

AKTIVA ČIŠČENJE d.o.o.

Ljubljanska cesta 12F, 1236 Trzin

ki jo zastopa direktorica Tanja Potočnik

Matična številka: 5496039000

ID za DDV: SI 94080836

(v nadaljevanju: prodajalec)

in

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

ki jo zastopa župan Peter Ložar

Matična številka: 1358561000

Davčna številka: SI 33714789

(v nadaljevanju: kupec)

sklepata naslednjo

ANEKS ŠT. 1 h KUPOPRODAJNI POGODBI ŠT. 236/2024**UVODNE UGOTOVITVE****1.**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- sta dne 24.1.2025, sklenili Kupoprodajno pogodbo št. 236/2024, pod odložnim pogojem, da bo prodajalec do 30. 9. 2025 uredil izbris vseh bremen iz zemljiške knjige in pod pogojem, da bodo nepremičnine prazne oseb in stvari, razen vgrajene opreme, in sicer najkasneje do 20. 12. 2025, za nakup nepremičnin v katastrski občini 1961 Trzin kot sledi :
 - posamezni del št. 7, stavba 1617 (ID 5529892), ki v naravi predstavlja poslovni prostor v 1. nadstropju stavbe, na naslovu Ljubljanska cesta 12F, 1236 Trzin, v izmeri 329,8 m²,
 - posamezni del št. 310, stavba 1590 (ID 5459671), ki v naravi predstavlja parkirni prostor v podzemni garaži stavbe, v izmeri 15,0 m²,
 - posamezni del št. 311, stavba 1590 (ID 5459672), ki v naravi predstavlja parkirni prostor v podzemni garaži stavbe, v izmeri 15,0 m²;
- je prodajalec kupca obvestil, da je vložil ZK predlog za izbris vseh bremen na navedenih nepremičninah, kar je razvidno tudi iz zemljiške knjige, dne 29.8.2025 pa je bil izdan sklep Okrajnega sodišča v Sevnici za izbris izvedenih pravic oziroma zaznamb na podlagi izbrisne pobotnice, s čimer bo prodajalec pravočasno izpolnil odložni pogoj iz 2. člena Kupoprodajne pogodbe;
- je prodajalec kupca informiral, da se bo pogodbeno določen rok (tj. 20.12.2025) za izpraznitev in izročitev predmetnih nepremičnin podaljšal, saj se je selitev prodajalca v nove poslovne prostore zamaknila zaradi objektivnih razlogov, ki niso na strani prodajalca, posledično pa se podaljša tudi rok za plačilo kupnine;
- sklepata Aneks št. 1 k predmetni pogodbi, v katerem bosta navedeni rok za izpraznitev in izročitev nepremičnin in plačilo kupnine, podaljšali;
- je kupcu to sprejemljivo zaradi drugačne dinamike v proračunu;

- je Občinski svet Občine Trzin s sklepom št. _____ - z dne 24.9.2025 dal soglasje k osnutku besedila tega aneksa, skladno s petim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

2.

V besedilu 6. člena pogodbe se datum »20.12.2025« nadomesti z novim datumom, ki se glasi »13.11.2026«.

3.

Vsa druga določila pogodbe ostanejo nespremenjena.

Aneks je sklenjen in stopi v veljavo z dnem, ko ga podpišejo vse pogodbene stranke.

4.

Ta aneks je sestavljen v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme po en (1) izvod prodajalec, dva (2) izvoda kupec, dva (2) izvoda sta namenjena za potrebe FURS in vknjižbe v zemljiško knjigo.

Št. zadeve: 478-0003/2023

Št. pogodbe: 193/2025-A1

Datum:

PRODAJALEC:

AKTIVA ČIŠČENJE d.o.o.

Tanja Potočnik, direktorica

Datum:

KUPEC:

OBČINA TRZIN

Peter Ložar, župan