



**OBČINA TRZIN**  
**ZA: Župan Peter Ložar**

**Mengeška cesta 22**  
**1236 Trzin**

Priloga: <b>06 -02- 2023</b>	Sig. z: <b>Ulc</b>
Številka zadeve:	Pril: <b>1</b>
<b>478-0003/2023-1</b>	Vred: <b>/</b>

Aktiva skupina d.o.o.  
Ljubljanska cesta 12 f  
SI-1236 Trzin, Slovenija

T: +386 (0)1 560 31 00  
E: info@aktiva.si  
www.aktiva.si

Trzin, 31.1.2023

**ZADEVA: Povabilo k oddaji nezavezujoče ponudbe za nakup nepremičnin**

Spoštovani,

Kot morebitne interesente za nakup nepremičnin v Občini Trzin, vas obveščamo o nameravani prodaji v nadaljevanju navedenih nepremičnin, ki v naravi predstavljajo poslovne prostore v stavbi na naslovu Ljubljanska 12f, parkirna mesta v podzemni garaži stavbe, zemljišče, ki v naravi predstavlja 6 zunanjih parkirnih mest ob stavbi ter zemljišče, ki v naravi predstavlja makadamsko parkirišče za stavbo na naslovu Ljubljanska 12f.

**POSLOVNI PROSTORI** v stavbi na naslovu Ljubljanska 12f, Trzin (podatki o izmeri posameznega prostora so povzeti iz GURS):

- del stavbe 1961-1617-5 v pritličju stavbe in izmeri 315,3 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1617-7 v 1. nadstropju stavbe in izmeri 329,8 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1617-9 v 2. nadstropju stavbe in izmeri 329,8 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1617-22 v 3. nadstropju stavbe in izmeri 55,9 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1617-23 v 3. nadstropju stavbe in izmeri 56,3 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1617-24 v 3. nadstropju stavbe in izmeri 23,5 m<sup>2</sup>

**PARKIRNA MESTA** v podzemni garaži stavbe (podatki o izmeri posameznega parkirnega mesta so povzeti iz GURS):

- del stavbe 1961-1590-289 v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-290 v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-291 v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-308 v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-309 v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-310 v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-311 v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-312 v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-313 v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-314 v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-315 v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>
- del stavbe 1961-1590-316 v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>



Aktiva skupina - varno, čisto in urejeno

- del stavbe 1961-1590-317 v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>

**ZEMLIŠČE - 6 zunanjih parkirnih mest ob stavbi na naslovu Ljubljanska 12f, Trzin (podatki o izmeri zemljišča so povzeti iz GURS):**

- parcela 1961 119/47 v izmeri 79,0 m<sup>2</sup>

**ZEMLIŠČE za stavbo na naslovu Ljubljanska 12f, Trzin (podatki o izmeri zemljišča so povzeti iz GURS):**

- parcela 1961 119/31 v izmeri 1.797,0 m<sup>2</sup>

- parcela 1961 119/42 v izmeri 131,0 m<sup>2</sup>

\*\*\*

**Nepremičnine se prodajajo po načelu videno-kupljeno.** Ponudnik je v celoti seznanjen s pravnim in fizičnim stanjem predmeta ponudbe in iz tega naslova ne bo uveljavljal kakršnihkoli zahtevkov.

**Cena:** po dogovoru (pripadajoče davke v zvezi s prodajo oz. nakupom nepremičnin plača kupec)

**Način prodaje:** nezavezujoče zbiranje ponudb

\*\* \*\*

Nezavezujoče ponudbe sprejemamo do 15.2.2023.

Posebej poudarjamo, da bomo kot popolne šteli le tiste ponudbe, ki bodo vsebovale predlog ponudbene cene (neto/m<sup>2</sup>) za vsako nepremičnino, za katero se ponudba oddaja posebej ter rok plačila. Pri končni odločitvi prodajalca glede prodaje nepremičnin, pa bodo imeli prednost tisti ponudniki, ki bodo izkazali interes oz. oddali ponudbo za nakup vseh nepremičnin skupaj.

Rok veljavnosti ponudbe naj bo 90 dni.

Vašo ponudbo posredujete na naslov AKTIVA SKUPINA d.o.o., Ljubljanska 12f, 1236 Trzin (s pripisom: ZA : Blaž Marn).

*Predmetni dopis ne zavezuje lastnika oz. podpisnika k prodaji navedenih nepremičnin oz. sprejetju prejete ponudbe in ne predstavlja ponudbe za sklenitev pogodbe, temveč samo vabilo k izkazu interesa za nakup nepremičnin.*

*V primeru izkazanega večjega interesa za nakup nepremičnin, lahko prodajalec oz. podpisnik po lastni presoji prosto prodaja nepremičnine.*

V kolikor vas predmetna tematika ne zadeva oziroma vas oddaja ponudbe ne zanima, se vam zahvaljujemo za čas, ki ste ga porabili za preučitev dopisa.

Lepo vas pozdravljam,

AKTIVA SKUPINA d.o.o.

Poslovodja

Mihael Strmljan

AKTIVA skupina

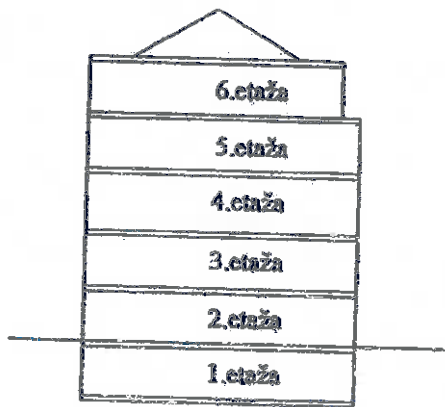
Aktiva skupina d.o.o., Ljubljanska c. 12 f, 1236 Trzin 101

**Načrt stavbe in delov stavbe**

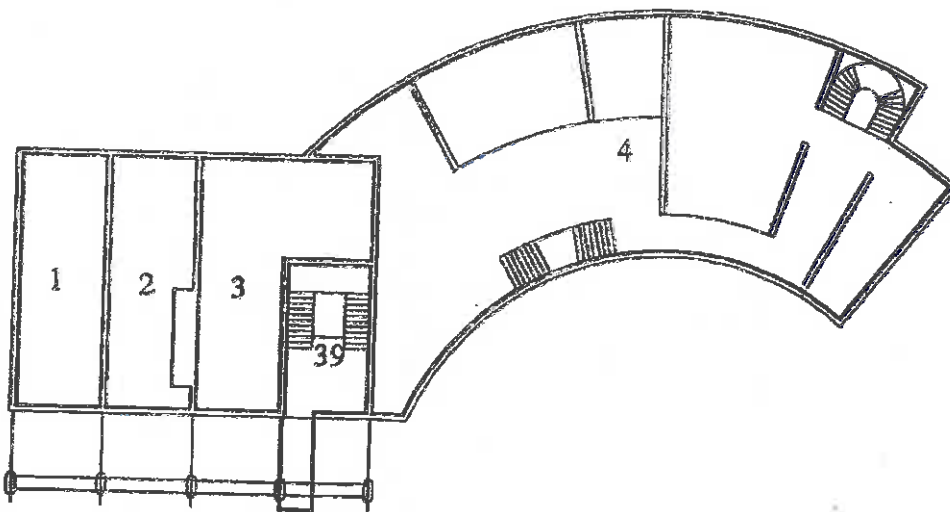
**Datum:** 15. 07. 2005

**Obrazec K-3**

Ime katastrske občine	TRZIN
Šifra katastrske občine	1961
Identifikacijska številka stavbe	1617



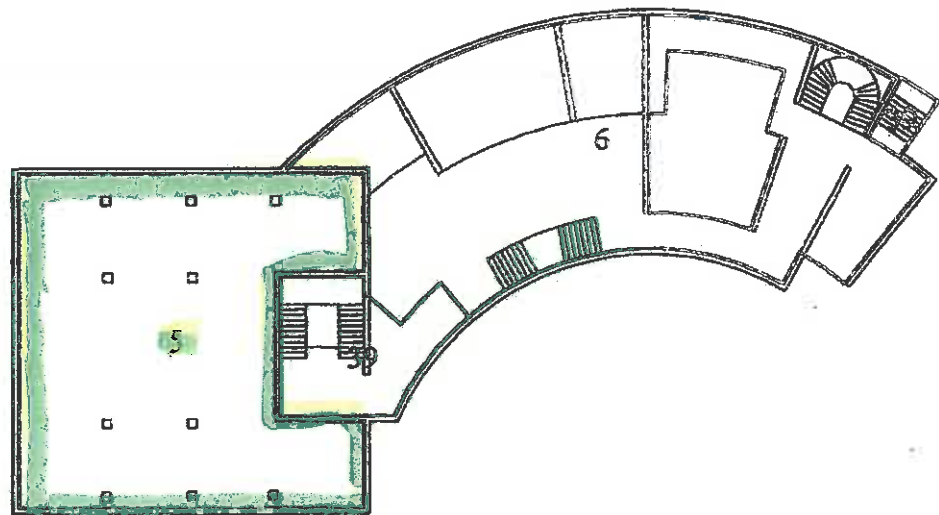
1. etaža = KLET



Ime katastrske občine	TRZIN
Šifra katastrske občine	1961
Identifikacijska številka stavbe	1617

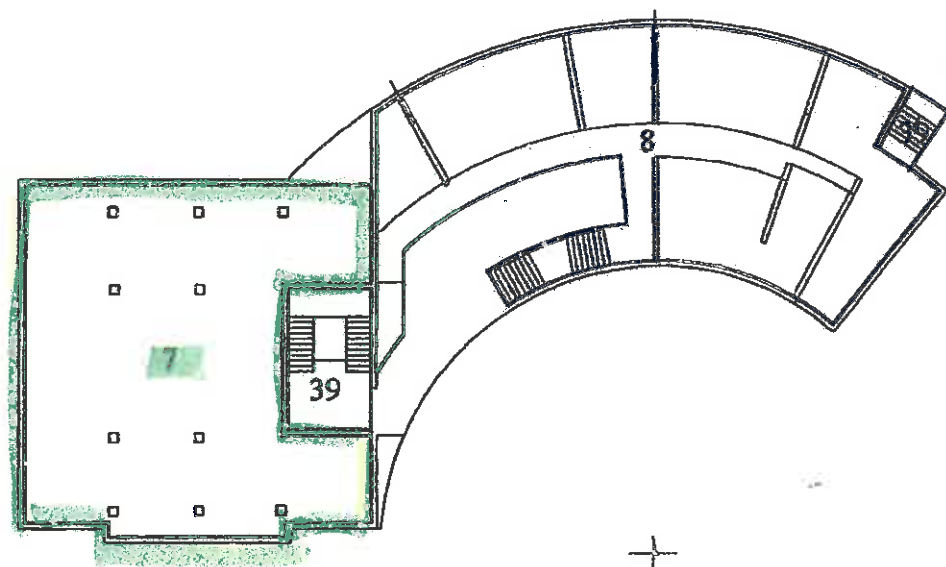
2. etaža

FRITULJE



3. etaža

1. NADST.



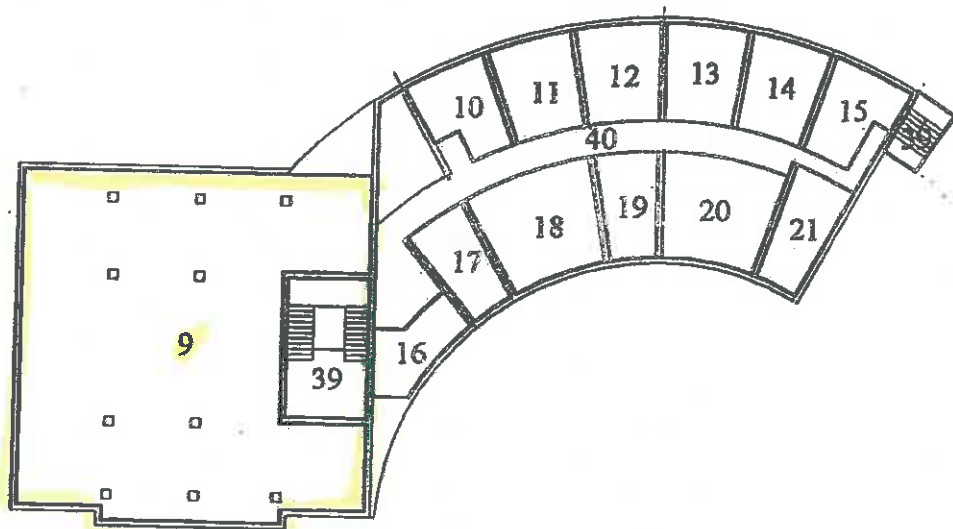
Načrt stavbe in delov stavbe

Datum: 15. 07. 2005

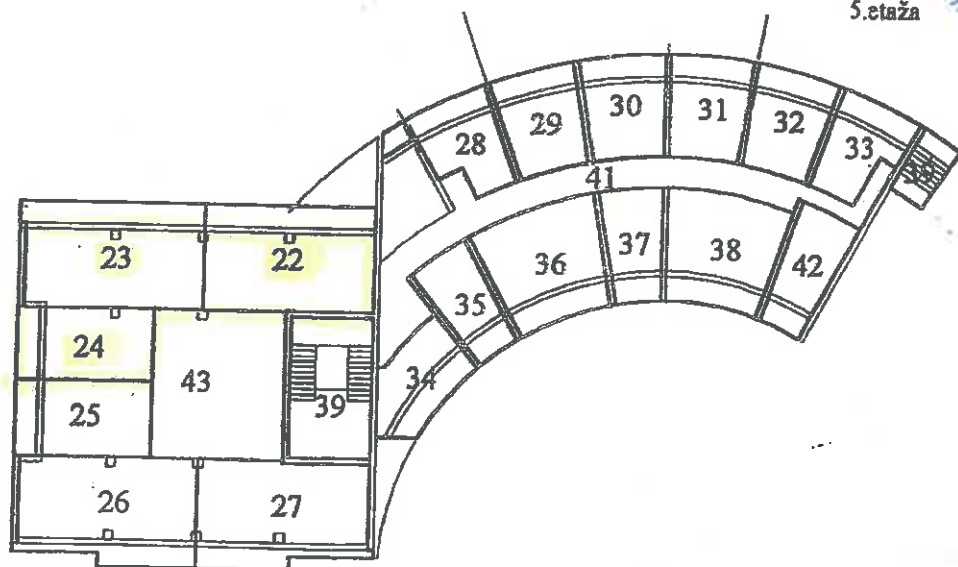
Obrazec K-3

Ime katastrske občine	TRZIN
Šifra katastrske občine	1961
Identifikacijska številka stavbe	1617

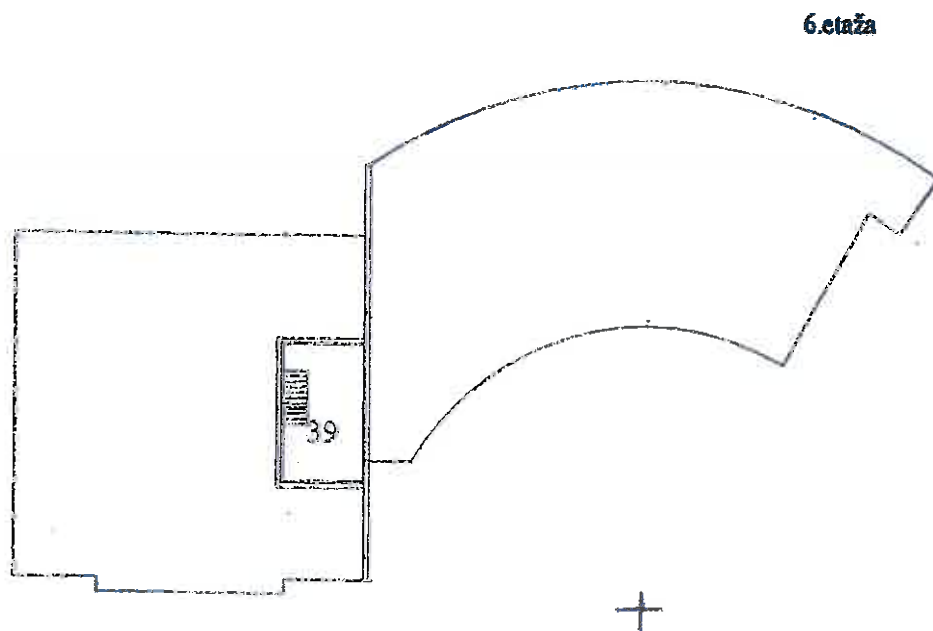
4. etaža 2. NADSTROPJE



5. etaža 3. NADSTROPJE



Ime katastrske občine	TRZIN
Šifra katastrske občine	1961
Identifikacijska številka stavbe	1617



LEGENDA

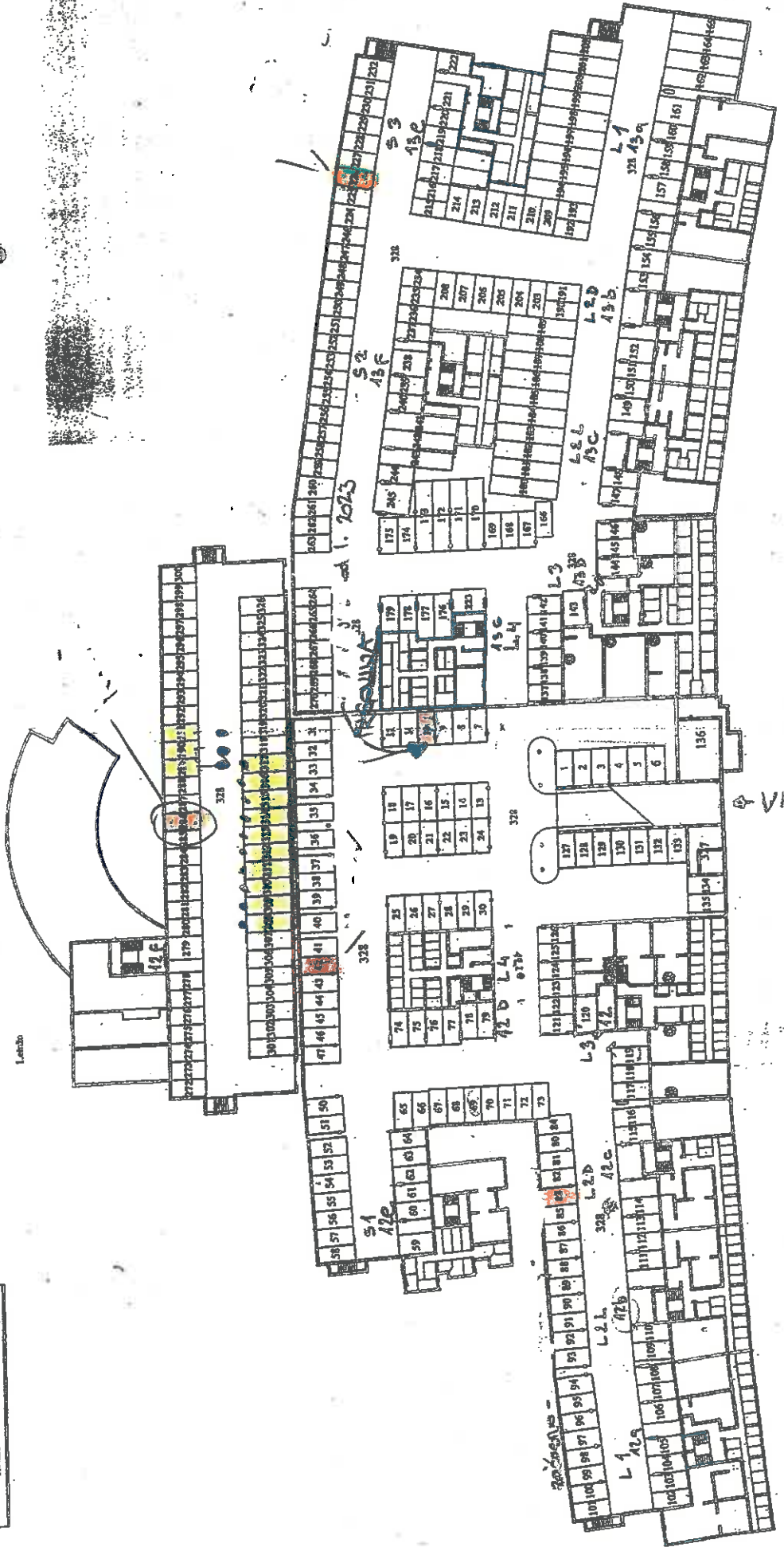
- = SKLEP 2,
- = SKLEP 3,

15930.82000

15930 -

1590

6.етаж
5.етаж
4.етаж
3.етаж
2.етаж
1.этаж



Вход