



ŠTEVILKA: 19-5/2025
DATUM: 23. 10. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: Obvezna razlaga sedmega odstavka 21. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (naklon in oblika strehe)

NAMEN: Sprejem obvezne razlage

PRAVNA PODLAGA: 5. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 127. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22, 11/23, 1/24, 7/24, 12/24 in 5/25), 8. ter 16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo) in 74. ter 104. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Statutarno – pravna komisija Občine Trzin
POROČEVALCA: Dunja Špendal, predsednica Statutarno-pravne komisije
Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

FINANČNE POSLEDICE: Finančnih posledic ni.

OBRAZLOŽITEV:

Sprejem obvezne razlage se predlaga zaradi možnosti različne interpretacije določb Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin, ki so se razkrile tekom izdaje mnenj o skladnosti posegov v prostor.

OPN v 21. členu glede oblikovanja objektov določa, da sta Naklon in oblika strehe določena s tipom zazidave in/ali v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka.

Navedba členov, ki sta predmet obvezne razlage:

21. člen (oblikovanje objektov)

(7) *Naklon in oblika strehe* sta določena s tipom zazidave in/ali v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka. Drugačen naklon od predpisanega v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih je dopusten za objekte tipa F in D. Čopi na strehah niso dopustni. Za manjše delavnice z razponom ostrešja nad 12 m se lahko ne glede na določila posebnih prostorskih izvedbenih pogojev naklon dvokapnice zniža.

Določila glede oblikovanja streh je na grobo mogoče razporediti v dve skupini: strehe v naklonu in ravne strehe.

Z obvezno razlago se natančneje pojasni, kaj so osnovne značilnosti strehe v naklonu, ki morajo biti izpolnjene.

Za strehe v naklonu velja, da strešina pada od slemena proti fasadi objekta in da mora vsaka od strešin presekati celoten obod fasade objekta. Možna je izvedba s skritim žlebom znotraj strešine pri čemer zaključek fasade ne sme presegati ravnine strehe oz. višine kapa.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 127. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22, 11/23, 1/24, 7/24, 12/24 in 5/25), 8. ter 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo) in 74. ter 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 19. redni seji, dne 12. novembra 2025, sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

1.

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22, 11/23, 1/24, 7/24, 12/24 in 5/25, v nadaljevanju OPN).

2.

Za strehe v naklonu je razumeti in velja, da strešina pada od slemena proti fasadi objekta in da mora vsaka od strešin presekati celoten obod fasade objekta. Možna je izvedba s skritim žlebom znotraj strešine pri čemer zaključek fasade ne sme presegati ravnine strehe oz. višine kapa.

3.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0009/2013

Datum: 12. 11. 2025

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.