

**OBČINA TRZIN**  
**Peter Ložar, župan**

**Številka:** 11-1/2016  
**Datum:** 25.01.2016

**Občinski svet**  
**Občine Trzin**

**Zadeva:** Sklep o sprejemu pobude za začetek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG

**Namen:** Sprejem s sklepom

**Pravna podlaga:** Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 9. ter 18. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06-uradno prečiščeno besedilo in 8/06) in 48. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00, 5/04)

**Predlagatelj:** Peter Ložar, župan Občine Trzin

**Poročevalci na seji:** Peter Ložar, župan Občine Trzin  
Sida Valentinčič, Višja svetovalka župana za okolje in prostor  
Andrej Poglajen, As Teprom d.o.o. (predstavnik pobudnika)

**Obrazložitev:**

Občinska uprava Občine Trzin je 20.1.2016 s strani podjetja As Teprom v imenu pobudnika M. S., prejela Pobudo za sprejem sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora z oznako NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG.

Prostorska zakonodaja omogoča podajanje pobud v zvezi z izvedbenimi prostorskimi akti vsakomur. Pobudnik nosi stroške izdelave dokumenta in financira izvedbo načrta. Občinski svet Občine Trzin se predhodno seznanil z vsebino pobude in sprejme odločitev o sprejemu pobude, kar posledično pomeni začetek postopka. Sklep o začetku postopka sprejme župan na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).

Zakonodaja predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za prostorske ureditve na območjih razvoja naselja kot širitev na nove površine in na območjih pomembnejše gospodarske javne infrastrukture ter kolikor se izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje. OPPN se bo izdelal za celotno območje posamezne enote urejanja prostora, kot je določeno v občinskem prostorskem načrtu.

Predvideni postopek priprave OPPN kolikor bo pobuda sprejeta:  
- sklep o začetku postopka (sprejme župan);

- osnutek OPPN (projektant);
- smernice (nosilci urejanja prostora);
- odločitev o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (MOP);
- dopolnjen osnutek OPPN (projektant);
- prva obravnava odloka (Občinski svet);
- javna razgrnitev z javno obravnavo (občinska uprava v sodelovanju s projektantom);
- predlog OPPN (projektant);
- mnenja (nosilci urejanja prostora);
- usklajen predlog v sprejem občinskemu svetu (občinska uprava v sodelovanju s projektantom);
- sprejem z odlokom (Občinski svet);
- objava v uradnem glasilu (občinska uprava).

Kolikor bo pobuda sprejeta, se OPPN pripravi na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Ur. l. RS, št. 99/2007), skladno z ZPNačrt. V postopku priprave se upošteva smernice in mnenja Občine Trzin ter ostalih nosilcev urejanja prostora. Podrobna razmerja, terminski načrt, kritje stroškov in ostalo se bo naknadno natančno dogovorilo v pogodbi med pobudnikom in Občino Trzin.

Vsebina pobude je razvidna iz priloge (pobuda As Teprom), ki je sestavni del tega gradiva.

#### **Finančne posledice:**

Sprejem predloga odloka ne bo imel posledic za proračun Občine Trzin. Stroške za izdelavo sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega akta nosijo pobudniki. Občinska uprava Občine Trzin vodi postopek.

#### **Predlog sklepa:**

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 9. ter 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06-uradno prečiščeno besedilo in 8/06) in 48. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 11. redni seji, dne 10. februarja 2016, sprejel

### **SKLEP**

o sprejemu pobude za začetek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje enote urejanja prostora z oznako NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 11-1/2016

Datum: 10.2.2016

Župan  
Peter LOŽAR, l.r.

#### Priloga:

- prikaz lokacije – širše in ožje območje (izsek iz PISO)
- pobuda – As Teprom (prejeta dne 20.1.2016)
- izsek iz OPN (Ur. vestnik Občine Trzin, 08/2010, 1/2013)