



TRZIN

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Šifra zadeve: 356-0001/2008-29

Datum: 23. 08. 2017

OBVESTILO

Na podlagi 57. in drugega odstavka 58. b člena Zakona o ohranjanju narave (ZON) (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14), vas v postopku priprave Odloka o zavarovanju naravnih vrednot lokalnega pomena v občini Trzin obveščamo, da je župan Občine Trzin sprejel naslednja stališča do vaših pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve v knjigi pripomb oziroma pisno na sedež Občine.

Številka pripombe	1
Številka zadeve	356-0001/2008-26
Pripomba podana	Javna razgrnitev – knjiga pripomb (TIC)
Pripombodajalec	zasebni
Datum	31. 07. 2017
Pripombe	Kot solastnica parcel 602 in 597 k.o. Trzin – travniki "Blatnica" predlagam ogled na licu mesta, sicer pohvalno za zaščito avtohtonih rastlin in živali tudi v Blatnicah. Proučitev možnosti za eventualno zamenjavo parcel (nekatero od teh parcel so za progo državne oz. občinske) ali možnost odkupa. Potreben ogled, dogovor.

Stališče	Občina Trzin si od leta 2013 in intenzivneje od leta 2016 prizadeva za ureditev razpršenega lastništva zemljišč na območju Blatnic. Konec leta 2016 je bil s strani MKGP objavljen javni razpis za podporo naložbam v infrastrukturo, povezano z razvojem, posodabljanjem ali prilagoditvijo kmetijstva in gozdarstva - operacija: Izvedba argomeliorcij na komasacijskih območjih. Občina Trzin se zaradi pogoja, da morajo biti na komasacijskem območju povprečno več kot 2 parceli na hektar, ni mogla samostojno prijaviti na razpis, zato je pristopila k oblikovanju dogovora z Mestno Občino Ljubljana in Občino Domžale, vendar je bil postopek začasno prekinjen in upamo, da bo obnovljen katerem od naslednjih razpisov. Občina Trzin v kratkoročnem načrtu ne predvideva odkupov zemljišč na tem območju, vendar je za lastništvo zainteresirana, če se bo v okviru evropskih razpisov pojavila možnost po tovrstnih odkupih v povezavi z izvedbo ukrepov, ki bi izboljšali pogoje na zavarovanih območjih.
----------	--

Številka pripombe	2
Številka zadeve	356-0001/2008-23
Pripombodajalec	zasebni
Pripomba podana	Javna razgrnitev – dopis na OT
Datum	02. 08. 2017
Pripombe	<p>Predlagam ukinitve obstoječih stavbnih zemljišč znotraj naravnega rezervata ali razširitev ekvivalentno površin predvidenega naravnega rezervata po osnutku Odloka o zavarovanju naravnih vrednot lokalnega pomena v občini Trzin, št. 20-4/2017 z dne 14. 6. 2017 (v nadaljevanju Odloka o zavarovanju). Predlagam tudi, da se ekvivalentno razširitev površin izvede z revitalizacijo degradiranih površin mokrišč Mlake – bajer.</p> <p>Predlog utemeljujem z naslednjim: 2. odst. 7. čl. kakor tudi 2. alineja 1. odst. 6. čl. osnutka Odloka o zavarovanju omogočata posege v območje naravnega rezervata. Dovoljeni posegi v območje naravnega rezervata so v kontradikciji s cilji in namenom naravnega rezervata v 1. členu odloka in bodo bistveno vplivali na celovitost rezervata.</p>

Stališče	<p>Pripomba se upošteva.</p> <p>Predlagamo, da se 2. odstavek 7. člena odloka o zavarovanju črta iz besedila odloka.</p> <p>Pojasnilo:</p> <p>V postopku priprave Odloka o zavarovanju je bilo stališče občine Trzin, da se obstoječe načrtovane ureditve na območju zavarovanja ohranijo, saj se z območjem zavarovanja prekrivajo izključno zelene površine za šport, ki so pod pogoji oz. ustreznimi omilitvenimi ukrepi lahko združljive z vsebino odloka. Območje zavarovanj se namreč deloma prekriva z ureditvenim načrtom T14 (ŠRP Trzin - športni park), ki se zaradi ohranjanja mokrišč ne bo izvajal v obstoječem obsegu in bo s spremembami OPN razveljavljen. Območje ŠRP Trzin se bo urejalo s posebnimi prostorskimi ureditvenimi pogoji in pod pogoji, ki bodo določeni v naravovarstvenem soglasju na podlagi presoje sprejemljivosti posega na varovana območja. V ta postopek je vključen tudi ZRSVN, OE Kranj. Predvidena je prestavitev lokacije nogometnega igrišča ob mejo območja in vzporedno, tik ob obstoječo pot, ki poteka ob teniških igriščih. S preveritvijo se je izkazalo, da se nogometno igrišče v predvidenem obsegu na ta način lahko izvede, ne da bi posegalo v območje zavarovanja, zato opredelitev izjeme iz 2. stavka 7. člena Odloka o zavarovanju ni potrebna.</p> <p>Preverjen je bil tudi vpliv odločitve na lastnike parcel na območju UN T14. Večji del zemljišč je v postopku odkupa s strani Občine Trzin. In sicer zemljišče št. 860 k.o. Trzin in del zemljišča št. 861/1 k.o. Trzin za namen dokončanja ureditev v športnem parku, ter zemljišče št. 858 k.o. Trzin, ki je v postopku odkupa v sklopu kohezijskega projekta Marja – mala barja, kjer se predvideva ureditev in predstavitev območja naravnega rezervata.</p> <p>Predvidena zavarovanja in ureditve UN T14 se prekrivajo še na območju parcel št. 859 in št. 1103, oboje k.o. Trzin. UN T14 na teh dveh parcelah predvideva izključno ureditev pešpoti, saj sta zemljišči že do sedaj ležali na območju varovanj naravne dediščine (Območje naravne vrednote Mlake – Bajer št. 5344 ter Območje Osamelega krasa na Rašici, Dobenu in Gobavici št. 5032; Območje Nature 2000, Posebno varstveno območje – Rašica št. SI3000275 ter Ekološko pomembno območje Rašica, Dobeno, Gobavica EPO 34300). Z odlokom o zavarovanju je predvideno, da se nove poti ne bodo urejale, obstoječe pa se ohranjajo.</p> <p>Navedene parcele št. 861/1 - del , 860 - del, 858 - del, 859 in 1103 k. o. Trzin že UN T14 uvršča v urejevalni enoti 6/2 in 6/3, za katere UN T14 navaja naslednje:</p> <p>V UE 6/2 in 6/3 se ohrani sedanja vegetacija in pestrost habitatov. Močvirni travniki se kosijo. Oblikujejo se lahko šopi gozdnega drevja in grmovja avtohtonih vrst tam, kjer je površina že pretežno zaraščena.</p> <p>Iz navedenega sledi, da izjema opredeljena v 2. odstavku 7. člena odloka o zavarovanju na dele stavbnih zemljišč namenjenih športu v UE 6/2 in 6/3, ki ležijo v območju zavarovanja, nima bistvenega vpliva na predvidene ureditve, zato predlagamo, da se črta iz besedila odloka.</p>
----------	--

Številka pripombe	3
Številka zadeve	356-0001/2008-24
Pripombodajalec	Mestna občina Ljubljana
Pripomba podana	Poziv – dopis na OT
Datum	07. 08. 2017

Pripombe

Na ljubljanski strani občinske meje se nahaja stavbno zemljišče večje gospodarske cone, za katero je predvidena izdelava OPPN. Za ureditev cone je z OPN MOL že predvidenih več varstveno omilitvenih ukrepov z namenom ohranjanja dobrega bivalnega okolja in varstva narave (npr. omejitve določenih gospodarskih dejavnosti, ohranjanje drevesnih sestojev, razporeditev stavb, idr.). Z omenjenimi omilitvenimi ukrepi narava v širšem območju ni v nevarnosti. Zakon o ohranjanju narave (v nadaljevanju: ZON) v 50. členu določa, da se začasno zavarovanje sprejme zlasti takrat, ko obstaja nevarnost, da bo del narave poškodovan ali uničen. Menimo, da so varstveni ukrepi določeni v OPN MOL zadostni za varovanje območja Blatnic, z druge strani pa bi formalno zavarovanje območja Blatnic z varstvenimi ukrepi, kot jih predvideva javno razgrnjeni odlok, lahko vplivalo na izvedbo predvidenih posegov v gospodarski coni na območju MOL.

V razgrnjenem strokovnem predlogu ZRSVN, OE Kranj so ugotovljeni predvsem vplivi na biotope Blatnic s strani potoka Pšata, ne pa tudi povezave z območjem Črnuške dobave, kjer se nahaja načrtovana gospodarska cona v MOL. ZON določa, da je treba dejavnosti ali rabo omejiti le v taki meri, kot je to nujno potrebno zaradi ohranitve naravne vrednote. Zato predlagamo, da se z varstvenimi režimi ne omejuje dejavnosti na sosednjih stavbnih zemljiščih. Prav tako naj se ne omejuje zagotavljanja poplavne varnosti naselij Podgorica in Dragomelj, saj gre za varovanje ljudi in njihovega premoženja.

Strokovni predlog ZRSVN, OE Kranj ugotavlja, da je dejansko stanje prostora Blatnic deloma gozd, deloma degradirano območje pod daljnovodi (str. 8). Nadalje smernice predvidevajo ekstenzivno kmetijstvo, ukrepi (vključno s financiranjem) za vzpostavitev kmetijske rabe pa niso predvideni.

Zaradi nedorečenosti predloga ter morebitnih omejitvenih vplivov na že načrtovane dejavnosti na območju MOL predlagamo, da se akt o zavarovanju za območje Blatnic v takšni (razgrnjeni obliki) ne sprejme in se upošteva zgoraj navedena opozorila.

Stališče

Namen odloka je, da se ohrani kvalitetno rastišče močvirske logarice (*Fritillaria meleagris*), lokalno poimenovane Žerjavčki, ki je eno najboljših ohranjenih, celo edino do sedaj zabeleženo in še ohranjeno rastišče v naši občini in močno zakoreninjeno v zavesti občanov (npr. tudi v grbu občine Trzin).

Območje preko železniške proge je ravno zaradi bariere, ki jo železnica predstavlja, ostalo v večji meri nedotaknjeno. Z načrtovanjem večje gospodarske cone v MOL, bi se tendence po urbanizaciji razumljivo začele pojavljati tudi na območju Blatnic. S tem je začasno zavarovanje na podlagi 50. člena ZON, ki določa, da se zavarovanje sprejme zlasti takrat, ko obstaja nevarnost, da bo del narave poškodovan ali uničen, smiselno.

Ohranjanje preostalega dela mokrišč je ključno tudi za poplavno varnost območja, saj šotni mahovi ohranjenih prehodnih barij zadržujejo večje količine padavinskih vod, ki bi ob porušenem ravnovesju ogrožale območje Mlak in OIC. Tudi ohranjanje naravnega stanja razlivnih površin ob strugi Pšate ugodno vpliva na poplavno varnost dolvodnih naselij. Nenazadnje pa so na širšem območju že prepoznavne naravne kvalitete, saj so ravno na tem predelu ob meji Občin Trzin, Domžale ter Mestne Občine Ljubljana že naslednje naravne vrednote:

tri rastišča močvirske logarice (*Fritillaria meleagris*) ob meandrirajoči Pšati zahodno od Dragomlja (št. 5421, 5422 in 4982); ohranjena meandrirajoča struga potoka Pšata s pritokom Gobovšek (št. 4569) ter Nižinski hrastov gozd z mokrotnimi travniki ob Pšati, severno od Podgorice pri Črnučah (št. 7691)

Razgrnjeni osnutek odloka o zavarovanju izven meja območja zavarovanja ne vzpostavlja nikakršnih varstvenih režimov in ne omejuje dejavnosti na sosednjih stavbnih zemljiščih, tudi ne v predvideni gospodarski coni na območju MOL. Vplivi predvidenih prostorskih planov MOL in načrtovanih omilitvenih ukrepov se bodo presojali skladno s 33.a in 105.a členom ZON in Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja.

Vsekakor pa si na Občini Trzin v bodoče želimo več sodelovanja in usklajevanja tudi na področju prostorskega urejanja in varstva narave, ki je zagotovo obema občinama skupno. Brez dvoma lahko na nadaljnjih sestankih najdemo rešitev, ki bo omogočila primeren razvoj tega območja.

Pripravila:

Ana Movrin

Višja svetovalka župana za okolje in prostor

ob sodelovanju s

Sonjo Rozman, Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj



Peter Ložar, župan