



ŠTEVILKA: 13-5/2024

DATUM: 4. 11. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA PROJEKTA PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA OŠ ROJE**

NAMEN: **OBRAVNAVA IN SPREJEM NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

PРАВNA PODLAGA: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)
Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)
16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Peter Ložar, župan Občine Trzin
Polona Gorše Prusnik, dir. obč. uprave

FINANČNE POSLEDICE: Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah je 2.747.576,37 € z DDV in bremeni proračune ustanoviteljic za leto 2024, 2025 in leto 2026. Tako bo **proračun občine Trzin obremenjen v višini 160.458,46 €.**

OBRAZLOŽITEV

Osnovna šola Roje je javni zavod, ki izvaja vzgojno-izobraževalni program za otroke in mladostnike s posebnimi potrebami. Soustanoviteljice šole so občine Domžale (delež 56,16%), Lukovica (delež 12%), Mengeš (delež 14%), Moravče (delež 12%) in Trzin (delež 5,84%). Osnovna šola Roje ima v zadnjih letih vse večji vpis otrok. V šolskem letu 2023/2024 je tako v OŠ Roje vpisanih 147 otrok, obstoječa šola pa je projektirana za maksimalno od 80 do 100 učencev, zato so potrebe že zdavnaj prerasle prostorske zmožnosti objekta. Kader se sooča z vedno večjo prostorsko in organizacijsko stisko pri izvajanju pouka, saj jim primanjkuje primernih učilnic. Obenem trenutna jedilnica omogoča izvedbo 37 kosil istočasno, kar pri 147 vpisanih učencih predstavlja izredno velik organizacijski problem.

Namen projekta Prizidava in rekonstrukcija OŠ Roje je predvsem rešitev težke prostorske stiske in obnova neustreznih prostorov objekta. Z odpravo pomanjkanja prostorov in zamenjavo dotrajane opreme, bosta zagotovljena boljše počutje in večja varnost otrok, hkrati pa bo poskrbljeno za ustrezne pogoje dela, namenjene strokovnim sodelavcem.

Prizidava bo obsegala nadzidavo dveh nadstropij nad obstoječim pritličjem (vzhodni krak), s katerim bodo zagotovljeni novi prostori: učilnice, knjižnica, fizioterapija, uprava in nova zbornica, prostor za svetovalno službo, arhiv in spremljevalni prostori. Z zahodne strani ob garaži bosta dozidana osebno dvigalo in novo stopnišče, s čimer bo, ne le bistveno izboljšana dostopnost, temveč tudi urejena požarna varnost za povečano velikost šole. Na severozahodni strani bo prizidan vhodni del do garderob in obzidano obstoječe dvigalo. S prizidavo bo pridobljenih 875,3 m² novih bruto tlorisnih površin.

Rekonstrukcija pritličja obstoječega dela bo obsegala preureditev dveh garderob in sanitarije. V osrednjem delu bo v celoti prenovljen večnamenski prehodni prostor, kjer bo v pritličju urejena večja jedilnica, v nadstropjih pa povezava do novih prostorov v vzhodnem kraku. V drugem nadstropju bodo podstrešni prostori na severu preurejeni za novo rabo (senzorna soba 2x, prostor za umirjanje, svetovalno delo...). Rekonstrukcija pritličja se bo izvedla v obsegu cca 260 m².

V Investicijskem programu, ki je bil izdelan v februarju 2023, je bila vrednost investicije ocenjena v višini 2.150.517,94 € z DDV in sicer na podlagi projektne dokumentacije DGD (št. projekta A - 057/21; MISEL d.o.o.; julij 2022), izvedba gradbenih del pa je bila predvidena v obdobju od maja 2024 do julija 2025. Viri financiranja so bili razdeljeni med občinami Domžale, Trzin, Mengeš, Moravče in Lukovica.

V času od zadnjega izdelanega investicijskega dokumenta (februar 2023) je bila izdelana ostala projektna dokumentacija (PZI), pridobljeno gradbeno dovoljenje, št. 351-880/2022/11 z dne 23.3.2023 ter izpeljan postopek javnega naročila za izbor izvajalca gradbenih del, JN005671/2024-SL1/01. Javno naročilo je bilo zaključeno brez izbora izvajalca, saj so vse prejete ponudbe presegale razpoložljiva sredstva naročnika za izvedbo projekta. Pridobljene ponudbene vrednosti predstavljajo zadnje relevantne podatke o višini investicijskih stroškov. Glede na novo znane okvirne vrednosti investicijskih stroškov je potrebno izdelati novelacijo IP (skladno z 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)), saj nova vrednost presega več kot 20 % določene investicijske vrednosti iz IP (februar 2023)

Ocena stroškov projekta v dokumentu NIP temelji na projektni dokumentaciji PZI (september 2023), hkrati je upoštevana tudi rast cen gradbenih storitev v obdobju 2022-2024.

Glede na navedeno je bila pripravljena nova ocena vrednosti projekta in sicer v višini 2.747.576,37 EUR z DDV po tekočih cenah, ki je upoštevana v predmetni novelaciji IP.

Ostali stroški (stroški gradbenega nadzora in stroški priprave investicijske in projektne dokumentacije ter stroški koordinacije za varnost pri delu, idr.) so bili ocenjeni na podlagi primerljivih dosedanjih projektov oz. že prevzetih/plačanih obveznosti s strani investitorja.

V novelaciji Investicijskega programa je naveden tudi nov terminski plan. Prizidava in rekonstrukcija OŠ Roje je načrtovana v obdobju od januarja 2025 (pričetek postopka javnega naročila) do predvidoma julija 2026, ko načrtujemo pridobitev uporabnega dovoljenja. Dinamiko plačil načrtujemo v letih 2025 in 2026. Proračun Občine Trzin za leto 2026 še ni sprejet, zaradi česar je za prevzem pogodbenih obveznosti s finančno obremenitvijo za leto 2026 potreben sprejem novelacije Investicijskega programa na Občinskem svetu.

Projekt Prizidava in rekonstrukcija OŠ Roje bo prispeval k izboljšanju delovnih in bivalnih pogojev za otroke in mladostnike s posebnimi potrebami, ki so vključeni v izobraževalne dejavnosti. Z novimi prostori, pohištvo in opremo bodo strokovni sodelavci enostavneje in učinkovitejše spodbujali razvoj znanja, spretnosti in veščin pri učencih, kar otrokom s posebnimi potrebami kasneje omogoča lažje in spretnejše vključevanje v vsakodnevno življenje. S tem povečujejo na eni strani sprejetost oseb s posebnimi potrebami ter na drugi strani samostojnejše, kakovostnejše in bogatejše življenje učencev OŠ Roje.

Občinski svet Občine Domžale je predložen noveliran IP sprejel na svoji seji 23.10.2024.

Priloga:

- Noveliran Investicijski program (IP) za projekt »PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA OŠ ROJE«

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) in 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 13. redni seji, dne 27. novembra 2024, sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet potrjuje novelacijo Investicijskega programa projekta »PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA OŠ ROJE«.

Številka: 430-0014/2023

Datum: 27. 11. 2024

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.