



OBČINA TRZIN

Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 3-11/2023

DATUM: 10. 2. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 in dodatna sklepa**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 16. in 77. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Aleksander Ilič, višji svetovalec župana za pravne in splošne zadeve in Peter Ložar, župan

FINANČNE POSLEDICE: Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli

OBRAZLOŽITEV:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Enako velja tudi za spremembe načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Vsebino načrta določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), struktura pa je razvidna v priloženi tabeli. Obrazložitve posameznih ravnanj so navedene v tabeli načrta, skupaj s priloženimi slikami.

Občina Trzin je dne 6.2.2023 s strani Aktiva skupina d.o.o. prejela povabilo k oddaji nezavezujočih ponudb za nakup posameznih delov stavbe št. 1617 in 1590 (v prilogi). V naravi gre za poslovne prostore v Centru Ivana Hribarja, parkirišča v garažni hiši, parkirišča pred CIH in makadamsko parkirišče za CIH. Poleg sprejetja Spremembe načrta ravnanja se predlaga tudi, da Občinski svet pooblasti župana za oddajo dveh alternativnih ponudb za odkup parcel in posameznih delov stavb. Občina Trzin bi nepremičnine odkupila za namen izvajanja zdravstvene dejavnosti in dejavnosti občine.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 1:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 3. redni seji, dne 15. februarja 2023, sprejel

SKLEP

Sprejme se Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023.

Številka: 3-11/2023

Datum: 15. 2. 2023

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

PREDLOG SPREMEMBE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2023:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 3. redni seji, dne 15. februarja 2023, sprejel

Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 se:

- v tč. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin se spremeni besedilo pod zaporednimi številkami 43., 44. in 45.:

43.	Parc. št. 119/47 (ID znak: parcela 1961 119/47)	zemljišče	79 m ²	30.000,00	Odkup parc. št. 119/47 v izmeri 79 m ² , ki v naravi predstavlja 6 asfaltiranih parkirišč.
44.	Parc. št. 119/31 (ID znak: parcela 1961 119/31), parc. št. 119/42 (ID znak: parcela 1961 119/42)	zemljišči	1928 m ²	200.000,00	Odkup parc. št. 119/31 v izmeri 1797 m ² in parc. št. 119/42 v izmeri 131 m ² , ki v naravi predstavljata makadamsko parkirišče za Centrom Ivana Hribarja.

45.	<p>Deli stavbe št. 1617, in sicer posamične dele št.: 5 (ID znak: del stavbe 1961-1617-5), 7 (ID znak: del stavbe 1961-1617-7), 9 (ID znak: del stavbe 1961-1617-9), 22 (ID znak: del stavbe 1961-1617-22), 23 (ID znak: del stavbe 1961-1617-23), 24 (ID znak: del stavbe 1961-1617-24).</p> <p>Deli stavbe št. 1590, in sicer posamične dele št.: 289 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-289), 290 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-290), 291 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-291), 308 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-308), 309 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-309), 310 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-310), 311 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-311), 312 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-312), 313 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-313), 314 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-314), 315 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-315), 316 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-316), 317 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-317).</p>	Posamezni deli stavbe	<p>315,3 m²</p> <p>329,8 m²</p> <p>329,8 m²</p> <p>55,9 m²</p> <p>56,3 m²</p> <p>23,5 m²</p> <p>12,5 m²</p> <p>12,5 m²</p> <p>12,5 m²</p> <p>15,0 m²</p> <p>15,0 m²</p> <p>15,0 m²</p> <p>15,0 m²</p> <p>15,0 m²</p> <p>15,0 m²</p> <p>15,0 m²</p> <p>15,0 m²</p> <p>15,0 m²</p> <p>15,0 m²</p>	1.800.000,00	<p>Odkup posameznih delov stavbe št. 1617, ki v naravi predstavljajo poslovne prostore v Centru Ivana Hribarja.</p> <p>Odkup posameznih delov stavbe št. 1590, ki v naravi predstavljajo parkirišča v garažni hiši pod Centrom Ivana Hribarja, za potrebe zdravstvene dejavnosti in dejavnosti Občine Trzin.</p>
-----	--	-----------------------	---	--------------	---

Številka »3.336.300,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »3.420.300,00«.

Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 478-0036/2021
Datum: 15. 2. 2023

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR, l. r.

--000--

PREDLOG SKLEPA ŠT. 2:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) je Občinski svet Občine Trzin na 3. redni seji, dne 15. februarja 2023, sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Trzin pooblašča župana, da prodajalcu Aktiva skupina d.o.o. poda ponudbo za vse posamezne dele stavbe št. 1617 in 1590, za katere je Občina Trzin z dopisom št. 478-0003/2023-1 z dne 31.1.2023 prejela povabilo k oddaji ponudbe, in sicer v vrednosti EUR brez davka.

Številka: 478-0003/2023
Datum: 15. 2. 2023

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR, l. r.

--000--

PREDLOG SKLEPA ŠT. 3:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) je Občinski svet Občine Trzin na 3. redni seji, dne 15. februarja 2023, sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Trzin pooblašča župana, da prodajalcu Aktiva skupina d.o.o. poda drugo, alternativno ponudbo za odkup nepremičnin:

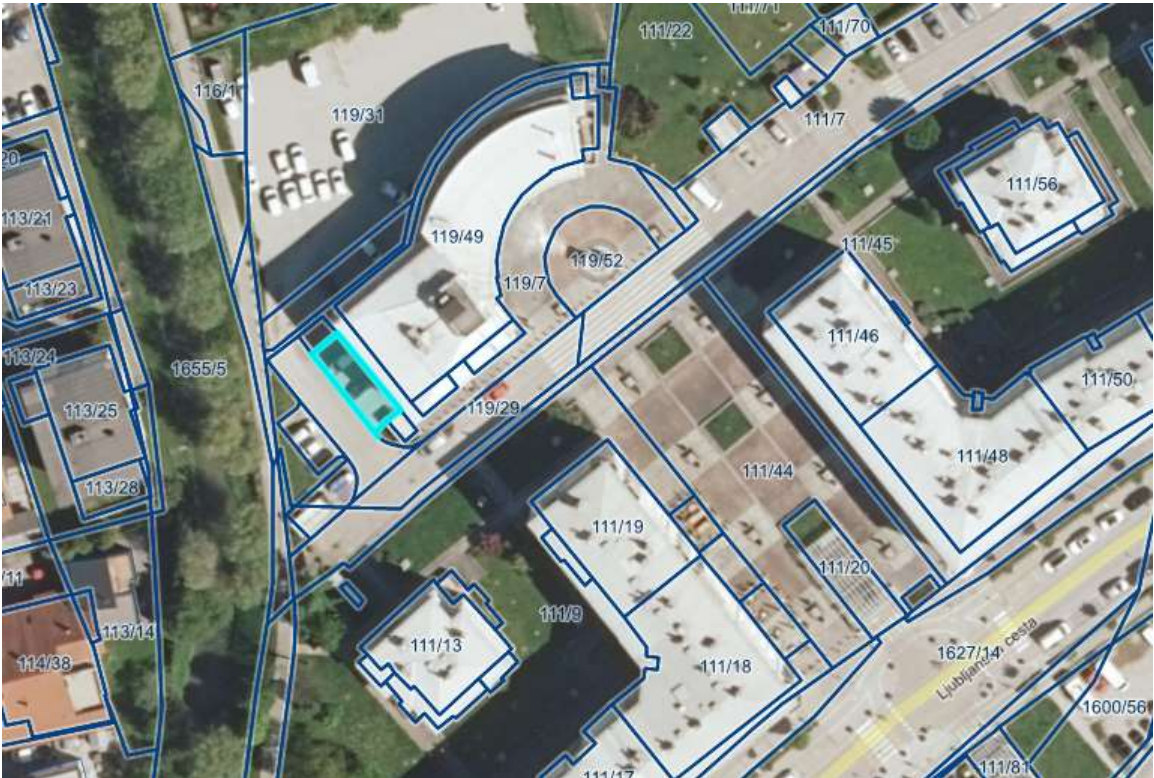
- parcela 1961 119/47 katastrska občina 1961 TRZIN parcela 119/47 (ID 1556049),
- parcela 1961 119/31 katastrska občina 1961 TRZIN parcela 119/31 (ID 535949),
- parcela 1961 119/42 katastrska občina 1961 TRZIN parcela 119/42 (ID 4566899),
- del stavbe 1961-1617-5 katastrska občina 1961 TRZIN stavba 1617 del stavbe 5 (ID 5529889),
- del stavbe 1961-1617-7 katastrska občina 1961 TRZIN stavba 1617 del stavbe 7 (ID 5529892),
- katerakoli 4 ponujena parkirišča v parkirni hiši v stavbi št. 1590,

in sicer v vrednostiEUR brez davka.

Številka: 478-0003/2023
Datum: 15. 2. 2023

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR, l. r.

Parc. št. 119/47, k.o. Trzin



Parc. št. 119/31 in 119/42, k.o. Trzin



Posamezni deli v stavbi št. 1617 in 1590, k.o. Trzin

