



OBČINA TRZIN
Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 20-5/2025

DATUM: 21. 11. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Sklep o povprečni gradbeni ceni za leto 2026 v Občini Trzin**

NAMEN: Sprejem gradbene cene za leto 2026

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUJF, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 - ZOUL), Odlok o davkih občanov (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 26/91), Statut Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan

POROČEVALKA NA SEJI: Ana Ranzinger, svetovalka župana za proračun in druge zadeve

FINANČNE POSLEDICE: Negativnih finančnih posledic in ostalih posledic na proračun Občine Trzin predlagani sklep ne bo imel.

OBRAZLOŽITEV:

Povprečna gradbena cena, ki se vsakoletno določi s sklepom Občinskega sveta, je potrebna za izračun davka od premoženja na posest stavb, ki ga odmerja Finančna uprava Republike Slovenije na področju Občine Trzin.

Predlagamo, da cene v letu 2026 ostanejo na enaki ravni kot v letu 2025.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 - ZOUL), Odloka o davkih občanov (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 26/91) in Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Trzin na 20. redni seji, dne 10. decembra 2025, sprejel

SKLEP

O POVPREČNI GRADBENI CENI ZA LETO 2026 V OBČINI TRZIN

1.

Povprečna gradbena cena za 1 m² neto tlorisne stanovanjske površine, zmanjšana za povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in za vrednost zemljišča, na območju Občine Trzin na dan 01. 01. 2026 znaša 1.080,00 EUR/m².

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin, uporablja pa se od 1. januarja 2026.

Številka: 007-0008/2025

Datum: 10. 12. 2025

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.