



ŠTEVILKA: 13-6/2024  
DATUM: 4. 11. 2024

**OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN**

ZADEVA: **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE«**

NAMEN: OBRAVNAVA IN SPREJEM NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

PРАВNA PODLAGA: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)  
Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)  
16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Peter Ložar, župan Občine Trzin  
Polona Gorše Prusnik, dir. obč. uprave

FINANČNE POSLEDICE: Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša: 25.769.853,59 EUR z DDV in bremeni proračun za leto 2024, 2025, 2026, 2027 in 2028. Od tega 17.321.376,52 € sredstev zagotovi Občina Domžale in 8.448.477,07 € sredstev Občina Mengeš, Občina Moravče, Občina Lukovica in Občina Trzin, **od tega iz sredstev Občine Trzin 1.125.661,33 €.**

**OBRAZLOŽITEV**

**Javni zdravstveni zavod Zdravstveni dom Domžale se v zadnjih nekaj letih sooča z omejenimi prostorskimi kapacitetami,** ki na eni strani onemogočajo zagotavljanje ustreznih delovnih pogojev zaposlenim, po drugi strani pa otežujejo dolgoročni razvoj javnega zdravstvenega zavoda.

Zdravstveni dom Domžale organizira preventivno zdravstveno varstvo vseh skupin prebivalcev ter izvaja in zagotavlja nujno medicinsko pomoč, splošno medicino, zdravstveno varstvo žensk, otrok in mladine, patronažno varstvo ter laboratorijsko, RTG in drugo diagnostiko, družinsko medicino, preventivno in kurativno zobozdravstvo vseh skupin prebivalstva, medicino dela, prometa in športa, fizioterapijo in rehabilitacijo in specialistično ambulantno dejavnost za področja, ki niso vezana na bolnišnično zdravljenje, skladno z mrežo in potrebami javne zdravstvene službe Občin Domžale, Lukovica, Mengeš, Moravče in Trzin.

Način dela na področju zdravstva na primarni ravni zdravstvenega varstva se je v zadnjih petnajstih letih bistveno spremenil. Na delovanje in razvoj zdravstvenega doma vplivajo številni dejavniki, med katerimi izstopajo predvsem povečane in spremenjene potrebe po zdravstvenih storitvah, naraščanje števila prebivalcev na območju vseh občin ustanoviteljic, ki jih oskrbuje Zdravstveni dom Domžale ter rast števila pacientov, ki potrebuje zdravnika in dostop do vseh ostalih zdravstvenih storitev na primarni ravni zdravstvenega varstva.

Naštete spremembe zahtevajo širitev obstoječih zdravstvenih storitev, reorganizacijo obstoječih zdravstvenih dejavnosti in ustvarjajo podlago za pojav novih zdravstvenih dejavnosti. Objekt Zdravstvenega doma Domžale je polno zaseden in prostor optimalno izkoriščen. **ZD Domžale trenutno zaposluje cca 400 zaposlenih, kar je bistveno več kot pred leti, ob tem, da se prostorske kapacitete v vseh teh letih niso bistveno spremenile (dokupili so se prostori za fizioterapijo, ostale prostore pa ZD Domžale najema na trgu).**

Zaradi navedene problematike je Občina Domžale z ostalimi občinami, soustanoviteljicami Javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Domžale, pristopila k projektu širitve ZD Domžale in gradnji podzemne garaže, katerega cilj je bil najti najbolj optimalno rešitev za zagotovitev dodatnih prostorskih površin za nemoteno izvajanje zdravstvene dejavnosti zdravstvenega doma. Cilj projekta je predvsem zagotoviti kvalitetne storitve, varnost, dostopnost in enake možnosti za zdravljenje vsem pacientom občin ustanoviteljic, ki jih oskrbuje zdravstveni dom, ter izboljšati pokritost glede na trenutne in bodoče potrebe po zdravstvenih storitvah ter občanom zagotoviti možnosti izbire osebnega zdravnika.

Po volitvah 2022 se je projekt začasno nekoliko ustavil, saj je ZD Domžale izpostavil, da kljub predvidenim novim površinam, vse dejavnosti ne bodo na isti lokaciji, za to bi potrebovali še 2000 m<sup>2</sup> površin, kot je navedeno v predloženi novelaciji IP, hkrati pa se ustanovitelji zavedamo, da bo potrebno razmišljati o posodobitvi starih prostorov.

V tem času smo zaradi tega ustanovitelji sprejeli nov DIIP, ki je predvideval nakup zemljišča na novi lokaciji v Domžalah. Zaradi odločitve OS Občine Domžale, večinske ustanoviteljice, ki se na koncu ni odločil za nakup zemljišča na novi lokaciji, ampak se je odločil, da nadaljujejo s prizidkom k obstoječemu objektu, se DIIP za novo lokacijo ne bo realiziral. Postopek tako nadaljujemo s prizidkom k obstoječemu zdravstvenemu domu, pri čemer se bo o dodatnih površinah odločalo v okviru rekonstrukcije starega objekta, do tedaj pa se bodo prostori najemali.

Za osvežitev spomina podajamo nekaj korakov oz. aktivnosti, ki so bile izvedene v preteklih letih. V letu **2020 smo izvedli vabljeni urbanistično - arhitekturni natečaj** in izbrali strokovno najprimernejšo rešitev za širitev zdravstvenega doma Domžale in gradnjo podzemne garaže s pripadajočo zunanjo ureditvijo. V skladu z ZJN-3 smo izpeljali postopek javnega naročila za **izbor izdelovalca projektne dokumentacije, pogodba je bila podpisana v januarju 2021. Izpeljan je bil tudi postopek za izbor izvajalca storitev nadzora nad gradnjo.**

V letu **2021 je bil izdelan idejni projekt in DGD**, pridobljeni so vsi projektni pogoji, izvedeni so bili vsi potrebni postopki, od hidrogeoloških preiskav do izvedbe vrtin, izdelan elaborat lokacijske preveritve, vložena vloga za predhodni postopek presoje vplivov na okolje, na podlagi katere smo prejeli sklep, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in ni potrebno pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

V sklopu izvedbe investicijskega projekta so bili izdelani vsi predhodni investicijski dokumenti, in sicer: -dokument identifikacije investicijskega projekta »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže«, JHP projektne rešitve d.o.o., december 2019; -predinvesticijska zasnova »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže«, JHP projektne rešitve d.o.o., november 2020; -investicijski program »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže«, JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2021.

**Investicijski program je bil leta 2021 obravnavan in sprejet na Občinskem svetu.** Prav tako so IP obravnavali in sprejeli občinski sveti ostalih štirih občin.

**V sklopu izdelave IP so bili investicijski stroški določeni na podlagi izdelane rekapitulacije stroškov, ki je predstavljala del projektne dokumentacije (IDP) iz leta 2021. Vrednost investicije je bila ocenjena na 20.426.924,31 € po tekočih cenah.**

Od zadnjega izdelanega investicijskega dokumenta (IP, maj 2021) je bila izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija (**DGD in PZI**), pridobljeno **gradbeno dovoljenje, št. 351-518/2021/21 (20238) z dne 24.12.2021** ter pridobljena **odločba o spremembi gradbenega dovoljenja, št. 351-383/2023-6206-12 (20238) z dne 15.11.2023**.

Projektanti so nas namreč poleti 2021 opozorili, da nimajo zadostnih podatkov glede količine oz. višine podzemnih voda, zato so bile naročene in v januarju 2022 izvedene dodatne geološko-geotehnične in hidrogeološke raziskave za potrebe projektiranja zaščite gradbene jame.

**V aprilu 2022 je bila narejena analiza variant izkopa ter zaščite in varovanja gradbene jame, na podlagi katere so se občine odločile za varovanje gradbene jame na način z delnim prostim odkopom terena do kote -4,77m (zahod) oz. -5,77m (vzhod, sever in jug) ter nepropustno armirano betonsko diafragma debeline 60cm, dolžine panelov do 27m, podprto z enim nivojem začasnih geotehničnih vrvnih sider ter lokalno z jeklenimi razporami. Za potrebe sidranja varovalne konstrukcije gradbene jame so predvidena začasna geotehnična vrvna sidra, ki se kasneje lahko odstranijo ali pa ostanejo v terenu.**

**Sprememba gradbenega dovoljenja je bila potrebna zaradi novo pridobljenih podatkov in analiz glede stanja podzemne vode, posledično je bilo potrebno spremeniti tehnologijo izvedbe varovanja gradbene jame, zaradi česar je prišlo do povečanja površine v etaži 2K, 1K in NP za cca 150 m<sup>2</sup> glede na GD oz. cca 400 m<sup>2</sup> glede na IP.**

Predlagana rešitev zajema gradnjo prizidka v treh etažah in garažne hiše v dveh etažah za **168 parkirnih mest. Prva in druga klet skupaj obsegata 6.224,55 m<sup>2</sup> neto tlorisnih površin, nizko in visoko pritličje ter prvo nadstropje pa skupaj obsegajo 4.544,45 m<sup>2</sup> neto površin.**

**Glede na izpostavljeno ter predvsem glede na novo znane okvirne vrednosti investicijskih stroškov je bilo potrebno izdelati novelacijo IP** (skladno z 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), saj vrednost presega več kot 20 % določene investicijske vrednosti iz IP (maj 2021), hkrati pa zadnja izdelana projektna dokumentacija (PZI) ponuja spremenjene tehnične rešitve glede na idejni projekt.

**Novelacija IP temelji na zadnjih razpoložljivih podatkih iz PZI projektne dokumentacije (PLAN B d.o.o., junij 2023).** Preračun stalnih cen v tekoče cene je izdelan na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2024, ki jo je septembra 2024 izdelal UMAR.

**Ocenjena vrednost celotne investicije znaša 23.987.543,30 € po stalnih cenah oz. 25.769.853,59 € po tekočih cenah (oboje z DDV), pri čemer bo strošek podzemne garaže v višini 4.074.938,30 € v celoti bremenil proračun Občine Domžale, prizidek ZD Domžale pa se bo delil med vseh pet občin, soustanoviteljic Javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Domžale v deležih: Občina Domžale – 56,16 %, Občina Lukovica – 12 %, Občina Mengeš- 14 %, Občina Moravče – 12 % in Občina Trzin – 5,84 %.**

Skupni stroški, ki jih ni mogoče deliti na en ali drugi sklop, se razdelijo med vse občine po delilniku, določenem na podlagi bruto tlorisnih površin objekta garaže in prizidka:

Občina Domžale – 74,13 %, Občina Lukovica – 7,08 %, Občina Mengeš- 8,26 %, Občina Moravče – 7,08 % in Občina Trzin – 3,45 %.

**V novelaciji Investicijskega programa so spremenjeni viri financiranja.** Na podlagi Zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih 2021 do 2031 (Uradni list RS, št. 162/21 in 136/23 – ZIUZDS) je Vlada RS dne 25. 5. 2023 izdala sklep št. 16000-4/2023/2, ki opredeljuje, da se posameznim občinam, ki izpolnjujejo pogoje navedenega sklepa, za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v RS dodelijo sredstva v določeni višini in sicer:

**Občina Domžale: 2.910.160,00 €**

Občina Mengeš: 644.880,00 €

Občina Lukovica: 477.600,00 € (porabila vsa sredstva)

Občina Moravče: 444.160,00 € (porabila 52.779,86 €)

Občina Trzin: 304.160,00 € (porabila vsa sredstva)

**Skupaj je za vse občine, soustanoviteljice ZD Domžale, iz tega naslova na voljo 4.780.800,00 €.**

Nekatere od občin so del ali vsa sredstva že porabile za druge investicije na primarni ravni in bodo morale za širitev ZD Domžale v celoti zagotoviti lastna sredstva.

Sredstva bodo zagotovljena posamezni občini, ki imajo sredstva še na voljo, s sklenitvijo neposredne pogodbe z Ministrstvom za zdravje (Urad RS za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu) o sofinanciranju investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti, v kateri bodo podrobneje urejene tudi medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti glede sofinanciranja.

**V novelaciji IP je predstavljen tudi nov terminski plan. Gradnja podzemne garaže je načrtovana v obdobju od junija 2025 do septembra 2026, gradnja prizidka pa v obdobju od oktobra 2026 do marca 2028.**

Dinamiko plačil načrtujemo v letih 2025, 2026, 2027 in 2028. Proračun Občine Trzin za leta 2026, 2027 in 2028 še ni sprejet, zaradi česar je za prevzem pogodbenih obveznosti s finančno obremenitvijo za leta 2026, 2027 in 2028 potreben sprejem novelacije Investicijskega programa na Občinskem svetu.

8. člen Odloka o proračunu Občine Trzin za leto 2024 (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 22/23) določa, da lahko župan v imenu Občine Trzin pogodbeno prevzema obveznosti investicijskega značaja, ki zahtevajo plačilo v prihodnjih proračunskih letih in sicer za namene, ki so že vključeni v proračunu tekočega leta v obsegu in dinamiki, ki je določen v investicijskem programu, ki ga sprejme Občinski svet Občine Trzin.

**Ob nemotenemu poteku načrtovanih aktivnosti ocenjujemo, da bi se investicijski projekt lahko zaključil sredi leta 2028.**

**Kratek povzetek dosedanjih aktivnosti:**

1. ANALIZA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V **JULIJU 2017**
2. IDZ **2018**
3. PISMO O NAMERI PODPISANO **MAREC 2020**
4. IZVEDEN NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE **SEPT 2020**
5. IZVEDENO JN ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 2020, pogodba podpisana januarja **2021**
6. IZVEDENO JN ZA IZVAJALCA NADZORA NAD GRADNJO **AVGUST 2021**, pogodba z nadzornikom podpisana oktobra 2021
7. DGD maj **2021**, gradbeno dovoljenje december 2021
8. PZI **JUN 2023**

Občinski svet Občine Domžale je predložen noveliran IP sprejel na svoji seji 23. 10. 2024.

Priloga:

- Noveliran Investicijski program (IP) za projekt »**ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE**«.

-----

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) in 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 13. redni seji, dne 27. novembra 2024, sprejel naslednji

**SKLEP**

**Občinski svet potrjuje noveliran Investicijski program za projekt »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE«.**

Številka: 430-0017/2019  
Datum: 27. 11. 2024

Župan Občine Trzin  
Peter LOŽAR, l. r.