

... je pogodba je ... plačila davka  
... nepremičnin pe ... točki 4. člena Zakona  
... premet nepremičnin (Ur. l. SRS, št. 27/72) in 39/74

... 910 ...

OBČINA OBČINE DOMŽALE  
... 6/4-1976



Prijavljeno za odmero davka na premet  
nepremičnin dne 6. IV. 1976  
št. ... planika 312  
SKUPŠČINA OBČINE DOMŽALE  
davčna uprava  
Podpis ...  
pooblaščenec

... sklenili in dogovorili:

lzp. št. 283 / 2017

I.  
... 118 p. ...

in

II. Občina Domžale, po "Biro 71" Domžale, katerega ...  
... dipl. ing. arch.,  
prvi kot prodajalec in drugi kot kupec, kakor sledi:

I.

... stranki ugotavljata, da je ta pogodba sklenjena  
... realizacije avdicionalnega načrta Train, ki je bil  
... aprila 1973 št. 391-6/73, konkretno tudi za  
... cestnega čezmeja.

II.

Ugotovi se, da je prodajalec ...  
... nepremičnine pod vlož. št. 891 k.o. Train a pripisanini ...  
... številni števil. 877 stanovanjska hiša v izmeri

876/2 nadomestek	v izmeri	50 m <sup>2</sup>
876/6 nadomestek	v izmeri	96 m <sup>2</sup>
876/7 nadomestek	v izmeri	100 m <sup>2</sup>
v skupni izmeri		352 m <sup>2</sup>

... 25,80 din/m<sup>2</sup>, torej se skupno ku nino 10.459,60  
din (deset tisoč štiri sto desetdevet dinarjev in 60/100)

... se ugotovi, da stoji na parceli števil. 877 stanovanjska  
... po ...  
... dejanski lastnik le pritične etaže.

dočim je stroje opreba lastnik komunalne službe, vse pod isto  
sklepe.

III.

predaja in odstope, obline po šifri 71 pa kupi in  
prevzame v last družbene lastnine in pod uporabo obline 70  
od strojev oprebe lastnik komunalne službe, vse pod isto  
sklepe. števil. 877, 878/2, 878/3 in 878/7 in del ustanove, vse  
vred. v skladu s cenami in stroji kot pod točko II. za pogodbe za vred.  
162.459,76 din

(bani: avtocestni cestni stroji in oprema za cestno službo in  
70/100), kar izhaja iz cenilnih poročil št. št. 4/5 s dne  
29.6.1977, ki se je opravil obinski cenilac tov.

in števil. 878/7 - dan januar 1977, ki se je opravil sodni  
cenilac tov. in števil. 754/77, ki se je opravil  
sodni cenilac tov.

Kot tudi se zavole površiti predajalec stroje za projektirane  
vred. v skladu s cenami in stroji kot pod točko II. za pogodbe za vred.  
3.500,00 din

(bani: avtocestni cestni stroji in oprema za cestno službo in  
70/100) po 29,80 din

IV.

Občina Domžale odstopa stalne parcele števil. 879/16  
v lasti št. št. s dovoljenjem vrnitve pravice uporabe za grad-  
nje družinske stanovanjske hiše  
vrednosti 12.605,00 din  
(bani: avtocestni cestni stroji in oprema za cestno službo in  
70/100) po 29,80 din  
za št.

Ker znaša komunalni prispevek za parcele 879/16 k.o. Trzin  
126.600,00 din, prispevek oprebe parcel 877, 878/2, 878/3  
in 878/7, znaša ustovljena vrednost komunalne oprebe  
87.777,00 din, kar se obračuna od skupne vrednosti pod točko II.

V.

Pogodbeni stranki odstopata s svojimi  
 delnic svoje vrednosti zemljišča, ki po  
 oddaji občine Brestice z večvrstnostjo  
 kmetijskega pridelave oz. op. enotnosti  
 parcel: 873/16 80.403,40 din  
 tako, da snema nastala zemljo 59.787,36 din  
 kateri znesek se zavrže plačati občina po biroju 71 v tridesetih  
 dneh po pravnomočnosti te pogodbe.

VI.

Biro 71 Brestice se nadalje obvezuje, da bo izvršil sledeče:

- a) izvedel zemljiškoknjižno posredništvo
- b) izdelal lokacijsko dokumentacijo
- c) izročil kompletne (6) tiskane projektor za visokoprtilično  
 bino - tip VII 20

Nadalje se stranki dogovorita, da prodajalec lahko uporablja  
 nepremičnino do 31.12.1978. V kolikor se tega datuma ne izprazni  
 prtilične etaže, pogodbenika skleneta najemniško pogodbo največ za  
 dobo dveh let.

VII.

Pogodbeni stranki druga drugo odstopata s svojimi pravico uporabe  
 pod točko VII. in IV. naštetih parcel, z dovoljenjem zemljiškoknjiž-  
 nega odpisa in pravic in jamčita druga drugo za brezen prosti pro-  
 pis nepremičnin.

VIII.

Vse s te pogodbo sklenene take plače občine Brestice, medtem ko  
 davok na prekvolitivacijo plača

- 4 -

II.

Ta pogodba postane pravnoveljavna, ko jo podpiseta obe pogodbeni strani in ko jo odobri Občinsko javno prevoznikarstvo v Ljubliani.

III.

Ta pogodba je sklenjena v osemih enakih izvodih od katerih sprejme prva pogodbeni stranka dva izvoda in druga pogodbeni stranka šest izvodov.

Občinska št.: 3.2- 187/76

Datum: 2.2.1976

Podpisatelj



Ime:

Občina Ljubljana po "Mize 71"

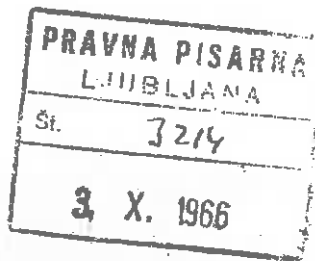
direktor

Radisav Popovič

dipl. ing. arh.







R 356/66

Izdatek poravnave

Fredlagajoča stranka:

Nasprotna stranka:

Stranki sta na naroku dne 2/8-1966 sklenili naslednjo

p o r a v n a v o :

1. je izključna lastnica vseh pritličnih prostorov stanovanjske hiše v Trzinu št. 98, prej 23, ki obsegajo kuhinjo, sobo, in vhodni prostor s stopniščem v pritličju. Nadalje postane lastnica do celote zemljišča, ki predstavlja del parcele št. 876 travnik vpisana pri vl. št. 25 k.o. Trzin na vzhodni strani in to do meje, ki poteka po sredini zidu nove hiše, ležeče ob skednju v vodcravni črti do občinske poti ter del parcele št. 875 njiva navedenega vložka in to na zapadni strani te parcele, oba dela parcele št. 876 travnik in del parc. št. 875 njiva obenem z z-zidalno površino naj bosta po odmeri po geometru tako velika kot preostali del teh dveh parcel, ki ga prejme v izključno last tako
2. prejme v izključno last podstrešno stanovanje, hiše št. 98 v Trzinu, ki obsega kuhinjo, sobo in prostor predprostor ter šupo zgrajeno na parc. št. 877 k.o. Trzin hiše št. 23 skupno z dosedanjo shrambo in straniščem ter zemljiščem, ki poteka zahodno od meje določene pod tč. 1 po sredini zidu in med mejo, ki jo bo določil geometer na zapadni strani in ki bo ta parcela nastala iz parc. št. 875 njiva.
3. se zavezuje izprazniti shrambo v pritličju hiše in šupo ter opustiti souporabo stranišča do 1. maj 1967. pa se zavezuje, da bo najkasneje do 1/10-67 odstranil lesene stopnice ter opustil dosedanji vhod v svoje stanovanje, ker si bo zgradil v šupi svoje stopnice.
4. Obe stranki se zavezuje, prispevati polovico stroškov za dograditev stropa - nosilnega nad dosedanji stopnicami ter zidave stene pri shrambi o.d.n. vhoda, ki vodi iz kuhinje v shrambo. Stopnice - lesene vzame , ki izvrši tudi demontažo stopnic na svoje stroške. vzame vrata z okvirjem pri shrambi.

5. Stranki medsebojno dovoljujeta zemljiškoknjižne vpise na temelju te poravnave, in sicer dovoli vknjižbo lastninske pravice glede zgoraj označene parcele na vzhodni strani, ki bo po odmeri po geometru označena z novo parcelno številko in novoustanovljene parcele na zapadni strani, ki bo označena z novo parcelno številko ter vknjižbo etažne lastnine za pritličje stanovanjske hiše št. 98 v Trzinu v korist . Nasprotno dovoljuje vknjižbo lastninske pravice pri novo ustanovljeni parceli, ki bo nastala iz dela parcele št. 875 in 876 in pri delu parcele št. 877, kjer se sedaj gupa, ter vpis etažne lastnine za podstrešje stanovanjske hiše št. 98 v Trzinu vse v korist . Dokler vpis etažne lastnine ni možno v zemlj.knjigi vknjižiti bosta in ; solastnika hiše vsak do 1/2.

6. dovoli, da se preko njenega zemljišča napelje vodovod na zemljišče .

7. se zaveže zgraditi novo pot po svojem zemljišču ter opustiti dosedanjo uporabo najkasneje do 1/10-1967.

8. Stroške geometra plačata stranki vsaka do 1/2 in stroške zemljiško knj. izvedbe.

S to poravnavo so med strankami poravnane vse medsebojne obveznosti, tako da druga od druge nimata več ničesar zahtevati iz naslova solastnine.

Ta poravnava je sklenjena pod zvršbo.

Pr. pr.

l.r.

l.r.

l.r.

l.r.

S.i.p.

l.r.

l.r.