



ŠTEVILKA: 24-15/2026

DATUM: 22. 9. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026 in Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2027**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 16. in 77. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, Župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Aleksander Ilić, višji svetovalec župana za pravne in splošne zadeve in Peter Ložar, župan

FINANČNE POSLEDICE: Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli

OBRAZLOŽITEV:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) določa, da Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Enako velja tudi za spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Vsebino načrta določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), struktura pa je razvidna v priloženi tabeli. Obrazložitve posameznih ravnanj so navedene v tabeli načrta, skupaj s priloženimi slikami.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 1:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 24. redni seji, dne 7. oktobra 2026, sprejel

SKLEP

Sprejme se Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026.

Številka: 24-15.1/2026

Datum: 7. 10. 2026

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

PREDLOG DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2026:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 24. redni seji, dne 7. oktobra 2026, sprejel

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026 se:

- v tč. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin doda številka:

50.	Parc. št. 207/3, stavbno zemljišče v izmeri 102 m ² (ID znak: parcela 1961 207/3)	zemljišče	102 m ²	1.600,00	Odkup idealnega deleža nepremičnine za potrebe pridobitve gospodarske javne infrastrukture.
51.	Parc. št. 185/4, stavbno zemljišče v izmeri 22 m ² (ID znak: parcela 1961 185/4)	zemljišče	22 m ²	2.000,00	Odkup nepremičnine za potrebe pridobitve gospodarske javne infrastrukture.

Številka »»2.756.110,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »2.759.710,00«.

- v tč. 2. A. Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Trzin doda številka:

27.	Parc. št. 1600/35, stavbno zemljišče v izmeri 10 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/35)	zemljišče	10 m ²	1.200,00	Prodaja nepremičnine za namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
28.	Parc. št. 1600/76, stavbno zemljišče v izmeri 60 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/76)	zemljišče	60 m ²	10.800,00	Prodaja nepremičnine za namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
29.	Parc. št. 119/40, stavbno zemljišče v izmeri 21 m ² (ID znak: parcela 1961 119/40) in parc. št. 1600/41, stavbno zemljišče v izmeri 17 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/41)	zemljišči	38 m ²	4.100,00	Prodaja nepremičnin izvajalcu dejavnosti distribucije električne energije zaradi ureditve lastništva zemljišč, na katerima se nahaja transformatorska postaja.

Številka »563.973,13« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »580.073,13«.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 478-0012/2025

Datum: 7. 10. 2026

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

---000---

PREDLOG SKLEPA ŠT. 2:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORFR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 24. redni seji, dne 7. oktobra 2026, sprejel

SKLEP

Sprejme se Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2027.

Številka: 24-15.2/2026

Datum: 7. 10. 2026

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

PREDLOG DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2027:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 24. redni seji, dne 7. oktobra 2026, sprejel

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2027

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2027 se:

- v tč. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin doda številka:

50.	Parc. št. 207/3, stavbno zemljišče v izmeri 102 m ² (ID znak: parcela 1961 207/3)	zemljišče	102 m ²	1.600,00	Odkup idealnega deleža nepremičnine za potrebe pridobitve gospodarske javne infrastrukture.
-----	--	-----------	--------------------	----------	---

51.	Parc. št. 185/4, stavbno zemljišče v izmeri 22 m ² (ID znak: parcela 1961 185/4)	zemljišče	22 m ²	2.000,00	Odkup nepremičnine za potrebe pridobitve gospodarske javne infrastrukture.
-----	---	-----------	-------------------	----------	--

Številka »»2.756.110,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »2.759.710,00«.

- v tč. 2. A. Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Trzin doda številka:

27.	Parc. št. 1600/35, stavbno zemljišče v izmeri 10 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/35)	zemljišče	10 m ²	1.200,00	Prodaja nepremičnine za namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
28.	Parc. št. 1600/76, stavbno zemljišče v izmeri 60 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/76)	zemljišče	60 m ²	10.800,00	Prodaja nepremičnine za namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
29.	Parc. št. 119/40, stavbno zemljišče v izmeri 21 m ² (ID znak: parcela 1961 119/40) in parc. št. 1600/41, stavbno zemljišče v izmeri 17 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/41)	zemljišči	38 m ²	4.100,00	Prodaja nepremičnin izvajalcu dejavnosti distribucije električne energije zaradi ureditve lastništva zemljišč, na katerima se nahaja transformatorska postaja.

Številka »563.973,13« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »580.073,13«.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2027 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

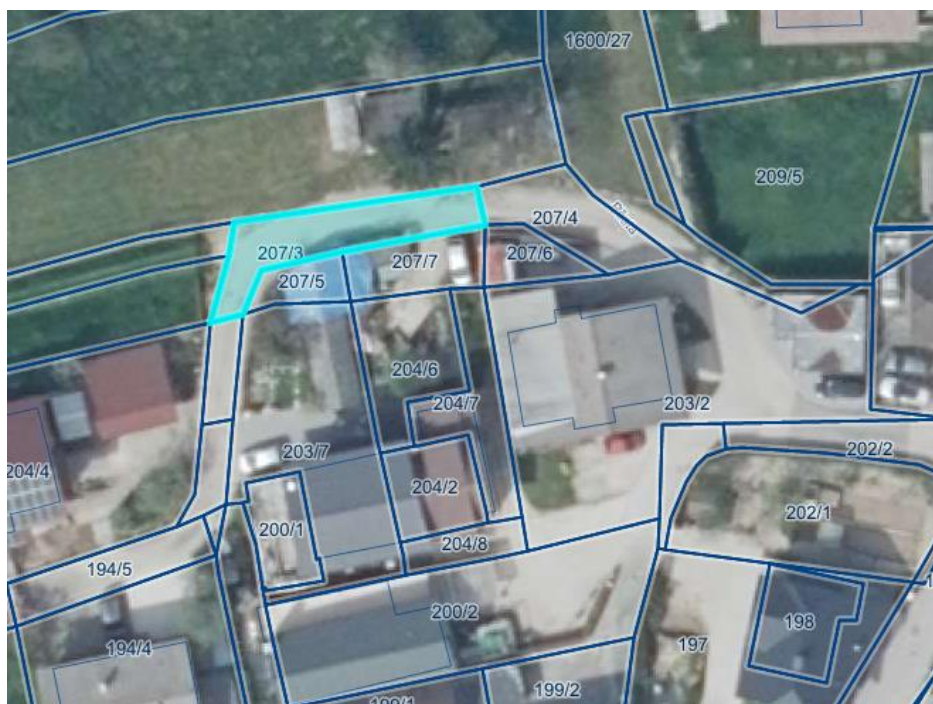
Številka: 478-0012/2025

Datum: 7. 10. 2026

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

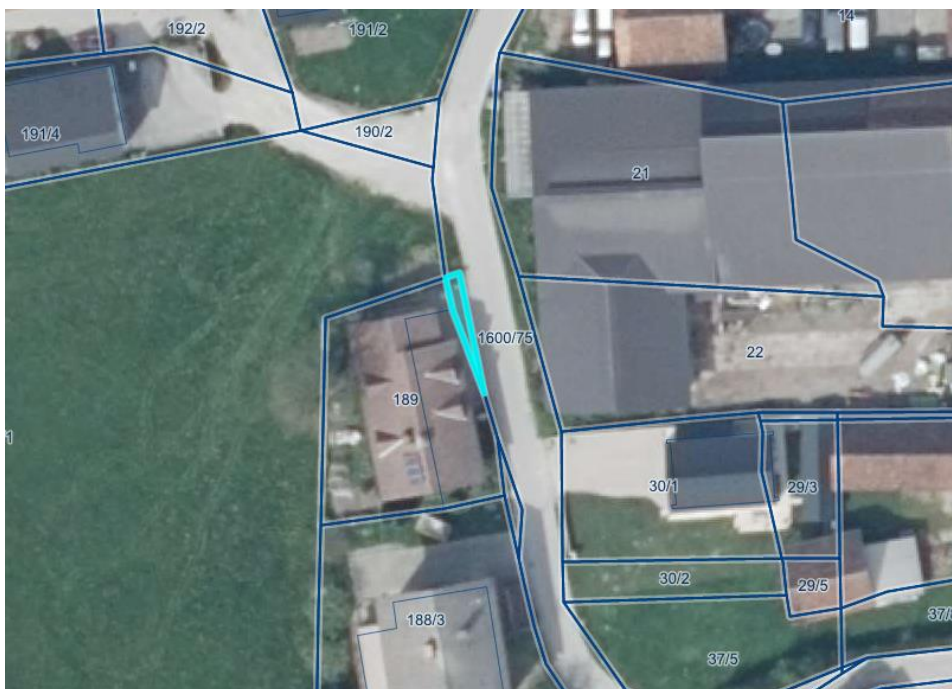
Parc. št. 207/3, k.o. Trzin



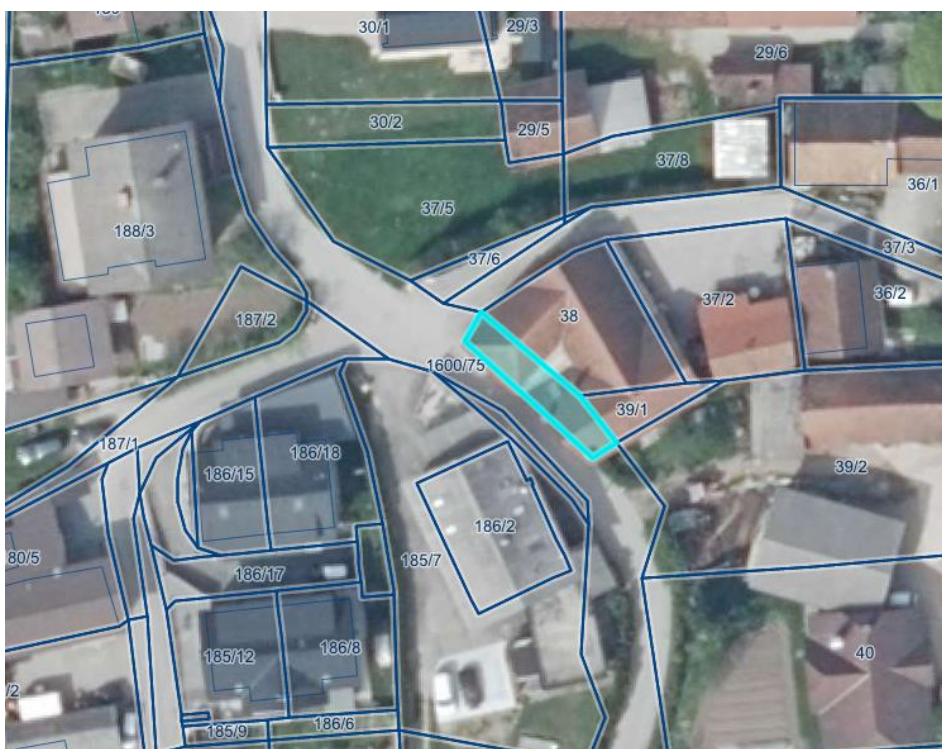
Parc. št. 185/4, k.o. Trzin



Parc. št. 1600/35, k.o. Trzin



Parc. št. 1600/76, k.o. Trzin



Parc. št. 119/40 in 1600/41, obe k.o. Trzin

