



ŠTEVILKA 4-9/2023
DATUM 20. 3. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA Obvezna razlaga 56. točke 3. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 in 18/22)

NAMEN: Sprejem obvezne razlage

PRAVNA PODLAGA: Drugi odstavek 5. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), 127. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 in 18/22), 8. ter 16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 74. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20, 11/22, 16/22 - UPB)

PREDLAGATELJ: Statutarno – pravna komisija Občine Trzin
POROČEVALCA: Dunja Špendal, predsednica Statutarno-pravne komisije
Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

FINANČNE POSLEDICE: Finančnih posledic ni.

OBRAZLOŽITEV:

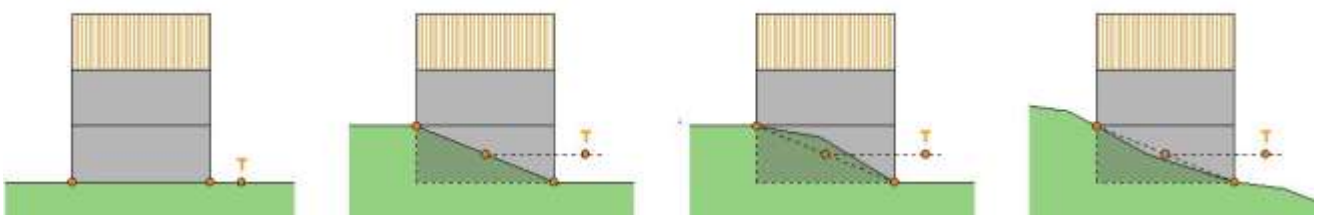
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (OPN) v 3. členu pojasnjuje pomen izrazov. Z obvezno razlago se natančneje razloži način merjenja višine objekta v strmem terenu.

3. ČLEN (POMEN IZRAZOV)

56. Višina objekta, ki je določena s tem odlokom, se meri od kote terena do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta. Višina je določena tudi z etažnostjo objektov, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje in mansarda (M).

2. Bruto etažna površina (BEP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki imajo svetlo višino nad 1,60 m in katerih tla so nad nivojem terena. V bruto etažno površino, ki se upošteva v izračunih faktorja izrabe gradbene parcele (FI) se upošteva tudi delno vkopana etaža tako, da se kot izhodiščna kota terena upošteva srednja točka med najnižjo in najvišjo koto terena.

Pri določanju višine objekta se upošteva izhodiščna kota terena merjeno ob fasadi objekta, kot je pojasnjeno v 2. točki 3. člena tega odloka.



PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), 127. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 in 18/22), 8. ter 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – UPB) in 74. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20, 11/22, 16/22 - UPB) je Občinski svet Občine Trzin na 4. redni seji, dne 19. aprila 2023, sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

»Določilo 56. točke 3. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 – tehnična posodobitev in 18/22) je treba razumeti tako, da se pri določanju višine objekta upošteva izhodiščna kota terena merjeno ob fasadi objekta, kot je pojasnjeno v 2. točki 3. člena tega odloka.«

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22). Objavi se v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0009/2013

Datum: 19. 4. 2023

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.