



OBČINA TRZIN
Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 24-4/2026

DATUM: 21. 9. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **PISNO SOGLASJE K OSNUTKU ANEKSA ŠT. 2 H KUPOPRODAJNI POGODBI ŠT. 236/2024**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 16. in 77. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Aleksander Ilić, višji svetovalec župana za pravne zadeve in splošne zadeve in Peter Ložar, župan

FINANČNE POSLEDICE: Ni finančnih posledic.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Trzin je decembra 2024 podal soglasje k osnutku besedila pravnega posla za nakup poslovnega dela stavbe, prvo nadstropje, posamezni del stavbe 1961-1617-7, na Ljubljanski cesti 12f, Trzin, ter dveh pripadajočih parkirnih mest. Na podlagi podanega soglasja je bila dne 24. 1. 2025 sklenjena Kupoprodajna pogodba št. 236/2024.

Kupoprodajna pogodba je bila sklenjena pod odložnim pogojem, da prodajalec najkasneje do 30. 9. 2025 uredi izbris vseh bremen iz zemljiške knjige. Pogoj je bil izpolnjen, zato je pogodba začela učinkovati. Plačilo kupnine je bilo vezano na pogoj, da bodo nepremičnine prazne oseb in stvari, razen vgrajene opreme, najkasneje do 20. 12. 2025.

Ker zaradi zamika pri zagotovitvi in prevzemu novih poslovnih prostorov nepremičnin ni bilo mogoče izprazniti in izročiti v pogodbeno določenem roku, je bil z aneksom št. 1 rok podaljšan do 13. 11. 2026. Prodajalec je Občino po sklenitvi aneksa obvestil, da tudi v tem roku izpraznitve in izročitve ne bo mogel izvesti, saj se je prevzem nove lokacije zavlekel, posledično pa obnovitvena dela še niso zaključena. Tudi sami spremljamo dogajanje v nekdanjih prostorih banke, ki jih je naš prodajalec kupil in ocenjujemo, da je ocena o realnem datumu izpraznitve in izročitve etaže in parkirišč v Trzinu realna.

Z aneksom št. 2 se zato predlaga ureditev nadaljnjega časovnega poteka izvedbe pogodbe tako, da se omogoči prenos lastninske pravice na Občino v letu 2026, prodajalcu pa se omogoči nadaljnja uporaba nepremičnin po prenosu lastninske pravice na podlagi najemnega razmerja, najkasneje do 15. 2. 2027.

Realizacija nakupa je predvidena v novembru 2026, kar je skladno z načrtovano dinamiko odlivov iz proračuna Občine Trzin. Nakup je vključen tudi v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2026.

V skladu s petim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZSPDSLS-1) je za pravne posle ravnanja, pri katerih pogodbeni vrednost presega 500.000 eurov, potrebno predhodno pisno soglasje občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla.

Ker vrednost predmetnega pravnega posla presega navedeni zakonski prag, je za sklenitev aneksa št. 2 potrebno predhodno pisno soglasje Občinskega sveta Občine Trzin k njegovemu osnutku.

Osnutek aneksa št. 2 h Kupoprodajni pogodbi št. 236/2024 je priloga k tej točki.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo) in petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je Občinski svet Občine Trzin na 24. redni seji, dne 7. oktobra 2026, sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Trzin soglaša z osnutkom besedila aneksa št. 2 h Kupoprodajni pogodbi, št. 236/2024.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 478-0003/2023

Datum: 7. 10. 2026

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.