



TRZIN

OBČINA TRZIN  
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija  
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846  
proračuna:7684

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega

## OBČINA TRZIN

Župan Peter Ložar

Številka: 23-10/2017

Datum: 17.11.2017

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

**ZADEVA: SPREMEMBA IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2018**

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRAVNA PODLAGA:** 18. in 76. člen Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 7/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)

**PREDLAGATELJ:** Župan g. Peter Ložar

**POROČEVALCA:** Peter Ložar, župan in Polona Gorše Prusnik, dir.obč.upr.

#### OCENA FINANČNIH

**POSLEDIC:** Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli

#### OBRAZLOŽITEV:

Veljaven Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za 2018 (Uradni vestnik OT, št. 15/16) želimo dopolniti tako, da se v načrtu v razpredelnici pod točko 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (vse nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) dodajo nove številke, s čimer želimo odkupiti zemljišče, ki predstavlja dostop do parcel med OŠ Trzin in bloki, kjer so rekreacijske površine, saj se je ponudila dodatna priložnost, da jih odkupimo oz. pridobimo od Kraškega zidarja d.d. v stečaju. Gre za parcele št. 111/69, 111/70, 111/71 in 111/22, vse k.o. Trzin, saj letos tega nismo uspeli realizirati.

Prav tako želimo, da se v razpredelnici pod točko 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (vse nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) doda nova številka, s čimer želimo odkupiti zemljišče, parcela št. 113/10 in 113/1, ki predstavljata pešpot ob Pšati in zelenico, saj je Kraški zidar d.d. v stečaju, ki je lastnik predmetnih parcel v solastniškem deležu 95/100 od celote podal ponudbo za odkup, pri čemer se solastnik navedenih parcel v solastniškem deležu 5/100, to je IN.CO INVEST d.o.o. tudi strinja s prodajo svojega solastniškega deleža, vse to tudi zato, ker posli niso bili letos realizirani.

Želimo tudi, da se v razpredelnici pod točko 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (vse nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) doda nova številka, s čimer želimo odkupiti zemljišča, na katerih je predvidena športna javna infrastruktura v ŠRP v Mlakah. Gre za parcele 860, 861/1 in 858, vse k.o. Trzin, ki so v lasti HETA Asset Resolution, družba za financiranje d.o.o., kjer je predvidena izgradnja nogometnega igrišča. Tudi tu posel letos ni bil realiziran.

Poleg tega bi parc. št. 636/14, 636/15, 636/16 in 636/17 in 636/5, vse k.o. Trzin, ki se nahajajo v Mlakah ob plinarni, občina Trzin, na podlagi menjalne pogodbe sklenjene s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS, pridobila, hkrati pa bi prenesla lastninsko pravico s parc. št. 1572/3 na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Gre torej za menjavo ceste za cesto. Tudi te parc. št. so že bile v letu 2017 uvrščene v Načrt.

V razpredelnici pod točko 2. Načrt razpolaganja z zemljišči (vse nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) se prodajajo občinske nepremičnine parc. št. 1646/148, parc. št. 872/10, parc. št. 872/20, parc. št. 1574/5 in parc. št. 866/22, vse k.o. Trzin, zaradi zaokrožitve parcel lastnikov sosednjih zemljišč.

Nadalje je občina Trzin sprejela OPPN za območje CT 5/1 Brodišče, (Ur. V. OT, 5/2014), kjer so določene in oblikovane gradbene parcele. V zahodnem delu se nahajajo 4 gradbene parcele in dostopna cesta. Večinoma so zemljišča gradbenih parcel v lasti fizičnih oseb, dve zemljišči pa sta v lasti občine Trzin. V odloku je določeno, da se te parcele lahko združijo v eno gradbeno parcelo, pri čemer se tej veliki gradbeni parceli doda tudi notranja cesta. 31.3. 2017 se je na občini oglasil potencialni investitor, ki potrebuje večje območje za širitev svoje dejavnosti. Tako ga zanima območje v novem OPPN za območje CT 5/1 Brodišče, ki se razteza levo od bodoče nove vstopne točke v to območje iz OIC Trzin. Ker lahko pridobi gradbeno dovoljenje le tako, da pridobi vse parcele, ki tvorijo opisano območje, ki ga sicer sestavljajo zgoraj omenjene 4 gradbene parcele in dostopna cesta za te parcele in so določene v OPPN kot enote 2,3,4,5, za realizacijo svoje namere poleg zemljišč fizičnih oseb potrebuje tudi del zemljišč, ki sta v lasti občine. Ker gre za večjo kvadraturu, se v skladu z zakonom ti zemljišči najprej parcelirata in nato prodata na javni dražbi. Izključna cena je določena na osnovi cenitve. Ker občina zemljišči ne potrebuje, predlagamo prodajo. Tudi ta posel letos ni bil izveden.

Parc. št. 1572/3, k.o. Trzin, ki se nahaja v Mlakah ob plinarni, bi občina Trzin na podlagi menjalne pogodbe sklenjene s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenesla na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Kot navedeno zgoraj, gre za menjavo ceste za cesto, predvideno že v letu 2017, a s strani Sklada še ni bilo odziva na naš predlog.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 7/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJFJO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Občine Trzin na 23. redni seji, dne 20. 12. 2017 sprejel

#### **S K L E P**

Sprejme se sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018.

Številka: 23-10/2017  
Datum: 20.12.2017

Župan  
Peter Ložar, l.r.

## Predlog sprememb in dopolnitev Načrta:

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 7/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Občine Trzin na 23. redni seji, dne 20. 12. 2017 sprejel

## Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018 se:

- v tč. 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Trzin (nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) dodajo nove številke

40h	parc. št. 111/69, v izmeri 33 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/69) in parc. št. 111/70, v izmeri 47 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/70)	3.200,00	Nakup parc. št. 111/69, v izmeri 33 m <sup>2</sup> , (ID znak: parcela 1961 111/69) in parc. št. 111/70, v izmeri 47 m <sup>2</sup> , (ID znak 1961 111/70), ki je v lasti Kraški zidar d.d. – v stečaju in predstavljajo dostop do rekreacijskih površin.
40i	Parc. št. 111/71, v izmeri 211m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/71) in parc. št. 111/22, v izmeri 2437 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/22)	106.000,00	Nakup oz. pridobitev parc. št. 111/71, v izmeri 211m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/71) in parc. št. 111/22, v izmeri 2437 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/22) v postopku poravnave in ureditve medsebojnih razmerij s Kraškim zidarjem d.d. – v stečaju.
40.j	Parc. št. 113/10 v izmeri 219 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 113/1 v izmeri 392 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 113/1)	24.440,00	Nakup parc. št. 113/10 v izmeri 219 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 113/1 v izmeri 392 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 113/1), ki sta v lasti Kraški zidar d.d. – v stečaju in IN.CO INVEST d.o.o. in predstavljajo pešpot ob Pšati in zelenico.
40.k	parc. št. 860, v izmeri 17.077 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 860/0), parc. št. 861/1, v izmeri 12.240 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 861/1) in parc. št. 858, v izmeri 16.189 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 858/0).	305.000,00	Nakup parc. št. 860, v izmeri 17.077 m <sup>2</sup> , (ID znak: parcela 1961 860/0), parc. št. 861/1, v izmeri 12.240 m <sup>2</sup> , (ID znak: parcela 1961 861/1) in parc. št. 858, v izmeri 16.189 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 858/0), ki so v lasti HETA Asset Resolution, družba za financiranje d.o.o. – za postavitev športne javne infrastrukture v ŠRP v Mlakah.

40.I	Parc. št. 636/14 v izmeri 381 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 636/14), parc. št. 636/15 v izmeri 8.976 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 636/15), parc. št. 636/16 v izmeri 152 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 636/16), parc. št. 636/17 v izmeri 4.334 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 636/17) in parc. št. 636/5 v izmeri 840 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 636/5)	34.860,00	Občina Trzin bi na podlagi menjalne pogodbe s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS pridobila dele predmetnih nepremičnin v Mlakah ob plinarni. Predmetne parc. št. bi se menjale s parc. št. 1572/3, k.o. Trzin, ki je v lasti občine Trzin. Gre za menjavo ceste za cesto.
------	---	-----------	---

Številka »458.047,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »931.547,00«.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018 se:

- v tč. 2. Načrt razpolaganja z zemljišči (vse nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) se dodajo nove številke:

93.	parc. št. 1646/148, v približni izmeri 15 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1646/148)	1.350,00	Prodaja dela parc. št. 1646/129 v izmeri 15 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1646/129) na podlagi vloge za odkup mejaša. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
94.	Parc. št. 1262/3 (ID znak: parcela 1961 1262/3) in parc. št. 1261/25 (ID znak: parcela 1961 1261/25)	120.000,00	Prodaja dela zemljišča parc. št. 1262/3 in parc. št. 1261/25 v skupni izmeri približno 1200 m <sup>2</sup> , natančno po odmeri glede na OPPN, na javni draži za potrebe dopolnitve gradbene parcele. Občina zemljišč ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
95.	Del parc. št. 872/10, v približni izmeri 100 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 872/10)	70.592,80	Prodaja dela parc. št. 872/10 v izmeri 100 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 872/10) na podlagi vloge za odkup mejaša.
96.	Parc. št. 872/20, v izmeri 424 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 872/20)	20.000,00	Prodaja parc. št. 872/20 v Mlakah, cca. 250 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 872/20) na podlagi vloge za odkup. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
97.	Parc. št. 1572/3 v izmeri 996 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1572/3)	34.860,00	Občina Trzin bi na podlagi menjalne pogodbe s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS odsvojila predmetno nepremičnino v Mlakah ob plinarni. Predmetna parc. št. bi se menjala za dele parc. št. 636/2, 636/3 in 636/5, vse k.o., ki so v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Gre torej za menjavo ceste za cesto.

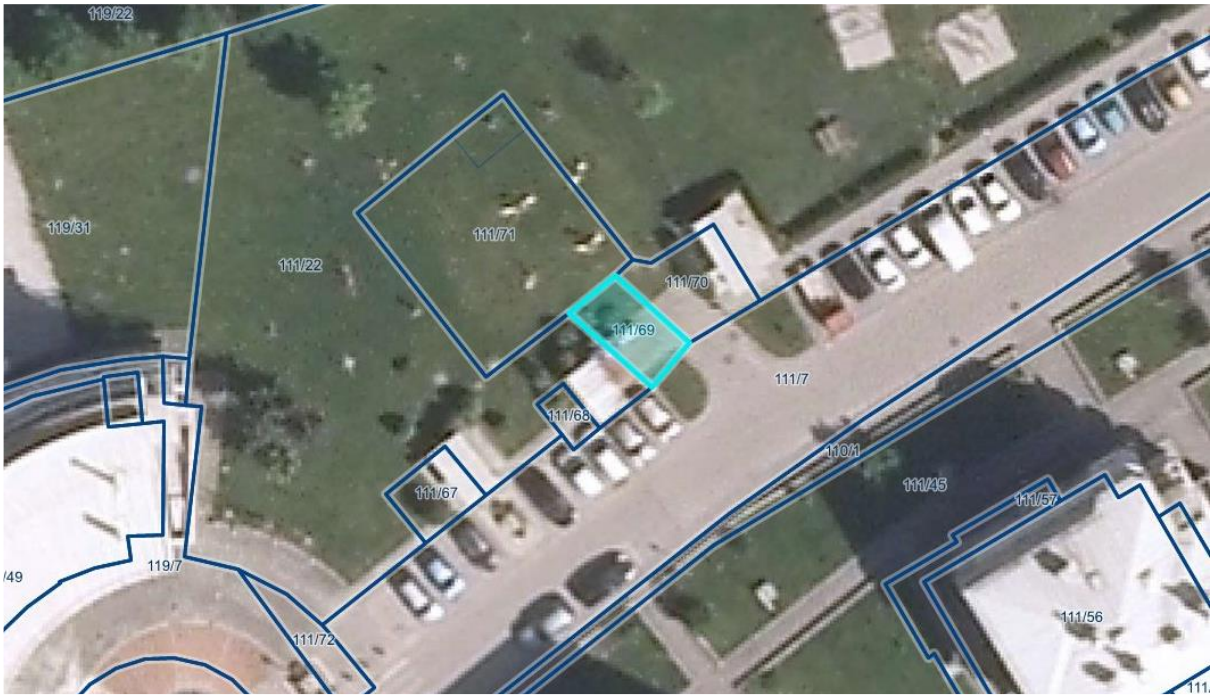
98.	Parc. št. 1574/5 v izmeri 55 m <sup>2</sup> (ID znak parcela 1961 1574/5)	3.500,00	Prodaja parc. št. 1574/5 v izmeri 55 m <sup>2</sup> (ID znak parcela 1961 1574/5) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
99.	Parc. št. 866/22 v izmeri 143 m <sup>2</sup> (ID znak parcela 1961 866/22)	23.722,00	Prodaja parc. št. 866/22 v izmeri 143 m <sup>2</sup> (ID znak parcela 1961 866/22) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
100.	Parc. št. 1244/256 v izmeri 302 m <sup>2</sup> (ID znak parcela 1961 1244/256)	30.000,00	Prodaja parc. št. 1244/256 v izmeri 302 m <sup>2</sup> (ID znak parcela 1961 1244/256) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

Številka »376.089,84« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »642.614,64«.

Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 23-10/2017  
Datum: 20.12.2017

Župan  
Peter Ložar l.r.



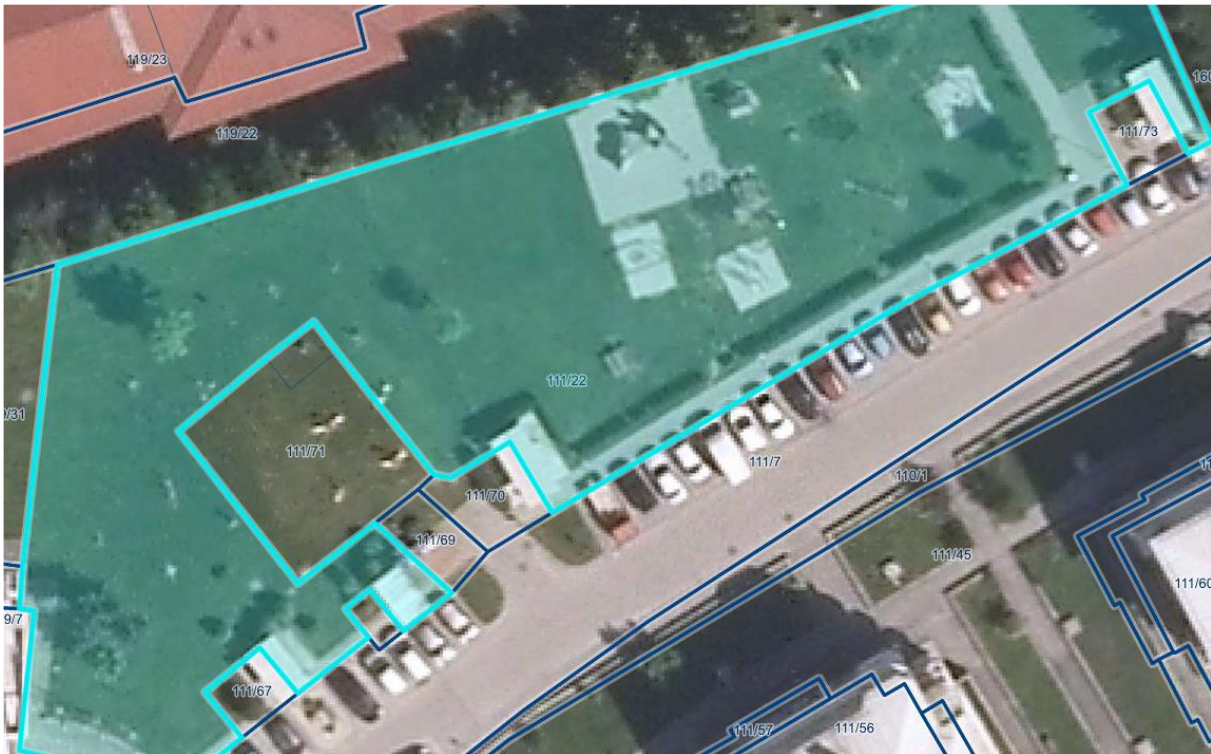
Nepremičnina parc. št. 111/69, k.o. Trzin



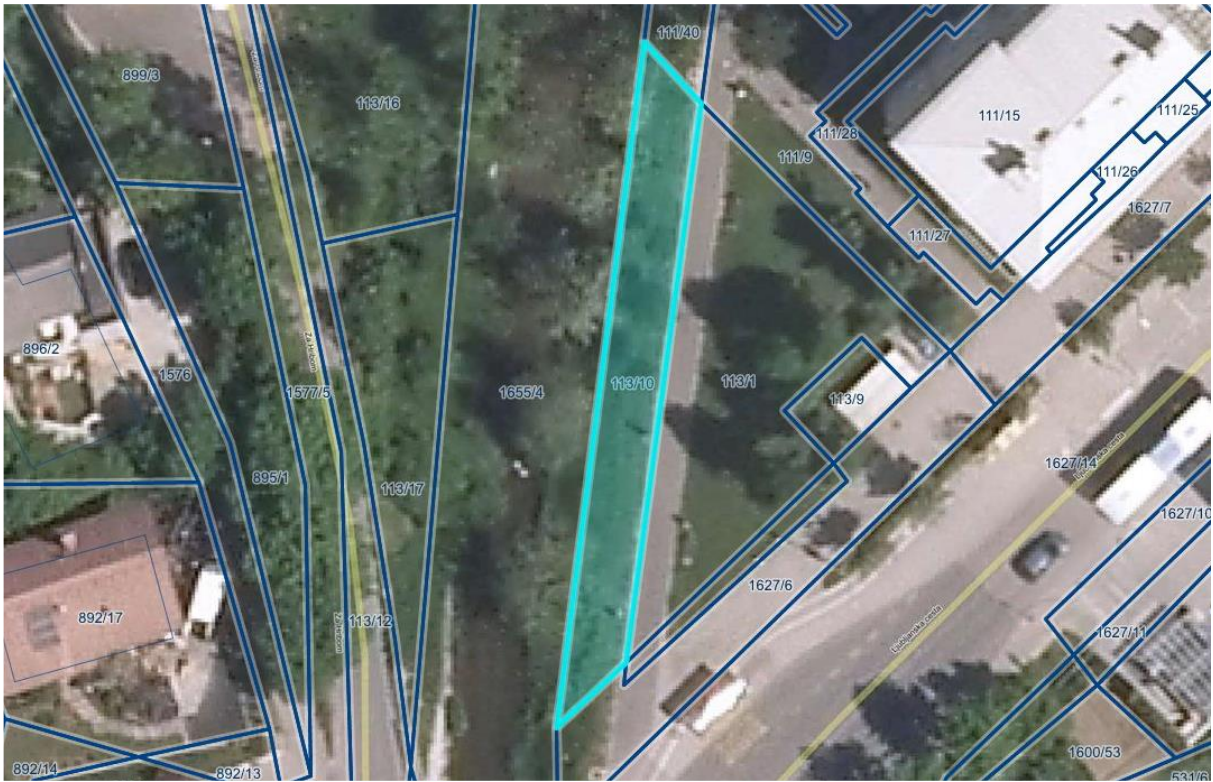
Nepremičnina parc. št. 111/70, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 111/71, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 111/22, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 113/10, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 113/1, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 860, k.o. Trzin



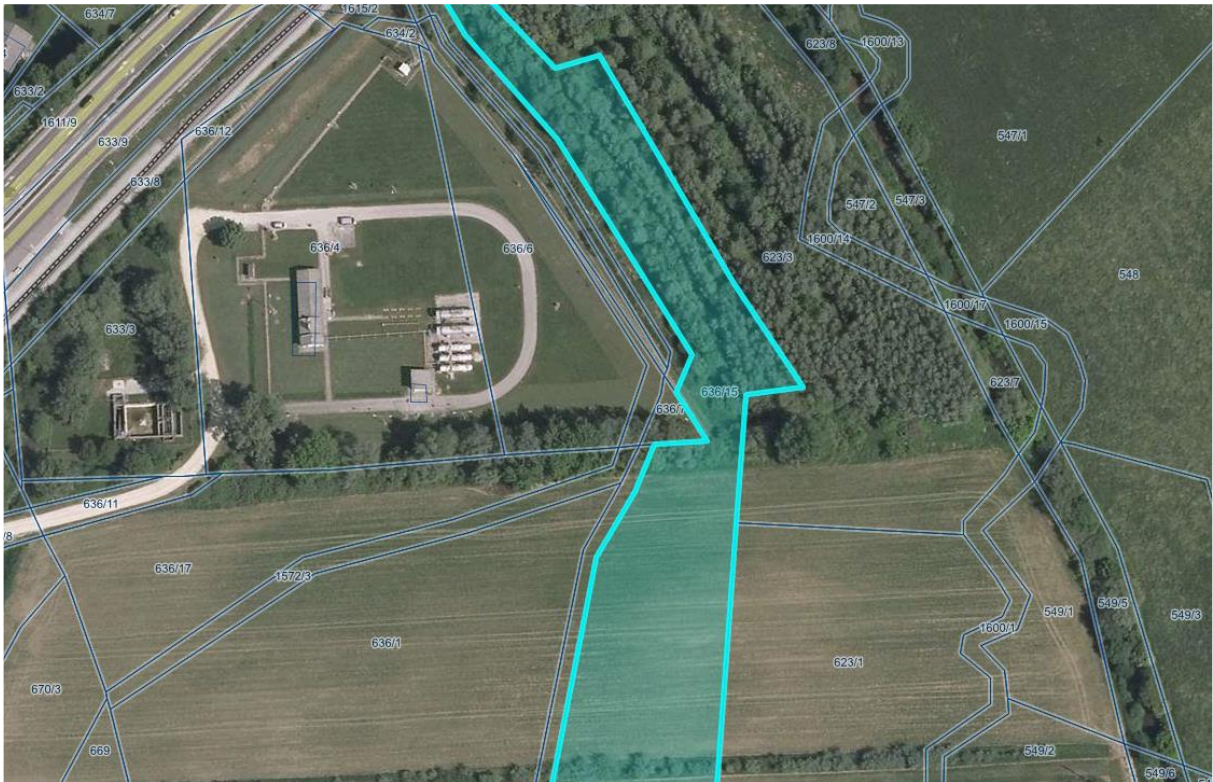
Nepremičnina parc. št. 861/1, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 858, k.o. Trzin



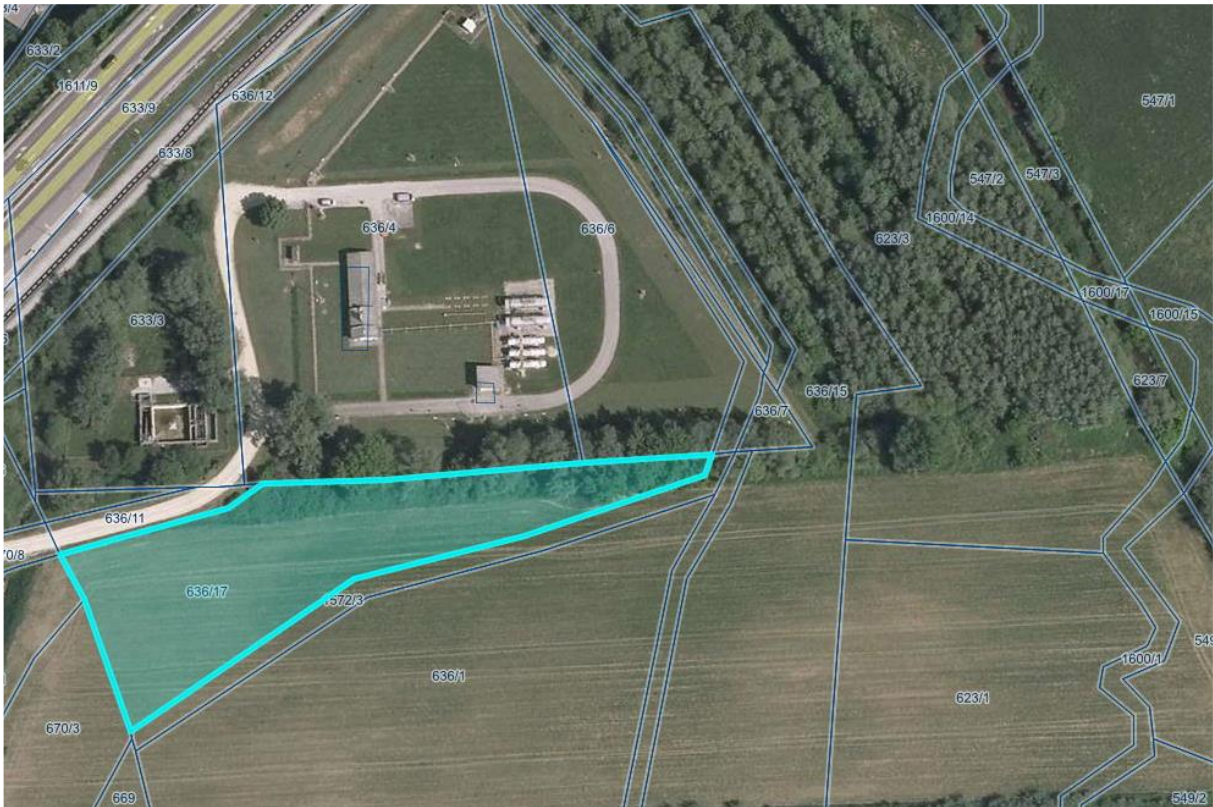
Nepremičnina parc. št. 636/14, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 636/15, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 636/16, k.o. Trzin



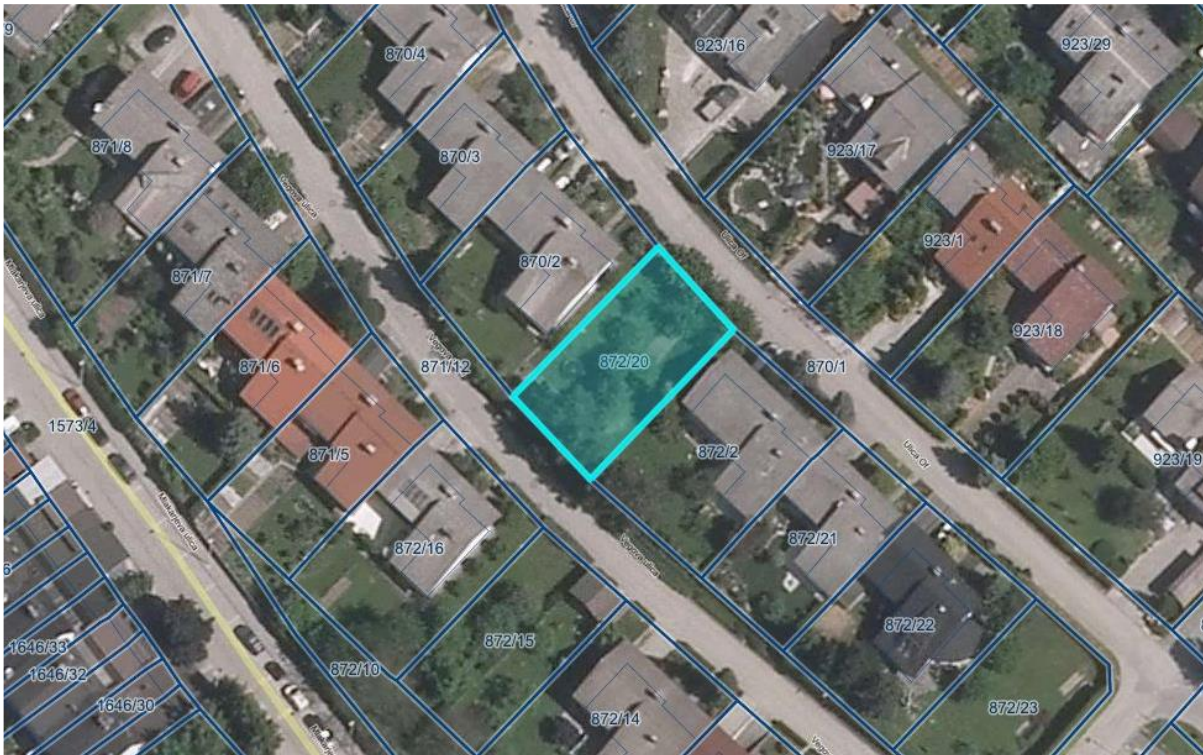
Nepremičnina parc. št. 636/17, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 636/5, k.o. Trzin



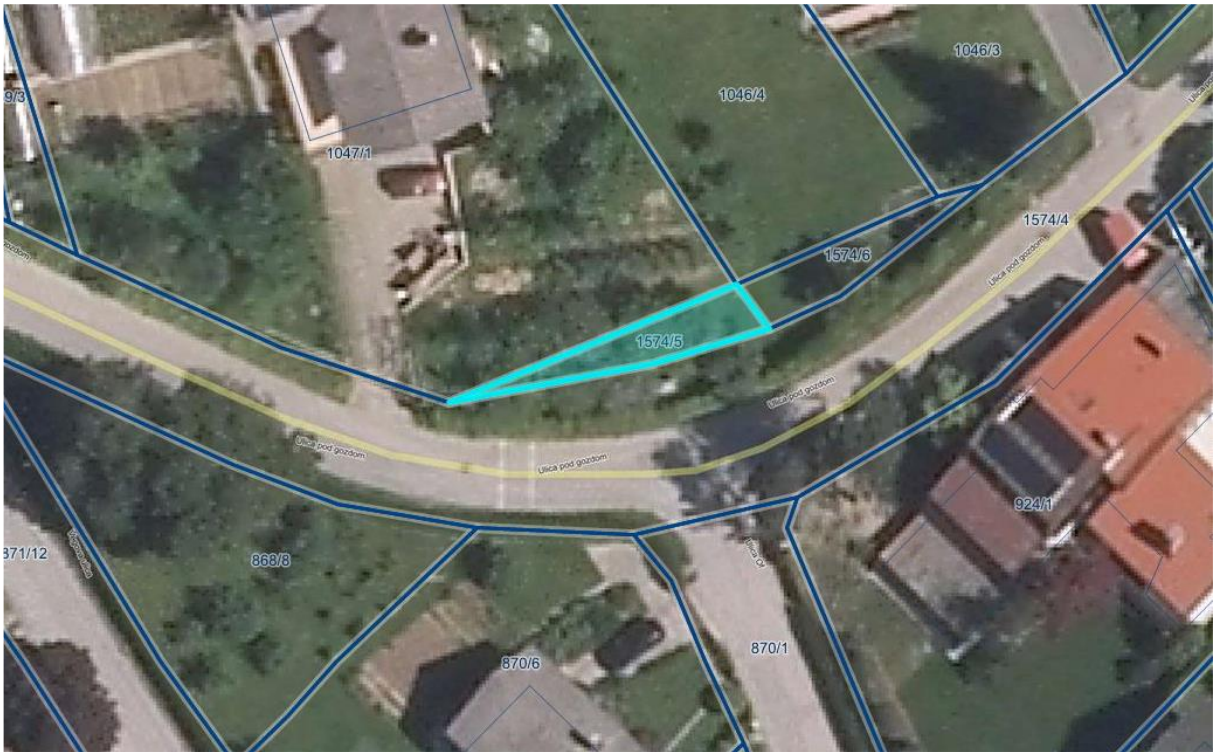




Nepremičnina parc. št. 872/20, k.o. Trzin



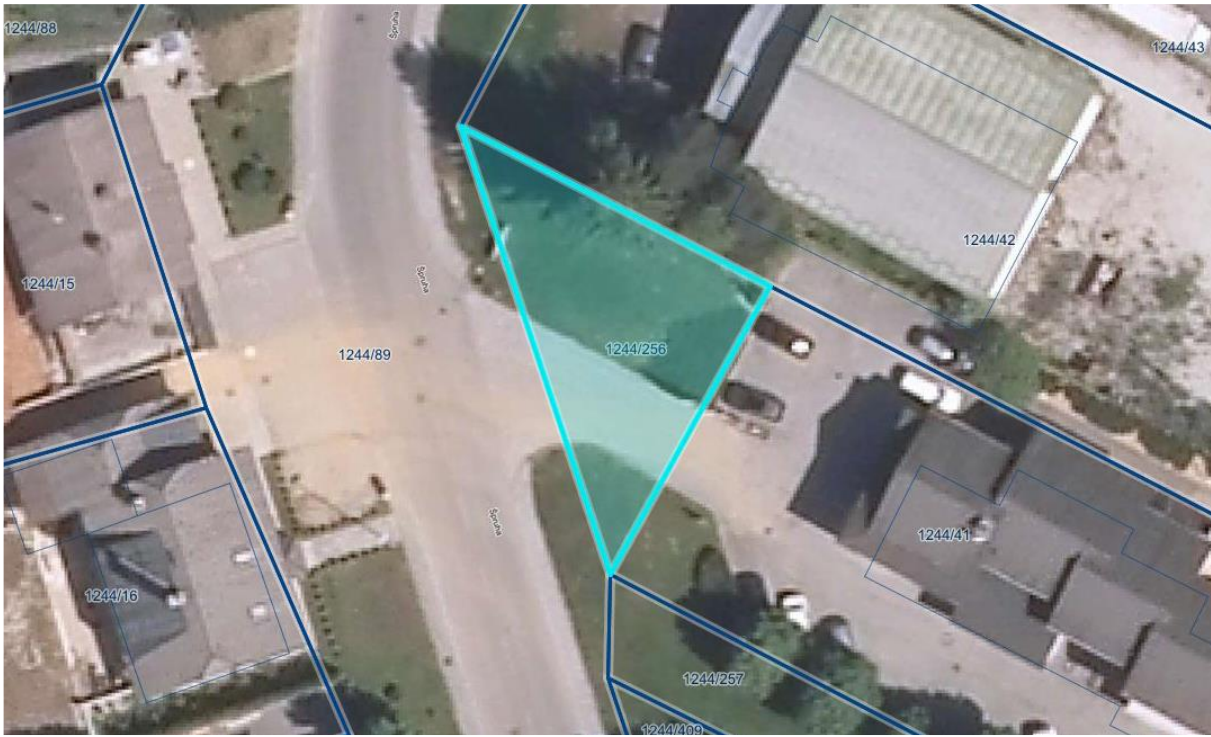
Nepremičnina parc. št. 1572/3, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 1574/5, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 866/22, k.o. Trzin



Nepremičnina parc. št. 1244/256, k.o. Trzin