

Občina Trzin

Strokovna podlaga

**IDEJNA URBANISTIČNA ZASNOVA
ZA OBMOČJE EUP NT-06 PESKE
KOT IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN**



Naročnik:	Občina Trzin Mengeška cesta 22 1236 Trzin
Izdelovalec:	Urbania, prostorske rešitve d. o. o. Koseška cesta 8 1000 Ljubljana
Nosilec projekta:	Peter Lovšin, spec. arh. urb., univ. dipl. inž. arh.
Sodelavci:	Meta Zgonec, dipl. inž. kraj. arh. Metka Ševerkar, univ. dipl. inž. kraj. arh.



Kazalo

1. Predstavitev investicijske namere in namen priprave strokovne podlage za OPPN	2
1.1 Namen in potreba po pripravi.....	2
1.2 Območje obravnave.....	3
1.3 Predstavitev investicijske namere	4
2. Ključni vsebinski predlogi nameravane rešitve prostorskega razvoja	5
2.1 Umestitev v prostor	5
2.2 Opis programa	5
2.3 Grafični prikazi	7
2.3.1 Območje urejanja na namenski rabi prostora iz OPN.....	7
2.3.2 Prikaz meje urejanja na digitalnem ortofoto posnetku	8
2.3.3 Prikaz meje urejanja na geodetskem načrtu	9
2.3.4 Prikaz meje urejanja na zemljiškem katastru ter katastru stavb	10
2.3.5 Prikaz ureditvene situacije – varianta 1.....	11
2.3.6 Prikaz vodno gospodarskih ureditev.....	13
2.3.7 Prikaz vodno gospodarskih ureditev in karte razredov poplavne nevarnosti (stanje) .	14
2.3.8 Prikaz lastništva (stanje).....	15
2.3.9 Prikaz lastništva (po parcelaciji).....	16
2.3.10 Prikaz obstoječega lastništva in nove parcelacije s kolesarsko stezo.....	17
2.3.11 Prikaz obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture.....	18
3. Navedba nadrejenih prostorskih aktov in obrazložitev njihovega upoštevanja.....	19
3.1 Cilji urejanja prostora.....	19
3.2 Državni prostorski red (DPR).....	20
3.2.1 Prostorski red Slovenije.....	20
3.2.2 Splošne smernice s področja razvoja poselitve.....	22
3.2.3 Priporočila za prostorsko načrtovanje	24
3.3 Usmeritve iz OPN.....	36
3.3.1 Izvedbeni del.....	36
3.3.2 Strateški del	40
4. Prikaz stanja prostora	42
4.1 Prikaz katastra stavb in zemljiškega katastra	42
4.2 Prikaz in analiza obstoječe grajene strukture in drugih fizičnih lastnosti prostora.....	42
4.3 Analiza opremljenosti območja z gospodarsko javno infrastrukturo	43
4.4 Analiza varstvenih območij.....	46
4.5 Zbrane ugotovitve analiz.....	49

5. Usmeritve za pripravo OPPN in potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo	52
5.1 Usmeritve za vrsto dopustnih dejavnosti.....	52
5.2 Usmeritve za določitev tipologije in oblikovanje zunanje podobe stavb	52
5.3 Usmeritve za gradnjo pomožnih/pripadajočih objektov.....	52
5.4 Usmeritve za urbanistične kriterije (FZ, FI)	53
5.5 Usmeritve za določitev gradbenih parcel	53
5.6 Prometna infrastruktura	54
5.7 Elektroenergetska infrastruktura.....	56
5.8 Plinovodno omrežje.....	61
5.9 Telekomunikacija infrastruktura.....	61
5.10 Kanalizacijsko omrežje.....	62
5.11 Kanalizacija za padavinsko odpadno vodo	64
5.12 Vodovod.....	64
5.13 Odpadki.....	70
5.14 Naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave.....	70
5.15 Varstvo gozdov	70
5.16 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	75
5.17 Poplavna območja	75
5.18 Varstvo pred požarom.....	78
5.19 Varstvo pred hrupom.....	78
5.20 Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem.....	79
5.21 Osvetlitev in osončenje	80
5.22 Kakovost bivalnega okolja	80
5.23 Varovanje zdravja ljudi	80
5.24 Mineralne surovine.....	81
6. Preveritev ekonomičnosti	82
7. Okvirni roki za izvedbo priprave OPPN in investicij	85

1. Predstavitev investicijske namere in namen priprave strokovne podlage za OPPN

1.1 Namen in potreba po pripravi

V osrednjem delu občine Trzin leži območje nepozidanih stavbnih zemljišč z namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Na območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016, 2/2018 in 6/2020; v nadaljevanju OPN), ki za območje NT-06 predpisuje izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN).

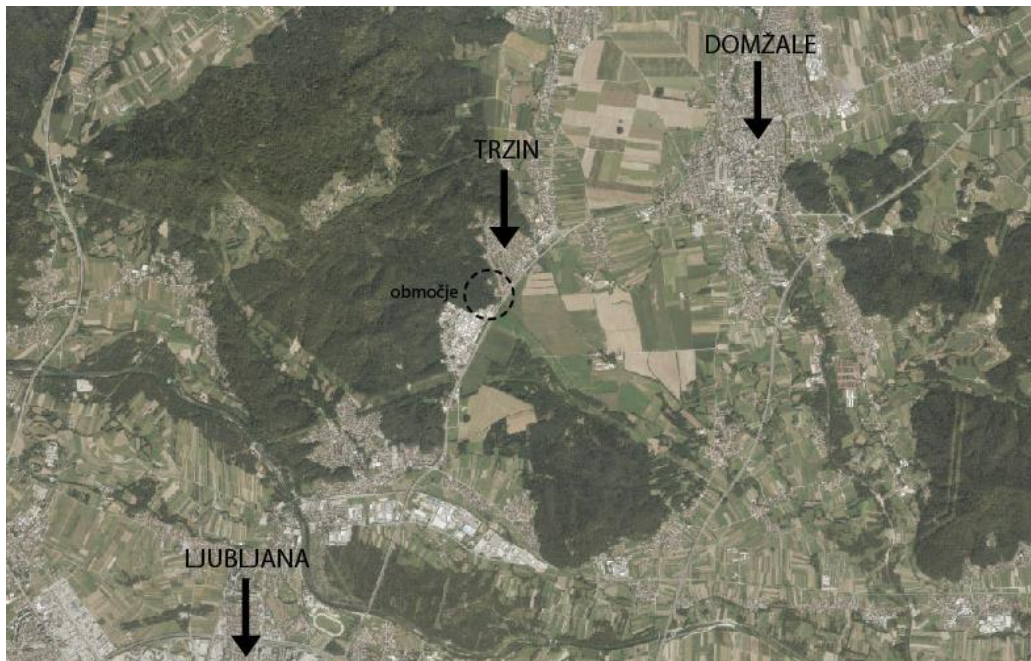
Po 126. členu ZureP-3 se OPPN izdelava med drugimi tudi za namen:

- notranjega razvoja ali prenove določenih delov naselja,
- kompleksne stanovanjske in poslovne gradnje
- gospodarske javne infrastrukture.

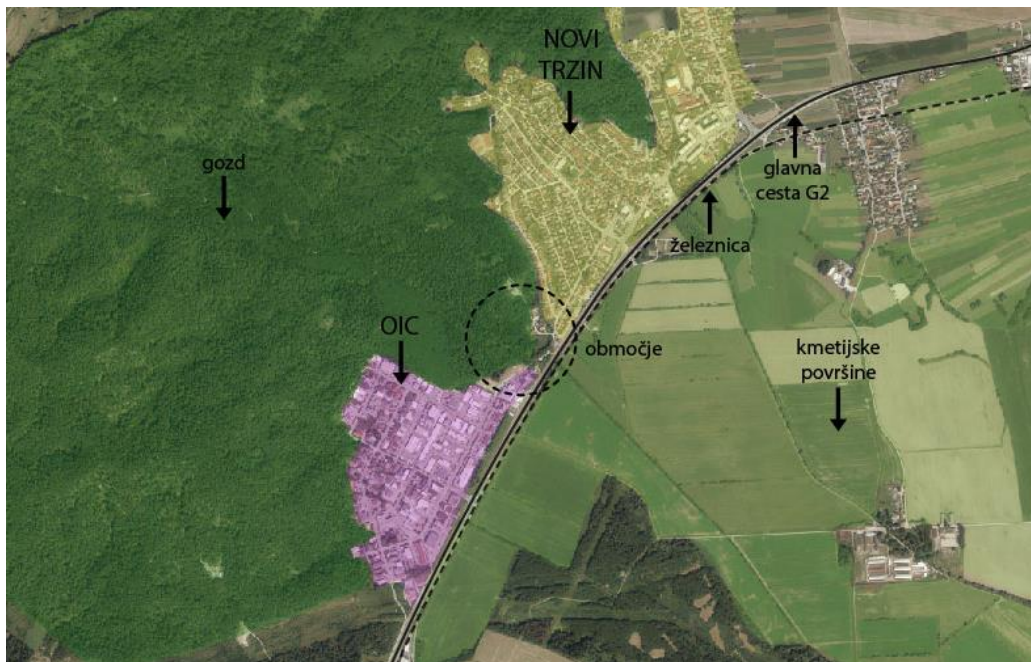
Izkoristile bi se nepozidane zazidljive površine. Tako bi se smiselno zaključil industrijski del Trzina in se preko zelenih barier povezal z mirnim, stanovanjskim delom Mlake. Poleg tega bi se vzpostavila ustrezna povezana mreža prometnic. Območje bo tako predstavljalo vozlišče med deloma, kar se bo odražalo tudi v delitvi območja in sicer na južni del, kjer bodo pretežno poslovni prostori ter severni del s stanovanjskimi objekti.

1.2 Območje obravnave

Območje obravnave leži v Občini Trzin. Na severni strani se navezuje na stanovanjsko naselje Mlake, na južni pa na obrtno industrijsko cono Trzin. Zahodno od območja se razprostira gozd, vzhodno pa ga zamejuje glavna cesta G2 in železnica, na drugi strani obeh tras so kmetijske površine. Prikazana sta širše in ožje območje okoli obravnavane lokacije.



Širše območje s prikazom lokacije obravnavanega območja



Ožje območje s prikazom lokacije obravnavanega območja

1.3 Predstavitev investicijske namere

Investicijska namera predstavlja gradnjo v območju OPPN NT-06 PESKE v Občini Trzin. Območje meri cca. 2,3 ha in leži ob glavni cesti (G2) med obrtno industrijsko cono (OIC) in Mlakami.

Obravnavana enota urejanja prostora predstavlja vozlišče med Mlakami in OIC, ki je hkrati vmesni člen med industrijskim in mirnim stanovanjskim delom Trzina.

Območje se na severni strani navezuje na stanovanjsko naselje Mlake, na južni strani na obrtno industrijsko cono.

Na vzhodu območje meji na glavno cesto (G2), na jugu se navezuje na severni krak ceste Blatnica (lokalna krajevna cesta LK 074511) in meji na niz obstoječih objektov (poslovni objekti, bencinski servis), ki so del EUP CT-09 Blatnica – sever. Na jugozahodu so proste zazidljive površine urejevalne enote CT-05 Brodišče, ki se prav tako ureja z OPPN in prometno navezuje na obravnavano območje, ter nezazidljive površine gozdnih zemljišč (G) po celotni zahodni meji.

Območje je grafično opredeljeno v veljavnem prostorskem strateškem aktu in prostorskem načrtu občine Trzin (EUP NT-06).

Na severu območja je niz obstoječih objektov ob Kidričevi ulici v Mlakah in se preko javne poti JP 574141 navezuje na južni krak Kidričeve ulice (zbirna krajevna cesta LZ 074241). Javna pot se na severu izteče v gozdno cesto 041179 GRMEK-OVČJE BRDO.

Območje je nepozidano. V naravi obravnavane površine predstavljajo rob zaraščenega gozda, preko katerega vodi obstoječa nekategorizirana makadamska pot. Pot navezuje območje Mlak na gozdno cesto 041177 GRMEK-PREVALA I, ki je dostopna tudi za avtomobile, medtem ko je v nadaljevanju omogočen zgolj peš in kolesarski promet med Mlakami in OIC. Obstoječe povezave potekajo po individualnih zemljiščih in niso kategorizirane.

2. Ključni vsebinski predlogi nameravane rešitve prostorskega razvoja

2.1 Umestitev v prostor

Obravnavano območje urejanja prostora se nahaja med OIC Trzin in stanovanjskim predelom Mlake. Tako predstavlja vozlišče in je hkrati vmesni člen med industrijskim in mirnim stanovanjskim delom Trzina.



Prikaz območja urejanja EUP NT-06

2.2 Opis programa

Vrste predvidenih objektov – tipologija zazidave

Stanovanjski del območja :

Približna površina gradbenih parcel = 9451 m² varianta 1; 9054m² varianta 2
Prostostoječe eno- in dvostanovanjske stavbe. Največja etažnost: K + P + 1 + M.
Skupno število predvidenih stanovanjskih stavb: 13 varianta 1; 14 varianta 2

Poslovni del območja:

Približna površina gradbenih parcel = 2.853 m² varianta 1; 3713m² varianta 2
Pritlični ali eno- in večnadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodnim in oskrbno-storitvenim dejavnostim.

Višina stavbe ne sme presegati 11,5 m.

V okviru predmetne investicije je predvidena tudi izgradnja vse potrebne gospodarske javne infrastrukture na območju v koridorjih cest.

Prometna rešitev

Območje novih cest na območju stanovanjskega dela zajema približno 4000 m². Uredijo se dvosmerne ceste z navezavo na obstoječi priključek na Kidričevo ulico. V sistem se naveže tudi enosmerni priključek z glavne ceste G2 Trzin-Ljubljana, z rezervacijo prostora za možno ureditev izvoza.

Izvede se kategorizirana peš in kolesarska povezava med Mlakami in OIC z možnostjo uporabe za intervencijska vozila. Povezava je del regionalne kolesarske povezave Kamnik – Mengeš – Trzin – Ljubljana.

Obstoječo lokalno krajevno cesto Blatnica (LK074511) se podaljša proti severu za približno 70 m, kjer nato ostro zavije proti JV in se naveže na obstoječi enosmerni dovoz z bencinske črpalke.

Prometna navezava na obstoječo gozdno pot se izvede na dovozne ceste stanovanjskega območja.

Zelene površine

Predvidena je zelena bariera z drevesno vegetacijo med stanovanjskim in poslovnim delom. Prav tako je predvidena zasaditev drevoreda mestoma ob kolesarski stezi in med stanovanjskim delom in glavno cesto G2.

Na gradbenih parcelah na meji z odprtim prostorom je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.

Vrtovi stanovanjskih hiš se oblikujejo individualno. Glede faktorja zelenih površin se upošteva usmeritve državnega prostorskega reda (DRŽAVNI PROSTORSKI RED: NAČRTOVANJE IN ORGANIZACIJA GRADBENE PARCELE STAVBE – PRIROČNIK, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Ljubljana, september 2021) in Zeleni sistem v mestih in naseljih – priročnik (o tem tudi poglavje 3.2.3 Priporočila za prostorsko načrtovanje tega dokumenta).

V poslovnem delu posebna ureditev zelenih površin ni predvidena – se načrtuje skladno z zasnovo korporativne krajine v fazi projektiranja.

Parkirišča, večja od 10 PM, je treba ozeleniti, da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.

Etapnost izvedbe prostorske ureditve

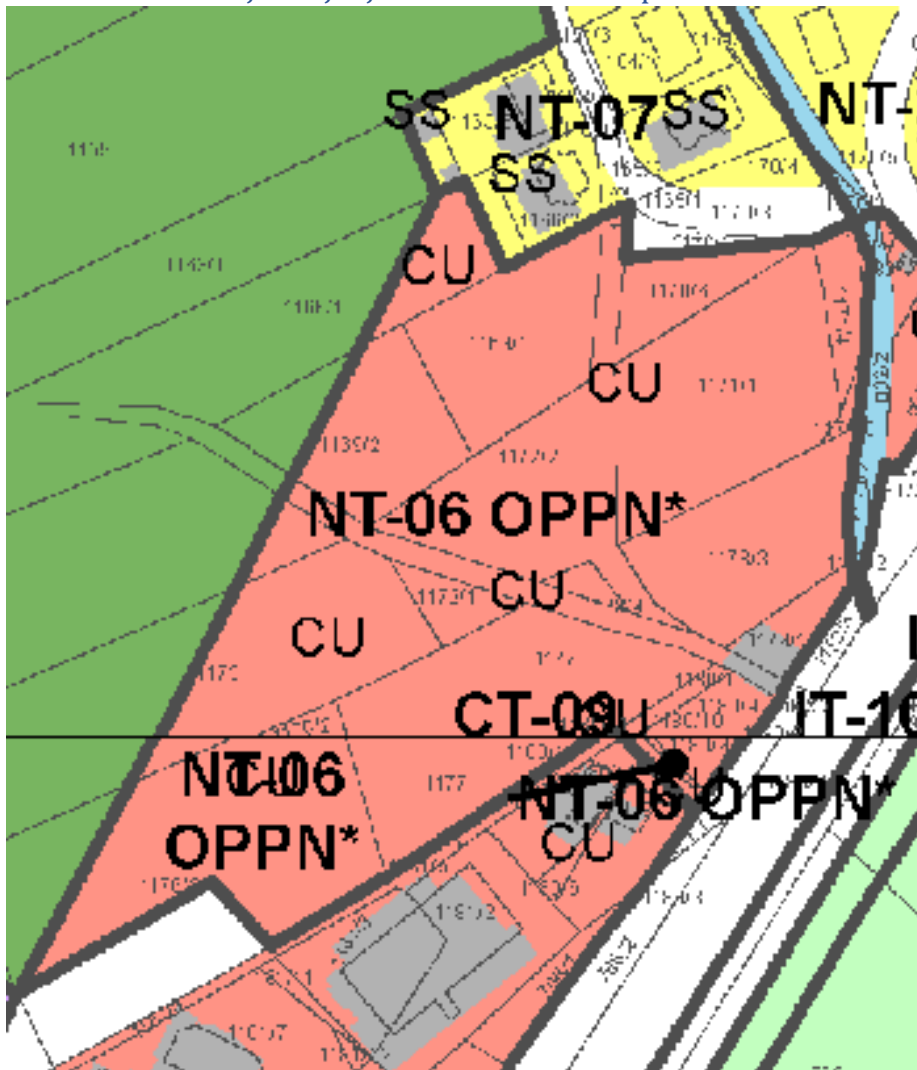
V prvi fazi je potrebno izvedba prometne in druge gospodarske javne infrastrukture s potrebnimi premiki obstoječih vodov. Gradnja stavb lahko poteka sočasno s prvo fazo. Poslovni in stanovanjski del se lahko izvajata v ločenih fazah.

2.3 Grafični prikazi

OPOZORILO

1. Geodetski posnetek in PNRP na ZKN ter meja območja so geolocirani. Sloji so informativni. Zaradi odstopanj lahko pride do zamika med sloji. Odstopanja je potrebno urediti v postopku priprave OPPN (ureditev oboda območja urejanja).
2. Izračuni so informativni. Natančna razmerja se določi v postopku priprave OPPN, kjer se za izhodišče vzame velikost območja z urejenim obodom ter določi območje komasacije.
3. Zaščita pred hrupom na območju namenjenim za stanovanjsko gradnjo se v OPPN preveri in uskladi z varstvenimi zahtevami glede hrupa.
4. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture (GJI) in priključkov nanje so informativne, kot izhodišče za komunikacijo z nosilci urejanja prostora. V postopku priprave OPPN je potrebno preveriti padce kanalizacije in traso po potrebi prilagoditi. Na novo infrastrukturo je potrebno priključiti tudi obstoječe objekte (Velux, Kalcer). Stari vodi GJI, ki potekajo preko gradbene parcele (Velux) se ukinejo.

2.3.1 Območje urejanja na namenski rabi prostora iz OPN



Območje predvidenega OPPN obsega EUP NT-06 (na zgornji grafiki meja EUP siva debelejša obroba).

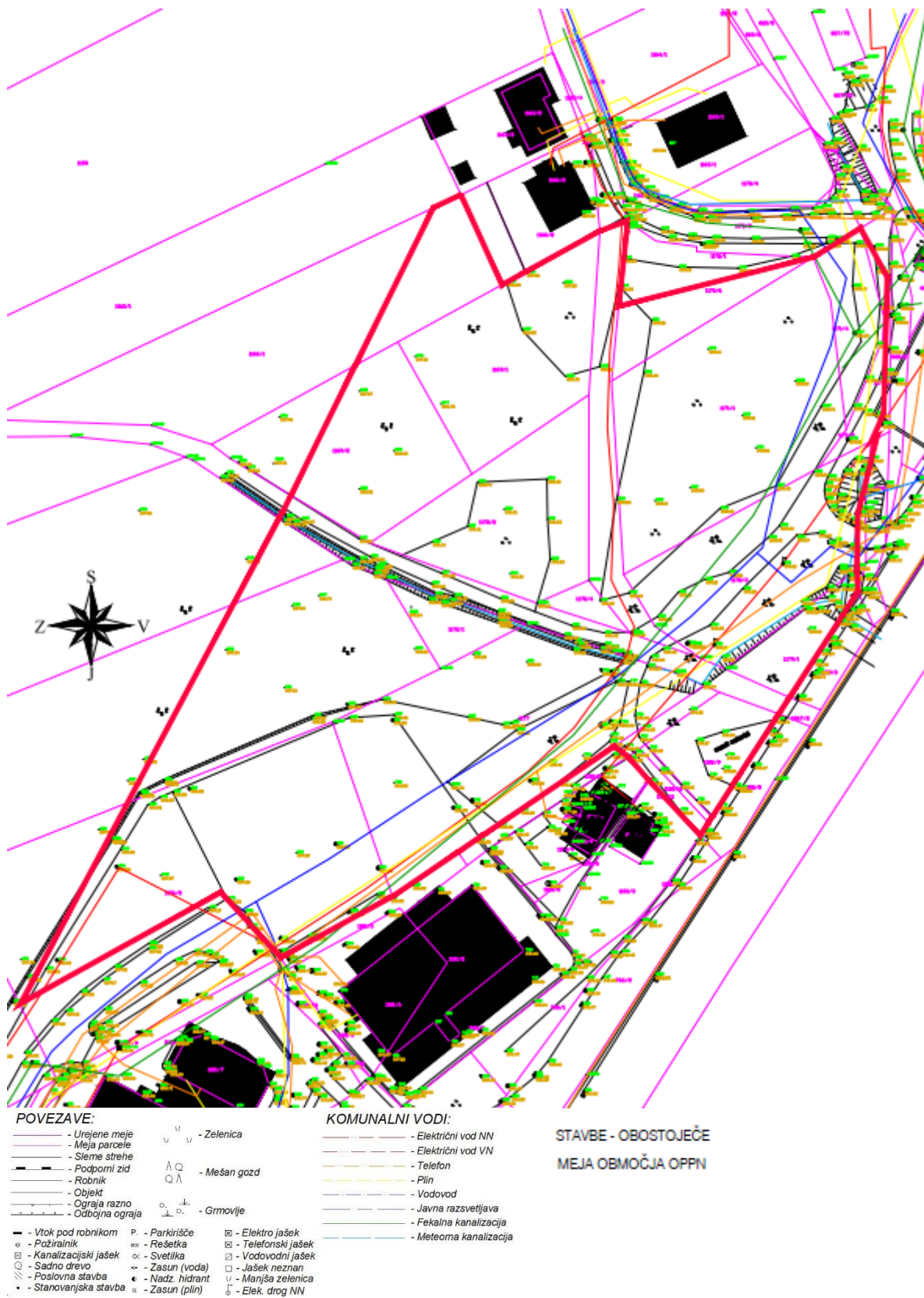
2.3.2 Prikaz meje urejanja na digitalnem ortofoto posnetku



MEJA OBMOČJA OPPN

DIGITALNI ORTOFOTO POSNETEK, vir: <https://egp.gu.gov.si/egp/>, september 2022

2.3.3 Prikaz meje urejanja na geodetskem načrtu



(vir: BIRO BARIN, geodetske storitve, svetovanje in inženiring d.o.o., december 2018)

2.3.4 Prikaz meje urejanja na zemljiškem katastru ter katastru stavb



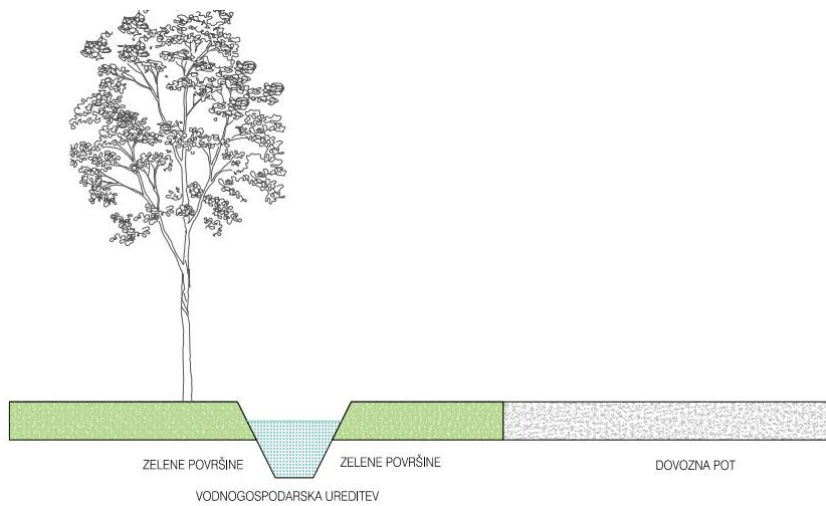
2.3.5 Prikaz ureditvene situacije – varianta 1



Prikaz ureditvene situacije varianta 1 – tloris












Prikaz ureditvene situacije variante 2 – tloris



Shematski prikaz vodnogospodarske ureditve v varianti 1 – prerez

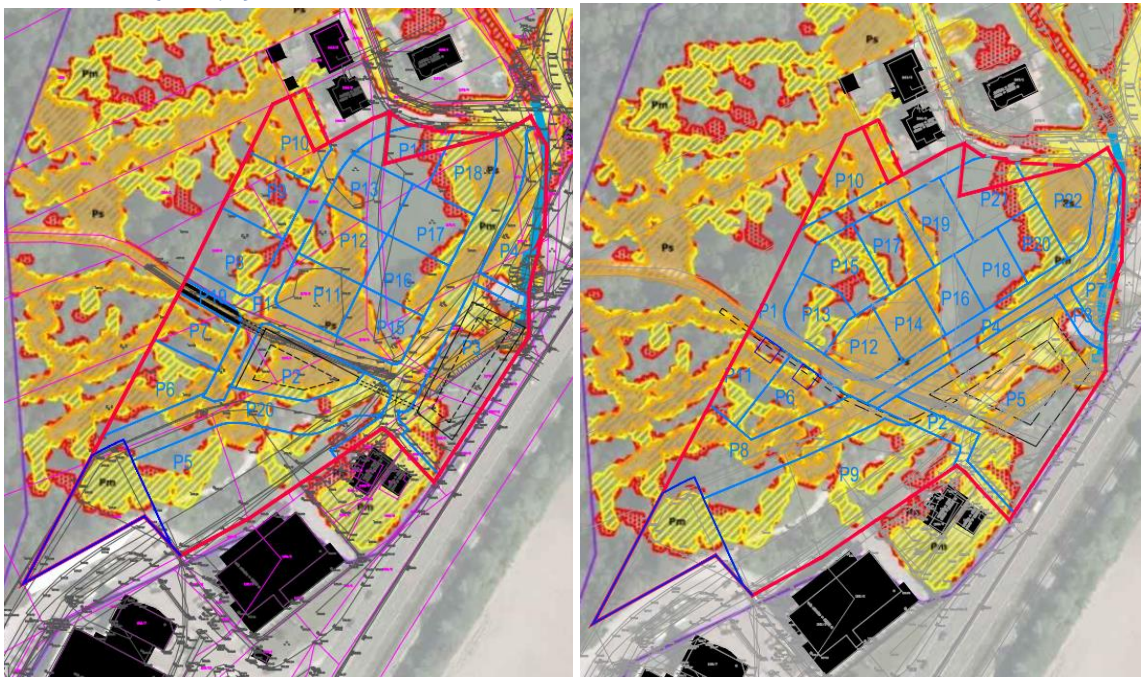
2.3.6 Prikaz vodno gospodarskih ureditev



- | | |
|--|---|
| VODNOGOSPODARSKE UREDITVE - P2, P3, P4, P19
(kanal, suhi zadrževalniki) |   |
| UKREP ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI
(ŽE IZVEDENI NA OBMOČJU P4) |  |
| STAVBE - OBSTOJEČE |  |
| PARCELNE MEJE IN ŠTEVIKE - OBSTOJEČE |  |
| PARCELNE MEJE IN OZNAKA PARCELE - PREDVIDENO |  |
| OBMOČJE, KI SE NE UPOŠTEVA V BILANCAH |  |
| MEJA OBMOČJA OPPN |  |
| MEJA OBMOČJA OPPN - PREDLOG RAZŠIRITVE |  |
- (kartografska podlaga: DOF, GURS 2022; Geodetski inštit, BIRO BARIN d.o.o., december 2018)

Levo varianta 1, desno varianta 2

2.3.7 Prikaz vodno gospodarskih ureditev in karte razredov poplavne nevarnosti (stanje)



VODNOGOSPODARSKE UREDITVE- P2, P3, P4, P19
(kanal, suhi zadrževalniki)

UKREP ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI
(že izvedeni na območju P4)

Karta razredov poplavne nevarnosti stanja po izvedbi predlaganega sklopa
lokalnih omejitvenih ukrepov

OVR

Razredi poplavne nevarnosti

- Majhna nevarnost (Pm)
- Srednja nevarnost (Ps)
- Velika nevarnost (Pv)
- Preostala nevarnost (Pp)

(vir: Hidrološko - hidravlična analiza za potrebe izboljšanja poplavne varnosti območja ob Elatnici, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Ljubljana, November 2020)

STAVBE - OBSTOJEČE

PARCELNE MEJE IN ŠTEVILKE - OBSTOJEČE

PARCELNE MEJE IN OZNAKA PARCELE - PREDVIDENO

OBMOČJE, KI SE NE UPOŠTEVA V BILANCAH

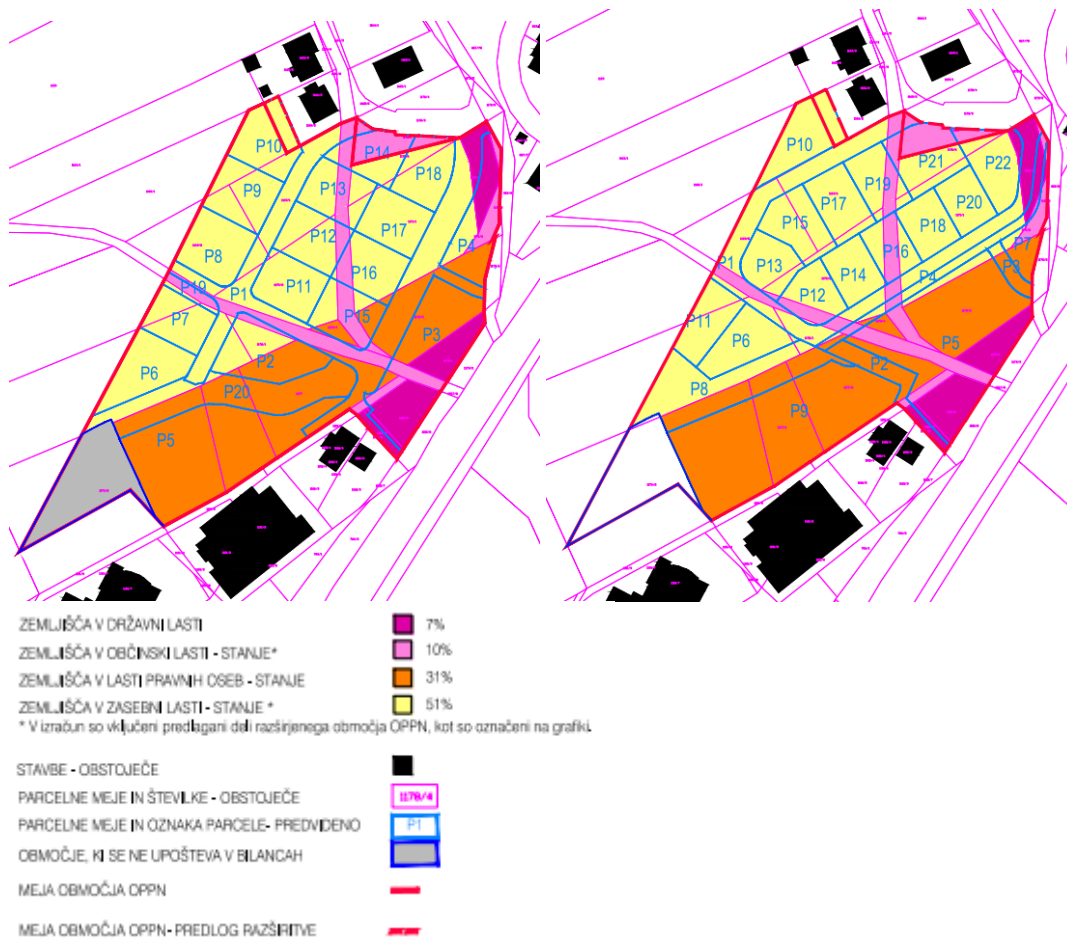
MEJA OBMOČJA OPPN

MEJA OBMOČJA OPPN- PREDLOG RAZŠIRITVE

(kartografska podloga: DOF, GURS 2022; Geodetski načrt, BIRO BARIN d.o.o., december 2018)

Levo varianta 1, desno varianta 2







2.3.8 Prikaz lastništva (stanje)



Levo varianta 1, desno varianta 2

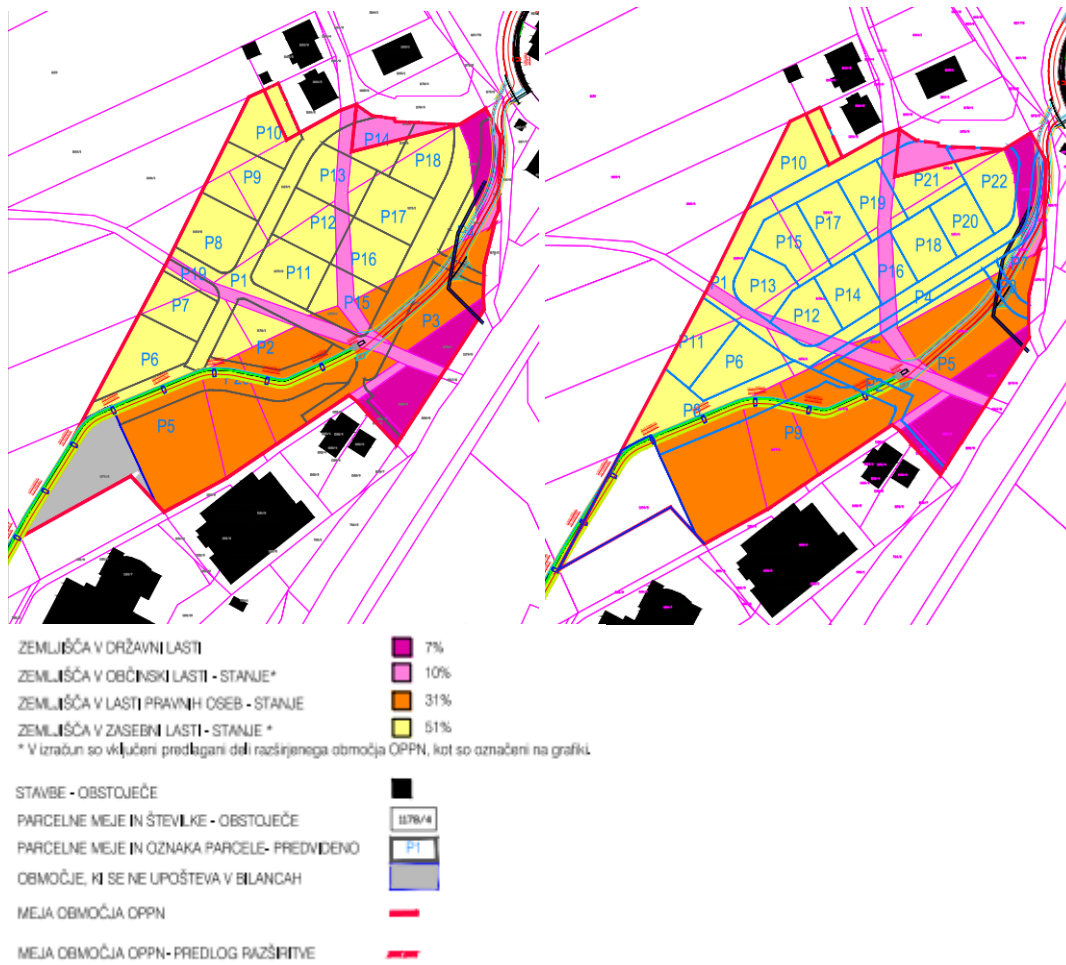
2.3.9 Prikaz lastništva (po parcelaciji)



ZEMLIŠČA V OBČINSKI LASTI - PREDVIDENO *	44%
ZEMLIŠČA V LASTI PRAVNIH OSEB - PREDVIDENO	13%
ZEMLIŠČA V ZASEBNI LASTI - PREDVIDENO *	43%
* V izračun so vključeni predlagani deli razširjenega območja OPPN, kot so označeni na grafiki.	
STAVBE - OBSTOJEČE	
PARCELNE MEJE IN ŠTEVILKE - OBSTOJEČE	
PARCELNE MEJE IN OZNAKA PARCELE - PREDVIDENO	
OBMOČJE, KI SE NE UPOŠTEVA V BILANCAH	
MEJA OBMOČJA OPPN	
MEJA OBMOČJA OPPN - PREDLOG RAZŠIRITVE	

Levo varianta 1, desno varianta 2

2.3.10 Prikaz obstoječega lastništva in nove parcelacije s kolesarsko stezo



Levo varianta 1, desno varianta 2

2.3.11 Prikaz obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture



	obstoječe	predvideno	ukinjeno
STAVBE	■	□	
VODOVOD	—	- - -	✕
KANALIZACIJA	—	- - -	✕
ELEKTRIČNA ENERGIJA	—	- - -	✕
PLIN	—	- - -	✕
TELEKOMUNIKACIJE	—	- - -	✕

MEJA OBMOČJA OPPN —
 MEJA OBMOČJA OPPN- PREDLOG RAZŠIRITVE - - -
 (kartografska podloga: Zemljiško katastrski načrt, julij 2021)

Levo varianta 1, desno varianta 2

3. Navedba nadrejenih prostorskih aktov in obrazložitev njihovega upoštevanja

3.1 Cilji urejanja prostora

ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21

2. člen

(namen, cilji in instrumenti urejanja prostora)

(1) Namen urejanja prostora je doseganje trajnostnega prostorskega razvoja s celovito obravnavo, usklajevanjem in upravljanjem njegovih družbenih, okoljskih in ekonomskih vidikov, tako da se kot cilji urejanja prostora, ki so v javnem interesu:

- *zagotavljajo priprava, sprejem in izvajanje prostorskih aktov;*
- *varuje prostor kot omejena naravna dobrina;*
- *omogočajo kakovostne življenjske razmere in zdravo življenjsko okolje;*
- *zagotavlja racionalna raba prostora ter ohranjajo prostorske zmogljivosti za sedanje in prihodnje generacije;*
- *zagotavljajo prostorsko usklajene in medsebojno dopolnjujoče več-funkcijske razmestitve različnih dejavnosti v prostoru;*
- *ustvarjajo in ohranjajo prepoznavne značilnosti in kulturno identiteto v prostoru;*
- *omogoča policentrični sistem razvoja naselij;*
- *omogoča urbani razvoj mest in širših mestnih območij, ki temelji na pametnem upravljanju mest po načelu pametnih mest;*
- *ustvarjajo, varujejo in razvijajo kakovostna mesta in druga naselja;*
- *omogoča ustrezen in univerzalen dostop do družbene in gospodarske javne infrastrukture in javni površin;*
- *ustvarja in varuje pestrosti, prepoznavnosti in kakovosti krajine;*
- *omogoča prilagajanje na podnebne spremembe;*
- *omogoča prehod v nizkoogljično družbo, ki temelji na krožnem gospodarstvu, zmanjšanju izpustov toplogrednih plinov, učinkoviti rabi energije in uporabi obnovljivih virov energije;*
- *omogoča krepitev in varovanje zdravja ljudi;*
- *omogoča varstvo okolja, ohranjanje narave, varovanje kulturne dediščine, varovanje kmetijskih zemljišč in drugih kakovosti prostora;*
- *ustvarja razmere za zmanjševanje in preprečevanje naravnih ali drugih nesreč;*
- *omogoča obrambo države.*

(2) Odločitve glede prostorskega razvoja je treba na vseh ravneh oblikovati glede na cilje iz prejšnjega odstavka, izhajajoč iz spremljanja in analize podatkov iz prikaza stanja prostora ter ob poznavanju sedanjih in strokovno utemeljenih ocen prihodnjih varstvenih in razvojnih potreb v prostoru.

(3) Urejanje prostora po tem zakonu je kontinuiran proces, ki obsega prostorsko načrtovanje, postopek umeščanja, podrobnejšega načrtovanja in dovoljevanja prostorskih ureditev državnega pomena, izvajanje ukrepov zemljiške politike ter pripravo in sprejetje drugih aktov urejanja prostora, spremljanje stanja prostorskega razvoja, izvajanje posegov v prostor, inšpekcijski nadzor in zagotavljanje s tem povezanih informacijskih storitev.

Na obravnavanem območju EUP NT-06 se s predvidenimi ureditvami dosega naslednje cilje trajnostnega prostorskega razvoja zgoraj navedenega 2. člena:

- zagotavlja strokovna izhodišča za pripravo prostorskega akta;
- varuje prostor kot omejeno naravno dobrino;
- omogočajo kakovostne življenjske razmere in zdravo življenjsko okolje;
- omogoča ustrezen in univerzalen dostop do družbene in gospodarske javne infrastrukture;
- omogoča policentrični sistem razvoja naselij;
- omogoča urbani razvoj mest in širših mestnih območij;
- dosega prostorsko usklajene in medsebojno dopolnjujoče več-funkcijske razmestitve različnih dejavnosti v prostoru;
- zagotavlja racionalna raba prostora in ohranjajo prostorske zmogljivosti za sedanje in prihodnje generacije;
- prispeva h krepitvi in varovanju zdravja ljudi;
- ustvarjajo razmere za zmanjševanje in preprečevanje naravnih ali drugih nesreč.

3.2 Državni prostorski red (DPR)

3.2.1 Prostorski red Slovenije

Prostorski red Slovenije, Uradni list RS, št. 122/04, 8/03 – popr. in 58/03 – ZKK-1

23. člen

(pravila za načrtovanje poselitve)

- *izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij, vendar ne na račun območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,*
- *načrtovati razvoj na nova zemljišča za gradnjo v povezavi s komunalnim opremljanjem zemljišč,*
- *sanirati degradirana območja znotraj poselitvenih območij*
- *razporedite dejavnosti načrtovati tako, da so funkcionalne povezave med njimi čimbolj učinkovite,*

26. člen

(notranji razvoj poselitvenih območij)

1. Notranji razvoj naselij je treba uresničevati s prenovo naselij in delov naselja in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin. Poleg splošnih pravil pri načrtovanju poselitvenih območij je treba pri načrtovanju notranjega razvoja naselij zagotavljati, da:
 1. načrtovanje notranjega razvoja poselitvenega območja poteka praviloma po morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih, ob obvezni obravnavi vpliva na razvoj celotnega poselitvenega območja;
 2. se ohranja oziroma vzpostavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju;
 3. se ekstenzivno izrabljene poseljene površine zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in da se upošteva varstveni režim;
 4. se ohranjajo in razvijajo kvalitetne urbanistične zasnove in vzorci.

32. člen

(načrtovanje območij stanovanj)

(1) Z načrtovanjem območij stanovanj, ki obsegajo čiste stanovanjske površine, splošne stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene, stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi in površine počitniških hiš, je treba zagotavljati:

- 1. kvalitetno zasnovano stanovanjske pozidave, ki omogoča takšno ureditev in razmestitev objektov v grajenem okolju, ki bo vzpodbujala socialne stike in zagotavljala primerno velike gostote zazidave, hkrati pa tudi zadostne odprte javne površine; v stanovanjskem območju mora biti omogočena peš dostopnost do vseh potrebnih vsakodnevnih storitev, razen na podeželju, kjer so te storitve lahko v bližnjem središču;*
- 2. ob poseganju v obstoječo urbano strukturo usklajenost z obstoječo kvalitetno pozidavo, v katero naj se vnašajo sodobni trendi arhitekture in bivalne kulture;*
- 3. tipologijo stanovanj, ki mora biti različna po obliki in standardu in ima prilagodljivo zasnovano, kar vzpodbudno vpliva na vzpostavitev mešane socialne strukture stanovalcev in na zadovoljevanje potreb različnih oblik gospodinjstev.*

(2) Območja stanovanj je treba načrtovati tako, da je zagotovljena dobra dostopnost do centra naselja, zaposlitvenih središč in zelenih površin.

(3) Ob upoštevanju velikosti območja ter predvidenega števila in starostne strukture prebivalstva je treba znotraj območij stanovanj zagotoviti ustrezno razmestitev, količino in opremljenost javnih, odprtih, bivalnih, igralnih in rekreacijskih površin (zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov).

(4) Pri načrtovanju novih in dopolnjevanju obstoječih območij stanovanj je treba upoštevati načelo vzpostavljanja stanovanjske soseske tako, da se skupaj z novimi stanovanjskimi objekti načrtujejo tudi objekti, ki omogočajo oziroma dopolnjujejo osnovno oskrbo za tamkajšnje prebivalce.

(5) Pri načrtovanju območij stanovanj se lahko vanje umestijo spremljajoče dejavnosti, kadar:

- 1. so namenjene oskrbi prebivalcev predmetnega območja stanovanj;*
- 2. s svojim delovanjem ne povzročajo hrupa, onesnaženja zraka, voda, svetlobnega in drugega onesnaževanja, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja;*
- 3. se zanje zagotovijo ustrezne površine za mirujoči promet.*

(6) Pri načrtovanju stavb za bivanje starejših in funkcionalno oviranih je treba zagotavljati graditev tudi v območjih, ki so namenjena splošnim stanovanjskim, čistim stanovanjskim in mešanim površinam ter upoštevati posebne potrebe prebivalcev po zelenih in drugih odprtih površinah ter po druženju z drugimi socialnimi skupinami prebivalcev.

(7) V območja stanovanj se umestijo dejavnosti osnovnega šolstva in zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužno-obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in ki prispevajo k bolj racionalni izrabi površin.

(8) Pri načrtovanju pozidave z gostoto večjo od 40 stanovanjskih enot na ha oziroma pri gradnji večstanovanjskih stavb (≥ 1000 m² neto stanovanjske površine) se predvidi omrežje daljinskega ogrevanja oziroma hlajenja, prvenstveno z uporabo obnovljivih virov energije.

33. člen

(načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti)

(1) Z načrtovanjem območja proizvodnih dejavnosti je treba zagotoviti površine za industrijo, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in površine za proizvodnjo.

- (2) V območja površin za industrijo se ne smejo umestiti stanovanja in spremljajoče dejavnosti, primarna kmetijska proizvodnja in dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženja.
- (3) Z načrtovanjem območja proizvodnih dejavnosti je treba zagotoviti tudi ustrezno ureditev zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov, skladno s potrebami zaposlenih v območju, s sosednjimi območji in celovito zasnovo zelenih površin naselja. Na stiku območij proizvodnih dejavnosti in območij stanovanj se zagotovijo ustrezni odmiki in zeleni pasovi.
- (4) Merili za načrtovanje gospodarske cone kot večjega območja proizvodnih dejavnosti, ki ima vpliv na razvoj funkcijske regije, sta:
- utemeljenost v strateških prostorskih in gospodarskih predpisih na državnem, regionalnem in lokalnem nivoju;
 - primernost lokacije.
- (5) Primernost lokacije za gospodarsko cono se ugotavlja na podlagi naslednjih kriterijev:
- gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena;
 - ustrezna prometna dostopnost oziroma povezava;
 - možnost racionalnega infrastrukturnega opremljanja;
 - navezava na obstoječe raziskovalne ustanove, univerzo, tehnološki park in druga razvojna jedra;
 - prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz stanja ali značilnosti naravne in kulturne krajine, v katero se načrtovana gospodarska cona umešča;
 - prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz lastnosti tal in podtalja;
 - oddaljenost od že obstoječih gospodarskih con in prometnih terminalov;
 - gradbenotehnična ustreznost in izvedljivost;
 - stanovanjske razmere v okolici in trg delovne sile.
- (6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.
- (7) Pri izbiri primerne lokacije za gospodarsko cono naj znaša velikost razpoložljivega območja minimalno 60 ha (lahko tudi več fizično oziroma funkcionalno povezanih gospodarskih con, od katerih je vsaka velika vsaj 30 ha) in naj omogoča širitev cone na dodatne površine.

Na obravnavanem območju EUP NT-06 je načrtovanje ureditve skladno z zgoraj navedenimi členi Prostorskega reda Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 8/03 – popr. in 58/03 – ZKK-1).

3.2.2 Splošne smernice s področja razvoja poselitve

Splošne smernice s področja razvoja poselitve, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, št. 35001-14/2013/1, januar 2013

2.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNIH NASELIJ

Središča regionalnega pomena zagotavljajo enakovredno in uravnoteženo oskrbo prebivalstva in delovna mesta v gravitacijskih območjih, ki so odmaknjena, hribovita, gorska, obmejna ali oddaljena od glavnih prometnih koridorjev. Pomembna so predvsem v obmejnih in obrobni območjih, ki so oddaljena od središč nacionalnega pomena ali od glavnih prometnih koridorjev. Kot središča regionalnega pomena se prednostno razvijajo mesta in druga urbana naselja: Ajdovščina, Črnomelj, somestje Domžale–Kamnik, Gornja Radgona, Idrija, Ilirska Bistrica, Kočevje, Lendava, Ljutomer, Ormož, Sežana, Škofja Loka, somestje Šmarje pri Jelšah- Rogaška Slatina, Tolmin in Tržič z Bistrico pri Tržiču.

2.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE

2.2.1 Splošne usmeritve glede razvoja naselij

Usmeritve za razvoj poselitve so osnova za dolgoročno (strateško) usmerjanje razvoja poselitve na lokalni in regionalni ravni. Upoštevajo se zmogljivosti prostora, racionalnost opremljanja zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave.

Pri načrtovanju poselitvenih območij **mest** in drugih **urbanih naselij** je treba zagotavljati:

- razvoj urbanih funkcij naselij (dejavnosti družbene infrastrukture, storitvene in oskrbne dejavnosti); - prepletanje združljivih rab in raznolikost dejavnosti po zvrsti, obsegu in razmestitvi;
- razvoj območij osrednjih površin, ki naj se načrtuje v neposredni bližini prometnih vozlišč za javni potniški promet (petminutna dostopnost);
- celovito prenovo in revitalizacijo obstoječih območij mestnih središč, vključno z zagotavljanjem ustrezno zmogljivega javnega potniškega prometa in z večanjem faktorja izrabe prostorskih enot in to ob upoštevanju visokega deleža zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov, obstoječih kakovostnih prostorskih struktur varstva stavbne in naselbinske dediščine;
- krepitev turistične funkcije prepoznavnih mestnih območij, zlasti mestnih središč; - ustrezno ponudbo funkcionalno in tehnološko različnih infrastrukturno opremljenih površin za proizvodne dejavnosti.

2.2.2.1 Usmeritve glede notranjega razvoja naselij

Notranji razvoj naselja oziroma zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest in ustrezne zgostitve prebivalcev ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno).

Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij, s katerimi se poleg prostorskih ciljev upošteva tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti. Ekstenzivno izrabljene so tiste površine, kjer je raba prostora neracionalna in jo je z isto namembnostjo možno intenzivirati. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino. Notranji razvoj naselij je treba uresničevati s prenovo naselij in delov naselja in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin. Poleg splošnih pravil pri načrtovanju poselitvenih območij je treba pri načrtovanju notranjega razvoja naselij zagotavljati, da:

- načrtovanje notranjega razvoja naselja poteka praviloma po morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih, ob obvezni obravnavi vpliva na razvoj celotnega naselja;
- se ohranja oziroma vzpostavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju;
- se ekstenzivno izrabljene poseljene površine zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in da se upošteva varstveni režim;
- se ohranjajo in razvijajo kvalitetne urbanistične zasnove in vzorci.

2.4.3.2 Centralne dejavnosti

Za načrtovanje centralnih dejavnosti je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- zagotavlja se dobro dostopnost do območij centralnih dejavnosti. Vanje so lahko vključene stanovanjske ter druge rabe in dejavnosti, ki preprečujejo pojave monofunktionalnosti, socialne izločenosti in druge oblike urbane degradacije;
- v naselju se oblikuje atraktivna, enakomerno razmeščena in dostopna centralna območja, v katerih se zagotavlja možnosti za razvoj oskrbnih, storitvenih, poslovnih, servisnih in drugih centralnih dejavnosti;
- Nova nakupovalna in druga specializirana območja se lahko locirajo na obrobju naselij z dobro prometno dostopnostjo samo ob pogoju, da dopolnjujejo funkcije naselja in ne ogrožajo vitalnosti mestnega središča. Ob pogoju, da zapolnjujejo in zaokrožujejo stavbno tkivo se lahko locirajo na degradiranih in slabo izkoriščenih površinah.





Na obravnavanem območju EUP NT-06 se pri načrtovanju ureditve upošteva zgoraj navedene Splošne smernice s področja razvoja poselitve (Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, št. 35001-14/2013/1, januar 2013).

3.2.3 Priporočila za prostorsko načrtovanje

Tipologija stavb – priročnik

Dvostanovanjska stavba je stavba v točkovnem vzorcu zidave z dvema stanovanjema, ki imata ločena vhoda.

Enostanovanjska stavba je stavba z enim stanovanjem v točkovnem vzorcu zidave.

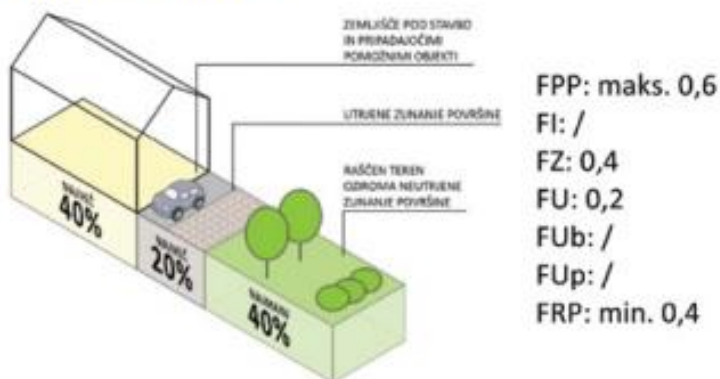
	ENOSTANO- VANJSKA HIŠA	DVOJČEK	STOLPIČ	VILA BLOK
	8.1.1.	8.1.2	8.1.3	8.1.4
TOČKOVNI VZOREC ZIDAVE				
	FZ = 21% FI = 0,4	FZ = 40% FI = 0,8	FZ = 28% FI = 1,1	FZ = 41% FI = 1,6

Preglednica tipov stanovanjskih stavb (točkovni vzorec), str.118

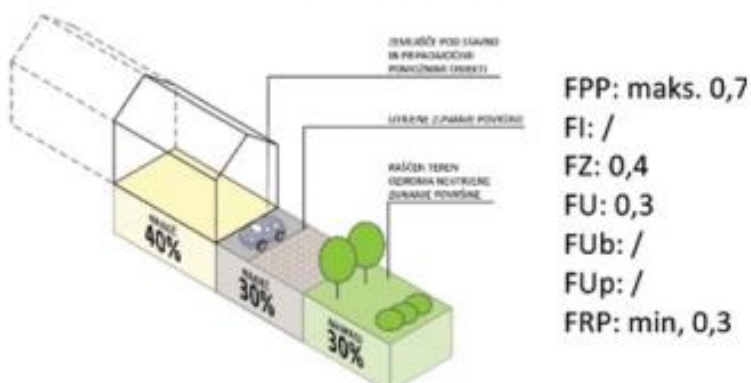
Spodnje usmeritve so povzete iz priročnika »DRŽAVNI PROSTORSKI RED: NAČRTOVANJE IN ORGANIZACIJA GRADBENE PARCELE STAVBE – PRIROČNIK (Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Ljubljana, september 2021)«. Faktorji in podrobnejše usmeritve so navedene v priročniku.

Deleži površin gradbene parcele stavbe in faktorji izkoriščenost za območje stanovanjskih stavb (Parcelle navedene v poglavju 6, obarvane rumeno)

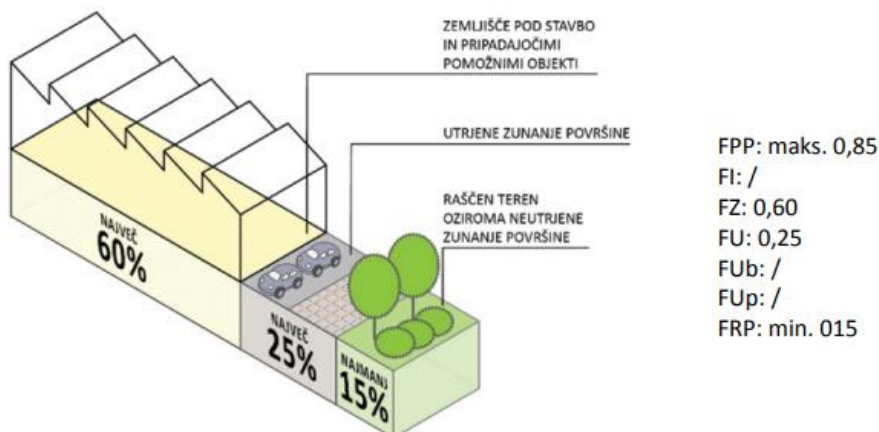
eno- in dvostanovanjska stavba v prostorskem vozlišču



dvojček v prostorskem vozlišču



Deleži površin gradbene parcele stavbe in faktorji izkoriščenost za območje poslovne rabe (parcela P5 var. 1 oz. P9 var.2)



Zeleni sistem v mestih in naseljih – priročnik

3. Zelene površine v stanovanjskih območjih

Zelene površine v stanovanjskih območjih ali stanovanjska krajina so okolje, v katerem ljudje preživimo večji del dnevnega življenja in se z njim še posebej poistovetimo, zato so za zagotavljanje kakovosti bivanja in vsakdanje aktivne uporabe zelenih površin v teh območjih še posebnega pomena. Ta tip zelenih površin zajema veliko različnih zelenih površin: od zasebnega vrta ob enostanovanjski gradnji, skupnih, javnih in poljavnih površin odprtega prostora v okviru stanovanjskih območij do javnih in poljavnih zelenih površin in drugega odprtega prostora v soseskah oziroma območjih z večstanovanjskimi stavbami. Značilno je, da se zelene površine tega tipa običajno ne opredeljuje z namensko rabo Z (zelene površine) ampak se usmeritve za njihovo načrtovanje vključujejo v okvir smernic in podrobnejših pravil za načrtovanje namenske rabe S (območja stanovanj) in posameznih EUP. Opredelitev njihovega obsega je zato neposredno povezana z odločitvami glede izvedbene regulacije, s katero se določa tudi faktor zazidanosti in faktor odprtih bivalnih površin. Minimalni obseg zelenih površin v stanovanjskih območjih se določa glede na naravne in ustvarjene značilnosti prostora, tip zidave kot tudi število prebivalcev oziroma stanovanj in pogoje dostopnosti. Pred določitvijo površin gradbenih parcel stavb kot tudi delitev območja na EUP je zato potrebna preveritev tudi s stališča ustreznega zagotavljanja zelenih površin in njihove dostopnosti v območju ter uskladitev s strateškimi usmeritvami za načrtovanje zelenih površin naselja.

Vodilne usmeritve za razporeditev in oblikovanje zelenih površin v stanovanjskih območjih so zagotavljanje enotnega urejanja, ustrezne orientacije in identitete območja glede na lokalne značilnosti posameznega območja, dajanje prednosti peš in kolesarski dostopnosti ter zagotavljanje enakovredne dostopnosti in uporabe prostora za vse stanovalce pripadajočega območja, poenotenje obuličnih prostorov ter združevanje različnih, posameznih zelenih površin v večje, sklenjene in med seboj dobro povezane enote, ki običajno niso omejene z mejo gradbene parcele niti nujno EUP. Priporočeno je, da se načrtovanje, urejanje in vzdrževanje zelenih površin v stanovanjskih območjih izvaja v dogovoru in sodelovanju s prebivalci.

Glede na prevladujoč tip stanovanjskih stavb v območju se za smernice in podrobnejša pravila opredeljuje dve osnovni skupini (podtipa) zelenih površin v stanovanjskih območjih, in sicer: zelene površine v območjih s pretežno eno- in dvostanovanjskimi stavbami ter zelene površine v območjih s pretežno večstanovanjskimi stavbami.

Poleg posebnih usmeritev za posamezno skupino, ki so navedene v nadaljevanju, je pri ureditvah treba upoštevati tudi splošne smernice in standarde za urejanje in vzdrževanje vseh zelenih površin ter posebne smernice za igrišča.

Načrtovanje stanovanjske krajine se lahko kombinira z načrtovanjem parkov, otroških igrišč in drugih igrišč za otroke in mladostnike, ob tem pa morajo biti izpolnjeni pogoji dostopnosti in minimalnih velikosti ter drugi minimalni normativi tako za območje kot celotno naselje.

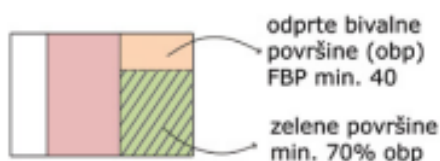
3.a Zelene površine v območjih s pretežno eno- in dvostanovanjskimi stavbami

Med zelene površine v območjih s pretežno enodružinskimi stavbami sodijo pripadajoči zasebni vrtovi ter skupne zelene površine, ki so javno dostopne, namenjene prebivalcem stanovanjskega območja.

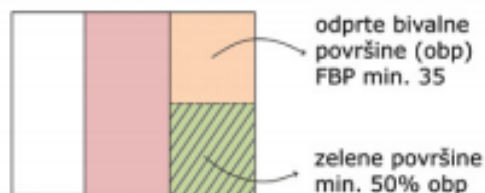
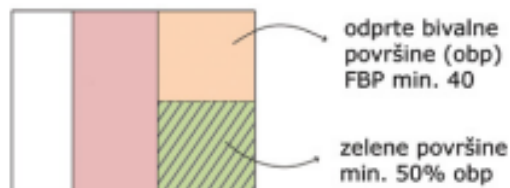
<i>oblikovanje</i>	<p>Pri zasebnih vrtovih se za zagotavljanje ekoloških in morfoloških kakovosti širšega območja z ustrezno opredelitvijo dvoriščnih gradbenih mej zagotavlja večje zelene sklenjene površine (stikanje vrtov) in s smernicami zasaditev vsaj enega drevesa na vrtu, poenotenje oblikovanja ograj ter pristopov v zasnovi predvrtov. Za kakovost bivanja je nujno vzpostaviti neposredno povezavo med stavbo in bivalnim delom vrta.</p> <p>V skupnih zelenih površinah je obvezno zagotoviti otroško igrišče ustrezne velikosti (glede na število stanovanj) ter območja za srečevanje, druženje in aktivnosti mladostnikov in drugih prebivalcev. Minimalni normativ se uporabi v območjih z več kot 8 eno- ali dvostanovanjskih stavb za novo načrtovana območja. Za zagotovitev preskrbljenosti se normativ po skupnih zelenih površinah predvidi tudi v območjih z eno- ali dvostanovanjsko gradnjo. Prilagodi se ga glede na normativ dostopnosti in lokalne prostorske možnosti. Večja parkirišča morajo biti ozelenjena (glej poglavje 5.2.15.e).</p>
<i>minimalna velikost</i>	<p>Min. velikost skupne sklenjene zelene površine je 250 m² oziroma 5 m² na stanovanje, velikost prostora za otroško igro na tem območju je min. 80 m². Za obstoječa območja – tudi z razpršeno poselitvijo – se normativ prilagaja glede na lokalni kontekst in prostorske zmožnosti.</p>
<i>delež zelenih površin</i>	<p>Minimalni FBP se priporoča glede na gostoto pozidanosti in tip naselja (urbano, podeželsko):</p> <ul style="list-style-type: none">- v območjih z gostejšo pozidavo je FBP min. 30 %- v območjih z redkejšo pozidavo je FBP min. 40 %; od teh površin (FBP) je min. 70 % zelenih površin na raščenem terenu (na območjih z RZS min. 80 %). <p>Min. 1 skupna enotna (sklenjena) zelena površina na območje z več kot 15 eno- ali dvostanovanjskimi stavbami.</p>
<i>dostopnost</i>	<p>Skupna zelena površina: javno ali poljavno, odvisno od lokalnega konteksta Skupna zelena površina max. 10 min (600 m) hoje od stanovanjskih stavb; urejene dostopne poti za pešce in kolesarje ter povezave v širše območje</p>
<i>pokritost s krošnjami</i>	<p>Skupne sklenjene zelene površine v predvidenem končnem stanju vsaj 30–50 % (odvisno od klimatskih pogojev v regiji).</p>
<i>opremljenost skupnih območij</i>	<p>Stopnja opremljenosti II Na posameznem igrišču min. dve različni igrali za različna starostna obdobja oz. vsaj eno multifunkcionalno igralo.</p>
<i>vzdrževanje skupnih območij</i>	<p>Stopnja vzdrževanja II</p>

Delež zelenih površin

v območjih z eno- in dvostanovanjskimi stavbami (redkejša /gostejša zazidava)



v območjih z večstanovanjskimi stavbami (redkejša /gostejša zazidava)



Priporočeni minimalni deleži zelenih površin v območjih s stanovanjskimi stavbami, str. 45

4. Zelene površine ob stavbah s programom

Zelene površine ob stavbah se neposredno povezujejo z vsebino in funkcijo stavb. Po namenu in pojavnosti jih delimo v osem skupin, ki so podrobneje razčlenjene v nadaljevanju. Obsegajo namensko urejena območja javnega odprtega prostora ob različnih tipih javnih stavb, trgovskih središčih in industrijskih območjih, ki imajo večji delež naravnih prvin ter prepoznavne celovitost, oblikovanost in zaključenost prostora

Zelene površine ob stavbah so prvenstveno namenjene uporabnikom teh stavb za izvajanje določenih aktivnosti, povezanih s funkcijo stavbe, za izboljšanje kakovosti delovanja programov in vsebin v stavbah kot tudi za ustvarjanje skupne podobe ter splošnega izboljšanja kakovosti okolja in prostora v širšem območju.

Čeprav zelene površine neposredno pripadajo stavbi in se urejajo v okviru njene gradbene parcele, je pomembno kar najbolj zagotavljati njihovo javno dostopnost in souporabo.

Predvsem za novogradnjo območij zunanjih prostorov šol, vrtcev, domov za starejše občane, bolnišnic in turističnih območij se zasnovo za novogradnjo praviloma pridobi z javnim projektnim natečajem. Poleg posebnih usmeritev za posamezne tipe zelenih površin ob stavbah, ki so navedene v nadaljevanju, je pri ureditvah treba upoštevati tudi splošne smernice in standarde za urejanje in vzdrževanje vseh zelenih površin ter posebne smernice za določene tipe stavb in igrišča.

4.h Zelene površine ob industrijskih stavbah in v sklopu obrtnih con

Zelene površine ob industrijskih stavbah in v obrtnih conah (industrijske, obrtne, logistični centri) imajo različne funkcije, lahko so namenjene označevanju (vhodov, prehodov), senčenju parkirišč, sanaciji degradiranih prostorov, za zadrževanje zaposlenih na prostem (odmor, druženje, skupni dogodki), vzpostavitvi zelenih barier in podobno kot tudi zagotavljanju ustreznih mikroklimatskih in ekoloških kakovosti okolja.

oblikovanje	<p>Pri njihovem urejanju je pomembna celostna ureditev vseh zunanjih prostorov (funkcionalna organiziranost in povezovanje podprostorov) ter še posebno ozelenitev ravnih streh (glej usmeritve za zelene površine kot dele stavb, poglavje 5.2.16). Posebna pozornost je treba posvetiti oblikovanju območij vhodov ter robov območja.</p> <p>Pri reurbanizaciji industrijskih ali obrtnih con se upošteva obstoječe prostorske kakovosti, ki se jih upošteva v novi zasnovi območja (na podlagi analize in vrednotenja stanja).</p> <p>Pri vidno izpostavljenih industrijskih objektih je nujna vzpostavitev ločevalnega pasu oziroma zelene barriere širine min. 10 m, ozelenjene s primerno vegetacijo (drevnina) glede na lokalni kontekst in omejitve ali zahteve dejavnosti.</p> <p>Parkirišča morajo biti ozelenjena (glej poglavje 5.2.15.e).</p>
minimalna velikost	<p>Min. 200 m² skupne sklenjene zelene površine v manjših conah (poleg drugih zelenih površin – barier, zelenic itn.).</p> <p>V večjih conah (nad 3 ha) se za skupno in sklenjeno zeleno površino na raščinem terenu znotraj območja nameni min. 400 m², manjši del tega lahko vsebuje ureditve, povezane z dejavnostjo (npr. biološka čistilna naprava), če so večfunkcionalne.</p> <p>V velikih conah (nad 10 ha) se za skupno in sklenjeno zeleno površino na raščinem terenu znotraj območja nameni lokalni park (brez otroškega igrišča) – min. 500 m², manjši del zelenih površin lahko vsebuje tudi ureditve, povezane z dejavnostjo (npr. biološka čistilna naprava), če so večfunkcionalne.</p>
delež zelenih površin	FZP min. 15 %; na območjih z RZS min. 30 % (na teh območjih so obvezne tudi zelene strehe)
dostopnost	Javno ali poljavno (režimi) Urejene dostopne poti za pešce in kolesarje ter povezave v širše območje
pokritost s krošnjami	V predvidenem končnem stanju min. 30 % (odvisno od klimatskih pogojev v regiji); ureditev drevorednih potez v zelenem pasu ob glavnih dostopnih cestah (minimalna širina zelenega pasu z drevoredom 1,5 m); zagotovitev senčenja parkirnih površin (glej poglavje 5.2.15.e).
opremljenost	Stopnja opremljenosti III
vzdrževanje	Stopnja vzdrževanja III

h) Ob industrijskih stavbah in v sklopu obrtnih con



Delež zelenih površin ob stavbah s programom, str. 55

15. Zelene površine v povezavi s prometnimi ureditvami

Določene zelene prvine drugim tipom odprtih prostorov dodajajo nekatere vidike zelenih površin (naravno absorpcijo padavinskih voda, uravnavanje mikroklima, povečevanje biodiverzitete, omogočanje stika z naravo, členitev prostora, kakovost bivalnega okolja, izboljšanje podobe). Takšne so tudi zelene površine v povezavi s prometnimi ureditvami, ki navadno obsegajo zasaditve dreves in druge manjše ureditve zelenih površin v okviru odprtih prostorov, kot so prometne površine (prometna infrastruktura) in drugi grajeni javni odprti prostori (trgi, območja za pešce, ureditve ob peš in kolesarskih povezavah, ureditve ulic in cest ter njihovih delov, ureditve parkirišč itn.). Namenjene so predvsem zagotavljanju varnosti (členitveni pasovi) in udobnosti (senčenje, blaženje klimatskih vplivov) pri uporabi prometnih površin ter izboljšujejo splošno kakovost odprtega javnega prostora. Zaradi linijskega značaja večjega dela prometnih ureditev so zelene površine v povezavi s prometnimi ureditvami eden ključnih gradnikov zelenega sistema v naseljih.

Celostno načrtovanje prometnih ureditev obsega poleg prometno-tehničnih načrtov tudi načrt krajinske arhitekture in druge glede na specifično lokacijo potrebne načrte. Pri načrtovanju se potek komunalnih vodov prilagodi tako, da se upošteva in omogoči izvedbo načrtovanih zasaditev. Poleg posebnih usmeritev za posamezne tipe ureditev, navedenih v nadaljevanju, je pri ureditvah zelenih površin v povezavi s prometnimi ureditvami treba upoštevati tudi splošne smernice in standarde za urejanje in vzdrževanje vseh zelenih površin ter veljavna pravila in posebne smernice za gradnjo prometne infrastrukture

15.e Ureditve parkirišč

Parkirišča so večje sklenjene parkirne površine na nivoju terena, namenjene parkiranju motornih vozil. Z ozelenitvijo parkirišč zagotavljamo senčenje, blaženje klimatskih vplivov in zmanjšanje odtoka meteornih vod.

<i>oblikovanje</i>	<i>Zelene površine na parkiriščih so navadno urejene kot ločevalni pasovi z drevorednimi potezami, zeleni otoki z zasaditvijo in kot parkirna mesta, utrjena s travnimi ploščami. Za zagotavljanje preglednosti in varnosti se v zasaditvah parkirišč uporabljajo nižje rastline, katerih končna višina je največ 0,7 m, ter drevesa s krošnjo najmanj 2,5 m od tal.</i>
<i>minimalna velikost</i>	<i>Vsa parkirišča s 4 ali več parkirnimi mesti se ozelenijo</i>
<i>dostopnost</i>	<i>Javno, poljavno, zasebno</i>
<i>pokritost s krošnjami</i>	<i>Zagotoviti je treba najmanj 1 drevo na vsaka 4 parkirna mesta, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30-% pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čimbolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.</i>
<i>opremljenost</i>	<i>Stopnja opremljenosti III</i>
<i>vzdrževanje</i>	<i>Stopnja vzdrževanja II</i>

Regulacijski elementi - priročnik

3. Namen regulacijskih elementov

Namen urbanističnih predpisov o posegih v prostor ter pogojev in meril za njihovo izvedbo z vidika regulacijskih elementov je zagotavljanje osvetljenosti, osončenosti in prezračenosti, zasebnosti ter možnosti uporabe in vzdrževanja objekta brez poseganja na sosednje parcele. Ob tem so pomembni trije vidiki: **namen**, **vloga** odmikov v prostorskem planiranju in **pomen** odmikov.

Za določanje regulacij in odmikov z vidika tehničnih smernic je pomemben način »poenostavitve« določanja za enodružinske hiše – minimalne odmike, ki še zagotavljajo požarno varnost, in jih poenotimo z urbanističnimi kazalci.

NAMEN	NAČIN REGULACIJE
občutek reda v prostoru	gradbene linije, gradbene meje
omejitev gostote pozidave	faktor zazidanosti, faktor izrabe, faktor zelenih površin minimalna velikost gradbene parcele
varovanje zasebnosti	odmiki od parcelne meje in med objekti na parceli; pomembni sta tudi orientacija in velikost okenskih odprtín
uporaba parcele	odmiki od parcelne meje in med objekti na parceli
vzdrževanje objekta	odmiki od parcelne meje in med objekti na parceli
osvetljenost	odmiki med objekti
osončenost	odmiki med objekti
prezračenost	odmiki med objekti
zaščita pred požarom	Področje je urejeno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah in pripadajočo tehnično smernico , ki neposredno opredeljuje minimalne odmike načrtovanega objekta od parcelne meje oziroma drugih objektov glede na požarno odpornost zunanjih sten (slednjo določata material in velikost okenskih odprtín).
zaščita pred hrupom	Področje je urejeno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah in pripadajočo tehnično smernico .
prometna varnost	Področje je urejeno s področnimi predpisi (varovalni pas ceste, preglednosti trikotnik, razdalja med križišči in cestnimi priključki idr.).
prometna, komunalna in energetska infrastruktura	Področje je urejeno s področnimi predpisi.

Namen odmikov in regulacija, ki jo predpisujejo, str. 16

1 m	peš prehod nezahtevno vzdrževanje
1,5 m	peš prehod zahtevnejše vzdrževanje (gradbeni oder)
3 m	prevoz z vozilom bočna postavitev garaže ali nadstrešnice za en avto prevoz gasilskega vozila, brez zavijanja (ob zadostni višini)
5 m	parkiranje ali ustavljanje enega avta pred objektom prevoz gasilskega vozila, z zavijanjem (ob zadostni višini) zunanja stena ima lahko požarno odpornost (R)E 60

Kaj omogočajo določeni odmiki (določitve minimalnega odmika), str. 17

Na strani 30 je navedeno:

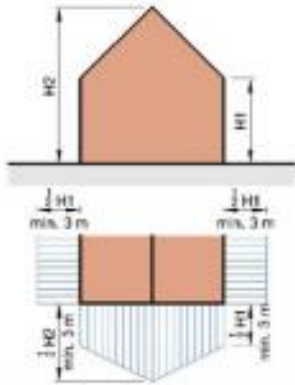
Namen regulacij in odmikov je torej ščitenje interesov lastnikov, prebivalcev in uporabnikov novozgrajene stavbe ter sosednjih stavb in zemljišč. Osnovni cilji, ki naj bi jih zagotavljali s tem pravilnikom določeni odmiki, so:

- osvetljenost stavbe in sosednjih stavb (funkcionalni vidik),
- osončenost stavbe in sosednjih stavb (energetski in sanitarni vidik),
- prezračenost okolice (sanitarni vidik),
- možnost vzdrževanja stavbe na lastni parceli (funkcionalni vidik),
- zasebnost pred pogledi med sosednjimi stavbami (funkcionalni vidik).

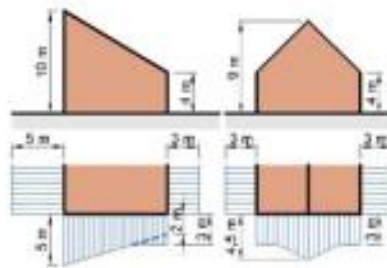
II. Določanje distančne površine

1. Velikost in oblika distančne površine

Distančna površina je široka toliko kot fasada ali posamezen segment fasade in globoka za polovico višine V , vendar ne manj kot 3 m. Globina distančne površine se meri pravokotno od fasadne ravnine.



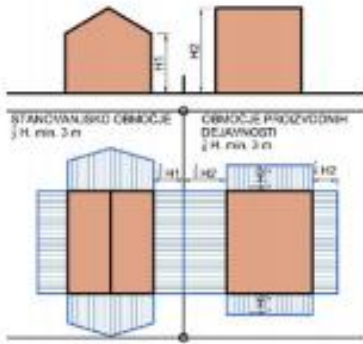
Slika 24: Globina distančne površine meri polovico višine fasade, vendar ne manj kot 3 m.



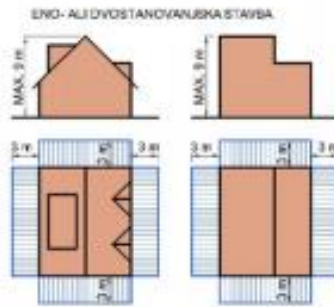
Slika 25: Primera stavb, ki so tako nizke, da je treba upoštevati minimalno globino distančnih površin 3 m.

5. Pavšalni odmik za manjše stanovanjske stavbe

1. Pri eno- in dvostanovanjskih stavbah, katerih višina V na nobeni točki ne presega 9 m, se lahko distančnim površinam vseh fasad določi enotna globina 3 m.
2. Pri uporabi pavšalnega odmika ne velja določba o neznatnem prekrivanju distančnih površin (7. točka poglavja 5.3, sklopa I. Splošno).
3. OPN lahko za celotno območje občine ali za posamezno EUP določi drugačno pavšalno globino distančnih površin in drugačno omejitev višine V .
4. OPN lahko opredeli tudi druge stavbne tipe in jim določi pavšalno globino distančne površine pod pogojem, da so v definiciji stavbnega tipa omejene maksimalne tlorisne dimenzije in maksimalna višina.



Slika 38: Distančne površine na meji med območji z različno namensko rabo



Slika 39: Uporaba pavšalnega odmika za eno- in dvostanovanjske stavbe, nižje od 9 m

Mirujoči promet v urbanih naseljih - priročnik

2. Usmeritve za spremembe pri urejanju parkiranja v prostorskem načrtovanju

2.1 Dostopnost

Področje parkirnih normativov za novogradnje je večplastno področje, za katere je v praksi uveljavljenih veliko različnih načinov obravnave oziroma pristopov. Na podlagi pregleda domačih virov in analize številnih dobrih praks ugotavljamo, da ni enovitega pristopa k obravnavi tega področja.

Parkirni normativi so le majhen del večjega področja zagotavljanja parkirnih mest v nekem območju in upravljanja z njimi. Tudi to je le eno od področij celovite obravnave dostopnosti območja. Vsi ti elementi so med seboj povezani in zdajšnja ali zelena dostopnost v območju vpliva na parkirni normativ. Zato je dozdejšnji način uravnavanja parkirnih normativov izključno glede na uporabno površino oziroma število uporabnikov glede na dejavnost pomanjkljiv.

Težava z enotnim normativom na ravni občine, še toliko bolj pa na ravni države, je v tem, da ta ne upošteva velike raznolikosti lokacij in posebnih primerov, v katerih uporaba normativov pri načrtovanju novega razvojnega območja nima smisla. Po drugi strani z rahljanjem predpisanega normativa z vsemi predvidenimi (in nepredvidenimi) izjemami ta izgublja pomen.

Uveljavljene državne in mestne smernice priporočajo zastavljanje jasnih ciljev in opiranje na strateške cilje na sorodnih področjih (promet znotraj CPS, prostorsko načrtovanje, okoljske strategije) pri obravnavi in določanju normativa oziroma primerne števila parkirnih mest za dejanske projekte.

Za določitev primerne števila parkirnih mest je poleg dejavnosti pomembno upoštevati vsaj še vzpostavljeno oziroma načrtovano dostopnost območja z drugimi prometnimi sredstvi. Večina smernic vsaj za zahtevnejše objekte in večje generatorje prometa priporoča celovito obravnavo zdajšnje parkirne situacije nekega območja znotraj mobilnostnega načrta in v prizadevanju za doseganje strateških ciljev občine. Ta poleg uporabe parkirnih normativov predvideva še vrsto drugih orodij za načrtovanje in upravljanje parkiranja ter dostopnosti območja z različnimi prometnimi načini.

2.2 Izhodišča

Ministrstvo želi s spremembo zakonodaje na področju urejanja prostora določiti urbanistična merila za načrtovanje površin za mirujoči promet – zlasti za motoma vozila in kolesa v OPN in v OPPN – ter usmeritve za upoštevanje Celostnih prometnih strategij (CPS) v strateškem in izvedbenem delu OPN.

Parkirni normativi, imenovani tudi parkirne zahteve ali parkirni standardi, se nanašajo na »število parkirnih mest, ki jih je treba zagotoviti na določeni lokaciji; slednje je pogosto določeno v prostorskih aktih ali razvojnih zahtevah na podlagi objavljenih normativov« (Litman, 2006; str. 272).

Parkirni normativi so elementi za urejanje parkirne ponudbe in parkirnega povpraševanja. Pri določanju parkirnih mest so si mnenja deležnikov nasprotujoča: tistih, ki predpisujejo in urejajo ponudbo in povpraševanje, investitorjev (ekonomska upravičenost investicije) ter uporabnikov (manjša ali večja uporaba drugih oblik prevoznih sredstev, slabša ali boljša kakovost življenja v mestih, upadanje oziroma odmiranje posameznih delov mest itn.).

Najpomembnejša težava s parkirnimi normativi je, da »pri postavljanju parkirnih normativov urbanisti zanemarjajo ceno in tudi strošek parkiranja, zato največje zaznano povpraševanje po parkirnih mestih postane najmanjša zahtevana ponudba parkirnih mest« (Shoup, 2005: str. 580).

Parkirne normative lahko oblikujejo državni ali lokalni organi. Lokalni organi lahko parkirne normative uporabljajo kot minimalne ali maksimalne normative.

- *Minimalni parkirni normativi Minimalni parkirni normativi se običajno uporabljajo, kadar lokalni organi zahtevajo, da investitor projekta na določeni lokaciji zagotovi dovolj parkirnih zmogljivosti, da se zadosti povpraševanju na tej lokaciji. Cilj je preprečiti, da bi takšna (nova) lokacija, na primer poslovna zgradba, povzročala težave pri parkiranju v bližnji okolici, denimo v bližnjih stanovanjskih območjih.*
- *Maksimalni parkirni normativi Maksimalni parkirni normativi se večinoma uporabljajo v mestnih središčih, ki so običajno dobro dostopna z javnim potniškim prevozom (JPP), namenjeni pa so omejevanju števila avtomobilov, ki dostopajo do določene lokacije. Če je določeno območje dobro povezano z JPP, je med njegovimi uporabniki manj takšnih, ki potrebujejo avto. Parkirni normativi so v sodobnih načrtovanjih povezani z dostopnostjo z JPP, kot so bili na primer na Nizozemskem v parkirni politiki A-B-C. Parkirna politika A-B-C je uvedla nov način izračunavanja parkirnih normativov na podlagi dostopnosti lokacije. Na lokacijah tipa A - tj. na lokacijah z odlično dostopnostjo z JPP, ki so bile v bližini pomembnih terminalov JPP – so uporabljali maksimalne parkirne normative, ki so določali 10 do 20 parkirnih mest na sto zaposlenih. Lokacije tipa B, ki so bile dobro dostopne z JPP, so lahko imele nekaj več parkirnih mest. Za lokacije tipa C, ki so bile slabo dostopne z JPP, pa so običajno uporabljali minimalne parkirne normative.*
- *Prehod od minimalnih k maksimalnim parkirnim normativom Vzorec sprememb v zadnjih letih prehaja od minimalnih k maksimalnim parkirnim normativom. Da bi zmanjšale in/ali upravljale avtomobilski promet v mestih, se mestne oblasti pri novogradnjah ali projektih prenove običajno odločajo za maksimalne parkirne normative. Tako kot so nedavno storili v Sao Paulu (ITDP, 2014) in kot že več let počnejo v Amsterdamu, Zurichu, nekaterih delih Pariza in večjem delu Velike Britanije. V Londonu je bil prehod od minimalnih k maksimalnim normativom narejen v razvojnem načrtu za širše območje Londona leta*

1976. Kot kažejo podatki, to ni imelo škodljivih posledic za nepremičninske projekte. Prav nasprotno, minimalni parkirni normativi običajno zvišujejo stroške gradnje nakupovalnih središč ter poslovnih in stanovanjskih objektov.

- Prilagodljivi parkirni normativi Včasih se lokalne oblasti odločijo za uporabo prilagodljivih parkirnih normativov, ki imajo lahko te lastnosti: - so značilni za posamezne lokacije; - vezani so na posebne cilje lokalnih oblasti (npr. soseske brez avtomobilov); - so rezultat pogajanj z investitorji. Primer prilagodljivih parkirnih normativov so normativi mesta Orebro na Švedskem. Njihova logika se je spreminjala, in sicer od minimalnega števila parkirnih mest, ki naj bi bila zgrajena na 1000 m², k nedoločenemu številu parkirnih mest. Sistem temelji na izhodiščnem številu, nizkem minimalnem in maksimalnem številu parkirnih mest. Nizko minimalno raven (v mestnem središču je število novozgrajenih službenih parkirnih mest lahko enako 0!) je mogoče doseči, če gradbeni investitor sprejme posebne mobilnostne rešitve (mobilnostni načrti za ustanove – notranje smernice za pripravo mobilnostnih načrtov za ustanove) in dokaže, da objekt potrebuje manjše parkirne zmogljivosti.

2.3 Usmeritve za urejanje mirujočega prometa

- Urejanje vseh parkirnih normativov na državni ravni naj bi urejali znotraj enega dokumenta.
- Omogočili naj bi primerno prilagodljivost, a hkrati predvideli iznajdljivost investitorjev in onemogočili izigravanje.
- Prilagodljivost naj bi zagotovili tudi glede na tip območja (urbano središče, primestje, zaledje; različna območja: kompaktno mesto, obmestje, hribovito zaledje) in raven storitve (lokalni, regionalni, državni pomen).
- Nasloviti bi morali posebna področja v naseljih, kot so mestna središča brez motornega prometa, stanovanjske soseske, potrebne prenove oziroma v postopku zgoščevanja; pa tudi načrtovanje območij, kot so območja brez oziroma z manj avtomobili (ang. car free in car reduced – primer je mesto Freiburg).
- Manjše občine, ki številčno pomenijo večino, se lahko v svojih OPN neposredno sklicujejo na Osnovne enotne parkirne normative, ki bodo del priročnika.
- Mestne in druge občine, ki jim osnovni parkirni normativi ne zadostujejo, lahko razvijejo parkirne normative z upoštevanjem več zanje pomembnih dejavnikov. Za take občine je najbolj smiselna priprava celostne parkirne strategije. Vendar morajo ti normativi upoštevati iste cilje.

Na obravnavanem območju EUP NT-06 se pri načrtovanju ureditve smiselno upošteva zgoraj navedena priporočila za prostorsko načrtovanje in ostale umeritve iz priročnikov državnega prostorskega reda objavljenih na spletni strani

<https://www.gov.si/teme/drzavni-prostorski-red/>:

- Tipologija stavb,
- Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe
- Zeleni sistem v mestih in naseljih
- Regulacijski elementi
- Mirujoči promet v urbanih naseljih

3.3 Usmeritve iz OPN



Prikaz podrobne namenske rabe prostora na obravnavanem območju (vir: PISO)

3.3.1 Izvedbeni del

Na območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016, 2/2018 in 6/2020). Območje NT-06 je v prostorskem strateškem aktu in prostorskem načrtu občine Trzin opredeljeno kot zazidljivo območje za katerega je predpisana izdelava OPPN. Območje je glede na prostorski načrt občine namenjeno centralnim dejavnostim; osrednje območje centralnih dejavnosti (CU). V nadaljevanju so navedeni členi ali deli le teh, katerih določila se dotikajo območja obravnave.

11. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Osnovni objekt na gradbeni parceli (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, razen ograj in podpornih zidov. Spremljajoči objekt (kot npr. garaža, ki presega velikost enostavnega ali nezahtevnega objekta) se lahko stika z osnovnim objektom. Za odmike spremljajočih objektov, ki niso enostavni ali nezahtevni, veljajo določbe za odmike osnovnih objektov. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

(2) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih OIC Trzin, EUP od CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT07, morajo biti najbolj izpostavljeni deli tlorisnih projekcij novih objektov (zahtevni, manj zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti) nad terenom od meje parcel oddaljeni najmanj 5 m oz. drugače, če to izhaja iz veljavnega dela Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

(7) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določata 1. in 2. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša, če gre izključno za:

- gradnjo pokritih parkirišč, nadstreškov, kolesarnic v robnem 5 m pasu skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT-07, CT-08, CT-09, CT-12;
- gradnjo enostavnih objektov skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP ST-01, ST-04, ST-08, ST-09, ST-11, ST-12, ST-13, ST-14, ST-15, ST-16, ST-17, ST-19,, ST-20, ST-22, ST-26, ST-27, ST-33, NT-01, NT-02 in EUP NT-03, NT-04, NT-05, NT-06, NT-07, NT-11, NT-12, NT-13, NT-14, NT-15, NT-16, NT-18, NT-19, NT-20, NT-21, NT-24, ob javnih cestah vsaj 2m od roba vozišča, izjemoma manj, kadar to ne vpliva na preglednost in varnost prometa, in s tem soglašata tudi upravljavec javne ceste;
- gradnjo skladno z določbami za razširitev končnih objektov v NT-18, skladno z 2.1. odstavkom 99. člena.

20.člen (tip zazidave)

tipa	opis tipa	oblikovanje tipa objekta oziroma zazidave
PN	nizki prosto stoječi objekti	- prosto stoječi objekt majhnega merila, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, - prostostoječi stanovanjski objekt majhnega merila, ki se z eno stranico stika s sosednjim objektom (dvojček), - višinski gabarit je do P+1+M, - v posameznem objektu sta dopustni največ dve stanovanji, v eni enoti dvojčka pa eno stanovanje
PV	visoki objekti	- visok objekt srednjega merila, višinski gabarit je P+2 ali več (bloki, vila bloki, poslovne stavbe)
PK	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho – objekti podeželskega tipa	objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna (stanovanjski, kmetijski, gospodarski objekti, manjše delavnice), dvokapna streha z naklonom 33 – 45 stopinj, višinski gabarit je do P+M, v posameznem stanovanjskem objektu sta dopustni največ dve stanovanji
VN	nizki strnjeni objekti	objekti v nizu (atrijska, vrstna hiša), ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+1+M; v posameznem objektu je dopustno največ eno stanovanje
E	objekti velikega merila	pritlični eno- ali večnadstropni objekti pretežno velikih razponov, namenjeni obrtno-proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim
F	tehnološki objekti	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti
D	svojstveni objekti	posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, kulturne ustanove in objekti v javni lasti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)

27. člen (velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Gradbena parcela oz. zemljišče namenjeno gradnji je po tem odloku zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(2) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini sosednjih gradbenih parcel (3 levo, 3 desno).

(3) Kadar je velikost gradbene parcele določena s tem odlokom, je dopustno odstopanje za največ 10 % od navedene velikosti gradbene parcele.

(4) Za gradnjo stanovanjskih objektov tipa PN, PK in VN je določena velikost gradbene parcele min. 300 m², za hišo dvojček min. 250 m² in za vrstne (atrijske) hiše najmanj 150 m². (5) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju vseh ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od predpisane v tč. 4 tega člena.

48. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(5.10) Na območju EUP Peske - območje centralnih dejavnosti med gospodarsko cono in Mlakami v EUP NT-06 je treba ohraniti strukturiran gozdni rob brez posegov vanj. Pri urejanju širitve OIC na severu naj se z rednim čiščenjem prepreči širjenje invazivnih tujerodnih vrst. Krajinsko zasaditveni načrt naj zajema tudi odstranjevanje invazivnih tujerodnih vrst.

102. člen

PESKE

EUP: NT-06 OPPN (CU)

Usmeritve za izdelavo OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu s 121.b členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Max. višinski gabarit stanovanjskih objektov je P + 1 + M, BEP = max. 700 m².

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele

2.3. Dodatni pogoji Na območju se uredi dvosmerna kolesarska povezava med OIC - Mlake. Vse nove prometne povezave morajo imeti vsaj enostranski pločnik. Povezovalna cesta ne sme dopuščati vožnje težkih tovornih vozil.

121.b člen

(urejanje območij do izdelave OPPN)

(1) Na območjih, za katera je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja OPPN dopustne le naslednje vrste posegov:

- vzdrževalna dela, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav;
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so dopustne v posamezni vrsti podrobne namenske rabe prostora;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja;
- rekonstrukcije in gradnje infrastrukturnega omrežja ter naprav.

(2) Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe z OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami.

122.d člen
(dopustna odstopanja)

Če se v postopku priprave prostorske dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je po mnenju pristojnih ministrstev, organov ali občine treba načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti, in z drugačno ureditvijo prispevati k ohranjanju naravne in kulturne dediščine oziroma naravnih dobrin, omogočiti ohranitev naravnega in kulturnega značaja krajine zmanjšati pričakovano obremenitev okolja in zmanjšati vplive na načrtovani videz območja in kakovost okolja, se takšna sprememba šteje kot dopustna toleranca.

Tabela 3: Nezahtevni in enostavni objekti, dopustnost na namenskih rabah

Območje podrobne namenske rabe	S					C				
	SS	SSs	SSc	SK	SKk	CU	CDc	CDi	CDo	CDd
Nezahtevni in enostavni objekti										
Garaža	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Drvarnica, Pokrito skladišče za lesna goriva	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Savna	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zimski vrt	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Lopa, uta, senčnica	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Nadsrešek, nadsrešnica, vetrolov	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Letna kuhinja	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti										
Kozolec, toplar				■	■	■		■	■	■
Kmečka lopa,				■	■	■		■		
Grajeni rastlinjak				■	■	■		■	■	■
Silos				■	■					
Skeđenj				■	■					
Senik, koruznjak				■	■					
Kašča				■	■					
Gnojšče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke				■	■					
Napajalno korito, krmišče				■	■					
Hlevski izpust				■	■					
Grajena okora in/ali ograja za pašo živine in za trajne nasade				■	■					
Grajena poljska pot in/ali poljska prometnica				■	■	■				
Sirarna, sušilnica sadja in rib, oljama,kisama, mlin				■	■					
Objekti za rejo živali										
Hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilama, ribogojnica				■	■			■	■	
Grajeno molzišče				■	■					
Čebelnjak	■	■	■	■	■	■		■	■	■
Športno igrišče ter drugi objekti za šport,rekreacijo in prosti čas										
Teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno, golf, ragbi in bejzbol, odbojgarsko igrišče	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
In-line hokej, kotalkaišče	■	■	■	■	■	■		■	■	■
Poligon za kolesa ali motorje	■	■	■	■	■	■		■	■	■
Fitness	■	■	■	■	■	■		■	■	■
Bazen za kopanje	■	■	■	■				■	■	■
Opazovalnice										
Grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, interpretacijska infrastruktura, razgledne ploščadi, opazovalnice, dvignjene poti, grajeni prostori na drevesu	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Gradbeno inženirski in podobni objekti										
Priključek na cesto	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pomožni cestni objekti	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Samostojno parkirišče	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot ipd.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pomol										
Priključek na objekte energetske infrastrukture	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pomožni energetske in komunikacijski objekti	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

3.3.2 Strateški del

Na območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del (Ur. v. Občine Trzin, št. 6/2020).

6. člen navaja, da so težnje prostorskega razvoja naslednje:

- aktivirati prostorski potencial za zagotovitev stanovanjskih potreb (do 5000 prebivalcev). Z vidika prometne dostopnosti in komunalnega opremljanja so možnosti za prostorski razvoj v severnem delu starega Trzina;
- urediti Obrtno industrijsko cono Trzin. Možnosti prostorskega razvoja OIC so omejene z varstvom naravnih vrednot in s fizičnimi omejitvami, kot so razgibanost terena in nestabilnost pobočij;

En izmed lokalnih razvojnih interesov Občine Trzin, ki je naveden v 7. členu je:

- usmerjanje poselitve na prosta še nezazidana stavbna zemljišča.

9. člen

Cilji prostorskega razvoja Občine Trzin so:

- doseganje zmerne, preišljene in vzdržnega prostorskega razvoja skladno z razvojnimi ter poselitvenimi potrebami;
- usmerjanje poselitve znotraj poselitvenega območja naselja Trzin tako, da bo prvenstveno izkoristila še proste in nezadostno izkoriščene površine;
- ohranjati zeleno varovalno območje med naseljem Mlake in OIC Trzin;
- uravnotežen in z gospodarsko javno infrastrukturo podprt koncept razvoja OIC Trzin;

11. člen

Občina Trzin bo z omogočanjem intenzivnejše izrabe še prostih oziroma neustrezno izrabljenih površin naselja Trzin spodbujala notranji razvoj naselja ter sočasno zagotavljala družbeno in gospodarsko javno infrastrukturo.

Poslovne in proizvodne dejavnosti se še naprej razvijajo v OIC Trzin. Kombiniranju poslovnih in drugih skladnih dejavnosti (storitve, družbene oz. centralne funkcije) pa se namenja tudi površine ob prometnih vozliščih.

21. člen

Razvoj poselitve je načrtovan skladno s prostorskimi možnostmi in omejitvami:

- preprečuje se prostorske konflikte in navzkrižja med različnimi rabami;
- zagotavlja se racionalno širjenje naselja;

22. člen

Občina bo pri nadaljnjem razvoju in urejanju prostora:

(1) podpirala strjenost poselitve, tako da bo:

- poselitev usmerjala v obstoječe naselje ter spodbujala prenavljanje in dopolnjevanje stavb v okviru obstoječih poselitvenih površin;
- širitev naselja izvajala z dopolnjevanjem in zaokroževanjem na njegovem robu;

(3) zagotavljala skladno namensko rabo prostora, tako da se bodo:

- s prostorskimi izvedbenimi akti določila takšna merila in pogoji glede dopustnih vrst dejavnosti za posamezno rabo površin, da bodo zagotovili preplet bivanja in dela;
- dejavnosti na primeren in nekonflikten način usmerjala v prostor;

23. člen

V občini se načrtuje nadaljnji razvoj centralnih dejavnosti in obrtno - industrijske cone.

34.člen

Med OIC in novim Trzinom se načrtuje povezovalna cesta.

37.člen

Z OPPN se urejajo območja, kjer je:

- planirano oz. pričakovano zahtevnejše urbanistično in infrastrukturno urejanje; - potrebna nova delitev zemljišč (parcelacija);
- za določitev vrste posegov in njihovega oblikovanja potreben načrtovalski proces ter sodelovanje javnosti.

Z OPPN se lahko ureja tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura ter vodnogospodarske ureditve. Območja infrastrukturnih OPPN niso določena niti grafično prikazana. Območja urejanja z OPPN se določijo na podlagi idejnih projektov posamezne infrastrukture in vseh spremljajočih ureditev. Z OPPN se lahko urejajo tudi druga območja, ki niso določena v seznamu OPPN ali grafično prikazana, z namenom:

- urejanja infrastrukture;
- pridobitve lastništva za celovito in racionalno rešitev ureditve območja;
- uskladitve različnih interesov v prostoru;
- javnosti dela.

Po pregledu usmeritev za izdelavo OPPN NT-06 v 102. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016 in 2/2018 se izpostavi naslednje neskladnosti:

- tipologija objektov glede na maksimalno dovoljeno višino stavb je v 102. členu predpisana le za stanovanjske objekte in sicer P+1+M, potrebna je opredelitev tudi za objekte, ki se navezujejo na OIC
- aktualnost Prometne študije priključka za OIC Trzin na državni cesti G2-104/0295 (odsek Trzin – Lj. Črnuče) (LUZ, jan 2007), potrebno bi bilo preveriti način priključevanja glede na nove razvojne potrebe in določiti rezervat za izvedbo uvoza in izvoza v prihodnih fazah,
- glede na razvojne potrebe se podrobnejša namenska raba znotraj območja lahko jasneje loči na poslovne oziroma centralne dejavnosti in območje stanovanjske rabe.
- razvojnim potrebam se prilagodi tudi dopustne objekte in dejavnosti ter zahteve glede velikosti, tipologije in oblikovanja objektov in gradbenih parcel ipd.

4. Prikaz stanja prostora

4.1 Prikaz katastra stavb in zemljiškega katastra

Kataster stavb



Vir: iObčina – občina Trzin

Zemljiškokatastrski prikaz



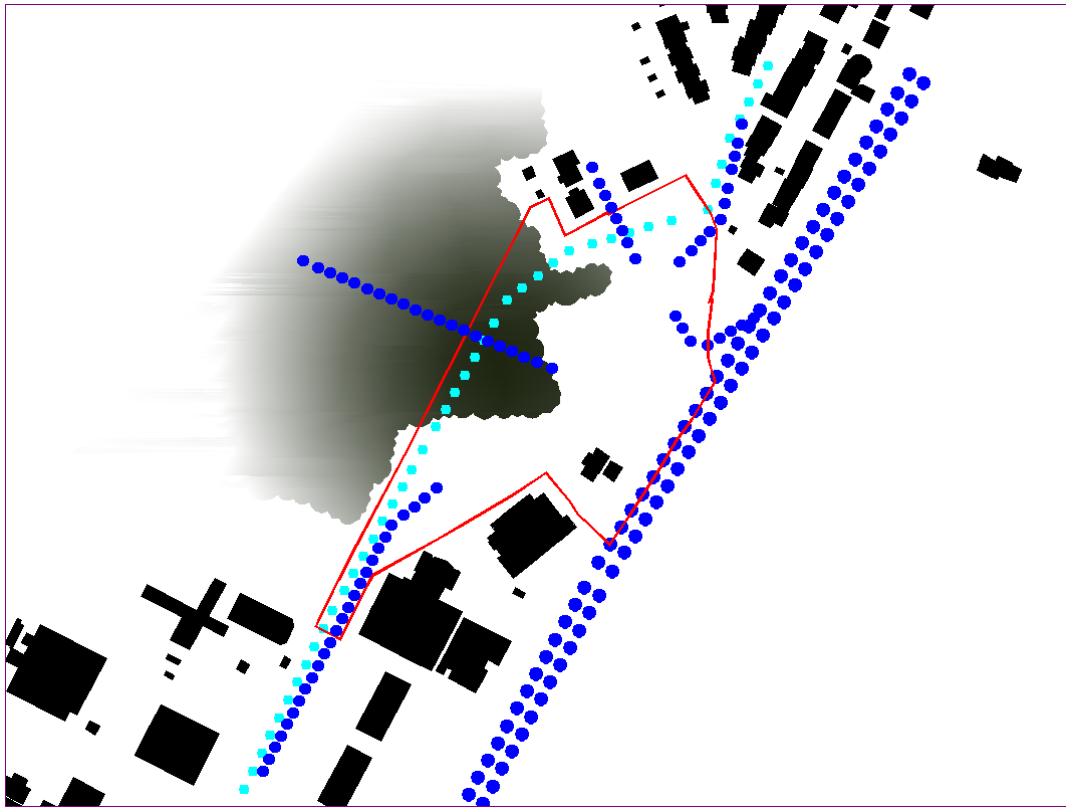
Vir: iObčina – občina Trzin

4.2 Prikaz in analiza obstoječe grajene strukture in drugih fizičnih lastnosti prostora

Severni rob se navezuje na sklenjeno pozidavo vrstnih hiš, ki tipološko opredeljujejo prostor kot stanovanjsko naselje s stavbami drobnega merila. Nizki strnjeni stanovanjski objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+1+M.

Južni rob definira gospodarska cona, kjer so objekti večjega merila, pritlični ali večnadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim in oskrbno-storitvenim.

Območje predstavlja stik teh dveh strukturnih celot.



Teren je uravnan z minimalnimi nakloni.

S SZ doteka potok Blatnica, ki skozi cestni propust odteka na vzhodno stran. Skozi isti propust odteka padavinska voda, ki doteka po jarku preko območja iz gozdnega zaledja. Po opozorilnih kartah poplav območje z izvedbo omilitvenih ukrepov ne bo poplavno ogroženo.

Zahodni rob definira gozdno območje, vzhodni rob definira glavna cesta (G2), ki predstavlja fizično bariero v prostoru.

4.3 Analiza opremljenosti območja z gospodarsko javno infrastrukturo Javno prometno omrežje



Vir: iObčina – občina Trzin

Območje je s severa dostopno s Kidričeve ulice (zbirna krajevna cesta LZ 074241), na katero je možen izvoz tudi z glavne ceste (G2). Javna pot se preko nekategorizirane makadamske poti izteče v gozdno cesto 041179 GRMEK-OVČJE BRDO. V nadaljevanju je omogočen zgolj peš in kolesarski promet med Mlakami in OIC. Na južni strani se območje prometno navezuje na obstoječe lokalne ceste OIC. Izven obravnavanega območja pri bencinski črpalčki je obstoječ priključek (uvoz – izvoz) iz glavne ceste G2 v območje OIC. Uvoz se preko nekategoriziranega cestnega priključka, ki poteka po privatnih zemljiščih v EUP CT-09 Blatnica - sever (OPN) navezuje na območje OPPN. Možna bo navezava na obstoječe okoliško prometno omrežje, skladno s pogoji pristojnih upravljavcev.

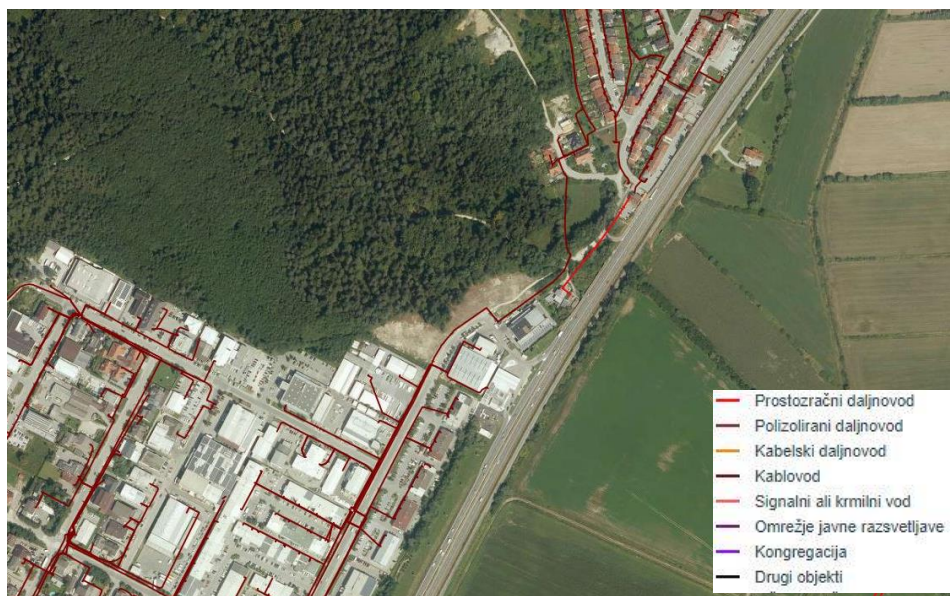
Železnica



Vir: iObčina – občina Trzin

V bližini obravnavanega območja je speljana železniška proga. Nekaj sto metrov stran se nahajata dve železniški postaji in sicer jugozahodno leži železniško postajališče Trzin industrijska cona in severovzhodno pa železniško postajališče Trzin Mlake.

Elektrika



Vir: iObčina – občina Trzin

Preko območja je speljan polizolirani daljnovod, na vzhodnem robu pa se nahaja tudi prostožračni daljnovod. Priklučitev je možna na obstoječe vode, z upoštevanjem smernic podjetja Elektro Ljubljana d.d.

Vodovod



Vir: iObčina – občina Trzin

Na območju je speljana vodooskrbna cev, na katero je možna priključitev. Potrebno je upoštevanje smernic, podanih s strani podjetja JKP Prodnik d.o.o.

Kanalizacija



Vir: iObčina – občina Trzin

Na območju je speljan fekalni vod. Objekti se bodo priključevali na obstoječo in predvideno nova zgrajeno javno kanalizacijo. Meteorne vode bodo ponikane. Potrebno je upoštevanje smernic, podanih s strani podjetja JKP Prodnik d.o.o.

4.4 Analiza varstvenih območij

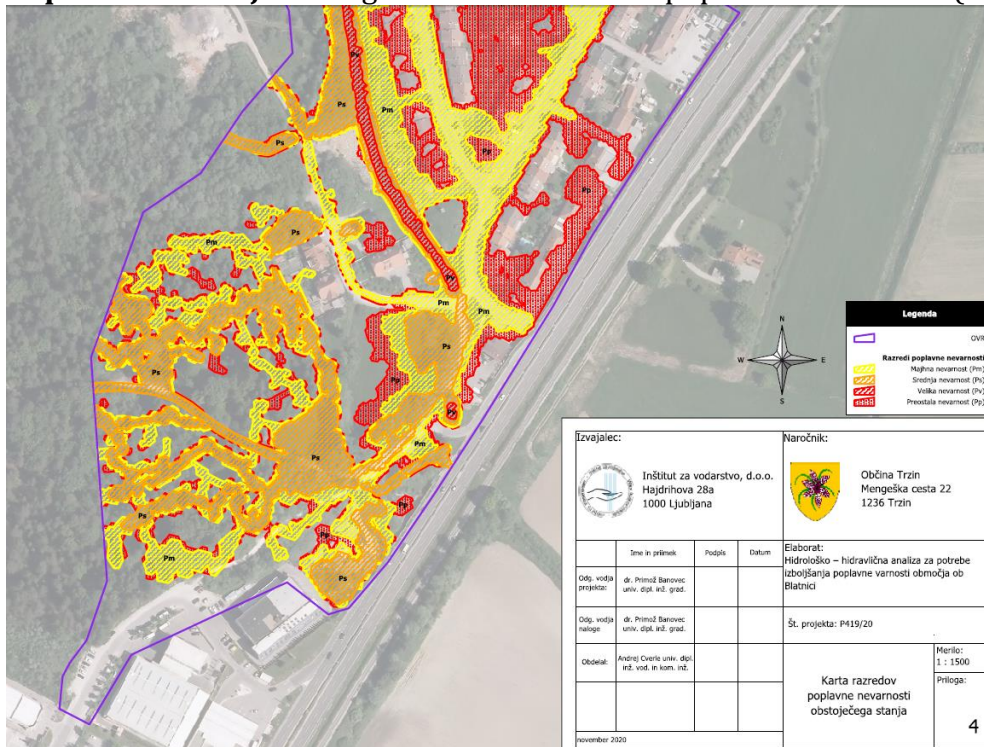
Vodotoki



Vir: iObčina – občina Trzin

V bližini območja potekata dva manjša vodotoka. Na območju je bila z namenom ugotavljanja poplavne nevarnosti izvedena hidrološko-hidravlična študija.

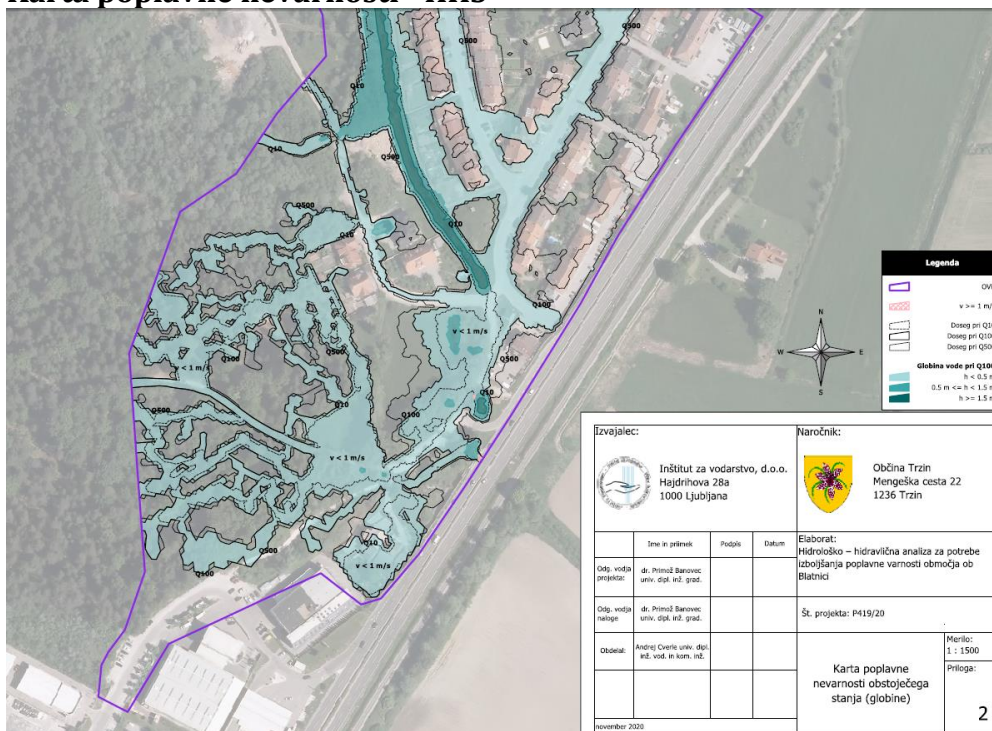
Poplavna območja – Integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN)



Vir: Hidrološko-hidravlična analiza za potrebe izboljšanja poplavne varnosti območja ob Blatnici, Inštitut za vodarstvo

Območje leži na predelu, kjer je nevarnost poplav po razredih poplavne nevarnosti srednja, majhna in preostala. Zaznani so manjši predeli, kjer je nevarnost poplav velika. Z namenom izboljšanja stanja bodo ob izvedbi OPPN izvedeni omilitveni ukrepi, predstavljeni v nadaljevanju izhodišč.

Karta poplavne nevarnosti - HHŠ



Vir: Hidrološko-hidravlična analiza za potrebe izboljšanja poplavne varnosti območja ob Blatnici, Inštitut za vodarstvo

Narava



Vir: iObčina – občina Trzin

Območje obdelave leži na ekološko pomembnem območju. Ostalih varstvenih režimov na področju narave na območju OPPN ni.

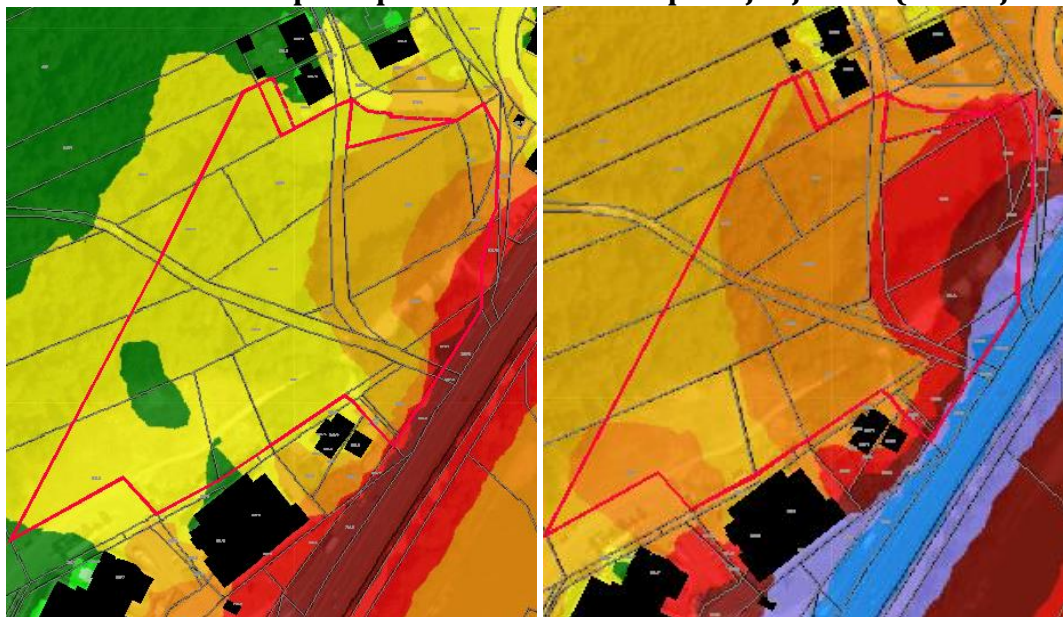
Kulturna dediščina

Na območju ni predelov, ki bi bili pod varstvom kulturne dediščine.

Gozdovi

Na območju ni predelov, kje bi bili varovalni gozdovi ali gozdni rezervati.

Strateške karte hrupa za pomembne ceste upravljanju drsi (obdobje noči)



Obdobje noči (levo) in obdobje dneva (desno)

4.5 Zbrane ugotovitve analiz

Zaznana obstoječa grajena struktura na območju in okoli njega je bila naslednja. Severni rob se navezuje na sklenjeno pozidavo vrstnih hiš, ki tipološko opredeljujejo prostor kot stanovanjsko naselje s stavbami drobnega merila. Nizki strnjeni stanovanjski objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+1+M.

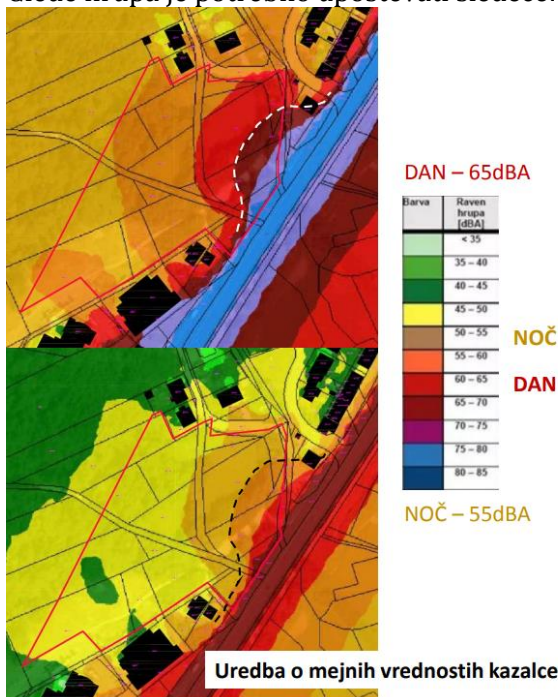
Južni rob definira gospodarska cona, kjer so objekti večjega merila, pritlični ali večnadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim in oskrbno-storitvenim. Območje predstavlja stik teh dveh strukturnih celot.

S pomočjo analiz je bilo ugotovljeno, da območje leži na dobro pokritem področju z javnim prometnim omrežjem in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. Navezava na javno prometno omrežje bo smiselna, saj bo povezala stanovanjski del Mlake in obrtno-industrijsko cono. Trenutno je povezava le makadamska pot, ki je primerna le za pešce in kolesarje. Priklučitev novih objektov na ostalo gospodarsko javno infrastrukturo – elektriko, vodovod in kanalizacijo – je mogoča ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora oz. pristojnih upravljalcev.

Na obravnavanem območju je bila izvedena hidrološko-hidravlična študija (HHŠ). Iz nje je razvidno, da območje leži na predelu, kjer je nevarnost poplav po razredih poplavne nevarnosti srednja, majhna in preostala. Zaznani so manjši predeli, kjer je nevarnost poplav velika. Z namenom izboljšanja stanja bodo tako ob izvedbi OPPN izvedeni tudi omilitveni ukrepi, ki jih predvideva HHŠ. Predstavljeni v nadaljevanju izhodišč.

Območje leži v ekološko pomembnem območju, vendar po mnenju Zavoda za naravo ni potrebna izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja (podrobna navedba v točki 6). Območje ne leži na predelu varovanem na področju gozdov ali kulturne dediščine.

Glede hrupa je potrebno upoštevati sledeče:



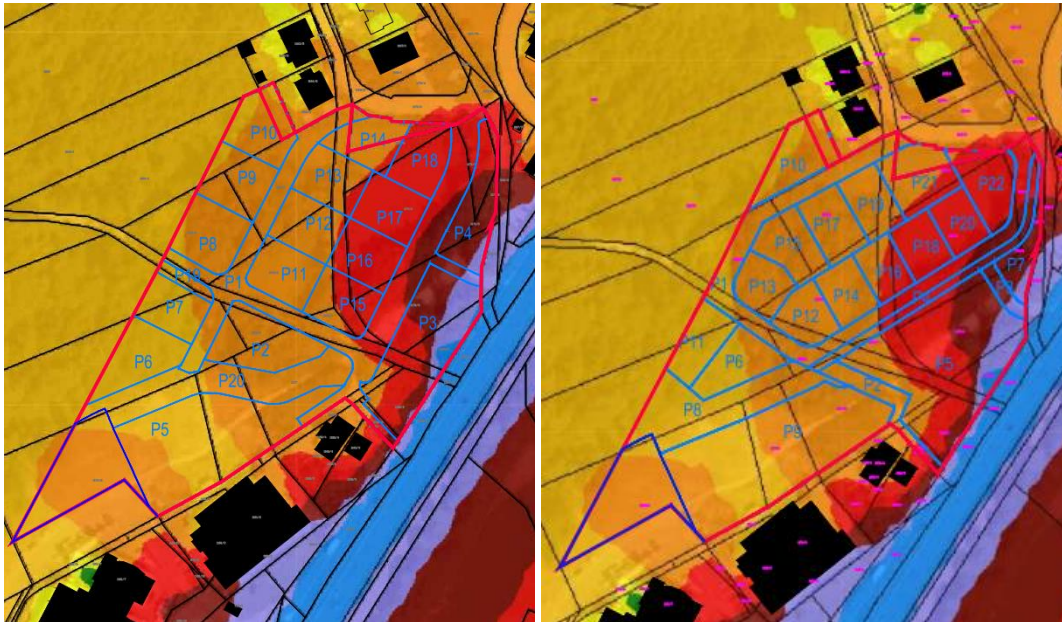
Območje na vzhodni strani meji na pomembno prometnico, glavno cesto G2 Trzin – Črnuče s PLDP 45840 vozil, kar pomeni, da je po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa, Ur. list RS št. 43/18 pomemben linijski vir hrupa, zato lahko ima s stališča hrupa, kakor tudi kakovosti zunanjega zraka in svetlobnega onesnaženja pomembne daljinske vlive na obravnavano območje OPPN. Območje je sicer delno zaščiteno s protihrupno ograjo, a je s karte hrupa na Atlasu okolja razvidno, da **mejna izofona 55 dB(A) za nočni čas** za linijske vire hrupa sega tudi na območje OPPN, kjer je predvidena izgradnja stanovanjskih objektov. Zato je s stališča VZL s strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom treba preveriti naslednje možnosti rešitev:

1. Izgradnja protihrupnega zidu (PHZ) ob cesti na območju kjer ga sedaj ni in po potrebi nadgradnja obstoječega (PHZ);
2. Alternativna rešitev izgradnji protihrupnemu zidu je lahko umestitev poslovnega objekta med glavno cesto in stanovanjskim naseljem, ustreznih gabaritov, ki bi s svojo velikostjo preprečeval širjenje hrupa do stanovanjskih objektov;
3. Umestitev stanovanjskih objektov v primerno oddaljenost od te ceste, določiti primerno etažnost objektov in primerno orientacijo bivalnih prostorov v objektih,
4. Vgradnja ustreznih protihrupnih gradbenih elementov na prekomerno obremenjenih fasadah na objektih, ki ležijo neposredno ob prometnici.

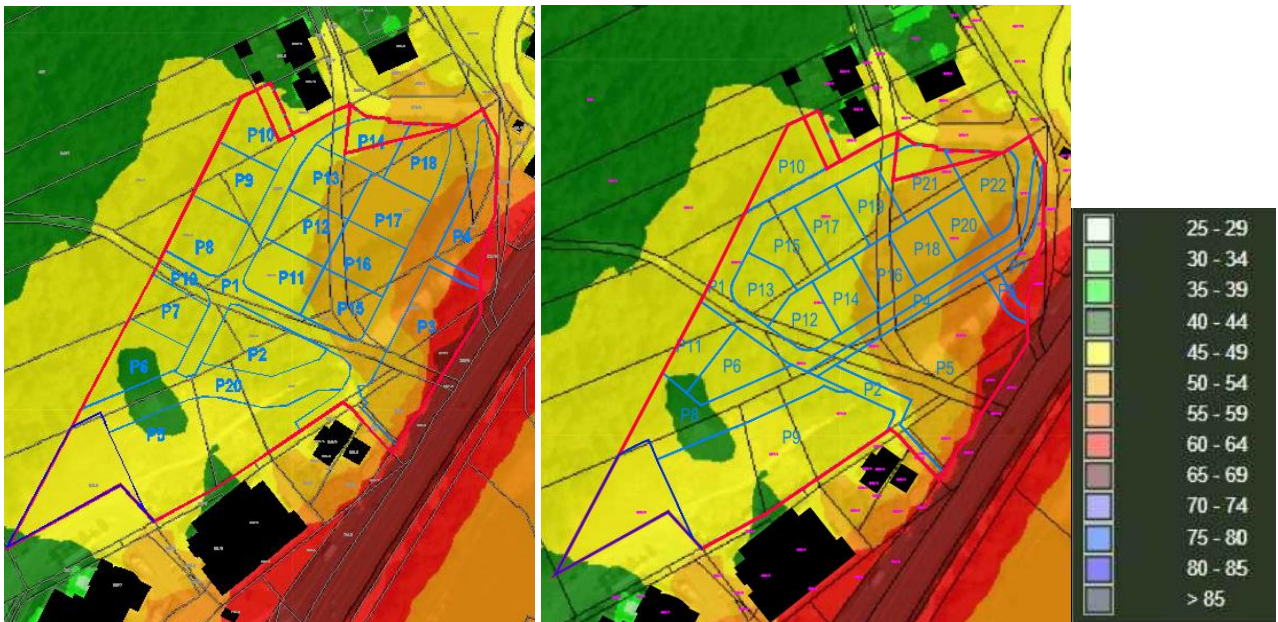
Preglednica 3: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večr}$, $L_{noč}$ in L_{din} , ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} (dBA)	$L_{večr}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{din} (dBA)
IV. območje	70	65	60	70
III. območje	65	60	55	65
II. območje	60	55	50	60
I. območje	55	50	45	55

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. [43/18](#), [59/19](#) in [44/22](#) – ZVO-2)



Nova parcelacija in karta hrupa podnevi – levo varianta 1, desno varianta 2



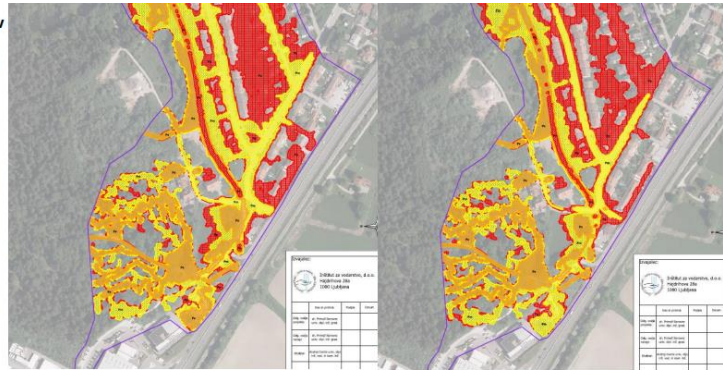
Nova parcelacija in karta hrupa ponoči – levo varianta 1, desno varianta 2

Problematika je obravnavana tudi v poglavju 5.19 Varstvo pred hrupom.

V skladu s področnimi predpisi je stanje glede poplavne nevarnosti na predmetnem območju kot izhaja iz spodnje desne grafike (grafika levo prikazuje poplavno nevarnost pred nedavno izvedenimi ukrepi).

Da bo gradnja na predmetnem območje mogoča in dopustna z vidika poplavne varnosti, je potrebno izvesti vodnogospodarske ureditve, kot so prikazani spodaj. Z vključitvijo slednjih, se bo nadaljevalo s postopkom potrditve hidrološkohidravlične študije za obravnavano in širše območje.

Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)

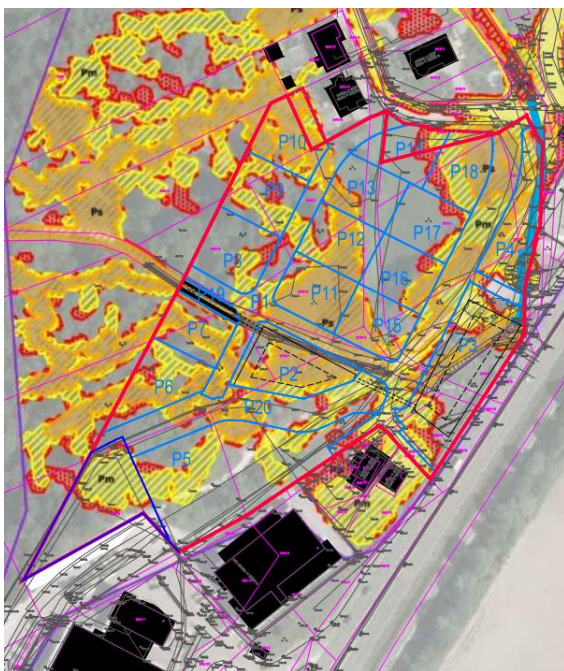


6. člen
(pogoji in omejitve za izvajanje posegov v prostor in njihovo označevanje)

- (1) V prilogi 1 te uredbe so glede na razred nevarnosti določeni pogoji in omejitve za izvajanje posegov v prostor, ki imajo lahko vpliv na cile za zmanjševanje poplavne ogroženosti.
- (2) Na območjih poplav in erozije so posegi v prostor iz priloge 1 te uredbe, označeni z oznako »+«, dovoljeni, z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja.
- (3) Na območjih poplav in z njimi povezane erozije so posegi v prostor iz priloge 1 te uredbe, označeni z oznako »-«, prepovedani.
- (4) Na območjih poplav in z njimi povezane erozije so posegi v prostor iz priloge 1 te uredbe, označeni z oznako »-1«, prepovedani. Dovoljeni so le na območju stromo grajenih stavb enakovrstne namembnosti v obstoječih naseljih, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilnitvenimi ukrepi in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven.
- (5) Na območjih poplav in erozije so posegi v prostor iz priloge 1 te uredbe, označeni z oznako »-2«, prepovedani.
- (6) Ne glede na prejšnji odstavek so posegi v prostor iz prejšnjega odstavka dovoljeni če:
 - se v predhodnem postopku, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, ugotovi, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, ali
 - ugotovitev celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedbo omilnitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim soglasjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
- (7) Pogoje in omejitve iz te uredbe je treba upoštevati tudi pri gradnji in izvajanju gradbenih del tistih objektov, ki se štejejo za nezahtevne in manj zahtevne objekte v skladu s predpisi o gradnji.

PRILOGA 1

Posegi v prostor v skladu z enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI)	Pogoji in omejitve Razred nevarnosti		
	Velika	Srednja	Majhna
1 STAVBE			
11 Stanovanjske stavbe			
111 Enostanovanjske stavbe			
1110 Enostanovanjske stavbe	--	..1	+
11100 Enostanovanjske stavbe			
112 Večstanovanjske stavbe			
1121 Dvostanovanjske stavbe			
11210 Dvostanovanjske stavbe	--	..1	+



Vodnogospodarski ukrepi s prikazom razredov poplavne nevarnosti - varianta 1 levo, varianta 2 desno

VODNOGOSPODARSKE UREDITVE - P2, P3, P4, P19
(kanal, suhi zadrževalniki)

UKREP ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI
(že izvedeni na območju P4)

Karta razredov poplavne nevarnosti stanja po izvedbi predlaganega sklopa
(lokalnih omilnitvenih ukrepov)

— OVR

Razredi poplavne nevarnosti

- Majhna nevarnost (Pm)
- Srednja nevarnost (Ps)
- Velika nevarnost (Pv)
- Preostala nevarnost (Pp)

(vir: Hidrološko - hidravlična analiza za potrebe izboljšanja poplavne varnosti območja ob Bliatnici, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Ljubljana, November 2020)

STAVBE - OBSTOJEČE

PARCELNE MEJE IN ŠTEVILKE - OBSTOJEČE

PARCELNE MEJE IN OZNAKA PARCELE - PREDVIDENO

OBMOČJE, KI SE NE UPOŠTEVA V BILANCAH

MEJA OBMOČJA OPPN

MEJA OBMOČJA OPPN - PREDLOG RAZŠIRITVE
(kartografska podloga: DOF, GURS 2022; Geodetski načrt: BIRO BARIN d.o.o., december 2018)

5. Usmeritve za pripravo OPPN in potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo

5.1 Usmeritve za vrsto dopustnih dejavnosti

Dopustni dejavnosti za območje EUP NT-06 sta bivanje na območju (predvidene), kjer je predvidena stanovanjska gradnja (v primeru sprememb PNRP z OPPN območje rabe SS) in centralne dejavnosti na območju na južnem delu območja (parcela P5 v varianti 1, parcela P9 v varianti 2; v primeru sprememb PNRP z OPPN območje raba CU).

5.2 Usmeritve za določitev tipologije in oblikovanje zunanje podobe stavb

Upoštevati je potrebno določila Odloka - 20. člen (tip zazidave) in sicer za PN – nizko prosto stoječi objekti za stanovanjske objekte in E – objekti velikega merila za območje centralnih dejavnosti.

Dopustni objekti na območju stanovanj so:

- 11100 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe

Dopustni objekti na območju za poslovne dejavnosti so:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
- 1220 Poslovne in upravne stavbe
- 12301 Trgovske stavbe
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
- 12420 Garažne stavbe
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: na območjih CU objekti niso dopustni kot samostojna skladiščna dejavnost
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo: samo stavbe za znanstveno raziskovalno delo ter raziskovalni laboratoriji
- 12640 Stavbe za zdravstvo samo: ambulate, stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe ter veterinarske klinike in ambulate
- 12650 Stavbe za šport
- 21122 Parkirišča izven vozišča
- 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine: na območjih CU objekti niso dopustni kot samostojna skladiščna dejavnost.

Na območju parcele P20 (varianta 1) oz. parcele P8 (varianta 2) je dopustna samo gradnja kolesarske in pešpoti ter vodi gospodarske javne infrastrukture, brez cest (v primeru sprememb PNRP z OPPN območje raba ZS).

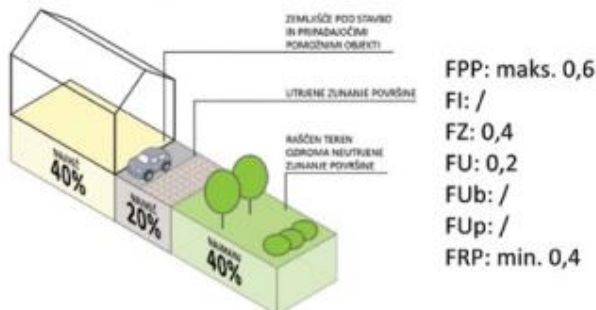
5.3 Usmeritve za gradnjo pomožnih/pripadajočih objektov

V skladu s tabelo 3, ki je priloga Odloka (v navedena v poglavju 3.3.1 Izvedbeni del).

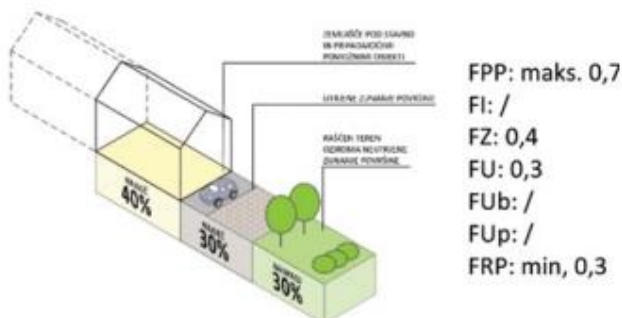
5.4 Usmeritve za urbanistične kriterije (FZ, FI)

Deleži površin gradbene parcele stavbe in faktorji izkoriščenost za območja namenjena stanovanjski gradnji

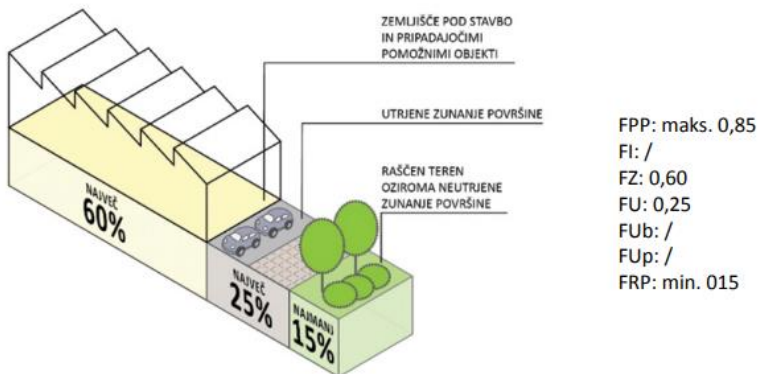
eno- in dvostanovanjska stavba v prostorskem vozlišču



dvojček v prostorskem vozlišču



Deleži površin gradbene parcele stavbe in faktorji izkoriščenost za območje poslovne dejavnosti na I delu območja obravnave (parcela P5 var. 1 oz. P9 var.2)



5.5 Usmeritve za določitev gradbenih parcel

Na podlagi prej navedenih priporočil Državnega prostorskega reda, Regulacijski elementi – priručnik, MOP, 2020, se predlaga določitev gradbene meje na minimalno 3 m. S tem bi bila rešena:

- osvetljenost stavbe in sosednjih stavb (funkcionalni vidik),
- osončenost stavbe in sosednjih stavb (energetski in sanitarni vidik),
- prezračevnost okolice (sanitarni vidik),
- možnost vzdrževanja stavbe na lastni parceli (funkcionalni vidik),
- zasebnost pred pogledi med sosednjimi stavbami (funkcionalni vidik).

5.6 Prometna infrastruktura

Ministrstvo za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest v vlogi s št. 37167-1409/2019/2 (1502) podaja Smernice k osnutku prostorskega akta – občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP NT4/1 Peske (zdaj NT-06). Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

V sklopu priprave OPPN se preveri izvoz na štiripasovnico na mestu obstoječega uvoza in predvidi rezervacijo prostora. Na območju se ohranja kolesarsko navezavo. Preko kolesarske navezave se omogoči prehod za gozdnogospodarska vozila in intervencijo. Cestna povezava med OIC in Mlakami ni dopustna.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana
Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

10-06-2019	
Številka zadeve:	Pril:
	Vred:

T: 01 478 80 92
F: 01 478 81 02
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si



Občina Trzin
Mengeška cesta 22
1236 Trzin

Številka: 37167-1409/2019/2 (1502)
Datum: 4. 6. 2019

**Zadeva: SMERNICE K OSNUTKU PROSTORSKEGA AKTA – OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP NT4/1 PESKE**

Zveza: vloga št. 3500-0006/2018-61, z dne 24. 4. 2019, prejeta kot odstop dne 31. 5. 2019

Obravnava območje se nahaja ob glavni cesti G 2 – 104 odsek 0295 Trzin – Ljubljana (Črnuče) od km cca 1,190 do km cca 1,350 z navezavo preko obstoječega enosmernega cestnega priključka z glavne ceste.

V nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve je treba upoštevati:


- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), ter vso veljavno zakonodajo s področja javnih cest.
- Prometno ureditev obravnavanega območja na državno cesto G 2 - 104/0295 Trzin – Ljubljana (Črnuče) je potrebno načrtovati na osnovi izdelane prometne študije že v fazi priprave odloka.
- Navezava celotnega območja na državno cesto in ureditev ob državni cesti morajo biti urejeni skladno z zakonodajo s področja gradnje in upravljanja cest. V kolikor je potrebna njihova preureditev, je treba izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, na katero bodo pridobljeni projektni pogoji oz. soglasje Direkcije RS za infrastrukturo po postopku kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012). Projektni pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, skladno z Zakonom o graditvi objektov (GZ, Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).
- Za vse posege v varovalnem pasu in v cestnem telesu državne ceste ob obravnavanem planskem območju, si je potrebno pridobiti pogoje, soglasje oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo. Projektni pogoji in mnenje bodo skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) izdani na projektno dokumentacijo.




Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: 5156 0110 0630 0109 972

- Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državnih cest in njihovega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državnih cest.
- Gradnja gospodarske javne infrastrukture ne sme posegati v cestno telo regionalne ceste, razen v primeru križanj.

S spoštovanjem,


 Gordana Grahek, mag.,
 sekretarka
 vodja Sektorja za upravljanje cest


 Damir Topolko, univ. dipl. ekon.
 direktor


 Ljiljana Herga, univ. dipl. ekon.
 namestnica direktorja



Vročiti:

1. Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin - osebno

5.8 Elektroenergetska infrastruktura

Družba Eles, d.o.o. v vlogi navaja, da za območje OPPN NT4/1 Peske, 2. del (zdaj NT-06) nimajo smernic. Navajajo, da družba Eles, d.o.o. nima obstoječih elektro-energetskih objektov ali naprav, to je daljnovodov (DV) in razdelilnih transformatorskih postaj (RTP), nazivnih napetosti 400 kV, 220 kV oz. 110 kV. Eles ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo smernice oziroma mnenja za svoje naprave. Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

Podjetje Elektro Ljubljana d.d. v vlogi s št. 3500-0006/2018 podaja Smernice št. 2594 za območje OPPN NT4/1 Peske, 2. del (zdaj NT-06). Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.



Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **3500-0006/2018** z dne **26. 4. 2019** izdaja



OBČINA TRZIN
MENGEŠKA CESTA 22

1236 TRZIN

OBČINA TRZIN	
Projektno št.:	11-06-2019
Številka zadeve:	3500-0006/2018-88
Prih:	Kornia (Ej, Jgr)
Vred:	1

SMERNICE št. 2594

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN NT4/1 Peske, 2.del, št. 186-4a-18_NT4-1
Naročnik: OBČINA TRZIN, MENGEŠKA CESTA 22, 1236 TRZIN

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju.
- Priključno-merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta na parcelni meji.
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Izvedba priključka za stanovanjski del

Mesto priključitve - TP:	TPTRZIN MLAKE 20/0,4 D-298
Mesto priključitve - NN izvod:	9.GRMEK
Dolžina priključka (m):	200
Material in presek priključenega voda:	min. Al 4x150+1,5 mm ²
Vrsta priključka:	novi

2. Izvedba priključka za poslovni del

Mesto priključitve - TP:	TRZIN BETONARNA 20/0,4 D-297
Dolžina priključka (m):	300
Material in presek priključenega voda:	min. Al 4x150+1,5 mm ²
Vrsta priključka:	novi

- V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega



zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.

4. Niskonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitvev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Ljubljana, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Ljubljana, d.d., mora investitor pri Elektro Ljubljana, d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu z elektroenergetskim soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (SONDO) (Ur.l. RS št. 41 z dne 30.5.2011).

Domžale, 7. 6. 2019

Pripravil/-a:
Matjaž Lesjak

Poslano:
- OBČINA TRZIN, MENGEŠKA CESTA 22, 1236 TRZIN

Priloge:
- Informativne trase elektroenergetskih vodov

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:
Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.



Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo v vlogi s št. 350-8/2019/79 - 00931802 navaja Konkretno smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT4/1 Peske, 2. del (zdaj NT-06) v Trzinu. Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

	REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO		
	DIREKTORAT ZA ENERGIJO		
	Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana		
			T: 01 478 80 00 F: 01 478 81 70 E: gp.mzi@gov.si www.mzi.gov.si
	Občina Trzin Mengeška cesta 22		
	1236 TRZIN		

Številka: 350-8/2019/79 - 00931802
Datum: 26. 04. 2019

Na podlagi vloge občine Trzin št. 3500-0006/2018-60 z dne 24. 04. 2019, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, na podlagi drugega odstavka 118. člena in tretjega odstavka 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE NT 4/1 PESKE - 2.DEL V TRZINU

Občina Trzin je z dopisom št. 3500-0006/2018-60 z dne 24. 04. 2019, pozvala Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda konkretne smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 Peske - 2.del v Trzinu (v nadaljevanju: OPPN NT 4/1 Peske - 2.del v Trzinu) – za področje *energetike*.

Občina Trzin je hkrati s pozivom za pridobitev konkretnih smernic dostavila gradivo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 Peske - 2.del v Trzinu s kartografskimi podlogami.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. **Pri pripravi smernic za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 4/1 Peske - 2.del v Trzinu smo ugotovili, da na širšem območju načrtovanja OPPN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).**
- II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**

- III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 4/1 Peske - 2.del v Trzinu je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):

(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

12. Možnost priključitve na prometno in energetske infrastrukture, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):

(2) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviščnih parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreativski center.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetske vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino.

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 4/1 Peske - 2.del v Trzinu naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

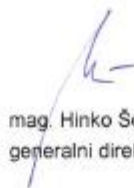
(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
Podsekretar



mag. Hinko Šolinc
generalni direktor



Vročiti: priporočeno

5.9 Plinovodno omrežje

Podjetje Petrol, Slovenska energetska družba d.o.o. v vlogi s št. TRZIN-S741/19-B.Zupančič opredeljuje smernice za pripravo OPPN NT4/1 Peske (zdaj EUP NT-06). Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Trzin) izdaja SMERNICE za pripravo OPPN NT4/1 Peske, 1. faza in sicer:

- ***V območju OPPN je že zgrajeno plinovodno omrežje. Za primer širitve Cone Trzin je potrebno v območju OPPN vzporedno prevideti nov (vzporedni) plinovod.***
- ***V primeru predstavitve obstoječega plinovodnega omrežja, mora najprej biti zgrajen nov predstavljeni plinovod. Končna prevezava se lahko izvede izven kurilne sezone, izven delovnih dni.***
- *Glede na gradnjo se lahko predvidi etapnost gradnje plinovodnega omrežja.*
- *Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.*
- *Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.*
- *Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.*

5.10 Telekomunikacija infrastruktura

Podjetje Telekom Slovenije d.d. v vlogi s št. 17610201-00112201904260059 opredeljuje Smernice, pogoji k OPPN za območje EUP NT4/1 Peske (zdaj EUP NT-06). Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

Potreben je vris obstoječe TK infrastrukture. Potrebno je izdelati načrt zaščite in predstavitve v kolikor predvidena gradnja ogroža obstoječo TK infrastrukturo.

Potrebno je izdelati Načrt telekomunikacij za navezavo na obstoječe TK kapacitete za potrebe novogradenj.

5.11 Kanalizacijsko omrežje

Podjetje JKP Prodnik d.o.o. v vlogi s št. PP/025/19-SZ opredeljuje Smernice za pripravo OPPN za območje EUP NT4/1 Peske (zdaj EUP NT-06). Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

- (1) Po vzhodnem delu obravnavanega območja poteka javno kanalizacijsko omrežje AC300 F, ki ga bo potrebno prestaviti v predvidene javne površine.*
- (2) Pred prestavitvijo javne kanalizacije je potrebno upravljavcu vodovoda predložiti v pregled in potrditev PZI projekt prestavitve.*
- (3) Za potrebe obravnavanega območja je potrebno dograditi nove kanalizacijske vode, ki se bodo na vzhodnem delu navezali na obstoječi kanalizacijski vod AC 300 F. Upoštevati je potrebno uporabo materialov, ki so specifikirani v prilogi.*
- (4) Investitor mora predložiti projekt izgradnje javne kanalizacije v pregled upravljavcu javne kanalizacije in pridobiti pozitivno mnenje na izdelan projekt.*
- (5) Odmike javne kanalizacije od ostalih komunalnih vodov je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije.*
- (6) Objekti se bodo priključevali na obstoječo in predvideno nova zgrajeno javno kanalizacijo.*
- (7) V projektni dokumentaciji morajo biti navedene dimenzije hišnih kanalizacijskih priključkov in revizijskih jaškov, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli posameznega stanovanjskega objekta (stanovanjske enote) čim bližje javnemu vodu kanalizacije.*
- (8) Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od vodov.*
- (9) Po končanih delih mora izvajalec del izdelati geodetski posnetek komunalnih vodov v skladu zahtevami upravljavca ter naročiti pregled kanalizacijskega voda z video kamero. Navedeno dokumentacijo mora predati upravljavcu kanalizacije.*

Zahteve za material – KANALIZACIJA

Minimalni svetli profil javne kanalizacije je 250 mm.

Minimalni svetli profil hišnega priključka je 160 mm.

Cevi:

Fekalna kanalizacija–gravitacijski kanal

- PVC polnostenski (SIST EN 1401–1), obodna togost najmanj SN8
- PP–polipropilen polnostenski ali rebrast, obodna togost najmanj SN8
- PE– polietilenske polnostenske cevi; medsebojno varjene ali stikovane z obojkami, obodna trdnost najmanj SN 8
- POL–armirani poliestere – obodna togost v povoznih površinah najmanj SN10, v nepovoznih površinah lahko SN5
- Beton– centrifugirane armiranobetonske cevi z gumi tesnili

Meteorna kanalizacija– poleg cevi, ki so primerne za fekalno kanalizacijo se lahko uporabi še:

- PE – polietilenske rebraste cevi z mufno, obodna togost najmanj SN8
- Druge betonske cevi stikovane s cementno malto

Fekalna kanalizacija–tlačni kanal

PE gladki polnostenski, z rjavo črto, min DN 80 mm, obodna togost najmanj

SN8;

Duktilna litina z ustreznimi fazonskimi kosi

Revizijski jaški:

Revizijski jaški so svetlega premera 1000 mm.

Jaški plitvejši od 1,5 m so svetlega premera 800 mm.

Priključni hišni jaški so premera min. 800 mm. V primeru globine jaška do 1,0 m, je lahko priključni jašek tudi premera min. 600 mm.

Jaški so lahko iz:

- Centrifugiranih armirano betonskih cevi z gumi tesnili
- Armiraneag poliestra
- Polipropilena ali polietilena

V dnu izvedena mulda ne sme imeti praznih odcepov. Mulda jaška naj ima naklon vsaj 0,5 %.

Pokrov jaška je litoželezen svetle odprtine DN 600 mm z ali brez odprtin, z ali brez betonskega vložka, masa pokrova min. 80 kg, za povozne površine nosilnosti min. 400 kN. Na nepovoznih površinah je nosilnost lahko ustrezno manjša.

Izvajalec del mora za vgrajene jaške dati garancijo za hrup minimalno za dobo 5 let od prevzema zgrajene kanalizacije.

Kanalizacijski priključki

Priključki izvedeni direktno na cev se izvajajo s fazonskimi kosi pod kotom največ 45° na glavno cev tako v tlorisnem pogledu, kot v prerezu, iz enakega materiala, kot je cevovod. Le izjemoma je priključni kot lahko večji.

5.12 Kanalizacija za padavinsko odpadno vodo

Podjetje JKP Prodnik d.o.o. v vlogi s št. PP/025/19-SZ opredeljuje Smernice za pripravo OPPN za območje EUP NT4/1 Peske (zdaj EUP NT-06). Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

- (1) Padavinske odpadne vode bodo ponikane.*
- (2) Ponikovalnice morajo biti locirane izven povoznih površin.*
- (3) Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin, je treba voditi preko lovilca olj, ki ga je potrebno redno vzdrževati.*
- (4) V primeru, da ponikanje ni možno, je potrebno padavinske odpadne vode odvesti v obstoječe jarke, propuste ali obstoječi sistem za odvajanje padavinskih voda.*

5.13 Vodovod

Podjetje JKP Prodnik d.o.o. v vlogi s št. PP/025/19-SZ opredeljuje Smernice za pripravo OPPN za območje EUP NT4/1 Peske (zdaj EUP NT-06). Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

- (1) Po vzhodnem delu obravnavanega območja potekata javno primarno vodovodno omrežje NL DN 250 in javno sekundarno vodovodno omrežje NL DN 100, ki ju bo potrebno prestaviti v predvidene javne površine.*
- (2) Na območju Kalcerja je potrebno primarni javni vodovod NL DN 250 vpeti oziroma vgraditi v konstrukcijo mostu čez Pšato.*
- (3) Prestaviti je potrebno merilni jašek ter povezavi v CNS (centralni nadzorni sistem). Prav tako je potrebno prestaviti obstoječe merilno mesto in obstoječi filter za IOC Trzin.*
- (4) Pred predavitvijo javnega vodovoda, merilnega mesta in jaška je potrebno upravljavcu vodovoda predložiti v pregled in potrditev PZI projekt prestavitvev.*
- (5) Na območju OPPN je potrebno zgraditi nov javni vodovod po sistemu zanke, ki ga je potrebno na jugovzhodu navezati na obstoječi primarni vodovod NL DN 250 na severovzhodnem delu pa na obstoječi sekundarni vodovod NL DN 100. Upoštevati je potrebno uporabo materialov, ki so specificirani v prilogi.*
- (6) Investitor mora predložiti projekt izgradnje javnega vodovoda v pregled upravljavcu javnega vodovoda in pridobiti pozitivno mnenje na izdelan projekt.*
- (7) Odmike javnega vodovoda od ostalih komunalnih vodov je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda.*
- (8) Objekti se bodo priključevali na obstoječi in predvideni nova zgrajeni javni vodovod.*
- (9) Zunanji vodomerni jaški morajo biti locirani na gradbeni parceli pripadajoči posameznemu objektu (stanovanjski enoti) čim bližje javnemu vodovodu. V projektni dokumentaciji morajo biti navedene dimenzije hišnih priključkov in obračunskih vodomeroev.*
- (10) Za priključitev objektov na javno vodovodno omrežje je potrebno pridobiti pozitivno mnenje, ki ga je možno izdati, ko bo javni vodovod zgrajen in predan upravljavcu vodovoda v upravljanje.*
- (11) Na vodovodnem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od vodov.*
- (12) Po končanih delih mora izvajalec del izdelati geodetski posnetek komunalnih vodov v skladu zahtevami upravljavca. Navedeno dokumentacijo mora predati upravljavcu vodovoda.*

Zahteve za material – VODOVOD

CESTNE KAPE:

Cestna kapa za hidrant za nepovozne površine:

- DIN 4055 – DVGW testirano po DIN 3580,
- ohišje in pokrov iz materiala EN-GJL 200,
- teža najmanj 25 kg.

Cestna kapa za zasun fi 200 za nepovozne površine:

- DIN 4056 – DVGW testirano po DIN 3580,
- ohišje in pokrov iz materiala EN-GJL 200 in morata imeti obdelane naležne površine,
- teža najmanj 11 kg.

Cestna kapa za hišni priključek fi 125 za nepovozne površine:

- DIN 4057 – DVGW testirano po DIN 3580,
- ohišje in pokrov iz materiala EN-GJL 200 in morata imeti obdelane naležne površine,
- teža najmanj 7.5 kg.

Cestna kapa za hidrant teleskopska s protihrupnim vložkom za povozne površine:

- DIN 4055 DVGW testirano po DIN 3580,
- ohišje in pokrov iz materiala EN-GJL 200,
- teža najmanj 13 kg.

Cestna kapa za hišne priključke fi 125 teleskopska s protihrupnim vložkom za povozne površine:

- DIN 4057 DVGW testirano po DIN 3580,
- ohišje in pokrov iz materiala EN-GJL 200,
- teža najmanj 10 kg.

Cestna kapa za zasun teleskopska fi 200 s protihrupnim vložkom za povozne površine:

- DIN 4056 DVGW testirano po DIN 3580,
- ohišje in pokrov iz materiala EN-GJL 200,
- teža najmanj 13 kg.

Cestna kapa teleskopska s klinastim pokrovom fi 200 za zasun s protihrupnim vložkom za povozne površine:

- DIN 4056 DVGW testirano po DIN 3580,
- ohišje in pokrov iz materiala EN-GJL 200,
- teža je najmanj 14 kg.

DROG ZA TABLICO:

- korozijsko zaščiten H = 2,5 m, fi = 50 mm.

VIJAK ZA TABLICO:

- nerjaveče jeklo,
- 5 x 40mm,
- polokrogla glava.

PODZEMNI HIDRANTI

PODZEMNI HIDRANTI morajo biti izdelani v skladu z EN 14339. Liti deli hidranta so izdelani iz nodularne litine z epoksi zaščito min. 250 mikronov, zunanja cev pri vgradni globini R_d 1000 in R_d 1250 iz nerjavečega materiala AISI 304, zaporni element hidranta gumiran z EPDM/W270 antibakterijsko gumo, ki ima certifikat o živilski neoporečnosti izdan od slovenske inštitucije (upoštevajoč KTW priporočila) v skladu s slovensko zakonodajo. Hidrant mora biti certificiran od priglašene certifikacijskega organa v skladu z gradbeno direktivo 89/106 EEC. Hidrant mora biti označen s številko standarda po katerem je izdelan, številko priglašene organa, ki je izvajal certifikacijo in številko veljavnega certifikata. Gumirani zaporni element hidranta mora tesniti v ventilu na površini, ki je iz nerjavečega materiala AISI 304.

NADZEMNI HIDRANT

NADZEMNI HIDRANT mora biti izdelan v skladu z EN 14384, TIP A ali C. Dimenzija 80 mora imeti dva »C« priključka ter en »B« priključek, dimenzija 100 pa mora imeti dva »B« priključka in en »A« priključek v glavi hidranta. Liti deli hidranta so izdelani iz nodularne litine z epoksi zaščito min 250 mikronov, zunanja cev iz nerjavečega materiala AISI 304, zaporni element hidranta gumiran z EPDM/W270 antibakterijsko gumo, ki ima certifikat o živilski neoporečnosti, izdan od slovenske inštitucije (upoštevajoč KTW priporočila) v skladu s slovensko zakonodajo. Glava hidranta zaščitena z UV odporno barvo RAL 3000. Kakovost barvanih površin mora biti potrjena s GSK certifikatom. Hidrant mora biti certificiran od priglašene certifikacijskega organa v skladu z gradbeno direktivo 89/106 EEC. Hidrant mora biti označen s številko standarda po katerem je izdelan, številko priglašene organa, ki je izvajal certifikacijo in številko veljavnega certifikata. Lomna izvedba hidranta mora v primeru loma hidranta preprečiti iztok vode iz omrežja. Glava hidranta mora biti vrtljiva za 360°. Gumirani zaporni element hidranta mora tesniti v ventilu na površini, ki je iz nerjavnega materiala AISI 304. Nastavek za ključ mora omogočati upravljanje hidranta s standardnim ključem po DIN 3223 najmanj z dvema oprijemoma, kot objemni ključ z zatikom fi 90 in nasadni ključ S 70.

CEVI:

- material: nodularna litina v skladu z SIST EN 545:2010,
- zunanja zaščita: zlitina Zn-Al (razmerje 85% ZN in ostalo Al) debeline 400 g/m² in premaz – SIST EN 545:2010,
- notranja zaščita: cementna malta – SIST EN 545:2010. Cementna obloga mora biti narejena s pitno vodo, cement tipa CEM III-B ex BEC pa mora biti v skladu z EN 197-1 s CE oznako (certifikat),
- spoji: navadni, sidrni ali razstavljeni sidrni spoj,
- razred cevi C40 po SIST EN 545:2010,
- dimenzije prirobnic: ISO 2531, ISO 7005-2,
- izvrtine na prirobnici: ISO 2531, ISO 7005-2,
- vijaki in matice: ISO 4014, ISO 4032,
- dolžine: 6 m,
- vse vrste obojčnih tesnil morajo biti zaradi zagotovitve kvalitete spoja preizkušene skupaj s cevmi (certifikat),
- certifikat za cevi.

OBOJČNI FAZONI:

- material nodularna litina v skladu z SIST EN 545:2010,
- zunanja in notranja zaščita: epoksi zaščito po postopku kataforeze min. debeline 70 mikronov oz. po klasičnem postopku min. debeline 250 mikronov,
- standardni obojčni fazonski kosi imajo navadni, sidrni ali razstavljeni sidrni spoj,
- vse vrste bojčnih tesnil morajo biti zaradi zagotovitve kvalitete spoja preizkušene skupaj s fazoni (certifikat),
- certifikat za fazone,
- cevi in obojčni fazoni so istega proizvajalca.

PRIROBNIČNI FAZONI:

- material nodularna litina v skladu z SIST EN 545:2010,
- zunanja in notranja zaščita: epoksi zaščito po postopku kataforeze min. debeline 70 mikronov oz. po klasičnem postopku min. debeline 250 mikronov,
- standardni prirobnični fazonski kosi morajo imeti vrtljivo prirobnico razen FF kosov, ki imajo lahko fiksno prirobnico,
- prirobnična tesnila morajo biti iz EPDM elastomerne gume s kovinsko ojačitvijo,
- certifikat za fazone.

LOPUTA PRIROBNIČNA:

- material ohišja in lopute GS 500-7/ GGG 50 z epoksi zaščito min. debeline 250 mikronov,
- vgradne mere po EN 588-1, serija 14,
- izvrtina na prirobnici: EN 1092-2,
- preskusi tlačni po EN 1074-1, EN 12266-1,
- material vreteno: nerjaveče jeklo,
- EPDM tesnilo na loputi omogoča 100% obojestransko tesnjenje (po W270 in KTW priporočilih),
- sedež iz nerjavečega jekla je uvaljan v ohišje,
- certifikat za lopute.

EV ZASUNI PRIROBNIČNI

EV ZASUNI za pitno vodo morajo biti izdelani iz nodularne litine, z epoksi zaščito minimalne debeline 250 mikronov. Kakovost barvanih površin mora biti potrjena z GSK certifikatom. Klin zasuna je zaščiten z EPDM elastomerno gumo. Vreteno zasuna je izdelano iz nerjavečega jekla. EPDM elastomer in epoksi barva morata biti živilsko neoporečna, odobrena s strani slovenske inštitucije (upoštevajoč KTW priporočila) v skladu s slovensko zakonodajo. EPDM zmes mora ustrezati predpisu W 270 in EN 681. Izdelek mora v celoti ustrezati EN 1074/2 (certifikat). Zasuni do vključno DN 200 morajo imeti navojni adapter, ki omogoča navojno pritrditev vgradne garniture brez dodatnih zatičev oziroma vijakov na vretenu zasuna.

VGRADILNA GARNITURA TELESKOPSKA ZA EV PRIROBNIČNE ZASUNE

Zunanja zaščita vgradilne garniture mora biti izdelana iz PE materiala. Spodnji del garniture mora omogočati pritrditev na zasun brez dodatnih zatičev ali vijakov skozi vreteno zasuna - do vključno DN 200. Konstrukcija garniture mora omogočati enostavno fiksiranje garniture, brez dodatnega vijačenja, na robustno podložno ploščo v cestni kapi. Sklopka, ki povezuje vreteno zasuna in drog garniture, mora biti izdelana iz nerjavnega jekla ali nodularne litine, vroče cinkano.

NAVRTNI ZASUNI ZA VGRADNJO NA PE CEVI

Liti deli NAVRTNIH ZASUNOV morajo biti izdelani iz nodularne litine in zaščiteni z živilsko neoporečno prašno epoksi barvo RAL 5005. Objemka glavne cevi mora biti izdelana iz nodularne litine ali kot streme iz nerjavnega materiala. Tesnilni elementi, ki so v kontaktu z medijem morajo biti izdelani iz EPDM/W270 antibakterijsko gumo, ki ima certifikat o živilski neoporečnosti izdan od slovenske inštitucije (upoštevajoč KTW priporočila) v skladu s slovensko zakonodajo. Izvedba zasuna mora omogočati vrtnje in priklop na glavno cev pod pritiskom. Navojni priključek mora omogočati klasični vijačni spoj s fittingi ali tudi direktni priklop vrtljivega kolena - adapterja dimenzij 1", in 2". Konstrukcija zasuna mora omogočati pritrditev vgradilne garniture brez dodatnih zatičev ali vijakov na vretenu zasuna.

NAVRTNI ZASUNI ZA VGRADNJO NA NL CEVI

Liti deli NAVRTNIH ZASUNOV morajo biti izdelani iz nodularne litine in zaščiteni z živilsko neoporečno prašno epoksi barvo RAL 5005. Objemka glavne cevi mora biti izdelana kot streme iz nerjavnega materiala, površina, ki nalega na cev mora biti obložena z gumo. Tesnilni elementi, ki so v kontaktu z medijem morajo biti izdelani iz EPDM/W270 antibakterijsko gumo, ki ima certifikat o živilski neoporečnosti izdan od slovenske inštitucije (upoštevajoč KTW priporočila) v skladu s slovensko zakonodajo. Izvedba zasuna mora omogočati vrtnje in priklop na glavno cev pod pritiskom. Navojni priključek mora omogočati klasični vijačni spoj s fittingi ali tudi direktni priklop vrtljivega kolena - adapterja dimenzij 1", in 2". Konstrukcija zasuna mora omogočati pritrditev vgradilne garniture brez dodatnih zatičev ali vijakov na vretenu zasuna.

VGRADILNA GARNITURA ZA NAVRTNE ZASUNE

Zunanja zaščita VGRADILNE GARNITURE mora biti izdelana iz PE materiala. Spodnji del garniture mora omogočati pritrditev na navrtni zasun brez dodatnih zatičev na vretenu zasuna in vijachenja garniture. Tesen nasad na pesto vretena mora zagotavljati dobro zaščito vretena pred zunanjimi vplivi.

VENTIL ODZRAČNI, PODZEMNA VGRADNJA:

- material ohišja GGG40,
- vgradne izvrtine na prirobnici: EN 1092-1,
- antikorozijska zaščita – epoksi minimalne debeline 250 mikronov PN: 16 bar,
- funkcije (polnjenje praznjenje, mehurčki),
- največji zračni pretok: 3,1 m³/min,
- prirobnica DN 50: EN 1092-1.

CEV PE 100, PN 16 SDR 11.0

Cevi izdelane v skladu s SIST ISO 4427 in SIST EN 12201-2, barva cevi črna s koekstrudiranimi vzdolžnimi črtami, barva črt je modra RAL 5005.

LOVILNIKI NESNAGE PRIROBNIČNI

Lovilniki nesnage morajo biti izdelani v skladu z Evropsko tlačno direktivo PED 97/23/EC. Liti deli prirobničnega lovilnika nesnage iz GGG400 morajo biti zaščiteni z živilsko neoporečno prašno epoksi barvo RAL 5005, minimalne debeline 250 mikronov, odobreno s strani slovenske inštitucije (upoštevajoč KTW priporočila), v skladu z slovensko zakonodajo.

TESNILA ZA PRIROBNICE

Tesnila morajo biti iz EPDM elastomerne gume, ki ustreza uporabi v stiku s pitno vodo. Tesnila imajo vgrajen nosilni kovinski obroč in so profilirane oblike (na notranjem premeru ojačitev okrogle oblike). Tesnila morajo biti izdelana v skladu z EN 1514-1, predložen mora biti certifikat.

VIJAKI IN MATICE: S ŠESTROBO GLAVO

- imenska dolžina ISO,
- pocinkani,
- razred trdnosti 8.8,
- metrski navoj ISO.

SPOJKA – LOČNA ISO FITTING:

- za PE cevi
 - material ohišja GGG400, PN 16,
 - zunanja in notranja epoksi zaščita minimalne debeline 250 mikronov,
 - testiranje skladno z DIN 8076.

VODOMERNI JAŠKI:

- PEHD termo tipski jašek fi 500, h 1m, po detajlu iz projekta.
- PEHD termo tipski jašek fi 1000, h 1m, po detajlu iz projekta.
- PEHD termo tipski jašek fi 1200, h 1m, po detajlu iz projekta.

Vsi artikli zagotavljajo živilsko neoporečnost.

Vsi artikli zagotavljajo kvaliteto zahtevano po standardu.

Za vsak sklop materialov v ponudbi je potrebno napisati ime proizvajalca, tip artikla in priložiti izjavo o lastnostih (ZGPro-1, Ur.l.RS, št.82/2013) ter pripadajoči certifikat o skladnosti proizvodov s standardom, poročilo, ki se nanaša na izjavo o skladnosti za stik s pitno vodo ter tehnični oziroma kataloški list, iz katerega bodo razvidne zahtevane karakteristike.

5.14 Odpadki

Podjetje JKP Prodnik d.o.o. v vlogi s št. PP/025/19-SZ opredeljuje Smernice za pripravo OPPN za območje EUP NT4/1 Peske (zdaj EUP NT-06). Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

- (1) Povzročitelji odpadkov so dolžni gospodinjske odpadke (embalažo, organske odpadke in mešane komunalne odpadke) zbirati ločeno in jih odlagati v predpisane posode za odpadke.*
- (2) Zabojniki za zbiranje gospodinjskih odpadkov morajo biti nameščeni na gradbeni parceli posameznega objekta.*
- (3) V načrtu je potrebno prikazati lokacijo, kjer bodo nameščeni zabojniki za odlaganje oziroma odvoz komunalnih odpadkov.*
- (4) Le ta mora biti zgrajena v nivoju dovozne ceste brez dvignjenih robnikov.*
- (5) V primeru slepih ulic, morajo biti zagotovljena obračališča za smetarska vozila.*
- (6) Investitor naj znotraj obravnavanega območja predvidi prostor za postavitev zabojnikov za odlaganje frakcij - papir in steklo (ekološki otok). Lokacija tega mesta mora biti izbrana tako, da bo omogočen dostop s komunalnim smetarskim vozilom.*

5.15 Naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj v vlogi s št. 2-III-20-19/MR opredeljuje Naravovarstvene smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta NT4/1 Peske (zdaj EUP NT-06). Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da na območju ni zavarovanih območij, naravnih vrednot in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000). Na območju je ekološko pomembno območje ident. Št. 34300 Rašica, Dobeno, Gobavica (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13). Na ekološko pomembnih območjih v skladu z navedeno Uredbo ni treba pridobiti naravovarstvenih pogojev in soglasja.

Navajajo, da za območje navedenega OPPN in za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt na tem območju izdelava naravovarstvenih smernic ter izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebna.

5.16 Varstvo gozdov

Zavod za gozdove, Območna enota Ljubljana v vlogi s št. 3407-173/2019-2 opredeljuje smernice za pripravo OPPN za območje NT4/1 Peske (zdaj EUP NT-06). Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.



OBČINA TRZIN

30-05-2019

Številka računa:	Pril:
3500-0006/2018-81	Novica (Ej, Rje)
	Vred:
	8-81

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22
1236 TRZIN

Št.: 3407-173/2019-2
Datum: 28.5.2019

Vaš znak: 3500-0006/2018-64

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: Zavod) na osnovi vloge Občine Trzin ter na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom v povezavi Zakona o urejanju prostora (ZUREP-2; Uradni list RS, št. 61/17), v zadevi pridobitve smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (dalje: OPPN), izdaja naslednje

SMERNICE ZA PRIPRAVO OPPN ZA OBMOČJE EUP NT4/1 PESKE

Pri pripravi predloga OPPN za območje EUP NT4/1 Peske naj se upoštevajo naslednje smernice in usmeritve za zmanjšanje posledic vpliva posega na gozd in funkcije gozda:

- Investitor načrtovanih prostorskih ureditev mora zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do zalednih gozdnih zemljišč, z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter z gozdarskimi kamioni, po izvedenih posegih ne bodo poslabšali (5. člen Zakona o gozdovih, Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16, dalje: ZG).
 - Območje EUP NT4/1 Peske, ki se ureja z OPPN mora biti urejeno tako, da bo lastnikom gozdov in obiskovalcem gozda v času gradnje in po zaključku del omogočen neoviran in prost prehod do zalednih gozdnih zemljišč. Zagotovljeno mora biti nemoteno gospodarjenje z gozdom oziroma nemoteno spravilo gozdnih lesnih sortimentov po obstoječih gozdnih prometnicah oziroma poteh, ki se uporabljajo za potrebe gospodarjenja z gozdom.
 - Vse obstoječe dostope in dovoze do gozda je potrebno ohraniti oziroma jih v primeru ukinitve nadomestiti z novimi. Morebitna ukinitve obstoječih dostopnih javnih in gozdnih prometnic je možna šele po izgradnji ustreznih nadomestnih prometnic, prek katerih bo omogočeno neovirano in varno spravilo in prevoz gozdnih lesnih sortimentov.
 - Ohraniti je potrebno gozdno cesto Grmek-Prevala (ID 041177), ki poteka po parc. št. 1567/1, k.o. Trzin. Priklop le te na načrtovano prometnico znotraj območja predvidene gradnje oziroma znotraj območja, ki se ureja z OPPN mora biti prilagojen nivelti vozišča na katero se priključuje.
 - Vse prometnice znotraj območja urejanja, ki se bodo uporabljale tudi za potrebe dostopa in gospodarjenja z zalednimi gozdovi morajo biti urejene tako, da bo po njih omogočen neoviran prevoz gozdnih lesnih sortimentov z gozdarskimi kamioni s polprikolicam in da vozišče prenese 10 t osne obremenitve. Temu mora biti prilagojena širina prometnic, velikost radijev krivin oziroma velikost križišč ter nosilnost vozišč.
- Za namen zagotavljanja neoviranega spravila gozdnih lesnih sortimentov iz zalednih gozdnih zemljišč, naj se na gozdnem robu oziroma ob priklopih gozdne ceste na javno pot uredi prostor (plato), ki bo namenjen začasnemu skladiščenju lesnih sortimentov iz zalednih gozdnih zemljišč (nakladalne rampe za spravilo lesa).

Prostor namenjen začasnemu skladiščenju lesnih sortimentov mora biti urejen tako, da bo na njem omogočeno neovirano obračanje gozdarskih kamionov in druge gozdarske mehanizacije, vključno z rampanjem in nakladanjem lesnih sortimentov.

3. Vsa zemljišča znotraj območja urejanja OPPN, ki bodo mejila na območja predvidenih prometnic morajo biti urejena tako, da zaradi morebitnih prostorskih ureditev in posegov ne bo prišlo do oviranja rabe prometnic za potrebe gospodarjenja z gozdovi. Vsi morebitni objekti (ograje, žive meje, idr.), morajo biti od prometnic odmaknjeni toliko, da ob izvozu gozdnih lesnih sortimentov ne prišlo do poškodb objektov oziroma prostorskih ureditev na zemljiščih z načrtovano gradnjo. Po prometnicah mora biti omogočen neoviran prevoz in izvoz gozdnih lesnih sortimentov s kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo oziroma z gozdarskimi kamioni.
4. Vsa načrtovana komunalna infrastruktura znotraj območja urejanja mora biti grajena tako, da zaradi morebitnih prostorskih ureditev in posegov ne bo prišlo do oviranja rabe prometnic za potrebe gospodarjenja z zalednimi gozdovi. V primeru, da bodo trase vodov prečkale ali potekale vzdolž prometnic oziroma poti, ki se bo uporabljala za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči, morajo biti vsi nadzemni in podzemni deli vidno označeni in zaščiteni. Vsi objekti morajo biti ustrezno zavarovani in globina polaganja takšna, da ne bo prihajalo do poškodb vodov ob obremenitvah, ki nastajajo ob prevozu gozdnih lesnih sortimentov s kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo oziroma z gozdarskimi kamioni. Morebitne cevi, ki bodo vgrajene na povoznih površinah, morajo zagotavljati ustrezno nosilnost.
5. Vsi posegi znotraj območja urejanja OPPN morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih (novo nastalem gozdnem robu, gozdnih tleh in gozdnih prometnicah). Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo oziroma pri izvajanju vseh posegov v območju urejanja, zavarovati vegetacijo sosednjega gozda pred poškodbami.
6. Novogradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov vzdolž novonastalega gozdnega roba je praviloma možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oziroma posameznega gozdnega drevja. Za gradnje v 25 m širokem pasu gozda, ki meji na obravnavano območje OPPN, je treba pridobiti soglasje oziroma mnenje organa, pristojnega za gozdove.
7. Obstoječo drevesno in grmovno vegetacijo znotraj območja urejanja naj se v čim večji meri ohrani in vključi v sklop celostne ureditve območja OPPN oziroma v zeleni sistem območja.
8. Pri novih zasaditvah v sklopu urejanja območja OPPN, oziroma pri morebitnih hortikulturnih ureditvah območja s saditvijo drevnin in zeli, je treba upoštevati omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1-UPB2, Uradni list RS, št. 62/07, 36/10, 40-14-ZIN-B). Z namenom preprečitve širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst v gozdno okolje, teh ni dopustno uporabljati. Upoštevan naj bo izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so prilagojene rastiščnim razmeram, so nezahtevne glede rastiščnih pogojev in imajo obenem veliko življenjsko moč.
9. Izvajalec del oziroma investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot po izvedbi posega.
10. Za krčitev gozdnega drevja je treba pridobiti s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Ljubljana, ugotovitveno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek. Le-to izda Zavod na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja (21. člen ZG).
11. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13; dalje Pravilnik) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 4/06, dalje Uredba)
 - a) Čas sečnje in spravila je treba prilagoditi biološkemu utripu gozda. Če je le mogoče, naj se sečnja opravi zunaj vegetacijske dobe oziroma v času, ko se najmanj vznemirjajo prosto živeče živali, tako, da ptic ne bo motilo pri gnezdenju, drugih živali pa pri paritvi in vzreji mladičev – torej ne v času od 1. marca do 30. junija. Hrupna dela v bližini gozda, kot je gradnja prometnic z miniranjem, naj se opravijo od julija do decembra (4. člen Pravilnika).
 - b) Gozdni lesni sortimenti se morajo spravljati tako, da se ne poškodujejo pomladek, drevje, gozdna tla, gozdne vlake, poti in ceste ter da se ne poslabša režim odtoka voda v večji meri, kot je to neizogibno. Takoj po končanem spravilu je treba sanirati poškodbe na pomladku in

- drevju ter odpraviti poškodbe na gozdnih tleh ter gozdnih vlakah, poteh, stezah in cestah ter vzpostaviti čim ugodnejši režim odtoka vode (7. člen Pravilnika).
- c) Sečišče se mora urediti takoj po poseku drevja in spraviu gozdnih lesnih sortimentov, najpozneje pa v dveh mesecih po začetku sečnje, razen če z drugimi predpisi ali odločbo Zavoda za gozdove Slovenije ni določen krajši rok (10. člen Pravilnika).
 - d) V gozdu je prepovedano kuriti, razen na urejenih kuriščih in zaradi zatiranja podlubnikov (6. člen Uredbe).
12. Odlaganje morebitnih viškov odkopane zemljine, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno (18. člen ZG). Prav tako ni dovoljeno razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje po gozdni površini ali obsipanje koreninikov stoječega gozdnega drevja.

Obrazložitev:

Občina Trzin je dne 29. 4. 2019 pozvala Zavod, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva, naj poda smernice za izdelavo OPPN za območje EUP NT4/1 Peske. Vlogi je bil priložen izsek strokovne podlage "Urbanistično idejna zasnova za območje OPPN NT4/1 (I. faza)", s predstavljenimi sintezno rešitvijo, št. projekta 186-4a-18_NT4-1 (marec 20019), ki ga je izdelalo podjetje Urbana d.o.o., Koseška cesta 8, 1000 Ljubljana (Domžale, november 2018).

Po preučitvi dokumentacije je bilo ugotovljeno naslednje:

- Ureditveno območje OPPN NT4/1 Peske se nahaja v Občini Trzin. Območje predvidenega urejanja obsega cca 3 ha površin in se nahaja ob glavni cesti med obrtno industrijsko cono na južni strani in stanovanjskim naseljem Mlake na severni strani. Na vzhodu območje meji na glavno cesto, na celotni zahodni meji pa na gozdna zemljišča. Območje OPPN je grafično opredeljeno v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Trzin.
- V izvlečku strokovnih podlag, ki je bil priložen vlogi za izdajo smernic je predstavljen izsek s sintezno rešitvijo predvidene ureditve območja NT4/1 Peske - VAR 1 sinteza. V slednji je predstavljena varianta prometnih rešitev in tipologije pozidave stanovanjskega, kot tudi poslovnega dela območja. Varianta zasleduje cilj, da se vzpostavi ustrezno povezana mreža prometnic ter loči območje na stanovanjski del na severu in poslovni del na jugu kot zaključek obrtno industrijske cone, z ustrezno vmesno zeleno bariero. Iz besedilnega in grafičnega dela variantne rešitve izhaja, da bo dostop do zalednih gozdnih zemljišč zagotovljen po obstoječi trasi gozdne ceste Grmek-Prevala (ID 041177), ki poteka po parc. št. 1567/1, k.o. Trzin, ki se bo navezala na načrtovane dovodne ceste znotraj območja stanovanjskega naselja, ki je predmet obravnave.
- Vzdolž zahodne meje območja OPPN je tik ob meji z novonastalim gozdnim robom predvidena gradnja petih stanovanjskih objektov. Za zmanjšanje ogroženosti objektov pred nevarnim padajočim drevjem je priporočljivo, da se zagotovi čim večjo varnostno razdaljo objektov od gozdnega roba (ca. v dolžini ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma 25 m). V skladu z določili Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt), naj bi se gradnja novih stavb širilo na zemljišča, ki niso ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč (23. člen).
- Del zemljišč znotraj območja urejanja je pozidan, na manjšem delu so urejene kmetijske površine, del zemljišč pa je porasel z gozdom in posameznim drevjem in grmičevjem. Prek območja poteka nekategorizirana makadamska pot. Na navedeno pot se priključuje tudi gozdna prometnica oziroma gozda cesta Grmek-Prevala (ID 041177), ki se po parc. št. 1567/1, k.o. Trzin nadaljuje naprej v območje zalednih gozdnih zemljišč. Gre za gozdno cesto, ki se uporablja za potrebe dostopa in gospodarjenja z zalednimi gozdovi.
- Gozdovi na obravnavanem območju so uvrščeni v gozdnogospodarsko ureditveno enoto z oznako 12A13. Iz Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote (dalje: GGN GGE) Domžale (2017-2026) izhaja, da imajo gozdovi na obravnavanem območju na prvi stopnji poudarjene ekološke in socialne funkcije, in sicer funkcijo ohranjanja biotske raznovrstnosti, klimatsko in higiensko-zdravstveno, na drugi stopnji pa rekreacijsko funkcijo in funkcijo varovanja naravnih vrednot. Pomen funkcij je natančneje opredeljen v 22. členu Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10).
- V skladu z GGN GGE Domžale (2010-2019) bo zaradi načrtovane gradnje prišlo do krčitve gozda na območju parc. št. 1176/2, 1177, 1173, 1168/1, 1169/2, 1169/1, 1166/1, 1172/2, 1172/1, 1567/1, k.o. Trzin, ki so deloma ali v celoti porasla z gozdom oziroma z drevesno in grmovno vegetacijo gozdnega roba. Na delu zemljišča s parc. št. 1176/2 in 1177, obe k.o. Trzin, je bil gozd že izkrcen.

Smernice se izdajajo na podlagi ZUREP-2 pri postopku priprave OPPN. K pripravljenemu predlogu zadevnega prostorskega akta je potrebno pridobiti mnenje Zavoda.

Pripravila:
Jana OMEJC, univ. dipl. inž. gozd.
višja sodelavka I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana



V VEDNOST:

- ZGS, KE Domžale (ke.domzale@zgs.si)

5.17 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje v vlogi s št. 350-64/2019/2 – DGZR opredeljuje smernice za izdelavo NT4/1 Peske, 2. del (zdaj EUP NT-06). Za pripravo navedenega prosotrnega akta nimajo konkretnih smernic, pri pripravi naj se upoštevajo splošne smernice, podane v nadaljevanju. Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

Pri pripravi OPPN OPPN NT4/1 Peske, 2. del je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- *opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);*
- *opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje,*
- *opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.*

5.18 Poplavna območja

Na območju je bila izvedena Hidrološko-hidravlična analiza za potrebe izboljšanja poplavne varnosti območja ob Blatnici, izdelovalca Inštitut za vodarstvo, d.o.o. V nadaljevanju bodo navedeni smernice oz. omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno izvesti ob izvedbi OPPN-ja. Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

1. Zamenjava obstoječih prepustov na potoku Blatnica (cevni prepusti premera okoli 1 m), in sicer na lokaciji pri gostišču Trzinka (P1), ter na dveh lokacijah v spodnjem delu pred križanjem Blatnice s štiripasovnico (P2 in P3), s škatlastim prepustom dimenzije 1.3×2.5 m (višina – širina) in vzdolžnim padcem 0.25 %. Škatlast prepust naj se preoblikuje na način, da se omogoči koncentracija nizkih pretokov (dvig robnih stranice škatlastega prepusta za cca. 20 cm; 0.5 m razdalje v osrednjem delu prepusta naj bo ravno, torej brez »zaprtja« profila). Vtok v škatlast prepust naj se zaščiti z grobimi grabljami.

2. Na trasi prepusta P2 naj se umesti tri revizijske jaške z možnostjo površinskega vtoka vode. Svetla odprtina jaška naj znaša 2.5×0.6 m (širina-dolžina). Jaški se pokrijejo z rešetko, ki omogočajo površinski vtok vode.

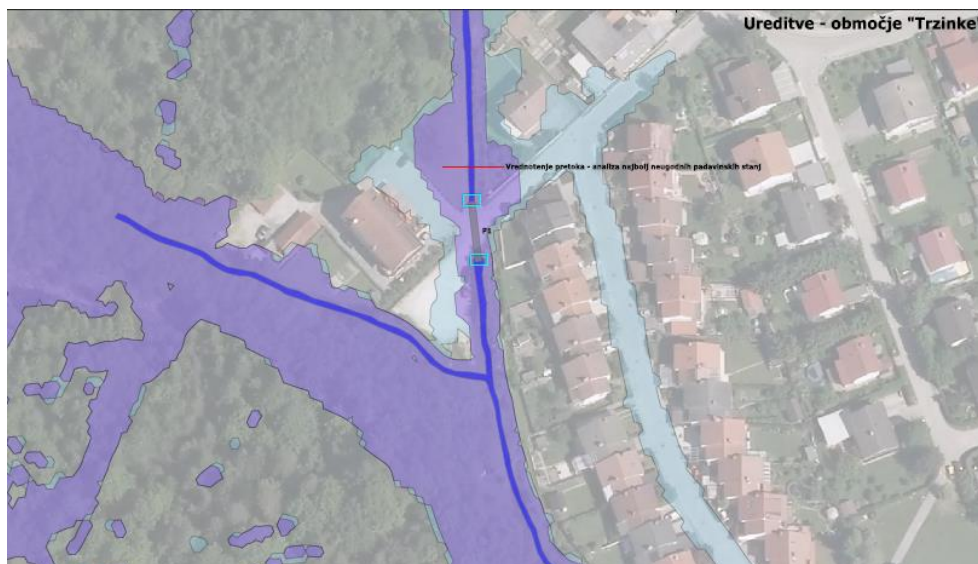
3. Gorvodno od prepusta P2 naj se predvidi manjši prag s tolmunom za potrebe zadrževanja plavin. Tolmun naj se redno vzdržuje/prazni.

4. Ureditve novih prepustov (vključno s preoblikovanjem predvidenih škatlastih prepustov za potrebe koncentracije vodnega toka) naj se smiselno navežejo na gorvodni in dolvodni odsek.

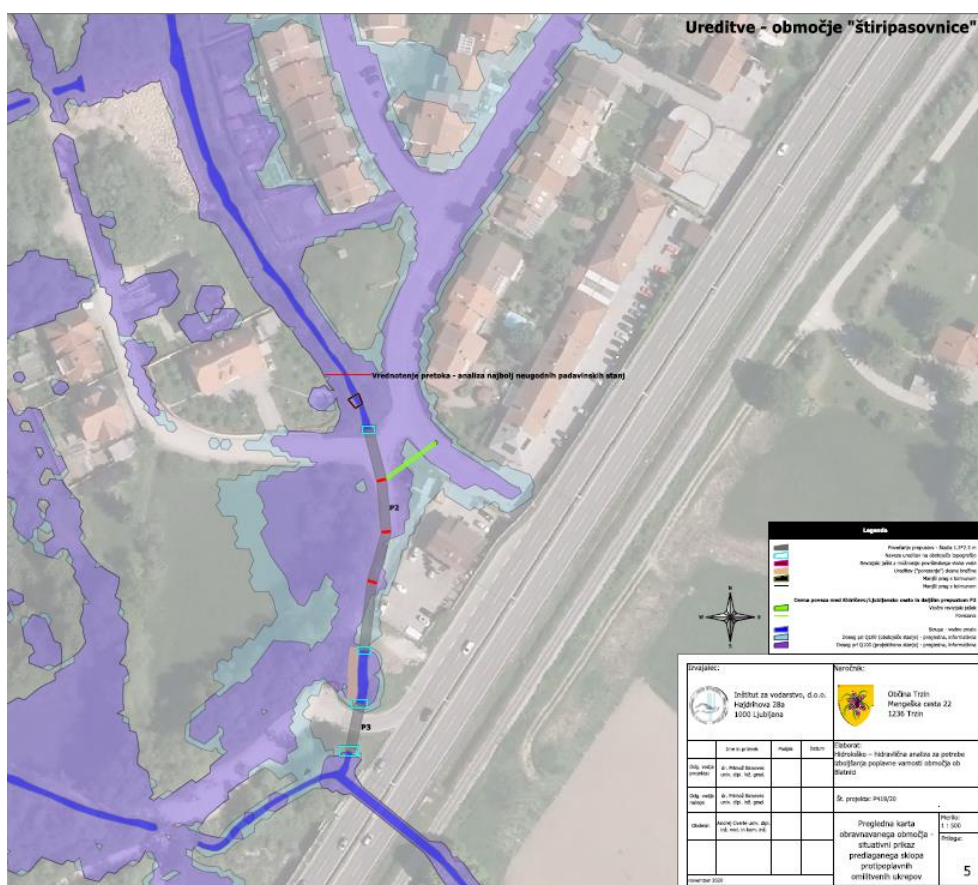
5. Izvedba rednih vzdrževalnih del (odstranitev večje vegetacije s košnjo in odstranjevanjem mulja in sedimentov) na celotnem analiziranem odseku oziroma na celotnem odseku Blatnice skozi urbanizirano območje Trzina do križanja s štiripasovnico.

6. Desna brežina Blatnice med iztokom iz prepusta P2 in vtokom v prepust P3 naj se »poreže« na koto okoli 295.8 m.n.m.

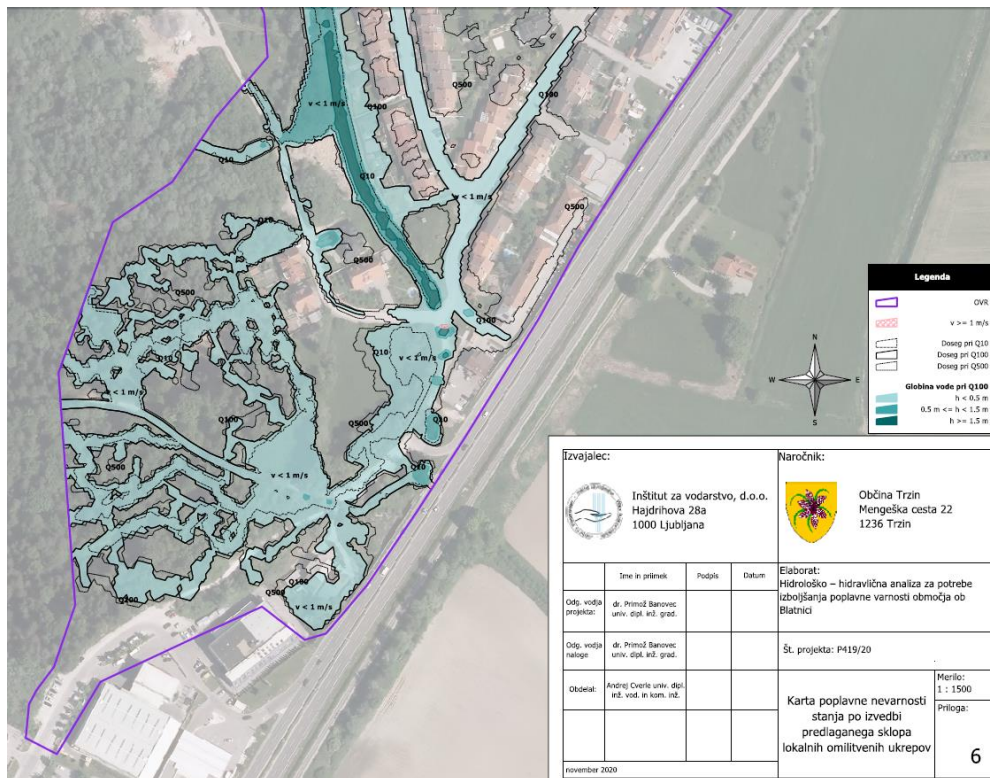
7. Predlagamo še izvedbo cevne povezave med Kidričevo/Ljubljansko cesto in daljšim prepustom P2. Cevna povezava naj se izvede med jaškom na Kidričevo/Ljubljanski cesti (jašek naj bo pokrit z rešetko z možnostjo površinskega vtoka vode) in prvemu revizijskemu jašku na prepustu P2. Cev naj se priključi na prvi revizijski jašek daljšega prepusta P2 cca. 0.5 m nad njegovim dnom. Cevni jašek na Kidričevo/Ljubljanski cesti naj se izvede na okvirni lokaciji najnižje točke te ceste. Dimenzija cevne povezave naj znaša 0.6 m.



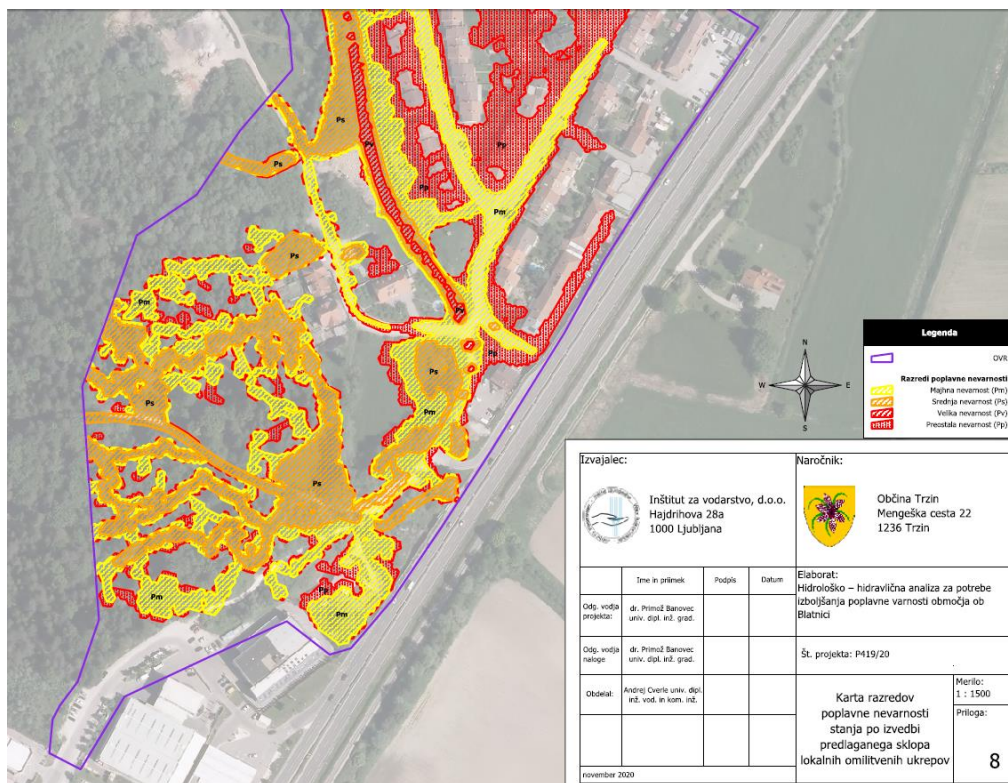
Prikaz ureditve območja "Trzinke"



Prikaz ureditve območja "štiripasovnice"



Prikaz Karte poplavne nevarnosti stanja po izvedbi predlaganega sklopa lokalnih omilitvenih ukrepov (HHŠ)



Prikaz Karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN) po izvedbi predlaganega sklopa lokalnih omilitvenih ukrepov (HHŠ)

5.19 Varstvo pred požarom

Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje v vlogi s št. 350-64/2019/2 – DGZR opredeljuje smernice za izdelavo OPPN NT – 06 (v tistem času NT4/1 Peske, 2. del). Za pripravo navedenega prostorskega akta nimajo konkretnih smernic, pri pripravi naj se upoštevajo splošne smernice, podane v nadaljevanju. Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

Pri pripravi OPPN NT4/1 Peske, 2. del je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- *opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;*
- *opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;*

opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:

- *3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) — zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;*
- *6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) — zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;*
- *6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) — zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.*

5.20 Varstvo pred hrupom

Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje v vlogi s št. 354-75/2019-4 navaja Smernice za OPPN NT4/1 Peske, 2. del (zdaj NT-06) Občine Trzin in sicer prilagajajo smernice za OPPN NT4/1 Peske 2.del Občine Trzin s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, vloga s št. 212b-09/1649-19 / NP - 1824959. Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženimi smernicami. Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

Območje na vzhodni strani meji na pomembno prometnico, glavno cesto G2 Trzin – Črnuče s PLDP 45840 vozil, kar pomeni, da je po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa, Ur. list RS št. 43/18 pomemben linijski vir hrupa, zato lahko ima s stališča hrupa, kakor tudi kakovosti zunanjega zraka in svetlobnega onesnaženja pomembne daljinske vplive na obravnavano območje OPPN. Območje je sicer delno zaščiteno s protihrupno ograjo, a je s karte hrupa na Atlasu okolja razvidno, da mejna izofona 55 dBA za nočni čas za linijske vire hrupa sega tudi na območje OPPN, kjer je predvidena izgradnja stanovanjskih objektov. Zato je s stališča VZL s strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom treba preveriti naslednje možnosti rešitev:

1. Izgradnja protihrupnega zidu (PHZ) ob cesti na območju kjer ga sedaj ni in po potrebi nadgradnja obstoječega (PHZ);
2. Alternativna rešitev izgradnji protihrupnemu zidu je lahko umestitev poslovnega objekta med glavno cesto in stanovanjskim naseljem, ustreznih gabaritov, ki bi s svojo velikostjo preprečeval širjenje hrupa do stanovanjskih objektov;
3. Umestitev stanovanjskih objektov v primerno oddaljenost od te ceste, določiti primerno etažnost objektov in primerno orientacijo bivalnih prostorov v objektih,
4. Vgradnja ustreznih protihrupnih gradbenih elementov na prekomerno obremenjenih fasadah na objektih, ki ležijo neposredno ob prometnici.

Pri izbiri ukrepov je treba prioriteto upoštevati aktivno zaščito, to sta ukrepa zapisane pod zap.št. 1 in 2, ki sta tudi ustrezna ukrepa za ohranjanje kakovosti zunanega zraka na območju OPPN, saj preprečujeta širjenje onesnaževal s ceste do območja stanovanjskih objektov, hkrati pa preprečujeta tudi svetlobno onesnaženje območja zaradi prometa in javne razsvetljave.

Pasivni ukrepi navedeni pod zap.št. 3 in 4 se lahko uporabijo le v primeru, če bi se izkazalo, da aktivni ukrepi niso izvedljivi, kar pa je v predmetnem OPPN zelo malo verjetno.

5.21 Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje v vlogi s št. 354-75/2019-4 navaja Smernice za OPPN NT4/1 Peske, 2. del (zdaj NT-06) Občine Trzin in sicer prilagajajo smernice za OPPN NT4/1 Peske 2.del Občine Trzin s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, vloga s št. 212b-09/1649-19 / NP - 1824959. Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženimi smernicami. Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

Območje na vzhodni strani meji na pomembno prometnico, glavno cesto G2 Trzin – Črnuče s PLDP 45840 vozil, kar pomeni, da je po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa, Ur. list RS št. 43/18 pomemben linijski vir hrupa, zato lahko ima s stališča hrupa, kakor tudi kakovosti zunanega zraka in svetlobnega onesnaženja pomembne daljinske vlive na obravnavano območje OPPN. Območje je sicer delno zaščiteno s protihrupno ograjo, a je s karte hrupa na Atlasu okolja razvidno, da mejna izofona 55 dBA za nočni čas za linijske vire hrupa sega tudi na območje OPPN, kjer je predvidena izgradnja stanovanjskih objektov. Zato je s stališča VZL s strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom treba preveriti naslednje možnosti rešitev:

1. Izgradnja protihrupnega zidu (PHZ) ob cesti na območju kjer ga sedaj ni in po potrebi nadgradnja obstoječega (PHZ);
2. Alternativna rešitev izgradnji protihrupnemu zidu je lahko umestitev poslovnega objekta med glavno cesto in stanovanjskim naseljem, ustreznih gabaritov, ki bi s svojo velikostjo preprečeval širjenje hrupa do stanovanjskih objektov;
3. Umestitev stanovanjskih objektov v primerno oddaljenost od te ceste, določiti primerno etažnost objektov in primerno orientacijo bivalnih prostorov v objektih,
4. Vgradnja ustreznih protihrupnih gradbenih elementov na prekomerno obremenjenih fasadah na objektih, ki ležijo neposredno ob prometnici.

Pri izbiri ukrepov je treba prioriteto upoštevati aktivno zaščito, to sta ukrepa zapisane pod zap.št. 1 in 2, ki sta tudi ustrezna ukrepa za ohranjanje kakovosti zunanega zraka na območju OPPN, saj preprečujeta širjenje onesnaževal s ceste do območja stanovanjskih objektov, hkrati pa preprečujeta tudi svetlobno onesnaženje območja zaradi prometa in javne razsvetljave.

Pasivni ukrepi navedeni pod zap.št. 3 in 4 se lahko uporabijo le v primeru, če bi se izkazalo, da aktivni ukrepi niso izvedljivi, kar pa je v predmetnem OPPN zelo malo verjetno.

5.22 Osvetlitev in osončenje

Za zagotavljanje osvetlitve in minimalnega časa osončenja stanovanjskih prostorov je potrebno upoštevati t. i. Raymondov diagram in priporočila glede fasadnega odmika iz Državnega prostorskega reda, Regulacijski elementi – priručnik, MOP, 2020.

5.23 Kakovost bivalnega okolja

Kakovost bivalnega okolja bo zagotovljena z upoštevanjem navedenih določil na področjih gospodarske javne infrastrukture, urbanizma in varstva, tako ljudi kot tudi elementov v prostoru.

Pri urejanju parkirišč naj se zagotovi najmanj 1 drevo na vsaka 4 parkirna mesta, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30-% pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čimbolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.

5.24 Varovanje zdravja ljudi

Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje v vlogi s št. 354-75/2019-4 navaja Smernice za OPPN NT4/1 Peske, 2. del (zdaj NT-06) Občine Trzin in sicer prilagajajo smernice za OPPN NT4/1 Peske 2.del Občine Trzin s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, vloga s št. 212b-09/1649-19 / NP - 1824959. Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženimi smernicami. Smernice se bodo upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

Območje na vzhodni strani meji na pomembno prometnico, glavno cesto G2 Trzin – Črnuče s PLDP 45840 vozil, kar pomeni, da je po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa, Ur. list RS št. 43/18 pomemben linijski vir hrupa, zato lahko ima s stališča hrupa, kakor tudi kakovosti zunanjega zraka in svetlobnega onesnaženja pomembne daljinske vlive na obravnavano območje OPPN. Območje je sicer delno zaščiteno s protihrupno ograjo, a je s karte hrupa na Atlasu okolja razvidno, da mejna izofona 55 dBA za nočni čas za linijske vire hrupa sega tudi na območje OPPN, kjer je predvidena izgradnja stanovanjskih objektov. Zato je s stališča VZL s strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom treba preveriti naslednje možnosti rešitev:

1. Izgradnja protihrupnega zidu (PHZ) ob cesti na območju kjer ga sedaj ni in po potrebi nadgradnja obstoječega (PHZ);
2. Alternativna rešitev izgradnji protihrupnemu zidu je lahko umestitev poslovnega objekta med glavno cesto in stanovanjskim naseljem, ustreznih gabaritov, ki bi s svojo velikostjo preprečeval širjenje hrupa do stanovanjskih objektov;
3. Umestitev stanovanjskih objektov v primerno oddaljenost od te ceste, določiti primerno etažnost objektov in primerno orientacijo bivalnih prostorov v objektih,
4. Vgradnja ustreznih protihrupnih gradbenih elementov na prekomerno obremenjenih fasadah na objektih, ki ležijo neposredno ob prometnici.

Pri izbiri ukrepov je treba prioriteto upoštevati aktivno zaščito, to sta ukrepa zapisane pod zap. št. 1 in 2, ki sta tudi ustrezna ukrepa za ohranjanje kakovosti zunanjega zraka na območju OPPN, saj preprečujeta širjenje onesnaževal s ceste do območja stanovanjskih objektov, hkrati pa preprečujeta tudi svetlobno onesnaženje območja zaradi prometa in javne razsvetljave. Pasivni ukrepi navedeni pod zap. št. 3 in 4 se lahko uporabijo le v primeru, če bi se izkazalo, da aktivni ukrepi niso izvedljivi, kar pa je v predmetnem OPPN zelo malo verjetno.

5.25 Mineralne surovine

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo v vlogi s št. 350-3/2019/101 (00931294) opredeljuje sledeče:

V območju predmetnega urejanja ni pridobivalnih ali raziskovalnih prostorov s podeljeno rudarsko pavico. Območje urejanja tudi ne posega na območja, ki bi bila s prostorskimi akti opredeljena kot območja mineralnih surovin. Prav tako v neposredni bližini po naših podatkih ni nahajališč mineralnih surovin, ki bi zahtevala posebno varovanje oziroma rezervacijo prostora za morebitno prihodnje pridobivanje mineralnih surovin.

Zato nimamo posebnih smernic za pripravo OPPN NT4/1 Peske, 2.del.

6. Preveritev ekonomičnosti

Osnova za preveritev ekonomičnosti obeh variant so naslednji podatki:

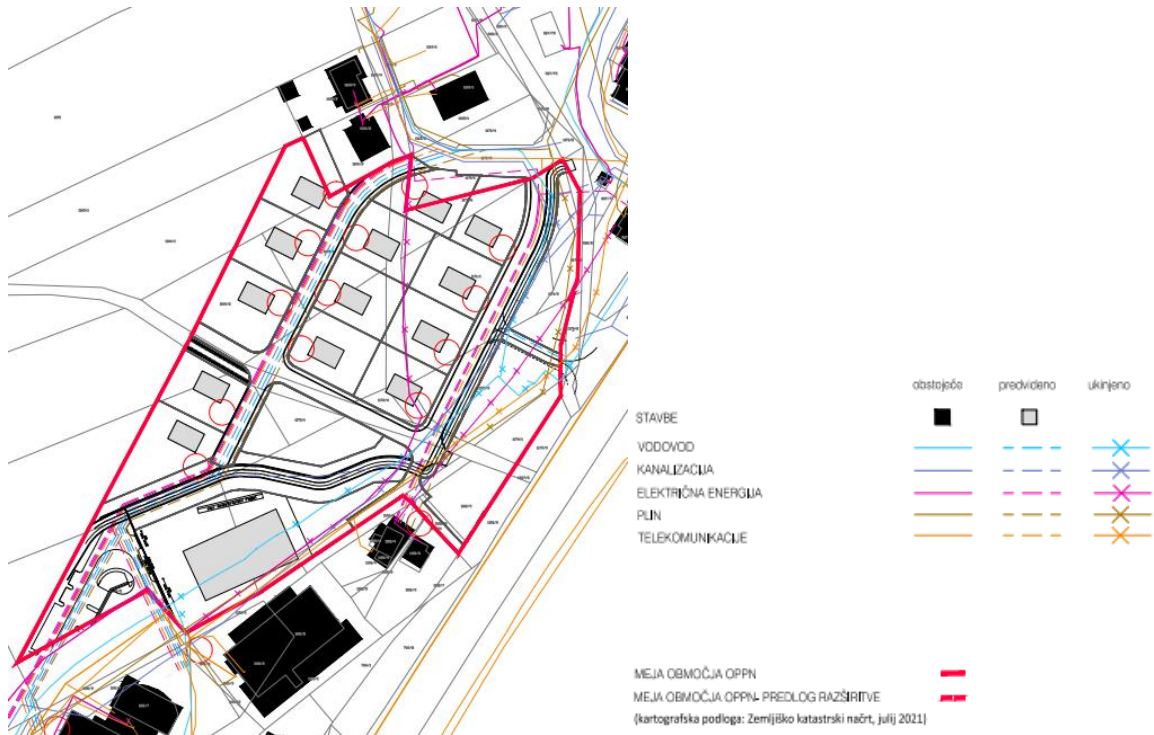
	Var1	Var2
ceste	prib. 470 m	prib. 440 m
pešpoti	prib. 630 m	prib. 500 m
kolesarska	prib. 330 m	prib. 300 m
dovozne poti, parkirišče - Kalcer	prib. 3400 m ²	prib. 3400 m ²
zelene površine	prib. 3000 m ²	prib. 3500 m ²
HHŠ zadrževalnik	prib. 2000 m ²	prib. 1800 m ²

komunalna infrastruktura

dolžina (m)	Var1	Var2
elektroenergetski vodi	prib. 1300 m	prib. 1700 m
plinovod	prib. 530 m	prib. 650 m
vodovod	prib. 530 m	prib. 720 m
odpadna voda – fekalna	prib. 600 m	prib. 640 m
odpadna voda - meteorna	prib. 340 m	prib. 420 m
telekomunikacije	prib. 500 m	prib. 630 m

OPOZORILO

- 1. Geodetski posnetek in PNRP na ZKN ter meja območja so geolocirani. Sloji so informativni. Zaradi odstopanj lahko pride do zamika med sloji. Odstopanja je potrebno urediti v postopku priprave OPPN (ureditev oboda območja urejanja).**
- 2. Izračuni so informativni. Natančna razmerja se določi v postopku priprave OPPN, kjer se za izhodišče vzame velikost območja z urejenim obodom ter določi območje komasacije.**
- 3. Zaščita pred hrupom na območju namenjenim za stanovanjsko gradnjo se v OPPN preveri in uskladi z varstvenimi zahtevami glede hrupa.**
- 4. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture (GJI) in priključkov nanje so informativne, kot izhodišče za komunikacijo z nosilci urejanja prostora. V postopku priprave OPPN je potrebno preveriti padce kanalizacije in traso po potrebi prilagoditi. Na novo infrastrukturo je potrebno priključiti tudi obstoječe objekte (Velux, Kalcer). Stari vodi GJI, ki potekajo preko gradbene parcele (Velux) se ukinejo.**



Varianta 1



Varianta 2

Okvirno območje predvidene komasacije znaša z razširjenim območjem na S približno **22106m²**. JZ del predvidenega območja za OPPN NT-06 po veljavnem OPN (kot je prikazan na grafikah) je iz območja predvidene komasacije izvzet.

Okvirne površine nove parcelacije opredeljene glede na ureditev variante 1:

ID_parcela nova var.1	lastništvo novo	AREA (m2)
P3	09_last_obc_novo	2029
P20	09_last_obc_novo	1676
P2	09_last_obc_novo	1048
P4	09_last_obc_novo	942
P19	09_last_obc_novo	162
P1	09_last_obc_novo	3945
P5	09_last_prav_os_novo	2853
P18	09_last_zas_novo	702
P14	09_last_zas_novo	644
P12	09_last_zas_novo	719
P17	09_last_zas_novo	699
P13	09_last_zas_novo	704
P16	09_last_zas_novo	703
P7	09_last_zas_novo	634
P6	09_last_zas_novo	844
P9	09_last_zas_novo	776
P8	09_last_zas_novo	818
P10	09_last_zas_novo	790
P15	09_last_zas_novo	702
P11	09_last_zas_novo	717
	skupaj	22106

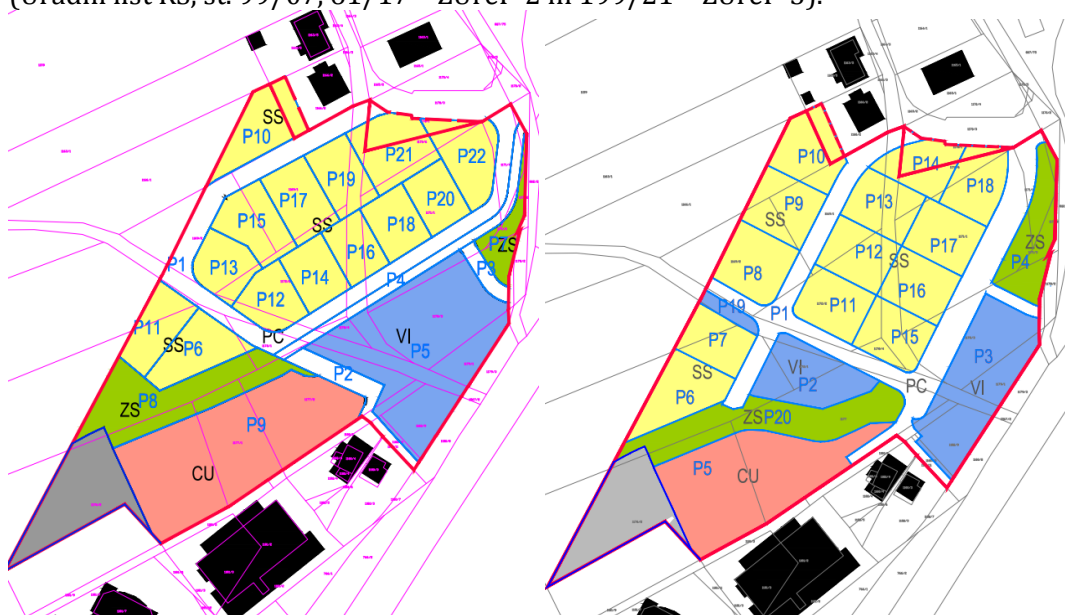
Okvirne površine nove parcelacije opredeljene glede na ureditev variante 2:

ID_parcela nova var.2	lastništvo novo	AREA (m2)
P4	09_last_obc_novo	618
P3	09_last_obc_novo	184
P2	09_last_obc_novo	469
P1	09_last_obc_novo	2476
P5	09_last_obc_novo	3552
P7	09_last_obc_novo	420
P8	09_last_obc_novo	1620
P9	09_last_prav_os_novo	3713
P22	09_last_zas_novo	774
P10	09_last_zas_novo	804
P11	09_last_zas_novo	627
P6	09_last_zas_novo	724
P13	09_last_zas_novo	575
P12	09_last_zas_novo	574
P14	09_last_zas_novo	558
P16	09_last_zas_novo	505
P18	09_last_zas_novo	554
P20	09_last_zas_novo	516
P21	09_last_zas_novo	844
P19	09_last_zas_novo	609
P17	09_last_zas_novo	677
P15	09_last_zas_novo	713
	skupaj	22106

Iz zgornjih površin so bili opredeljeni odstotki površine od celotnega območja komasacije prikazani v spodnji preglednici.

Lastništvo	Odstotki površine od celotnega območja komasacije –lastništvo stanje	PNRP (v primeru spremembe PNRP z OPPN in ustrezne zaščite območja pred hrupom in ureditve poplavne varnosti)	Predvideni odstotki površine od celotnega območja komasacije v varianti 1 po novem lastništvu*	% po lastništvu var.1*	Predvideni odstotki površine od celotnega območja komasacije v varianti 2 po novem lastništvu*	% po lastništvu var.2*
občina		VI	15%		16%	
občina		PC	18%		17%	
občina	7% RS; 10% občina	ZS	12%	44%	9%	42%
Pravne osebe	31%	CU	13%	13%	17%	17%
Zasebni lastniki	51%	SS	43%	43%	41%	41%
skupaj	100%		100%	100%	100%	100%

Podatki so okvirni. Oznake podrobne namenske rabe PNRP v tretjem stolpcu so opredeljene v skladu s prilogo Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).



Območje glede na namebnost površine: levo varanta 1, desno variant 2 (JZ del je izvzet)
Vrednost investicije se bo na podlagi elaborata urbane ekonomike ocenila naknadno ob pripravi OPPN.

7. Okvirni roki za izvedbo priprave OPPN in investicij

Roke za izvedbo priprave OPPN in investicij se določi po sprejetju sklepa o začetku postopka.