



ŠTEVILKA 4-10/2023

DATUM 20. 3. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA Obvezna razlaga 24. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 in 18/22)

NAMEN: Sprejem obvezne razlage

PRAVNA PODLAGA: 5. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), 127. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 in 18/22), 8. ter 16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 74. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20, 11/22, 16/22 - UPB)

PREDLAGATELJ: Statutarno – pravna komisija Občine Trzin

POROČEVALCA: Dunja Špendal, predsednica Statutarno-pravne komisije
Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

FINANČNE POSLEDICE: Finančnih posledic ni.

OBRAZLOŽITEV:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (OPN) v 24. členu določa parkirne normative. Zaradi večje jasnosti določil odloka in njihove dosledne uporabe v praksi, se z obvezno razlago podrobneje pojasni, da se za namen izračuna potrebnih parkirnih mest namembnost ne določi enotno po pretežnem namenu objekta, ampak ločeno po posameznih funkcionalnih delih, za vse tlorisne površine v objektu.

24. ČLEN (PARKIRNI NORMATIVI): Za izračun potrebnega števila parkirnih mest glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila (neto površina se izračunava po SIST ISO 9836) oz. kriteriji področnih predpisov, smernic in/ali navodil (kot npr. za vrtce, šole, oskrbovana stanovanja ...):

<i>namembnost</i>	<i>pogoj</i>
<i>stanovanjske stavbe</i>	<i>1 PM/na vsakih dopoljenih 50 m² uporabne stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje</i>
<i>poslovni prostori, uprava (pisarne)</i>	<i>1 PM/30 m² neto površine</i>
<i>poslovni prostori, uprava (delo s strankami)</i>	<i>1 PM/20 m² neto površine</i>
<i>trgovina</i>	<i>1 PM/30 m² koristne/prodajne površine oz. min. 2 PM na posamezen lokal/trgovino pri posamični lokaciji</i>
<i>gostinstvo</i>	<i>najmanj 5 PM na posamezen lokal oz. 1 PM/4 sedeže in 1 PM na eno nastanitveno enoto oz. na 4 ležišča v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oz. 0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot</i>
<i>kino, kulturni dom, gledališče</i>	<i>1 PM/5-10 sedežev</i>
<i>cerkev</i>	<i>1 PM/10-20 sedežev</i>
<i>športno rekreacijska igrišča</i>	<i>1 PM/250 m² igralne površine in 1 PM/10-15 obiskovalcev</i>
<i>obrt, storitve, proizvodnja</i>	<i>1 PM/70 m² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene</i>

Vse navedene mere za izračun PM veljajo za dopolnjene neto površine, koristne/prodajne površine...

Namembnost gostinstvo se uporablja za prostore oz. funkcionalne enote, ki ustrezajo klasifikaciji CC-SI 121 Gostinske stavbe, sem sodijo tudi nastanitveni objekti, pri čemer podan kriterij določa, da je potrebno zagotoviti 1PM/4 sedeže in ne manj kot 5 PM na posamezen lokal. Dodatno je potrebno v nastanitvenih objektih do 20 nastanitvenih enot zagotoviti 1 PM na samostojno nastanitveno enoto (sobo oz. apartma) in ne manj kot 1 PM na 4 ležišča, v nastanitvenih objektih nad 20 nastanitvenih enot pa 0,8 PM na nastanitveno enoto (sobo oz. apartma).

Namembnost športno rekreacijska igrišča se uporablja za prostore oz. funkcionalne enote, ki ustrezajo klasifikacijama CC-SI 1265 Stavbe za šport in 2411 Športna igrišča. Oba podana pogoja je potrebno zagotoviti kumulativno.

Namembnost obrt, storitve, proizvodnja se uporablja za prostore oz. funkcionalne enote, ki ustrezajo klasifikaciji CC-SI 125 Industrijske in skladiščne stavbe, in za podobne storitvene delavnice, ki ustrezajo klasifikaciji CC SI-123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, pri čemer morata biti izpolnjena oba podana kriterija, vendar ne kumulativno. Za ostale storitve, ki ustrezajo klasifikaciji CC SI-123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti se uporablja kriterij za namembnost trgovina.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), 127. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 in 18/22), 8. ter 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – UPB) in 74. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20, 11/22, 16/22 - UPB) je Občinski svet Občine Trzin na 4. redni seji, dne 19. aprila 2023, sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

»Tabelo v 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 – tehnična posodobitev in 18/22) je treba uporabljati tako, da se za namen izračuna potrebnih parkirnih mest namembnost določa ločeno po posameznih funkcionalnih delih, za vse tlorisne površine v objektu.

Namembnost gostinstvo se uporablja za prostore oz. funkcionalne enote, ki ustrezajo klasifikaciji CC-SI 121 Gostinske stavbe, pri čemer podan kriterij določa, da je potrebno zagotoviti 1PM/4 sedeže in ne manj kot 5 PM na posamezen lokal. Dodatno je potrebno v nastanitvenih objektih do 20 nastanitvenih enot zagotoviti 1 PM na samostojno nastanitveno enoto (sobo oz. apartma) in ne manj kot 1 PM na 4 ležišča, v nastanitvenih objektih nad 20 nastanitvenih enot pa 0,8 PM na nastanitveno enoto (sobo oz. apartma).

Namembnost športno rekreacijska igrišča se uporablja za prostore oz. funkcionalne enote, ki ustrezajo klasifikacijama CC-SI 1265 Stavbe za šport in 2411 Športna igrišča. Oba podana pogoja je potrebno zagotoviti kumulativno.

Namembnost obrt, storitve, proizvodnja se uporablja za prostore oz. funkcionalne enote, ki ustrezajo klasifikaciji CC-SI 125 Industrijske in skladiščne stavbe, in za podobne storitvene delavnice, ki ustrezajo klasifikaciji CC SI-123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti pri čemer morata biti izpolnjena oba podana kriterija, vendar ne kumulativno. Za ostale storitve, ki ustrezajo klasifikaciji CC SI-123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti se uporablja kriterij za namembnost trgovina.«

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22). Objavi se v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0009/2013

Datum: 19. 4. 2023

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.