



OBČINA TRZIN
Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 20-10/2025

DATUM: 20. 11. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 16. in 77. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 - ZOUL), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALEC: Peter Ložar, župan

FINANČNE POSLEDICE: Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli

OBRAZLOŽITEV:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) določa, da Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Enako velja tudi za spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Vsebinsko načrta določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), struktura pa je razvidna v priloženi tabeli. Obrazložitve posameznih ravnanj so navedene v tabeli načrta, skupaj s priloženimi slikami.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORFR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 20. redni seji, dne 10. decembra 2025, sprejel

SKLEP

Sprejme se Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026.

Številka: 20-10/2025

Datum: 10. 12. 2025

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

PREDLOG DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2026:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 20. redni seji, dne 10. decembra 2025, sprejel

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026 se:

- v tč. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin-Obrazec 2a dodata številki:

48.	Parc. št. 845/16 (ID znak: parcela 1961 845/16)	zemljišče	17 m ²	3.026,00	Odkup nepremičnine z načrtovano menjavo z nepremičnino parc. št. 845/14, zaradi zaokrožitve parcel.
49.	Parc. št. 209/4, stavbno zemljišče v izmeri 16 m ² (ID znak: parcela 1961 209/4),	zemljišče	16 m ²	1.280,00	Odkup nepremičnine z načrtovano menjavo z nepremičnino parc. št. 1600/30, zaradi zaokrožitve gradbenih parcel v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot.

Številka »2.049.255,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko » 2.053.561,00«.

- v tč. 2. Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Trzin se besedilo pod zaporedno številko 18. nadomesti z naslednjim besedilom in se doda nova številka:

18.	Parc. št. 845/13 (ID znak: parcela 1961 845/13)	zemljišče	22 m ²	3.784,00	Prodaja parc. št. 845/13, v izmeri 22 m ² (ID znak: parcela 1961 845/13) na podlagi ponudbe za odkup. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
18.a	Parc. št. 845/14 (ID znak: parcela 1961 845/14)	zemljišče	17 m ²	2.924,00	Prodaja parc. št. 845/14, v izmeri 17 m ² (ID znak: parcela 1961 845/14) na podlagi ponudbe za odkup. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

- doda se številka:

25.	Parc. št. 1600/30, stavbno zemljišče v izmeri 15 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/30),	zemljišče	15 m ²	2.580,00	Odsvojitev nepremičnine z načrtovano menjavo z nepremičnino, parc. št. 209/4, saj Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
-----	--	-----------	-------------------	----------	--

Številka »611.710,00 v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »620.998,00«.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 478-0012/2025

Datum: 10. 12. 2025

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

Parc. št. 845/13, k.o. 1961-Trzin



Parc. št. 845/14, k.o. 1961-Trzin



Parc. št. 845/16, k.o. 1961-Trzin



Parc. št. 209/4, k.o. 1961-Trzin



Parc. št. 1600/30, k.o. 1961-Trzin

