



Pripravljavec:
OBCINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

OBČINA TRZIN

Projekcija:	05-09-2017	Proj. Z:	Morim
Številka zadave:		Pril:	+ 2x fiksan povod
630-0028/2016-72		Vred.:	+ 1x c.o

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
za manjše območje znotraj enote urejanja prostora
ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1. del
(DOPOLNJEN OSNUTEK)

Številka projekta:
5/2017

Pobudnik:
OBCINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Izdelovalec:
AS TEPROM, d. o. o.
Savska cesta 5, 1270 LITIJA

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Litija

Litija, SEPTEMBER 2017

Naslov naloge: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT za manjše območje znotraj
enote urejanja prostora ST 5/1-3
KRIŽIŠČE JV – 1. del**
(DOPOLNJEN OSNUTEK)

Številka projekta: **5/2017**

Pripravljaivec: **OBČINA TRZIN**
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Pobudnik: **OBČINA TRZIN**
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Izdelovalec: **AS TEPROM, d. o. o.**
Savska cesta 55, 1270 LITJA

Direktorica:
Podpis in žig: **Melita POGLAJEN**

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Litja

Odgovorni vodja projekta:
Podpis in žig: **Ivan MAUROVIĆ, u. d. i. a., ZAPS 0598 A**

Sodelavka: **Tina ŽVEGLJ**

Odlok sprejel: Občinski svet Občine Trzin
Datum sprejema:
Objava: Uradni list RS, št. z dne

Župan
občine Trzin
Peter LOŽAR

**IZJAVA O SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI IN DRUGIMI
PREDPISI, KI VELJAJO NA OBMOČJU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
za manjše območje znotraj enote urejanja prostora
ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del**

Odgovorni vodja projekta:
Ivan MAUROVIĆ, u. d. i. a., ZAPS 0598 A

IZJAVLJAM

- da je dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del izdelan v skladu z zahtevami iz veljavnih prostorskih aktov, ki veljajo za območje urejanja OPPN z oznako ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16),
- da je dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla načrtovana prostorska ureditev.

Številka projekta: **5/2017**

Datum: **SEPTEMBER 2017**

Odgovorni vodja projekta:
Ivan MAUROVIĆ, u. d. i. a., ZAPS 0598 A
(osebni žig, podpis)

KAZALO

I. TEKSTUALNI DEL

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del

II. GRAFIČNE DEL

1. LEGA PROSTORSKE UREDITVE (FOTO)
2. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKEGA PLANA OBČINE TRZIN
3. GEODETSKI NAČRT
4. VPLIVNO OBMOČJE NAČRTOVANE UREDITVE
5. VELIKOST PARCEL
6. KOMUNALNA OPREMLJENOST – OBSTOJEČE
7. PROMETNA UREDITEV – OBSTOJEČE
8. PROMETNA UREDITEV – PREDVIDENO
9. REGULACIJSKA KARTA
10. KOMUNALNA OPREMLJENOST - PREDVIDENO

III. PRILOGE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. **POVZETEK ZA JAVNOST**
2. **IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA**
Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine Trzin
3. **OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA PLANA**
 1. Uvod
 2. Območje urejanja
 3. Postopek priprave OPPN
 4. Strokovne podlage za izdelavo OPPN
 5. Opis prostorske ureditve
 6. Rešitve in ukrepi za celotno ohranjanje kulturne dediščine
 7. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 8. Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 9. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
 10. Program opremljanja in komunalni prispevek
 11. Usmeritev glede hrambe načrta
4. **GEODETSKI NAČRT**
5. **GEOLOŠKO – GEOMEHANSKO POROČILO**
6. **HIDROLOŠKO HIDRAVLICNI ELABORAT za območje OPPN – 1.del**
7. **SEZNAM IN SMERNICE PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**
8. **PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBMOČJE OPPN – 1.del**

I. TEKSTUALNI DEL

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del

DOPOLNJEN OSNUTEK

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15-ZUJFO), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) in 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/06-uradno prečiščeno besedilo in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na seji dnesprejel,

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del (v nadaljevanju: OPPN – 1. del).

(2) OPPN – 1. del je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetskega načrta (DIMC d. o. o., Ljubljanska cesta 80, 1230 DOMŽALE),
- Prikaza stanja prostora za območje OPPN – 1. del (AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITJA),
- Investicijske namere investitorja,
- Projektne naloge za Center zaščite in reševanja (Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin; september 2015),
- Natečajne naloge Dom zaščite in reševanja v Trzinu (RB inženiring d.o.o., Visočje 30, 4290 Tržič; maj 2016),
- Hidrološko hidravličnega elaborata številka 186, september 2016 (DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor;),
- Rezultati arhitekturno – urbanističnega natečaja z anketnim delom za urbanistično zasnovo strokovno najprimernejše arhitekturne rešitve za novogradnjo objekta Dom zaščite in reševanja v Trzinu; december 2016,
- Zmagovalne rešitve pridobljene z arhitekturno urbanističnem natečajem izvedenem v letu 2016; Dom zaščite in reševanja, IDP 02/2017, maj 2017 (Počivašek d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje),
- Geološko – geomehanskega poročila številka 2/17, julij 2017 (Gprocom d.o.o., Sokolska ulica 22, 2000 Maribor),
- Pogojev in smernic soglasodajalcev ter ostalega gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN – 1. del)

(1) Z OPPN – 1. del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV predvidena gradnja Centra zaščite in reševanja ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin.

(2) Dovoljene so naslednje dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, promet in skladiščenje ter druge dejavnosti.

3. člen
(sestavni deli OPPN – 1. del)

I. Tekstualni del

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del

II. Grafični del

- List 1 Lega prostorske ureditve (FOTO)
- List 2 Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine
- List 3 Geodetski načrt
- List 4 Vplivno območje načrtovane ureditve
- List 5 Velikost parcel
- List 6 Komunalna opremljenost – obstoječe
- List 7 Prometna ureditev – obstoječe
- List 8 Prometna ureditev – predvideno
- List 9 Regulacijska karta
- List 10 Komunalna opremljenost – predvideno

III. Priloge OPPN - 1.del

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Geodetski načrt
- Geološko – geomehansko poročilo
- Hidrološko hidravlični elaborat za območje OPPN – 1.del
- Seznam in smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora
- Prikaz stanja prostora za območje OPPN – 1.del

4. člen
(izdelovalec OPPN – 1. del)

OPPN – 1. del je izdelalo podjetje AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA pod številko projekta 5/2017.

II. UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen
(ureditveno območje OPPN – 1. del)

- (1) OPPN – 1. del je izdelan skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).
- (2) Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV, in sicer nepremičnine s parc. št. 490/5, 1628/10 in 1628/2-del, vse 1961-k.o. Trzin.
- (3) Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 2.039 m².

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Vplivno območje OPPN – 1. del bo v času gradnje zajemalo nepremičnine znotraj OPPN – 1. del, to so nepremičnine s parc. št. 490/5, 1628/10 in 1628/2-del, vse 1961-k.o. Trzin in prav tako bo zajemalo tudi nepremičnine izven območja OPPN – 1. del, to so nepremičnine s parc. št. 483/1, 486/2, 489/1, 490/2, 1585/2, 1628/6,

108/3, 108/16, 108/17, 108/8, 107/7, 1600/36, 1600/57, 119/22, 1600/40, 1600/41
in 119/40 vse 1961-k.o. Trzin.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

(1) Območje urejanja OPPN – 1. del meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:

- na severni, južni in vzhodni strani meji s površinami centralnih dejavnosti (CU),
- na zahodni strani meji s čistimi stanovanjskimi površinami (SSc).

(2) Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov ureditve v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.

(3) Predvidena ureditev bo po končani gradnji vplivala:

- z minimalno povečanim prometom na obstoječo državno cesto G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1585/2, 1628/2, 493/8, 493/11, 494/2, 494/8 in 497/10, vse 1961-k.o. Trzin.

(4) Na predvideno ureditev bodo vplivali:

- minimalni hrup z dostopnih cest,
- občasno delo na okoliških kmetijskih površinah.

8. člen

(vrsta dopustnih gradenj)

Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- rušitve,
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti,
- dozidava,
- nadzidava,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1.1) Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji objekti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
 - 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
- (1.2) Na območju OPPN – 1.del so dopustni naslednji nezahtevni objekti:
- vsi objekti za lastne potrebe površine do 50 m²,
 - ograje višine nad 2 m do vključno 3 m,
 - podporni zidovi višine do 1,50 m,
 - samostojno parkirišče do vključno 200 m².
- (1.3) Na območju OPPN – 1.del so dopustni naslednji enostavni objekti:
- vsi objekti za lastne potrebe površine do 20 m²,
 - ograje višine do vključno 2 m,
 - podporni zidovi višine do 0,50 m,
 - rezervoarji za vodo prostornine do vključno 100 m³,
 - priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvodnjavanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)),
 - vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
 - pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jaški, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok),
 - pomožni objekt v javni rabi (stavbe površine do vključno 40 m² in gradbeno inženirski objekti višine do vključno 3,5 m ter vsi pomožni cestni objekti),
 - pomožni objekt namenjen obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spreminjanje stanja okolja in naravnih pojavov (stavbe površine do 40 m² in vsi gradbeno inženirski objekti).

10. člen

(lega objektov na zemljišču in odmiki)

(1) Dopustne objekte je dovoljeno postavljati le znotraj gradbene meje. Regulacijska linija predstavlja linijo območja ureditve OPPN – 1.del.

(2) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- Gradbena meja (GM) je črta, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost zemljiške parcele.
- Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna ter energetska infrastruktura (pomožni komunalni objekti, dovozne poti, dvorišča, parkirišča, ograje, škarpe in podporni zidovi, objekti za oglaševanje).
- Odmik gradbene meje od sosednjih parcelnih mej je najmanj 4,0 m. Izjema je odmik na V (nepremičnini s parc. št. 490/6 in 1628/11, obe k.o. 1961-Trzin) ureditvenega območja, kjer je odmik gradbene meje lahko najmanj 1,5 m in pa odmik na Z (nepremičnine s parc. št. 1585/2, 490/2 in 1628/6, vse k.o. 1961-Trzin) ureditvenega območja, kjer je odmik gradbene meje lahko najmanj 3 m.

- Regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti in sovpada z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra.

(3) Lega predvidenega Centra zaščite in reševanja prikazanega v območju OPPN - 1. del je prikazana variantno in se njegova lega lahko spreminja za cca. +/- 10%.

11. člen

(oblikovanje in zunanja podoba objektov)

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, določene v 10. členu tega Odloka.
- Oblika in višina objektov:
- Tlorisni gabariti se lahko razvijajo znotraj površine določene z gradbeno mejo (GM).
- Center zaščite in reševanja je sestavljen iz nižjega dela objekta in stolpa ter nadstreškov.
- Tloris Centra zaščite in reševanja je dimenzij: nižji del objekta je (31,10 m - 38,10 m) x 18,30 m, stolp je 6,60 m x 18,30 m in nadstreški so širine do 3m.
- Tlorisni gabariti Centra zaščite in reševanja se lahko spreminja za cca. +/- 10%.
- Etažnost Centra zaščite in reševanja je lahko do max (K) + P + 1N (nižji del objekta) in (K) + P + 2N + M (stolp), s tem da nižji del objekta visok 7,60 m in stolp visok 16,80 m.
- Višina Centra zaščite in reševanja se lahko spreminja za cca. +/- 10%.
- Gradnja podzemnih kletnih etaž je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
- Objekti so lahko zidani, masivni ali montažni.
- Nezahtevni oziroma enostavni objekti se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki.
- Nezahtevni oziroma enostavni objekti morajo biti po oblikovanju in materialih skladni z osnovnim objektom.
- Strehe:
- Strehe so lahko ravne strehe, enokapne in dvokapne strehe majhnega naklona (do 20 stopinj).
- Dovoljena je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic.
- Za nezahtevne oziroma enostavne objekte so poleg ravnih streh dovoljene tudi enokapne in dvokapne strehe majhnega naklona (do 20 stopinj).
- Fasade:
- Fasade se izvede glede na funkcijo objekta.
- Na fasadah so dovoljene svetle barve ter barve v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 40 % fasadne površine.

12. člen

(zunanja ureditev)

(1) Vse zelene površine na območju OPPN - 1. del je potrebno urediti in zatraviti.

(2) Na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovane površine in manipulativne površine.

(3) Ograje so lahko žive meje, lahke kovinske ograje na nizkem parapetnem zidu ali ograje lesene izvedbe.

(4) Obstoječ teren se nasuje in utrdi ter uredi z brežinami in opornimi zidovi. Kota pritličja se določi skladno z izdelanim Hidrološko hidravličnim elaboratom številka 186, september 2016 (DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor).

(5) Zunanja ureditev (zelene, prometne in tlakovne površine) Centra zaščite in reševanja prikazana v območju OPPN – 1. del je prikazana variantno in se lahko spreminja.

13. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča)

- (1) FZ – faktor zazidanosti je lahko največ 60 %,
- (2) Faktor zelenih površin naj ne bo manjši od 10 %.
- (3) Faktor izrabe zemljišča ni določen.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Dostop in dovoz na območje OPPN – 1. del bo omogočen iz obstoječe državne ceste G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1585/2, 1628/2, 493/8, 493/11, 494/2, 494/8 in 497/10, vse 1961-k.o. Trzin, ob območju OPPN – 1.del.

(2) Na območje OPPN – 1.del bosta omogočena dva dostopa in dovoza iz državne ceste G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin).

(3) Prvi dostop in dovoz bo omogočen preko novega cestnega priključka do utrjenega dvorišča z urejenimi parkirnimi mesti, drugi dostop in dovoz bo omogočen preko poglobljenega robnika po uvozno izvozni intervencijski poti do intervencijskega dvorišča.

(4) Podrobni načrt prometne ureditve se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

(5) Za ureditev obeh dostopov in dovozov na obstoječo državno cesto G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin) je potrebno v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) pridobiti projektne pogoje in soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

(6) Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektne pogoje Direkcije RS za infrastrukturo številka 37167-1239/2016-21(1502) z dne 24.7.2017.

(7) Število parkirnih mest se določi glede potreb Centra zaščite in reševanja, ki se ga opredeli v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD). Minimalno število parkirnih mest za osebna vozila je 8.

(8) Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državnih cest in njihovega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državnih cest.

(9) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet pod številko 350-112/2017/6-02111216 z dne 10.8.2017 in smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest pod številko 37167-2046/2017/5(1502) z dne 4.8.2017.

15. člen
(vodovod)

- (1) Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na vodovod v območju OPPN - 1.del, z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje.
- (2) Napajanje objekta bo zagotovljeno preko vodovodnega priključka ustreznih dimenzij iz predvidenega vodomernega jaška. Vodomerni jašek mora biti na stalno dostopnem mestu.
- (3) Na območju OPPN poteka primarni vodovod NL DN 250, ki ga bo potrebno ob morebitni zasaditvi dreves prestaviti.
- (4) Načrt vodovodnega priključka z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje in prav tako možen načrt potrebne prestavitve primarnega vodovoda NL DN 250 bosta izdelana v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).
- (5) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. pod številko PP/029/17-SZ z dne 26.7.2017.

16. člen
(kanalizacija)

- (1) Odpadne in fekalne vode iz objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del.
- (2) Meteorne vode iz strešnih površin objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v ponikovalnice.
- (3) Meteorne vode iz utrjenih površin objektov v območju OPPN bodo vodene v ponikovalnice.
- (4) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. pod številko PP/029/17-SZ z dne 26.7.2017.

17. člen
(oskrba z elektriko)

- (1) Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na elektroenergetsko omrežje izven območja OPPN – 1.del, z navezavo na obstoječe elektroenergetsko omrežje.
- (2) Napajanje objekta bo zagotovljeno preko nizkonapetostnega priključka zemeljskega voda ustreznega preseka predvidoma iz transformatorske postaje (TP) Trzin šola in naprej iz elektro kableske omarice, ki bo na stalno dostopnem mestu.
- (3) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdal Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica pod številko 1306/2017 z dne 2.8.2017.

18. člen
(omrežje elektronskih komunikacij)

- (1) Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na telekomunikacijsko omrežje izven območja OPPN – 1.del, z navezavo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.
- (2) Načrt TK priključka z navezavo na obstoječe TK kapacitete bo izdelan v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).
- (3) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdal Telekom Slovenije d.d. pod številko 17610201-00112201707040199 z dne 12.7.2017.

19. člen
(potrebna raba energije)

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

(2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Občine Trzin.

(3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.

20. člen
(ogrevanje)

(1) Znotraj območja OPPN – 1. del je predviden individualni način ogrevanja. Lahko je ogrevanje na plin ali toplotno črpalko ali kombinacija obojega.

(2) Za ogrevanje na plin naj se upoštevajo smernice, ki jih je izdal Petrol d.d. pod številko TRZIN-S692/17-B.Zupančič z dne 13.7.2017.

21. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Trzin.

(2) Zbirno mesto za odpadke mora biti ustrezno urejen prostor v objektu ali v bližini objekta na stavbni parceli. Odpadki se morajo odlagati v tipizirane posode za odpadke in le te ne smejo biti na javnih površinah.

(3) Odjemno mesto mora biti ustrezno urejen prostor, od koder bo izvajalec lahko redno odvažal odpadke. Odjemno mesto se mora nahajati ob robu pločnika, magistralne, regionalne, lokalne in krajevne ceste oziroma ob vozni poti smetarskega vozila. V času odvoza je lahko na javni površini. Izvajalcu mora biti omogočen dostop do odjemnega mesta. Povsod, kjer je primerno naj bosta zbirno in odjemno mesto na istem prostoru razen v primerih, kjer to onemogočajo tehnični in drugi razlogi in kolikor to ni javna površina.

(4) Zbirna mesta določijo izvajalci v soglasju s povzročitelji. Zbirno in odjemno mesto je lahko skupno za več povzročiteljev odpadkov z uporabo skupne posode. V spornih primerih določi lokacijo zbirnega in odjemnega mesta pristojni občinski upravni organ.

(5) Zbirna mesta za odpadke morajo ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim pogojem in ne smejo ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah.

(6) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. pod številko PP/029/17-SZ z dne 26.7.2017.

22. člen
(odstopanja)

(1) Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega sveta zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.

(2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN – 1. del ni bilo mogoče predvideti.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN – 1. del ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.
- (2) Na območju OPPN – 1. del ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.
- (3) Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheološki ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oz. investitor oz. odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del.
- (4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

24. člen

(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

- (1) Območje OPPN – 1. del se nahaja v neposredni bližini poplavnega območja.
- (2) V skladu z veljavnimi predpisi v sklopu OPPN – 1. del je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat številka 186, september 2016 (DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor), s katerim je bilo ugotovljeno da se območje OPPN – 1. del ne nahaja na poplavnem območju.
- (3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015).
- (4) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).
- (5) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s predpisi pridobiti vodno soglasje v fazi projektne dokumentacije
- (6) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode pod številko 35020-130/2017-3 z dne 11.7.2017.

25. člen

(varstvo zraka)

Po končani izvedbi OPPN – 1. del se predvidoma onesnaženje zraka ne bo povečalo.

26. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) V območju OPPN – 1. del ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.

(2) Območje OPPN – 1. del je opredeljeno s III. stopnjo varstva pred hrupom. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvaja v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

(3) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat Zaščite pred hrupom in Izkaz zaščite pred hrupom.

27. člen

(ohranjanje naravne dediščine)

Območje OPPN – 1. del ne leži v območju naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

28. člen

(varstvo gozdov)

Območje OPPN – 1. del ne leži v varstvenem območju gozdov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen

(splošne določbe)

Za območje OPPN – 1. del ni predvidenih ukrepov za obrambo.

30. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN – 1. del ne bo spreminjala. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

(3) V projektu (PGD) je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila veljavnih podzakonskih aktov.

(4) Za manj zahteven objekt je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati Zasnovo požarne varnosti. Za zahteven objekt pa je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati Študijo požarne varnosti.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter

plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektivnim pospeškom tal 0,25 g (Atlas okolja MOP ARSO) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

(5) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje pod številko 350-146/2017-2-DGZR z dne 5.7.2017.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen

(etapnost izvedbe)

- (1) Izvajanje OPPN – 1. del je razdeljeno na tri faze izvedbe.
- (2) Ena faza je ureditev komunalne in energetske ter prometne infrastrukture. Druga faza vključuje gradnjo objektov. Tretja faza pa vključuje hortikulturno ureditev območja OPPN – 1. del.
- (3) Faze so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje in se lahko izvajajo v poljubnem časovnem zaporedju.
- (4) Po končanju gradbenih del se na celotnem območju sanirajo začasne površine deponij materiala in zatravijo brežine ter preostale površine.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

32. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN – 1. del je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.
- (2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (3) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.
- (4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte.

X. PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK

33. člen

(komunalni prispevek)

Komunalni prispevek za obravnavano območje se lahko odmerja po določilih veljavnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/2011).

XI. KONČNE DOLOČBE

34. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

35. člen

(vpogled v prostorski akt)

Ta OPPN – 1. del je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Trzin,
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

36. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

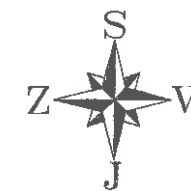
Št.

Trzin, dne

Župan
Občine Trzin
Peter LOŽAR



II. GRAFIČNE PRILOGE

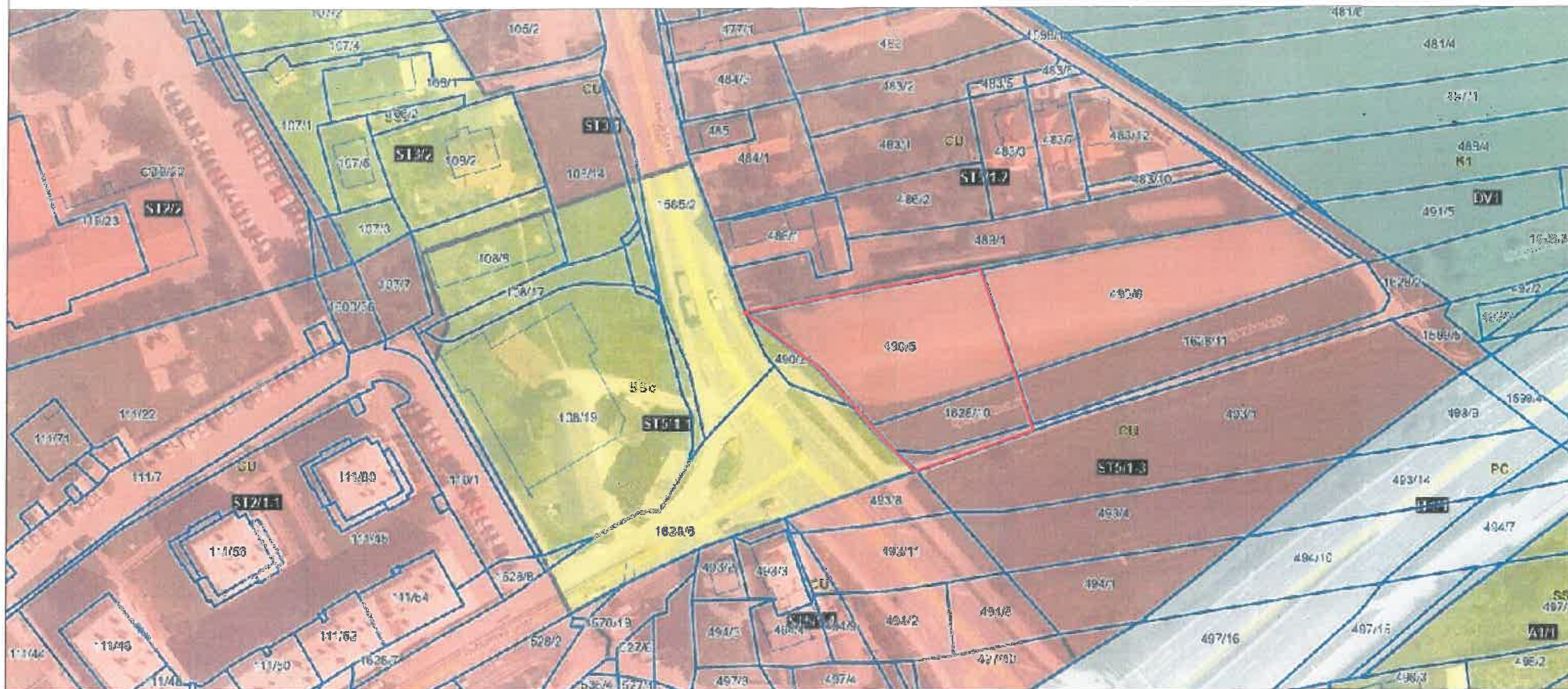
1. LEGA PROSTORSKE UREDITVE (FOTO) M 1:1000
2. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKEGA PLANA OBČINE TRZIN
M 1:1000
3. GEODETSKI NAČRT M 1:500
4. VPLIV NO OBMOČJE NAČRTOVANE UREDITVE M 1:500
5. VELIKOST PARCEL M 1:500
6. KOMUNALNA OPREMLJENOST – OBSTOJEČE M 1:500
7. PROMETNA UREDITEV – OBSTOJEČE M 1:500
8. PROMETNA UREDITEV – PREDVIDENO M 1:500
9. REGULACIJSKA KARTA M 1:500
10. KOMUNALNA OPREMLJENOST – PREDVIDENO M 1:500



Legenda:


 območje OPPN ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del
490/5, 1628/10, 1628/2-del k.o. TRZIN

 AS-TEPROM Savska cesta 5	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, TENIS IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5 ID. ŠT. PRI IZS 2809	NAROČNIK / INVESTITOR OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
	OBJEKT / LOKACIJA OPPn za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del Trzin		NASLOV RISBE / VSEBINA Legra prostorske ureditve (FOTO)	
NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		5/2017
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		DATUM
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		SEPTEMBER 2017
MERILO	/	VRSTA NAČRTA	OPPn - DOP.OSNUTEK	ŠT. LISTA



Legenda:

 območje OPPN ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del
490/5, 1628/10, 1628/2-del k.o. TRZIN

 AS-TEPROM Savska cesta 5	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, TENIS IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5	NAROČNIK / INVESTITOR OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
	ID. ŠT. PRI IZS	2809	NASLOV RISBE / VSEBINA Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine Trzin	
OBJEKT / LOKACIJA OPPNa za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del Trzin		ID. ŠT. ZAPS 0598 A		
NAZIV ODG. VODJA PROJEKTA	IME IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ID. ŠT. ZAPS 0598 A	PODPIS <i>Maur</i>	ŠT. PROJEKTA 5/2017
ODG. PROJEKTANT	IME IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ID. ŠT. ZAPS 0598 A	PODPIS <i>Maur</i>	DATUM SEPTEMBER 2017
PROJEKTANT	IME IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ID. ŠT. ZAPS 0598 A	PODPIS <i>Maur</i>	DATUM SEPTEMBER 2017
MERILO	/	VRSTA NAČRTA OPPNa - DOP.OSNUTEK	ST. LISTA	-134



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1961 TRZIN številka parcele 490/5



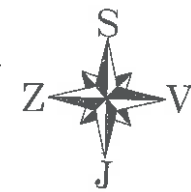
Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 17.01.2017


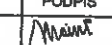


Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
 Transakcijska številka: 1100648269869
 Izris pripravil/-a: Natalia Verhovec

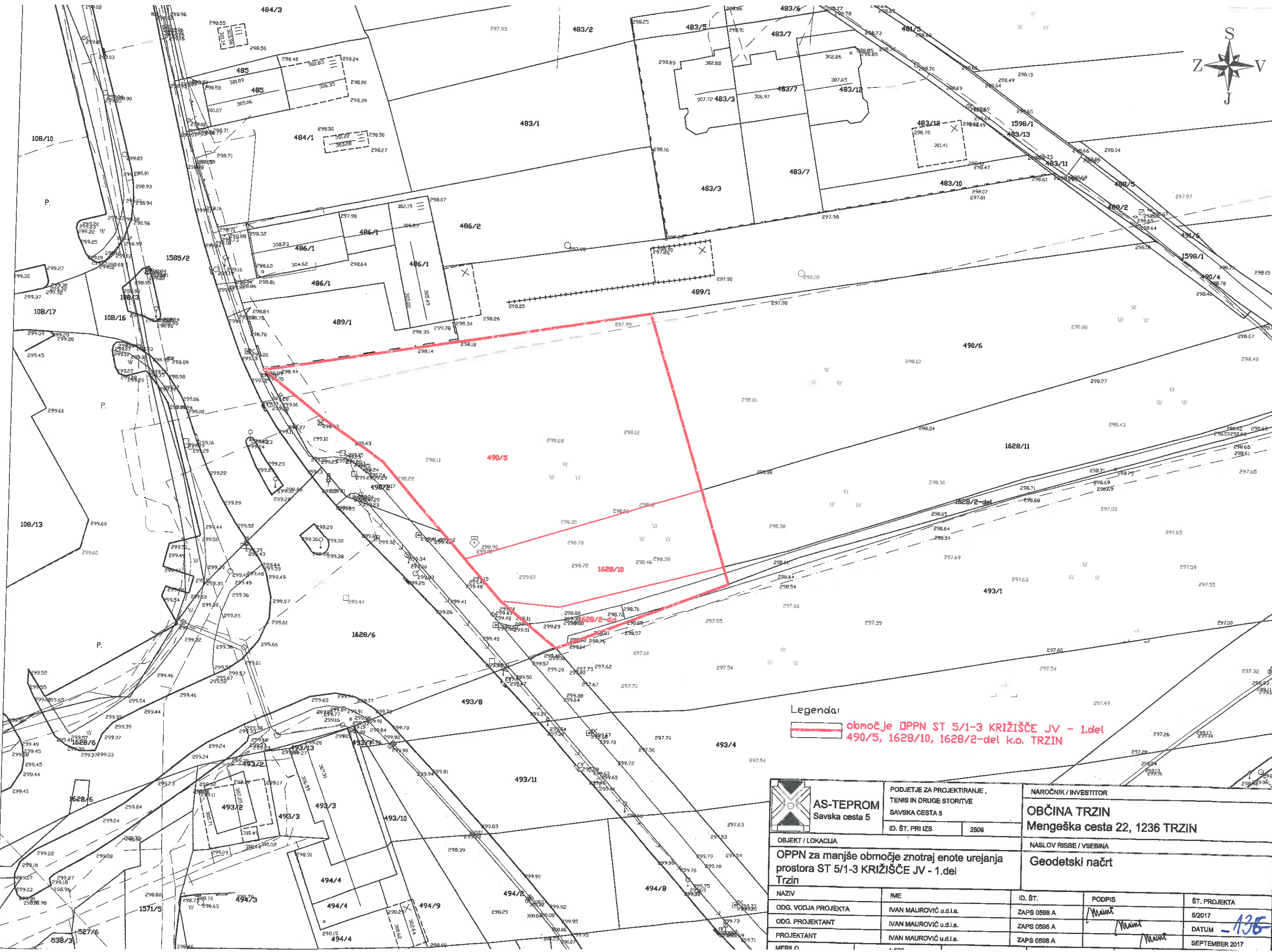
Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

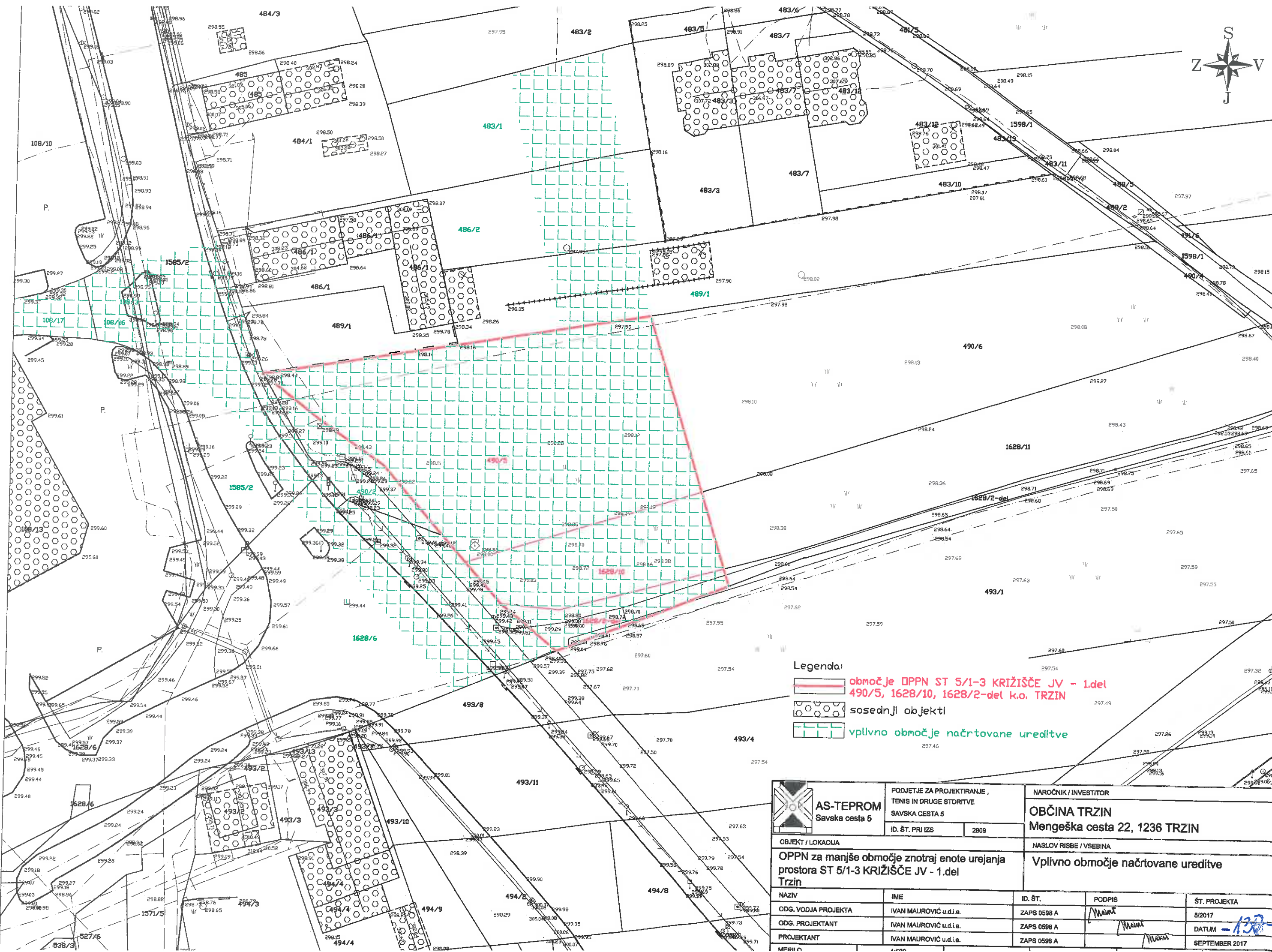


Legenda:

 območje OPPN ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del
490/5, 1628/10, 1628/2-del k.o. TRZIN

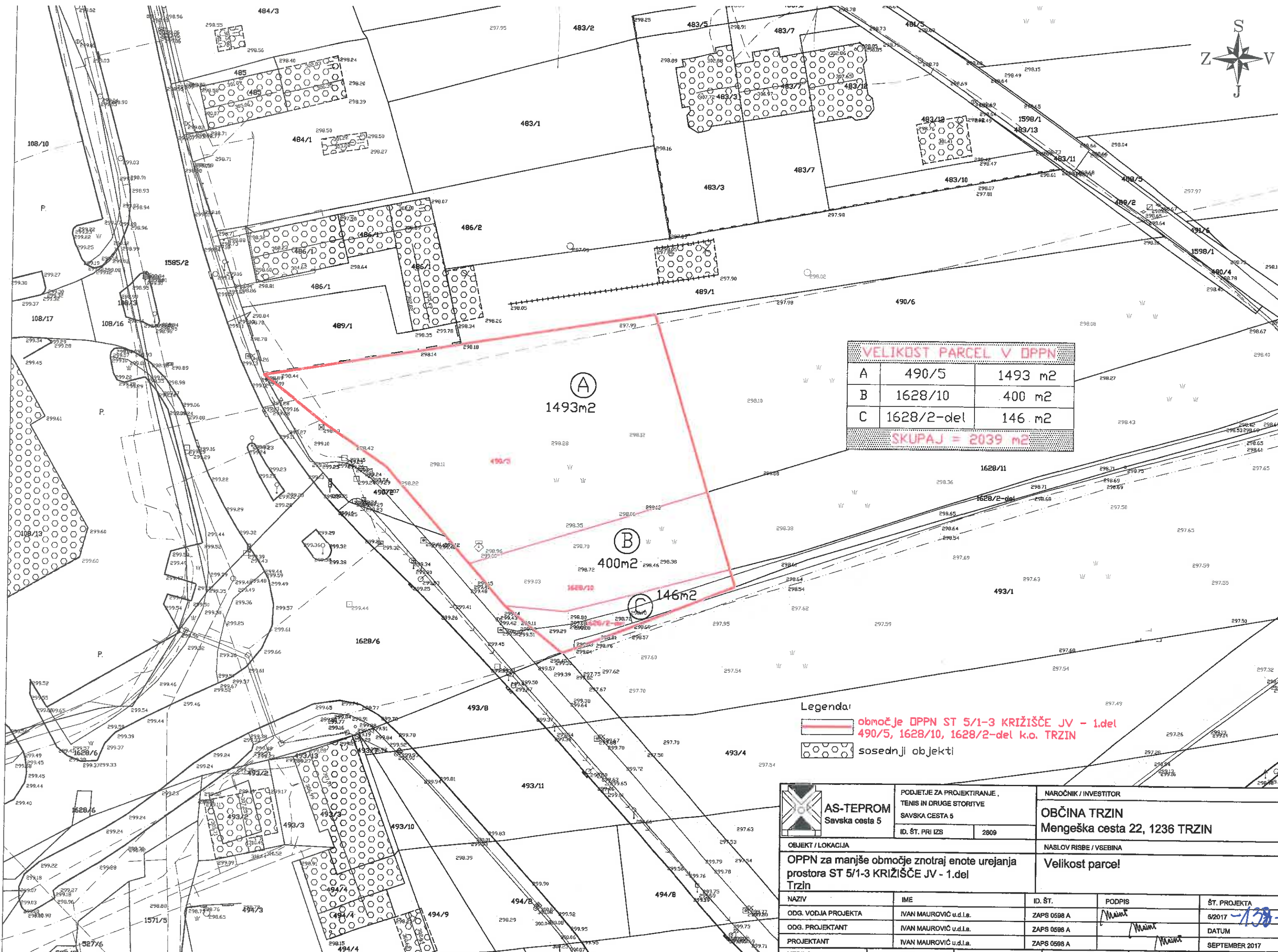
 AS-TEPROM Savska cesta 5	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, TENIS IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5		NAROČNIK / INVESTITOR	
	ID. ŠT. PRI IZS	2808	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN	
OBJEKT / LOKACIJA			NASLOV RISBE / VSEBINA	
OPPn za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del Trzin			Geodetski načrt	
NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIČ u.d.i.a.	ZAPS 0588 A		6/2017
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.i.a.	ZAPS 0588 A		DATUM - 135
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.i.a.	ZAPS 0588 A		SEPTEMBER 2017
MFRIL O				








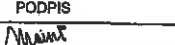
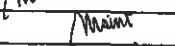

- Legenda:**
- območje DPPN ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del
490/5, 1628/10, 1628/2-del k.o. TRZIN
 - sosednji objekti
 - vplivno območje načrtovane ureditve

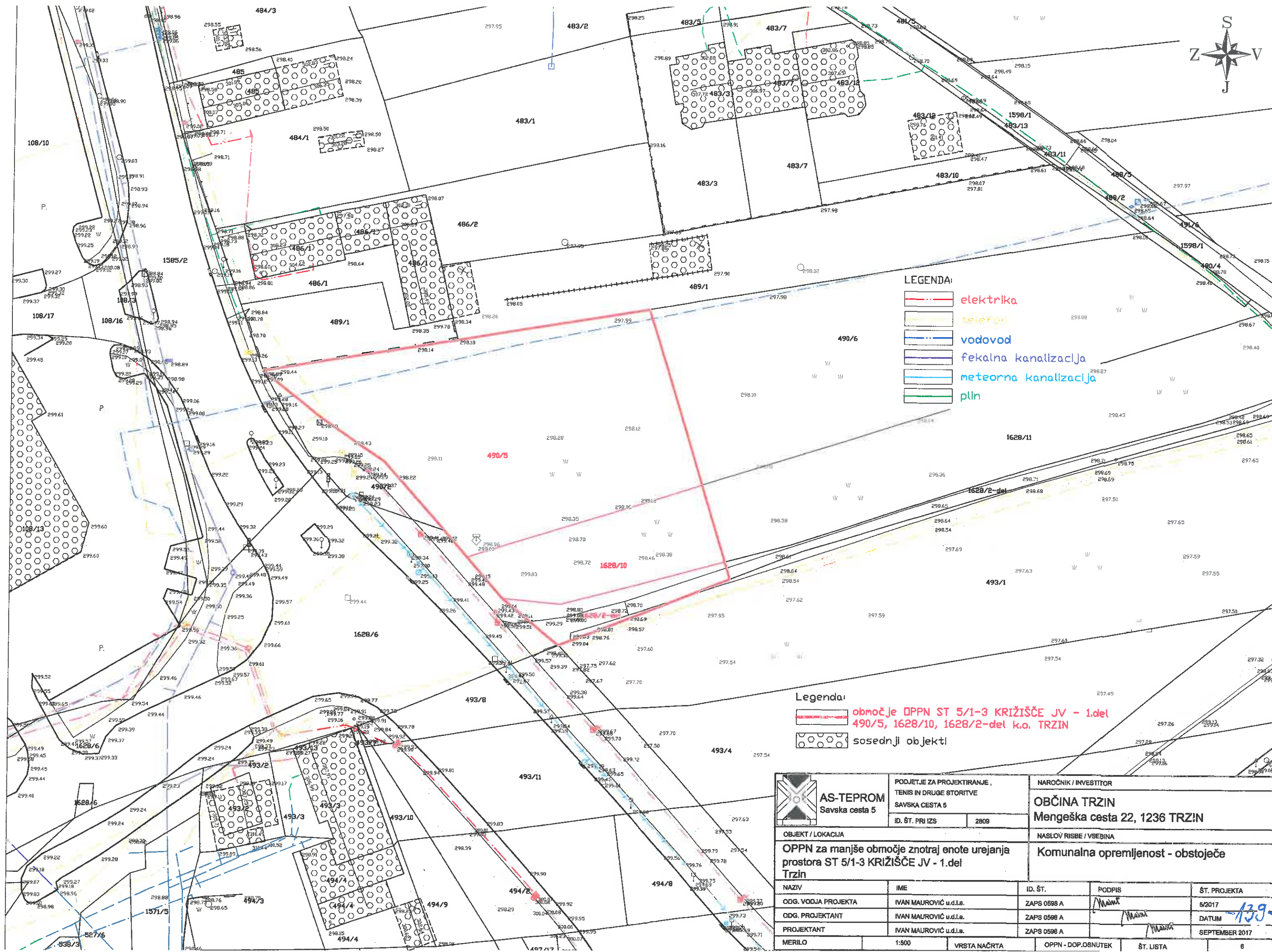
	AS-TEPROM Savska cesta 5	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, TENIS IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5		NAROČNIK / INVESTITOR	
		ID. ŠT. PRI IZS	2809	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN	
OBJEKT / LOKACIJA				NASLOV RISBE / VSEBINA	
OPPn za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del Trzin				Vplivno območje načrtovane ureditve	
NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA	
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIČ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A		5/2017	
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A		DATUM - 13.9.	
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A		SEPTEMBER 2017	



VELIKOST PARCEL V DPPN		
A	490/5	1493 m ²
B	1628/10	400 m ²
C	1628/2-del	146 m ²
SKUPAJ = 2039 m ²		

Legenda:
 območje DPPN ST 5/1-3 KRŽIŠČE JV - 1.del
 490/5, 1628/10, 1628/2-del k.o. TRZIN
 sosednji objekti

	AS-TEPROM Savska cesta 5	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, TENIS IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5		MAROČNIK / INVESTITOR	
		ID. ŠT. PRI IZS	2809	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN	
OBJEKT / LOKACIJA				NASLOV RISBE / VSEBINA	
OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRŽIŠČE JV - 1.del Trzin				Velikost parcele!	
NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA	
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		5/2017 -138-	
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		DATUM	
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		SEPTEMBER 2017	
MERILO	1:500	VRSTA NAČRTA	OPPN - DOP.OSNUTEK	ŠT. LISTA	5



LEGENDA:

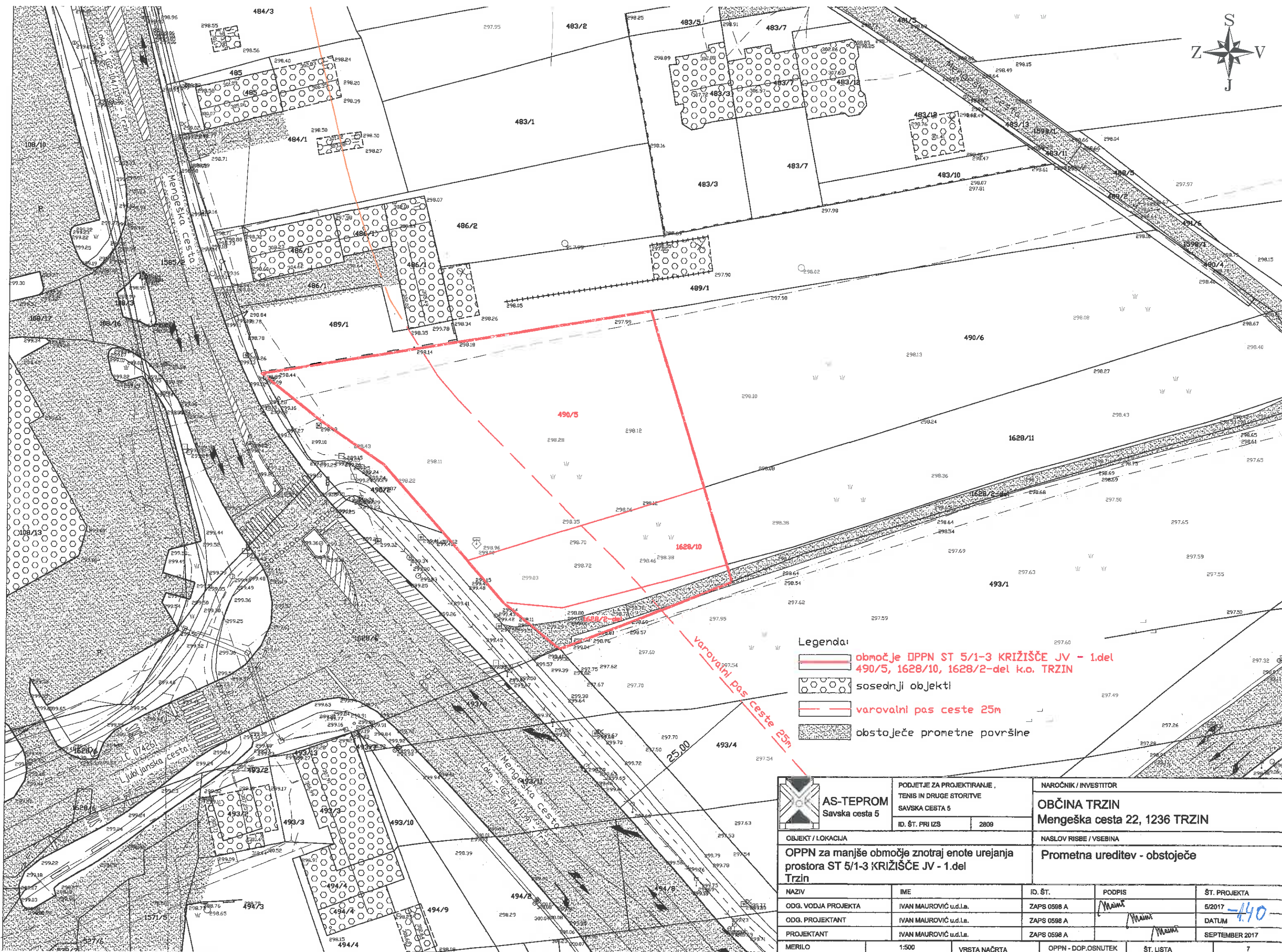
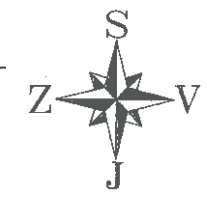
- električna
- telefonska
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- plin

Legenda:

- območje OPPN ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del 490/5, 1628/10, 1628/2-del k.o. TRZIN
- sosednji objekti

	AS-TEPROM Savska cesta 5		PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, TENIS IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5		NAROČNIK / INVESTITOR		
	ID. ŠT. PRI IZS		2809		OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
OBJEKT / LOKACIJA				NASLOV RISBE / VSEBINA			
OPP za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del Trzin				Komunalna opremljenost - obstoječe			
NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA			
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		6/2017			
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		DATUM			
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		SEPTEMBER 2017			
MERILO	1:500	VRSTA NAČRTA	OPP - DOP.OSNUTEK	ŠT. LISTA	6		

139



- Legenda:
- območje OPPN ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del 490/5, 1628/10, 1628/2-del k.o. TRZIN
 - sosednji objekti
 - varovalni pas ceste 25m
 - obstoječe prometne površine

	AS-TEPROM Savska cesta 5	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, TENIS IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5	NAROČNIK / INVESTITOR OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN	
	OBJEKT / LOKACIJA OPP za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del Trzin	ID. ŠT. PRI IZS 2809	NASLOV RISBE / VSEBINA Prometna ureditev - obstoječe	
NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		5/2017 140
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		DATUM
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		SEPTEMBER 2017
MERILO	1:500	VRSTA NAČRTA	OPP - DOP.OSNUTEK	ŠT. LISTA
				7

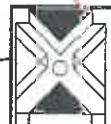


LEGENDA:

- parkirno mesto
- drevo 490/6

Legenda:

- območje DPPN ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del 490/5, 1628/10, 1628/2-del k.o. TRZIN
- sosednji objekti
- varovalni pas ceste 25m
- obstoječe prometne površine
- nove prometne površine
- nove tlakovane površine
- zelene površine



AS-TEPROM
Savska cesta 5

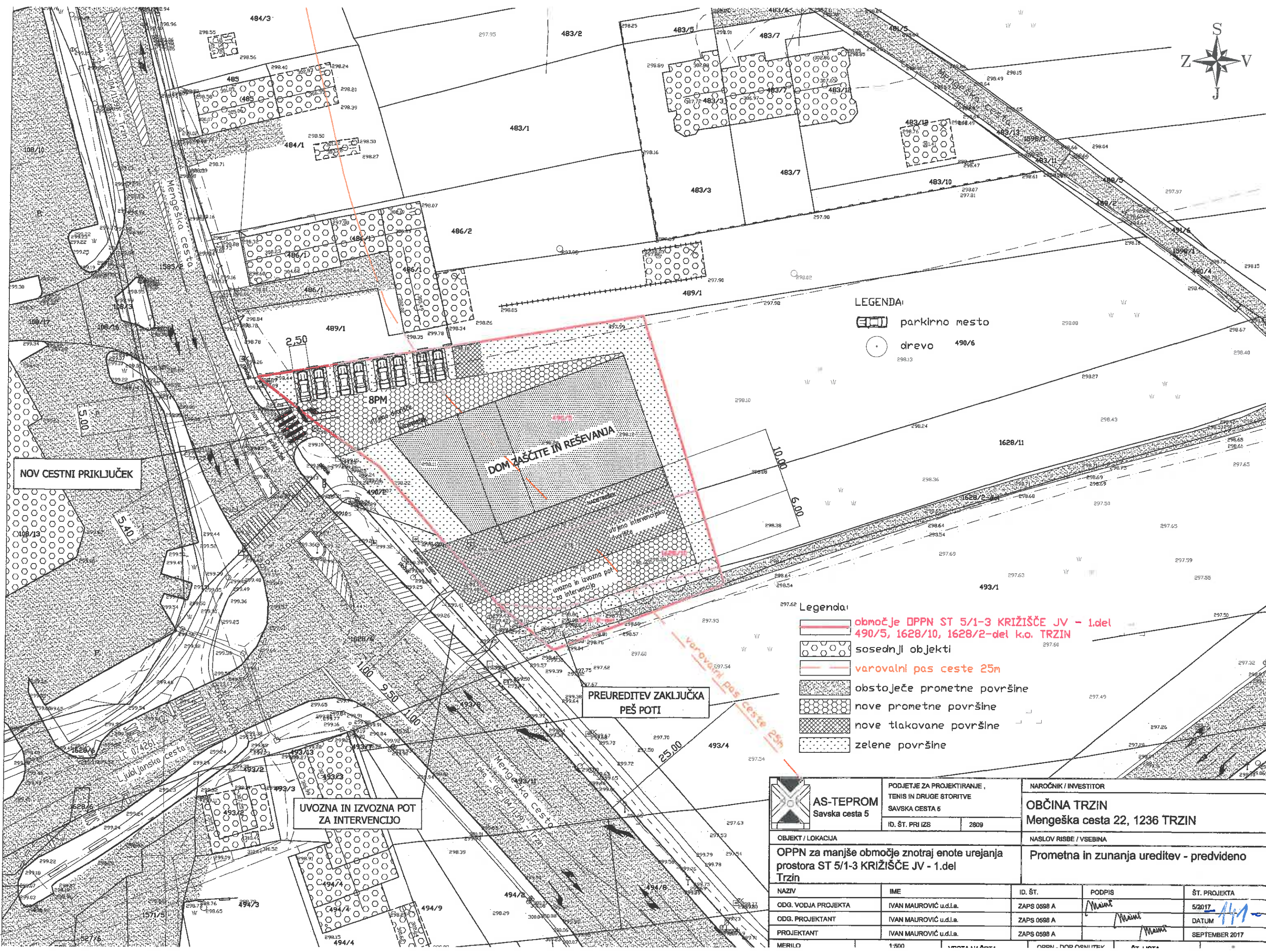
PODIJETJE ZA PROJEKTIRANJE,
TENIS IN DRUGE STORITVE
SAVSKA CESTA 5
ID. ŠT. PRI IZS 2809

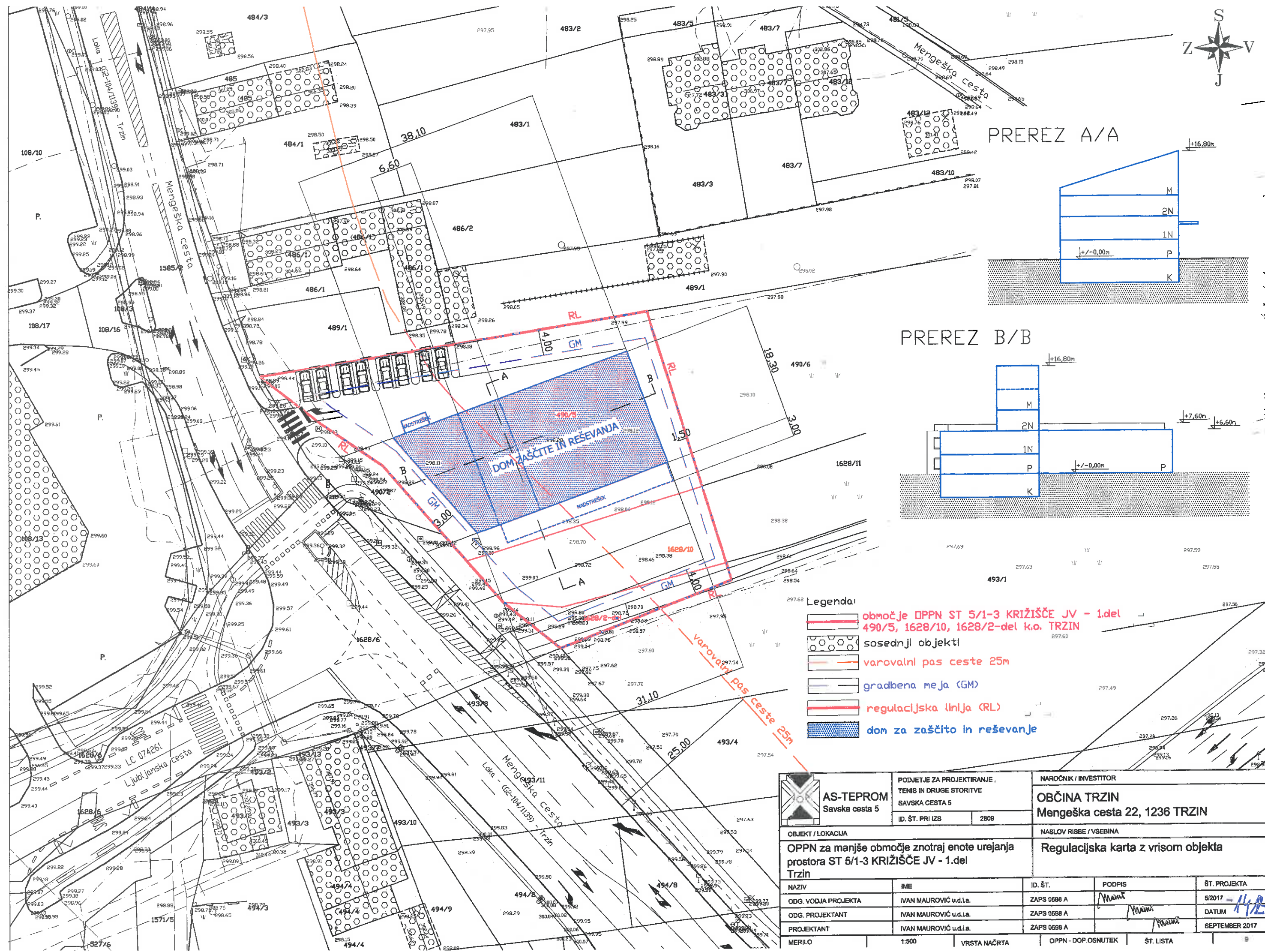
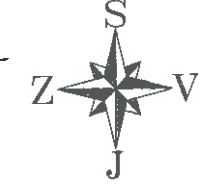
NAROČNIK / INVESTITOR
OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

OBJEKT / LOKACIJA
**OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja
prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del
Trzin**

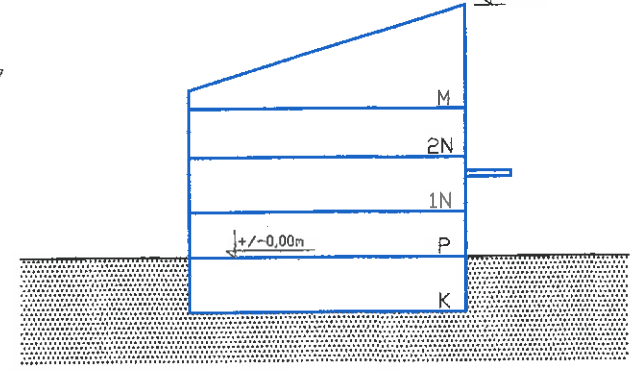
NASLOV RISBE / VSEBINA
Prometna in zunanja ureditev - predvideno

NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		5/2017
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		DATUM
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		SEPTEMBER 2017
MERILO	1:500			

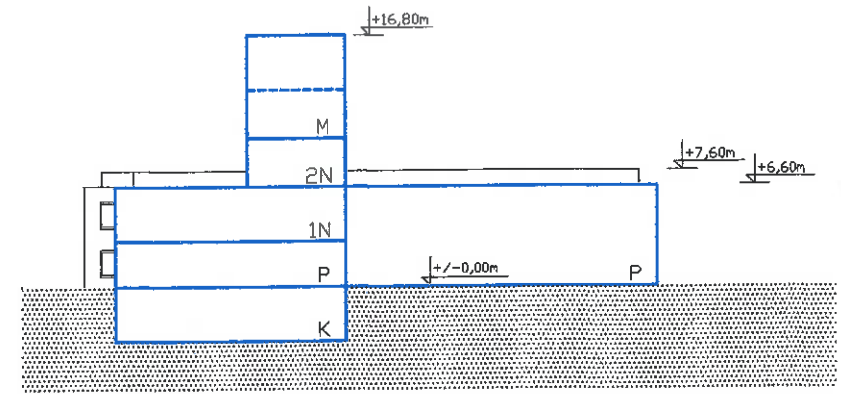




PREREZ A/A



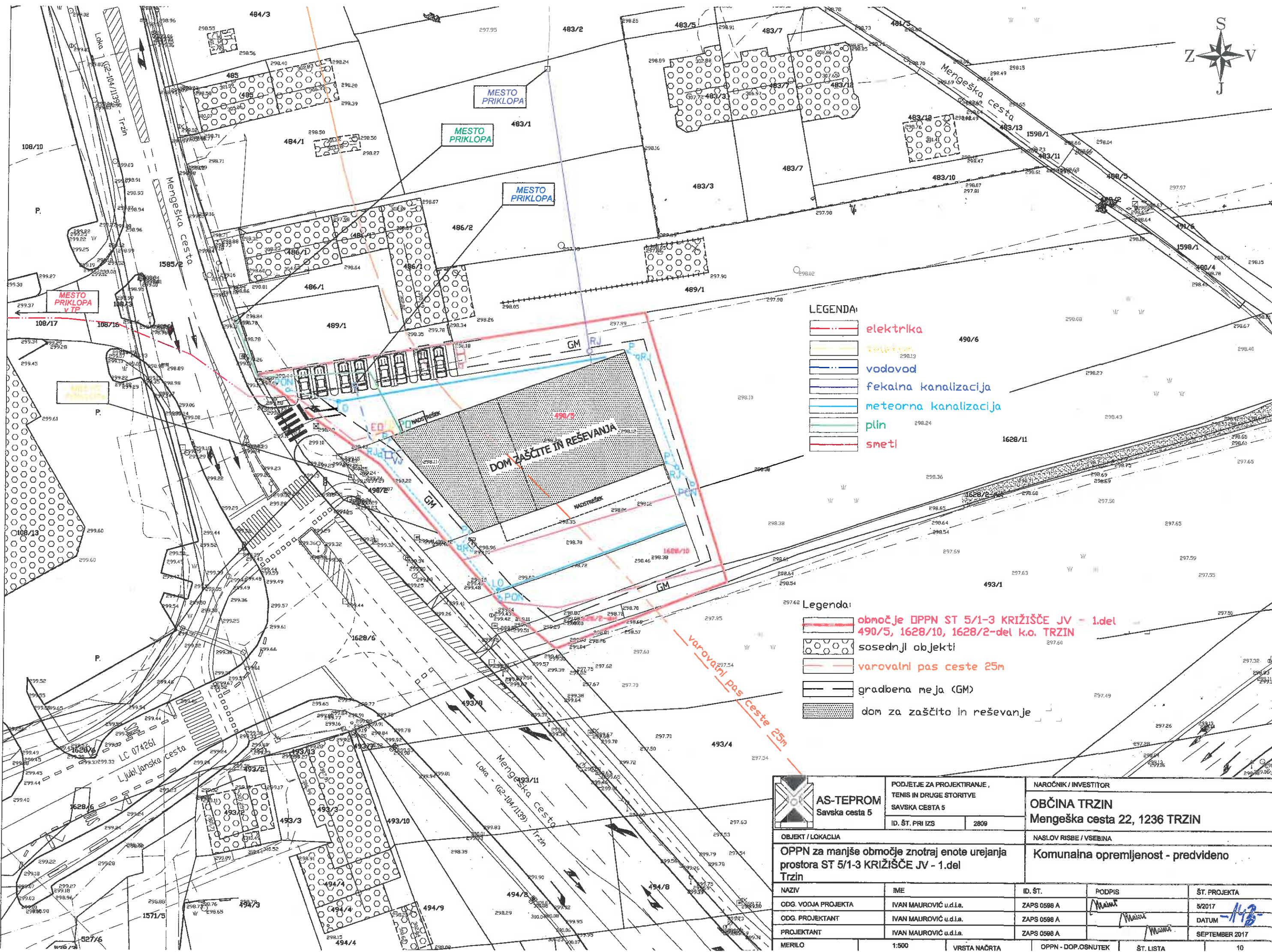
PREREZ B/B



Legenda:

- območje OPPN ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del 490/5, 1628/10, 1628/2-del k.o. TRZIN
- sosednji objekti
- varovalni pas ceste 25m
- gradbena meja (GM)
- regulacijska linija (RL)
- dom za zaščito in reševanje

AS-TEPROM Savska cesta 5	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, TENIS IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5		NAROČNIK / INVESTITOR OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
	ID. ŠT. PRI IZS	2808	NASLOV RISBE / VSEBINA Regulacijska karta z vrisom objekta		
OBJEKT / LOKACIJA OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostrora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del Trzin			ŠT. PROJEKTA 5/2017 - 11/2		
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A	PODPIS		
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A	DATUM	11/2	
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A	ŠT. LISTA	SEPTEMBER 2017	
MERILO	1:500	VRSTA NAČRTA	OPPN - DOP.OSNUTEK	ŠT. LISTA	



- LEGENDA:**
- elektrika
 - telefon
 - vodovod
 - fekalna kanalizacija
 - meteorna kanalizacija
 - plin
 - smeti

- Legenda:**
- območje OPPN ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del 490/5, 1628/10, 1628/2-del k.o. TRZIN
 - sosednji objekti
 - varovalni pas ceste 25m
 - gradbena meja (GM)
 - dom za zaščito in reševanje

AS-TEPROM Savska cesta 5	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, TENIS IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5 ID. ŠT. PRI IZS: 2809		NAROČNIK / INVESTITOR OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
	OBJEKT / LOKACIJA OPP za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1.del Trzin			NASLOV RISBE / VSEBINA Komunalna opremljenost - predvideno	
NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA	
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		5/2017	
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		DATUM	
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a.	ZAPS 0598 A		SEPTEMBER 2017	
MERILO	1:500	VRSTA NAČRTA	OPP - DOP.OSNUTEK	ŠT. LISTA	10

III. PRILOGE OPPN

1. POVZETEK ZA JAVNOST

2. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine Trebnje

3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

1. Uvod
2. Območje urejanja
3. Postopek priprave OPPN
4. Strokovne podlage za izdelavo OPPN
5. Opis prostorske ureditve
6. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
7. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
8. Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
9. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
10. Program opremljanja in komunalni prispevek
11. Usmeritve glede hrambe načrta

4. GEODETSKI NAČRT

5. GEOLOŠKO – GEOMEHANSKO POROČILO

6. HIDROLOŠKO HIDRAVLICNI ELABORAT ZA OBMOČJE OPPN – 1.DEL

7. SEZNAM IN SMERNICE PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

8. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBMOČJE OPPN – 1.DEL

1. POVZETEK ZA JAVNOST

Uvod:

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del (v nadaljevanju: OPPN – 1. del).

Na območju OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

OPPN – 1. del je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetskega načrta (DIMC d. o. o., Ljubljanska cesta 80, 1230 DOMŽALE),
- Prikaza stanja prostora za območje OPPN – 1. del (AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA),
- Investicijske namere investitorja,
- Projektne naloge za Center zaščite in reševanja (Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin; september 2015),
- Natečajne naloge Dom zaščite in reševanja v Trzinu (RB inženiring d.o.o., Visoče 30, 4290 Tržič; maj 2016),
- Hidrološko hidravličnega elaborata številka 186, september 2016 (DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor;),
- Rezultati arhitekturno – urbanističnega natečaja z anketnim delom za urbanistično zasnovo strokovno najprimernejše arhitekturne rešitve za novogradnjo objekta Dom zaščite in reševanja v Trzinu; december 2016,
- Zmagovalne rešitve pridobljene z arhitekturno urbanističnem natečajem izvedenem v letu 2016; Dom zaščite in reševanja, IDP 02/2017, maj 2017 (Počivašek d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje),
- Geološko – geomehanskega poročila številka 2/17, julij 2017 (Gprocom d.o.o., Sokolska ulica 22, 2000 Maribor),
- Pogojev in smernic soglasodajalcev ter ostalega gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora

in je skladen z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

OPPN je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA, pod številko projekta 5/2017.

Prostorska ureditev:

Z OPPN – 1. del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV predvidena gradnja Centra zaščite in reševanja ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin.

Dovoljene so naslednje dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, promet in skladiščenje ter druge dejavnosti.

Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV, in sicer nepremičnine s parc. št. 490/5, 1628/10 in 1628/2-del, vse 1961-k.o. Trzin.

Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 2.039 m².

Vplivno območje OPPN – 1. del bo v času gradnje zajemalo nepremičnine znotraj OPPN – 1. del, to so nepremičnine s parc. št. 490/5, 1628/10 in 1628/2-del, vse 1961-k.o. Trzin in prav tako bo zajemalo tudi nepremičnine izven območja OPPN – 1. del, to so nepremičnine s parc. št. 483/1, 486/2, 489/1, 490/2, 1585/2, 1628/6, 108/3, 108/16, 108/17, 108/8, 107/7, 1600/36, 1600/57, 119/22, 1600/40, 1600/41 in 119/40 vse 1961-k.o. Trzin.

Prometna ureditev:

Dostop in dovoz na območje OPPN – 1. del bo omogočen iz obstoječe državne ceste G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1585/2, 1628/2, 493/8, 493/11, 494/2, 494/8 in 497/10, vse 1961-k.o. Trzin, ob območju OPPN – 1.del.

Na območje OPPN – 1.del bosta omogočena dva dostopa in dovoza iz državne ceste G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin).

Prvi dostop in dovoz bo omogočen preko novega cestnega priključka do utrjenega dvorišča z urejenimi parkirnimi mesti, drugi dostop in dovoz bo omogočen preko poglobljenega robnika po uvozno izvozni intervencijski poti do intervencijskega dvorišča.

Podrobni načrt prometne ureditve se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

Za ureditev obeh dostopov in dovozov na obstoječo državno cesto G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin) je potrebno v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) pridobiti projektne pogoje in soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

Število parkirnih mest se določi glede potreb Centra zaščite in reševanja, ki se ga opredeli v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD). Minimalno število parkirnih mest za osebna vozila je 8.

Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državnih cest in njihovega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državnih cest.

Vodovod:

Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na vodovod v območju OPPN - 1.del, z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje.

Napajanje objekta bo zagotovljeno preko vodovodnega priključka ustreznih dimenzij iz predvidenega vodomernega jaška. Vodomerni jašek mora biti na stalno dostopnem mestu.

Na območju OPPN potekla primarni vodovod NL DN 250, ki ga bo potrebno ob morebitni zasaditvi dreves prestaviti.

Načrt vodovodnega priključka z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje in prav tako možen načrt potrebne prestavitve primarnega vodovoda NL DN 250 bosta izdelana v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

Kanalizacija:

Odpadne in fekalne vode iz objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del.

Meteorne vode iz strešnih površin objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v ponikovalnice.

Meteorne vode iz utrjenih površin objektov v območju OPPN bodo vodene v ponikovalnice.

Oskrba z elektriko:

Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na elektroenergetsko omrežje izven območja OPPN – 1.del, z navezavo na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

Napajanje objekta bo zagotovljeno preko nizkonapetostnega priključka zemeljskega voda ustreznega preseka predvidoma iz transformatorske postaje (TP) Trzin šola in naprej iz elektro kabske omarice, ki bo na stalno dostopnem mestu.

Omrežje elektronskih komunikacij):

Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na telekomunikacijsko omrežje izven območja OPPN – 1.del, z navezavo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

Načrt TK priključka z navezavo na obstoječe TK kapacitete bo izdelan v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

Potrebna raba energije, ogrevanje:

Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Občine Trzin.

Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.

Znotraj območja OPPN – 1. del je predviden individualni način ogrevanja. Lahko je ogrevanje na plin ali toplotno črpalko ali kombinacija obojega.

Ravnanje z odpadki:

Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Trzin.

Zbirno mesto za odpadke mora biti ustrezno urejen prostor v objektu ali v bližini objekta na stavbni parceli. Odpadki se morajo odlagati v tipizirane posode za odpadke in le te ne smejo biti na javnih površinah.

Odjemno mesto mora biti ustrezno urejen prostor, od koder bo izvajalec lahko redno odvažal odpadke. Odjemno mesto se mora nahajati ob robu pločnika, magistralne, regionalne, lokalne in krajevne ceste oziroma ob vozni poti smetarskega vozila. V času odvoza je lahko na javni površini. Izvajalcu mora biti omogočen dostop do odjemnega mesta. Povesod, kjer je primerno naj bosta zbirno in odjemno mesto na istem prostoru razen v primerih, kjer to onemogočajo tehnični in drugi razlogi in kolikor to ni javna površina.

Zbirna mesta določijo izvajalci v soglasju s povzročitelji. Zbirno in odjemno mesto je lahko skupno za več povzročiteljev odpadkov z uporabo skupne posode. V spornih primerih določi lokacijo zbirnega in odjemnega mesta pristojni občinski upravni organ.

Zbirna mesta za odpadke morajo ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim pogojem in ne smejo ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah.

Odstopanja:

Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega sveta zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.

V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN – 1. del ni bilo mogoče predvideti.

2. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Ureditveno območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del je v prostorskem strateškem aktu in OPN Trzin opredeljeno kot zazidljivo območje za katerega je predpisana izdelava OPPN.

Na območju OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

OPN Trzin na obravnavanem območju dopušča naslednje objekte in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt in zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe in
- objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12420 Parkirni in garažni objekti.

OPN Trzin na obravnavanem območju dopušča naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

Nezahtevni objekti:

- ograje.

Enostavni objekti:

- urbana oprema, razen kioska,
- začasni objekti (odprt sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor).

Velikost in zmogljivost objektov:

- Max. višinski gabarit objektov je K+P+2N+M
- Skladno s pogoji ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.
- Ob ureditvi območja OPPN je potrebno umestiti javno pot, kot dostop do gasilskega doma in eventuelno še pot do stranske Mengeške ceste.
- Streha je lahko:
- dvokapnica z naklonom 25 – 35 stopinj,
- izvedena kot zelena streha z naklonom 2 – 10 ali 25 – 35 stopinj,
- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2 – 10 stopinj.

Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

- FZ = največ 80%,
- FZP = najmanj 10%,
- FI = do vključno 2,0.

Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetske varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega

obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetske objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).

Tip zazidave: PN, PV, PK, E. D.

Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.

Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.

3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

1. UVOD

Območje OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del je skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

Pobudnik:

OBČINA TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Pripravljalavec OPPN:

OBČINA TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Izdelovalec:

AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA

2. OBMOČJE UREJANJA

Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV, in sicer nepremičnine s parc. št. 490/5, 1628/10 in 1628/2-del, vse 1961-k.o. Trzin.

Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 2.039 m².

Vplivno območje OPPN – 1. del bo v času gradnje zajemalo nepremičnine znotraj OPPN – 1. del, to so nepremičnine s parc. št. 490/5, 1628/10 in 1628/2-del, vse 1961-k.o. Trzin in prav tako bo zajemalo tudi nepremičnine izven območja OPPN – 1. del, to so nepremičnine s parc. št. 483/1, 486/2, 489/1, 490/2, 1585/2, 1628/6, 108/3, 108/16, 108/17, 108/8, 107/7, 1600/36, 1600/57, 119/22, 1600/40, 1600/41 in 119/40 vse 1961-k.o. Trzin.

3. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Postopek priprave OPPN je v skladu z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in 109/12).

Pravna podlaga za sprejem OPPN je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

Priprava OPPN se je pričela z analizo Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

V Sklepu o začetku postopka, ki ga je na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP Ž(106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US: U-I-43/13-8) sprejel župan Občine Trzin, je določena vsebina OPPN, ki opredeljuje naloge in njihove nosilce pri pripravi in izvedbi OPPN, organe in organizacije, ki po zakonu dajejo smernice in mnenja k OPPN ter roke v postopku izdelave OPPN.

4. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO SD OPPN

OPPN – 1. del je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetskega načrta (DIMC d. o. o., Ljubljanska cesta 80, 1230 DOMŽALE),
- Prikaza stanja prostora za območje OPPN – 1. del (AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA),
- Investicijske namere investitorja,

- Projektne naloge za Center zaščite in reševanja (Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin; september 2015),
- Natečajne naloge Dom zaščite in reševanja v Trzinu (RB inženiring d.o.o., Visoče 30, 4290 Tržič; maj 2016),
- Hidrološko hidravličnega elaborata številka 186, september 2016 (DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor;),
- Rezultati arhitekturno – urbanističnega natečaja z anketnim delom za urbanistično zasnovo strokovno najprimernejše arhitekturne rešitve za novogradnjo objekta Dom zaščite in reševanja v Trzinu; december 2016,
- Zmagovalne rešitve pridobljene z arhitekturno urbanističnem natečajem izvedenem v letu 2016; Dom zaščite in reševanja, IDP 02/2017, maj 2017 (Počivašek d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje),
- Geološko – geomehanskega poročila številka 2/17, julij 2017 (Gprocom d.o.o., Sokolska ulica 22, 2000 Maribor),
- Pogojev in smernic soglasodajalcev ter ostalega gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

5. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Z OPPN – 1. del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV predvidena gradnja Centra zaščite in reševanja ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin.

Dovoljene so naslednje dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, promet in skladiščenje ter druge dejavnosti.

Vrsta dopustnih gradenj:

Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- rušitve,
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti,
- dozidava,
- nadzidava,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

Vrste dopustnih objektov:

Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji objekti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne poti,

- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

Na območju OPPN – 1.del so dopustni naslednji nezahtevni objekti:

- vsi objekti za lastne potrebe površine do 50 m²,
- ograje višine nad 2 m do vključno 3 m,
- podporni zidovi višine do 1,50 m,
- objekt za oglaševanje (oglasne površine nad 12 m² do vključno 40 m² in višine do vključno 6 m),
- samostojno parkirišče do vključno 200 m².

Na območju OPPN – 1.del so dopustni naslednji enostavni objekti:

- vsi objekti za lastne potrebe površine do 20 m²,
- ograje višine do vključno 2 m,
- podporni zidovi višine do 0,50 m,
- rezervoarji za vodo prostornine do vključno 100 m³,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvodnjavanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)),
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jaški, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok),
- pomožni objekt v javni rabi (stavbe površine do vključno 40 m² in gradbeno inženirski objekti višine do vključno 3,5 m ter vsi pomožni cestni objekti),
- pomožni objekt namenjen obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spreminjanje stanja okolja in naravnih pojavov (stavbe površine do 40 m² in vsi gradbeno inženirski objekti).

Legat objektov na zemljišču in odmiki:

Dopustne objekte je dovoljeno postavljati le znotraj gradbene meje. Regulacijska linija predstavlja linijo območja ureditve OPPN – 1.del.

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- Gradbena meja (GM) je črta, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost zemljiške parcele.
- Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna ter energetska infrastruktura (pomožni komunalni objekti, dovozne poti, dvorišča, parkirišča, ograje, škarpe in podporni zidovi, objekti za oglaševanje).
- Odmik gradbene meje od sosednjih parcelnih mej je najmanj 4,0 m. Izjema je odmik na V (nepremičnini s parc. št. 490/6 in 1628/11, obe k.o. 1961-Trzin) ureditvenega območja, kjer je odmik gradbene meje lahko najmanj 1,5 m in pa odmik na Z (nepremičnini s parc. št. 1585/2, 490/2 in 1628/6, vse k.o. 1961-Trzin) ureditvenega območja, kjer je odmik gradbene meje lahko najmanj 3 m.
- Regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti in sovpada z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra.

Lega predvidenega Centra zaščite in reševanja prikazanega v območju OPPN - 1. del je prikazana variantno in se njegova lega lahko spreminja za cca. +/- 10%.

Oblikovanje in zunanja podoba objektov:

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, določene v 10. členu tega Odloka.
- Oblika in višina objektov:
- Tlorisni gabariti se lahko razvijajo znotraj površine določene z gradbeno mejo (GM).
- Center zaščite in reševanja je sestavljen iz nižjega dela objekta in stolpa ter nadstreškov.
- Tloris Centra zaščite in reševanja je dimenzij: nižji del objekta je (31,10 m - 38,10 m) x 18,30 m, stolp je 6,60 m x 18,30 m in nadstreški so širine do 3m.
- Tlorisni gabariti Centra zaščite in reševanja se lahko spreminja za cca. +/- 10%.
- Etažnost Centra zaščite in reševanja je lahko do max (K) + P + 1N (nižji del objekta) in (K) + P + 2N + M (stolp), s tem da nižji del objekta visok 7,60 m in stolp visok 16,80 m.
- Višina Centra zaščite in reševanja se lahko spreminja za cca. +/- 10%.
- Gradnja podzemnih kletnih etaž je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
- Objekti so lahko zidani, masivni ali montažni.
- Nezahtevni oziroma enostavni objekti se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki.
- Nezahtevni oziroma enostavni objekti morajo biti po oblikovanju in materialih skladni z osnovnim objektom.
- Strehe:
- Strehe so lahko ravne strehe, enokapne in dvokapne strehe majhnega naklona (do 20 stopinj).
- Dovoljena je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic.
- Za nezahtevne oziroma enostavne objekte so poleg ravnih streh dovoljene tudi enokapne in dvokapne strehe majhnega naklona (do 20 stopinj).
- Fasade:
- Fasade se izvede glede na funkcijo objekta.
- Na fasadah so dovoljene svetle barve ter barve v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 40 % fasadne površine.

Zunanja ureditev:

Vse zelene površine na območju OPPN – 1. del je potrebno urediti in zatraviti.

Na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovane površine in manipulativne površine.

Ograje so lahko žive meje, lahke kovinske ograje na nizkem parapetnem zidu ali ograje lesene izvedbe.

Kota pritličja se določi skladno z izdelanim Hidrološko hidravličnim elaboratom številka 186, september 2016 (DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor).

Zunanja ureditev (zelene, prometne in tlakovne površine) Centra zaščite in reševanja prikazana v območju OPPN – 1. del je prikazana variantno in se lahko spreminja.

Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

FZ – faktor zazidanosti je lahko največ 60 %,
Faktor zelenih površin naj ne bo manjši od 10 %.
Faktor izrabe zemljišča ni določen.

Prometna ureditev:

Dostop in dovoz na območje OPPN – 1. del bo omogočen iz obstoječe državne ceste G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1585/2, 1628/2, 493/8, 493/11, 494/2, 494/8 in 497/10, vse 1961-k.o. Trzin, ob območju OPPN – 1.del.

Na območje OPPN – 1.del bosta omogočena dva dostopa in dovoza iz državne ceste G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin).

Prvi dostop in dovoz bo omogočen preko novega cestnega priključka do utrjenega dvorišča z urejenimi parkirnimi mesti, drugi dostop in dovoz bo omogočen preko poglobljenega robnika po uvozno izvozni intervencijski poti do intervencijskega dvorišča.

Podrobni načrt prometne ureditve se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

Za ureditev obeh dostopov in dovozov na obstoječo državno cesto G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin) je potrebno v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) pridobiti projektne pogoje in soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

Število parkirnih mest se določi glede potreb Centra zaščite in reševanja, ki se ga opredeli v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD). Minimalno število parkirnih mest za osebna vozila je 8.

Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državnih cest in njihovega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državnih cest.

Vodovod:

Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na vodovod v območju OPPN - 1.del, z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje.

Napajanje objekta bo zagotovljeno preko vodovodnega priključka ustreznih dimenzij iz predvidenega vodomernega jaška. Vodomeri jašek mora biti na stalno dostopnem mestu.

Na območju OPPN potekla primarni vodovod NL DN 250, ki ga bo potrebno ob morebitni zasaditvi dreves prestaviti.

Načrt vodovodnega priključka z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje in prav tako možen načrt potrebne prestavitve primarnega vodovoda NL DN 250 bosta izdelana v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

Kanalizacija:

Odpadne in fekalne vode iz objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del.

Meteorne vode iz strešnih površin objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v ponikovalnice.

Meteorne vode iz utrjenih površin objektov v območju OPPN bodo vodene v ponikovalnice.

Oskrba z elektriko:

Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na elektroenergetsko omrežje izven območja OPPN – 1.del, z navezavo na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

Napajanje objekta bo zagotovljeno preko nizkonapetostnega priključka zemeljskega voda ustreznega preseka predvidoma iz transformatorske postaje (TP) Trzin šola in naprej iz elektro kabske omarice, ki bo na stalno dostopnem mestu.

Omrežje elektronskih komunikacij):

Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na telekomunikacijsko omrežje izven območja OPPN – 1.del, z navezavo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

Načrt TK priključka z navezavo na obstoječe TK kapacitete bo izdelan v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

Potrebna raba energije:

Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Občine Trzin.

Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.

Ogrevanje:

Znotraj območja OPPN – 1. del je predviden individualni način ogrevanja. Lahko je ogrevanje na plin ali toplotno črpalko ali kombinacija obojega.

Ravnanje z odpadki:

Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Trzin.

Zbirno mesto za odpadke mora biti ustrezno urejen prostor v objektu ali v bližini objekta na stavbni parceli. Odpadki se morajo odlagati v tipizirane posode za odpadke in le te ne smejo biti na javnih površinah.

Odjemno mesto mora biti ustrezno urejen prostor, od koder bo izvajalec lahko redno odvažal odpadke. Odjemno mesto se mora nahajati ob robu pločnika, magistralne, regionalne, lokalne in krajevne ceste oziroma ob vozni poti smetarskega vozila. V času odvoza je lahko na javni površini. Izvajalcu mora biti omogočen dostop do odjemnega mesta. Povsod, kjer je primerno naj bosta zbirno in odjemno mesto na istem prostoru razen v primerih, kjer to onemogočajo tehnični in drugi razlogi in kolikor to ni javna površina.

Zbirna mesta določijo izvajalci v soglasju s povzročitelji. Zbirno in odjemno mesto je lahko skupno za več povzročiteljev odpadkov z uporabo skupne posode. V spornih primerih določi lokacijo zbirnega in odjemnega mesta pristojni občinski upravni organ.

Zbirna mesta za odpadke morajo ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim pogojem in ne smejo ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah.

Odstopanja:

Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega sveta zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.

V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN – 1. del ni bilo mogoče predvideti.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Območje OPPN – 1. del ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.

Na območju OPPN – 1. del ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.

Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheološki ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oz. investitor oz. odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

Tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov:

Območje OPPN – 1. del se nahaja v neposredni bližini poplavnega območja.

V skladu z veljavnimi predpisi v sklopu OPPN – 1. del je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat številka 186, september 2016 (DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor), s katerim je bilo ugotovljeno da se območje OPPN – 1. del ne nahaja na poplavnem območju.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015).

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s predpisi pridobiti vodno soglasje v fazi projektne dokumentacije (PGD).

Varstvo zraka:

Po končani izvedbi OPPN – 1. del se predvidoma onesnaženje zraka ne bo povečalo.

Varstvo pred hrupom:

V območju OPPN – 1. del ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.

Območje OPPN – 1. del je opredeljeno s III. stopnjo varstva pred hrupom. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvajajo v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat Zaščite pred hrupom in Izkaz zaščite pred hrupom.

Ohranjanje naravne dediščine:

Območje OPPN – 1. del ne leži v območju naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Varstvo gozdov:

Območje OPPN – 1. del ne leži v varstvenem območju gozdov.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom:

Za območje OPPN – 1. del ni predvidenih ukrepov za obrambo.

Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN – 1. del ne bo spreminjala. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

V projektu (PGD) je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila veljavnih podzakonskih aktov.

Za manj zahteven objekt je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati Zasnovo požarne varnosti. Za zahteven objekt pa je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati Študijo požarne varnosti.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektivnim pospeškom tal 0,25 g (Atlas okolja MOP ARSO) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Izvajanje OPPN – 1. del je razdeljeno na tri faze izvedbe.

Ena faza je ureditev komunalne in energetske ter prometne infrastrukture. Druga faza vključuje gradnjo objektov. Tretja faza pa vključuje hortikulturno ureditev območja OPPN – 1. del.

Faze so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje in se lahko izvajajo v poljubnem časovnem zaporedju.

Po končanju gradbenih del se na celotnem območju sanirajo začasne površine deponij materiala in zatravijo brežine ter preostale površine.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

Med izvajanjem posegov na območju OPPN – 1. del je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.

Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.

V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.

Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte.

11. PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK

Komunalni prispevek za obravnavano območje se lahko odmerja po določilih veljavnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/2011).

12. USMERITVE GLEDE HRAMBE NAČRTA

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

Ta OPPN – 1. del je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

4. GEODETSKI NAČRT



Kat. občina: 1961- Trzin
 Parc. št.: 490/5, 1628/2, 1628/10

LEGENDA

- ⊙ = Zasun, zaprač
- = Jašek komunalnih vodov = okrogel
- = Jašek komunalnih vodov = pravokoten
- ⊞ = Električni jašek - pravokoten
- ⊕ = Svetilka na drogu
- = Stanovanjska stavba
- ▨ = Poslovna stavba
- ▩ = Zidani gospodarske stavbe, garaže
- ⊞ = Travnik
- ⊞ = Manjši travnik
- = Okvir stavbe nad zemljiščem
- = Propust
- = Vodovod
- = El.vod N.N. podzemni
- = PTT vod podzemni
- = Oporni zid
- = Kanalizacija-nečistoča
- = Rešetka
- = Zid

Kote terena so: absolutne
 GEODETSKI NAČRT št.: 107/2016
 M 1 : 500

Geodetsko podjetje: **DIMC d.o.o.**
 družba za geodetske meritve in nepremičnine
 Ljubljanska 80, 1230 DOMŽALE
 IZS 0111

Naročnik: **Občina Trzin**
 Mengeška cesta 22
 1236 Trzin

Odgovorni geodet: **Gašper Dimc, ing.geod., IZS Geo 0151**

Geodet: **Franci Kokalj**

Datum: **12.04.2016**

161

5. GEOLOŠKO – GEOMEHANSKO POROČILO



Gprococom d.o.o.

Gradbeni in geotehnični inženiring ter poslovne storitve d.o.o.

Sokolska ulica 22,
2000 MARIBOR
tel: 02/429 58 50
fax:02/429 58 51

TR pri NKBM d.d.
SI56 4515 0002559950
ID za DDV
SI41539737
Matična številka

1535048

1.1 NASLOVNA STRAN ELABORATA

NAČRT IN ŠTEVILKA OZNAKE NAČRTA: 1.0 ELABORAT- GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO štev.: 1864/2017

INVESTITOR:
OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN
(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:
Dom zaščite in reševanja Trzin
(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:
Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja - PGD
(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO:
Novogradnja
(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti,
nadomestna gradnja)

PROJEKTANT:
GPROCOCOM d.o.o., Sokolska ulica 22, 2000 MARIBOR
Identifikacijska številka: 2155
Direktor: Danilo MUHIČ, d.i.g.
(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig in podpis)

ODGOVORNI OBDELOVALEC:
Danilo MUHIČ, dipl.inž.grad., G-3613
(ime odgovornega projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Matej ANDJELIČ, univ.dipl.inž.arh. A-1348
(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:
(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

Številka projekta : 02/17
Številka izvoda : 1 2 3 4 A
Kraj in datum izdelave : Maribor, julij 2017

1.2 KAZALO VSEBINE ELABORATA štev.: 1864/2017

1.1 Naslovna stran elaborata

1.2 Kazalo vsebine elaborata

1.3 Poročilo o preiskavi tal in geotehnično projektno poročilo

1.0 SPLOŠNI PODATKI

- 1.1 Povzetek vsebine elaborata
- 1.2 Zakoni, pravilnik, standardi, normativi, priporočila
- 1.3 Geološke in hidrogeološke razmere
- 1.4 Seizmičnost terena
- 1.5 Pregled že opravljenih preiskav na obravnavanem območju

2.0 POROČILO O PREISKAVI TAL

- 2.1 Geotehnične kategorije
- 2.2 Zasnova geoloških in geotehničnih raziskav
- 2.3 Podatki in rezultati izvedenih preiskav
- 2.4 Povzetek rezultatov terenskih preiskav

3.0 GEOTEHNIČNO PROJEKTNO POROČILO

- 3.1 Podatki o objektu
- 3.2 Temeljenje objekta
- 3.3 Modul reakcije tal

4.0 POSEBNOSTI PRI GRADNJI

- 4.1 Podkleteni del objekta
- 4.2 Nepodkleteni del objekta
- 4.3 Zunanja ureditev

5.0 ZAKLJUČKI

1.4 Risbe

	Merilo	Št. prilog
Situacija ureditve, sondažne vrtine	1:250	1.4.1
Geotehnični profili vrtin	1:50	1.4.2-1.4.3
Prečni geološko geotehnični prerez	1:200	1.4.4

1.3 Poročilo o preiskavi tal in geotehnično projektno poročilo

1.0 SPLOŠNI PODATKI

Po naročilu Občine Trzin, so izvedena geomehanska raziskovalna dela za ugotovitev sestave temeljnih tal, ter določitev pogojev temeljenja objekta DOM ZAŠČITE IN REŠEVANJA TRZIN. Elaborat je izdelan na osnovi PGD projektnih podatkov pridobljenih s strani projektanta podjetja Počivašek d.o.o., Celje.

1.1 Povzetek vsebine elaborata

Na osnovi raziskav, so v predmetnem elaboratu podani geološki, hidrogeološki in geotehnični podatki za novogradnjo objekta. Elaborat je razdeljen v dva dela:

- Poročilo o preiskavi tal
- Geotehnično projektno poročilo

1.2 Zakoni, pravilniki, standardi, normativi, priporočila

Pri izdelavi poročila so bili upoštevani predpisi, standardi in priporočila:

- Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur.l. RS, št. 110/02) z vsemi spremembami in dopolnitvami.
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l. RS št. 101/2005).
- Standardi SIST EN 1997-1:2005, SIST EN 1997-2:2007, SIST EN ISO 22476-3:2005 z nacionalnimi dodatki.

1.3 Geološke in hidrogeološke razmere

Pri določitvi geološkega opisa in zgradbe so upoštevani in uporabljeni podatki iz osnovne geološke katre list Ljubljana, L 33-66, obrobje Gorenjske z Ljubljansko kotlino.

Obravnavano območje predstavlja obrobje Gorenjskih hribov s prehodom v ravninsko področje Ljubljanske kotline. Območje zapolnjujejo kvartarni sedimenti ki so v osnovi zgrajeni iz pliocenskih skladov Plq. Podlaga je slabo do močno pretrta in na površini preperela, prekrita z pleistocenskim pokrovom preperine šg-a. Stopnja preperelosti narašča proti površini, katera se manifestira v pretežno glinastih do peščeno glinastih zemljinah. Barva je rjava, sivo rjava in siva.

Področje gradi debelejši sloj zemljin, katere se po AC klasifikaciji uvrščajo med puste in meljne glin (CL-ML) ter peščene melje (ML-SU). Pliocenski sedimenti, kateri predstavljajo stabilna in dobro nosilna tla, se pojavijo na relativni globini od 3.0 – 3.8 m pod površjem, katere zastopa glinast do peščen grušč GC - GM.

Hidrogeološke razmere so tisti del geološkega okolja, v katerem prihaja do napajanja, toka in iztoka podzemne vode ter vplivi nanjo s stališča kvalitete in količine. Podatki geomehanskega sondažnega vrtanja kažejo, da se v vrhnji coni pod 0.5-1.0 m debelo plastjo umetnega nasipa nahajajo slabo vodoprepustne glinasto peščene zemljine

do globine 3.0-4.0 m z ocenjeno vrednostjo koeficienta propustnosti $k=1.10^{-9}$ m/s. Pod to globino se nahajajo nevezane zemljine glinastih in peščeno prodnih gruščev, z ocenjeno vodoprepustnostjo $k=1.10^{-5}$ m/s. Nivoja proste gladine talne vode v območju vrtine V2 z vrtanjem nismo zasledili, na območju vrtine V1 pa se je pojavila v plasti nevezanih zemljin v globini 6.4m. Iz navedenega izhaja, da je področje predvideno za gradnjo objekta zapolnjeno z talno vodo v večjih globinah in ta ne bo imela vpliva na temeljenje objekta.

1.4 Seizmičnost terena

Širše območje Ljubljane sodi po karti potresne nevarnosti Slovenije s povrtano dobo 475 let, kjer se upošteva vrednost potresnega pospeška temeljnih tal $a_{qR}=0,150$.g.

Temeljna tla po sestavi ustrezajo tipu tal D – preglednica 3.1 SIST EN 1998-1:2006 s parametri $N_{SPT (ud./30 cm)} < 15$ in $c_u < 70$ kPa.

1.5 Pregled že opravljenih preiskav na obravnavanem območju

Na predmetni lokaciji predhodne raziskave niso bile izvedene.

2.0 POROČILO O PREISKAVI TAL

2.1 Geotehnične kategorije

Glede na projektne zahteve je obravnavani objekt razvrščen v 2. geotehnično kategorijo. Ta vključuje običajne vrste konstrukcij brez izjemnega tveganja ali zahtevnih tal in obremenitev. Projekti za konstrukcije v geotehnični kategoriji 2 morajo vsebovati kvantitativne geotehnične podatke in analize, da se zagotovi izpolnjevanje bistvenih zahtev.

2.2 Zasnova geoloških in geotehničnih raziskav

Izvedba raziskovalnih del je prilagojena konstruktivnim in tehnološkim rešitvam na osnovi projektnih podatkov zasnove. Na obravnavanem področju sta bili za potrebe temeljenja objekta izvrtani dve sondažni vrtini globine 5.0 in 7.0 m.

2.3 Podatki in rezultati izvedenih preiskav

2.3.1 Sondažna dela

Za ugotovitev strukturnega sestava temeljnih tal, mehanskih lastnosti in določitev nosilnosti temeljnih tal ter pogojev temeljenja in izvedbe objekta sta bili s strojno vrtalno garnituro izvrtani dve sondažni vrtini na območju predvidene gradnje objekta. Sondažno vrtanje se je izvajalo dne 07.07.2017 s strojno vrtano garnituro Comacchio MC 450, jedra so dobljena z rotacijsko metodo na "suho" z widia kronami, premera 146-128 mm.

Situacijska lega oziroma mikrolokacija sondažnih vrtin je razvidna iz situacije ureditve, priloga 1.4.1. Podatki o nadmorskih višinah, koordinatah in globinah s podatki o pojavu talne vode so podani v tabeli 1.

Tabela 1: Podatki o raziskovalnih vrtinah

Zap. št.	Oznaka vrtine	Kota vrha z (m.n.v.)	Koordinate		Globina (m)	Nivo precejne vode (m)
			y	x		
1	V 1	298,53	466 759,1	110037,9	7,0	-6,4
2	V2	298,28	466 784,0	110042,2	5,0	/

2.3.2 Terenske preiskave in meritve

Strukturni sestav tal je na terenu določen na osnovi vizualne identifikacije z uporabo standardnih preizkusov po AC klasifikaciji.

Sočasno z izvajanjem sondažnih del so v sondažnih vrtinah izvedene preiskave gostotnega sestava SPT z dinamičnim penetrometrom. Za vrednotenje rezultatov Standardnega Penetracijskega Testa je merodajno število udarcev prosto-padajoče uteži

Elaborat- geološko geomehansko poročilo

(masa uteži: 63,5 kg, višina pada: 76,5 cm) za ugrez standardne konice 30,5 cm. Izvedeni sta bili dve SPT preiskavi. Rezultati meritev so lokacijsko in numerično podani v prilogi 1.4.2 in 1.4.3.

Vrednotenje rezultatov je izvedeno v skladu z določili SIST EN ISO 22476-3:2005 kjer je upoštevan korekcijski koeficient prenosa energije $k_{60} = 1,267$.

Korekcija rezultatov:

$(N_1)_{60} = N \cdot K \cdot K_{60} \cdot \lambda \cdot C_N$... normalna vrednost korekcije

$(N_1)_{60} / I_D^2 = 60 \Rightarrow I_D = ((N_1)_{60} / 60)^{1/2}$ indeks relativne gostote

Tabela 2: Vrednotenje preiskav

vertina	globina (m)	N /30cm	nivo vode	normalni tlak (σ_v' kPa)	C_N	N_{60}	$(N_1)_{60}$	I_D (%)	φ°	gostota
V1	3.0-3.45	8	-6.4	60	1.25	10.1	9.5	37.6	<34	rahlo
V1	5.0-5.45	14	-6.4	100	1.00	17.6	15.0	39.1	39.1	srednje gosto
V1	7.0-7.45	44	-6.4	70	0.83	55.4	62.0	100	44.0	gosto
V2	2.0-2.45	8	-	40	1.42	10.1	10.8	39.9	<34.0	rahlo
V1	4.0-4.45	13	-	80	1.11	16.4	15.0	45.0	38.7	srednje gosto

Opomba: pri določitvi normalnih tlakov zaradi lastne teže zemljine je upoštevana prostorninska teža $\gamma/\gamma' = 20.0/10.0 \text{ kN/m}^3$.

Moduli stisljivosti za peščene in prodnapeščene zemljine so po globini ocenjeni na osnovi enačbe avtorjev Schultze – Menzenbach: $M_v = C_1 + C_2 * (N_1)_{60}$, ob upoštevanju vrednosti faktorjev $C_1 = 4000$ in $C_2 = 1200$.

Tabela 3: Določitev vrednosti modula stisljivosti M_v na osnovi rezultatov terenskih preiskav:

vertina	globina (m)	SPT/ ($N_1)_{60}$	ocena modulov stisljivosti M_v (kN/m^2)
V 1	3.0	9.5	15400
V 1	5.0	15.0	22000
V 1	7.0	62	78400
V 2	2.0	10.8	16960
V 2	4.0	15.0	22000

2.3.3 Talna voda

V času izvajanja sondažnih del je registrirana talna voda v globini 6.4 m na območju vrtilne V1. Lokacijsko je nivo talne vode označen v geotehničnem profilu v prilogi 1.4.2.

2.4 Povzetek rezultatov terenskih preiskav

2.4.1 Sestav temeljnih tal

Teren v obravnavanem območju zapolnjuje na površini sloj umetnega zasipa od 0.5 m do 1.1 m. Temeljna tla so iz koherentnih zemljin pustih do meljnih glin, s plastmi drobnih peskov (CL-ML-SU), težko gnetne do poltrdne konsistence, do globine 3.0 m -3.8 m. Dalje je teren do raziskanih globin zapolnjen z naplavinami iz nevezanih zemljin slabo granuliranih glinastih do meljastih gruščev (GC-GM-GP) v srednje gosti do gosti sestavi.

2.4.2 Razporeditev slojev in mehanske lastnosti tal

Preiskave obravnavanega območja so definirale plast koherentnih zemljin iz pustih do meljnih glin v težko gnetnih do poltrdnih konsistenčnih stanjih ca 4.0m, kjer se pojavijo nevezane zemljine na kontaktu glinaste, globlje pa peščene. Vrhnji sloj humusa in umetnega nasipa v povprečni debelini 0.5 m do 1.0 m bo potrebno v celoti odstraniti.

Točna razporeditev posameznih plasti, njihova sestava in rezultati terenskih meritev so podani v geotehničnih profilih v prilogah 1.4.2-1.4.3. Karakteristične mehanske vrednosti so določene na osnovi merjenih in dobljenih najnižjih in najvišjih vrednosti, povprečne vrednosti in inženirske ocene.

1. sloj, glinaste in glinasto meljne zemljine (CL-ML), težko gnetne do poltrdne konsistence

prostorninska masa: $\gamma = 18.5 \text{ kN/m}^3$

enoosna tlačna trdnost: $q_u = 140-160 \text{ kN/m}^2$

nedrenirana strižna trdnost: $c_u = q_u/2 = 70 \text{ kN/m}^2$

modul stisljivosti: $M_v = 15400-16960 \text{ kN/m}^2$

2. sloj, prodno peščene zemljine, GC, GM, GP

prostorninska masa: $\gamma/\gamma = 10.0/20.0 \text{ kN/m}^3$

strižni kot $\varphi = 30-38^\circ$

modul stisljivosti: $M_v = 22000 \text{ kN/m}^2$

3.0 GEOTEHNIČNO PROJEKTNO POROČILO

3.1 Podatki o objektu

Predmetni elaborat je izdelan na osnovi geodetskega posnetka terena z lokacijsko zasnovno objekta. Tlorisno območje objekta je locirano na relativno ravnem področju, kjer je teren v naklonu od višine $\approx 298,28$ do $298,53$ mnv.

Projektiran objekt je etažnosti P+1, deloma podkleten, dimenzije $18,0\text{m} \times 10,0\text{m}$ ter nepodkleteni del dimenzije $18,0\text{ m} \times 20,0\text{ m}$. V okolici objekta je iz treh strani predvidena zunanja ureditev v asfaltni ali betonski izvedbi, ter dovozom v smeri glavnega vhoda v objekt.

Temeljenje je predvideno plitvo, na temeljni plošči, tako v pritličnem kot podkletenem delu objekta. Nulta kota objekta je projektirana na absolutni višini $\pm 0,00 = 299,65$ m. Ob upoštevanju tega parametra je nulta kota objekta locirana od $0,80$ m do $1,4$ m nad obstoječim terenom.

3.2 Temeljenje objekta

Po projektnih zasnovah je predvideno temeljenje objekta na temeljnih ploščah, kot je razvidno iz prečnega prereza in tlorisne zasnove objekta, ki nam jih je posredoval projektant. Iz terenskih raziskav je razvidno, da je tlorisno območje objekta na površini zapolnjeno z umetnim nasipom v debelini $0,5$ m do $1,1$ m.

A/ Nepodkleteni del objekta

Planum temeljnih tal je potrebno urediti z izkopom vseh nenosilnih zemljin in umetnega nasipa do koherentnih zemljin minimalno do kote $297,50$ m, kar pogojuje široki izkop gradbene jame povprečne globine $0,8$ m. Ker je nulta kota objekta definirana na višini $\pm 0,00 = 299,65$ m, bo zaradi višinske razlike obstoječega terena potrebno vgraditi nasip iz gramozna ali drobljenca vključno z tamponom pod talno ploščo v povprečni debelini $1,45$ m. Pogoji izvedbe sanacijske gramozne blazine so podani pod točko 4.0 tega poročila.

B/ Podkleteni del objekta

Izkop gradbene jame za podkleteni del objekta sega do projektirane globine temeljenja na absolutno koto $295,55$ m, za kar bo potrebno izkopati gradbeno jamo povprečno do $3,0$ m pod koto obstoječega terena. Planum projektiranih temeljnih tal nalega na plast peščenih meljev in enakomerno granuliranih peskov, zato bo potrebno za vzpostavitev homogenih temeljnih tal vgraditi $0,3$ m debelo sanacijsko blazino gramozno blazino. Pogoji izvedbe temeljenja so podani v točki 4.0 tega poročila.

3.2.1 Projektna nosilnost temeljnih tal

Projektna nosilnost temeljnih tal za plitvo temeljenje je določena glede na mejno stanje nosilnosti in drenirane pogoje po SIST EN 1997-2:2007 za projektni pristop 2, po obrazcu:

$$R/A' = c \cdot N_c \cdot b_c \cdot s_c \cdot i_c + \gamma \cdot D \cdot N_q \cdot b_q \cdot s_q \cdot i_q + 0,5 \cdot \gamma \cdot B' \cdot N_\gamma \cdot b_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma$$

- podkleteni del objekta:

Za merodajni izračun se upošteva temeljna plošča za podkleteni del 14m x 18 m

Podatki:

Strižni kot: φ (°)	25.0
Kohezija: c' (kPa)	0
Prostorninska teža tal: γ (kN/m ³)	20.0
Ocenjena širina temelja B (m): (B<L)	14.0
Ocenjena dolžina temelja: L (m)	18.0
Globina temelja: D (m)	0.5
Nagnjenost temeljne ploskve α (°)	0
Vertikalna sila: V (kN)	100
ekscentričnost v smeri B: e_B (m)	0
ekscentričnost v smeri L: e_L (m)	0
Horizontalna sila v smeri B: H_B (kN)	0
Horizontalna sila v smeri L: H_L (kN)	50
Delni faktor za parametre zemljin: γ_ϕ, γ_c	1
Modelni faktor: γ_M	1
Delni faktor za nosilnost tal: $\gamma_{R,v}$	1.4
Ploščina: $A=B \cdot L'$ (m ²)	252.0

Projektna odpornost tal: $R/A' = 231$ kPa

Projektna odpornost/R2: $(R/A')/R2 = 165$ kPa

Projektna vrednost odpora tal $R_d = (R/A')/R2 \cdot A' = 41580$ kN

- nepodkleteni del objekta:

Za merodajni izračun se upošteva temeljna plošča za nepodkleteni del 18m x 21 m

Podatki:

Strižni kot (sanacija GP): φ (°)	30.0
Kohezija: c' (kPa)	0
Prostorninska teža tal: γ (kN/m ³)	20.0
Ocenjena širina temelja B (m): (B<L)	18.0
Ocenjena dolžina temelja: L (m)	21.0

Globina temelja: D (m)	0.5
Nagnjenost temeljne ploskve $\alpha(^{\circ})$	0
Vertikalna sila: V (kN)	100.0
ekscentričnost v smeri B: e_B (m)	0
ekscentričnost v smeri L: e_L (m)	0
Horizontalna sila v smeri B: H_B (kN)	0
Horizontalna sila v smeri L: H_L (kN)	50
Delni faktor za parametre zemljin: γ_{ϕ}, γ_c	1
Modelni faktor: γ_M	1
Delni faktor za nosilnost tal: $\gamma_{R,v}$	1.4
Ploščina: $A=B \cdot L'$ (m ²)	378.0

Projektna odpornost tal: $R/A' = 583$ kPa

Projektna odpornost/R2: $(R/A')/R2 = 270$ kPa

Projektna vrednost odpora tal $R_d = (R/A')/R2 \cdot A' = 102060$ kN

Izpolnjen mora biti pogoj, da je projektna odpornost tal $R_d > V_d$.

Za dimenzioniranje temeljev in projektne odpornosti tal je upoštevati dejanske vplive in geometrijo temeljev ter delne varnostne faktorje za vplive oziroma učinke ter kriterij mejnega stanja uporabnosti za vrsto temeljenja skladno s SIST EN 1997-1:2005.

3.2.2 Usedki

Absolutni posedki so izračunani s programom B4 za temeljni plošči po deformacijski metodi z upoštevanjem deformacijskih modulov (podanih v tabeli 3) in ocenjenimi nefaktoriranimi obremenitvami tal ki naj ne presegajo vrednosti $\delta_{max} = 150$ kN/m².

- nepodkleteni del objekta

Temelj 1 [2]

$x_1 = 0.000$ m	$y_1 = 0.000$ m	$q_1 = 150.000$ kPa
$x_2 = 0.000$ m	$y_2 = 18.000$ m	$q_2 = 150.000$ kPa
$x_3 = 21.000$ m	$y_3 = 18.000$ m	$q_3 = 150.000$ kPa
$x_4 = 21.000$ m	$y_4 = 0.000$ m	$q_4 = 150.000$ kPa

Center $X=10.5$ m $Y=9$ m
 $Z= 0.0000$ m

Točka 1

Pod koordinatama (11.000 m,9.000 m) so 4 sloji

Sloj	Z _{goraj} m	Z _{spodaj} m	E kPa	v	γ kN/m ³	c kN/m ²	φ °	k _h m/sec	k _v m/sec	ε m
1	0.00	1.20	11440.00	0.30	20.000	-	-	-	-	0.0089
2	1.20	3.00	12598.86	0.30	20.000	-	-	-	-	0.0141
3	3.00	6.00	16342.86	0.30	20.000	-	-	-	-	0.0203
4	6.00	7.00	58240.00	0.30	20.000	-	-	-	-	0.0019

posedek točke (Boussinesq) .04517 m

- podkleteni del objekta

Temelj 1 [4]

x₁= 0.000 m y₁= 18.000 m q₁= 165.000 kPa
 x₂= 14.000 m y₂= 18.000 m q₂= 165.000 kPa
 x₃= 14.000 m y₃= 0.000 m q₃= 165.000 kPa
 x₄= 4.000 m y₄= 0.000 m q₄= 165.000 kPa
 Center X=8 m Y=9 m
 Z= 0.0000 m

Točka 1

Pod koordinatama (7.000 m,9.000 m) so 4 sloji

Sloj	Z _{goraj} m	Z _{spodaj} m	E kPa	v	γ kN/m ³	c kN/m ²	φ °	k _h m/sec	k _v m/sec	ε m
1	0.00	0.50	11440.00	0.30	20.000	-	-	-	-	0.0039
2	0.50	2.10	16342.86	0.30	20.000	-	-	-	-	0.0103
3	2.10	4.50	16342.86	0.30	20.000	-	-	-	-	0.0177
4	4.50	7.00	58240.00	0.30	20.000	-	-	-	-	0.0049

posedek točke (Boussinesq) .03683 m

3.3 Modul reakcije tal

Informativna vrednost modula reakcije tal v vertikalni smeri se določi iz razmerja med dejansko obremenitvijo tal in usedki $k_{e,v} = q / u_{abs}$.

4.0 POSEBNOSTI PRI GRADNJI**4.1 Podkleteni del objekta**

Izvede se široki izkop gradbene jame do projektirane globine temeljenja po celotnem tlorisnem območju v debelini do 3.0 m. Vkopne brežine se lahko izvedejo v naklonu 2:1, oziroma jih je potrebno varovati, v primeru varovanja komunalnih vodov ali pomankanja okolnega razpoložljivega prostora. Način varovanja izkopnih brežin je v domeni projektanta.

Temeljenje objekta se izvede na sanacijski gramozni ali kamniti blazini granulacije 0-60 mm, debeline 0.3 m. Blazino je potrebno vgraditi na armiran ločilni geotekstil in zgostiti do vrednosti statičnega modula stisljivosti $M_e > 35$ MPa. Kontrolne meritve nosilnosti planumov nasipne plasti se izvede na vsaki vgrajeni plasti. Meritve se izvajajo z določitvijo statičnih deformacijskih modulov M_e ter dinamičnih deformacijskih modulov E_{VD} , kjer je potrebno doseči zahtevane kriterije.

4.2 Nepodkleteni del objekta

Izvede se široki izkop gradbene jame do projektirane globine temeljenja po celotnem tlorisnem območju v debelini do 0.8m.

Temeljenje objekta se izvede na sanacijski gramozni ali kamniti blazini granulacije 0-60 mm, povprečne debeline 1.45 m. Blazino je potrebno vgraditi na armiran ločilni geotekstil in zgostiti do vrednosti statičnega modula stisljivosti $M_e > 35$ MPa. Vgrajevanje gramozne blazine se izvede po slojih debeline 30 cm s sprotnim utrjevanjem do zahtevane zbitosti na vsaki nasipni plasti. Kontrolne meritve nosilnosti planumov nasipne plasti se izvede na vsaki vgrajeni plasti. Meritve se izvajajo z določitvijo statičnih deformacijskih modulov M_e ter dinamičnih deformacijskih modulov E_{VD} , kjer je potrebno doseči zahtevane kriterije.

Zaradi vgradnje sanacijske blazine je potrebno temeljna tla trajno izvesti v minimalnih naklonih in v celoti ustrezno drenirati z gravitacijskim odvodnjavanjem ter ureditvijo izpustov drenaž v kanalizacijski sistem.

4.3 Zunanja ureditev

Podatka za projektne višine zunanje ureditve dovoznih poti in parkirišč nimamo, bo pa nivojsko v povprečju urejeno v nivoju nulte kote objekta oziroma sedanje ureditve pločnika. Ker je področje po celotni površini zapolnjeno z nenosilnim slojem površinske ruše in umetnega nasipa, je potrebno izvesti široki izkop do raščeni nosilnih zemljin (CL-ML), kar bo pogojevalo globine izkopov od 0.5 do 1.1 m. Nasipno telo se izvede iz prodno peščenega zemeljskega materiala (GP) ali drobno zrnatega kamnitega drobljenca do kote planuma spodnjega ustroja. Za zadostitev kriterija proti zmrzovanju, je potrebno izvesti skupno debelino iz nevezanih gramoznih plasti v debelini 80 cm, to je z ustrezno debelino sanacijskega nasipa. Na planum temeljnih tal se položi ločilni geotekstil po celotni površini.

Izvajalec mora pri izvedbi del dosegati kvaliteto proizvedenih in vgrajenih materialov ter izpolnjevati zahtevane pogoje tehnoloških postopkov, predpisane standarde in posebne tehnične pogoje.

5.0 ZAKLJUČKI

V primeru, da bi pri izdelavi faze PGD prišlo do bistvenih sprememb upoštevanih parametrov izvedbe, je potrebna ponovna analiza temeljenja objekta.






Pri temeljenju objekta je potrebno zagotoviti stalen geomehanski nadzor. Ta bo skrbel za kontrolo kvalitete izvedbe del ter po potrebi podajal morebitne spremembe in dopolnitve podanih pogojev ter vršil potrebne kontrolne in končne meritve vgrajenih materialov.

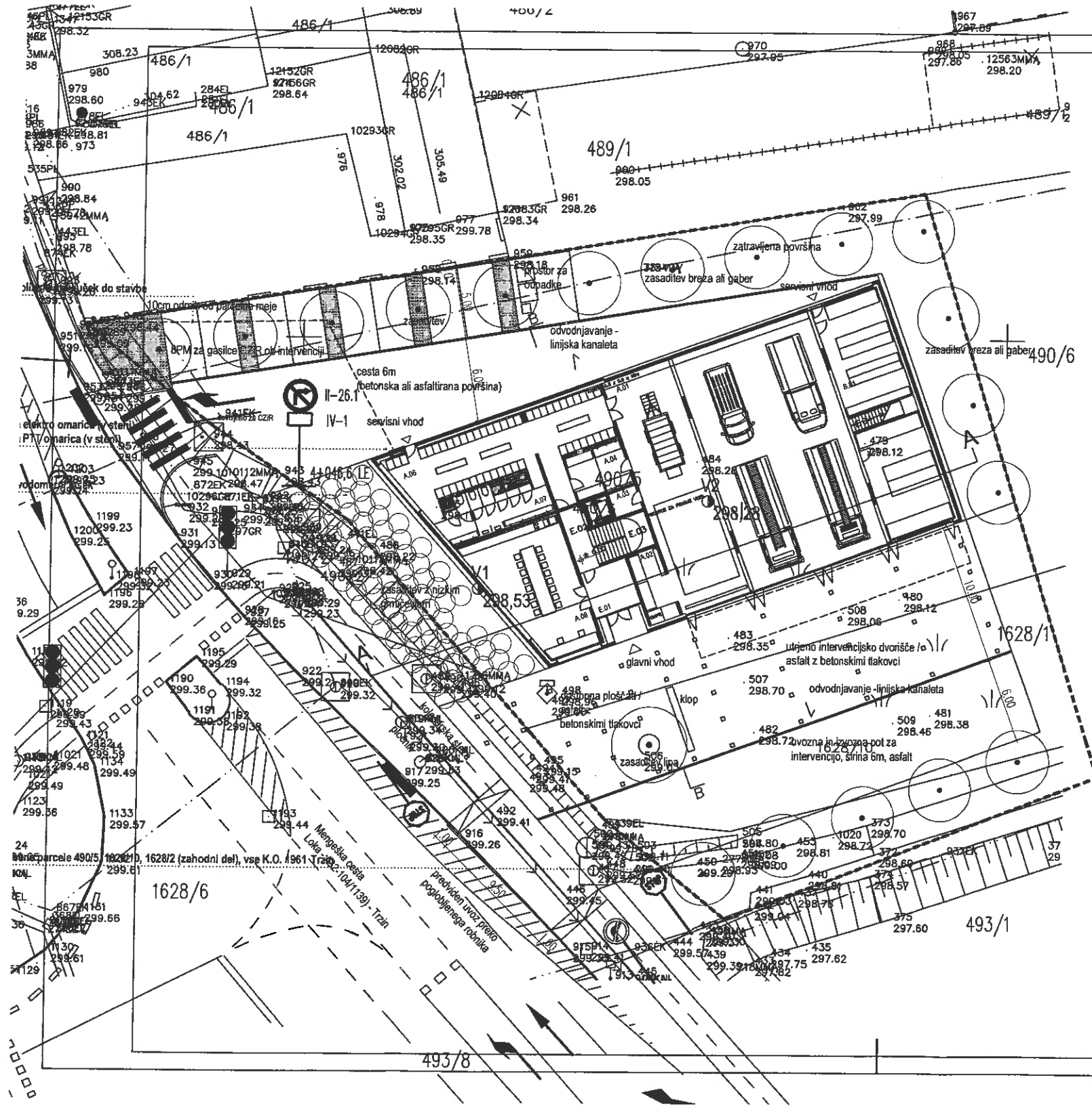
Maribor, julij 2017

Obdelala:
mag. Milica Skrbiš, univ.dipl.inž.grad.

1.4 Risbe

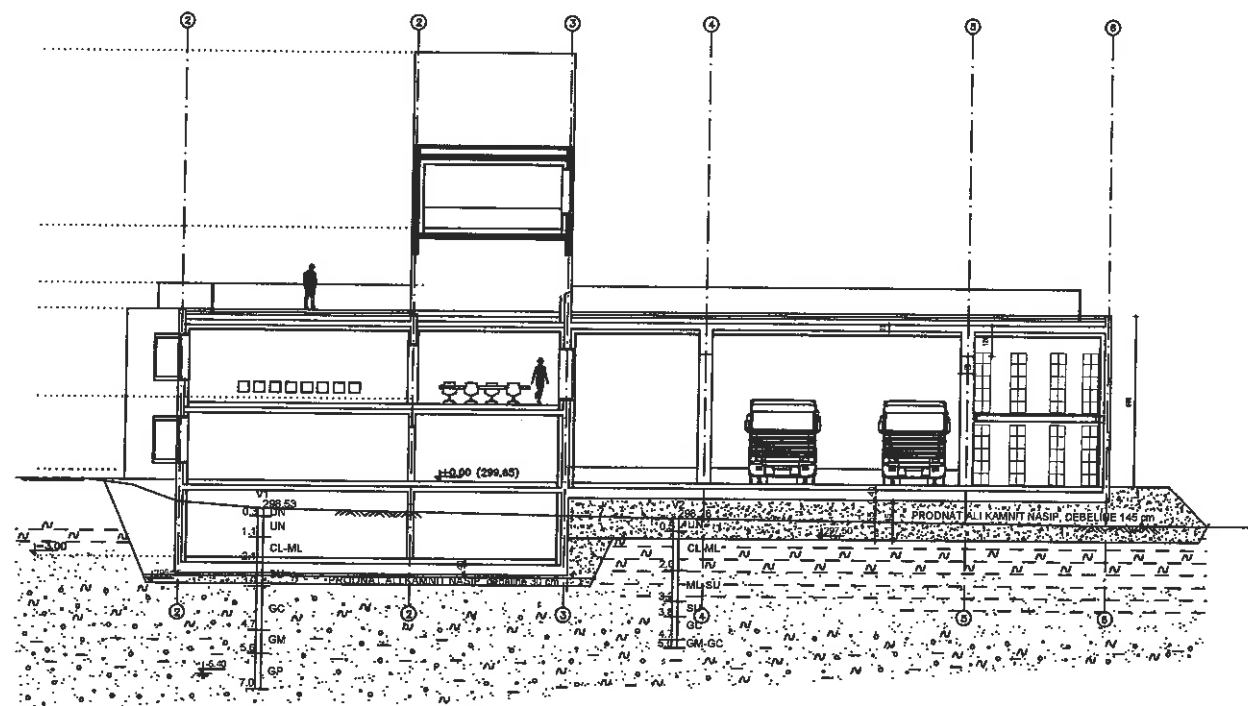
Gprocom d.o.o. <small>Geodetski inženjerski inštitut za geotehnične storitve d.o.o.</small>		SONDA : V1 Globina : 7,0 m	List št. : 1 Št. listov : 1 Vrsta :	NAROČNIK : OBČINA TRZIN							
Ozn. preiskave :					Objekt : DOM ZAŠČITE IN REŠEVANJA TRZIN						
Namen : preiskava tal											
Objekt :											
Ozn. situacije :											
Merilo : 1:50											
Kota vrha : 298,53											
Datum : julij 2017											
Vodja : D. Muhič d.i.g.		Sonda :		Karta : List Y X Z							
				466759,13 110037,98 298,53							
		Datum :									
		Podpis :									
NAČIN VRTANJA	GLOBINA (m)	KLASIFIKACIJA		GEOLOŠKI NAJSTAN.	OPIS	OZNAKA VZORCA	REZULTATI TERENSKIH IN LABORATORIJSKIH PREISKAV				
		Graf	AC				W	Wp	Wl	N	OPOMBE
	0.3		UN		umetni nasip (CL, ML s posameznimi prodniki)						
	1.1		UN		umetni nasip (SU-ML z grušč)						
	2.1		CL-ML		peščeno glinasta do peščeno meljna zemljina, srednje do težko gnetne konsistence z plastmi peska (rjave barve)						
	3.0		SU		enakomerno granuliran pesek z plastmi melja (rjave barve)						
	4.7		GC		slabo granulirana prodno peščeno glinasta zemljina (rjave barve)					-8	
	5.6		GM		slabo granulirana prodno peščeno meljna zemljina (rjave barve)					-14	
	7.0		GP		slabo granulirana prodno peščeno zemljina s plastmi slabo vezanega peščenjaka (svetlo sive barve)					-44	
PODTALNICA		Datum : 07.07..2017									

Giprocom d.o.o. <small>Geodetski in geotehnični inženjerski inštitut za geotehnične in geodetske delo</small>		SONDA V2 Globina : 5,0 m	List št. : 1 Št. listov : 1 Vrsta :	NAROČNIK : OBČINA TRZIN								
Ozn. preiskave :		Objekt : DOM ZAŠČITE IN REŠEVANJA TRZIN			Sonda :							
Namen : preiskava tal					Karta	List	Y	X	Z			
Objekt :							466784,00	110042,21	298,28			
Ozn. situacije :					Datum :							
Merilo : 1:50					Podpis :							
Kota vrha : 298,28												
Datum : julij 2017												
Vodja : D. Muhič d.i.g.												
NACIN VRTANJA	GLOBINA (m)	KLASIFIKACIJA		GEOLOŠKI NASTAN.	OPIS	OZNAKA VZORCA	REZULTATI TERENSKIH IN LABORATORIJSKIH PREISKAV					
		Graf	AC				W	Wp	W1	N	OPOMBE	
	0.5		UN		umetni nasip (CL, ML s posameznimi prodniki)							
	2.0		CL-ML		peščeno glinasta do peščeno meljna zemljina, težko gnetna do poltrdne konsistence (rjave barve)							
	3.2		ML-SU		peščeni melj do enakomerno granuliran pesek (rjave barve)						-8	
	3.8		SU		enakomerno granuliran pesek z plastni melja (rjave barve)							
	4.7		GC		slabo granulirana prodno peščeno glinasta zemljina (rjave barve)						-13	
	5.0		GM-GC		slabo granulirana prodno peščeno meljna do glinasta zemljina (rjave barve)							
PODTALNICA		Datum : 07.07..2017										



SITUACIJA UREITVE IN
 M 1:250

PROCOM d.o.o.	
Sokolška ulica 22, 2000 MARIBOR	
Objekt	Številka elaborata 1864/2017
Naročnik	
Odgovorni obdelovalec	
Obdelal, risal	
Faza	ELABORAT
Opis	merilo SITUACIJA, M 1:250
Datum	julij 2017 St. priloge 1.4.1



PROFIL A
M 1:200

Procom d.o.o.	
Sokoljska ulica 22, 2000 MARIBOR	
Objekt	Številka izdobje 1864/2017
Naročnik	
Odgovorni obdelovalec	
Obdelal , risal	
Faza ELABORAT	
Opis – merilo GEO. PROFIL, M 1:200	
Datum julij 2017	Št. priloge 1.4.4

**6. HIDROLOŠKO HIDRAVLICNI ELABORAT ZA OBMOČJE OPPN –
1.DEL**

**HIDROLOŠKO HIDRAVLICNI ELABORAT ZA OBMOČJE
OPPN ST 5/1-3 V OBČINI TRZIN**

Naročnik: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Elaborat: Hidrološko hidravlični elaborat za območje OPPN
ST 5/1-3 v občini Trzin

Projektivno podjetje: DHD d.o.o.,
Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor

Št. elaborata: 186

Datum: september 2016

Odgovorni izdelovalec: Uroš Lesjak, univ.dipl.inž.grad.

Datum:
7.9.2016

Direktor:
Tomaž Hojnik, univ.dipl.inž.grad.

DHD  www.dhd.si

DHD modeliranje, projektiranje
in meritve v hidrotehnikli d.o.o.
Praprotnikova ul. 37, 2000 Maribor

Izvod št.: 1 2 3 4 5 a

VSEBINA:

I. TEHNIČNO POROČILO

1. Uvod
2. Poplavna nevarnost in omejitve
3. Vplivi na vodni režim in predlog omilitvenih ukrepov
4. Zaključki

II. GRAFIČNE PRILOGE

1. KARTA POPLAVNE NEVARNOSTI M 1:5000
2. KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI M 1:5000

Slika na naslovnici: Google maps

DHD 

DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor
t +386 59 120 961, f +386 59 120 962, info@dhd.si, www.dhd.si

I. TEHNIČNO POROČILO

1. UVOD

Občina Trzin bo za območje pozidave ST 5/1-3 v bodočnosti pripravila občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). V prvi fazi pozidave namerava zgraditi gasilski dom (oz. dom zaščite in reševanja) in izvesti pripadajoče ureditve (v nadaljevanju Objekt), ki bo stal na parcelah 490/5 in 1628/10 v k.o. Trzin. Območje ST 5/1-3 obsega parcele št. 490/5, 490/6, 1628/10, 1628/2, 1628/11, 493/1, 493/4, 494/1, 497/10, 490/4, 1599/5 in 1598/1 vse k.o. Trzin.

V elaboratu je potrebno preučiti poplavne razmere na območju ST 5/1-3, določiti poplavno varno koto, preveriti vplive na vodni režim in predlagati morebitne omilitvene ukrepe.

Iz podlag, ki smo jih prejeli od naročnika prostorskega plana, je razvidno, da znaša površina območja OPPN ca. 10700 m², na jugu ga omejuje trzinska obvoznica, na zahodu Mengeška cesta, na vzhodu Kmetičeva ulica, na severu pa prva urbana poselitev. Objekt bo lociran na samem severozahodnem delu območja ST 5/1-3, tlorisna površina parcel kjer bo stal Objekt znaša ca. 1800 m². Območje ST 5/1-3 leži na levem bregu Pšate, oddaljenost od struge znaša ca. 260 m.

V skladu z veljavnim prostorskim aktom občine so na območju pozidave ST 5/1-3 dovoljene naslednje vrste posegov v prostor oz. namembnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12201 Stavbe javne uprave
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
- 12230 Druge upravne in pisarniške stavbe-objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- 12301 Trgovske stavbe
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti
- 12420 Parkirni in garažni objekti

Projekt za Objekt je v začetni fazi, detajlna odvodnja padavinskih in fekalnih voda še ni določena. Prav tako še ni določena sama zasnova Objekta in pripadajočih ureditev.

Klasifikacija Objekta glede na enotno klasifikacijo (CC-SI) je "12230- druge upravne in pisarniške stavbe".

Podjetje DHD d.o.o. je izdelalo študijo *Hidrološko hidravlična študija, karta poplavne in erozijske nevarnosti in predlog varovalnih ter izravnalnih ukrepov za območje Brodiča (št.proj. 26, julij 2009, dopolnitve november 2009)* za naročnika Občino Trzin (v nadaljevanju »Predhodna študija«). V študiji so bili določeni razredi poplavne in erozijske nevarnosti skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja v razrede ogroženosti (UL RS 60/2007, v nadaljevanju Pravilnik) ter podane omejitve skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS 89/2008, v nadaljevanju Uredba).

Predložena hidrološko hidravlična študija (v nadaljevanju Študija) je izdelana na osnovi hidravličnega matematičnega modela oz. geodetskih in hidroloških podatkov Predhodne študije, dopoljenih s kvalitetnejšimi topografskimi podatki (LIDAR) in spremembami v prostoru (ureditvami), ki so bile izvedene v vmesnem času (rekonstrukcija dela Mengeške ceste in mosta na Ljubljanski cesti).

2. POPLAVNA NEVARNOST IN OMEJITVE

V letu 2015 je ARSO v sklopu portala eVode omogočil javni dostop do LIDAR podatkov za celotno Slovenijo. V Predhodni študiji je bil digitalni model višin (DMV) za izdelavo 1D2D hidravličnega modela izdelan na podlagi terestično izmerjenih geodetskih točk. Zato smo se odločili za nadgradnjo starega DMV uporabljenega v Predhodni študiji z višinskimi točkami LIDAR posnetka iz portala eVode. Nov DMV je bolj natančen, saj je izdelan na podlagi gostejše mreže merjenih točk iz LIDAR posnetka, sama računska mreža (celice 5 x 5 m) in modelno območje pa ostajata enaka kot v Predhodni študiji. Na celotnem modelnem območju so kot obstoječe stanje upoštevane tudi vse ureditve, ki so nastale v vmesnem času med izdelavo obeh študij. Sem spadajo zgrajene novogradnje v urbanem delu, rekonstrukcija/nadvišanje dela Mengeške ceste (izvedba v letih med 2009 in 2010) in rekonstrukcija mostu prek Pšate na Ljubljanski cesti (izvedba v letu 2010). Iz geodetskega načrta, ki ga je priskrbel naročnik (št. načrta 107/2016, DIMC d.o.o., 2.6.2016) je razvidno, da se gabariti mostu na Ljubljanski cesti po izvedeni rekonstrukciji niso spremenili. Uporabljen LIDAR posnetek je bil izdelan v letu 2014.

Geometrija strug, hidrološki podatki in ostali relevantni podatki so enaki kot v Predhodni študiji. Za nov DMV smo izvedli vse potrebne izračune, rezultate pa podajamo v nadaljevanju poročila.

Rezultati Predhodne študije in Študije se bistveno ne razlikujejo. Zaradi bolj natančnega DMV se odsekoma ustvari nekoliko bolj definiran usmerjen tok vode (opazno predvsem pri Q500) sam doseg poplavnih vod in kota njihove gladine pa sta nekoliko manjša. Izračunane gladine poplavnih voda so v Študiji v splošnem nekoliko nižje, zato so razredi poplavne nevarnosti odsekoma manjši (bolj ugodni). To dokazuje, da je bil tudi DMR v Predhodni študiji izdelan na podlagi terestične geodetske izmere narejen dovolj kvalitetno oz. na varni strani.

Na območju ST 5/1-3 se zaradi rekonstrukcije/nadvišanja Mengeške ceste poplavne vode pri Q500 čez cesto ne razlivajo več, celotno območje ST 5/1-3 je zato sedaj tudi izven dosega Q500. Rezultat je pričakovan, saj je bilo v Predhodni študiji razlivanje prek Mengeške ceste pri Q500 izrazito lokalno, globine prelitja pa majhne (na delu, kjer je prihajalo do zatekanja vod na območje ST 5/1-3, so znašale globine prelitja pri Q500 do ca. 5 cm).

Lokacija nameravanega Objekta in območja ST 5/1-3 je, glede na natančnejše novejšje izračune, izven dosega Q10, Q100 in Q500.

Na osnovi izdelanih kart poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti oz. rezultatov matematičnega modela za obstoječe stanje, podajamo naslednje ugotovitve

za območje OPPN ST 5/1-3 na parcelah št. 490/5, 490/6, 1628/10, 1628/2, 1628/11, 493/1, 493/4, 494/1, 497/10, 490/4, 1599/5 in 1598/1 v k.o. Trzin v občini Trzin:

- območje obravnavanih parcel v obstoječem stanju je izven območja poplavne nevarnosti pri Q10
- območje obravnavanih parcel v obstoječem stanju je izven območja poplavne nevarnosti pri Q100
- območje obravnavanih parcel v obstoječem stanju je izven območja poplavne nevarnosti pri Q500

Ker območje ST 5/1-3 pri Q500 ni poplavljen, merodajne kote visokih vod določimo na podlagi kote Q500 na zahodni strani Mengeške ceste vzporedno z območjem OPPN, ki znaša:

- pri Q500: 299.15 m n.m.

V Predhodni študiji in Študiji so bili upoštevani verjetni pretoki podani v preglednici 1.

	profil	F (km ²)	Q10 (m ³ /s)	Q100 (m ³ /s)	Q500 (m ³ /s)
Pšata	do razbremenilnika	113	41	86 (73*)	120 (96*)
	pod razbremenilnikom	dušilka	10	14	25
	do Šumberka	4.3	13.2	19.1	32.1
	pod Šumberkom	11.9	17.6	27.2	40.8
Šumberk	do Pšate	7.6	6.2	11.9	16.5

* ocenjeni dejanski pretoki

Preglednica 1: Verjetne visoke vode Pšate in Šumberka

Karti poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti v obstoječem stanju in stanju z vsemi ureditvami v sklopu OPPN se ne razlikujeta, saj je območje izven dosega poplav pri Q500, zato so prikazane le karte za obstoječe stanje (grafični prilogi 1 in 2).

3. VPLIVI NA VODNI REŽIM IN PREDLOG OMILITVENIH UKREPOV

Glede na naravo posega in dejstvo, da je območje izven dosega poplav pri Q500, lahko pričakujemo le naslednji vzrok vpliva posega na vodni režim:

- sprememba vodnega režima vsled povečanega odtoka zaradi spremembe pokrovnosti in časa koncentracije na območju nameravane gradnje in pripadajočih ureditev in zaradi kanalizacije meteornih vod

Zaradi pozidave in utrjevanja površine v splošnem postane le-ta neprepustna, praktično vsa padavinska voda hitro odteče. Zaradi tega lahko pride do povečanja odtokov (tako glede prostornine kot glede pretoka), glede na naravno stanje. Na obravnavanem območju je, po oceni, geološka sestava tal takšna, da je v globini prisoten bolj prepusten aluvij, ki je pokrit z bolj ali manj debelo (nekaj metrov) površinsko plastjo zelo slabo prepustnega materiala (glina). Zato bo dejansko edini

vpliv na površinski odtok zmanjšanje dela t.i. začetnih izgub zaradi lokalnih mikrodepresij.

Na osnovi 24 urnih količin padavin za najbližjo merodajno padavinsko postajo Ljubljana-Bežigrad, ki znašajo za 5 letno povratno dobo (povratna doba na katero se običajno dimenzionira kanalizacijski sistem) 94 mm ocenimo, da:

- v obstoječem stanju odteče ca. $0.3 \times 10400 \text{ m}^2 \times 0.094 \text{ m} = 293 \text{ m}^3$
- bo urbanizaciji bi odteklo ca. $0.9 \times 10400 \text{ m}^2 \times 0.094 \text{ m} = 880 \text{ m}^3$

Zaradi urbanizacije ST 5/1-3 bi torej prišlo do povečanja volumna površinskega odtoka za ca. $880 - 293 = 587 \text{ m}^3$. Predlagamo, da se kljub obstoječi meteorni kanalizaciji, maksimalna možna količina tega volumna ponika (izvesti je treba geomehanski elaborat kjer bo razvidna možna količina ponikanja), del pa se shrani v namenski zadrževalnik (velikost zadrževalnika je odvisna od ugotovljene zmožnosti ponikanja) tako da se, neposredno v meteorno kanalizacijo, spušča čim manjši del odtoka.

Predlagana poplavno varna kota glede na rezultate študije znaša $Q500+0.5 \text{ m} = 299.15 + 0.5 = 299.65 \text{ m n.m.}$

4. ZAKLJUČKI

Klasifikacija novega Objekta glede na enotno klasifikacijo (CC-SI) je "12230- druge upravne in pisarniške stavbe". Skladno s prilogo 1 Uredbe za posege v prostor izven dosega poplavnih voda pri Q500 ni predpisanih posebnih pogojev in omejitev.

Objekt v skladu s prilogo 2 Uredbe spada med občutljive objekte oz. dejavnost. Ker leži izven poplavnega območja pri Q500, omejitev za dejavnost ni.

Izravnalni ukrep zaradi urbanizacije predstavljata ustrezno dimenzionirana zadrževalnik in ponikovalnik padavinskih voda.

Potrebni varovalni ukrep je izvedba zasipa parcel do kote **299.65 m n.m.**

V primeru izvedbe kleti in še posebej podzemnih garaž, je potrebno izdelati hidrogeološki elaborat, kjer bo definirana kota visoke podzemne vode, objekte pa ustrezno tesniti.

Negativnih vplivov posega na visokovodni režim ob upoštevanju opisanih omilitvenih ukrepov ne bo.

Sestavila: Uroš Lesjak, univ.dipl.inž.grad.
Tomaž Hojnik, univ.dipl.inž.grad.

II. GRAFIČNE PRILOGE

LEGENDA:



- Globina <0.5 m
- Globina 0.5 m do 1.5 m
- Globina >1.5 m
- $v < 1$ Območja, kjer so hitrosti manjše od 1 m/s (izven te meje)
- Q500 Meja območja pri pretoku Q500
- Q100 Meja območja pri pretoku Q100 in območja kjer so hitrosti < 1 m/s
- Q10 Meja območja pri pretoku Q10
- Meja veljavnosti karte
- Vodotok
- Območje OPPN ST 5/1-3
- Območje nameravanega gasilnega doma



KARTA POPLAVNE NEVARNOSTI - globine, obstoječe stanje

Hidravlični izračun je bil narejen z matematičnim modelom Mike flood.
Karta je izdelana skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (UR RS 60/2007)

<i>naročnik:</i> OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 Trzin		<i>projekt/načrt:</i> HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT ZA OBMOČJE OPPN ST 5/1-3 V OBČINI TRZIN	
<i>izvajalec:</i> DHD d.o.o., Praprotnikova ul.37, 2000 Maribor, WWW.DHD.SI DHD			
<i>podizvajalec:</i>			
<i>odg. vodja</i>	<i>ime in priimek</i> Tomaž Hojnik, univ.dipl.inž.grad.	<i>id. številka IZS</i> G-1851	<i>vsebina/naslov risbe:</i> KARTA POPLAVNE NEVARNOSTI - globine, obstoječe stanje
<i>odg. izdelovalec</i>	Uroš Lesjak, univ.dipl.inž.grad.	G-3740	
<i>izdelal</i>	Uroš Lesjak, univ.dipl.inž.grad.	G-3740	
<i>datum:</i> sept. 2016	<i>št. projekta:</i> 186	<i>oznaka načrta:</i>	<i>merilo:</i> 1:5000
<i>dopolnitve:</i>	<i>št. načrta:</i>		<i>št. risbe/lista</i> 1
<i>št. odseka:</i>	<i>arhivska št.:</i>	<i>faza/objekt:</i>	<i>vrsta projekta:</i> ELABORAT
		<i>šifra risbe:</i>	<i>prostor za črtno kodo arhiva:</i>

-194



Q10

Q10

Q10

Q100

Q500

Q500

Q500

Q100

Q500

Q500

OBMOČJE ST 5/1-3

PSATA

MEJA VEMENOSILNOSTI

LEGENDA:



- Pp Območje preostale nevarnosti
- Pm Območje majhne nevarnosti
- Ps Območje srednje nevarnosti
- Pv Območje velike nevarnosti

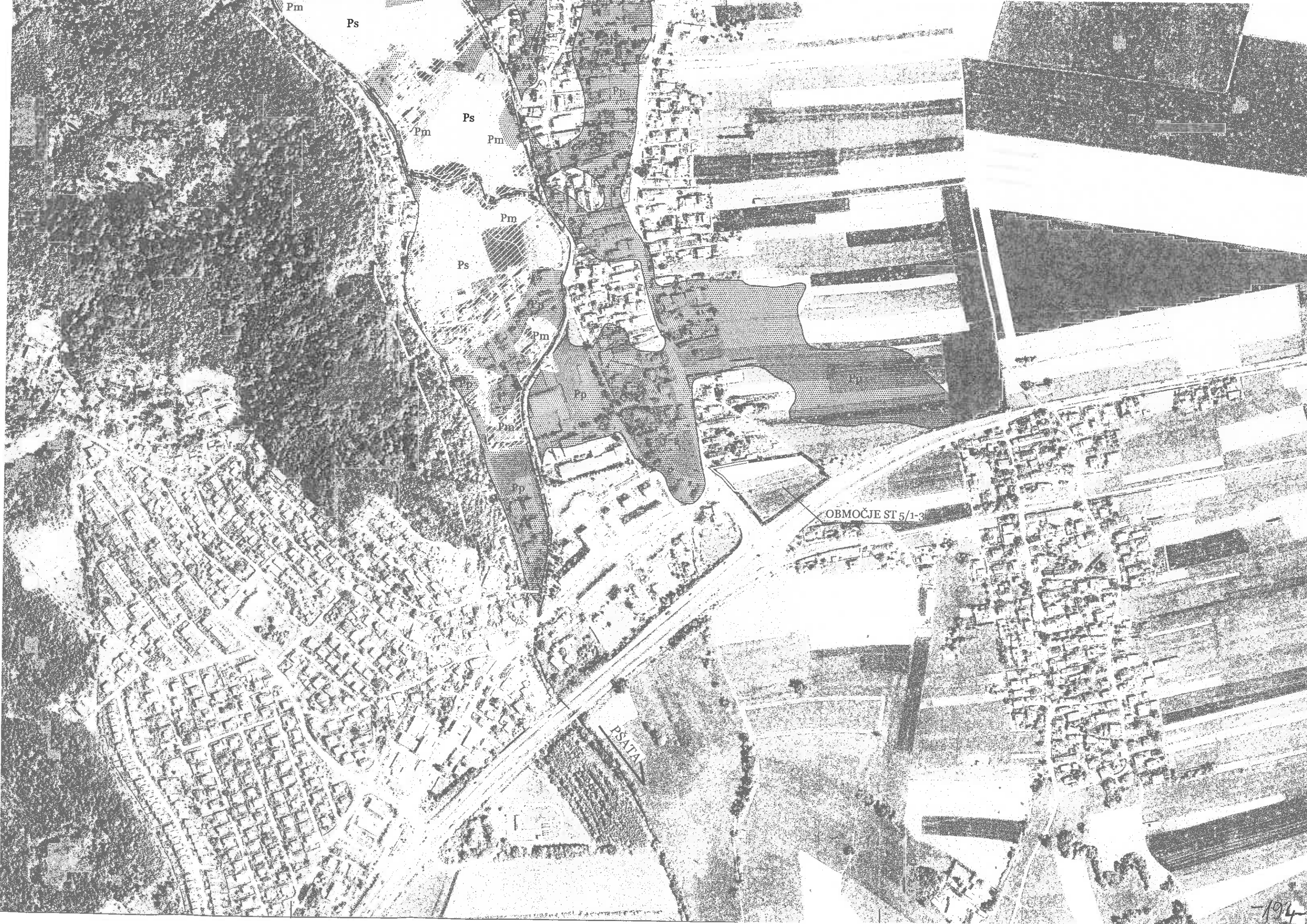
- Meja veljavnosti karte
- Vodotok
- Območje OPPN ST 5/1-3
- Območje nameravanega gasilnega doma



KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI obstoječe stanje

Hidravlični izračun je bil narejen z matematičnim modelom Mike flood.
Karta je izdelana skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (UR RS 60/2007)

<i>naročnik:</i> OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 Trzin			<i>projekt/načrt:</i> HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT ZA OBMOČJE OPPN ST 5/1-3 V OBČINI TRZIN	
<i>izvajalec:</i> DHD d.o.o., Praprotnikova ul.37, 2000 Maribor, WWW.DHD.SI DHD				
<i>podizvajalec:</i>				
<i>ime in priimek</i>	<i>id. številka IZS</i>	<i>vsebina/naslov risbe:</i> KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI, obstoječe stanje		
<i>odg. vodja</i> Tomaž Hojnik, univ.dipl.inž.grad.	G-1851			
<i>odg. izdelovalec</i> Uroš Lesjak, univ.dipl.inž.grad.	G-3740			
<i>izdelal</i> Uroš Lesjak, univ.dipl.inž.grad.	G-3740	<i>merilo:</i> 1:5000		
<i>datum:</i> sept. 2016	<i>št. projekta:</i> 186			
<i>dopolnitve:</i>	<i>št. načrta:</i>	<i>vrsta projekta:</i> ELABORAT		
<i>št. odseka:</i>	<i>arhivska št.:</i>	<i>faza/objekt:</i>	<i>šifra risbe:</i>	<i>prostor za črtno kodo arhiva:</i>



Pm

Ps

Ps

Pm

Pm

Pm

Ps

Pm

Pm

OBMOČJE ST 5/1-3

PSATA

194

7. SEZNAM IN SMERNICE PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki so sodelovali pri pripravi OPPN - 1.del:

Odločba:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 LJUBLJANA.

Smernice:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 48, 1000 LJUBLJANA,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 1000 LJUBLJANA,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1535 LJUBLJANA,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova 4, 1535 LJUBLJANA,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo – za področje rudarstva, Langusova 4, 1535 LJUBLJANA,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 LJUBLJANA,
- Javno komunalno podjetje PRODNIK d.o.o., Savska cesta 34, 1230 DOMŽALE,
- Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 LJUBLJANA,
- Eles d.o.o., Hajdrinova 2, 1000 LJUBLJANA,
- Petrol Plin d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 LJUBLJANA,
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 LJUBLJANA,
- Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN.



Številka: 35409-209/2017/2
Datum: 17. 7. 2017

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C in 57/12), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del, pripravljavcu plana, Občini Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ki ga zastopa podjetje AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ki ga zastopa podjetje AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, je z vlogo št. 5/2017, prejeto dne 4. 7. 2017, Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za odločitev o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje je za Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi in dopolnitvam je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del - osnutek, (AS TEPROM d.o.o., št. 5/2017, julij 2017.);
- Hidrološko hidravlični elaborat za območje OPPN ST 5/1-3 v občini Trzin (DHD d.o.o., št. elaborata 186, september 2016);
- pooblastilo Občine Trzin, št. 430-0028/2016-21 z dne 16. 1. 2017.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12 92/13, 56/15 in 30/16; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na

okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju: Uredba).

OPPN obsega območje parcel št. 490/5, 1628/10 in 1628/2-del, vse k.o. Trzin. Površina ureditvenega območja meri cca 2.039 m². Območje je v veljavnem občinskem prostorskem načrtu namenjeno centralnim dejavnostim. Na severu meji na obstoječo pozidavo, na zahodu ga omejuje Mengeška cesta, na vzhodu in jugu pa kmetijske površine. Na območju se načrtuje gradnja centra zaščite in reševanja s pripadajočimi parkirnimi in manipulativnimi površinami, ureditev zelenih površin in pripadajoče infrastrukture. Stavba centra zaščite in reševanja je sestavljena iz nižjega dela, etažnosti (K)+P+1N in dveh nadstreškov ter stolpa, etažnosti (K)+P+2N+M. Maksimalna višina nižjega dela stavbe je 7,60 m, stolpa pa 16,80 m. Na območju se omogoči tudi postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov. Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ministrstvo ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljnjem besedilu ZON), se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva ne sega na varovana ali zavarovana območja narave, zato ministrstvo ocenjuje, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih).

Ministrstvo je preverilo verjetnost pomembnih vplivov glede na merila, določena z drugim odstavkom 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja centra zaščite in reševanja s parkirnimi in manipulativnimi površinami ter pripadajočo infrastrukturo, pri tem se namenska raba prostora ne spreminja;
- se z OPPN intenzivnost rabe prostora ne bo bistveno povečala, zato ni pričakovati povečanih vplivov na okolje;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in biodiverzitete, na poplavna in vodovarstvena območja, območja kulturne dediščine in kulturne krajine ter ne obsega dejavnosti, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;

- OPPN po podatkih Agencije RS za okolje (vir Atlas okolja, Opozorilna karta poplav) ne sega v poplavno območje, kljub temu je bila priložena hidrološko hidravlična analiza (DHD d.o.o., št. elaborata 186, september 2016), iz katere je razvidno, da omejitev za izvajanje dejavnosti ni, izvesti je treba zasip gradbenih parcel, zaradi urbanizacije površin pa tudi urediti ustrezno dimenzioniran zadrževalnik in ponikovalnik padavinskih voda.

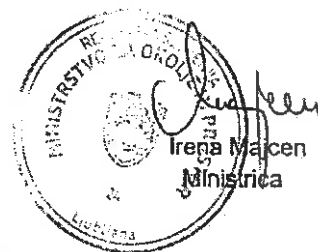
Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40 člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Višja svetovalka I



Vročiti:

- AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija

V vednost (elektronsko):

- Občina Trzin, info@trzin.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Občina Trzin
Mengeška cesta 22
1236 Trzin

Številka: 35034-1/2017/80-10922-1
Datum: 5. 7. 2017

Zadeva: **Odgovor na vlogo za izdajo smernic za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV -1.del**
Zveza: Dopis pooblaščenca Občine Trzin, podjetja AS TEPROM d.o.o., št. 5/2017 z dne 3. 7. 2017 (prejet dne 4. 7. 2017)

Spoštovani!

Na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) ste dne 3. 7. 2017 posredovali vlogo za izdajo smernic za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV -1.del.

V skladu z tretjim odstavkom 11. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) ministrstvo kot nosilec, pristojen za področje razvoja poselitve, izdaja smernice in mnenja k medobčinskim in občinskim prostorskim načrtom s področja razvoja poselitve. Pri postopkih sprejemanja, spreminjanja in dopolnjevanja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljnjem besedilu: OPPN) ne sodeluje.

Čeprav ministrstvo ne sodeluje v postopku priprave OPPN, pa vas seznanja, da ste kot pripravljavec akta, skladno z drugim odstavkom 21. člena ZPNačrt, dolžni z dnem njihove uveljavitve, ministrstvu posredovati vse občinske prostorske akte, razen njihovih prilog.

Lep pozdrav


Boštjan Jerebic
Podsekretar




Ana Vidmar
Vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin
Vrednost: AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-130/2017-3

Datum: 11.7.2017

Datoteka: Občina Trzins-35020-130-2017.doc

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode izdaja na na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO), 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), in osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 križišče JV - 1.del

S M E R N I C E

(za področje upravljanja z vodami) k izdelavi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 križišče JV - 1.del (OPPN):

1. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
3. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
4. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost

vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).

5. Glede na opozorilno karto poplav se območje nahaja v neposredni bližini poplavnega območja zato naj se s strokovna podlago (hidrološko hidravlični elaborat za širše območje) preveri ali območje OPPN leži na poplavnem območju. Pri tem je potrebno upoštevati vse vode, ki se stekajo v smer predvidenega ureditvenega območja. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in tistih, ki jih izjemoma dopušča Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) v nadaljevanju Uredba. Poplavna in erozijska območja se določajo na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.l. RS št. 60/07)
6. Za širše območje morajo biti v OPPN prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter načrtovani omilitveni ukrepi, v kolikor je gradnja objektov dovoljena. Za ugotovljeni razred poplavne nevarnosti je potrebno na podlagi tabel iz priloge 1 in 2 Uredbe določiti pogoje in omejitve za nameravane vrste objektov po CC.Si in načrtovane dejavnosti v objektih. V kolikor so posegi ali dejavnosti pogojno dovoljeni je potrebno s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Gradnja centrov zaščite in reševanja - gasilskih domov (oziroma dejavnosti namenjene zaščiti in reševanju ob naravnih in drugih nesrečah) - CC.Si 12740 po tabeli iz Priloge 2 Uredbe, je na poplavnem območju prepovedana.
7. Če načrtovanje novih, dovoljenih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor.
8. Zasipavanje poplavnih ravníc razen posegov v okviru omilitvenih ukrepov ni dovoljeno.
9. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.
10. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
11. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;

- poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
 - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
12. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09).

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenec AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija je v imenu Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, z vlogo prispelo dne 4.7.2017, pozval Direkcijo RS za vode za izdajo smernic k izdelavi predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 križišče JV - 1.del.

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek OPPN
- Pooblastilo

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO) v 58. členu določa, da Občina pošlje osnutek prostorskega načrta nosilcem urejanja prostora ter jih pozove k izdaji smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi.

Po določilih 58. in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) izda smernice za načrtovanje Direkcija RS za vode.


Z OPPN – 1.del je na manjšem območju znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV predvidena gradnja Centra zaščite in reševanja ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin,

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 490/5, 1628/10, 1628/2 del, vse k.o. Trzin, v občini Trzin in zemljišča zunaj območja s parcelnimi številkami 490/2, 1585/2, 1628/6, vse k.o. Trzin, v občini Trzin. Območje meri cca 2039 m².

Lokacija se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Neposredno ob območju urejanja ni vodotokov. Ker se območje nahaja v neposredni bližini območja, ki je po opozorilni karti poplav in ker je v že izdelanih kartah poplavne nevarnosti območje poplavno je potrebno preveriti poplavno ogroženost območja. Po razpoložljivih podatkih območje ni erozijsko ogroženo.

Naslovni organ je vlogo in priloženo dokumentacijo proučil in podaja smernice k izdelavi predloga prostorskega akta, Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 križišče JV - 1.del, katere je pripravljalec prostorskega akta dolžan upoštevati.

Po pripravi osnutka prostorskega akta - OPPN, Občina pozove nosilce urejanja prostora (naslovni organ) k izdaji mnenja k pripravljenemu prostorskemu aktu.

Pripravil: 
Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I




Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:
- AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, s povratnico;



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Litija

Številka: 350-112/2017/6-02111216
Datum: 10. 8. 2017

Zadeva: Osnutek OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 križišče JV – 1. del - smernice

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture, razen za avtoceste v smislu 21. člena Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12) za katere na podlagi 23. člena istega zakona smernice izdaja Družba za avtoceste v RS d.d., na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 109/12) v povezavi s prvim odstavkom 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12 in 46/15) na vlogo podjetja AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, po pooblastilu Občine Trzin, izdaja naslednje

SMERNICE

k osnutku OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 križišče JV – 1. del

(projekt št. 5/2017, julij 2017, izdelovalec AS TEPROM d.o.o.)

ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi predloga prostorskega akta. Priložena strokovna izhodišča Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo; št. 37167-2046/2017/5 (1502) z datumom 4. 8. 2017, so sestavni del izdanih smernic.

Prosimo, da se za morebitne dodatne informacije in pojasnila obračate neposredno na pripravljavca strokovnih izhodišč.

S spoštovanjem,

mag. Zvonko Zavasnik
Vodja sektorja za ceste



mag. Darja Kocjan
GENERALNA DIREKTORICA

mag. Martina Hrastnik
podsekretarka



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92
F: 01 478 81 02
E: gp.drski@gov.si
www.di.gov.si

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET
Langusova ulica 4

1535 LJUBLJANA

Številka: 37167-2046/2017/5 (1502)
Datum: 04.08.2017

**Zadeva: STROKOVNA IZHODIŠČA ZA IZDAJO SMERNIC ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA MANJŠE OBMOČJE ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA PROSTORA ST 5/1-3 KRIŽIŠČE
JV-1.DEL**

Zveza: vloga št. 5/2017, z dne 03.07.2017, prejeta preko elektronske pošte dne 01.08.2017

Obravnavano območje se nahaja ob glavni cesti G 2-104, odsek 1139 Mengeš (Kolodvorska c.)
- Trzin od km 4,390 do km 4,431 levo v smeri stacionaže ceste.

V nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve je treba upoštevati:


- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09), ter vso veljavno zakonodajo s področja javnih cest.
- Za ureditev novih ali preureditev obstoječih dovozov ter za vse posege v varovalnem pasu in v cestnem telesu državne ceste obravnavanega planskega območja na državno cesto, si je potrebno pridobiti pogoje in oziroma soglasje Direkcije RS za infrastrukturo po postopku kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012). Projektni pogoji in soglasje bodo izdani na projektno dokumentacijo, skladno z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 57/12, 110/13, 19/15).
- Izdane projektne pogoje Direkcije RS za infrastrukturo št. 37167-1239/2016 – 21 (1502) z dne 24.07.2017.
- Ureditev prometne infrastrukture je potrebno predvideti sočasno oziroma predhodno pred načrtovanimi gradnjami v okviru obravnavanega območja.



Identifikacijska številka za DDV: SI75327735, matična št.: 5300177,
št računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972


- Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državnih cest in njihovega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državnih cest.
- Gradnja gospodarske javne infrastrukture ne sme posegati v cestno telo regionalne ceste, razen v primeru križanj.

S spoštovanjem,


Gordana Glanek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest



Damir Topolko, univ. dipl. ekon.
direktor


Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. genl.
namestnik

Vročiti:

- gp.mzi@gov.si,
- drago.bregar@gov.si,
- martina.hrastnik@gov.si,
- bogdan.pezdirc@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA ENERGIJO
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Litija

Številka: 350-2/2017/193 (00931294)
Datum: 10. 8. 2017

Zadeva: **Smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del – za področje rudarstva**
Zveza: Vaš dopis št. 5/2017

Direktorat za energijo pri Ministrstvu za infrastrukturo izdaja na podlagi drugega odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), naslednje

smernice za občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del za področje rudarstva (mineralne surovine):

Predmetni OPPN ne posega v območja z rabo prostora za namen izkoriščanja mineralnih surovin ali območja s podeljeno rudarsko pravico za raziskovanje ali izkoriščanje mineralnih surovin, zato izdaja smernic ni potrebna.

Prijazen pozdrav.

Pripravil:
Mag. Roman Čerenak
sekretar



Mag. Jože Dimnik
v. d. generalnega direktorja
Direktorata za energijo

Vročiti:
– naslovniku – osebno



Številka: 350-1/2012-DE/1267

Datum: 06. 07. 2017

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5

1270 LITIJA

Na podlagi vloge podjetja AS TEPROM d.o.o. (v nadaljevanju: AS TEPROM), št. 5/2017 z dne 04. 07. 2017, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09 - ZPNačrt), ter v povezavi s 50. in 50.a členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1B, Uradni list RS, št. 126/2007), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur. list RS, št. 122/04) naslednje

SMERNICE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA MANJŠE OBMOČJE ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA PROSTORA ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1.DEL

Podjetje AS TEPROM je z dopisom št. 5/2017 z dne 04. 07. 2017, ki smo ga prejeli dne 05. 07. 2017, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1.del (v nadaljevanju: OPPN za ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1.del) v občini Trzin – za področje energetike.

Podjetje AS TEPROM je hkrati s pozivom za pridobitev smernic dostavilo gradivo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1.del s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Trzin.

Dokumentacijo smo proučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistem.

- I. Pri pripravi smernic za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta *OPPN za ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1.del* smo ugotovili, da na širšem območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).
- II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetskega koncept.
- III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta *OPPN* za enote urejanja prostora *ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1.del* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na

podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino.

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1.del naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnih za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

Pripravil:
mag. Matej Praper
Višji svetovalec I



v.d. Generalnega direktorja
DIREKTORATA ZA ENERGIJO
mag. Jože Dimnik



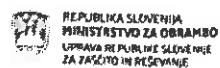
Vročiti: priporočeno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC882EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 05. 07. 2017 12:03

Številka: 350-146/2017-2 - DGZR
Datum: 05. 07. 2017

Na podlagi vloge AS Teprom d. o. o., Savska cesta 5, Litija, ki po pooblastilu zastopa Občino Trzin, Mengeška cesta 22, Trzin (v nadaljevanju vlagatelj), št. 5/2017 z dne 3. 7. 2017, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora
ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del

Vlagatelj je z vlogo št. 5/2017 z dne 3. 7. 2017, ki smo jo prejeli 4. 7. 2017, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15)). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV – 1. del je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) - zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) - zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
 - izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka II



Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- AS Teprom d. o. o., Savska cesta 5, 1270 Littja.

Štev.: PP/029/17-SZ
Datum: 26.07.2017

SMERNICE

Investitor: Občina Trzin, Mengeška 22, 1236 Trzin
Vlagatelj: AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija
Objekt: OPPN ZA MANJŠE OBMOČJE ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA
PROSTORA - ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1. del
Lokacija objekta: Trzin
Parc.števila: 490/5, 1628/10, 1628/2-del
Katastrska občina: TRZIN
Občina: Trzin

Tehnična dokumentacija: št.: 5/2017; osnutek OPPN
ki jo je izdelal: AS TEPROM d.o.o.

Identifikacija G: U:
Koordinate X: 0 Y: 0

Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira

Naročnik nas je z vlogo z dne: 4.7.2017 zaprosil za izdajo smernic

Smernice izdajamo na osnovi:

Zakona o graditvi objektov - ZGO – 1 (Uradni list RS, št. 110/02 s spremembami),
Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008 s spremembami),
Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012),
Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006 s spremembami),
Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Trzin (Uradni Vestnik Občine Trzin, št. 5/2005, 6/2006,
3/2009),
Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni Vestnik Občine
Trzin, št. 2/10),
Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov,
Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015)
Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Trzin (Uradni Vestnik Občine
Trzin, št. 5/2009- UPB-1),
Odloka o čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni Vestnik Občine Trzin, št.
11/2007, 3/2009)
Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni Vestnik Občine

Trzin, št. 2/10),
Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 s spremembami),
Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07 s spremembami),
Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trzin (Uradni Vestnik Občine Trzin, št. 6/2009),
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trzin (Uradni Vestnik Občine Trzin št. 2/2010),
Pravilnik o zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov v Občini Trzin (Uradni Vestnik Občine Trzin, št. 3/2010),
Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/2004 s spremembami).

Projektant mora pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati navedeno oziroma veljavno zakonodajo ter predložene tehnične pogoje.

VODOVOD

Na območju predvidene gradnje poteka primarni javni vodovod NL DN 250, ki ga je zaradi zasaditve dreves in morebitnem nasutju terena potrebno prestaviti.

Pred izdajo soglasja je potrebno predložiti načrt prestavitve javnega vodovoda.

Prestavitev javnega vodovoda se izvede pod nadzorom upravljavca vodovoda na stroške investitorja.

V situaciji je potrebno prikazati potek navezave vodovodnega priključka na javni vodovod NL DN 250.

Za priključitev objekta na javno vodovodno omrežje pa je potrebno pridobiti soglasje za priključitev.

V načrtu mora biti predložen izračun porabe vode, ter navedena velikost vodovodnega priključka in vodomera. Vodomeri jašek mora biti zunanji in lociran na gradbeni parceli čim bližje javnemu vodovodu.

Na vodovodnem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od vodov.

V primeru, da na javnem vodovodu na mestu vodovodnega priključka ni zagotovljenega zadostnega tlaka, mora investitor poskrbeti za napravo za dvig tlaka v objektu. V kolikor pa je tlak previsok pa mora poskrbeti za vgradnjo reducirnega ventila za zmanjšanje tlaka v hišni vodovodni instalaciji.

KANALIZACIJA

Na območju predvidene gradnje poteka javno kanalizacijsko omrežje vod B 300 F.

Prva možnost:

Za možno priključitev objekta je potrebno zgraditi podaljšek javnega kanalizacijskega voda B 300 F na parceli št. 1598/1 k.o. Trzin.

Za priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje pa je potrebno pridobiti soglasje za priključitev, ki ga je možno izdati, ko bo kanalizacijski vod zgrajen in predan v upravljanje upravljavcu javne kanalizacije.

Investitor mora predhodno predložiti projekt izgradnje javne kanalizacije v pregled upravljavcu javne kanalizacije in pridobiti Soglasje k projektnim rešitvam.

V situaciji je potrebno prikazati potek kanalizacijskega priključka od navezave na predviden vod kanalizacije do revizijskega jaška na gradbeni parceli. V načrtu mora biti predložen izračun predvidenih odpadnih komunalnih vod, ter navedena velikost priključne cevi.

Druga možnost:

Odpadne komunalne vode objekta je možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje vod B 300 F v revizijskem jašku na parceli št. 483/1 k.o. Trzin.

Investitor mora predložiti soglasje lastnikov parcel po katerem bo potekal kanalizacijski priključek.

Za priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje pa je potrebno pridobiti soglasje za priključitev.

V situaciji je potrebno prikazati potek kanalizacijskega priključka od navezave na javno kanalizacijsko omrežje B 300 F do revizijskega jaška na gradbeni parceli.

V načrtu mora biti predložen izračun predvidenih odpadnih komunalnih vod, ter navedena velikost priključne cevi.

ODVAJANJE ODPADNIH KOMUNALNIH VODA

Komunalne odpadne vode je v primeru podkletenosti objekta potrebno speljati pod stropom kleti v javno kanalizacijo. Iz kletnih prostorov je obvezno odvesti odpadno komunalno vodo s črpanjem v zunanji revizijski jašek. Vse odpadne vode je potrebno očistiti pred iztokom v javno kanalizacijo do take stopnje, da mejne vrednosti parametrov odpadnih voda ustrezajo za priključitev na javno kanalizacijo, skladno z veljavnimi uredbami.

Interna kanalizacija mora biti projektirana vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški.

Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Odmike od vodov kanalizacije je potrebno upoštevati-izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije.

Morebitne poškodbe obstoječih komunalnih vodov vključno s priključki, nastale po krivdi investitorja popravi upravljavec na stroške investitorja.

ODVAJANJE PDAVINSKIH VODA

Padavinske odpadne vode je potrebno ponikati.

Ponikovalnice morajo biti locirane izven povoznih površin

Padavinske odpadne vode, ki odtekajo iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin je treba voditi preko lovilca olj, ki ga je potrebno redno vzdrževati.

V primeru, da ponikanje ni mogoče je potrebno padavinske odpadne vode speljati v propust.

RAVNANJE Z ODPADKI

V načrtu je potrebno prikazati lokacijo, kjer bodo nameščeni zabojniki za odlaganje oziroma odvoz komunalnih odpadkov. Le ta mora biti zgrajena v nivoju dovozne ceste brez dvignjenih robnikov.

Priloge:
- kataster vodovoda
- kataster kanalizacije

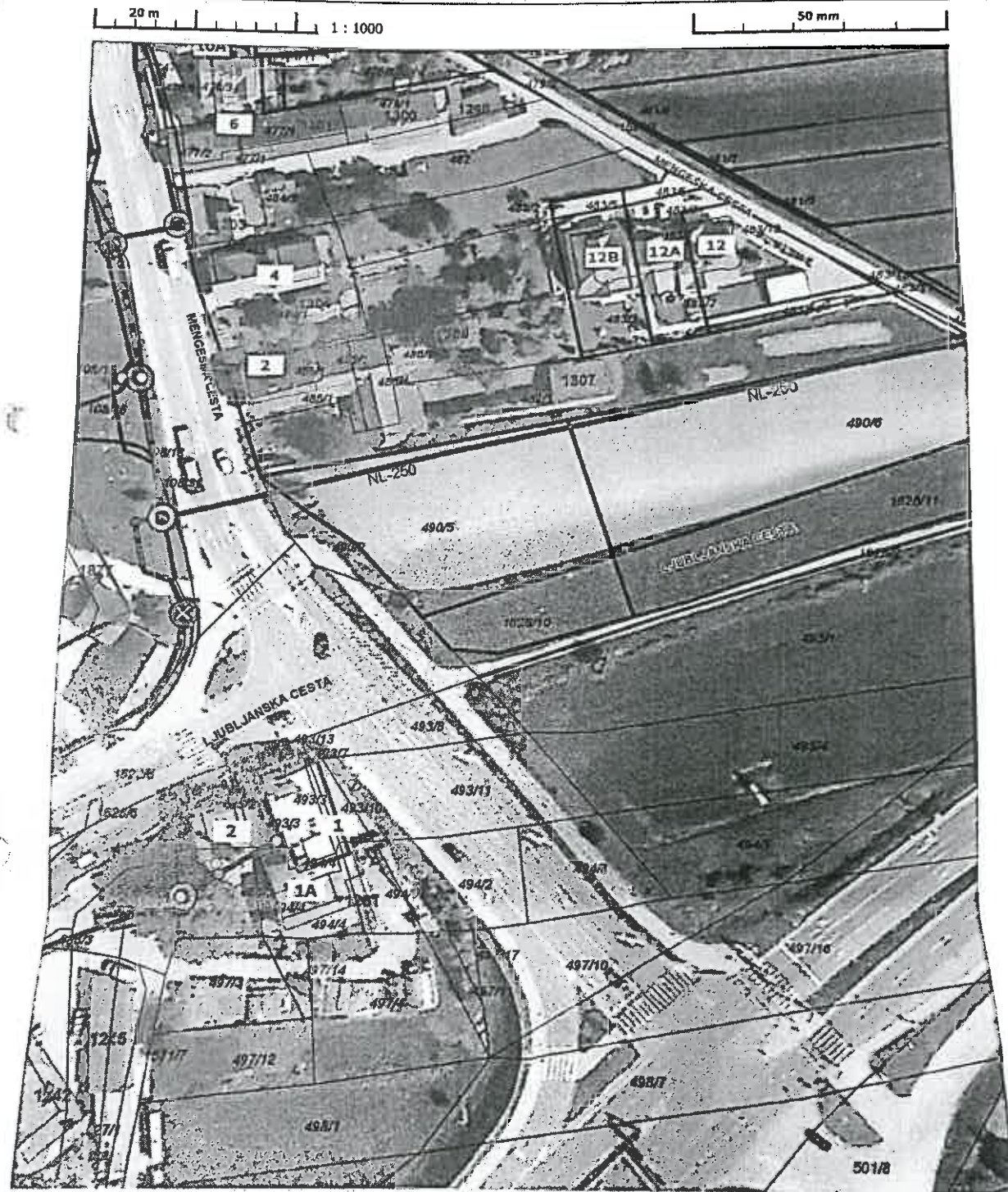
Ti pogoji veljajo 2 (dve) leti od izdaje.

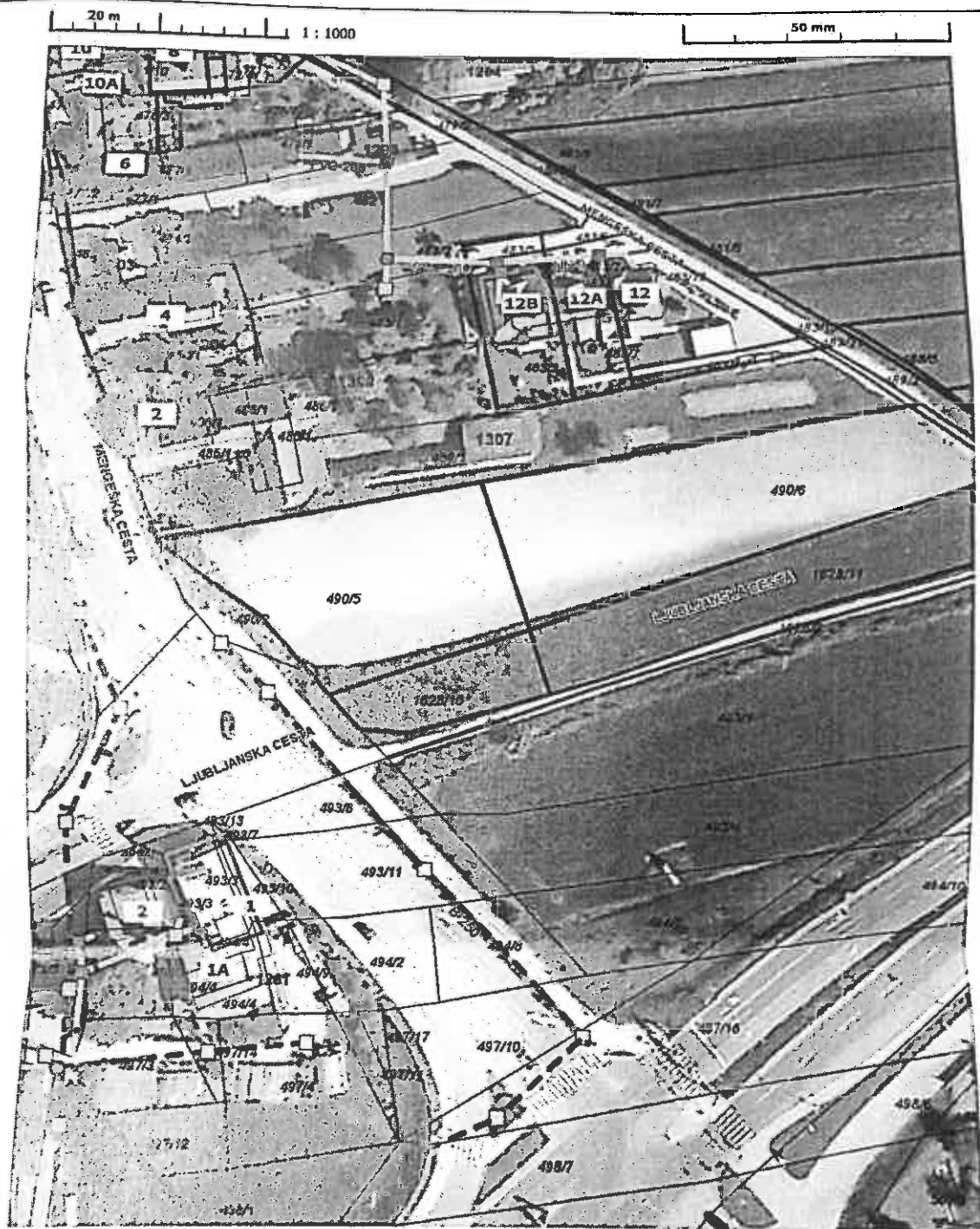
Pripravila:
Sabina Zupan
Zupan
Vodja TIS:
Alenka Žnidarič - Stresen

Fridl

PRODNIK
komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
1000 Domžale | www.jkp-prodnik.si

Direktor:
Marko Fatur





26.7.2017 12:35

Sabina.Zupan@jkp-prodnik.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

www.ikomunala.si

1 / 1

Elektro Ljubljana d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/14), v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 57/12) ter na podlagi vloge prejete dne 04. 07. 2017 (dopolnjene 18. 07. 2017) izdaja vložniku

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 55

1270 LITIJA

SMERNICE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ŠT.: 1306/2017

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo k dokumentaciji: Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 križišče JV - 1. del, izdelovalca AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 55, 1270 Litija

Pripravljaivec in pobudnik: **OBČINA TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin**

Kraj / občina posega v prostor: Trzin / Trzin

Kat. Občina / parcelne št: Trzin / 490/5, 1628/10, 1628/2 – del

Predvidena priključna moč: 55 kW

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. V dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe EE vode in naprave. Informativni potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženi informativni trasi elektroenergetskih vodov, točno stanje si je potrebno pridobiti v oddelku za dokumentacijo, kontakt: e-mail: dokumentacijaDELO@elektro-ljubljana.si.
2. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu Domžale naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito naših vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJ

1. Točka priključitve na niskonapetostni (NN) omrežje je NN razdelilnik v transformatorski postaji (TP) na zemljišču parc. št. 119/40 in 1600/41 k.o. Trzin.
2. NN razdelilnik v TP je potrebno predelati v skladu z veljavno Tipizacijo Elektro Ljubljana d.d.
3. Priključni vod se izvede z NN podzemnim vodom minimalnega preseka $Al\ 4 \times 70 + 1,5\ mm^2$.
4. Karto komunalnih vodov izdelanega podrobnega prostorskega načrta je potrebno dopolniti z vrisom predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Trase je potrebno uskladiti z Elektro Ljubljana d.d., Slovenska c. 58. 1516 Ljubljana.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po izdaji gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj in pred priključitvijo na distribucijsko omrežje mora investitor v skladu z Energetskim zakonom (Ur.l. RS št. 17/14, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije (Ur.l.RS št. 126/07) pridobiti soglasje za priključitev za objekt, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa objektov na predmetno EE infrastrukturo.
2. Priključitev načrtovanega objekta je pogojena s predhodno preureditvijo, prestavitvijo oz. nadomestitvijo obstoječe EE infrastrukture, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d. Investitor je dolžan naročiti izvedbo in plačati vse stroške, ki jih povzročata z omenjeno gradnjo. Funkcija prestavljene, preurejene in nadomeščene EE infrastrukture tudi po izvedbi ostane enaka in kot taka ostane v lasti Elektro Ljubljana d.d.
3. Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav EE infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja – podjetjem Elektro Ljubljana d.d.
4. Vso EE infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnje EE infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, veljavnimi tipizacijami distribucijskega podjetja, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. EE infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitve naših vodov mora biti kot soinvestitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.
5. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.
6. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
7. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca EE omrežja. Investitor objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
8. V kolikor izvajalec zemeljskih gradbenih del med izvedbo naleti na nepričakovane EE vode je dolžan o tem takoj obvestiti pristojno nadzorništvo podjetja Elektro Ljubljana d.d.
9. Vlagatelj si mora k predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
10. Smernice k prostorskemu načrtu prenehajo veljati z dnem prenehanja veljavnosti predmetnega prostorskega načrta.

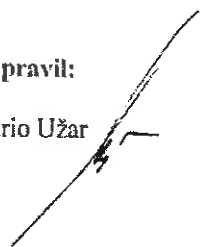
V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor objektov je dolžan naročiti in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave EE infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v predmetnem prostorskem aktu.
2. Investitor objekta nosi vse stroške priključitve na distribucijsko EE omrežje, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.
3. Elektro Ljubljana d.d. si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitev, preureditev oz. nadomestitev obstoječe EE infrastrukture.
4. Vsa medsebojna razmerja o načinu financiranja in izvedbi prestavitve, preureditve oz. nadomestitve EE infrastrukture investitor in Elektro Ljubljana d.d. dogovorita v posebni pogodbi.

Datum: 02. 08. 2017

Prepravi:

Mario Užar



Elektro Ljubljana, d.d.
DE Ljubljana okolica
Direktor:

Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.



3354

Podjetje za distribucijo električne energije d.d.
1115 Ljubljana, Slovenija

V vednost:

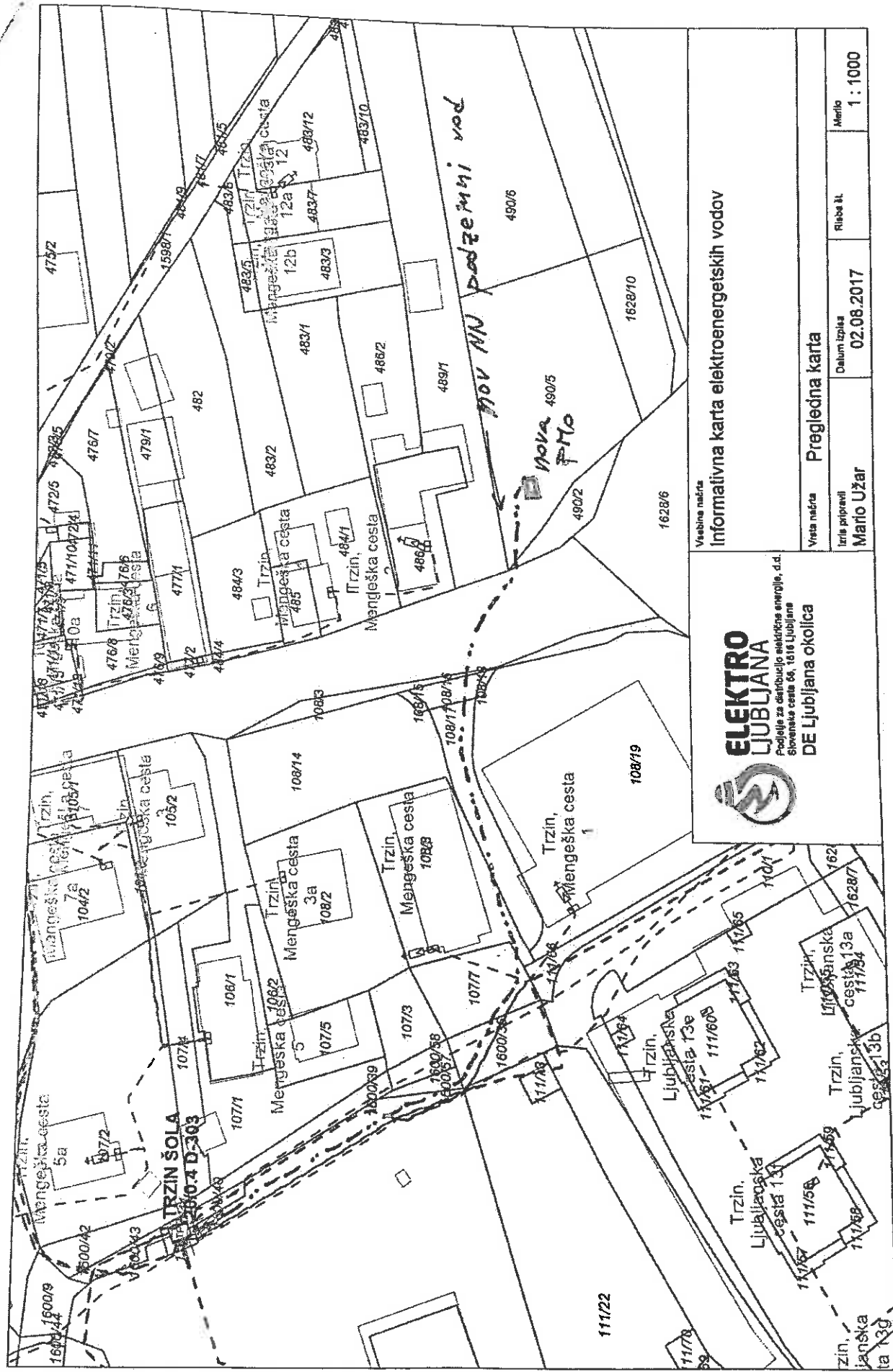
- nadzorništvo Domžale.

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva.

Priloga:

- informativna trasa elektroenergetskih vodov



ELEKTRO LJUBLJANA
 Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
 Slovenska cesta 66, 1616 Ljubljana

Vašbina našta
Informativna karta elektroenergetskih vodov

Vrsta načrta: **Pregledna karta**

Izris pripravil: **Mario Užar**

Datum izpisa: **02.08.2017**

Merilo: **1 : 1000**



AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5

1270 Litija



Področje za upravljanje s sredstvi
in projekti
Služba za upravljanje z
infrastrukturo
t 01 474 35 01
f 01 474 35 02

Naš znak: S17-095/594/rk
Ljubljana, 12. 7. 2017

Zadeva: Smernice za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1.del

Na osnovi vašega vloge s številko 5/2017 (prejeto 4. 7. 2017), prejetega gradiva: Osnutek OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1.del s številko projekta: 5/2017, na podlagi 465. in 468. člena Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14, EZ-1A 81/15), v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Ur. l. RS št. 33/07), (ZPNačrt-A Ur. l. RS št. 108/09) in (ZPNačrt-B Ur.l. RS št. 57/12) ter Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (ZUPUDPP Ur.l. št. 80/10) in (ZUPUDPP - A Ur. l. št. 57/12) vam sporočamo, da

NIMAMO SMERNIC

za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1.del.

Obrazložitev:

Na predmetnem področju družba ELES, d.o.o. nima obstoječih ali predvidenih elektroenergetskih objektov in zato nimamo smernic. Eles ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo smernice oziroma mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,

Pripravil
mag. Robert Krajnc

ELES, d.o.o.
Hajdrihova 2, Ljubljana

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor področja
Miran Marinšek

14.7.17

Prejemniki:

- Naslovnik
- ELES PIPO: CIPO Ljubljana
- ELES PUSP: SUI (Krajnc)

PETROL

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

Naš znak: TRZN-S692/17-B.Zupančič
Datum: 13.07.2017
Vaš znak: 5/2017

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5

1270 Litija

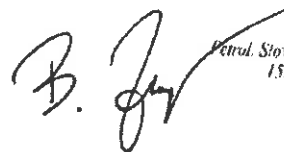
SMERNICE za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1. del

za objekt: OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1. del
investitor: Občina Trzin
parc. št.: 490/5, 1628/10, 1628/2-del kat. občina: Trzin

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Trzin) izdaja SMERNICE za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1. del in sicer:

- Glede na lokacijo bodočih objektov so možni tudi drugi koridorji.
- Glede na gradnjo objektov se lahko predvidi etapnost gradnje plinovodnega omrežja.
- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.
- Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.
- Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



PETROL

153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana Dunajska cesta 50

Dostopovna omrežja
Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana, Tel.: (01) 234 10 00, Fax: (01) 511 12 30

AS TEPROM D.O.O.
SAVSKA CESTA 5

Številka: 17610201-00112201707040199
Vaš znak: 5/2017
Datum: 12.7.2017

1270 LITIJA

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za manjše območje znotraj
enote urejanja prostora**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora.

Potrebno je izdelati Načrt TK priključka z navezavo na obstoječe TK kapacitete (MAPA 6) z pripadajočimi vezalnimi načrti.
Predvideti je potrebno navezavo na optično TK omrežje

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Bojan Orehek, tel.: 01 500 6115

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Boris Stanovnik



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kohn



V vednost: naslov, arhiv



OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

Številka: 3500-0007/2017-2
Datum: 10. 7. 2017

AS Teprom d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Litija

Občina Trzin na podlagi vloge pooblaščenca AS Teprom d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija in na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), v zadevi pridobitve smernic k osnutku Občinskega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 – 1. del, izdaja naslednje

SMERNICE

- pri pripravi predloga je potrebno še naprej paziti na skladnost z zmagovalno rešitvijo pridobljeno z javnim, anonimnim, odprtim, enostopenjskim arhitekturno – urbanističnim natečajem za izbiro strokovno najprimernejše arhitekturne rešitve za Dom zaščite in reševanja v Trzinu;
- skladno s smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora in Občino Trzin je potrebno določiti izvedbeno in stroškovno optimalen potek komunalnih vodov in mesta priključevanja;
- Občina Trzin nima ostalih pripomb na vsebino in obliko osnutka.

Obrazložitev

AS Teprom d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, je dne 9. 6. 2016 pozval Občino Trzin, da poda smernice k osnutku OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 – 1. del. Vlogi je bil priložen osnutek OPPN za območje urejanja s prilogami, ki ga je izdelalo podjetje AS Teprom d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, v Juliju 2017.

Po proučitvi dokumentacije podajamo ugotovitve navedene v izreku.

Smernice se izdajajo na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v postopku priprave OPPN.

K pripravljenu predlogu obravnavanega prostorskega akta je potrebno pridobiti mnenje.

Pripravila:
Ana Movrin
Višja svetovalka župana za okolje in prostor



Peter Ložar
Župan Občine Trzin

Vročiti s povratnico:
- AS Teprom d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, ARI

8. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBMOČJE OPPN - 1.del



Izdelovalec:
AS TEPROM, d. o. o.
Savska cesta 5, 1270 LITJA

Številka projekta:
5/2017

PRIKAZ STANJA PROSTORA

za **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT**
za manjše območje znotraj enote urejanja prostora
ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1. del

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Litija

Litija, SEPTEMBER 2017

Naslov naloge: **PRIKAZ STANJA PROSTORA
za OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT za manjše območje znotraj
enote urejanja prostora ST 5/1-3
KRIŽIŠČE JV - 1. del**

Številka projekta: **5/2017**

Pripravljalavec
prostorskega akta: **OBČINA TRZIN**
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Pobudnik: **OBČINA TRZIN**
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Izdelovalec: **AS TEPROM, d. o. o.**
Savska cesta 55, 1270 LITIJA

Direktorica:
Podpis in žig: **Melita POGLAJEN**

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Litija

Odgovorni vodja projekta:
Podpis in žig: **Ivan MAUROVIĆ, u. d. i. a., ZAPS 0598 A**

Datum: **SEPTEMBER 2017**

KAZALO

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

1.1 OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE OPPN – 1. del

1.2 PROMETNA INFRASTRUKTURA

1.2.1 Dostopnost območja

1.2.2 Cestno omrežje

1.3 ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

1.3.1 Energetika

1.3.2 Komunalna infrastruktura

1.4 VAROVANA OBMOČJA IN OMEJITVE

1.4.1 Varstvo voda

1.4.2 Varstvo kulturne dediščine

1.4.3 Varovana območja narave

1.4.4 Gozdovi

1.4.5 Potresna nevarnost

2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN – 1. del

2.1 BILANCA POVRŠIN PO OSNOVNI NAMENSKI RABI PROSTORA

2.2 BILANCA POVRŠIN PO DEJANSKI RABI PROSTORA

2.3 BILANCE POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

3. OPIS KVALITETE IN OPOZORILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Prikaz stanja prostora je podlaga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV 1. del (v nadaljevanju: OPPN – 1. del).

Prikaz stanja vsebuje:

- prikaz dejanskega stanja v prostoru, ki vključuje prikaz stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč,
- prikaz varstvenih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen posebni režim,
- prikaz s prostorskimi akti določenih območij namenske rabe.

1.1 OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE OPPN – 1.del

Območje obravnave se nahaja v območju občine Trzin. Na severni, južni in vzhodni strani meji s površinami centralnih dejavnosti (CU). Na zahodni strani meji s čistimi stanovanjskimi površinami (SSc).



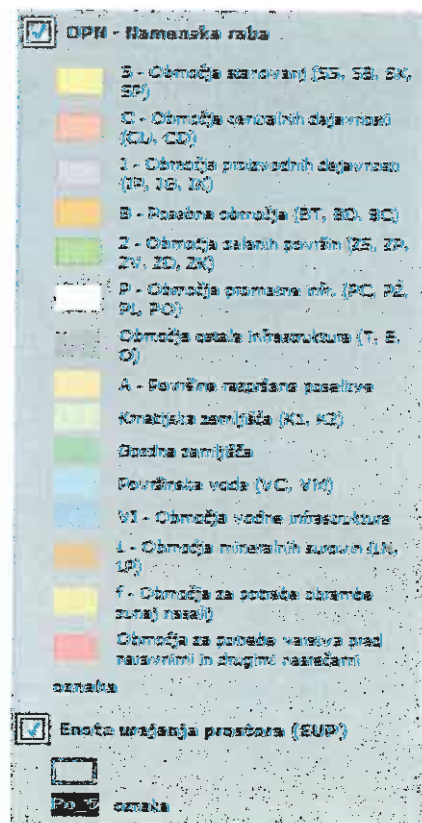
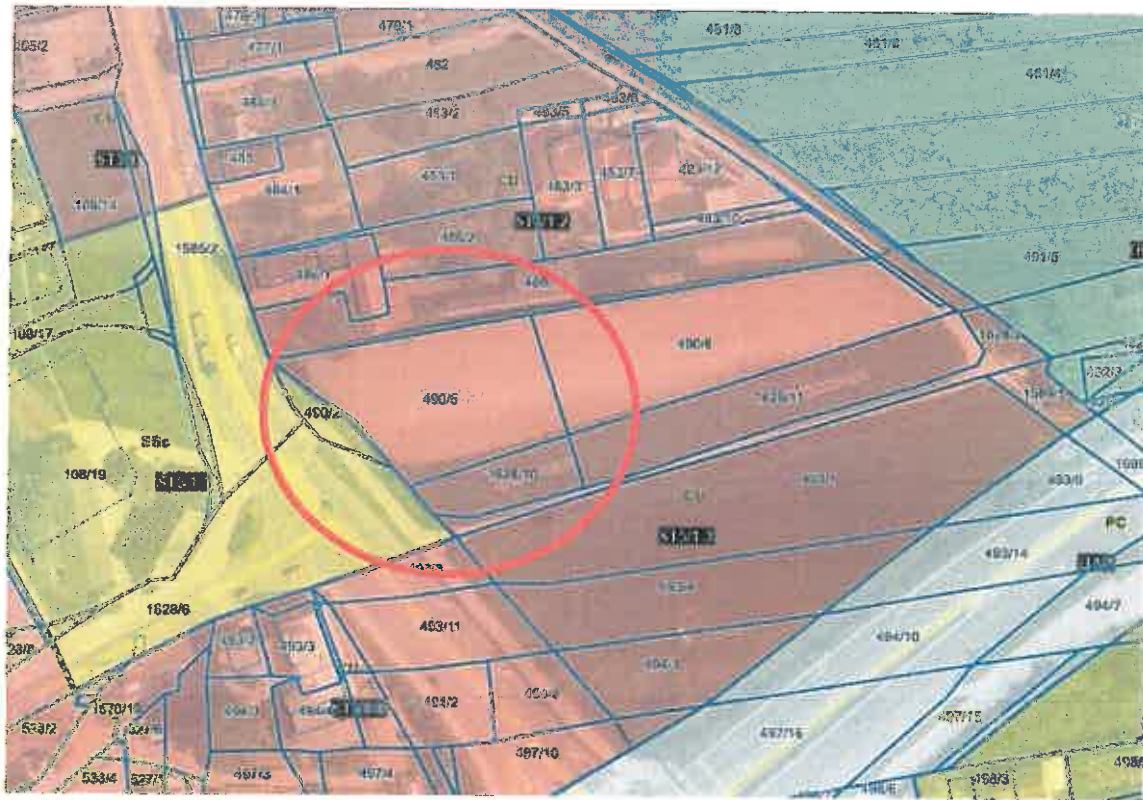
Slika 1: Ortofoto posnetek z oznako območja OPPN - 1.del, Vir: PISO

Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV, in sicer nepremičnine s parc. št. 490/5, 1628/10 in 1628/2-del, vse 1961-k.o. Trzin.

Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 2.039 m².

Za enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV je v OPN ID določena izdelava OPPN.

Po določilih OPN ID je EUP ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV namenjena stanovanjskim površinam z namensko rabo prostora CU – območje centralnih dejavnosti.



Prikaz stanja prostora za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV 1. del

Slika 2: Izsek iz OPN ID, Namenska raba prostora z oznako območja OPPN - 1.del, Vir: PISO

1.2 PROMETNA INFRASTRUKTURA

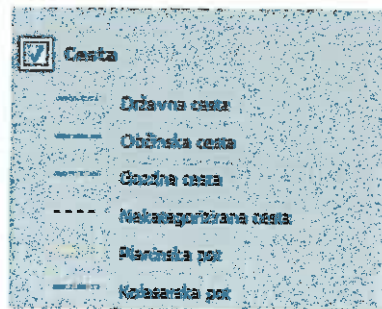
1.2.1 Dostopnost območja

Ob območju OPPN – 1. del se nahaja obstoječa državna cesta G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1585/2, 1628/2, 493/8, 493/11, 494/2, 494/8 in 497/10, vse 1961-k.o. Trzin, ob območju OPPN – 1.del.



Slika 3: Ortofoto posnetek območja z navedbami imen cest in območjem OPPN - 1.del, Vir: PISO

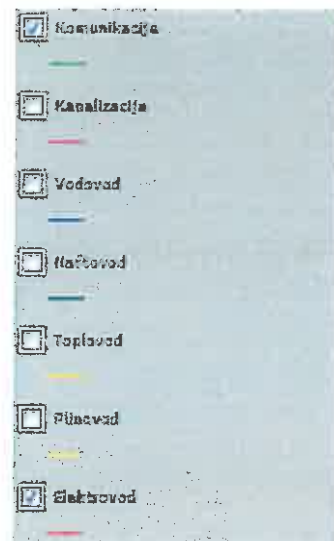
1.2.2 Cestno omrežje



Slika 4: Prometna infrastruktura, cestno omrežje, Vir: PISO

Dostop in dovoz na območje OPPN – 1. del bo omogočen iz obstoječe državne ceste G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1585/2, 1628/2, 493/8, 493/11, 494/2, 494/8 in 497/10, vse 1961-k.o. Trzin, ob območju OPPN – 1.del.

1.3 ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



Slika 5: Prikaz poteka vodov in objektov, Vir: PISO

V neposredni bližini območja OPPN - 1.del poteka nizkonapetostni elektroenergetski kablovod in plinovodno omrežje.

Območje OPPN – 1.del se nahaja izven območja daljinskega sistema oskrbe s toploto.

Obstoječe vodovodno omrežje poteka severno po območju OPPN – 1.del.

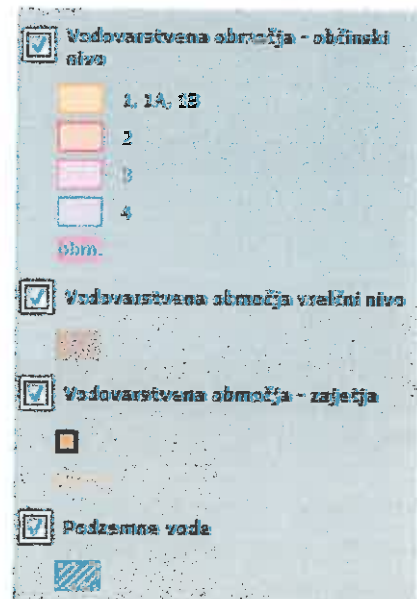
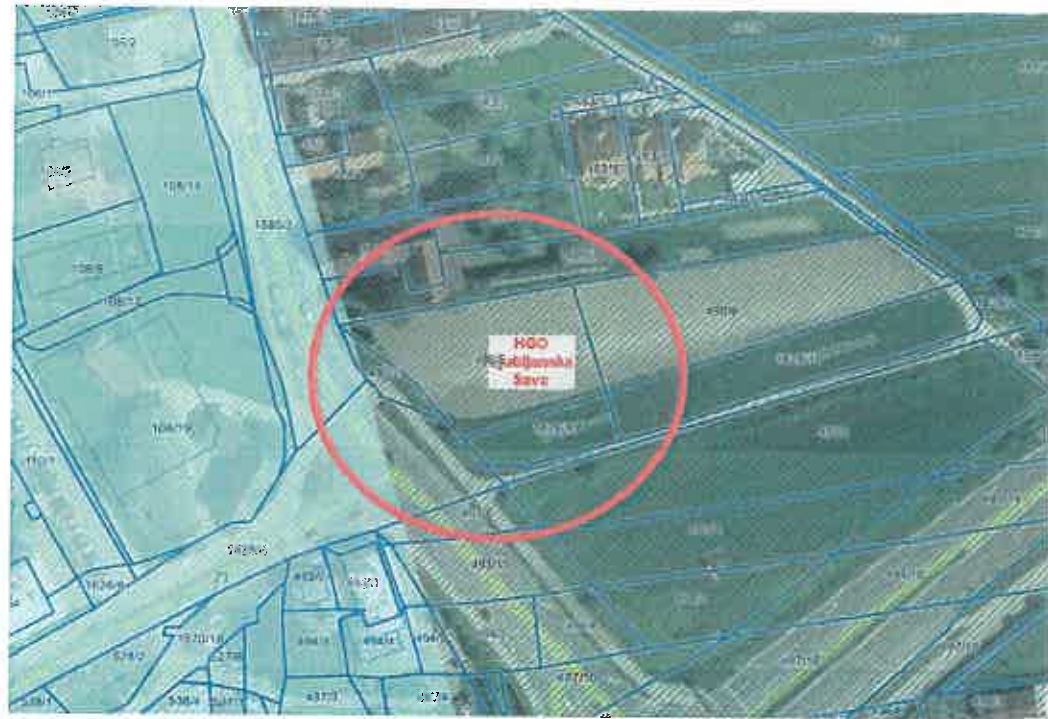
Obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poteka severno od območja OPPN – 1.del.

Obstoječega kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo na območju OPPN – 1.del ni urejenega.

Zbiranje odpadkov je urejeno individualno na posamezni gradbeni parceli objekta.

1.4 VAROVANA OBMOČJA IN OMEJITVE

1.4.1 Varstvo voda



Slika 7: Prikaz območij hidrografije – os vodotoka, Vir: PISO

Območje OPPN – 1. del se nahaja v neposredni bližini poplavnega območja.

V skladu z veljavnimi predpisi v sklopu OPPN – 1. del je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat številka 186, september 2016 (DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor), s katerim je bilo ugotovljeno da se območje OPPN – 1.del ne nahaja na poplavnem območju.

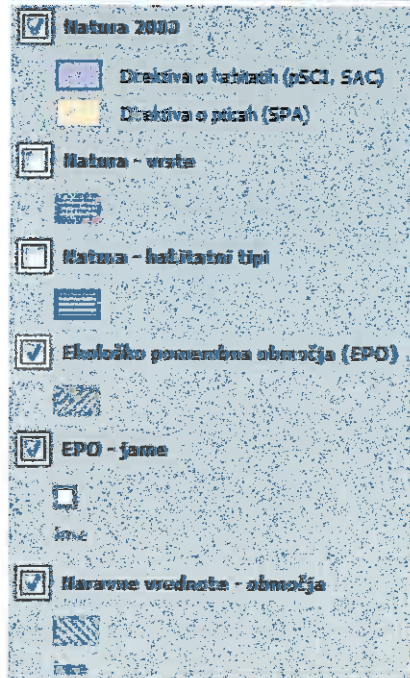
1.4.2 Varstvo kulturne dediščine



Slika 8: Prikaz območij kulturne dediščine, Vir: PISO

V obravnavanem območju oziroma v njegovi bližini ni enot kulturne dediščine.

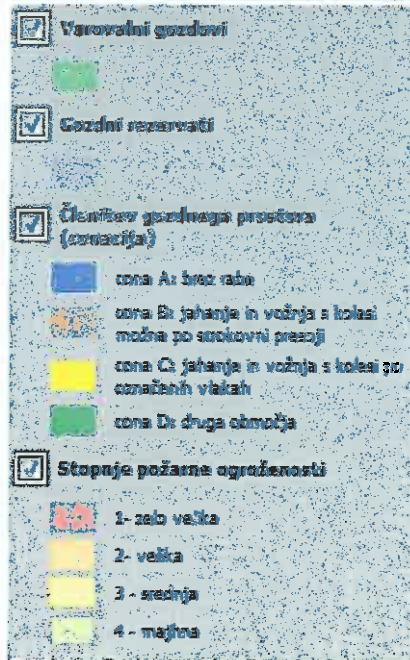
1.4.3 Varovana območja narave



Slika 9: Prikaz NARAVNIH ENOT IN ZAVAROVANIH OBMOČIJ, Vir: PISO

Območje OPPN – 1.del ne leži v območju naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

1.4.4 Gozdovi



Slika 10: Prikaz gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, Vir: PISO

Na obravnavanem območju OPPN – 1.del in v njegovi bližini ni gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.
Območje OPPN – 1.del ne leži v varstvenem območju gozdov.

1.4.5 Potresna nevarnost



Slika 11: Karta potresne nevarnosti, Vir: ATLAS OKOLJA

Potresna mikrorajonizacija uvršča območje v razred, ki ima projektni pospešek tal v (g) 0,25.

2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN**2.1 Bilanca površin po osnovni namenski rabi prostora**

Obravnavano območje se nahaja v območju, ki so namenjena centralnih dejavnostih. Obravnavano območje skupno meri 2039 m². Po OPN ID je namenska raba celotnega območja CU območje centralnih dejavnosti.

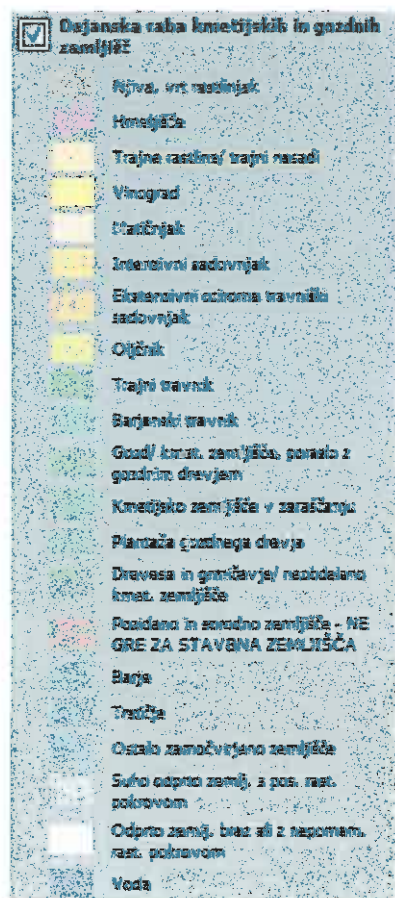
2.2 Bilanca površin po dejanski rabi prostora

Del obravnavanega območja je po dejanski rabi prostora kategoriziran kot: del območja pozidano in sorodno zemljišče (12%), neobdelano kmetijsko zemljišče (61%), trajni travnik (27%).

Preglednica 1: Bilanca površin po dejanski rabi prostora v območju OPPN – 1.del (vir: MKGP poratai, 13.1.2015, <http://rkg.gov.si/GERK/>)

Skupina dejanske rabe	Šifra	Vrsta dejanske rabe	Površina (m ²)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
Druge kmetijske površine	1300	Trajni travnik	545	27
	1100	Njiva, vrt, rastlinjak	1250	61
Ostala nekmetijska zemljišča	3000	Pozidano in sorodno zemljišče	244	12
Skupaj:				100,00

Primerjava bilanc po osnovni namenski rabi in površin po dejanski rabi prostora odraža očitno razliko med naravo obeh podatkov. Namenska raba (CU) odraža plansko stanje, dejanska raba pa trenutno stanje v prostoru.



Slika 12: Prikaz dejanske rabe v območju, Vir: PISO

2.3 Bilance površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Preglednica 2: Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi v območju OPPN – 1.del

Varstveni režim	Površina (m ²)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE		
Spomenikov	/	
Dediščina	/	
Dediščina – priporočilno	/	
Arheološko najdišče	/	
Vplivno območje spomenika	/	
Vplivno območje	/	
VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV		
Varovalni gozd	/	
Gozdni rezervat	/	
Gozd s posebnim namenom	/	
Varnostni odmik od gozdnega roba (25 m)	/	
Najboljša kmetijska zemljišča	/	
VARNOST NARAVE		
Ekološko pomembna območja	/	
Naravne vrednote – območja	/	
Naravne vrednote – točke	/	
Naravne vrednote – jame	/	
Natura 2000	/	
Zavarovana območja – območja	/	
Zavarovana območja - točke	/	
VODOVARSTVENA OBMOČJA		
Vodovarstvena območja – občinski nivo		
1, 1A, 1B	/	
2	/	
3	/	
4	/	
Vodovarstvena območja – državni nivo		
0, Območje zajetja	/	
1A	/	
1B	/	
1	/	
2A	/	
2B	/	
2	/	
3A	/	
3B	/	
3	/	
OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE		
Izključna raba prostora	/	
Omejena in nadzorovana raba prostora	/	
VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI		
Poplavno ogrožena območja		
Karta razredov poplavne nevarnosti		
Območje velike nevarnosti	/	
Območje srednje nevarnosti	/	
Območje majhne nevarnosti	/	
Območje preostale nevarnosti	/	
Opozorilna karta poplav		
Redke poplave	/	
Zelo redke poplave	/	
Plazljiva in erozijsko nevarna območja		
Majhna stopnja ogroženosti	/	
Srednja stopnja ogroženosti	/	

Prikaz stanja prostora
za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV 1. del

stran 16

Velika stopnja ogroženosti	/	
Potresna mikrorajonizacija – pospešek tal (g)		
0,2	/	
0,225	/	
0,23	/	
0,25	2039 m2	100 %
0,26	/	
0,27	/	
0,285	/	
0,305	/	
0,315	/	
0,34	/	
0,35	/	
0,575	/	
0,635	/	
Gospodarska javna infrastruktura in območja nevarnosti zaradi možnosti industrijskih nesreč		
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče – manjše tveganje (točka)	/	
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče – večje tveganje (točka)	/	
Območja, ki jih ogrožajo nesreče pri lomu plinovodne cevi	/	
Kritična območja z vidika zagotavljanja požarne varnosti iz vodovodnega omrežja	/	
VARSTVO PRED HRUPOM		
Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja II. Stopnje varstva pred hrupom)	/	
Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja III. Stopnje varstva pred hrupom)	/	

/ ni podatka

3. OPIS KVALITETE IN OPOZORILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU

Namenska raba prostora je izdelana na parcelo natančno, v merilu 1:5000.

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po Javnem informacijskem sistemu prostorskih podatkov Občine Trzin – PISO.

Grafika gospodarske javne infrastrukture je izdelana iz katastrov pridobljenih pri posameznem pristojnem soglasodajalcu – upravljalcu posameznega komunalnega.

Podatki za varstvena območja in dejansko rabo prostora so povzeti iz katastrov pristojnih soglasodajalskih služb (Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Zavod za varstvo narave, Zavod za gozdove Slovenije, Agencija RS za varstvo okolja,...).