



ŠTEVILKA: 6-7/2023
DATUM: 11. 9. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Investicijski program projekta Prizidava in rekonstrukcija OŠ Roje**

NAMEN: Potrditev investicijskega programa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Poslovnik Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 16/22 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Peter LOŽAR, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Peter LOŽAR, župan in Polona GORŠE PRUSNIK, direktorica občinske uprave

FINANČNE POSLEDICE: 125.590,25 EUR med leti 2023 in 2025

OBRAZLOŽITEV:

OŠ Roje, ki jo obiskujejo tudi otroci iz Trzina, je bila zgrajena v letih 1982-1984 in kot taka ne ustreza sedanjim standardom ter ne zadostuje sedanjemu številu učencev, zato je potrebna celovite širitve in rekonstrukcije. Problematika se lahko razdeli na tri faze kratkoročno, srednjeročno in dolgoročno.

Kratkoročne/nujne potrebe so ureditev garderob v pritličju na mestu sedanje zbornice, ureditev novih prostorov za upravo in zbornico, nove učilnice, širitev jedilnice, ureditev parkirnih prostorov, knjižnice, hodnik in sanitarije; požarna varnost; dodatna parkirišča; garderobe in nov pomožni vhod, uprava in požarno stopnišče; gospodinjska učilnica in terasa; senzorne sobe; arhiv; umiritvena soba in kabinet; mala učilnica; zbornica in širitev jedilnice; učilnica, svetlobni atrij, mostovž, učna terasa ter dvigalo.

Srednjeročna in dolgoročna faza zajema celovito energetska prenovo ter ureditev vseh ostalih prostorov (večnamenski prostor, kuhinja, zunanja ureditev, ...).

Varianta z investicijo predvideva kratkoročne/ nujne ukrepe, to je prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Roje, in sicer ureditev garderob v pritličju na mestu sedanje zbornice, ureditev novih prostorov za upravo in zbornico, novih učilnic, širitev jedilnice, ureditev parkirnih prostorov, knjižnice, hodnikov in sanitarij, dodatnih parkirišč, garderob, novega pomožnega vhoda, gospodinjske učilnice in terase, senzorne sobe, arhiva, umiritvene sobe in kabineta, male učilnice; svetlobnega atrija, mostovža, učne terase ter dvigalo. Objekt se bo razširil za 875,3 m² bruto.

Viri financiranja so razdeljeni med občinami Domžale, Trzin, Mengeš, Moravče in Lukovica. Strošek Občine Trzin je 5,84 % vrednosti investicije, kar ustreza lastniškemu deležu OŠ Roje, to pa nominalno pomeni finančno obremenitev proračuna v višini 125.590,25 EUR, prevzem objekta je predviden v juliju 2025. Ocenjena vrednost projekta znaša 2.150.517,94 EUR z DDV (tekoče cene). Nosilec skupnega projekta je Občina Domžale, ki ima največji solastniški delež, tako na nepremičnini kot na javnem zavodu. V času od priprave DIIP do priprave IP (februar 2023) je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija (DGD »OŠ Roje v Domžalah«; št. projekta A - 057/21; MISEL d.o.o.; julij 2022) in PZI, pridobljeno je bilo tudi gradbeno dovoljenje.

Šola resnično ne ustreza standardom in poka po šivih, zato je investicija potrebna. Podrobno je investicija predstavljena v priloženem IP.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 16/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 6. redni seji, dne 27. septembra 2023, sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Trzin potrjuje Investicijski program projekta Prizidava in rekonstrukcija OŠ Roje.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 430-0014/2023

Datum: 27. 9. 2023

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR l. r.