



OBČINA TRZIN

Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 21-4/2026

DATUM: 24. 2. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **POPLAČILO TERJATEV NASTALIH IZ NASLOVA OPROSTITVE PLAČIL SOCIALNOVARSTVENIH STORITEV**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: Statut Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALEC: Peter Ložar, župan

FINANČNE POSLEDICE: Poplačilo terjatev doplačil institucionalnega varstva iz kupnine nepremičnine

OBRAZLOŽITEV:

Občina za upravičenko do institucionalnega varstva na podlagi odločbe pristojnega centra za socialno delo doplačuje stroške institucionalnega varstva. Na nepremičninah v lasti upravičenke je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve v korist občine, kot zavarovanje terjatev iz naslova doplačila institucionalnega varstva. Na občino se je obrnil kupec oz. solastnik in sporočil, da želi upravičenka prodati svoj solastniški delež (idealni delež 13/48) na stanovanjski hiši (ID znak: 1961-879/19). Upravičenka ima poslovno sposobnost in ji ni postavljen skrbnik, zato soglasje centra za socialno delo k prodaji ni potrebno.

Na dan 24. 2. 2026 znaša odprta terjatev občine: 66.269,04 EUR (glavnica), povečana za pripadajoče revalorizacijske obresti do dneva plačila. Po pridobljeni cenvitvi znaša ocenjena vrednost deleža v lasti upravičenke 104.704,20 EUR.

Zaradi varstva javnih sredstev in hkratne omogočitve prodaje solastniškega deleža na stanovanjski hiši, ID znak: 1961-879/19, predlagamo sklenitev prodajne pogodbe v obliki notarskega zapisa in nakazilo celotne kupnine na fiduciarni račun notarja. Iz deponirane kupnine se najprej poravna celotna terjatev občine iz naslova doplačila institucionalnega varstva, skupaj z revalorizacijskimi obrestmi do dneva plačila, preostanek kupnine se namensko zadrži za prihodnje doplačevanje stroškov institucionalnega varstva, dokler bo upravičenka v zavodu. Občina izda izbrisno dovoljenje za izbris zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve, ki se uporabi po poplačilu obstoječe terjatve in deponiranju preostanka kupnine. Stroške sestave notarskega zapisa in deponiranja kupnine nosi kupec.

Po poplačilu obstoječe terjatve bo preostanek kupnine znašal približno: 38.435,16 EUR (brez upoštevanja obresti do dneva plačila). Ta sredstva bodo namenjena za pokrivanje prihodnjih obveznosti občine iz naslova doplačila institucionalnega varstva.

Sprejem sklepa bo za proračun Občine Trzin v letu 2026 imel finančne posledice, in sicer na strani prihodkov v višini cca 105.000 EUR.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 21. redni seji, dne 11. marca 2026, sprejel

SKLEP

1. Občinski svet soglaša, da se terjatev občine do upravičenke iz naslova doplačila stroškov institucionalnega varstva, ki na dan 24. 2. 2026 znaša 66.269,04 EUR z zakonskimi revalorizacijskimi obrestmi do dneva plačila, poplača iz kupnine, dosežene s prodajo njenega solastniškega deleža do višine 13/48 na nepremičnini ID znak: 1961-879/19.
2. Občinski svet soglaša, da Občina Trzin izda izbrisno dovoljenje za izbris vknjiženih zaznamb prepovedi odtujitve in obremenitve, vknjiženih v zemljiški knjigi na podlagi Odločbe CSD Osrednja Slovenija-vzhod, izdane v zadevi oprostitve plačila institucionalnega varstva za V.D. ob pogoju, da so obveznosti do Občine Trzin na dan izdaje izbrisnega dovoljenja poravnane v celoti, preostanek sredstev pa deponira za poplačilo terjatev občine v tej zadevi. Stroške sestave notarskega zapisa in deponiranja kupnine nosi kupec.

Številka: 410-0005/2026

Datum: 11. 3. 2026

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.