netopirje in nočne žuželke.

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

Dostopna cesta v območje se uredi v koridorju z namensko rabo PC, neuporabljene površine ostanejo kmetijska zemljišča.

76.a člen
OB PŠATI
EUP: ST-02 (SS, VC),

Območja stanovanj ob Pšati.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 11100 Enostanovanjske stavbe
in dejavnosti (SS) 11210 Dvostanovanjske stavbe
24110 Športna igrišča

1.2. Dopustne V skladu s 12. členom.
gradnje in druga dela

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in Za ureditev območja je potrebno ~~pripraviti potrebno predhodno zagotoviti dokumentacijo za~~
zmogljivost objektov ~~infrastrukturno urejanje~~ ~~pripraviti strokovno urbanistično podlago za urejanje~~ celotnega
območja, ~~s katero se prikaže infrastrukturno opremljanje celotnega območja,~~ ~~na strokovno~~
~~podlago~~ ~~katero se, skladno z določili GZ,~~ pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor
se pri pripravi ~~strokovne urbanistične dokumentacije podlage~~ izkaže, da je za zagotovitev
ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek
priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUREP-2, ki določa, da se OPPN lahko
pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po
tem, ko je bil sprejet OPN.

Za celotno območje urejanja velja:

- Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M.
- Tlorisna zasnova objektov v razmerju stranic 1/1,2 ali več.
- Streha:
 - dvokapnica z naklonom 33° - 45° ali/in ravne strehe ob pogoju enotno za celotno območje v skladu s predvideno ~~strokovno urbanistično podlago~~ ~~dokumentacijo~~;
- Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.

2.2. Stopnja izkoriščenosti tip FZ FZP FI
gradbene parcele vsi tipi največ 40% najmanj 15% do vključno 1.5

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin

3.3. Naravovarstvene Obvezen je odmik 5 m od zgornjega roba brežine vodotoka.
usmeritve Osvetljevanje javnih površin naj bo čim manjše zaradi vpliva na netopirje in nočne žuželke.

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

V skladu z Odlokom o razglasitvi območja in gradu Jablje za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99 in 16/08-ZVKD-1) je obvezen odmik objektov 25m od parcelne meje potoka Pšate.

77. člen

ZA HRIBOM – PRI CERKVI
EUP: ST-22 (CDc, SS, CU, PC, VC)

Stanovanjske površine z dopolnilnim programom ob cerkvi.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1.1 Dopustni objekti in dejavnosti (CDc) 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov

1.1.2 Dopustni objekti in dejavnosti (SS)
11100 Enostanovanjske stavbe
11210 Dvostanovanjske stavbe
V pritličnih in kletnih prostorih stanovanjskih objektov so dopustni še:
12112 Gostilne, restavracije in točilnice
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic)
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
Na parceli št. 153/2, k.o. Trzin so dovoljene tudi:
11210 Večstanovanjske stavbe
12201 Stavbe javne uprave
12520 Skladišča

1.1.3 Dopustni objekti in dejavnosti (CU)
11100 Enostanovanjske stavbe
11210 Dvostanovanjske stavbe
11221 Tri in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ šestimi (6) stanovanji
11300 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
12112 Gostilne, restavracije in točilnice
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
12201 Stavbe javne uprave
12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic)
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.)
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
12620 Muzeji in knjižnice
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m² (npr. fitness, aerobika, joga ipd.)
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in plakatni panoji.

enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Streha za PN, PK:
- dvokapnica z naklonom 33° - 45°
 - ravne strehe so dopustne pri osnovnem objektu do 30 % površine osnovne strehe in za dozidave v pritlični etaži.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 15% | FI do vključno 1.5 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

- 3.1. Tip zazidave na CDc: D
na CU: D (samo za obstoječe župnišče), PK, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)
na SS: PN, PK, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

78. člen
BRODIČ – ZA HRIBOM
EUP: ST-20 (SK, PC, VC)

Stanovanjske površine ob cesti Za hribom.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SK) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Dopustne gradnje in druga dela - V skladu z 12. členom in pogoji:
- za obstoječe objekte dozidava in nadzidava ni dopustna.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M.
- Tlorisna zasnova objektov PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.
- Streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45°

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 15% | FI do vključno 1.5 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK

3.2. Velikost in urejanje zelenih Zaščita gozdnega roba se zagotovi z vgradnjo iskrolovov na dimnike.

površin

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

78.a člen
EUP: ST-32 (ZS)
LETNO GLEDALIŠČE

Površine za rekreacijo na območju bivšega kamnoloma.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 24110 Športna igrišča
in dejavnosti

1.2. Dopustne gradnje V skladu z 12. členom.
in druga dela

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka, kot npr. tribuna, parkirišče, oder, senčila,
nezahtevni in nadstrešnice ...
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in
zmogljivost objektov

2.2. Stopnja
izkoriščenosti
gradbene parcele

2.3. Dodatni pogoji

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave

3.2. Velikost in Avtohtona ozelenitev se ohranja.
urejanje zelenih Parkovne ureditve se izvedejo kot raščeni travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi
površin zasaditvami.

79. člen
BRODIČ - OB POTOKU
EUP: ST-19 (ZD, VC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in
in dejavnosti (ZD) druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge
urejene zelene površine.

1.2. Dopustne gradnje - ureditve vodotoka
in druga dela - ureditve zemljišč
- ureditve vrtičkov na podlagi posebnega občinskega odloka, ki ga sprejme občinski svet
po uveljavitvi tega odloka

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | - |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Ob meandrasti strugi vodotoka se ohranja naravna obvodna vegetacija. Možnost ureditve otroškega igrišča. |

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).
Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

80. člen
BRODIČ
EUP: ST-18 OPPN (SSc, VC)
Usmeritve za izdelavo OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSc) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 24110 Športna igrišča |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine. Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja) |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Ob zbirni cesti novega naselja se uredi enotno oblikovan pas zelenice – drevored. Obvezna je postavitev skupne javne površine za srečavanje prebivalcev in igro otrok. |

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).
Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

81. člen
BRODIČ - ZAVAKE
EUP: ST-21 OPPN (SSc)
Usmeritve za izdelavo OPPN

Stanovanjske površine Brodič – Zavake.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 24110 Športna igrišča |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja) |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Ob zbirni cesti novega naselja se uredi enotno oblikovan pas zelenice – drevored. Obvezna je postavitve skupne javne površine za srečavanje prebivalcev in igro otrok. |

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).
 Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

82. člen
KRIŽIŠČE SZ
EUP: ST-13 (CU, PC)

Križišče Mengeške in Ljubljanske ceste.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU) | 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice in pralnice veljajo pogoji določeni v tč 1.2 tega člena) 12510 Industrijske stavbe (pod pogoji določenimi v tč. 1.2 tega člena) 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnih objektov |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom in pogoji: možnost poslovne, servisne, trgovske dejavnosti in delavnic se v skladu z Obvezno razlago (UVOT 5/13) razlaga tako, da besedi servisne dejavnosti in delavnice pomenita gradnjo objektov namenjenih dejavnostim, ki so za bivalno in delovno okolje nemoteči, kot so posamezni manjši servisni objekti in manjše delavnice (avtomehanične, mizarske in podobne delavnice), pri čemer to pomeni, da je za namen servisnih dejavnosti ali delavnic dovoljen samo en (1) tovrsten objekt do bruto tlorisne velikosti 420 m ² . Dovoljuje se gradnja v okviru z zakoni in odloki določenih sprejemljivih vrednosti obremenitev okolja, ki še zagotavljajo kvaliteto ostalih namenskih rab. Skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (ULRS, št. 109/11) tovrstnim objektom pripada klasifikacijska številka 2510. Prepovedana pa je gradnja tovarn in stavb za proizvodnjo. |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. |

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | | | | |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | Max. višinski gabarit objektov je P + 2. | | | |
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 10% | FI do vključno 2 |

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PV, PK, E, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

83. člen
KRIŽIŠČE SV
EUP: ST-15 (SS, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SS) 11100 Enostanovanjske stavbe
11210 Dvostanovanjske stavbe
12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnih objektov

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom in pogoji: dozidava in nadzidava ni dopustna.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Max. višinski gabarit objektov je P + M.
Streha: dvokapnica z naklonom 25° - 45°.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele

| tip | FZ | FZP | FI |
|----------|------------|-------------|--------|
| vsi tipi | največ 30% | najmanj 20% | do 0.8 |

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, VN

84. člen
KRIŽIŠČE JV
EUP ST-35 (CU)

OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del
(Ur. vestnik Občine Trzin, št. 6/2018)

in
EUP: ST-16 OPPN (CU, PC),
Usmeritve za izdelavo OPPN

Dopolnitev centralnih dejavnosti ob uvozu na Mengeško cesto (novi gasilski dom).

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
12201 Stavbe javne uprave
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
12301 Trgovske stavbe
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.)
12420 Garažne stavbe
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (gasilski dom, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč)
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
12620 Muzeji in knjižnice
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
12650 Športne dvorane

1.2. Dopustne V skladu s 121.b členom.

gradnje in druga dela

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Max. višinski gabarit objektov je P + 2 oz. do 20 m (za gasilski stolp).
- Ob ureditvi območja z OPPN je treba umestiti javno pot kot dostop do gasilskega doma in eventualno še pot do stranske Mengeške ceste.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele

| tip | FZ | FZP | FI |
|----------|------------|-------------|-----------------|
| vsi tipi | največ 50% | najmanj 10% | do vključno 1.5 |

2.3. Dodatni pogoji Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti.

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave E, D, F, PV

85. člen
KRIŽIŠČE JZ
EUP: ST-14 (CU, PC)

Območje med Ljubljansko in Mengeško cesto ter obvoznico (stari gasilski dom).

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU)

| | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11100 | Enostanovanjske stavbe |
| 11210 | Dvostanovanjske stavbe |
| 11221 | Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ šestimi (6) stanovanji |
| 11300 | Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine |
| 12112 | Gostilne, restavracije in točilnice |
| 12111 | Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev |
| 12201 | Stavbe javne uprave |
| 12202 | Stavbe bank, pošt, zavarovalnic |
| 12203 | Druge upravne in pisarniške stavbe |
| 12301 | Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) |
| 12304 | Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m ² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) |
| 12420 | Garažne stavbe: samo za potrebe območja |
| 12610 | Stavbe za kulturo in razvedrilo |
| 12620 | Muzeji, knjižnice |
| 12630 | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo |
| 12640 | Stavbe za zdravstvo |
| 12650 | Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m ² (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.) |
| 12510 | Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m ² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) |

1.2. Dopustne gradnje in druga dela - V skladu z 12. členom in pogoji:
- prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti v nadstropnih delih večstanovanjskih objektov niso dopustne.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti - V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:
- majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave le na dvoriščni oz. zaledni strani objektov;
- nadstreški: pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno, če so enaki in skladni z zasnovo arhitekta osnovnega objekta.

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je:
 - P + 2 za tip PV;
 - 11 m za tip D;
 - tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več;
 - streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45° za objekte tipa PN in PK.

| | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 10% | FI do vključno 1.5 |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PV, PK, D, F (le infrastrukturni objekti za potrebe osnovnega objekta)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin
Južni rob ob glavni cesti (G2) je treba ozeleniti.

86. člen
JEDRO – KROŽIŠČE
EUP: NT-03 (CDd, PC)

Poslovno-servisno-trgovska pozidava ob Ljubljanski cesti in Kidričevi ulici:

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CDd)
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
 - 12201 Stavbe javne uprave
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
 - 12301 Trgovske stavbe
 - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12620 Muzeji in knjižnice
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - 12640 Stavbe za zdravstvo
 - 12420 Garažne stavbe
 - 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
 - 12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m² (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.)

- 1.2. Dopustne gradnje in druga dela
- V skladu z 12. členom in pogoji:
- za obstoječe objekte na parc. 835/1, 835/17, 835/18, 835/19, 835/20, 835/21, 835/22, 835/23, 835/24, 835/25, 835/26, 835/27, 835/28, 835/29, 835/30, 835/31, 835/32, 835/33, vse k.o. Trzin, so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu".

- 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti
- V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in
- plakatni pano, ter
 - začasni objekti: kiosk, samo slepi krak Ljubljanske ceste.

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je P + 1.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------------|---------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 45 % | FZP najmanj 5-10 % | FI do 1 |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------------|---------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|-------------|
| 3.1. Tip zazidave | VN, D, E, F |
|-------------------|-------------|

87. člen
OB KIDRIČEVI
EUP: NT-04 (SSs)

Stanovanjska pozidava med Kidričevo ulico in Ljubljansko cesto ob glavni cesti (G2).

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ tremi (3) stanovanji 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.) |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. |
|-------------------------------------|------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | - Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M - Streha: <ul style="list-style-type: none"> • dvokapnica z naklonom 25° - 35° • izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10° |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 1 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|----|
| 3.1. Tip zazidave | PN |
|-------------------|----|

88. člen
OB GLAVNI CESTI G2
EUP: NT-05 (CU, PC, VC)

Poslovno-servisno-trgovska pozidava med Ljubljansko cesto in glavno cesto (G2).

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU) | 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m ² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m ² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

1.2. Dopustne gradnje in druga dela - V skladu z 12. členom in pogoji:
- za obstoječe objekte v nizu oz. objekte tipa VN so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu".

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti - V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Max. višinski gabarit objektov je P + M oz. P + 1.
- Streha:
• dvokapnica z naklonom 25° - 35°
• izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°

| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 60% | FZP najmanj 10% | FI do vključno 1.5 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave - PN, PK, VN

89. člen

POD GOZDOM – ZA REBRIJO EUP: NT-12 (SSs, PC)

Individualna stanovanjska pozidava ob Ul. pod gozdom, Cankarjevi, Zupančičevi in Mlakarjevi ulici.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSs) - 11100 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju
- Na parc. 874/26, 874/27, k.o. Trzin je v stanovanjskem objektu dopustno urediti tri stanovanja.

1.2. Dopustne gradnje in druga dela - V skladu z 12. členom in pogoji:
- če se z rekonstrukcijo, nadomestno gradnjo in gradnjo kot nadomestitvijo objekta ne spreminja gabaritov, je ta dopustna brez soglasja lastnikov sosednjih zemljiških parcel. Pri čemer se zaradi možne prilagoditve svetle višine pritličja ter energetske sanacije objekta lahko njegove tlorisne in višinske dimenzije povečajo do 1 m;
- oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti - V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:
- ravne strehe v naklonu do 7° za majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M, BEP = max. 700 m²
- Streha:
• dvokapnica, sleme v smeri daljše stranice objekta, naklon strehe v skladu s prevladujočim naklonom v tem EUP;
• ravne strehe v naklonu do 7° za pritlične spremljajoče objekte ali dozidave.
- Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerja in velikosti objektov v tem EUP.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 1.5 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|----|
| 3.1. Tip zazidave | PN |
|-------------------|----|

90. člen
POD GOZDOM – ZAHOD
EUP: NT-15 (SSs, PC)

Atrijska stanovanjska pozidava ob Vegovi ulici in Ul. OF

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSs) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom in pogoji: <ul style="list-style-type: none"> - za obstoječe objekte v nizu dozidave niso dopustne; - za obstoječe objekte v nizu novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta; - za obstoječe objekte v nizu so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadzidave in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu"; - oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP. |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: <ul style="list-style-type: none"> - ravne strehe v naklonu do 7° za majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave. |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | <ul style="list-style-type: none"> - Max. višinski gabarit objektov je P + M ali P + 1. - Streha: <ul style="list-style-type: none"> • dvokapnica, naklon strehe v skladu s prevladujočim naklonom v tem EUP; • odpiranje strešin: le strešna okna. - Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerja in velikosti objektov v tem EUP. |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 35% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 1 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|--------|
| 3.1. Tip zazidave | PN, VN |
|-------------------|--------|

91. člen
POD GOZDOM – VZHOD
EUP: NT-13 (SSs, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSs) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Max. višinski gabarit objektov je P + M.
- Streha: dvokapnica ali ravna streha z naklonom do 10°.
- Na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren.

| | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 35% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 1 |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN

92. člen NAD VRTCEM EUP: NT-14 (SSc, PC)

Atrijska stanovanjska pozidava z garažnimi boksi na Ploščadi dr. T. Zajca.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSc)

| | |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| 11100 | Enostanovanjske stavbe |
| 12420 | Garažne stavbe: samo garaže za potrebe stanovanjskih objektov |

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom in pogoji:

- za obstoječe objekte dozidava, nadzidava in sprememba namembnosti ni dopustna;
- dopustna le novogradnja kot nadomestitev objekta v enakih vertikalnih in horizontalnih gabaritih z nespremenjenim videzom;
- za obstoječe objekte je dopustna nadomestna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela in/ali odstranitev objekta le po načelu "enotnosti v celem nizu".

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti Niso dopustni, razen enostavnega objekta za lastne potrebe in sicer enoetažnega pritličnega objekta s tlorisno površino do 4 m² in višino najvišje točke 2 m.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Obstoječa etažnost P+M.
- Streha mora biti identična kot pri obstoječih objektih, preoblikovanje streh ni dopustno.
- Atriji morajo biti obdani z leseno lamelno ograjo višine do 180 cm, na vhodni strani pa ograje niso dopustne.

| | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ obstoječe | FZP obstoječe | FI obstoječe |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave VN, D (samo za garažne stavbe za potrebe obstoječih stanovanjskih objektov)

93. člen ONGER EUP: NT-11 (SSs, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSs) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom in pogoji: - za obstoječe objekte nadzidava ni dopustna. |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - dopušča se gradnja ograj ob posestni meji na lastnem zemljišču ali na mejo v soglasju s sosedom (viš. ograje max. 120 cm). Zasnova ograje: betonski podstavek, stebriči, polnila (mreža ali les). |

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | - Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M. Kletna etaža je dopustna le, če je v celoti vkopana v teren. - Streha: <ul style="list-style-type: none">• dvokapnica z naklonom 25° - 35°,• odpiranje strešin: oblikovanje mora biti v skladu s prevladujočim stilom v tem EUP. - Dopustno je preurediti enostanovanjsko hišo v dvostanovanjsko, če je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli. |
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi FZ največ 35% FZP najmanj 20% FI do vključno 1 |

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | PN |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Ob ulicah ohraniti zelene koridorje. Stopničasto oblikovanje terena s podpornimi zidovi se ozeleni. Ohranjati je treba obstoječi gozdni rob na zahodnem in severnem delu območja. |

94. člen
SNUGOVEC – SEVER
EUP: NT-16 (SSc, PC, VC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSc) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. |

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov¹
- Max. višinski gabarit objektov je P + M ali P+1, BEP = max. 500 m², razen na parc. št. 1051/6, kjer je BEP max. 1000 m².
 - Streha:
 - z naklonom 25° - 35°;
 - ravna streha z nakloni do 7°.
 - Na **gradbeni parceli** stavbnem zemljišču, sestavljenem iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k.o. Trzin, je dopustno zgraditi največ 2 stanovanjski stavbi.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 35% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 1 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN

95. člen
SNUGOVEC – JUG
EUP: NT-17

OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del
(Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/2017)

96. člen
VRTEC
EUP: NT-19 (CDo)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in plakatni pano;

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Max. višinski gabarit objektov je P + 1.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 60% | FZP najmanj 15% | FI do vključno 2 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave D

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Robne površine enote urejanja so parkovno urejene. 70% parkovnih površin mora biti poleg ravnega terena zasajen z grmovnicami in drevjem.

¹UVOT 14/2020: Sprejeta obvezna razlaga: »Določilo tretje alineje 2.1 točke 94. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20 in 11/20), ki določa, da je na gradbeni parceli sestavljeni iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi, je treba razumeti tako, da je na delu stavbnih zemljišč sestavljenem iz parc. št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi. Gradbene parcele za namen postavitve obeh objektov se lahko oblikujejo ločeno, ne nujno istočasno. Možnost dostopa je nezavezujoče predvidena preko dela zemljišča parc. št. 965 k. o. Trzin, ki ni nujno sestavni del gradbenih parcel.«

97. člen
VODOHRAN
EUP: NT-10 (O)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti
in dejavnosti

1.2. Dopustne gradnje V skladu z 12. členom.
in druga dela

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave F

3.2. Velikost in Robne površine so avtohtono ozelenjene.
urejanje zelenih
površin

98. člen
MLAKE – CENTER
EUP: NT-20 (SSs, PC)

Montažna stanovanjska pozidava ob Mlakarjevi, Košakovi, Pernetovi, Ul. bratov Kotar, Bergantovi, Zorkovi in Trdinovi ulici

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 11100 Enostanovanjske stavbe
in dejavnosti (SSs) 11210 Dvostanovanjske stavbe
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori
namenjenimi lastnemu poslovanju

1.2. Dopustne V skladu z 12. členom in pogoji:
gradnje in druga dela - pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji kot nadomestitvi objekta objekta je
dopustna prilagoditev svetle višine pritličja ter energetska sanacija objekta s
povečanjem tlorisne in višinske dimenzije do 1 m;
- za obstoječe objekte nadzidava ni dopustna;
- za obstoječe objekte je dopustna dozidava v smeri slemena (~~max. širina 3 m, max.
dolžina objekta~~) dimenzij 6m x širina hiše na vrtni strani z enotno streho preko objekta, z
upoštevanjem predpisanih odmikov oz. soglasjem sosedu,

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:
nezahtevni in - višina sosedске ograje je največ 1,20 m.
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in - Max. višinski gabarit objektov je P+1.
zmogljivost objektov - Streha:
• dvokapnica z naklonom 20° - 25°,
• čopi na strehah niso dopustni,
• odpiranje strešin: ni dopustno.
- Dopustna je gradnja lesenih pergol pred garažo na obcestni strani v dim. 3 x 5 m (-/+ 1,0
m).
- Enostanovanjsko hišo je dopustno preurediti v dvostanovanjsko, če sta izpolnjena

naslednja pogoja: da je neto površina celotne stavbe najmanj 120 m², da je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli v skladu s parkirnimi normativi.

- Oblikovanje za dozidave: skladno z osnovnim objektom.

| | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 30% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 0.5 |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN (brez dvojčkov), F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

99. člen
MLAKE – SEVER
EUP: NT-18 (SSc, PC, VC)

Vrstna stanovanjska pozidava ob Mlakarjevi, Prešernovi in Reboljevi ulici

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSc) 11100 Enostanovanjske stavbe

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom in pogoji:

- za končne objekte v nizu nadzidave niso dopustne;
- za obstoječe objekte novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta;
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, [nadzidave](#), rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu";
- oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti

Nezahtevni objekti:

- samo nezahtevni objekti za lastne potrebe: enoetažna pritlična lopa, uta oziroma senčnica,
- ograje: postavitve ograje na obcestni strani ni dovoljena. Na vrtni strani je dopustna lesena lamelna ograja.

Enostavni objekti:

- samo enostavni objekti za lastne potrebe

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Dopušča se zaprtje obstoječih garažnih nadstrešnic pri vhodu na obcestni strani (vgraditev vrat).
- Dopušča se podaljšanje garažnih nadstreškov na obcestni strani v obliki pergole dim.: 4,0 X 4,2 m.
- Dopušča se preureditev nesimetričnega ostrešja pri stanovanjski enoti z namenom kvalitetne izboljšave mansardnih prostorov in sicer:
 - sprememba naklona daljše strešine in vgraditev običajnih oken namesto strešnih,
 - sprememba obeh naklonov strešin z dvigom slemena (mansardna izvedba)
 - vgraditev kukerla v celotni dolžini stanovanjske enote (na obcestni strani) - kukerle je lahko trikotne ali več-kotne oblike (simetrična menjava).
- Obvezen pogoj za zgoraj naštetih posege je, da se izvedejo enotno za celoten niz stanovanjskih enot (lahko fazno, pri čemer faza pomeni eno hišo).
- Dopušča se zamenjava kritine temne barve, ki naj bo enotna za posamezne nize.
- Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.
- Dopušča se razširitev končnih objektov v nizu do širine 1,5 m in do maksimalne skupne dolžine hiše, atrija in garaže. Odmik daljše stranice razširjenega dela objekta od parcele

meje mora biti vsaj 0,5 m. Razširitev mora biti izvedena v montažni izvedbi, enoetažna in namenjena izključno za pomožne prostore, kot so na primer garaža, shramba, drvarnica, ipd. Upoštevati je potrebno tudi določila o odmikih objektov, ki izhajajo iz 11. člena tega odloka.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 70% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 1,5 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave VN

100. člen
MLAKE – ZAHOD
EUP: NT-21 (SSc, PC, VC)

Vrstna pozidava ob Kidričevi ulici

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSc) 11100 Enostanovanjske stavbe
11210 Dvostanovanjske stavbe

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom in pogoji:

- za obstoječe objekte nadzidave niso dopustne;
- za obstoječe objekte dozidave niso dopustne, razen izjem v tč. 1.3 tega člena;
- za obstoječe objekte novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta;
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu";
- oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

- garaža - pri končnih objektih je dopustna gradnja pritličnega prizidka v dim. 3 m x širina stanovanjske enote z enokapnim ostrešjem za potrebe garažiranja in shranjevanja pripomočkov za vzdrževanje objektov. S to gradnjo ne sme biti oviran prehod med nizih ali ovirano shranjevanje kontejnerjev za smeti;
- pritlična lopa - možnost postavitve lesenih pritličnih objektov za hrambo vrtnega orodja. Tlorisne dim.: 2,5 x 2,5 m, streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena, naklonom in kritino identično stanovanjskemu objektu. Ti objekti naj se gradijo kot dvojčki ob med-posedstni meji;
- uta oziroma senčnica - dopustna je postavitve lesene pergole v atriju pred dnevnim delom (šir. do 2,5 m);
- ograje - dopustna je postavitve posestnih ograj v atrijskem delu parcele. Ograje so lahko iz različnih materialov:
 - ograja masivne izvedbe od 120 do 180 cm, ometana ali opečna, zaključena z opečnim strešnikom, ki je identičen strešniku na stanovanjskem objektu, ozelenjena z bršljanom ali divjo trto,
 - ograja iz betonskega podstavka, kovinske konstrukcije in lesenih polnil višine od 120 cm do 180 cm,
 - živa meja (gaber, liguster, smreka) višine od 80 cm do 120 cm,
 - ograje iz žičnih mrež niso dopustne, na obcestnem delu je dopustna ograja do višine 80 cm kot živa meja ali lahka lamelna ograja;
- nadstrešek - postavitve enokapne lesene nadstrešnice pri garaži in vhodu v dim. 3,5 x 4,0 m ali 5,0 x 4,0 m z ravno streho z naklonom do 7°; vgraditev enokapne kovinske nadstrešnice nad garažnimi vrati v dim. 1,2 x 5,0 m z enakim naklonom in kritino kot je

pri stanovanjski enoti. Možno je podaljšanje garaže do linije fasade bivalnega dela.

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je P + 1.
 - Streha:
 - dvokapnica, sleme v smeri daljše stranice objektov v nizu, naklon strehe v skladu s prevladujočim naklonom v tem EUP,
 - odpiranje strešin: samo strešna okna, frčade niso dopustne.
 - Obe skupinski zaklonišči (na parc. št. 808/51 in 807/75) je treba ohraniti in redno vzdrževati, njihova namembnost pa je lahko večnamenska.
 - Enostanovanjsko hišo je dopustno preurediti v dvostanovanjsko, kadar:
 - je neto površina celotne stavbe najmanj 120 m²,
 - je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli skladno s parkirnimi normativi in dodatno enim parkirnimi mestom za obiskovalce.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 30% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 0.5 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

- 3.1. Tip zazidave VN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

101. člen
TRZINKA
EUP: NT-24 (SSs, ZS)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1.1 Dopustni objekti 11100 Enostanovanjske stavbe
in dejavnosti (SSs) 11210 Dvostanovanjske stavbe
12112 Gostilne, restavracije in točilnice
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev

- 1.1.2 Dopustni objekti 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke in dejavnosti (ZS)

- 1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

- 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je P + M ali P + 1, BEP = max. 700 m².
 - Streha:
 - dvokapnica z naklonom za PN (25° - 35°) in D (do 10°),
 - odpiranje strešin ni dopustno.
 - Na parc. 852/5 je izjemoma dopustna višina objekta P+1+M, izjema glede kolenčnega zidu in izjema glede odpiranje strešin

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 35% | FZP najmanj 20% | FI do vključno 1.5 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

- 3.1. Tip zazidave na SSs: PN
na ZS: D (samo pomožni pritlični objekti)

102. člen
PESKE
EUP: NT-06 OPPN (CU)
Usmeritve za izdelavo OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti
in dejavnosti

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in Max. višinski gabarit stanovanjskih objektov je P + 1 + M, BEP = max. 700 m².
zmogljivost objektov

2.2. Stopnja
izkoriščenosti
gradbene parcele

2.3. Dodatni pogoji Na območju se uredi dvosmerna kolesarska povezava med OIC - Mlake.
Vse nove prometne povezave morajo imeti vsaj enostranski pločnik.
Povezovalna cesta ne sme dopuščati vožnje težkih tovornih vozil.

102.a člen
PESKE
EUP: NT-07 (SS, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 11100 Enostanovanjske stavbe
in dejavnosti (SS) 11210 Dvostanovanjske stavbe

1.2. Dopustne V skladu z 12. členom.
gradnje in druga dela

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in - Max. višinski gabarit objektov je P +1+ M, BEP = max. 500 m².
zmogljivost objektov - Streha:
• ravna
• dvokapnica z naklonom 25° - 35°;
• čopi na strehah so dopustni.

2.2. Stopnja tip FZ FZP FI
izkoriščenosti vsi tipi največ 35% najmanj 20% do vključno 1
gradbene parcele

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN

103. člen

ŠPORTNI PARK
EUP: NT-23 (ZS)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov¹

| | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | 12650 Športne dvorane: samo prostori za gledalce (stojišča, tribune) 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | Ureditve športnih, rekreacijskih in zelenih površin, ureditve otroških, rekreacijskih in športnih igrišč, postavitve športne, rekreacijske in parkovne opreme kot so klopi ter lope/nadstrešnice za počitek; - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov; - pomožni objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije, klubske prostore in gostinski program <u>ipd.</u> za potrebe športnega parka ipd. ; - druge postavitve objektov visokogradnje niso dopustne (razen objektov določenih v tabeli 3). |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. Začasni objekti za potrebe športnega parka: - kiosk, - sezonski gostinski vrt, - napihljiva konstrukcija, - oder z nadstreškom, - pokrit prireditveni prostor, - začasna tribuna, - cirkus. |

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | Max. višinski gabarit objektov je P. |
|---------------------------------------|--------------------------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | D (za potrebe športnega parka) |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Avtohtona ozelenitev se ohranja. Parkovne ureditve se izvedejo kot raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokriti najmanj 70 % površine EUP NT23. |

104. člen

OIC Trzin (Planjava, Prevale, Brodišče)
EUP: CT-02 (IG, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (IG) | 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

¹ UVOT 11/2020: Sprejeta obvezna razlaga 103. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20), ki se glasi: »V tabeli 103. člena odloka je določila 1. točke, ki določa vrste dovoljenjih posegov v prostor in namembnost objektov, treba razumeti v povezavi z 3.1. točko, ki določa dovoljen tip zazidave, in 20. členom odloka, kar pomeni, da so na območju NT-23 dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe športnega parka, ki so v javni lasti. V povezavi z četrto alinejo 1.2. točke se na gradbeni parceli k legalno zgrajenim objektom, ki niso v javni lasti, kot izjema dopušča postavitve pomožnih enostavnih in nezahtevnih objektov iz tabele 3, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta.«

Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
12112 Gostilne, restavracije in točilnice
12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.
12640 Stavbe za zdravstvo

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.
- urbana oprema, razen kioska;
- [montažni šotor za skladiščenje do 60 % pozidanosti gradbene parcele](#) ~~začasni enostavni objekti: šotor~~

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
- Kletna etaža je namenjena zagotavljanju parkirnih mest, pomožnim prostorom (razen skladišč) in koridorjem za potrebe infrastrukturnega omrežja.
- Streha:
 - simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°
 - ravna streha v naklonu do 10°
- Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
- Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, [razen ob ulicah Blatnica in Dobrave](#), je možno najeti ~~le~~ dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, ~~razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave~~ pod naslednjimi pogoji:
 - da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
 - da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
 - da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
 - da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
 - da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 60% | FZP najmanj 10% | FI do vključno 2 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|

2.3 Dodatni pogoji Izjemoma je dopustno na zemljiščih s parc. št. 1244/400 in parc. št. 1244/401 oblikovati zaključene funkcionalne enote - gradbene parcele oz. parcele namenjene gradnji. Parcela 1244/400 se navezuje na parcelo 1244/187, parc. 1244/401 ima lasten uvoz iz ceste

Blatnica.

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PV, D, E, F

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.

104.a člen

ZA PIRAMIDO (Prevale, Brodišče)

EUP: CT-12 (IG) - OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti

12203 Druge poslovne stavbe
12301 Trgovske stavbe
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
12510 Industrijske stavbe, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
12420 Garažne stavbe :pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.
12112 Gostilne, restavracije in točilnice
12630 Stavbe za izobraževanje in zdravstveno raziskovalno dejavnost
12650 Športne dvorane
12640 Stavbe za zdravstvo

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti

V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.
- urbana oprema, razen kioska;
- [montažni šotor za skladiščenje do 60 % pozidanosti gradbene parcele](#) ~~začasni enostavni objekti: šotor;~~

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
- Kletna etaža je namenjena zagotavljanju parkirnih mest, pomožnim prostorom razen skladišč in koridorjem za potrebe infrastrukturnega omrežja.
- Streha:
 - ravna streha v naklonu do 10°
- Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
- Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, [razen](#)

[ob ulicah Blatnica in Dobrave](#), je možno najeti ~~le~~ dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, ~~razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave~~ pod naslednjimi pogoji:

- da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
- da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
- da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
- da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
- da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 60% | FZP najmanj 10% | FI do vključno 2 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|-------------|
| 3.1. Tip zazidave | PV, E, D, F |
|-------------------|-------------|

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor. |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

104.b člen

ZA PIRAMIDO (Brezovce, Hrastovec, Borovec)
EUP: CT-13 (IG) - OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | 12203 Druge poslovne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12420 Garažne stavbe: nadstreški so dovoljeni znotraj določene gradbene meje. Ob končnih stavbah v nizu, ob cesti Blatnica so nadstreški in gostinski vrtovi dovoljeni tudi izven gradbene meje (med javnim dobrim in stavbo). 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12640 Stavbe za zdravstvo |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. |
|-------------------------------------|------------------------|

| | |
|---------------|------------------------------------------------------|
| 1.3. Dopustni | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: |
|---------------|------------------------------------------------------|

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - v tem EUP je prepovedano postavljati ograje. - urbana oprema, razen kioska; - montažni šotor za skladiščenje do 60 % pozidanosti gradbene parcele začasni enostavni objekti: šotor; |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | <p>Ohranjati je treba obstoječi višinski gabarit stavb P + 1 oz. P + M</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zmogljivost obstoječih objektov se ne sme bistveno povečevati, dovoljene so le manjše dozidave, ki ne smejo presegati gradbene meje. - Streha: simetrična dvokapnica z naklonom do 20°, ki mora biti enoten za celoten niz objektov - V območju je treba ohranjati vse površine mirujočega prometa in manipulacije. - Spremembe namembnosti in gradnje novih objektov so dovoljene, kadar se z novo dejavnostjo ne povečuje števila potrebnih parkirnih mest. - Objekti morajo omogočati normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljati zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci ...). |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | Stopnja izkoriščenosti v območju je določena z gradbeno mejo. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 Dodatni pogoji | Gradbena dovoljenja za gradnjo lahko investitorji pridobijo za posamezno parcelo oz. za lastniški del stavbe. |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | E, VN (samo za poslovno dejavnost); |
|-------------------|--------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Obstoječe zelene površine v območju je treba ohranjati v celoti. |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

104.c člen
PIRAMIDA
EUP: CT-14 (IG) - OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | <p>12201 Stavbe javne uprave</p> <p>12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic</p> <p>12203 Druge poslovne stavbe</p> <p>12301 Trgovske stavbe</p> <p>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti</p> <p>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</p> <p>12640 Stavbe za zdravstvo</p> |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | <ul style="list-style-type: none"> - rušitve - rušitev – novogradnja - rekonstrukcije in vzdrževalna dela - spremembe namembnosti |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <p>V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka, razen pomožnih objektov drvarnic, garaž, steklenjakov, ut, lop, malih komunalnih čistilnih naprav, nepretočnih in pretočnih greznic ter rezervoarjev.</p> <ul style="list-style-type: none"> - urbana oprema, razen kioska; - montažni šotor za skladiščenje do 60 % pozidanosti gradbene parcele začasni enostavni objekti: šotor; |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | Območje obstoječega svojevrstno oblikovanega objekta – piramide, ki predstavlja prostorsko dominantno in jo je treba kot tako tudi ohranjati. Ker območje predstavlja prostorsko dominantno z javnim programom, se urbanistično – arhitekturne rešitve za gradnjo (rekonstrukcije, rušitve – novogradnje) pridobijo z javnim natečajem. |
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | Ohranja se obstoječi faktor zazidanosti območja. |
| 2.3 Dodatni pogoji: | Zaradi javnega programa v obstoječem objektu se javna parkirna mesta zagotavlja ob ulicah Blatnica in Dobrave. |

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | D (poslovni objekt); |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Obstoječe zelene površine v območju je treba ohranjati v celoti. |

105. člen
PESKE, ŠPRUHA
EUP: CT-03 (IG, PC)– OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (IG) | Objekti »11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe« so dovoljeni do 30% neto tlorisne površine, vendar ne več kot 200 m ² pri enostanovanjskih in 150 m ² na stanovanje pri dvostanovanjskih, samo pod pogojem, da se v njih ali v objektih ob njih na isti gradbeni parceli opravlja katerakoli od dejavnosti, ki zahtevajo objekte drugih naštetih tipov. Na območju ni dopustno graditi izključno stanovanjskih objektov. 12112 Gostilne, restavracije in točilnice - gostinski objekti, ki bi bili namenjeni za lokale nočnega tipa z daljšim obratovalnim časom kot velja za stanovanjska območja, na območju niso dopustni. 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo. 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12640 Stavbe za zdravstvo |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje. - urbana oprema, razen kioska; |

- [montažni šotor za skladiščenje do 60 % pozidanosti gradbene parcele](#) ~~začasni enostavni objekti: šotor;~~

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
 - Streha:
 - simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°;
 - ravna streha v naklonu do 10°;
 - Možno je združevanje sosednjih objektov.
 - Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
 - Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, [razen ob ulicah Blatnica in Dobrave](#), je možno najeti ~~le~~ dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, ~~razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave~~ pod naslednjimi pogoji:
 - da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
 - da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
 - da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
 - da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
 - da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.
 - gradbeno parcelo 35 po ZN lahko sestavljata zemljišči 1244/256 in 1244/41 k.o. Trzin, možna je širitev GP tudi na 1244/258 k. o. Trzin.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 60% | FZP najmanj 10% | FI do vključno 1.8 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

- 3.1. Tip zazidave PK, E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja), PN;
- 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.

105.a člen
OIC Trzin – JUG
EUP: CT-11 (PO, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (PO) 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo zunanja deponija za material brez objektov
- 1.2. Dopustne gradnje in druga dela - rušitve
 - gradnja novega objekta
 - rekonstrukcija
- 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti Niso dopustni, razen ureditve cest, poti in kolesarskih poti.

105.b člen
OIC Trzin – JUG
EUP: CT-07 (IG)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | <p>Objekti »11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe« so dovoljeni do 30% neto tlorisne površine objektov na gradbeni parceli, vendar ne več kot 200 m² pri enostanovanjskih in 150 m² na stanovanje pri dvostanovanjskih, samo pod pogojem, da se v njih ali v objektih ob njih na isti gradbeni parceli opravlja katerakoli od dejavnosti, ki zahtevajo objekte drugih naštetih tipov. Na območju ni dopustno graditi izključno stanovanjskih objektov.</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice - gostinski objekti, ki bi bili namenjeni za lokale nočnega tipa z daljšim obratovalnim časom kot velja za stanovanjska območja, na območju niso dopustni.</p> <p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe</p> <p>12301 Trgovske stavbe</p> <p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p> <p>12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.</p> <p>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.</p> <p>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.</p> <p>12640 Stavbe za zdravstvo</p> <p>12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitvev</p> <p>24110 Športna igrišča</p> <p>24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo</p> <p>12650 Športne dvorane</p> <p>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno dejavnost</p> |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | <p>V skladu z 12. členom.</p> <p>- <u>Na delu zemljišč 1283/1-del in 1284/9, k. o. Trzin, ki ležita v območju stavbnih zemljišč, možna širitev gradbenih parcel na obeh straneh (GP 107 in 142) pod pogojem, da investitor v soglasju z DRSV ustrezno regulira vodotok in v soglasju z ZGS zagotovi javno navezavo območja na obstoječe gozdne poti preko zemljišč, kjer ima investitor pravico graditi.</u></p> <p>- <u>Na zemljišču s parc. št. 1283/6, k.o. Trzin, (GP 107) je gradnja možna pod pogojem, da se ohranja vseh 45 parkirnih mest, ki na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja pripadajo objektu na GP št. 123 in 124., skladno z izdanim GD.</u></p> |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <p>V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none">- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost v objektih ne zahteva zidane ograje.- urbana oprema, razen kioska;- <u>montažni šotor za skladiščenje do 60 % pozidanosti gradbene parcele začasni enostavni objekti: šotor;</u> |

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
 - Streha:
 - simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°
 - ravna streha v naklonu do 10°
 - Možno je združevanje sosednjih objektov.
 - Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
 - Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti ~~le~~ dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, ~~razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave~~ pod naslednjimi pogoji:
 - da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
 - da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
 - da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
 - da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
 - da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 60% | FZP najmanj 10% | FI do vključno 1.8 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | PK, E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja) |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor. |

106. člen

OIC Trzin - GMAJNA
EUP: CT-04 (IG, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (IG) | <p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe</p> <p>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.</p> <p>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.</p> <p>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo</p> |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

12650 Športne dvorane
 12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.
 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti
 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno dejavnost
 12301 Trgovske stavbe
 12640 Stavbe za zdravstvo

| | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: <ul style="list-style-type: none"> - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje. - urbana oprema, razen kioska; - montažni šotor za skladiščenje do 60 % pozidanosti gradbene parcele začasni enostavni objekti-šotor; |

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | <ul style="list-style-type: none"> - Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena. - Streha: <ul style="list-style-type: none"> • simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35° • ravna streha v naklonu do 10° - Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas. - Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> • da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic; • da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno); • da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce; • da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino; • da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 60% | FZP najmanj 10% | FI do vključno 2 |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja) |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Ohranja se vegetacijski rob v Trzinski gmajni (rdeči bor, posamični hrasti in bukke). Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor. |

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (IG) | 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane 12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo. 12303 Bencinski servisi 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.
- urbana oprema, razen kioska;
- [montažni šotor za skladiščenje do 60 % pozidanosti gradbene parcele](#) ~~začasni enostavni objekti: šotor;~~

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
- Streha:
 - simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°
 - ravna streha v naklonu do 10°
- Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
- Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, [razen ob ulicah Blatnica in Dobrave](#), je možno najeti ~~le~~ dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, ~~razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave~~ pod naslednjimi pogoji:
 - da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
 - da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
 - da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
 - da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
 - da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

2.2. Stopnja tip FZ FZP FI

| | | | | |
|------------------------------------|----------|------------|-------------|-----------------|
| izkoriščenosti gradbene parcele | vsi tipi | največ 60% | najmanj 10% | do vključno 1.8 |
|------------------------------------|----------|------------|-------------|-----------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja), VN (samo za poslovno dejavnost) |
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor. |

108. člen

MOTNICA – BLATNICA

EUP: CT-01 (IG, PC, VC) – OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (IG) | <p>11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo na parceli 1244/125 k.o. Trzin)</p> <p>12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</p> <p>12201 Stavbe javne uprave</p> <p>12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic</p> <p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe</p> <p>12301 Trgovske stavbe</p> <p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p> <p>12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.</p> <p>Dopustna je postavitve le ob občestni strani daljše stranice objekta ob ulici Blatnica.</p> <p>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.</p> <p>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.</p> <p>12640 Stavbe za zdravstvo</p> |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <p>V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje. - steklenjak, nadstrešek je dopustno postaviti le ob občestni strani daljše stranice objekta ob ulici Blatnica. |

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | <ul style="list-style-type: none"> - Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena. - Postavitve pritličnega montažnega zaprtega ali odprtega objekta (manj zahtevnega, nezahtevnega ali enostavnega) je dopustna le na občestni strani objektov ob ulici Blatnica. Zunanji videz mora biti enoten v smislu vertikalnih in tlorisnih dimenzij ter oblikovanja. Kritina mora biti enotna, pri zaprtem objektu morajo biti čelne stene |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

izvedene v steklu. Treba je ohraniti osnovno obliko objekta in funkcionalnega zemljišča namenjenega mirujočemu prometu (merilo je enakomerna povečava celotnega objekta). Obstoječi objekt se lahko poveča le proti severozahodu (proti ulici Blatnica), po enotnem principu.

- Streha:
 - simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°
 - ravna streha z naklonom do 10°
- Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
- Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti ~~le~~ dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, ~~razen dodatnih parkirnišč ob ulicah Blatnica in Dobrave~~ pod naslednjimi pogoji:
 - da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
 - da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
 - da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
 - da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
 - da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 60 % | FZP največ 40 % za objekte na Blatnici 8, 10, 12, 14, 16 | FI do vključno 2 |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------|

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja), VN (samo za poslovno dejavnost);

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.

109. člen

BLATNICA – SEVER

EUP: CT-09 (CU) – OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
 12301 Trgovske stavbe
 12302 Sejemske dvorane, razstavišča
 12303 Bencinski servisi
 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti
 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.
 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi

izpusti. Dovoljena je III. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.

12640 Stavbe za zdravstvo

Na vzhodu EUP CT-09 v h. št. Ljubljanska cesta 37 še:

11100 Enostanovanjske stavbe

11210 Dvostanovanjske stavbe

| | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. - urbana oprema, razen kioska; - montažni šotor za skladiščenje do 60 % pozidanosti gradbene parcele začasni enostavni objekti-šotor. |

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | - Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena. - Streha: • simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35° za objekte tipa PN • ravna streha z naklonom do 10° - Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m. |
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi FZ največ 60% FZP najmanj 10% FI do vključno 2 |

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Tip zazidave | E, D (poslovni objekt), PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja) |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

110. člen

DOBRAVE

EUP: CT-08 OPPN (IG) – OIC Trzin

Usmeritve za izdelavo OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12301 Trgovske stavbe 12640 Stavbe za zdravstvo 12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo. 12510 Industrijske stavbe, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu s 121.b členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
- Streha:
 - simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°
 - ravna streha z naklonom do 10°
- Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.

| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 40% | FZP najmanj 10% | FI do vključno 1 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|

2.3. Dodatni pogoji Objekti se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetske objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je obvezno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem. Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.

111. člen

BRODIŠČE

EUP: CT-05 OPPN (IG, ZD, PC, VC)

Območje se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje CT 5/1 Brodišče.

112. člen

GLAVNA CESTA G2

EUP: IT-01 (PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom in pogoji:

- Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami cestnih priključkov in vhodov v objekte tako, da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.
- Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.
- Na stavbah v območjih IT je možno vse posege izvesti samo v soglasju z upravljavcem ceste.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

enostavni objekti

113. člen
TIR
EUP: IT-02 (PŽ)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 212 Železnice
in dejavnosti 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe

1.2. Dopustne gradnje V skladu z 12. členom in pogoji:
in druga dela - železniško progo, ki poteka v območju dostopov na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

114. člen
VZHODNA OBVOZNICA
EUP: IT-06 OPPN (K1)
Usmeritve za izdelavo OPPN, RPN ali DPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti
in dejavnosti

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

1.3. Dopustni nezahtevni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
in enostavni objekti

115. člen
PLIN
EUP: IT-04 (E)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 23020 Energetski objekti
in dejavnosti 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

1.2. Dopustne gradnje Na območjih enot urejanja prostora energetske infrastrukture je dopustna gradnja objektov
in druga dela za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov
in naprav pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave F

3.2. Velikost in Na meji gradbene parcele z odprtim prostorom (K) je obvezno ohraniti v gručah zasajen zelen
urejanje zelenih rob z avtohtonim drevjem.
površin

116. člen

ČISTILNA – PREČRPAVALIŠČE
EUP: IT-05 (O)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | 24203 Odlagališča odpadkov: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | Na območjih enot urejanja prostora okoljske infrastrukture je dopustna gradnja občinskega zbirnega centra za ravnanje z odpadki in tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost. |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|

2. Velikost in zmogljivost objektov

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|---|
| 3.1. Tip zazidave | F |
|-------------------|---|

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin | Na meji gradbene parcele z odprtim prostorom (K) je obvezno ohraniti v gručah zasajen zelen rob z avtohtonim drevjem. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

117. člen
POT
EUP: IT-03 (PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------|--|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | |
|-------------------------------------|--|

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom in pogoji: |
|-------------------------------------|----------------------------------|

- Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami cestnih priključkov in vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.
 - Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.
 - Na stavbah v območjih IT je možno vse posege izvesti samo v soglasju z upravljavcem ceste.
-

| | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | JP – javna pot – enosmerni oziroma dvosmerni dovoz do posameznih objektov |
| | Vozišče 4,5 m |
| | Bankina 2 x 0,5 m |

3. Oblikovanje objektov

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

118. člen

PREGRETE

EUP: ST-29 (SS, PC), ST-30 (SS, PO, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SS) | 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo V EUP ST-29 so dovoljene tudi: 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m ² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) |
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. |
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. |

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | - Max. višinski gabarit objektov je P + M, BEP = max. 700 m ² - Cesta do Depale vasi se bo zgradila na južni stani železniške proge, blizu proge kot bo možno in v zadostni širini, da bo možno umestiti ob dveh voznih pasovih tudi nekaj vzdolžnih parkirnih mest za voznike, ki bi želeli tu pustiti osebna vozila in se z vlakom odpeljati do cilja svoje poti (na delo ipd.). - Na severni strani železniške proge je možnost izvedbe parkirišč (Park & Ride) in pripadajoče prometne ureditve. - Gradnja na zemljiščih parc. št. 502/16 in 502/15 v odmiku najmanj 2 m od parcelne meje zemljišč parc. št. 502/1, 502/6 in 502/7 je možna le ob pisnem soglasju lastnikov zemljišč parc. št. 502/1, 502/6 in 502/7, vse k.o. Trzin. - Streha: <ul style="list-style-type: none">• dvokapnica z naklonom 30° - 45°• izvedena kot svojstvena streha za objekte tipa F. |
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi FZ največ 35% FZP najmanj 15% FI do vključno 1 |

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|-----------|
| 3.1. Tip zazidave | PN, PK, F |
|-------------------|-----------|

119. člen

PREGRETE - ZAHOD

EUP: ST-28 (SKk, PC), ST-31 (SKk)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti | 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|

in dejavnosti (SKk) 12712 Stavbe za rejo živali
 12713 Stavbe za spravilo pridelka
 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo
 Ob severni meji EUP ST-31 se predvidi prometna povezava do poljske poti, ki poteka po parc. št. 526/3.
 Na EUP ST- 28 in 31 so možne selitve največ 4 kmetij.
 Pod pogojem predhodne ali hkratne postavitve objektov z zgoraj navedeno dejavnostjo (kar pomeni, da mora biti izdano gradbeno dovoljenje za gospodarski oz. gospodarski in stanovanjski objekt hkrati) je dopustna postavitvev tudi:
 11100 Enostanovanjske stavbe
 11210 Dvostanovanjske stavbe
 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
 ter objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Max. višinski gabarit objektov je P + M oz. 7 m do kapi.

- Streha:
 - dvokapnica z naklonom 30° - 45°
 - izvedena kot svojstvena streha za objekte tipa F

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele

| tip | FZ | FZP | FI |
|----------|------------|-------------|---------------|
| vsi tipi | največ 50% | najmanj 15% | do vključno 1 |

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK, F

120. člen POD VPADNICO EUP: NT-22 (SSs, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSs) 11100 Enostanovanjske stavbe
 12713 Stavbe za spravilo pridelka
 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M, BEP = max. 600 m².

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|---------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 35% | FZP najmanj 15% | FI do vključno 0.75 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|---------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|--------|
| 3.1. Tip zazidave | PN, PK |
|-------------------|--------|

121. člen
KRAČICE
EUP: ST-10 (SKk)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti | Pod pogojem, da se objekti umestijo na skrajni zahodni del parcele, se dopušča: 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 24110 Športna igrišča Pod pogojem postavitve objektov z zgoraj navedeno dejavnostjo je na parceli št. 421/1 dopustna postavitve tudi: 11100 Enostanovanjske stavbe |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1.2. Dopustne gradnje in druga dela | V skladu z 12. členom. |
|-------------------------------------|------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|

2. Velikost in zmogljivost objektov

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Velikost in zmogljivost objektov | - Tlorisna zasnova objektov sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več - Streha: • dvokapnica z naklonom 30° - 45° |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|---------------------|
| 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele | tip vsi tipi | FZ največ 35% | FZP najmanj 15% | FI do vključno 0.75 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|---------------------|

3. Oblikovanje objektov

| | |
|-------------------|----|
| 3.1. Tip zazidave | PK |
|-------------------|----|

121.a člen
T – KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
EUP: CT-10

- (1) Na območjih komunikacijske infrastrukture so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- dejavnosti telekomunikacij.
- (2) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte: vzdrževanje, rekonstrukcija, dozidava, nadzidava, odstranitev objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
 - vodnogospodarske ureditve.

IV. a PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

121.b člen (urejanje območij do izdelave OPPN)

(1) Na območjih, za katera je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja OPPN dopustne le naslednje vrste posegov:

- vzdrževalna dela, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav;
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so dopustne v posamezni vrsti podrobne namenske rabe prostora;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja;
- rekonstrukcije in gradnje infrastrukturnega omrežja ter naprav.

(2) Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe z OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami.

121.c člen (možnost urejanja z OPPN)

OPPN se lahko izdelava tudi za del območja urejanja z OPPN, ko sprejem celotnega OPPN ni možen zaradi neurejenih lastniških ali drugih razmer, ki onemogočajo sprejem celotnega OPPN v razumnem roku. V takem primeru je predhodno treba preučiti racionalno rabo in ureditev celotnega območja ter določiti prometno ureditev za celotno območje OPPN, s katero se zagotovi povezanost posameznih delov območja OPPN. Delež za ureditev javnih površin v območju urejanja morajo zagotoviti enakovredno vsi udeleženci/investitorji.

Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi programskim zahtevam in razmeram na terenu.

121.d člen (usmeritve za OPPN)

Usmeritve so navedene v posameznih EUP v IV. poglavju tega odloka.

V. PRIMARNA NAMENSKA RABA PROSTORA

122. člen GOZDNA ZEMLJIŠČA: G EUP: OP-01, OP-02, OP-05, OP-11, OP-12

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
- 21410 Mostovi, viadukti in brvi
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
- 22210 Distribucijski plinovodi
- 22222 Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti
- 2223 Cevovodi za odpadno vodo
- 2224 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja

1.2. Dopustne gradnje in drugi posegi

- rušitev
 - novogradnja
 - ureditev gozdnih zemljišč
- Druge prostorske ureditve:
- za izvajanje gozdarske dejavnosti,
 - gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti,
 - ureditve za rekreacijo,
 - sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja

- in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem,
- za krčitev gozdov v kmetijske namene je treba pridobiti dovoljenje pristojne javne gozdarske službe,
- paša v gozdu je prepovedana, razen izjemoma, kadar je opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu skladno z zakonodajo.

Posegi na območju gozdnih zemljišč so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje treba pridobiti ustrezno soglasje od pristojen javno gozdarske službe.

Krčitev gozda za gradnjo se lahko izvede šele po evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede prisojna javna gozdarska služba skladno z zakonodajo.

V večjih sklenjenih gozdih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin.

Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se za lastnike in druge uporabnike gozda ohranja neoviran javni dostop o gozda. Treba je zagotoviti dostope in manipulacijske površine za nemoteno gospodarjenje z gozdom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

122.a člen

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA: K1, K2

EUP: OP-01, OP-02, OP-03, OP-04, OP-05, OP-06, OP-07, ~~OP-08~~, OP-09, OP-10, IT-12, IT-06

(1) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetijstvo.

(2) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- ureditve kmetijskih zemljišč (vse agrarne operacije);
- ureditve vrtičkov in lop za vrtičkarstvo na območju EUP IT-12 (območje med naravnimi mejicami) na podlagi odloka, ki ga sprejme občinski svet po uveljavitvi tega odloka;
- gradnja infrastrukture:
 - rekonstrukcije cest in z njo povezanih infrastrukturnih objektov;
 - ureditve dostopov do posamičnih objektov in objektov dopustnih na kmetijskih zemljiščih;
 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- vodnogospodarske ureditve, kot so vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti;
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- pomožna kmetijsko gozdarska oprema,
- enostavni in nezahtevni objekti iz tabele 3;
- na kmetijskih zemljiščih po dejanski ali namenski rabi v pasu 150 m od stavbnih zemljišč le nezahtevni objekti, in sicer pomožni kmetijsko gozdarski objekti: kozolec, poljska pot, vodni zbiralnik ter enostavni pomožni kmetijski objekti: čebelnjak, poljska pot, vrtina ali vodnjak in kozolec. Za postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov je treba upoštevati tabelo 3 in določila veljavne zakonodaje.

(3) V EUP ~~OP-09~~ se zaraščena zemljišča vzpostavi v zemljišča primerna za kmetijsko obdelavo.

122.b člen

OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA: VC

**EUP: CT-01, CT-05, NT-02, NT-05, NT-16, NT-18, NT-21, OP-01, OP-02, OP-05,
OP-10, ST-02, ST-03, ST-18, ST-19, ST-20, ST-23, ST-27**

(1) V območjih površinskih voda so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti in vrste posegov:

- vodnogospodarske dejavnosti;

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za dopustne izjeme po zakonu o vodah:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
- za ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- za ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopaljščih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- Pri načrtovanju aktivnosti, oziroma posegov v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč; 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki). Ne glede na navedeno sega zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območja naselja najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča.

122.c člen

ENOTE UREJANJA PROSTORA ZA REKREACIJO V ODPRTEM PROSTORU

EUP-rekreacija: IT-07, IT-08, IT-09, IT-10, IT-11

(1) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- na površinah primarne rabe prostora še športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin;
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za šport in rekreacijo, storitve za šport in rekreacijo ter gostinstvo brez nastanitvenih kapacitet, spremembe namembnosti objektov za kmetijstvo, enostavnih in nezahtevnih objektov niso dopustne.

(2) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- kolesarske poti v varovalnem pasu obstoječih prometnic in železnice, kot rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- na stavbnih zemljiščih v EUP-rek vse vrste posegov, ki so dopustni za posamezno podrobnejšo namensko rabo površin;
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka.

122.d člen

(dopustna odstopanja)

Če se v postopku priprave prostorske dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je po mnenju pristojnih ministrstev, organov ali občine treba načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti, in z drugačno ureditvijo prispevati k ohranjanju

naravne in kulturne dediščine oziroma naravnih dobrin, omogočiti ohranitev naravnega in kulturnega značaja krajine zmanjšati pričakovano obremenitev okolja in zmanjšati vplive na načrtovani videz območja in kakovost okolja, se takšna sprememba šteje kot dopustna toleranca.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

123. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Vsi uradno začeti postopki za izdajo gradbenega dovoljenja se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov, ki so veljali do uveljavitve 2SD OPN - izvedbeni del.

124. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Trzin:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE - 1. del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/2017);
- Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 ob cesti (Ur. v. Občine Domžale, št. 3/97) s spremembami in dopolnitvami.
- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. OD 11/86) s spremembami in dopolnitvami in sicer le v delu, ki se nanaša na uvoze na parcele.
- Odlok o ureditvenem načrtu območja športno rekreacijskega parka v Trzinu (Ur. v. Občine Trzin 10/2001).
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del, UPB1 (UVOT, št. 4/2013).

125. člen

(urejanje območij veljavnih prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Trzin:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje CT 5/1 Brodišče (Ur. v. Občine Trzin, št. 5/2014, 6/2014);
- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. Občine Domžale, št. 11/86) z vsemi spremembami in dopolnitvami, in sicer le v delu, ki se nanaša na opis in prikaz gradbenih parcel ter parcelacijo (brez EUP CT-13, CT-14);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/2017).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del (Ur. 6/2018)

126. člen

(dostopnost akta)

Ta odlok je na vpogled na Občini Trzin in na občinskem spletnem portalu.

127. člen

(strokovna pojasnila)

Določbe odloka o 2SD OPN Trzin se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta. Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Trzin. Uradne razlage odloka o OPN sprejema občinski svet.

128. člen

(Priloge)

Priloge, ki so sestavni del tekstualnega dela odloka so:

| | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Tabela 1-1: | Enote urejanja prostora – poselitev |
| Tabela 1-2: | Enote urejanja prostora – odprti prostor |
| Tabela 2: | Območja urejanja z OPPN |
| Tabela 3 ¹ : | Nezahtevni in enostavni objekti |
| Priloga 4: | Grafični prikaz višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu |

129.člen
(veljavnost akta)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.«

2. **KONČNA DOLOČBA**

2.člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 12-4.3/2020

Datum: 20. 5. 2020

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.



Izdajatelj: Občina Trzin,
Mengeška cesta 22
1236 Trzin
ISSN: 2386-0464

¹ UVOT 11/2020: Sprejeta obvezna razlaga tabele 3: »Tabela 3, ki za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitve določenih enostavnih in nezahtevnih objektov, je potrebno razumeti in uporabljati izključno v povezavi z določili veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice o razvrščanju objektov (TSG-V-006:2018), ki določa, da pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Samostojna postavitve objektov iz tabele 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. poglavja, v V. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.«