



Pripravljavec:
OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

PREDLOG

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
za območje enote urejanja prostora
NT-17 SNUGOVEC-JUG
(NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1.del)

Številka projekta:
45/2022, ID gradiva 3173

Pobudnik:
ZASEBNI INVESTITOR

Izdelovalec:
AS TEPROM, d. o. o.
Savska cesta 5, 1270 LITIJA

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Litija

Litija, NOVEMBER 2023

Naslov naloge: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA
za območje enote urejanja prostora
NT-17 SNUGOVEC-JUG
(NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1.del)**

Številka projekta: **45/2022, ID gradiva 3173**


Pripravljaivec: **OBČINA TRZIN**
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Pobudnik: **ZASEBNI INVESTITOR**

Izdelovalec: **AS TEPROM, d. o. o.**
Savska cesta 55, 1270 LITIJA

Direktorica:
Podpis in žig: **Melita POGLAJEN**

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Litija



Odgovorni vodja projekta:
Podpis in žig: **Ana ŠTIBELJ, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0969**



Sodelavka: **Tina ŽVEGELJ**

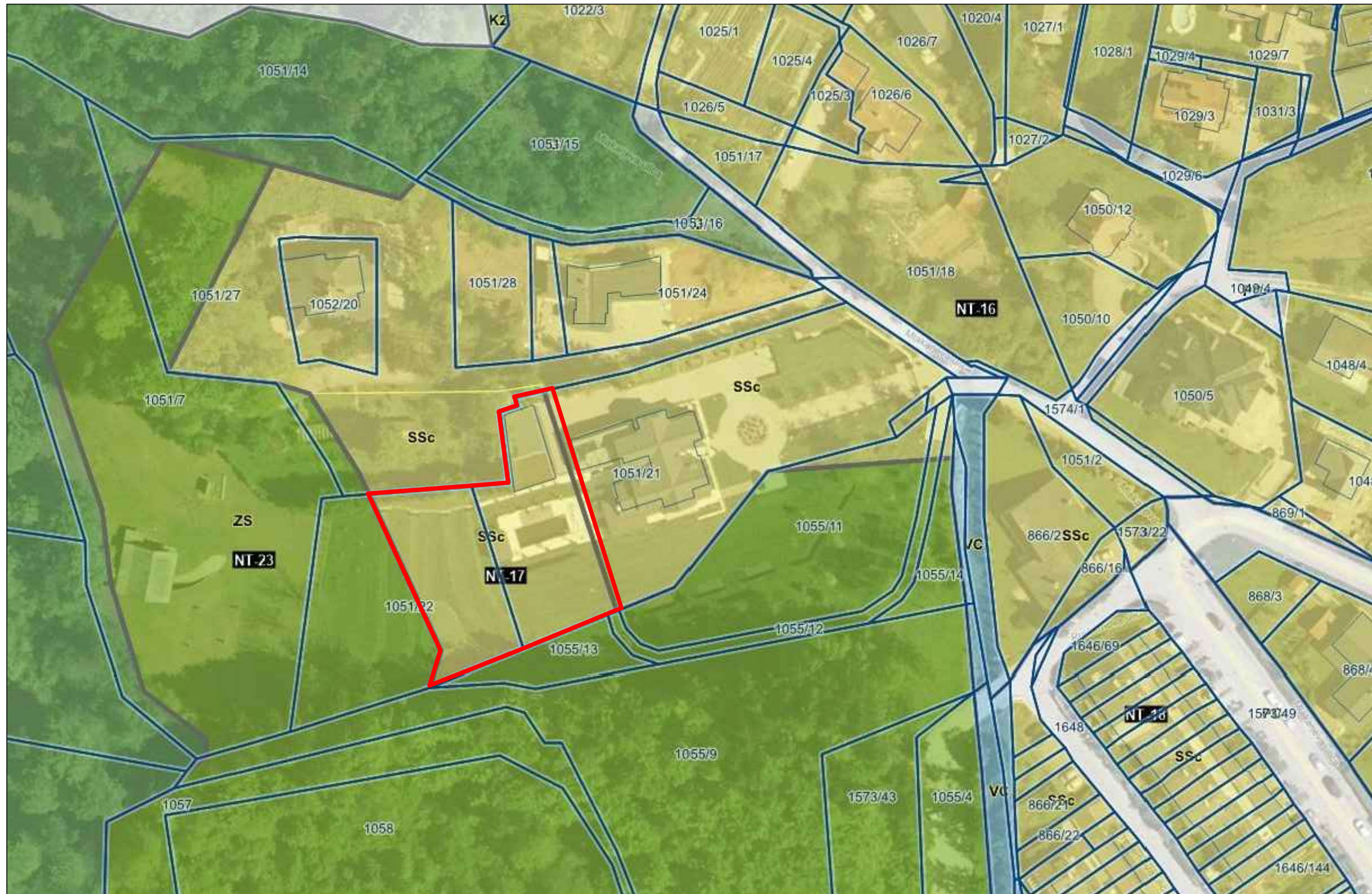
Odlok sprejel: Občinski svet Občine Trzin
Datum sprejema:
Objava: Uradni vestnik Občine Trzin, št. z dne

Župan
občine Trzin
Peter LOŽAR, l.r.

KAZALO VSEBINE

II. GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
8. Načrt parcelacije

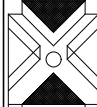


LEGENDA:

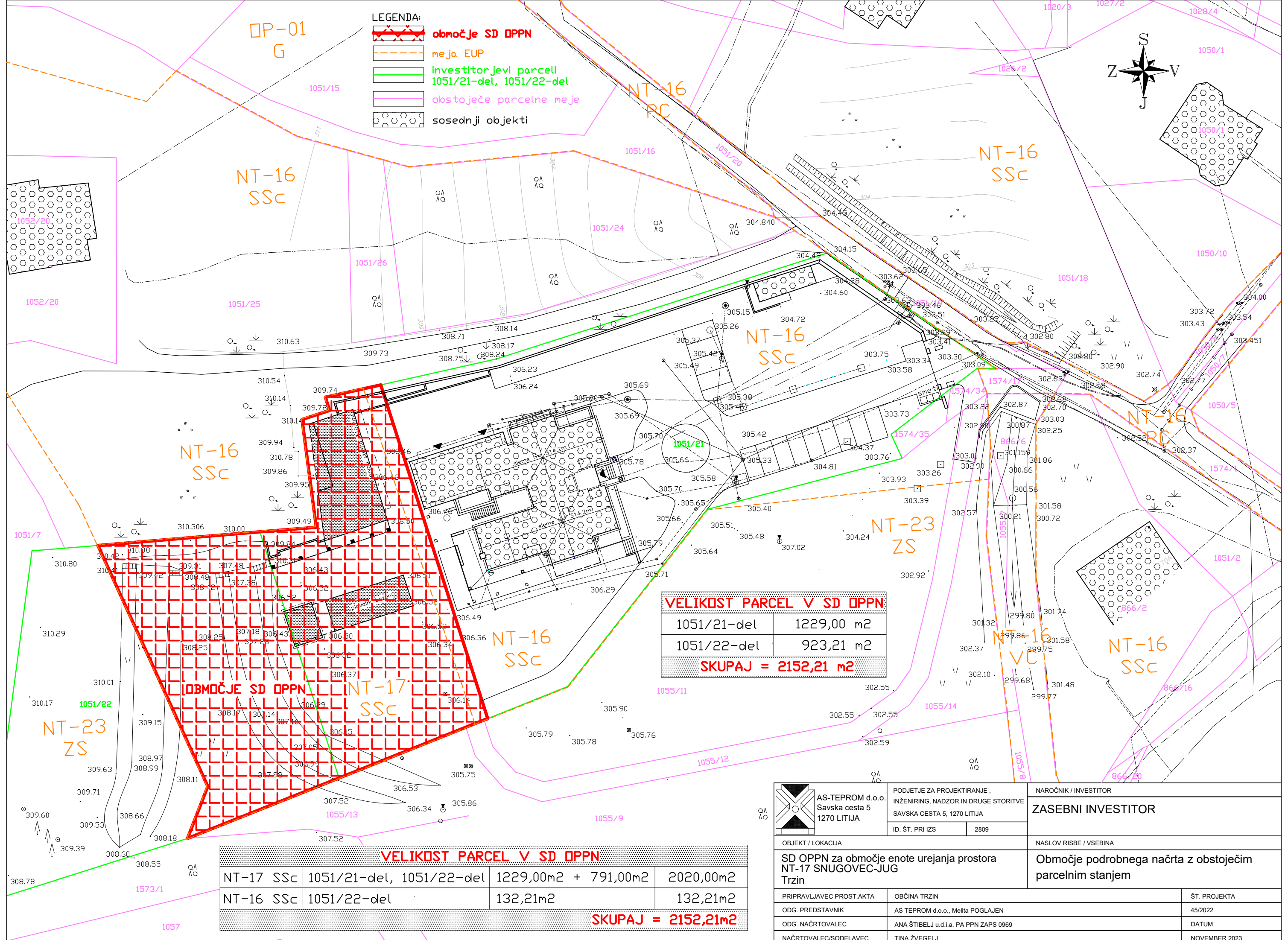
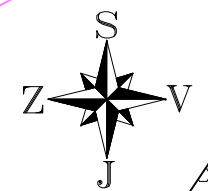
območje SD OPPN

NT-17 in NT-16 del

1051/21-del, 1051/22-del

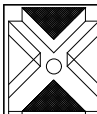
	AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR	
	ID. ŠT. PRI IZS	2809	ZASEBNI INVESTITOR	
OBJEKT / LOKACIJA			NASLOV RISBE / VSEBINA	
SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin			Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine Trzin s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	
PRIPRAVLJAVEC PROST.AKTA	OBČINA TRZIN		ŠT. PROJEKTA	
ODG. PREDSTAVNIK	AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN		45/2022	
ODG. NAČRTOVALEC	ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969		DATUM	
NAČRTOVALEC/SODELAVEC	TINA ŽVEGELJ		NOVEMBER 2023	
MERILO	1:1000	VRSTA NAČRTA	SD OPPN - predlog	ŠT. LISTA
				1

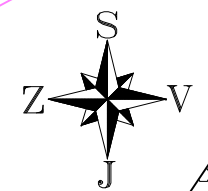
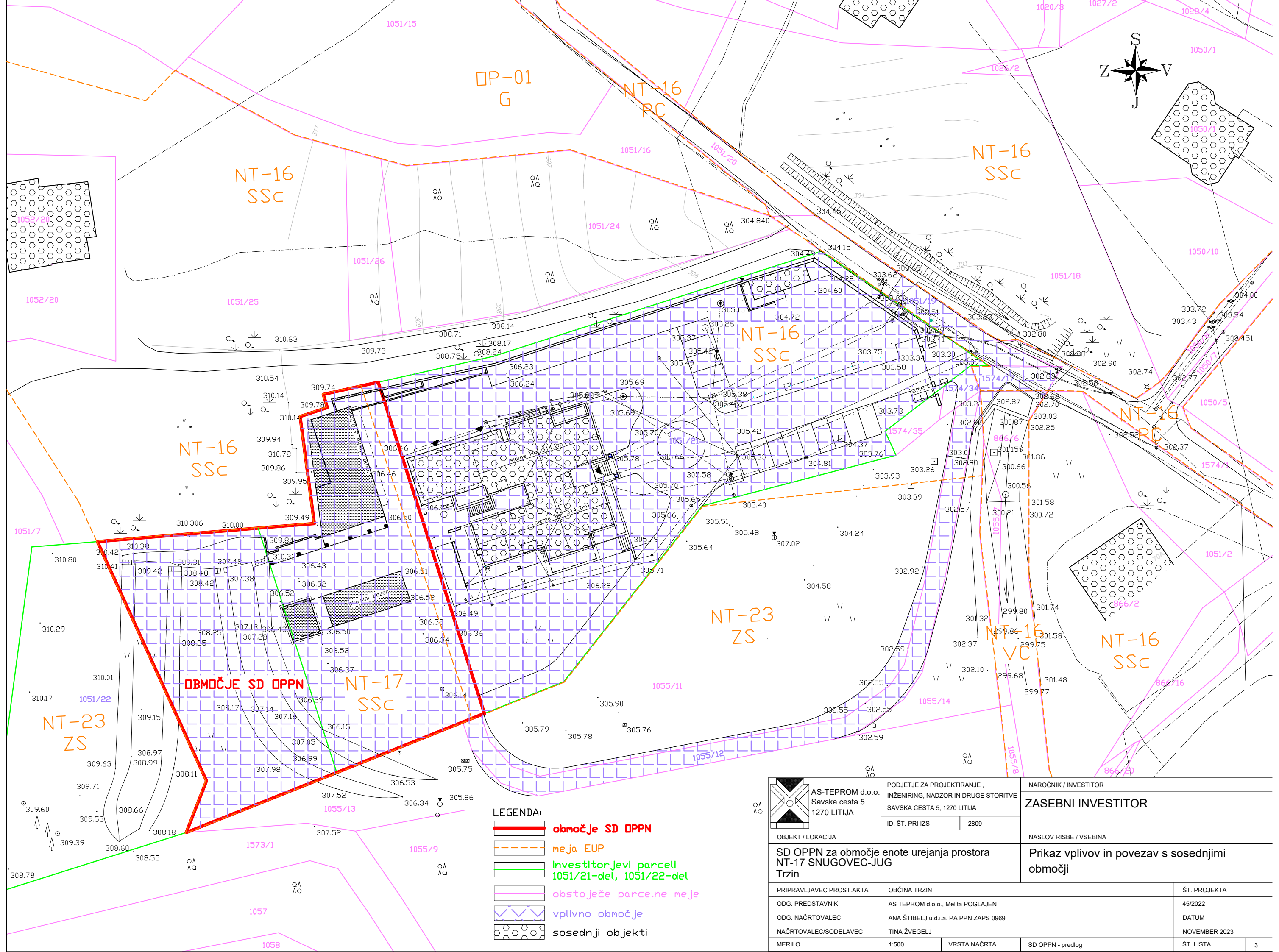
- LEGENDA:**
-  **območje SD OPPN**
 -  **meja EUP**
 -  **investitorjevi parceli**
1051/21-del, 1051/22-del
 -  **obstoječe parcelne meje**
 -  **sosednji objekti**



VELIKOST PARCEL V SD OPPN:	
1051/21-del	1229,00 m ²
1051/22-del	923,21 m ²
SKUPAJ = 2152,21 m²	

VELIKOST PARCEL V SD OPPN			
NT-17 SSC	1051/21-del, 1051/22-del	1229,00m ² + 791,00m ²	2020,00m ²
NT-16 SSC	1051/22-del	132,21m ²	132,21m ²
		SKUPAJ = 2152,21m²	

 AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
	ID. ŠT. PRI IZS	2809	NASLOV RISBE / VSEBINA Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		PRIPRAVLJAVEC PROST. AKTA OBČINA TRZIN	
ODG. PREDSTAVNIK AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN		ŠT. PROJEKTA 45/2022	
ODG. NAČRTOVALEC ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969		DATUM NOVEMBER 2023	
NAČRTOVALEC/SODELAVEC TINA ŽVEGLJ		ŠT. LISTA 2	
MERILO 1:500	VRSTA NAČRTA SD OPPN - predlog		

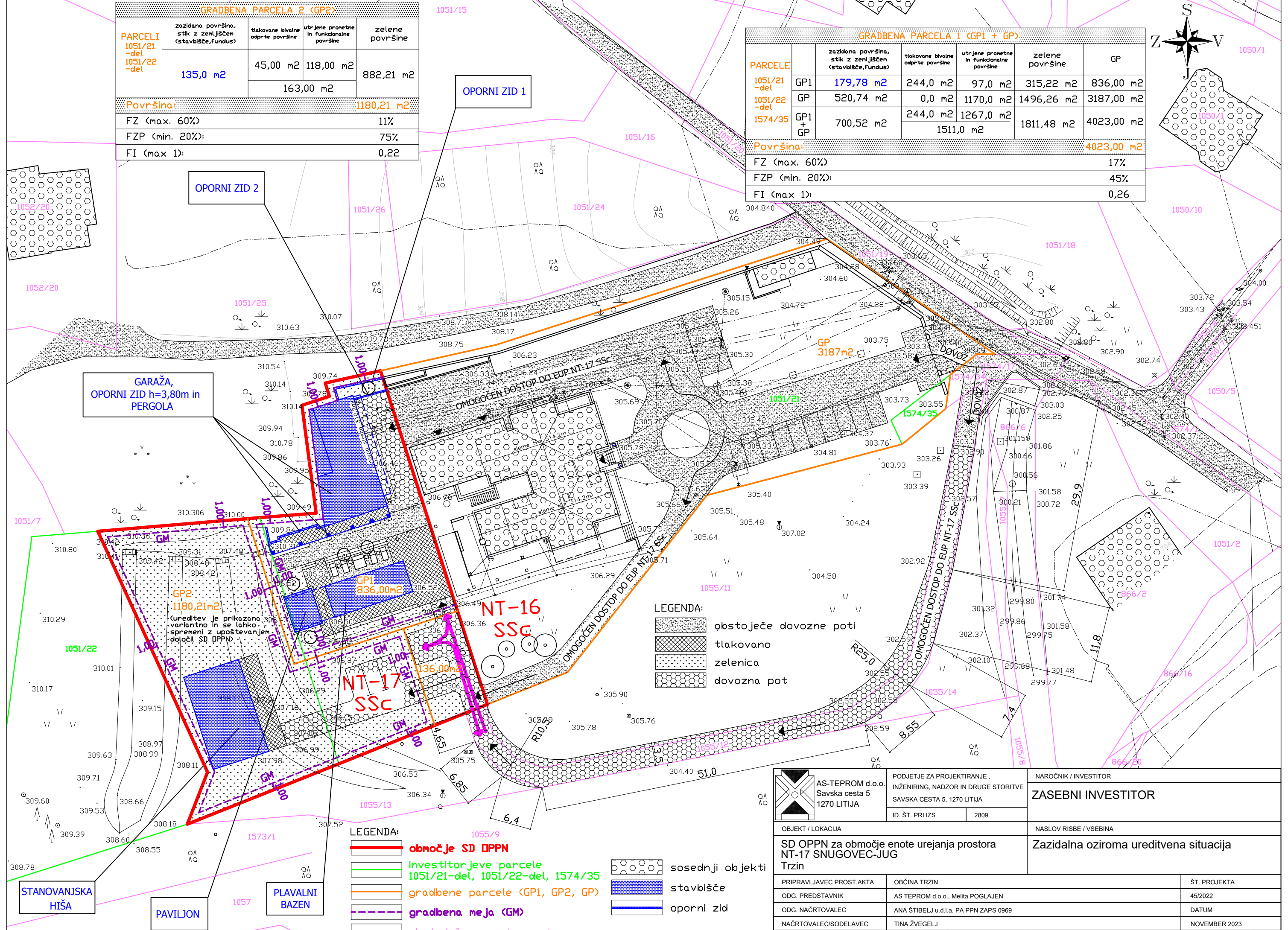
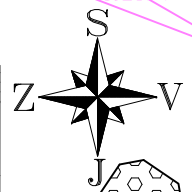


- LEGENDA:**
- območje SD OPPN
 - meja EUP
 - investitorjevi parceli 1051/21-del, 1051/22-del
 - obstoječe parcelne meje
 - vplivno območje
 - sosednji objekti

AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA ID. ŠT. PRI IZS 2809	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR NASLOV RISBE / VSEBINA Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		ŠT. PROJEKTA 45/2022
PRIPRAVLJAVEC PROST. AKTA ODG. PREDSTAVNIK ODG. NAČRTOVALEC NAČRTOVALEC/SODELAVEC MERILO	OBČINA TRZIN AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969 TINA ŽVEGLJ 1:500	DATUM NOVEMBER 2023 VRSTA NAČRTA SD OPPN - predlog
		ŠT. LISTA 3

GRADBENA PARCELA 2 (GP2)				
PARCELI	zazidana površina, stik z zemljiščem (stavbišče, fundus)	tiskovane bivalne odprte površine	utrjene prometne in funkcionalne površine	zelene površine
1051/21 -del 1051/22 -del	135,0 m ²	45,00 m ²	118,00 m ²	882,21 m ²
Površina:				1180,21 m ²
FZ (max. 60%):				11%
FZP (min. 20%):				75%
FI (max 1):				0,22

GRADBENA PARCELA 1 (GP1 + GP)						
PARCELE		zazidana površina, stik z zemljiščem (stavbišče, fundus)	tiskovane bivalne odprte površine	utrjene prometne in funkcionalne površine	zelene površine	GP
1051/21 -del	GP1	179,78 m ²	244,0 m ²	97,0 m ²	315,22 m ²	836,00 m ²
1051/22 -del	GP	520,74 m ²	0,0 m ²	1170,0 m ²	1496,26 m ²	3187,00 m ²
1574/35	GP1 + GP	700,52 m ²	244,0 m ²	1267,0 m ²	1811,48 m ²	4023,00 m ²
Površina:						4023,00 m ²
FZ (max. 60%):						17%
FZP (min. 20%):						45%
FI (max 1):						0,26



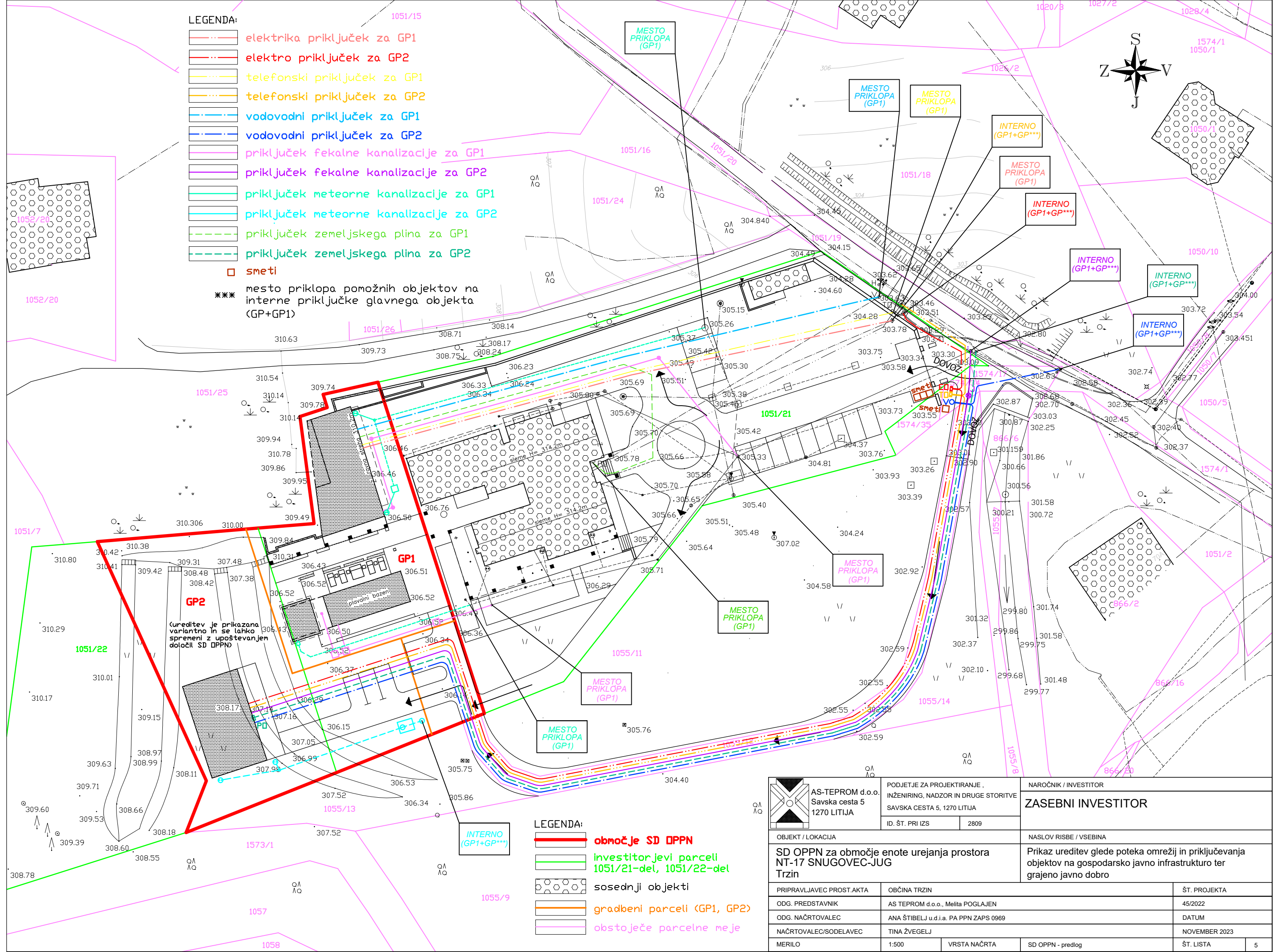
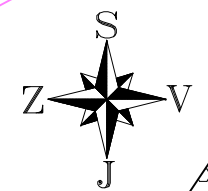
AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
	ID. ŠT. PRI IZS	2809	NASLOV RISBE / VSEBINA Zazidalna oziroma ureditvena situacija
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		NASLOV RISBE / VSEBINA Zazidalna oziroma ureditvena situacija	
PRIPRAVLJAVEC PROST. AKTA	OBČINA TRZIN	ŠT. PROJEKTA	
ODG. PREDSTAVNIK	AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN	45/2022	
ODG. NAČRTOVALEC	ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969	DATUM	
NAČRTOVALEC/SODELAVEC	TINA ŽVEGLJ	NOVEMBER 2023	
MERILO	1:500	VRSTA NAČRTA	SD OPPN - predlog
		ŠT. LISTA	4

LEGENDA:

- električni priključek za GP1
- elektro priključek za GP2
- telefonski priključek za GP1
- telefonski priključek za GP2
- vodovodni priključek za GP1
- vodovodni priključek za GP2
- priključek fekalne kanalizacije za GP1
- priključek fekalne kanalizacije za GP2
- priključek meteorne kanalizacije za GP1
- priključek meteorne kanalizacije za GP2
- priključek zemeljskega plina za GP1
- priključek zemeljskega plina za GP2

smeti

*** mesto priklopa pomožnih objektov na interne priključke glavnega objekta (GP+GP1)

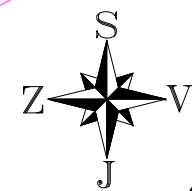


ureditev je prikazana variantno in se lahko spremeni z upoštevanjem določil SD OPPN

LEGENDA:

- območje SD OPPN
- investitorjevi parceli 1051/21-del, 1051/22-del
- sosednji objekti
- gradbeni parceli (GP1, GP2)
- obstoječe parcelne meje

	AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
	ID. ŠT. PRI IZS 2809		NASLOV RISBE / VSEBINA Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		PRIPRAVLJAVEC PROST.AKTA OBČINA TRZIN		
ODG. PREDSTAVNIK AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN		ODG. NAČRTOVALEC ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969		ŠT. PROJEKTA 45/2022
ODG. NAČRTOVALEC/SODELAVEC TINA ŽVEGLJ		MERILO 1:500		DATUM NOVEMBER 2023
VRSTA NAČRTA SD OPPN - predlog		ŠT. LISTA 5		



OBMOČJE NARAVNE DEDIŠČINE

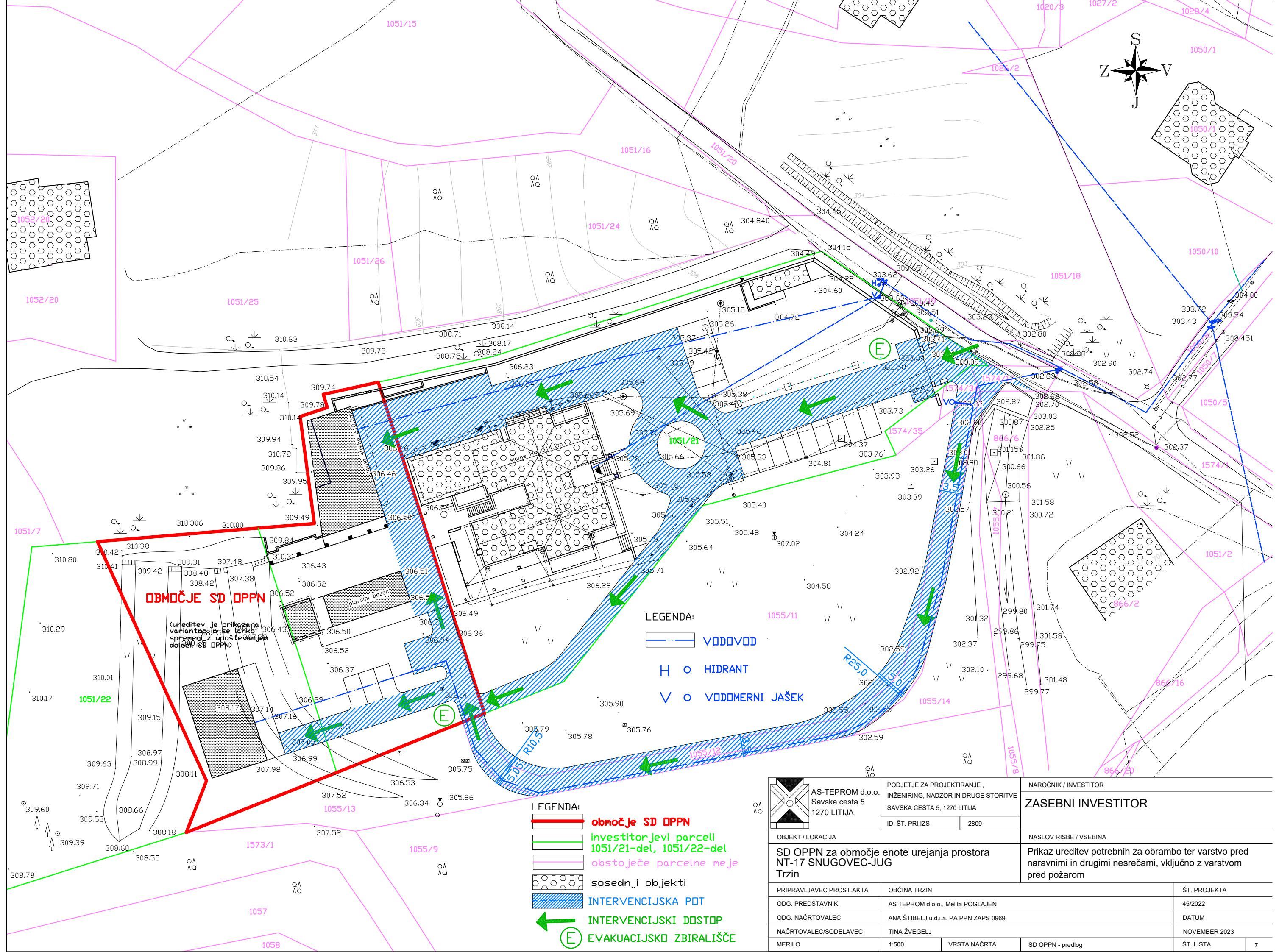
OBMOČJE SD OPPN

ureditev je prikazana
variantno in se lahko
spremeni z upoštevanjem
dolžnosti SD OPPN

LEGENDA:
gozd/drevesa

- LEGENDA:
- območje SD OPPN
 - investitorjevi parceli
1051/21-del, 1051/22-del
 - sosednji objekti
 - območje naravne dediščine
 - varovalni pas vodotoka 5m
 - obstoječe parcelne meje

AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA		PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA		NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		ID. ŠT. PRI IZS 2809		NASLOV RISBE / VSEBINA Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave	
PRIPRAVLJAVEC PROST. AKTA ODG. PREDSTAVNIK ODG. NAČRTOVALEC NAČRTOVALEC/SODELAVEC MERILO		OBČINA TRZIN AS-TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969 TINA ŽVEGLJ 1:500		ŠT. PROJEKTA 45/2022 DATUM NOVEMBER 2023 ŠT. LISTA 6	
		VRSTA NAČRTA SD OPPN - predlog			



OBMOČJE SD OPPN

ureditev je prikazana
variantno in se lahko
spremeni z upoštevanjem
dolžnosti SD OPPN

LEGENDA:

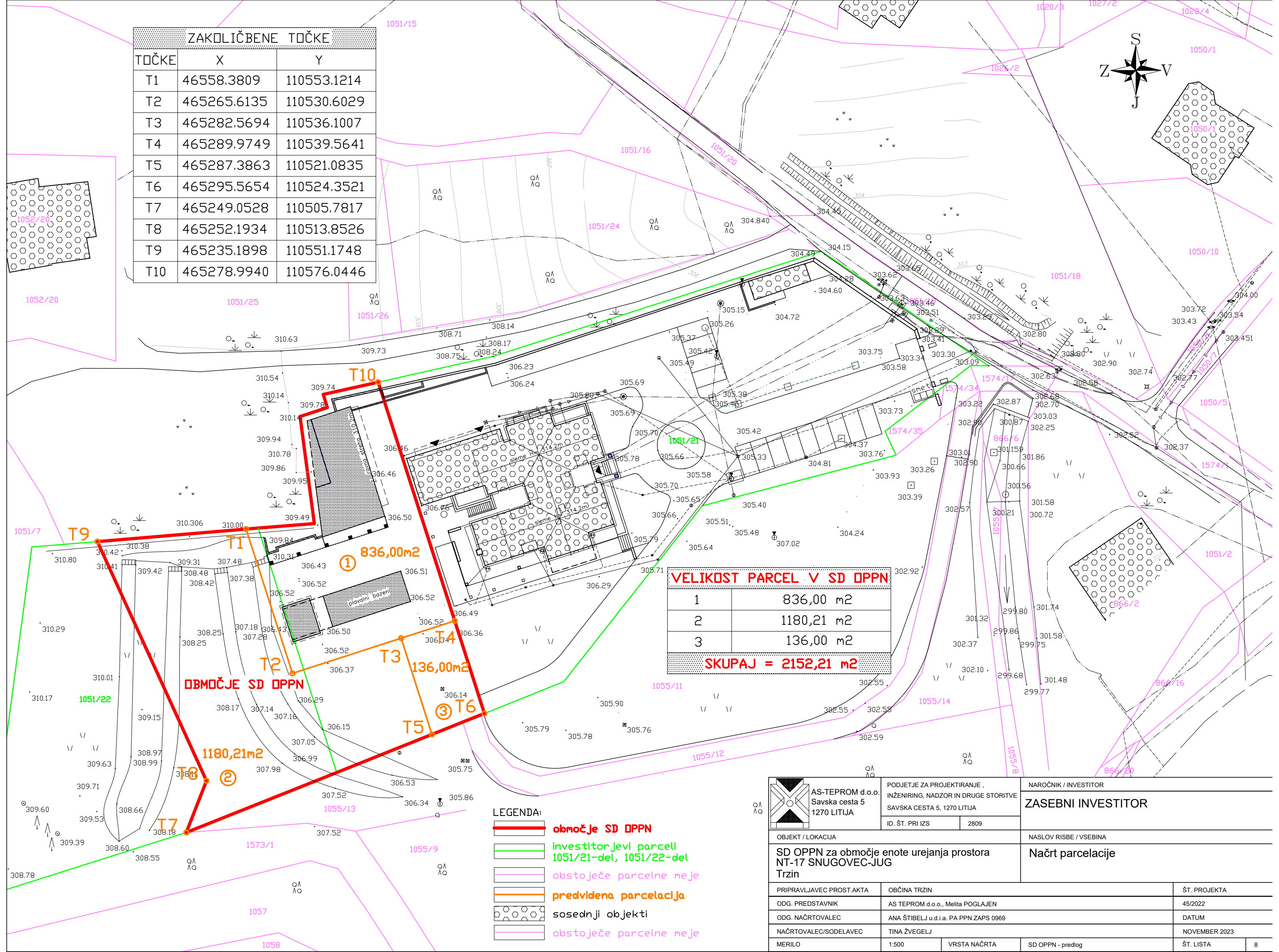
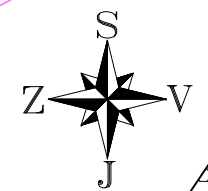
- VODOVOD
- HIDRANT
- VODMERNI JAŠEK

LEGENDA:

- območje SD OPPN
- investitorjevi parceli
- obstoječe parcelne meje
- sosednji objekti
- INTERVENCIJSKA POT
- INTERVENCIJSKI DOSTOP
- EVAKUACIJSKO ZBIRALIŠČE

 AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
	ID. ŠT. PRI IZS 2809	NASLOV RISBE / VSEBINA Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		ŠT. PROJEKTA 45/2022	
PRIPRAVLJAVEC PROSTAKTA ODG. PREDSTAVNIK ODG. NAČRTOVALEC NAČRTOVALEC/SODELAVEC MERILO	OBČINA TRZIN AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969 TINA ŽVEGLJ 1:500	VRSTA NAČRTA SD OPPN - predlog	DATUM NOVEMBER 2023 ŠT. LISTA 7

ZAKOLIČBENE TOČKE		
TOČKE	X	Y
T1	46558.3809	110553.1214
T2	465265.6135	110530.6029
T3	465282.5694	110536.1007
T4	465289.9749	110539.5641
T5	465287.3863	110521.0835
T6	465295.5654	110524.3521
T7	465249.0528	110505.7817
T8	465252.1934	110513.8526
T9	465235.1898	110551.1748
T10	465278.9940	110576.0446



VELIKOST PARCEL V SD OPPN	
1	836,00 m ²
2	1180,21 m ²
3	136,00 m ²
SKUPAJ = 2152,21 m²	

OBMOČJE SD OPPN

- LEGENDA:**
- območje SD OPPN
 - investitorjevi parceli 1051/21-del, 1051/22-del
 - obstoječe parcelne meje
 - predvidena parcelacija
 - sosednji objekti
 - obstoječe parcelne meje

 AS-TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, NADZOR IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA	NAROČNIK / INVESTITOR ZASEBNI INVESTITOR	
	ID. ŠT. PRI IZS 2809	NASLOV RISBE / VSEBINA Načrt parcelacije	
OBJEKT / LOKACIJA SD OPPN za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG Trzin		ŠT. PROJEKTA 45/2022	
PRIPRAVLJAVEC PROST. AKTA ODG. PREDSTAVNIK ODG. NAČRTOVALEC NAČRTOVALEC/SODELAVEC MERILO	OBČINA TRZIN AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. PA PPN ZAPS 0969 TINA ŽVEGLJ 1:500	VRSTA NAČRTA SD OPPN - predlog	DATUM NOVEMBER 2023 ŠT. LISTA 8