



OBČINA TRZIN
Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 13-9/2024
DATUM: 22. 11. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Predlog sklepa o potrditvi novelacije investicijskega programa (IP) za projekt »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant«**

NAMEN: Potrditev novelacije investicijskega programa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)
Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)
16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Peter Ložar, župan Občine Trzin
Viktor Torkar, višji svetovalec župana za GJS

FINANČNE POSLEDICE: Celotna investicija po tekočih cenah znaša 818.111,79 EUR
(predvideno financiranje s strani RS v višini 304.160,00 EUR in s strani Občine Trzin v višini 513.951,79 EUR)

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Trzin je na 7. redni seji, dne 25. 10. 2023, potrdil investicijski program (IP) za projekt »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant«, ki ga je v oktobru 2023 izdelalo podjetje CASTIS d.o.o., Reboljeva ulica 23, 1236 Trzin. Celotna investicija po tekočih cenah je znašala 692.549,84 EUR. Predvideno je bilo financiranje s strani RS v višini 275.836,00 EUR in s strani Občine Trzin v višini 416.713,84 EUR.

Občina je v letu 2024 pristopila k vzpostavitvi zdravstvenih ambulant. V juniju je bilo objavljeno javno naročilo. Izbran je bil izvajalec, ki je tik pred zaključkom del. V okviru del so se v zahodnem delu pritličja CIH preuredili prostori za opravljanje zdravstvene dejavnosti. V novih prostorih sta predvideni dve splošni ambulanti, dve referenčni ambulanti, dve zobozdravstveni ambulanti, pediatrična ambulanta in laboratorij. Poleg navedenih prostorov bodo urejeni tudi vsi ostali prostori, potrebni za obratovanje ambulant. Z izvedbo projekta bo urejenih 304,20 m² neto površin. V prostorih, ki jih preurejamo, je izvajalec odstranil spuščen strop, keramiko, vse predelne stene, tlake do AB plošče, stavbno pohištvo. Izvedel se je nov estrih s talnim gretjem. Predelne stene in strop so suhomontažne. Zamenjala so se okna z enakim izgledom, rastrom, barvo, le toplotna izolativnost je boljša. Po vseh prostorih, razen po sanitarijah, se je izvedla PVC talna obloga z ustreznimi zaokrožnicami. V sanitarijah je keramika. Za potrebe napajanja preurejenih prostorov je bil vgrajen nov stikalni blok, ki je nameščen v pediatrični

čakalnici. Za ogrevanje objekta in sanitarne vode je bila vgrajena nova visokotemperaturna toplotna črpalka (sistem zrak/voda). Za prezračevanje je bila vgrajena nova centralna prezračevalna naprava. Za dogrevanje/ohlajanje zraka v prezračevalni napravi je bila vgrajena toplotna črpalka. Predvideno je lokalno ohlajanje objekta s klimatskimi napravami. Zunanje enote klimatskih naprav so vgrajene na zunanji steni objekta. Notranje enote klimatskih naprav so vgrajene v spuščen strop. V objektu sta predvideni dve zobozdravniški ordinaciji, zato je bilo potrebo do zobozdravniškega stola izvesti cevno povezavo za komprimiran zrak in odsesavanje.

Vrednost teh dela projekta po podpisanih pogodbah znaša 568.111,79 EUR tj. 124.438,05 EUR manj kot je bilo predvideno s potrjenim investicijskim programom. Na podlagi navedenega smo pristopili k novelaciji investicijskega programa (IP), s katerim smo znižali vrednosti teh del.

Hkrati se z novelacijo investicijskega programa (IP) dodaja 2. faza projekta, in sicer se vzpostavljene zdravstvene ambulante opremljajo s pohištvo in medicinsko opremo (zobozdravstvena stola, medicinski hladilniki, stol za odvzem krvi, pregledovalne mize/postelje, delovni stoli - jurčki, EKG, kisik, sterilizator ipd.).

V nadaljevanju je prikazana novelirana vrednost v EUR z DDV po tekočih cenah za 1. fazo (gradnjo):

	PRVOTNA VREDNOST	NOVELIRANA VREDNOST
Gradbena dela	68.436,05	52.799,22
Obrtniška dela	220.185,45	219.863,01
Elektro inštalacije in električna oprema	82.392,70	59.382,07
Strojne inštalacije in strojna oprema	240.840,20	215.445,70
Nepredvidena dela	61.185,44	1.867,01
Nadzor nad gradnjami	16.826,00	16.070,78
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	2.684,00	2.684,00
Skupaj	692.549,84	568.111,79

Vrednost v EUR z DDV po tekočih cenah za 1. fazo (gradnjo) tako znaša 568.111,79 EUR in bo financirana s strani:

- Občine Trzin v znesku 343.730,64 EUR in
- Republike Slovenije v znesku 224.381,15 EUR na podlagi poziva za »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji«.

Hkrati sporočamo, da smo v avgustu 2024 oddali na Eko sklad, j. s. vlogo za javni poziv 100SUB-LS22 za nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim, in sicer smo zaprosili za nepovratno finančno spodbudo za zamenjavo zunanjega stavbnega pohištva v stavbi, vgradnjo toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe, vgradnjo prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stavbi in zamenjavo sistema razsvetljave v stavbi. Do danes še nismo prejeli odločbe. Predvidevamo, da bomo prejeli sredstva, s katerimi se bo del financiranja s strani Občine Trzin za 1. fazo še zmanjšal.

V nadaljevanju je prikazana novelirana vrednost v EUR z DDV po tekočih cenah za 2. fazo (opremo):

	PRVOTNA VREDNOST	NOVELIRANA VREDNOST
Pohištvo	0,00	94.429,71
Medicinska oprema	0,00	137.176,80
Nepredvidena dela	0,00	11.580,33
Nadzor	0,00	6.203,16
Investicijska dokumentacija (IP)	0,00	610,00
Skupaj	0,00	250.000,00

Vrednost v EUR z DDV po tekočih cenah za 2. fazo (opremo) tako znaša 250.000,00 EUR in bo financirana s strani:

- Občine Trzin v znesku 170.221,15 EUR in
- Republike Slovenije v znesku 79.778,85 EUR na podlagi poziva za »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji«.

Ministrstvo za zdravje je v juniju 2023 objavilo poziv za »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji«. Predmet sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti so investicije v objekte zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj ali zdravstvenih ambulant oziroma opremo, namenjene za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti in z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov, ki se uporabljajo za izvajanje zdravstvene dejavnosti.

Upravičeni stroški sofinanciranja investicij na podlagi neposrednih pogodb so vsi stroški izvedbe gradbeno-obrtniških in inštalacijskih del v novogradnje ali obnove objektov in stroški nabave opreme iz prejšnjega stavka, ki so potrebni za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, razen:

- strošek projektov, katerih predmet je zgolj energetska sanacija objekta,
- strošek priprave projektne in investicijske dokumentacije,
- strošek nakupa zemljišč,
- strošek komunalnega opremljanja zemljišč,
- strošek zunanje ureditve s priključki,
- strošek gradbenega in/ali projektantskega nadzora,
- strošek DDV-ja.

Glede na koeficient razvitosti Občine Trzin in števila prebivalcev v občini, znaša predviden znesek sofinanciranja iz državnega proračuna, skladno s pozivom Ministrstva za zdravje, največ 304.160,00 EUR oz. 50 % upravičenih stroškov investicije. Posledično Občina Trzin lahko za 2. fazo poziva samo razliko do predvidenega zneska sofinanciranja iz državnega proračuna tj. 79.778,85 EUR (304.160,00 EUR - 224.381,15 EUR).

Celotna vrednost investicije v EUR z DDV po tekočih cenah znaša 818.111,79 EUR (568.111,79 EUR za 1. fazo + 250.000,00 EUR za 2. fazo) in bo financirana s strani:

- Občine Trzin v znesku 513.951,79 EUR (343.730,64 EUR za 1. fazo + 170.221,15 EUR za 2. fazo) in
- Republike Slovenije v znesku 304.160,00 EUR (224.381,15 EUR za 1. fazo + 79.778,85 EUR za 2. fazo) na podlagi poziva za »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji«.

Projektna dokumentacija za opremo je že izdelana. Po potrditvi novelacije investicijskega programa (IP) na seji Občinskega sveta Občine Trzin sledi izdelava razpisne dokumentacije in v decembru 2024 objava javnega naročila na portalu javnih naročil. Izdelava, dobava in montaža pohištva in medicinske opreme pa je predvidena v prvi polovici leta 2025.

Vzpostavitev zdravstvenih ambulant je naložba v zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno in kakovostno delovanje zaposlenih in dobro počutje občanov. V novih prostorih je predvidena ureditev prostorov za dve splošni ambulanti, dve referenčni ambulanti, dve zobozdravstveni ambulanti, pediatrično ambulanto in laboratorij. S tem bodo zagotovljeni ustrezni prostori za upravljanje zdravstvene dejavnosti v Občini Trzin.

Ureditev zdravstvenih ordinacij je naložba v primarno zdravstvo in je negospodarska investicija. Prav zaradi tega se o usodi predstavljene investicije ne bi smeli odločati zgolj na osnovi ocene vrednosti investicije in predvidenega poslovanja javnega zavoda ZD Domžale, saj nam naložbe v zdravstvo prinašajo predvsem koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem.

Koristi investicije, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije, so pridobitev novih zdravniških ordinacij, referenčnih ambulant, zobozdravstvenih ambulant, pediatrične ambulante in laboratorija. Poleg navedenih prostorov bodo urejeni tudi vsi ostali prostori potrebni za obratovanje ambulant.

Seštevek vseh naštetih pridobitev pomeni ne samo zagotovitev nujno potrebnih dodatnih prostorskih kapacitet za nemoteno izvajanje storitev zdravstvenega varstva (preventive in kurative), temveč tudi izboljšanje delovnih pogojev za zaposlene in paciente. Globalno gledano so torej vse družbene koristi namenjene izboljšanju pogojev za izvajanje zdravniške službe ter s tem izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev.

Vse naštetu potrjuje ekonomsko upravičenost investicije, ki je nujno potrebna za zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev.

Priloga:

- Novelacija investicijskega programa (IP) za projekt »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant«, ki ga je v novembru 2024 izdelalo podjetje CASTIS d.o.o., Reboljeva ulica 23, 1236 Trzin.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) in 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 13. redni seji, dne 27. novembra 2024, sprejel naslednji

SKLEP

1. Potrdi se novelacija investicijskega programa (IP) za projekt »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant«, ki ga je v novembru 2024 izdelalo podjetje CASTIS d.o.o., Reboljeva ulica 23, 1236 Trzin.
2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 818.111,79 EUR (vključno z DDV). Projekt se bo izvajal v skladu s terminskim planom izvedbe v letu 2023, 2024 in 2025.
3. Vire za financiranje projekta zagotavljata:
 - Občina Trzin v znesku 513.951,79 EUR in
 - Republika Slovenije v znesku 304.160,00 EUR.
4. V NRP občine se spremeni veljavni projekt z nazivom »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant« tako, da se uskladi z določili novelacije investicijskega programa (IP).

5. Odbri se izvedba investicije.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 430-0021/2024

Datum: 27. 11. 2024

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR, l. r.