



ŠTEVILKA: 19-6/2025
DATUM: 23. 10. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: Obvezna razlaga četrtega odstavka 14. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (istovrstnost objektov za lastne potrebe)

NAMEN: Sprejem obvezne razlage

PRAVNA PODLAGA: 5. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 127. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22, 11/23, 1/24, 7/24, 12/24 in 5/25), 8. ter 16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo) in 74. ter 104. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Statutarno – pravna komisija Občine Trzin
POROČEVALCA: Dunja Špendal, predsednica Statutarno-pravne komisije
Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

FINANČNE POSLEDICE: Finančnih posledic ni.

OBRAZLOŽITEV:

Sprejem obvezne razlage se predlaga zaradi možnosti različne interpretacije določb Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin, ki so se razkrile tekom izdaje mnenj o skladnosti posegov v prostor.

Obvezna razlaga pojasnjuje določila četrtega odstavka 14. člena, da je k stanovanjskim stavbam dopustna postavitve največ enega enostavnega in/ali nezahtevnega objekta iste vrste za lastne potrebe na posamezno stanovanje.

(4) K stanovanjskim stavbam je dopustna postavitve največ enega enostavnega in/ali nezahtevnega objekta iste vrste za lastne potrebe na posamezno stanovanje. Pred postavitvijo enostavnega ali nezahtevnega objekta na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb mora investitor pridobiti pisna soglasja vseh lastnikov.

Določilo je potrebno razumeti tako, da se pomožni objekti po vrstah smiselno razporedijo kot stavbe za namen:

- senčenja odprtih bivalnih površin (nadstrešnica, senčnica, uta)
- parkiranja osebnih vozil (nadstrešnica, garaža)
- shranjevanja (lopa, drvarnica)
- prostočasnih dejavnosti (savna, fitnes, zimski vrt, letna kuhinja).

Po en istovrsten objekt pomeni istovrstnost po namenu iz zgoraj naštetih sklopov, pri čemer veljajo omejitve iz Uredbe o razvrščanju objektov: do 50 m² za nadstrešnice oz. garaže in do 25m² za ostale objekte, ki funkcionalno dopolnjujejo osnovni objekt. Namembnosti iz različnih sklopov se lahko združujejo.

Namen obvezne razlage je poudariti, da se določila lahko uporabljajo fleksibilno v okviru predpisane velikosti za male stavbe, da se objekti lahko med seboj tudi smiselno združujejo oz. so dvonamenski.

Opredelitev orientacijskih skupin je potrebna zato, ker nabor pomožnih objektov ni natančno opredeljen ampak samo nakazan (kot. npr. lopa, drvarnica ipd.) in iz samega konteksta ni jasno, kaj pomeni določilo glede istovrstnega objekta.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 127. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22, 11/23, 1/24, 7/24, 12/24 in 5/25), 8. ter 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo) in 74. ter 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 19. redni seji, dne 12. novembra 2025, sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

1.

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22, 11/23, 1/24, 7/24, 12/24 in 5/25, v nadaljevanju OPN).

2.

Določila četrtega odstavka 14. člena, da je k stanovanjskim stavbam dopustna postavitve največ enega enostavnega in/ali nezahtevnega objekta iste vrste za lastne potrebe na posamezno stanovanje je potrebno razumeti tako, da se pomožni objekti po vrstah smiselno razporedijo kot stavbe za namen:

- senčenja odprtih bivalnih površin (nadstrešnica, senčnica, uta)
- parkiranja osebnih vozil (nadstrešnica, garaža)
- shranjevanja (lopa, drvarnica)
- prostočasnih dejavnosti (savna, fitnes, zimski vrt, letna kuhinja).

Po en istovrsten objekt je treba razumeti kot istovrstnost po namenu iz zgoraj naštetih sklopov, pri čemer veljajo omejitve do 50 m² za nadstrešnice oz. garaže in do 25 m² za ostale objekte, ki funkcionalno dopolnjujejo osnovni objekt. Namembnosti iz različnih sklopov se lahko združujejo.

3.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0009/2013

Datum: 12. 11. 2025

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.