



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN

T 01 564 45 44 | E info@trzin.si

MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789

TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848



ŠTEVILKA: 1d-1/2023

DATUM: 4. 4. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Odločitev o nakupu in Sprememba Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 – dopisna seja**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 16. in 77. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Aleksander Ilič, višji svetovalec župana za pravne in splošne zadeve in Peter Ložar, župan

FINANČNE POSLEDICE: 660.000,00 EUR in DDV

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi povabila k oddaji nezavezujoče ponudbe Aktive skupina d.o.o. z dne 31. 1. 2023, št. 478-0003/2023-1, je bil na izredni seji občinskega sveta dne 21. 3. 2023 sprejet sklep:

»Občinski svet Občine Trzin pooblašča župana za nadaljnja pogajanja in možnost sklenitve pogodbe za pritličje, šest zunanjih parkirišč ter kolikor je možno parkirna mesta v kleti, kot izhaja iz ponudbe Aktive, z dne 9. 3. 2023.

Za ostalo se sklene, kolikor je mogoče, dogovor, da ko se prodajalec odloči za prodajo, ima Občina predkupno pravico. »

Župan je zato dne 29. 3. 2023 opravil pogajanja s predstavniki Aktive skupine d.o.o., kjer je bilo dogovorjeno, da:

- prodajalec soglaša, da lahko Občina odkupi le posamezne nepremičnine iz ponudbe dne 31. 1. 2023,
- Občina Trzin odkupi pritličje poslovne stavbe CIH, 6 zunanjih parkirišč in 3 parkirišča v garažni hiši,
- se cena odkupa za navedene nepremičnine iz zgornje alineje zniža za ceno 4 zunanjih parkirnih mest na parc. št. 119/47, v vrednosti 8.100,00 EUR,
- bo Občina s strani prodajalca ponovno obveščena, ko bodo šle nepremičnine, ki ne bodo predmet tega odkupa, v nadaljnjo prodajo.

Občina Trzin je nato dne 31. 3. 2023 s strani Aktiva skupina d.o.o prejela povabilo k oddaji zavezujoče ponudbe za odkup posameznih delov stavbe: 1961-1617-5 (pritličje v CIH), 1961-1590-311, 1961-1590-312, 1961-1590-313 (3 parkirna mesta v garažni hiši) in parc. št. 119/47, k.o. Trzin (6 zunanjih parkirnih mest), za katere je izkazala interes za odkup (grafični prikaz v prilogi).

Glede na navedeno se predlaga, da Občinski svet pooblasti župana za oddajo zavezujoče ponudbe za odkup navedenih posameznih delov stavb in parcele. Rok za sklenitev pogodbe je 1. 5. 2023. Poleg odločitve o oddaji zavezujoče ponudbe je potrebno uskladiti tudi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki bo vrednosti vseh nepremičnin, ki se prodajajo, prilagodil na ponujeno vrednost 2.363.900,00 EUR, kot izhaja iz dopisa predstavnika prodajalca št. 478-0003/2023-6 z dne 9. 3. 2023.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 1:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 1. dopisni seji, ki je potekala od 4. do 7. aprila 2023, sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Trzin župana Občine Trzin pooblašča, da prodajalcu Aktiva skupina d.o.o. poda zavezujočo ponudbo za nakup bremen proste nepremičnine z ID znaki:

- del stavbe 1961-1617-5 katastrska občina 1961 TRZIN stavba 1617 del stavbe 5 (ID 5529889),
- del stavbe 1961-1590-311 katastrska občina 1961 TRZIN stavba 1590 del stavbe 311 (ID 5459672),
- del stavbe 1961-1590-312 katastrska občina 1961 TRZIN stavba 1590 del stavbe 312 (ID 5459673),
- del stavbe 1961-1590-313 katastrska občina 1961 TRZIN stavba 1590 del stavbe 313 (ID 5459674),
- parcela 1961 119/47 katastrska občina 1961 TRZIN parcela 119/47 (ID 1556049),

v skupni vrednosti **660.000,00 EUR** brez DDV. DDV plača kupec.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 478-0003/2023

Datum: 7. 4. 2023

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 2:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 1. dopisni seji, ki je potekala od 4. do 7. aprila 2023, sprejel

SKLEP

Sprejme se Sprememba Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023.

Številka: 1d-1/2023

Datum: 7. 4. 2023

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

PREDLOG SPREMEMBE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2023:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 1. dopisni seji, ki je potekala od 4. do 7. aprila 2023, sprejel

Spremembo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 se:

- v tč. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin pri zaporedni številki 45. številka »1.800.000,00«, pod rubriko »predvidena sredstva/vrednost (v EUR)«, črta in nadomesti s številko »2.363.900,00«.

Številka »3.420.300,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »3.984.200,00«.

Sprememba Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 478-0036/2021

Datum: 7. 4. 2023

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

Posamezni deli v stavbi št. 1617 in 1590, k.o. Trzin



Parc. št. 119/47, k.o. Trzin

