



OBČINA TRZIN  
Peter Ložar, župan



ŠTEVILKA: 7-4/2023  
DATUM: 4. 10. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Predlog sklepa o potrditvi investicijskega programa (IP) za projekt »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant«**

NAMEN: Potrditev investicijskega programa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)  
Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)  
16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Peter Ložar, župan Občine Trzin  
Viktor Torkar, višji svetovalec župana za GJS

FINANČNE POSLEDICE: Celotna investicija po tekočih cenah znaša 692.549,84 EUR  
(predvideno financiranje s strani RS v višini 275.836,00 EUR in s strani Občine Trzin v višini 416.713,84 EUR)

#### OBRAZLOŽITEV

Občina Trzin namerava v zahodnem delu pritličja Centra Ivana Hribarja preurediti prostore in v njih urediti prostore za opravljanje zdravstvene dejavnosti. V novih prostorih je predvidena ureditev prostorov za dve splošni ambulanti, dve referenčni ambulanti, dve zobozdravstveni ambulanti, pediatrično ambulanto in prostor za patronažno službo. Poleg navedenih prostorov bodo urejeni tudi vsi ostali prostori potrebni za obratovanje ambulant. Z izvedbo projekta bo urejenih 304,20 m<sup>2</sup> neto površin. Tlorisna razporeditev in velikost posameznih prostorov sta razvidna iz investicijskega programa. V nosilne stene in AB ploščo se ne bo posegalo. V prostorih, ki jih namerava občina preurediti, se odstrani spuščen strop, keramika, sanitarna keramika, vse predelne stene, tlaki do AB plošče, stavbno pohištvo. Izvede se nov estrih s talnim gretjem. Predelne stene in strop bodo suhomontažne. Zamenja se okna z enakim izgledom, rastrom, barvo, le toplotna izolativnost bo boljša. Na severni strani bodo namesto štirih nadsvetlob izvedena slepa okna z vgrajeno prezračevalno rešetko. Po vseh prostorih, razen po sanitarijah, se izvede PVC talna obloga z ustreznimi zaokrožnicami. V sanitarijah bo keramika. Za potrebe napajanja električnih porabnikov preurejenih prostorov je predviden nov stikalni blok nameščen na hodniku. Sestavljen bo iz prostostoječe omare, v kateri bodo nameščeni glavno stikalo, prenapetostni odvodniki ter varovalni elementi tokokrogov. Ogrevanje objekta in sanitarne tople vode je predvideno z novo visokotemperaturno toplotno črpalko sistem zrak/voda. Za prezračevanje je predvidena centralna

prezračevalna naprava. Za dogrevanje/ohlajanje zraka v prezračevalni napravi je predvidena toplotna črpalka. Predvideno je lokalno ohlajanje objekta s klimatskimi napravami. Zunanje enote klimatskih naprav so predvidene na zunanji steni objekta. Notranje enote klimatskih naprav se vgradijo v spuščen strop. V objektu sta predvideni dve zobozdravniški ordinaciji, zato je potrebo do zobozdravniškega stola izvesti cevno povezavo za komprimirana zrak in odsesavanje.

V nadaljevanju je prikazana celotna vrednost investicije v EUR z DDV po tekočih cenah:

	2023	2024	SKUPAJ
Gradbena dela	0,00	68.436,05	68.436,05
Obrtniška dela	0,00	220.185,45	220.185,45
Elektro inštalacije in električna oprema	0,00	82.392,70	82.392,70
Strojne inštalacije in strojna oprema	0,00	240.840,20	240.840,20
Nepredvidena dela	0,00	61.185,44	61.185,44
Nadzor nad gradnjami	0,00	16.826,00	16.826,00
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	2.684,00	0,00	2.684,00
<b>Skupaj</b>	<b>2.684,00</b>	<b>689.865,84</b>	<b>692.549,84</b>

Ministrstvo za zdravje je v juniju 2023 objavilo poziv za »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji«. Predmet sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti so investicije v objekte zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj ali zdravstvenih ambulant oziroma opremo, namenjene za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti in z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov, ki se uporabljajo za izvajanje zdravstvene dejavnosti.

Upravičeni stroški sofinanciranja investicij na podlagi neposrednih pogodb so vsi stroški izvedbe gradbeno-obrtniških in inštalacijskih del v novogradnje ali obnove objektov in stroški nabave opreme iz prejšnjega stavka, ki so potrebni za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, razen:

- strošek projektov, katerih predmet je zgolj energetska sanacija objekta,
- strošek priprave projektne in investicijske dokumentacije,
- strošek nakupa zemljišč,
- strošek komunalnega opremljanja zemljišč,
- strošek zunanje ureditve s priključki,
- strošek gradbenega in/ali projektantskega nadzora,
- strošek DDV-ja.

V nadaljevanju je prikazana celotna vrednost investicije v EUR z DDV po tekočih cenah, razdeljena na upravičene in ostale stroške (glede na poziv Ministrstva za zdravje):

	SKUPAJ	UPRAVIČENI	OSTALI
Gradbena dela	56.095,12	56.095,12	0,00
Obrtniška dela	180.479,88	180.479,88	0,00
Elektro inštalacije in električna oprema	67.535,00	67.535,00	0,00
Strojne inštalacije in strojna oprema	197.410,00	197.410,00	0,00
Nepredvidena dela	50.152,00	50.152,00	0,00
Nadzor nad gradnjami	13.791,80	0,00	13.791,80
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	2.200,00	0,00	2.200,00
<b>Skupaj</b>	<b>567.663,80</b>	<b>551.672,00</b>	<b>15.991,80</b>
DDV (22%)	124.886,04	0,00	124.886,04
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>692.549,84</b>	<b>551.672,00</b>	<b>140.877,84</b>

Glede na koeficient razvitosti Občine Trzin in števila prebivalcev v občini, znaša predviden znesek sofinanciranja iz državnega proračuna, skladno s pozivom Ministrstva za zdravje, največ 304.160,00 EUR oziroma 50% upravičenih stroškov investicije.

Stroški nadzora nad gradnjami, investicijske dokumentacije in davka na dodano vrednost so neupravičeni za sofinanciranje in bodo v celoti financirani iz proračuna Občine Trzin.

V nadaljevanju so prikazani predvideni viri financiranja investicije v EUR z DDV:

	SKUPAJ	%	2023	2024
<b>Upravičeni stroški</b>	<b>551.672,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>551.672,00</b>
Državni proračun	275.836,00	50,00%	0,00	275.836,00
Občina Trzin	275.836,00	50,00%	0,00	275.836,00
<b>Neupravičeni stroški</b>	<b>140.877,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.684,00</b>	<b>138.193,84</b>
Državni proračun	0,00	0,00%	0,00	0,00
Občina Trzin	140.877,84	100,00%	2.684,00	138.193,84
<b>Celotna investicija</b>	<b>692.549,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.684,00</b>	<b>689.865,84</b>
Državni proračun	275.836,00	39,83%	0,00	275.836,00
Občina Trzin	416.713,84	60,17%	2.684,00	414.029,84

Celotna vrednost investicije v EUR z DDV po tekočih cenah znaša 692.549,84 EUR in bo financirana s strani:

- Občine Trzin v znesku 416.713,84 EUR in
- Republike Slovenije v znesku 275.836,00 EUR.

Projektna dokumentacija je že izdelana. Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil izdelan in potrjen v septembru 2023. Po potrditvi investicijskega programa (IP) na oktobrski seji Občinskega sveta Občine Trzin sledi oddaja predloga na Ministrstvo za zdravje za sofinanciranje projekta na podlagi njihovega poziva za »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji«. V decembru 2023 je predvidena izdelava razpisne dokumentacije. Objava javnega naročila na portalu javnih naročil je predvidena v januarju 2024. Izvedba gradbenih in obrtniških del je predvidena v obdobju od junija do oktobra 2024.

Vzpostavitev zdravstvenih ambulant je naložba v zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno in kakovostno delovanje zaposlenih in dobro počutje občanov. V novih prostorih je predvidena ureditev prostorov za dve splošni ambulanti, dve referenčni ambulanti, dve zobozdravstveni ambulanti, pediatrično ambulanto in prostor za patronažno službo. S tem bodo zagotovljeni ustrezni prostori za upravljanje zdravstvene dejavnosti v Občini Trzin.

Ureditev zdravstvenih ordinacij je naložba v primarno zdravstvo in je negospodarska investicija. Prav zaradi tega se o usodi predstavljene investicije ne bi smeli odločati zgolj na osnovi ocene vrednosti investicije in predvidenega poslovanja javnega zavoda ZD Domžale, saj nam naložbe v zdravstvo prinašajo predvsem koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem.

Koristi investicije, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije, so pridobitev novih zdravniških ordinacij, referenčnih ambulant, zobozdravstvenih ambulant, pediatrične ambulante in prostora za patronažno službo. Poleg navedenih prostorov bodo urejeni tudi vsi ostali prostori potrebni za obratovanje ambulant.

Seštevek vseh naštetih pridobitev pomeni ne samo zagotovitev nujno potrebnih dodatnih prostorskih kapacitet za nemoteno izvajanje storitev zdravstvenega varstva (preventive in kurative), temveč tudi izboljšanje delovnih pogojev za zaposlene in paciente. Globalno gledano so torej vse družbene koristi namenjene izboljšanju pogojev za izvajanje zdravniške službe ter s tem izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev. Vse naštetu potrjuje ekonomska upravičenost investicije, ki je nujno potrebna za zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev.

Priloga:

- Investicijski program (IP) za projekt »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant«, ki ga je v oktobru 2023 izdelalo podjetje CASTIS d.o.o., Reboljeva ulica 23, 1236 Trzin.

-----

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) in 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 7. redni seji, dne 25. oktobra 2023, sprejel naslednji

#### **SKLEP**

1. Potrdi se investicijski program (IP) za projekt »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant«, ki ga je v oktobru 2023 izdelalo podjetje CASTIS d.o.o., Reboljeva ulica 23, 1236 Trzin.
2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 692.549,84 EUR (vključno z DDV). Projekt se bo izvajal v skladu s terminskim planom izvedbe v letu 2023 in 2024.
3. Vire za financiranje projekta zagotavljata:
  - Občina Trzin v znesku 416.713,84 EUR in
  - Republika Slovenija v znesku 275.836,00 EUR.
4. V NRP občine se spremeni veljavni projekt z nazivom »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant« tako, da se uskladi z določili investicijskega programa (IP).
5. Odobri se izvedba investicije.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 430-0016/2023  
Datum: 25. 10. 2023

Župan Občine Trzin  
Peter LOŽAR, l. r.